



Update HO tracé Raasdorp- A4 station

Vooronderzoek bodem

Reddyn B.V.

2 september 2020

Project Update HO tracé Raasdorp-A4 station
Document Vooronderzoek bodem
Status Definitief
Datum 2 september 2020
Referentie 121813/20-013.111

Opdrachtgever Reddyn B.V.
Projectcode 121813
Projectleider dhr. ing. B.J.G. Hendrickx
Projectdirecteur dhr. ing. M. Kraneveld

Auteur(s) mw. B. van Munster MSc, mw. C.M. de Groot MSc
Gecontroleerd door mw. C. Koot MSc
Goedgekeurd door dhr. ing. B.J.G. Hendrickx

Paraaf 

Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.
© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Aanleiding en doel	2
1.3	Kwaliteitsborging	3
1.4	Leeswijzer	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie, inclusief huidig- en toekomstig gebruik	4
2.3	Terreinverkenning	6
2.4	Beschrijving historische informatie	7
2.5	Beschikbare informatie bodemkwaliteit	9
2.5.1	Geraadpleegde bronnen	9
2.5.2	Bodemloket en bodeminformatie gemeenten	10
2.5.3	Actualisatie en aanvulling van eerder uitgevoerd bodemonderzoek (en bodemsanering)	10
2.5.4	Beschrijving vigerend bodembeleid	26
2.6	Bodemopbouw en geohydrologie	29
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	31
	Laatste pagina	34
	Bijlage(n)	Aantal pagina's
I	Regionale situatie	1
II	Onderzoekaspecten vooronderzoek	1
III	Overzicht historische informatie	1768
IV	Overzicht risicobeoordeling onderzoekslocaties	3
V	Overzicht verontreinigingssituatie	4
VI	Fotoreportage	5

INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Reddyn B.V. heeft Witteveen+Bos een actualiserend vooronderzoek bodem uitgevoerd ter plaatse van het geplande tracé Raasdorp-station A4 (afbeelding 1.1) in de gemeente Haarlemmermeer, plus de beoogde locatie voor uitbreiding van het bestaande station Vijfhuizen. Dit vooronderzoek is gebaseerd op een in 2016 uitgevoerde vooronderzoek. Het ruimtebeslag van de geplande ingrepen voor het tracé Raasdorp-station A4 is aanzienlijk verkleind ten opzichte van de in 2016 onderzochte gebieden. Daarnaast is het destijds uitgevoerde onderzoek niet geheel dekkend voor het huidige tracé en station. In voorliggend rapport is alleen de relevante informatie voor het huidige tracé opgenomen uit het destijds uitgevoerde onderzoek. Deze is geactualiseerd en aangevuld zodat een volledig en actueel beeld is verkregen van beschikbare informatie over de bodemkwaliteit.

Voorliggend rapport betreft dus een selectie, actualisatie en aanvulling van informatie specifiek voor het tracé Raasdorp-station A4 Meer (inclusief uitbreidingslocatie station Vijfhuizen) uit het eerder uitgevoerde vooronderzoek bodem.

Afbeelding 1.1 Het geplande tracé A4-station-Raasdorp



1.2 Aanleiding en doel

Aanleiding voor het vooronderzoek bodem is de voorgenomen aanleg van het 150 kV-tracé Raasdorp-A4 station, dat aangelegd gaat worden in de gemeente Haarlemmermeer.

Het doel van het vooronderzoek bodem is om, ten behoeve van vergunningaanvraag en bestemmingsplanwijzigingen, de te verwachten huidige bodemkwaliteit (verontreinigd/verdacht) te beoordelen, mogelijke risico's in beeld te brengen en om te bepalen of er op basis van de beschikbare informatie redelijkerwijs rekening gehouden dient te worden met de aanwezigheid van bodemverontreinigingen en/of verdachte deellocaties binnen het gekozen tracé Raasdorp-station A4.

De rapportage van het vooronderzoek geeft voor het onderzoeksgebied (per deelgebied) een verwachting (hypothese) ten aanzien van de aanwezigheid van bodemverontreiniging(en) (inclusief asbest). Eventueel aanwezige bekende verontreinigingen binnen het onderzoeksgebied die een mogelijke belemmering voor de werkzaamheden vormen worden weergegeven op kaartmateriaal.

Het voorliggend vooronderzoek bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 [ref. 1]. Met een vooronderzoek wordt door archief- en dossieronderzoek informatie verzameld over het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemkwaliteit, de bodemopbouw en geohydrologie. Conform de NEN 5725 zijn de volgende aanleidingen van toepassing (zie ook tabel 1.1 en bijlage II):

- F toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en toepassen van grond;
- G opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

In deze rapportage worden de onderzoeksvragen conform de NEN 5725 beantwoord.

Tabel 1.1 Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1 locatiegegevens	eigendomssituatie	O	O					
	hoogteligging					√		
2 bodemopbouw en geohydrologie	bodemopbouw	√	√		√	√	√	
	antropogene lagen in de bodem	√	√	√	√	√	√	√
	geohydrologie	√	√					
3 verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	geval van ernstige bodemverontreiniging?	√		√	√	√	√	√
	kwaliteit op basis van Bkk	√	O	√	√	√	√	√
	op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken	√	√	√	√	√		√
4 gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval?	voormalig	√	O	√	√	√		√
	huidig	√	√		√	√	√	
	toekomst		√			O		
	asbestverdacht?	√		√	√	√	√	√
5 terreinverkenning		√	√	√	√	√		√

Toelichting:

√ verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd;

O optioneel.

1.3 Kwaliteitsborging

Het project is uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Witteveen+Bos dat gecertificeerd is conform ISO 9001.

1.4 Leeswijzer

In het voorliggende rapport worden de resultaten van het vooronderzoek in hoofdstuk 2 weergegeven en besproken. In hoofdstuk 3 zijn de conclusies en aanbevelingen naar aanleiding van deze resultaten weergegeven.

VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is met name gericht op het achterhalen van mogelijke bronnen van verontreiniging(en). Met een vooronderzoek wordt informatie verzameld over het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie.

Het vooronderzoek is volgens de NEN 5725 [ref. 1] uitgevoerd. Het vooronderzoek is uitgevoerd binnen een zone van 50 tot 300 meter rondom het onderzoeksgebied (afhankelijk van de deellocatie, zie paragraaf 2.2).

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan beoordeeld worden of sprake is van verdachte en/of verontreinigde deellocaties ter plaatse van het geplande tracé en kan beoordeeld worden of verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 [ref. 2] noodzakelijk wordt geacht.

Dit rapport heeft tot doel om een overzicht te geven van de beschikbare informatie over de verwachte bodemkwaliteit in het onderzoeksgebied ten behoeve van vergunningaanvraag en bestemmingsplanwijziging voor de geplande aanleg van het tracé Raasdorp- station A4.

In navolgende paragrafen is de met het vooronderzoek verkregen informatie uitgewerkt:

- beschrijving onderzoekslocatie, inclusief huidig- en toekomstig gebruik (paragraaf 2.2);
- beschrijving historische informatie (paragraaf 2.3);
- beschikbare informatie bodemkwaliteit (paragraaf 2.4);
- bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.5).

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie, inclusief huidig- en toekomstig gebruik

Het onderzoeksgebied ligt ten westen van de luchthaven Schiphol en loopt globaal vanaf knooppunt Raasdorp langs de A5 naar het knooppunt met de A4. Het onderzoeksgebied is voor het vooronderzoek bodem is verdeeld in drie verschillende deelgebieden. Hierbij correspondeert deelgebied 1 met het tracédeel dat vanaf knooppunt Raasdorp langs de A5 loopt tot de Taurusavenue te Hoofddorp (groen in afbeelding 2.1). Bodeminformatie voor dit gebied is geraadpleegd binnen een bufferzone van 50 meter aan beide zijden van het geplande 150 kV kabeltracé. Deelgebied 2 betreft het zuidwest-zuidoostelijk deel van het tracé, inclusief de beoogde locatie van het nieuwe station A4 zone (geel in afbeelding 2.1). Voor dit gebied is een bufferzone van 300 m rondom het tracé en de stationslocatie aangehouden. Deelgebied 3 betreft de mogelijke uitbreidingslocatie van het bestaande station Vijfhuizen. Dit deelgebied ligt ten noordoosten van deelgebied 1, ten zuiden van Industrieterrein De Liede (paars in afbeelding 2.1). Voor deelgebied 3 is eveneens een bufferzone van 50 meter aangehouden rondom de beoogde stationslocatie.

Afbeelding 2.1 Indeling van de deelgebieden, waarbij deelgebied 1 binnen de groene contour ligt, deelgebied 2 ligt binnen de gele contour en deelgebied 3 ligt binnen de paarse contour



In onderstaande tabel zijn de belangrijkste gegevens opgenomen. Voor de ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de regionale situatietekening in bijlage I.

Algemeen

- opdrachtgever	:	Reddyn B.V.
- contactpersoon	:	dhr. D.J. Pasma (Qirion B.V.)
- oppervlakte (onderzoeks)locatie	:	280 ha (circa)
- coördinaten (middenpunt) RD	:	x = 110877 y = 482759
- gemeente	:	Haarlemmermeer
- provincie	:	Noord-Holland
- waterschap	:	HH van Rijland
- topografische aanduiding	:	kaartblad 25-West
- ligging in boringsvrije zone	:	nee

- gemiddelde maaiveldhoogte : 3,8 m -NAP (min. 5,6 m -NAP; max. 2,7 m -NAP)
- gemiddelde grondwaterstand : 5,3 m -NAP/1,24 m-mv
- gebruik locatie
 - . voormalig : voornamelijk agrarisch
 - . huidig : voornamelijk agrarisch en infrastructuur/binnenwater en bebouwing (met name bedrijventerrein)
 - . toekomstig : voornamelijk agrarisch en infrastructuur/binnenwater en bebouwing (met name bedrijventerrein)

2.3 Terreinverkenning

Op 30 juli 2020 is door mevrouw C.M. de Groot MSc van Witteveen+Bos een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij is, op verzoek van de opdrachtgever, alleen vanaf openbare weg het onderzoeksgebied bezocht. Het noordelijke deel van het tracé was niet bereikbaar omdat dit deel zich langs de A5 bevindt, er is hier geen openbare (secundaire) weg aanwezig. Op basis van beelden van Google Earth Pro (4 augustus 2020) lijkt dit gebied volledig in gebruik als agrarisch land en lijken er op deze plek geen indicaties te zijn voor (bodem)verontreiniging (afbeelding 2.2).

Voor het bezochte gebied zijn er tijdens de terreinverkenning geen waarnemingen gedaan die wijzen op een (bodem)verontreiniging of wijziging van de onderzoeksstrategie(ën). Wel zijn er op meerdere plekken binnen of rondom het tracé bouw- en graafwerkzaamheden waargenomen. In het zuidoostelijk deel van het tracé bij de overgang van de Aalsmeerderweg en de Changiweg lijkt er sprake te zijn van een sanering (zie afbeelding 5, bijlage VI). Er zijn op deze deellocatie in de afgelopen jaren meerdere BUS-meldingen gedaan, derhalve komt de waarneming overeen met wat er uit de beschikbare bodeminformatie naar voren komt. Ongeveer in het midden van het tracé, aan de Vijfhuizerweg, ligt aan de rand van de weg een hoop grond (niet te zien waar deze vandaan komt) met aan de onderzijde in de berm zwart, olieachtig materiaal (zie afbeelding 12, bijlage VI).

Op vrijdag 7 augustus 2020 is door mevrouw J. Aernouts van Witteveen+Bos een aanvullende terreinverkenning uitgevoerd op deelgebied 3. Op de locatie is het hoogspanningsstation Vijfhuizen aanwezig. Buiten het hoogspanningsstation bestaat het gebied uit agrarisch gebied en zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke (bodem)verontreiniging.

Een fotoreportage van de terreinverkenning is opgenomen in bijlage VI.

Afbeelding 2.2 Screenshot van Google Earth Pro van noordelijk deel tracé Raasdorp-Station A4 (4 augustus 2020)



2.4 Beschrijving historische informatie

Om inzicht te krijgen in de ontwikkeling van de onderzoekslocatie zijn diverse historische topografische (militaire) kaarten geraadpleegd. In afbeeldingen 2.3 en 2.4 is een uitsnede van de historische kaarten weergegeven, met daarop de totale onderzoekslocatie (deelgebieden 1 en 2 in geel in afbeelding 2.3, deelgebied 3 in rood in afbeelding 2.4).

Op het geraadpleegde kaartmateriaal is zichtbaar dat het onderzoeksgebied in de Haarlemmermeer polder is gelegen (gemeente Haarlemmermeer). Tot circa 1850 maakte het merendeel van het onderzoeksgebied deel uit van het Haarlemmermeer waarna het is drooggemaakt (droogmakerij).

In de 19^e eeuw is het onderzoeksgebied grotendeels onbebouwd met in de Haarlemmermeer polder een strak verkavelingspatroon met wegen, sloten en afwateringskanalen op vaste afstand. De kavels hebben een vaste grote met in de breedte sloten om de 200 m. In de eerste helft van de 20^{ste} eeuw is voornamelijk bebouwing aanwezig langs de randen van de polders en de wegen die de polders doorkruisen. In de Haarlemmermeer polder is met name bebouwing aanwezig langs enkele zuidwest-noordoost georiënteerde wegen. In de tweede helft van de 20^{ste} eeuw neemt de bebouwing rondom de onderzoekslocatie aanzienlijk toe en ook neemt de luchthaven Schiphol sterk in omvang toe. De snelweg A4 en A9 worden aangelegd ten oosten van de onderzoekslocatie, waar vanaf circa 1970 de bebouwing op deze locatie sterk toeneemt. Na 2000 vindt opnieuw uitbreiding van de luchthaven Schiphol plaats en wordt de Polderbaan aangelegd. Daarnaast wordt de snelweg A5 aangelegd, die door het grootste deel van de onderzoekslocatie loopt.

Het oorspronkelijke verkavelingspatroon in de onbebouwde delen van het onderzoeksgebied in de Haarlemmermeer polder nog goed herkenbaar. Nabij de bebouwing zullen dempingen van sloten hebben plaatsgevonden, echter in het merendeel van de polder lijken de oorspronkelijke sloten nog grotendeels aanwezig te zijn en liggen de sloten op een regelmatige afstand van elkaar op 200 m. In de Haarlemmermeer polder concentreert de bewoning zich van oudsher voornamelijk langs enkele zuidwest-noordoost georiënteerde wegen die de polder doorkruisen.

Afbeelding 2.3 Uitsnede topografische (militaire) kaarten met daarin in geel de deelgebieden 1 en 2 aangegeven

1901



1925



1960



1990



2000



2010



Afbeelding 2.4 Uitsnede topografische (militaire) kaarten met daarin in rood deelgebied 3 aangegeven

1901



1925



1960



1990



2000



2010



2.5 Beschikbare informatie bodemkwaliteit

2.5.1 Geraadpleegde bronnen

Voor het verkrijgen van historische gegevens zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- historisch kaartmateriaal, geraadpleegd d.d. 16 juli 2020 (paragraaf 2.4);
- bodemloket, geraadpleegd d.d. 16 juli 2020 (paragraaf 2.5.2 en 2.5.3);
- bodeminformatiesysteem ODNZKG, geraadpleegd d.d. 16 juli 2020 (paragraaf 2.5.2 en 2.5.3);
- bodembeheernota gemeente Haarlemmermeer, d.d. februari 2018 (paragraaf 2.5.4);
- memo situatie PFOS sationslocatie Incheonweg, d.d. 1 april 2020 (paragraaf 2.5.5);
- dinoloket, www.dinoloket.nl, geraadpleegd d.d. 5 augustus 2020 (paragraaf 2.6).

2.5.2 Bodemloket en bodeminformatie gemeenten

Het Bodemloket (www.bodemloket.nl) is een initiatief van de gezamenlijke bevoegde overheden in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb). Deze provincies en gemeenten verzamelen gegevens over bodemonderzoeken en bodemsaneringen die (in het kader van de Wbb) worden uitgevoerd. Daarnaast is voor de gemeente Haarlemmermeer eveneens bodeminformatie beschikbaar gesteld via het bodeminformatiesysteem (BIS) van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG, <http://www.milieu-info.nl/ODNZKG>).

Het Bodemloket en het BIS van de ODNZKG geven inzicht in het historisch gebruik van de locatie wanneer dit vanuit milieuhygiënisch opzicht van belang is, of op een locatie onderzoek heeft plaatsgevonden, of dit onderzoek aanleiding geeft tot vervolgstappen (nader onderzoek of bodemsanering) of dat een locatie wellicht al is gesaneerd. Op het BIS van de ODNZKG is eveneens een overzicht gegeven van bekende verontreinigingscontouren.

Het Bodemloket en het BIS van de ODNZKG zijn in juli 2020 geraadpleegd. Een overzicht van de verdachte locaties op de kaart is in bijlage V weergegeven. Uit de geraadpleegde informatie op Bodemloket en het BIS van de ODNZKG blijkt dat binnen het onderzoeksgebied diverse onderzoeken zijn uitgevoerd. Een overzicht van de van de uitgevoerde onderzoeken per deelgebied is in tabellen weergegeven in bijlage IV en de bijhorende omgevingsrapportages zijn bijgevoegd in bijlage III.

In de volgende paragraaf is per deelgebied de beschikbare bodeminformatie nader uitgewerkt (paragraaf 2.5.3).

2.5.3 Actualisatie en aanvulling van eerder uitgevoerd bodemonderzoek (en bodemsanering)

Uitgevoerde risico analyse

In het bodeminformatiesysteem van de ODNZKG zijn binnen het onderzoeksgebied veel locaties bekend waar een verdachte activiteit bekend is en/of bodemonderzoek/sanering is uitgevoerd. Bij de uitvoering van de risicoanalyse is daarom met name gefocust op het achterhalen van risicovolle locaties. Onder risicovolle locaties worden locaties verstaan waar (mogelijk) sprake is van een (grootschalig) geval van ernstige bodemverontreiniging. Om risicovolle locaties te kunnen achterhalen is een risicoanalyse uitgevoerd.

De risico analyse heeft uit twee stappen bestaan:

- 1 eerst is een selectie gemaakt van potentieel risicovolle locaties. Deze selectie heeft plaatsgevonden op basis van locatiestatus en verdachte activiteiten;
- 2 vervolgens is voor de potentieel risicovolle locaties de beschikbare informatie nader beoordeeld.

Ad 1

De selectie van de risicovolle onderzoekslocaties heeft plaatsgevonden op basis van de conclusie van de locatiestatus, zoals is opgenomen in het BIS van de ODNZKG en op basis van de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten die op de onderzoekslocaties aanwezig zijn (geweest) en mogelijk hebben geleid tot een grootschalige bodemverontreiniging¹. Hierbij zijn de volgende (potentieel) risicovolle groepen onderscheiden (zie kolom 1, tabellen 2.1 tot en met 2.3):

- 0 status: niet verontreinigd, niet ernstig (licht tot matig verontreinigd/plaatselijk sterk verontreinigd) + potentieel bodembedreigende activiteit bekend;
- 1 status : potentieel verontreinigd, potentieel ernstig, potentieel ernstig en urgent;

¹ Geselecteerde bodembedreigende activiteiten die mogelijk tot grootschalige en sterke verontreinigingen hebben geleid zijn: auto- en motorensloperij, autoplaatwerkerij annex -spuiterij, autowrakterrein, benzineservicestation, bitumineus wegebouwmaterialfabriek, chemische wasserij/stomerij, drukkerij, kleur- en verfstoffenindustrie, papier- en kartonfabriek, rubberproductenindustrie, scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf, smederij, spoorwegemplacement, verfspuitinrichting (metaal).

- 2 status: ernstig (geen spoed/niet urgent/geen risico's bepaald/urgentie niet bepaald);
- 3 status: urgent, sanering binnen 4 jaar;
- 4 geen oordeel bekend.

Voor locaties uit de risicogroep 0, die de status 'Niet verontreinigd, niet ernstig' hebben én waarvoor géén bodembedreigende activiteiten bekend zijn, wordt aangenomen dat er geen sprake is van een (grootschalig) geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze locaties worden niet als risicovol beschouwd en de dossiers voor deze locaties zijn derhalve niet nader beoordeeld. Deze locaties zijn voor de volledigheid wel opgenomen in de tabellen in bijlage IV. Locaties binnen risicogroep 0, waarbij wel sprake is van bodembedreigende activiteiten, zijn wel nader beoordeeld.

Ad 2

Voor de potentieel risicovolle locaties is de beschikbare informatie ingezien (via het BIS van de ODNZKG en waar nodig zijn dossiers opgevraagd). Voor deze locaties is beoordeeld of er daadwerkelijk sprake is van een (potentieel) verontreinigde of verdachte locatie. Hierbij zijn de volgende categorieën gehanteerd:

- niet relevant: op basis van de beschikbare informatie wordt de beoordeling afgeschaald naar niet risicovol en de locatie is daarom als niet relevant beschouwd. Op de locatie zijn geen sterk verhoogde gehalten gemeten, of slechts zeer lokaal (beperkte omvang). Er is derhalve geen (grootschalig) geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. Ook kan het zijn dat de locatie is gesaneerd en daarmee de risico's zijn weggenomen of dat het niet aannemelijk is dat verontreinigingssituatie van invloed is op de werkzaamheden;
- relevant: de locatie wordt als relevant beschouwd op basis van aangetoonde verontreiniging (ja-V in de tabellen 2.1 t/m 2.3). Op deze locatie dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van sterk verontreinigde grond;
- relevant: de locatie wordt als relevant beschouwd op basis van de bodembedreigende activiteit die op deze locatie aanwezig is (geweest) (ja-A in de tabellen 2.1 tot en met 2.3). Er zijn onvoldoende onderzoeksgegevens om te kunnen beoordelen of de activiteit wel/niet tot verontreiniging heeft geleid. Op basis van de beschikbare informatie kan derhalve niet uitgesloten worden of er al dan niet een geval van sterke verontreiniging aanwezig is.

De beoordeelde, potentieel risicovolle locaties zijn weergegeven op de kaarten in bijlage V. De locaties uit tabellen 2.1 tot en met 2.3 zijn te herleiden op basis van de laatste vier getallen van de locatiescode (zoals weergegeven in kolom 3 van de genoemde tabellen).

Deelgebied 1 - Raasdorp-Taurusavenue Hoofddorp

De voor deelgebied 1 geselecteerde onderzoekslocaties zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Deelgebied 1 - geselecteerde onderzoekslocaties

Groep	Locatiennaam	Locatiecode	Ernst en urgentie	Dominante UBI	Relevant*
3	1368008 Rijnlanderweg 780	NZ039402022	urgent, san binnen 4 jaar	benzinepompinstallatie	ja-A
3	Schiphol, 5P gebied	NZ039404299	urgent, san binnen 4 jaar	luchthaven	ja-A
2	1285016 Vijfhuizerweg naast 25/ AI 136	NZ039401027	ernstig, niet urgent	hbo-tank (ondergronds)	nee
2	1369001 Rijnlanderweg 725 (toekomstige R	NZ039402164	ernstig, niet urgent	ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	nee

Groep	Locatienaam	Locatiecode	Ernst en urgentie	Dominante UBI	Relevant*
2	1470004 Rijnlanderweg 652	NZ039404141	ernstig, urgentie niet bepaald	-	ja-V
2	1369002 Rijnlanderweg 825	NZ039401795	ernstig, urgentie niet bepaald	benzinetank (ondergronds)	ja-V
2	1369006 Rijnlanderweg 738-823	NZ039404193	ernstig, urgentie niet bepaald	-	ja-V
2	Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)	NZ039404309	Ernstig, urgentie niet bepaald	ophooglaag (niet gespecificeerd)	ja-V
2	1266007 Rijnlanderweg 878	NZ039402181	ernstig, geen spoed	bestrijdingsmiddelen-groothandel	Nee
1	1470003 Rijnlanderweg 662	NZ039402890	pot. verontreinigd	hbo-tank (ondergronds)	ja-V
1	1370003 Knibbe, J.J. kad. perceel AK363+	NZ039402903	potentieel ernstig	spoorwegemplacement	ja-V
1	1368041 de Hoek noord	NZ039403708	potentieel ernstig	-	nee
1	1368009 Rijnlanderweg 752	NZ039400078	pot. verontreinigd	-	nee
1	1369004 Fa. Van De Vlucht Rijnlanderweg 817	NZ039402897	potentieel ernstig	bestrijdingsmiddelen-opslagplaats	ja-V
1	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost	NZ039403645	potentieel ernstig	-	ja-V
1	1368035 Gronddepot Rijnlanderweg	NZ039403865	potentieel ernstig	-	nee
1	1163007 Rijnlanderweg 820	NZ039402182	potentieel ernstig	bestrijdingsmiddelen-opslagplaats	ja-A
1	Touringcarbedrijf De Harde's Tours B.V.	NZ039404555	potentieel ernstig	groepsvervoer- en touringcarbedrijf	ja-A
1	1063001 Rijnlanderweg tussen V''weg en Taurusavenue	NZ039402098	potentieel ernstig	ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	ja-V
0	1367001 benzinstation Kromhout	NZ039402818	niet verontreinigd	benzineservicestation	nee
0	1368003 Rijnlanderweg 855	NZ039400079	niet verontreinigd	bestrijdingsmiddelen-opslagplaats	ja-A
0	1572008 BV Roodenburg - Van der Vlucht (Rijnlanderweg 695)	NZ039402147	niet ernstig	dieseltank (ondergronds)	ja-V
0	1370005 Roodenburg en van der Vlucht bv (Rijnlanderweg 769-763)	NZ039401708	niet verontreinigd	brandstoftank (bovengronds)	nee

Groep	Locatienaam	Locatiecode	Ernst en urgentie	Dominante UBI	Relevant*
0	1368025 Rijnlanderweg 889-891	NZ039401894	niet verontreinigd	autohandel (geen reparatie)	ja-A
0	1368024 Hoeksteen	NZ039401117	niet ernstig	demping (niet gespecificeerd)	nee
0	1369005 Pols en Zn , Rijnlanderweg 712	NZ039401629	niet verontreinigd	hbo-tank (bovengronds)	nee
0	1368007 Rijnlanderweg 766	NZ039403870	niet ernstig	brandstoftank (bovengronds)	nee
0	1368026 AWI-terrein	NZ039403143	niet verontreinigd	autoreparatiebedrijf	ja-A
0	1470001 Rijnlanderweg 751	NZ039402858	niet verontreinigd	chemicaliën opslagplaats	nee
0	1369003 TERLOUW	NZ039400846	niet verontreinigd	hbo-tank (ondergronds)	ja-A
0	1370002 Koeckhoven Rijnlanderweg	NZ039400705	niet verontreinigd	glastuinbouw	ja-A

- * ja-V: op de onderzoekslocatie zijn sterke verontreinigingen bekend.
ja-A: sterke verontreinigingen kunnen aanwezig op basis van historisch onderzoek en/of -activiteiten.
nee: verontreinigingen kunnen op de locatie aanwezig zijn, maar deze worden niet relevant geacht voor de geplande werkzaamheden.

Onderzoekslocaties met status urgent, sanering binnen 4 jaar (risico analyse groep 3)

1368008 Rijnlanderweg 780

Op het terrein waren een zevental ondergrondse brandstoftanks aanwezig die verontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromaten tot gevolg hebben gehad. Tussen 1991 en 1994 zijn diverse onderzoeken uitgevoerd op de locatie. In 1995 heeft een sanering plaatsgevonden waarbij de verontreinigde grond afgevoerd. Langs de Rijnlanderweg is een riolering aanwezig, waaronder in 1998 nog een restverontreiniging aanwezig was. In verschillende bodemonderzoeken in 2004 en 2005 zijn enkel lichte verontreinigingen aangetoond. Volgens informatie van de inspecteur worden op deze locatie echter remvloeistoffen opgeslagen, welke bodembedreigend zijn (glycolethers) maar niet zijn meegenomen in het in 2005 uitgevoerde nulsituatieonderzoek. Er werd geadviseerd het onderzoek hierop te laten aanvullen. Het is niet bekend of dit ook is gebeurd. De locatie wordt derhalve als 'relevant' beoordeeld.

Schiphol, 5P gebied

Tussen 1999 en 2001 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd naar aanleiding van de geplande aanleg van luchtvaartterrein 5P landingsbaan voor Schiphol. Op deze locatie is toentertijd een sterke verontreiniging met onder andere minerale olie, PAK en zware metalen. In 2002 is een saneringsplan opgesteld en goedgekeurd. In 2003 is geconcludeerd door de provincie Noord-Holland dat er na de sanering op de locatie geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's meer zijn voor ieder type bodemgebruik. Na 2003 zijn er geen rapporten meer bekend. In juli 2008 heeft zich echter een calamiteit op Schiphol voorgedaan waarbij geblust is met PFOS houdend schuim. Hierdoor is Schiphol en het gehele gebied hieromheen, zo ook de onderzoekslocatie, verdacht op de aanwezigheid van PFOS. De locatie wordt daarom als 'relevant' beoordeeld.

Onderzoekslocaties met status ernstig, geen spoed, niet urgent, of niet bepaald (risico analyse groep 2)

1285016 Vijfhuizerweg naast 25/AI 136

Op basis van een onderzoek uit 1998 wordt geconcludeerd dat sprake is van een sterk verhoogd gehalte aan zink in de grond. Het betreft een immobiele verontreiniging. Het verontreinigde deel van de locatie ligt ten oosten van de huidige A5 en valt daarmee buiten het huidige onderzoeksgebied. Deze locatie wordt daarom als 'niet relevant' beoordeeld.

1369001 Rijnlanderweg 725

Op deze locatie is een ophooglaag met puin/sloopafval aanwezig geweest. Bij diverse onderzoeken (1995/1998) is onder de opslagloods een sterk verhoogd gehalte aan diverse zware metalen in de fundatielaag aangetoond. Gezien het hoge percentage bodemvreemd materiaal in deze laag, wordt deze laag niet als bodem beschouwd maar als secundaire bouwstof. Conform saneringsplan wordt de gehele verontreiniging ontgraven. Er is geen saneringsevaluatie bekend, maar de locatie ligt vrijwel geheel onder de huidige A5, dus naar verwachting is de sanering uitgevoerd bij de aanleg van de A5. Deze locatie wordt daarom als 'niet relevant' beoordeeld.

1369002 Rijnlanderweg 825

Voor deze locatie is in 1996 een verkennend en nader onderzoek uitgevoerd. Hierbij is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond: vluchtige parameters minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen komen in de ondergrond en in het grondwater boven interventiewaarde voor. De verontreiniging is ontstaan door aanwezige brandstoftanks. Van deze locatie zijn alleen oude gegevens beschikbaar, er zijn geen actuele gegevens bekend. Het is niet bekend of de locatie is gesaneerd. Mogelijk is de verontreiniging nog aanwezig. Derhalve wordt deze locatie als 'relevant' beoordeeld.

1369006 Rijnlanderweg 738-823

In 2012 is, t.b.v. het vervangen van leidingen, onderzoek uitgevoerd in een strook langs/onder de weg. Hierbij is een sterk verhoogd gehalte aan PAK in de bovengrond aangetoond. Voor het onderhoud van de leidingen is de grond tijdelijk uitgeplaatst geweest. Na de werkzaamheden is de grond teruggeplaatst. De verontreinigde bovengrond is derhalve nog aanwezig. Vanwege de sterk verhoogde gehalten aan PAK wordt deze locatie als 'relevant' beoordeeld.

1470004 Rijnlanderweg 652

Er is voor deze locatie geen bodemonderzoek beschikbaar. Wel is er in 2012 een meldingsformulier ingediend voor een BUS sanering. Er is sprake van een BUS melding categorie tijdelijke uitplaatsen. Er wordt derhalve vanuit gegaan dat er sterk verontreinigde grond aanwezig is en dat deze grond na de uitgevoerde werkzaamheden is teruggeplaatst en dus nog steeds aanwezig is. De omvang en de aard van de verontreiniging is niet bekend. Deze locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)

Op deze locatie is in 2011 een BUS-melding in de categorie immobiel ingediend vanwege de aanwezigheid van koper, minerale olie en zink in de bovengrond (0-0,5 m-mv). Hierbij is 375 m³ verontreinigde grond afgegraven en 750 m² deklaag aangebracht. De 135 m³ aangevoerde grond valt binnen de bodemkwaliteitsklasse Wonen. Er is geen informatie over of er nog een eventuele restverontreiniging aanwezig is. De locatie wordt daarom als 'relevant' beoordeeld.

1266007 Rijnlanderweg 878

In 2012 is naar aanleiding van een bestemmingswijziging (VINEX locatieontwikkeling) een plan van aanpak voor een bodemsanering opgesteld. Uitgangspunt van het saneringsplan is het afvoeren van alle matig en sterk met minerale olie, PAK, DDT en asbest verontreinigde grond en puin. In een evaluatie in 2013 is geconcludeerd dat alle bodemverontreiniging waar het plan van aanpak betrekking op had volledig zijn gesaneerd tot onder de gestelde terugsaneerwaarden. Daarnaast zijn alle asbesthoudende puinverhardingen volledig verwijderd. In 2014 heeft een asbestonderzoek plaatsgevonden waarbij zowel zintuigelijk als analytisch geen asbest is aangetoond. In 2018 is naar aanleiding van de nieuwbouw van twee loftkantoren een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN5740. Hierbij is in het aangetroffen menggranulaat 10 mg/kg d.s. asbest, onder de toetsingswaarde, aangetoond. In de grond zijn achtergrondwaarden voor minerale olie, PFOS en PFOA boven de in 2019 geldende achtergrondwaarde

aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond binnen het standaard analysepakket. In het grondwater is barium en PFOA boven de achtergrondwaarde aangetoond. De locatie lijkt voldoende onderzocht en niet sterk verontreinigd, en wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

Onderzoekslocatie met status potentieel verontreinigd, potentieel ernstig en potentieel ernstig en urgent (risico analyse groep 1)

1470003 Rijnlanderweg 662

Op deze locatie zijn diverse verdachte activiteiten aanwezig (geweest), zoals een autoreparatiebedrijf en diverse (ondergrondse) brandstoftanks. Er is geen bodemonderzoek beschikbaar. Wel is er in 2012 een meldingsformulier ingediend voor een BUS sanering. Er is sprake van een BUS melding categorie tijdelijke uitplaatsen. Er wordt derhalve vanuit gegaan dat er sterk verontreinigde grond aanwezig is en dat deze grond na de uitgevoerde werkzaamheden is teruggeplaatst en dus nog steeds aanwezig is. De omvang en de aard van de verontreiniging is niet bekend. Deze locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

1370003 Knibbe, J.J. kad. perceel AK363+

Op dit perceel is een sloot gedempt. Over deze gedempte sloot is vervolgens een puinpad aangelegd. Dit puinpad bleek sterk verontreinigd met asbest, PAK, PCB's en zware metalen. Het pad is in 2012 of 2013 gesaneerd, waarbij het verontreinigde puin en de verontreinigde bodem onder het puinpad zijn ontgraven en afgevoerd. Hierbij is op het meest zuidelijke deel van het perceel, ter plaatse van de perceelsgrens met Rijnlanderweg 759a en de openbare weg (Rijnlanderweg), een restverontreiniging achtergebleven (sterk verhoogde gehalten aan zink en lood en er is visueel asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen). Deze locatie ligt op de rand van het onderzoeksgebied, en loopt mogelijk door tot verder binnen het onderzoeksgebied. De locatie is daarom als 'relevant' beoordeeld.

1368041 de Hoek noord

Bij een onderzoek uit 2005 zijn sterk verhoogde gehalten aan arseen in het grondwater gemeten. Op basis van een aanvullend onderzoek in 2010 wordt geconcludeerd dat de grond homogeen licht verontreinigd is met arseen. Het sterk verhoogde gehalte aan arseen komt regionaal veelvuldig voor, het betreft hier naar verwachting een verhoogde natuurlijke achtergrondwaarde. Deze locatie wordt daarom als 'niet relevant' beoordeeld.

1368009 Rijnlanderweg 752

Deze locatie betreft een boeren erf. Voormalige brandstoftanks zijn reeds verwijderd (en gesaneerd). In 1995 zijn minerale olie, EOX en kwik in licht verhoogde gehalten aangetoond, en er is een matig verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Er zijn geen gehalten boven interventiewaarde aangetoond. Deze locatie wordt daarom als 'niet relevant' beoordeeld.

1369004 Fa. Van De Vlucht Rijnlanderweg 817

Voormalige bestrijdingsmiddelen opslag. Op dit terreindeel zijn twee verdachte deellocaties onderzocht. Op één van de verdachte deellocaties is een sterk verhoogd gehalte aan nikkel in het grondwater aangetoond. De grond is maximaal licht verontreinigd. De nikkelverontreiniging kan niet in verband worden gebracht met een bron in de bovengrond, de oorzaak en de omvang is onbekend. Omdat op deze locatie rekening gehouden dient te worden met een sterk verhoogd gehalte in het grondwater, is deze locatie als 'relevant' beoordeeld.

1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost

Ter plaatse van verdachte deellocaties is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd (2005). Hierbij is ter plaatse van een aantal deellocaties (puinpaden op erf voormalige boerderij/woningen) een sterk verhoogd gehalte aan zware metalen aangetoond. Deze verontreinigingen hebben een immobiel karakter. Daarnaast is op een aantal deellocaties asbesthoudend materiaal aangetroffen. Gezien de aanwezigheid van sterk verhoogde gehalten wordt deze locatie als 'relevant' beoordeeld.

1368041 de Hoek noord

Bij een onderzoek uit 2005 zijn sterk verhoogde gehalten aan arseen in het grondwater gemeten. Op basis van een aanvullend onderzoek in 2010 wordt geconcludeerd dat de grond homogeen licht verontreinigd is met arseen. Het sterk verhoogde gehalte aan arseen komt regionaal veelvuldig voor, het betreft hier naar verwachting een verhoogde natuurlijke achtergrondwaarde. Deze locatie wordt daarom als 'niet relevant' beoordeeld.

1368035 Gronddepot Rijnlanderweg

Op deze locatie is in 1994 een onderzoek uitgevoerd op een aanwezig (slib)depot. Er zijn bij dit onderzoek geen interventiewaarde overschrijdingen aangetoond. Er is momenteel geen depot meer aanwezig. Het is niet bekend waar het slib uit het depot is afgezet. Omdat het depot niet meer aanwezig is en er in het verleden geen sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond wordt deze locatie als 'niet relevant' beoordeeld.

Touringcarbedrijf De Harde's Tours B.V. (Rijnlanderweg 855A)

Voormalige verdachte activiteiten zijn de aanwezigheid van een vrachtwagenreparatiebedrijf, brandstof-, petroleum/kerosine- en smeerolietank, een minerale olieproductengroothandel en een groepsvervoer- en touringcar bedrijf (start- en einddatum van de activiteiten niet bekend). Voor deze locatie zijn geen bodemrapporten beschikbaar. Dit in combinatie met de verdachte bedrijfsactiviteiten geeft aanleiding de locatie als 'relevant' te beoordelen.

1063001 Rijnlanderweg tussen V''weg en Taurusavenue

In 2018 is een verkennend bodem- en asbestonderzoek (NEN5740 en 5707) uitgevoerd. Hierbij zijn plaatselijk zintuigelijk en analytisch lage gehalten aan asbest aangetoond, en zijn interventiewaarde overschrijdingen met PAK en minerale olie en diverse achtergrondwaarde overschrijdingen (onder andere kwik) gemeten. Het onderzochte asfalt is op wisselende dieptes PAK houdend. Verdere onderzoeken/BUS-meldingen zijn niet bekend. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

1163007 Rijnlanderweg 820

Uit historisch onderzoek op deze locatie blijkt dat zich op de locatie ten tijde van het onderzoek (2003) zich diverse (landbouw)loodsen bevinden en er in het verleden (en mogelijk nog steeds) een brandstoftank en bestrijdingsmiddelenopslag aanwezig is geweest. In 2005 is er op de locatie een oriënterend onderzoek uitgevoerd waarbij lichte verhogingen aan minerale olie en zware metalen zijn aangetoond in de boven- en ondergrond en een matige verhoging aan PAK in de ondergrond. Er zijn na 2005 geen nieuwe onderzoeken meer bekend. Aangezien het onduidelijk is of er nog verdachte activiteiten aanwezig zijn en omdat er in het verleden een matige verontreiniging is aangetoond, kan niet worden uitgesloten dat er sprake is van een sterke verontreiniging op de locatie. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

Onderzoekslocaties met status niet verontreinigd en niet ernstig verontreinigd, met risicovolle verdachte (historische) bodembedreigende activiteit (risico analyse groep 0)

1368003 Rijnlanderweg 855

Op deze locatie is een nulsituatieonderzoek (1994) en een verkennend bodemonderzoek (1996) uitgevoerd. Hierbij zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. Het is niet uit te sluiten dat op of nabij de locatie verontreinigingen voorkomen gerelateerd aan de bestrijdingsmiddelenopslagplaats, welke volgens de beschikbare informatie nog steeds aanwezig is. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

1572008 BV Roodenburg - Van der Vlugt (Rijnlanderweg 695)

Op deze onderzoekslocatie zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd tussen 1996 en 1998. Er heeft een sanering plaatsgevonden waarbij de bronnen (ondergrondse tanks) van geconstateerde verontreinigingen (minerale olie) zijn weggenomen. In het saneringsplan is destijds geen aandacht besteed aan de ernstige grondwaterverontreiniging met ftalaten (in 1998 vastgesteld). Op basis van de beschikbare informatie is niet uit te sluiten dat er nog verontreinigingen aanwezig zijn op de onderzoekslocatie. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

1370005 Roodenburg en van der Vlugt bv (Rijnlanderweg 769-763)

Op deze locatie is verkennend onderzoek en een nul- en eindsituatieonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. De locatie lijkt voldoende onderzocht te zijn en wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

1368025 Rijnlanderweg 889-891

Op deze locatie is een historisch onderzoek uitgevoerd (2001) wat aanleiding gaf tot het uitvoeren van een oriënterend onderzoek. Het is niet bekend of het oriënterend onderzoek daadwerkelijk is uitgevoerd. Er kan dus niet uitgesloten dat er verontreinigingen zijn gerelateerd aan de autohandel. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

1368024 Hoeksteen

Op deze locatie heeft een sanering plaatsgevonden (2002) van de waterbodem waarbij het verontreinigde slib (met zware metalen, minerale olie en PAK) is ontgraven en de watergang geschikt is gemaakt voor demping. De ernstige bodemverontreiniging is niet meer aanwezig na de sanering en de grond voldoet aan de achtergrondwaarde. Een indicatief onderzoek uit 2016 wijst uit dat er in de bodem geen verhogingen aanwezig zijn aan de onderzochte stoffen. De locatie wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

1369005 Pols en Zn , Rijnlanderweg 712

Tussen 2000 en 2008 zijn bodemonderzoeken uitgevoerd op deze locatie. In deze onderzoeken zijn in de grond en in het grondwater geen verontreinigingen aangetoond, met uitzondering van het verkennend bodemonderzoek uit 2008. Hierbij is een interventiewaarde overschrijding aan arseen aangetoond in het grondwater. Er wordt vermoed dat dit van natuurlijke herkomst is en heeft daardoor geen belemmering gevormd door de geplande bouw- en sloopactiviteiten. De locatie wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

1368007 Rijnlanderweg 766

Tussen 1993 en 2007 zijn op deze locatie verschillende bodem- en asbestonderzoeken uitgevoerd. In 2007 heeft een sanering (volgens BUS immobiel) plaatsgevonden waarbij verontreinigde grond (PAK en minerale olie) volledig is verwijderd. Na de sanering zijn maximaal licht verhoogde gehalten vastgesteld. De locatie lijkt voldoende onderzocht. De locatie wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

1368026 AWI-terrein

Ter plaatse van het autoreparatie bedrijf is één verkennend onderzoek bekend uit 1998. In dit onderzoek zijn in de ondergrond en het grondwater geen verontreinigingen aangetoond, maar in de bovengrond is een interventiewaarde overschrijding aan zink en koper aangetoond in één boorpunt. Er wordt in dit onderzoek geconcludeerd dat er geen diffuse verontreiniging is met zware metalen, maar dat de verontreiniging van beperkte omvang te relateren is aan een oude zinkput/septietank. Er is destijds geen nader onderzoek uitgevoerd. Het is op basis van de beschikbare informatie niet bekend wat de actuele bodemkwaliteit is, het is niet uit te sluiten dat er verontreinigingen aanwezig zijn als gevolg van het autoreparatie bedrijf. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

1470001 Rijnlanderweg 751

De chemicaliënopslagplaats en HBO-tank op deze locatie zijn in 2003 en 2004 verwijderd. In 2004 is circa 10 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Vervolgens zijn controlemonsters van de putwanden en putbodem genomen en is de ontgravingscontour aangevuld met schoon zand. De locatie wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

1369003 Terlouw

In een nulsituatie-onderzoek uit 1999 is de bovengrond onderzocht ter plaatse van deze onderzoekslocatie. Hierbij is enkel een achtergrondwaarde overschrijding aan minerale olie vastgesteld. Er is onvoldoende informatie bekend om een verontreiniging uit te sluiten als gevolg van de aanwezigheid van een bloemkwekerij en bovengrondse HBO-tank. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

1370002 Koeckhoven Rijnlanderweg

In een verkennend onderzoek uit 1998 zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond op deze locatie. Er zijn echter geen recentere bodemonderzoeken bekend en derhalve kan niet worden uitgesloten dat de aanwezigheid van glastuinbouw en een chemicaliënopslagplaats verontreinigingen tot gevolg hebben gehad. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

Onderzoekslocaties met status niet verontreinigd en niet ernstig verontreinigd, geen verdachte activiteit bekend of verdachte (historische) bodembedreigende activiteit bekend met een laag risicoprofiel (risico analyse groep 0)

Voor deelgebied 1 zijn naast bovengenoemde locaties nog 20 onderzoekslocaties aanwezig met de status 'niet verontreinigd', 'niet ernstig', 'niet ernstig, licht tot matig verontreinigd' en 'niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd'. Op deze locaties zijn eveneens geen risicovolle verdachte activiteiten bekend. Naar verwachting zijn deze locaties niet of slechts beperkt verontreinigd. Eventueel aanwezige verontreinigingen op deze onderzoekslocaties zijn naar verwachting van beperkte omvang en zullen geen onevenredig bezwaar voor de werkzaamheden vormen. Informatie over deze onderzoekslocaties in deze fase van het onderzoek niet ingezien.

Overige risicovolle locaties binnen deelgebied 1

Naast de hierboven beschreven locaties worden op basis van de historische informatie met name de wegen (inclusief bermen) die het onderzoeksgebied sinds oudsher doorkruisen eveneens als risicovolle locaties aangemerkt. Ook de boerenerven die vaak langs deze polderwegen zijn gelegen kunnen als risicovolle locaties worden aangemerkt. Hieraan gerelateerde verontreinigingen zijn veelal ontstaan door ophoging van erven, verbranding van allerlei materiaal of plaatselijke stort (puin/asbest). De verontreinigingen die voorkomen op voornoemde locaties zijn meestal heterogeen diffuus waarbij plaatselijk overschrijdingen van de interventiewaarden (van met name zware metalen, PAK en asbest) kunnen voorkomen.

Deelgebied 2 - Taurusavenue Hoofddorp - Icheonweg

De voor deelgebied 2 geselecteerde onderzoekslocaties zijn weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2 Deelgebied 2 - geselecteerde onderzoekslocaties

Groep	Locatienaam	Locatiecode	Ernst en urgentie	Dominante UBI	Relevant*
3	1363005 Aarbergerweg 51	NZ039402854	urgent, san binnen 4 jaar	ophooglaag met slakken	nee
3	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE	NZ039402016	urgent, san binnen 4 jaar	opslag van aromatische koolwaterstoffen	ja-A
3	1363006 vuilverw Meerlanden OUD en 1363007 Meerlanden GRONDDEPOT TALUD	NZ039401104 en NZ039400945	urgent, san binnen 4 jaar	afvalverwerkingsbedrijf, zoutopslag	ja-A
3	1363003 Aalsmeerderweg - Noord (fietspad)	NZ039401546	urgent, san binnen 4 jaar	demping (niet gespecificeerd)	nee
2	Aalsmeerderweg 662 , Aalsmeerderweg 662-668A (kassencolplex Rozenburg) en 1463005 Aalsmeerderweg 662-668	NZ039402247, NZ039404695 en NZ039400256	ernstig, niet urgent	glastuinbouw	nee
2	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg 664	NZ039401831	ernstig, urgentie niet bepaald	dieseltank (ondergronds)	nee
2	Aalsmeerderweg 615	NZ039404083	ernstig, geen risico's bepaald	-	nee

Groep	Locatienaam	Locatiecode	Ernst en urgentie	Dominante UBI	Relevant*
2	1266007 Rijnlanderweg 878	NZ039404501	ernstig, geen risico's bepaald	benzinetank (ondergronds)	nee
2	1365001 AALSMEERDERWEG 593 en Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout	NZ039401057 en NZ039404553	ernstig, geen risico's bepaald	-	nee
2	1363002 DPO-pompstation op Geniedijk	NZ039401100	ernstig, niet urgent	benzine-service-station	ja-V
2	1463006 Aalsmeerderweg 670	NZ039402060	ernstig, geen spoed	olietransportleiding	ja-V
2	1564018 Schiphol Logistics Park	NZ039400429	ernstig, urgentie niet bepaald	ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	nee
1	1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue	NZ039402098	potentieel ernstig	ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	ja-V
1	1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)	NZ039404190	potentieel ernstig en urgent	-	ja-A
1	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost	NZ039403645	potentieel ernstig	-	ja-V
0	1363014 Aarbergerweg 29-31	NZ039402173	niet ernstig	bestrijdingsmiddelen-opslagplaats	ja-A
0	1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15	NZ039400225	niet verontreinigd	bestrijdingsmiddelen-opslagplaats	ja-A
0	1462007 De Meerlanden N.V. de Jong, Aar	NZ039402440	niet ernstig	bestrijdingsmiddelen-opslagplaats	nee
0	1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21	NZ039400236	niet verontreinigd	bestrijdingsmiddelen-opslagplaats	ja-A
0	1363015 Aarbergerweg 25-27	NZ039402174	niet verontreinigd	bestrijdingsmiddelen-opslagplaats	nee
0	1462012 T. vd Laarse, Aarbergerweg 17	NZ039401710	niet verontreinigd	glastuinbouw	nee
0	1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)	NZ039400908	niet verontreinigd	opslag van aromatische koolwaterstoffen	nee
0	Rijnlanderweg nabij 898	NZ039403848	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	gasdrukregel- en meetstation	ja-V

Groep	Locatienaam	Locatiecode	Ernst en urgentie	Dominante UBI	Relevant*
0	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG	NZ039402206	niet verontreinigd	demping (niet gespecificeerd)	ja-A
0	1463008 AARBERGERWEG 33 - 35	NZ039403681	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	stookolietank (ondergronds)	nee
0	1462004 AARBERGERWEG 9-11	NZ039402998	niet verontreinigd	ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	nee
0	1266003 J. van Arkel	NZ039400898	niet verontreinigd	benzinepompinstallatie	ja-A
0	1363012 Aarbergerweg 37 Rijsenhout	NZ039402856	niet ernstig	bestrijdingsmiddelen-opslagplaats	nee

- * ja-V: op de onderzoekslocatie zijn sterke verontreinigingen bekend.
ja-A: sterke verontreinigingen kunnen aanwezig op basis van historisch onderzoek en/of -activiteiten.
nee: verontreinigingen kunnen op de locatie aanwezig zijn, maar deze worden niet relevant geacht voor de geplande werkzaamheden.

Onderzoekslocaties met status urgent, sanering binnen 4 jaar (risico analyse groep 3)

1363005 Aarbergerweg 51

In 1993 en 1995 is op deze locatie naar aanleiding van een bestemmingswijziging (VINEX) een verkennend en nader onderzoek uitgevoerd. Er bevond zich een ophooglaag met puin, slakken, glas en huisvuil in de bovengrond. Hierbij zijn interventiewaarde overschrijdingen met verschillende zware metalen in de boven- en ondergrond aangetoond en verscheidene achtergrondwaarde overschrijdingen voor zware metalen en PAK. In 1996 is in totaal circa 7.300 ton aan verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een stortplaats en aangevuld met schoon zand. Omdat in de controlemonsters geen verontreinigingen zijn aangetoond is het niet aannemelijk dat er op deze locatie nog steeds een sterke verontreiniging aanwezig is. De locatie wordt daarom als 'niet relevant' beoordeeld.

1265002 meet- en regelstation Gasunie

In 1998 is bij het Meet en Regelstation van Gasunie een grondwaterverontreiniging aangetoond met minerale olie en THT (tetrahydrothiofeen). In 2002 is ingestemd met een uitgevoerde sanering en uit het evaluatierapport blijkt dat er geen sprake meer is van een ernstige bodemverontreiniging. Het is onbekend of er na 2002 nog steeds een springstoffenopslag aanwezig is op de locatie en of, zo ja, deze een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt. De locatie wordt daarom als 'relevant' beoordeeld.

1363006 vuilverw Meerlanden oud (Aarbergerweg 41) en 1363007 Meerlanden gronddepot talud

Beiden bodemlocaties zijn op hetzelfde adres gesitueerd. Op bodemlocatie '1363006' is naar aanleiding van een ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, in 1992 een sanering uitgevoerd. Hierbij is 35 m³ grond afgevoerd. Ook in 2003 is een sanering uitgevoerd. Er is sprake van een restverontreiniging, welke wordt gemonitord. In 2011 is naar aanleiding van een bouwvergunning een verkennend onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn lichte verhogingen aan kobalt en PCB in de bovengrond aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetoond en in het grondwater enkel lichte verhogingen aan barium en molybdeen.

Op bodemlocatie '1363007' heeft in 1997 een sanering plaatsgevonden waarbij de verontreinigde grond is afgevoerd. Er zijn geen restverontreinigingen aangetoond. Er is geen informatie beschikbaar over de bodemlocatie recenter dan het jaar 1997. Het kan niet worden uitgesloten dat verontreinigingen op de locatie voorkomen als gevolg van de aanwezigheid van het afvalverwerkingsbedrijf.

Vanwege het huidige gebruik (milieustraat) en de aanwezige restverontreiniging, wordt de locatie als 'relevant' beoordeeld.

1363003 Aalsmeerderweg - Noord (fietspad)

Tussen 1995 en 1997 is op deze locatie een ernstig geval van bodemverontreiniging (PAK als gevolg van toegepaste dempingsmaterialen/dammen) geconstateerd en gesaneerd. Uit het evaluatierapport blijkt dat de onderzochte parameters na sanering onder de streef- en achtergrondwaarde liggen. In 2005 is een verkennend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van 3 drempels in de Aalsmeerderweg. Hierbij is de bovengrond indicatief onderzocht op zink, PAK en minerale olie. Er zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het is zeer aannemelijk dat het verdachte dempingsmateriaal de bron van de verontreiniging vormde en is verwijderd tijdens de sanering. Omdat er geen verontreinigingen meer zijn aangetoond sinds de sanering heeft plaatsgevonden wordt de locatie als 'niet relevant' beoordeeld.

Onderzoekslocaties met status ernstig, geen spoed, niet urgent, of niet bepaald (risico analyse groep 2)

Aalsmeerderweg 662, Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg) en 1463005 Aalsmeerderweg 662-668

Op deze voormalige glastuinbouwlocatie is in 2000 een nulsituatie onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de locatie sterk verontreinigd is. In het verkennend- en nader onderzoek is in de grond een geval van ernstige bodemverontreiniging ($>80 \text{ m}^3$) met minerale olie aangetoond. Verder zijn achtergrondwaarde overschrijdingen met bestrijdingsmiddelen en zware metalen aangetoond in de grond en streefwaarde overschrijdingen met minerale olie en arseen. In 2004 is een sanering uitgevoerd op de locatie waarbij asbesthoudende grond is ontgraven en schone grond is teruggeplaatst. In 2014 is een BUS-melding correct aangeleverd (verontreinigde parameter(s) onbekend, vermoedelijk gaat het hier om de verontreiniging aan minerale olie) en heeft beschikking van de saneringsevaluatie plaatsgevonden in 2015.

Op basis van satellietbeelden (Google Pro) blijkt dat het kassencomplex tussen 2013 en 2015 volledig is verwijderd. Vanaf 2018 lijken er diverse gronddepots op het terrein aanwezig. Tussen 2017 en 2019 zijn verschillende onderzoeken/monitoringsrapportages uitgevoerd naar aanleiding van verdenking op PFOS en PFAS verontreinigingen in de (boven)grond als gevolg van voormalige kassen en aangevoerde grond afkomstig van Schiphol. Hierbij zijn plaatselijk interventiewaarde overschrijdingen aan nikkel aangetoond in het grondwater. Verder is in zowel de boven- als ondergrond PFOS en PFOA aangetoond die volgens de beleidsregel PFAS Noord-Holland (20 november 2019) een lichte bodemverontreiniging betreffen. Omdat de grond in de gronddepots recent is toegepast en op basis van de verschillende onderzoeken, wordt er vanuit gegaan dat de toegepaste grond voldoet aan de toepassingseisen, en dat er geen sprake is van een sterk verontreinigde grond. In februari 2020 is door de OD NZKG beoordeeld dat verdere actie vooralsnog niet noodzakelijk is. Op basis van bovenstaande informatie wordt deze locatie als 'niet relevant' aangemerkt.

De onderzoekslocatie wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg 664

Het meest recente bodemonderzoek op deze locatie is uitgevoerd in 2000. In dit nulsituatie onderzoek zijn voor twee van de drie deellocaties in het grondwater en de waterbodem geen verhogingen aangetoond en is in de grond enkel een lichte verhoging aan minerale olie aangetoond. Op één van de deellocaties is echter een interventiewaarde overschrijding aan arseen aangetoond (nikkel en zink boven streefwaarde). De omvang en ernst van de verontreiniging is niet vastgelegd, aanvullend onderzoek werd noodzakelijk geacht.

Deze locatie valt volledig binnen bovengenoemde locatie (Kassencomplex Rozenburg). Het kassencomplex is volledig verwijderd, en het huidige gebruik is een gronddepot. Op basis van bovenstaande informatie wordt ervan uitgegaan dat op deze locatie geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie wordt daarom als 'niet relevant' beoordeeld.

Aalsmeerderweg 615

In 2014 is een BUS-melding immobiel voor koper en zink ingediend. De saneringsmethode betrof het volledig verwijderen van de verontreinigde grond (30 m^3) en aanvullen met grond die voldoet aan de Maximale Waarde. In het evaluatieverslag (2014) is ingestemd met de uitgevoerde sanering. Aangezien de verontreinigde grond verwijderd en aangevuld is en er geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de locatie wordt de locatie als 'niet relevant' beoordeeld.

1266007 Rijnlanderweg 878

Op deze locatie zijn in het verleden diverse brandstoftanks en bestrijdingsmiddelenopslagen geweest. In 2012 en 2014 zijn BUS-meldingen ingediend. In 2012 ging het om een verontreiniging waarbij 650 m³ met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven en 35 m³ grondwater is afgepompt met sterk verhoogde concentraties aan minerale olie in het effluent. In verband met opbarstrisico is dieper graven niet toegestaan door het waterschap. In 2013 is in de bovengrond plaatselijk een sterke verontreiniging aan PAK aangetoond. In 2014 is 45 m² met PAK verontreinigde grond afgegraven en aangevuld met gebiedseigen grond. In 2018 is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van een bestemmingswijziging (huidig gebruik; restaurant) en hierbij zijn achtergrondwaarde overschrijdingen aan minerale olie, PFOS en PFOA aangetoond in de bovengrond, geen verhogingen in de ondergrond en streefwaarde overschrijdingen aan barium en PFOA in het grondwater. Daarbij is analytisch 10 mg/kg d.s. asbest aangetoond. Op basis van de resultaten van het verkennend onderzoek uit 2018 wordt de locatie als 'niet relevant' beoordeeld.

1365001 Aalsmeerderweg 593 en Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout

In 1993 is een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie waaruit is gebleken dat toluene verhoogd voorkwam in het grondwater en chryseen in de grond. Later is naar aanleiding van interventiewaarde overschrijdingen aan arseen en analytisch aangetoond asbest is een BUS melding immobiel ingediend en goedgekeurd in 2012. Ten tijde van de sanering is echter een veraarde sliblaag uit een oude gedempte sloot aangetroffen welke vermoedelijk de bron van de verontreiniging is. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetoond. De omvang van de arseenverontreiniging bleek hiermee veel groter dan verwacht en er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De arseenverontreiniging is volledig verwijderd, evenals de asbestverontreiniging. Er is geen nieuwe grond aangevoerd omdat het terrein braakliggend blijft (2012). Het meest recente bodemonderzoek is een indicatief onderzoek uit 2012. Hierbij zijn incidenteel zwakke bijmengingen en asbestverdachte fragmenten aangetroffen die op basis van de veldwaarnemingen (en eerdere bevindingen eerder bodemonderzoek) niet op een geval van ernstige bodemverontreiniging wijzen. De grond is maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie.

Op basis van satellietbeelden (Google Pro) blijkt dat de locatie volledig is herontwikkeld. De voormalige bebouwing is verwijderd, er hebben in het gebied grootschalige graafwerkzaamheden plaatsgevonden en er is een grote watergang aangelegd. Er wordt vanuit gegaan dat bij deze herontwikkeling eventueel aanwezige verontreiniging is verwijderd. De locatie wordt daarom als 'niet relevant' beoordeeld.

1363002 DPO-pompstation op Geniedijk

Tussen 1996 en 2000 zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Een aangetoonde sterke verontreiniging met minerale olie is in 2000 gesaneerd; circa 415 m³ verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar de reinigingsinstallatie. Op basis van controlemonsters blijkt de deelsanering op afdoende wijze uitgevoerd. Het grondwater is echter niet gesaneerd en in 2000 was nog 2.500 m³ ernstig verontreinigd grondwater aanwezig. In 2008 is naar aanleiding van een transactie het grondwater onderzocht en een interventiewaarde overschrijding aan minerale olie aangetoond. Wel werd geconcludeerd dat er een duidelijke afname aan sterke verontreiniging is geweest. Er zijn geen recentere bodem- of grondwateronderzoeken bekend en daarmee wordt aangenomen dat het grondwater nog steeds verontreinigd is. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

1463006 Aalsmeerderweg 670

Op deze locatie is in 2010 een grond- en grondwater verontreiniging aangetoond met respectievelijk benzeen en minerale olie. Daarbij is plaatselijk asbest in de bodem aangetoond. De verontreiniging hangt samen met calamiteiten gerelateerd aan de tot 1994 op het perceel aanwezige DPO-kerosinetransportleiding. Uit de verscheidene bodemonderzoeken uitgevoerd in 2010 komt naar voren dat het om een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale gaat (geschatte omvang 150m³) die geen onaantoonbare risico's met zich mee brengt. Saneren werd niet spoedeisend geacht en in 2011 is door de provincie een verbod op graafwerkzaamheden en oppompen van grondwater opgelegd voor deze locatie. Voor zover bekend is er niet gesaneerd en derhalve wordt aangenomen dat de bodem (en het grondwater) nog steeds ernstig verontreinigd is en dus als 'relevant' beschouwd dient te worden.

1564018 Schiphol Logistics Park

Tussen 2010 en 2019 is een groot aantal bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park. Hieruit is een sterke verontreiniging met arseen in de grond gebleken, waarvoor een BUS melding immobiel is ingediend en goedgekeurd. Daarbij is 610 m³ aan verontreinigde grond ontgraven (tot terugsaneerwaarde) en er is 501 m³ afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie. Naast de sterke verontreiniging aan arseen zijn lichte verontreinigingen met PCB, PAK, zware metalen, OCB's, PFOA, PFOS en minerale olie (plaatselijk boven de interventiewaarde) aangetoond in de grond. In het grondwater is plaatselijk nikkel boven de interventiewaarde aangetoond (in 2017). In 2019 is een nul- eindsituatie onderzoek uitgevoerd waarbij maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Het lijkt er dus op dat de grond niet meer verontreinigd is. De locatie wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

Onderzoekslocatie met status potentieel verontreinigd, potentieel ernstig en potentieel ernstig en urgent (risico analyse groep 1)

1063001 Rijnlanderweg tussen V''weg en Taurusavenue

Deze locatie ligt zowel in deelgebied 1 als in deelgebied 2. Voor een omschrijving van deze locatie wordt verwezen naar deelgebied 1.

1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)

Tussen 2014 en 2018 hebben verschillende vooronderzoeken en verkennende onderzoeken uitgewezen dat op de locatie maximaal lichte verontreinigingen met OCB's, PFOS en PFOA aanwezig zijn. Wel wordt er een aantal verdachte locaties onderscheden waar geen onderzoek is uitgevoerd of waar het onderzoek is verjaard. Daarbij zijn er verschillende puinpaden, (asbest)cementbuizen, dammen aanwezig in het STP gebied waarvan wordt aangeraden deze te verwijderen en de omliggende land- of waterbodem te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest. Het is niet bekend of dit gedaan is. De locatie wordt daarom als 'relevant' beoordeeld.

1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost

Deze locatie ligt zowel in deelgebied 1 als in deelgebied 2. Voor een omschrijving van deze locatie wordt verwezen naar deelgebied 1.

Onderzoekslocaties met status niet verontreinigd en niet ernstig verontreinigd, met risicovolle verdachte (historische) bodembedreigende activiteit (risico analyse groep 0)

1363014 Aarbergerweg 29-31

Historisch onderzoek op deze locatie (2003) heeft uitgewezen dat er geen kassencomplex meer aanwezig is op de locatie maar dat verdachte locaties (zoals een bestrijdingsmiddelen opslag en stookinstallatie) nog wel aanwezig zijn. In 2010 heeft nog een verkennend onderzoek plaatsgevonden maar over de inhoud hiervan zijn geen gegevens beschikbaar, ook wordt gemeld in de omgevingsrapportage dat in 2010 nog een calamiteit heeft plaatsgevonden. Omdat het onbekend is wat deze calamiteit inhoudt en er mogelijk nog verdachte locaties op het terrein aanwezig zijn wordt deze locatie als 'relevant' aangemerkt.

1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15

Op de onderzoekslocatie is een nulsituatie-onderzoek uitgevoerd (1998) waarbij maximaal lichte verontreinigingen zijn aangetoond. Er zijn geen recentere onderzoeken bekend. Het is onbekend of de bestrijdingsmiddelen opslagplaats voldoende is onderzocht, verontreinigingen op of nabij de locatie kunnen niet worden uitgesloten. De locatie is als 'relevant' beoordeeld.

1462007 De Meerlanden N.V. de Jong, Aar

Op de onderzoekslocatie hebben een verkennend onderzoek en een nulsituatie onderzoek plaatsgevonden (2000). Hierbij zijn enkel lichte verontreinigingen aangetoond. Het gehele terrein lijkt voldoende onderzocht. De locatie wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21

Op de onderzoekslocatie heeft een verkennend onderzoek plaatsgevonden (2000). Hierbij zijn enkel lichte verontreinigingen aangetoond. Het is onbekend of de bloemkwekerij, bovengrondse tank en bestrijdingsmiddelenopslagplaats nog aanwezig zijn. Verontreinigingen op of nabij de locatie kunnen niet worden uitgesloten. De locatie is als 'relevant' beoordeeld.

1363015 Aarbergerweg 25-27

Op de onderzoekslocatie zijn een historisch onderzoek en oriënterend onderzoek uitgevoerd (2003 en 2004). Het kassencomplex is niet meer aanwezig en ter plaatse van de voormalige olietank en bestrijdingsmiddelenopslagplaats heeft verkennend onderzoek plaatsgevonden. Hierbij zijn enkel lichte verontreinigingen aangetoond. De locatie lijkt voldoende onderzocht en wordt als 'niet relevant' aangemerkt.

1462012 T. vd Laarse, Aarbergerweg 17

Op deze locatie heeft verkennend onderzoek plaatsgevonden (2001). Hierbij zijn de verdachte locaties onderzocht (HBO-tank, stookolietank, bestrijdingsmiddelenkast) en maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. De locatie lijkt voldoende onderzocht en wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)

Op deze locatie heeft een groot aantal verkennend-, nader en historisch onderzoeken plaatsgevonden tussen 1996 en 2017 voornamelijk naar aanleiding van verschillende locatieontwikkelingen/VINEX-bouw. In 2001 is een sanering uitgevoerd, waarbij de ophooglaag ter plaatse van een voormalig boerderij is afgegraven en in verschillende depots is geplaatst welke milieutechnisch zijn gekeurd. Hierbij is ook een asbestverontreiniging ontgraven en visueel asbest is afgevoerd. In uitgevoerde verkennende onderzoeken zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. De locatie lijkt voldoende onderzocht en wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

Rijnlanderweg nabij 898

Er zijn geen bodemonderzoeken beschikbaar voor deze locatie, maar er staat in de omgevingsrapportage wel aangegeven dat er een verontreinigingscontour aanwezig is met benzeen in de ondergrond en in het grondwater. Het is niet bekend wanneer deze verontreiniging is vastgesteld en of deze gesaneerd is. De locatie wordt als 'relevant' beoordeeld.

1163003 fietspad Rijnlanderweg

Op deze locatie zijn in het meest recente oriënterend onderzoek (2017) maximaal lichte verontreinigingen in de grond aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht. In de omgevingsrapportage wordt echter aangegeven dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een stortplaats voor grond in water plaatsvindt en een niet geclassificeerde damping aanwezig is. Het lijkt erop dat dit voor de gehele Rijnlanderweg geldt. De locatie wordt als 'relevant' aangemerkt.

1463008 Aarbergerweg 33 -35

Op deze locatie is enkel een historisch onderzoek uitgevoerd (2004) waaruit wordt geconcludeerd dat het terrein voldoende is onderzocht. De locatie ligt naast/op het terrein van de huidige milieustraat. Na 2004 zijn kassen verwijderd (op basis van satellietbeelden Google Pro). Na 2004 is het terrein in gebruik als weiland/parkeerplaats. De locatie wordt als 'niet relevant' aangemerkt.

1462004 AARBERGERWEG 9-11

Er zijn verschillende verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd op deze locatie tussen 1994 en 2002. In één van de onderzoeken (1994) is een interventiewaarde overschrijding aan lood en nikkel in het grondwater aangetoond. In de andere, recentere, onderzoeken zijn zowel in de bodem als het grondwater lichte verontreinigingen aangetoond. De bloemkwekerij en ophooglaag met puin zijn sinds 1994 niet meer aanwezig. Het is onbekend of de bovengrondse HBO-tank nog aanwezig is. De locatie lijkt voldoende onderzocht en wordt als 'niet relevant' aangemerkt.

1363012 Aarbergerweg 37 Rijsenhout

Tussen 1999 en 2015 hebben zijn verschillende verkennende en nulsituatie onderzoeken uitgevoerd op deze locatie. In 2011 heeft een sanering plaatsgevonden waarbij circa 21 ton aan asbesthoudend puin is afgevoerd. In 2015 zijn in een nulsituatie-onderzoek maximaal lichte verontreinigingen in zowel de bodem als grondwater aangetoond. De bestrijdingsmiddelenopslagplaats is niet meer aanwezig. De locatie lijkt voldoende onderzocht en wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

1266003 J. van Arkel

Naar aanleiding van een bouwvergunning is hier in 1998 een verkennend onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn enkel lichte verontreinigingen (EOX) in de bovengrond aangetoond. Omdat de benzinepomp installatie tot 1995 aanwezig was, wordt op basis van het verkennende onderzoek uit 1998 aangenomen dat dit geen bodemverontreiniging tot gevolg heeft gehad. Het is echter niet duidelijk of er nog steeds een ondergrondse HBO-tank aanwezig is. De locatie wordt daarom alsnog als 'relevant' beoordeeld.

Onderzoekslocaties met status niet verontreinigd en niet ernstig verontreinigd, geen verdachte activiteit bekend of verdachte (historische) bodembedreigende activiteit bekend met een laag risicoprofiel (risico analyse groep 0)

Voor deellocatie 2 zijn naast bovengenoemde locaties nog 15 onderzoekslocaties aanwezig met de status 'niet verontreinigd', 'niet ernstig', 'niet ernstig, licht tot matig verontreinigd' en 'niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd'. Op deze locaties zijn eveneens geen risicovolle verdachte activiteiten bekend. Naar verwachting zijn deze locaties niet of slechts beperkt verontreinigd. Eventueel aanwezige verontreinigingen op deze onderzoekslocaties zijn naar verwachting van beperkte omvang en zullen geen onevenredig bezwaar voor de werkzaamheden vormen. Informatie over deze onderzoekslocaties in deze fase van het onderzoek niet ingezien.

Deelgebied 3 - Uitbreiding station Vijfhuizen

De voor deelgebied 3 geselecteerde onderzoekslocaties zijn weergegeven in tabel 2.3.

Tabel 2.3 Deelgebied 3 - geselecteerde onderzoekslocaties

Groep	Locatienaam	Locatiecode	Ernst en urgentie	Dominante UBI	Relevant*
4	1285027 380 Kv station	NZ039403627	niet bekend	-	nee
4	Spaarnwouderweg 20 transformatorstation	NZ039404806	niet bekend	-	nee

* ja-V: Op de onderzoekslocatie zijn sterke verontreinigingen bekend.

ja-A: Sterke verontreinigingen kunnen aanwezig op basis van historisch onderzoek en/of -activiteiten.

nee: Verontreinigingen kunnen op de locatie aanwezig zijn, maar deze worden niet relevant geacht voor de geplande werkzaamheden.

Onderzoekslocaties met onbekende status (risico analyse groep 4)

1285027 380 Kv station en Spaarnwouderweg 20 transformatorstation

Uit het meest recente bodemonderzoek (2011, verkennend onderzoek volgens NEN5740) blijkt dat er ter plaatse van het 380 kV station geen gehalten aan verontreinigende stoffen zijn gemeten boven de achtergrondwaarde. Daarbij wordt op basis van het onderzoek uit 2011 geconcludeerd dat het niet aannemelijk is dat er asbesthoudend materiaal aanwezig is. Er is wel een matige verontreiniging in het grondwater met barium aangetoond. Aangezien het in de gemeente Haarlemmermeer gebruikelijk is om verhoogde barium gehalten aan te tonen in het grondwater wordt aangenomen dat het om een natuurlijke verhoging gaat. Voor de locatie is ook een saneringsevaluatie als gevolg van een calamiteit (weglekken hydraulische olie) bekend uit 2016. De met minerale olie verontreinigde grond is verwijderd en schone grond is teruggeplaatst. Aangezien de sanering direct na de lekkage is uitgevoerd was de verwachting dat er geen lekkage naar het grondwater heeft plaatsgevonden. Het is op basis van de uitgevoerde onderzoeken aannemelijk dat er geen sterke verontreinigingen aanwezig zijn op deze locatie. De locatie wordt als 'niet relevant' beoordeeld.

Onderzoekslocaties met status niet verontreinigd en niet ernstig verontreinigd, geen verdachte activiteit bekend of verdachte (historische) bodembedreigende activiteit bekend met een laag risicoprofiel (risico analyse groep 0)

Voor deelgebied 3 zijn naast bovengenoemde locaties nog 3 onderzoekslocaties aanwezig met de status 'niet verontreinigd', 'niet ernstig', 'niet ernstig, licht tot matig verontreinigd' en 'niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd'. Op deze locaties zijn eveneens geen risicovolle verdachte activiteiten bekend. Naar verwachting zijn deze locaties niet of slechts beperkt verontreinigd. Eventueel aanwezige verontreinigingen op deze onderzoekslocaties zijn naar verwachting van beperkte omvang en zullen geen onevenredig bezwaar voor de werkzaamheden vormen. Informatie over deze onderzoekslocaties in deze fase van het onderzoek niet ingezien.

2.5.4 Beschrijving vigerend bodembeleid

Algemeen bodembeleid

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlemmermeer is aangegeven dat zowel de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) als de diepe laag (0,5 tot 2,0 m-mv) ter plaatse van deelgebieden 1 en 2 grotendeels voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur' (AW2000, groen), zie afbeelding 2.5. Zowel de bovengrond als de diepe laag ter plaatse van de zuidwestelijke hoek van het tracé, valt echter binnen de zone 'Gebiedsspecifiek Schiphol Trade Park (STP)'. In dit gebied is de bodem historisch belast met organochloorbestrijdingsmiddelen [ref. 3] en om die reden geldt een aantal gebiedsspecifieke regels:

- hergebruik van grond binnen het gebied (zone 1A) is zonder onderzoek op basis van de bodemkwaliteitskaart toegestaan (binnen de kaders van het Besluit bodemkwaliteit);
- aangevoerde grond van buiten het beheergebied van de gemeente Haarlemmermeer/Amsterdam moet voldoen aan de Achtergrondwaarden (schone grond);
- aangevoerde grond van binnen het beheergebied van de gemeente Haarlemmermeer/Amsterdam, maar van buiten zone 1A moet voor de reguliere parameters voldoen aan de Achtergrondwaarden (schone grond). Wanneer de verdenking bestaat, ofwel uit het historisch onderzoek, ofwel uit oude bodemonderzoeken, dat de bodem verhoogde gehalten aan OCB's bevat, moet hierop onderzocht worden. De in zone 1A toe te passen grond mag OCB's bevatten tot maximaal klasse Industrie (conform de in zone 1A gemeten OCB gehalten).

De wegen die binnen deelgebied 1 en 2 liggen, zowel de snelwegen als onderliggend wegennet, zijn 'Niet Gezoned' (infrastructuur). Ook het terrein van Schiphol is niet gezoned (onvoldoende waarnemingen). Binnen niet-gezoned gebieden mag er zonder onderzoek in principe alleen grond worden toegepast die voldoet aan de Achtergrondwaarde. Wanneer het toepassen van grond van achtergrondwaardekwaliteit niet de voorkeur heeft, moet de toepassingseis worden bepaald op basis van een partijkeuring van de toe te passen partij (wanneer de grond niet afkomstig is uit een gezoned bodemkwaliteitszone) én een bodemonderzoek op de toepassingslocatie. Vervolgens wordt de uitkomst getoetst aan de generieke toepassingseisen.

Deelgebied 3 valt voor zowel de toplaag als de diepe laag binnen de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' (afbeelding 2.5).

Afbeelding 2.4 Uitsnede bodemkwaliteitskaarten gemeente Haarlemmermeer, deelgebieden 1 en 2 (uit Nota Bodembeheer Gemeente Haarlemmermeer 2019)

Overzichtskaart met indeling in kwaliteitsklassen van de toplaag (van 0 tot 0,5 m-mv) op basis van het gemiddelde



Overzichtskaart met indeling in kwaliteitsklassen van de diepe laag (0,5 tot 2,0 m-mv) op basis van het gemiddelde



Legenda

- Achtergrondwaarde
- Gebiedsspecifiek STP
- Gebiedsspecifiek PARK21
- Wonen
- Industrie
- Niet gezoneerd (infrastructuur)
- Niet gezoneerd (geen/te weinig gegevens)

Afbeelding 2.5 Uitsnede bodemkwaliteitskaarten gemeente Haarlemmermeer, deelgebied 3 (uit Nota Bodembeheer Gemeente Haarlemmermeer 2019)

Overzichtskaart met indeling in kwaliteitsklassen van de toplaag (van 0 tot 0,5 m-mv) op basis van het gemiddelde



Overzichtskaart met indeling in kwaliteitsklassen van de diepe laag (0,5 tot 2,0 m-mv) op basis van het gemiddelde



Legenda

- Achtergrondwaarde
- Gebiedsspecifiek STP
- Gebiedsspecifiek PARK21
- Wonen
- Industrie
- Niet gezoneerd (infrastructuur)
- Niet gezoneerd (geen/te weinig gegevens)

PFAS-beleid

De gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en Zaanstad hebben regionaal vastgesteld beleid wat betreft PFAS waarin kaarten zijn opgenomen. Deze regionale kaarten zijn alleen van kracht in combinatie met de vastgestelde beleidsregel en appendix van de betreffende gemeente. Voor Aalsmeer is de aanpassing van PFAS-beleid met regionale kaarten nog in het bestuurlijk proces. In Aalsmeer is daarom de bestaande gemeentelijke beleidsregel (zonder deze regionale kaarten) nog van kracht (Beleidsregels PFAS gemeente Aalsmeer 2019). De beschikbare informatie van de regionale bodemkwaliteitskaarten is daarmee in Aalsmeer nog niet geformaliseerd tot bewijsmiddel.

Toe te passen partijen grond en baggerspecie in de gemeente Haarlemmermeer moeten op PFOS/PFOA worden onderzocht indien daar vanuit bronlocaties, dan wel (diffuse) verspreiding aanleiding toe is. In de Nota Bodembeheer van de gemeente Haarlemmermeer (februari 2018 [ref 3]) wordt genoemd dat de dataset met PFOS/PFOA onderzoeken de komende tijd verder zal worden uitgebreid om steeds meer inzicht te krijgen in de verspreiding en het voorkomen van deze stoffen binnen de gemeente Haarlemmermeer en daarbuiten. Voor de werkwijze, lokale normering en hoe om te gaan met toe te passen grond wordt verwezen naar de vigerende 'Beleidsregel PFOS en PFOA gemeente Haarlemmermeer'.

Provincie Noord-Holland heeft in de Beleidsregel PFAS Noord-Holland (d.d. 20 november 2019 [ref 4]) normen vastgesteld voor PFOS en PFOA om daarmee aan te kunnen geven of er sprake is van een saneringsnoodzaak (tabel 2.4).

Tabel 2.4 Overzicht maximale concentraties bij beoordelingskader en sanering historische verontreinigingen [ref 4].

Parameter	Niet verontreinigd	Verontreinigd, geen saneringsnoodzaak	Saneringsnoodzaak
PFOS in grond (µg/kg)	<1,5	1,5 < waarde < 110	> 110
PFOA in grond (µg/kg)	<1,7	1,7 < waarde < 1.100	> 1.100
PFOS in grondwater (µg/l)	<0,01	0,01 < waarde < 4,7	> 4,7
PFOA in grondwater (µg/l)	<0,01	0,01 < waarde < 0,39	> 0,39

Aanvullende PFAS informatie

Reddyn B.V. heeft op 1 april 2020 een memo opgesteld over de PFOS situatie voor de mogelijke stationslocatie Incheonweg [ref. 5] (deze locatie valt binnen deelgebied 2). Op de locatie is onderzoek uitgevoerd naar PFOS en PFOA. Uit het onderzoek blijkt dat de bodem op deze locatie verontreinigd is met PFAS. Op afbeelding 2.6 is een overzicht weergegeven van de resultaten van het onderzoek. Op het westelijke deel van het terrein liggen de PFOS en PFOA gehalten boven de toepassingswaarden. Op het oostelijke deel van het terrein liggen de gehalten lager en voldoen aan kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. In de ondergrond en het grondwater zijn tevens verhoogde gehalten/concentraties aan PFOS en PFOA gemeten. De locatie van het onderzoek is tevens opgenomen in bijlage V. Daarnaast is PFAS een aandachtstof in het gehele plangebied, vanwege een grote calamiteit in juli 2008 op Schiphol, waarbij is geblust met PFOS-houdend schuim.



Toepasbaarheid:

1	PFOS/PFOA: landbouw/natuur, wonen en industrie (tot 8,0/674 µg/kgds) NEN: landbouw/natuur, wonen en industrie
2	PFOS/PFOA: landbouw/natuur, wonen en industrie (tot 8,0/674 µg/kgds) NEN: landbouw/natuur
3	PFOS/PFOA: landbouw/natuur en wonen (tot 5,0/89 µg/kgds) NEN: landbouw/natuur, wonen en industrie
4	PFOS/PFOA: landbouw/natuur en wonen (tot 5,0/89 µg/kgds) NEN: landbouw/natuur en wonen
5	PFOS/PFOA: landbouw/natuur (tot 3,2/7,0 µg/kgds) NEN: landbouw/natuur en wonen
6	PFOS/PFOA: landbouw/natuur (tot 3,2/7,0 µg/kgds) NEN: landbouw/natuur

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving kan als volgt worden beschreven (www.dinoloket.nl).

Vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 10 tot 15 m-mv worden Holocene afzettingen aangetroffen. Deze afzettingen bestaan in de bovenste helft van het pakket voornamelijk uit kleiige afzettingen behorend tot de Formatie van Naaldwijk. In de onderste helft van het pakket komen vaker zandige klei- en zandafzettingen voor die eveneens tot de Formatie van Naaldwijk behoren. De kleiafzettingen hebben een slechte doorlatendheid (lage kD-waarde). De Holocene afzettingen vormen de deklaag.

Onder de Holocene afzettingen zijn enkele meters afzettingen van de Formatie van Boxtel aanwezig (afbeelding 2.7). Het betreffen voornamelijk zandige afzettingen die zijn afgezet onder koude en periglaciale omstandigheden. Op de onderzoekslocatie betreffen het vermoedelijk dekzandafzettingen.

Onder de Formatie van Boxtel zijn afzettingen van de Formatie van Kreftenheye aanwezig die voornamelijk uit zand of grind bestaan. De afzettingen zijn gevormd door rivieren die tijdens de laatste ijstijd (het Weichselien) actief waren. De zanden van de Formatie van Boxtel en de Formatie van Kreftenheye vormen het eerste watervoerend pakket.

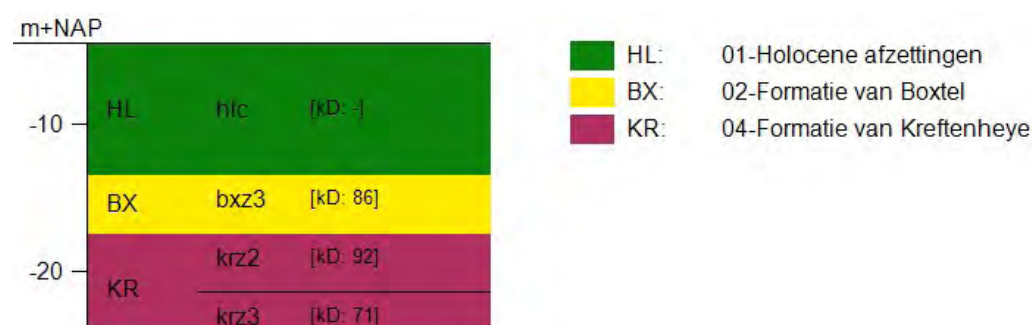
Vanaf circa 30 m-mv komen verschillende afzettingen in het onderzoeksgebied voor. Het betreffen onder meer gestuwde afzettingen en afzettingen van de Formatie van Drente en de Eem Formatie.

In tabel 2.5 is schematisch globaal de geohydrologische bodemopbouw weergegeven.

Tabel 2.5 Schematische weergave geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Formatie	Geohydrologische eenheid
0 - 10/15	klei-zand	Holoceen (divers)	oppervlakkig grondwater, deklaag
15 - 18	zand	Boxtel	1 ^e watervoerend pakket
18 - 30	zand-grind	Kreftenheye	1 ^e watervoerend pakket

Afbeelding 2.7 Schematische geohydrologische dwarsdoorsnede (bron: www.dinoloket.nl).



De onderzoekslocatie is niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied gesitueerd. De stromingsrichting van het grondwater is over het algemeen (noord)oostelijk.

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Reddyn B.V. heeft Witteveen+Bos een vooronderzoek bodem uitgevoerd ter plaatse van het geplande tracé Raasdorp-A4 station in de gemeente Haarlemmermeer en de beoogde locatie voor uitbreiding van het bestaande station Vijfhuizen.

Aanleiding voor het vooronderzoek bodem is de voorgenomen nieuwe 150 kV verbinding tussen Raasdorp en het nieuw te bouwen station A4 zone. Voor voorliggend vooronderzoek bodem is het tracé verdeeld in deelgebied 1, 2 en 3.

Het doel van het vooronderzoek bodem is om, ten behoeve van vergunningaanvraag en bestemmingsplanwijzigingen, de te verwachten huidige bodemkwaliteit (verontreinigd/verdacht) te beoordelen, mogelijke risico's in beeld te brengen en om te bepalen of er op basis van de beschikbare informatie redelijkerwijs rekening gehouden dient te worden met de aanwezigheid van bodemverontreinigingen en/of verdachte deellocaties binnen het gekozen tracé.

In voorliggend vooronderzoek bodem is per deelgebied inzicht gegeven in de te verwachten bodemkwaliteit (verontreinigde en/of verdachte deellocaties) op basis van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken/-saneringen, historische informatie en beschikbare bodemkwaliteitskaarten. Door middel van een risicoanalyse is een selectie gemaakt van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken/-saneringen. De risicoanalyse heeft bestaan uit een selectie van potentieel risicovolle locaties op basis van locatiestatus en verdachte activiteiten. De risicovolle locaties zijn vervolgens beoordeeld op relevantie met betrekking tot de huidige onderzoekslocatie en te verwachten werkzaamheden.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn de onderzoeksvragen conform de NEN 5725 beantwoord voor de volgende aanleidingen:

- F toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en toepassen van grond
- G opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Tabel 3.1 Conclusies en aanbevelingen en beantwoording onderzoeksvragen NEN 5725

Onderzoeksvragen	Antwoord
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	Voor deelgebieden 1 en 3 betreft het onderzoeksgebied het beoogde tracé plus een bufferzone van 50 meter rondom het tracé/locatie, voor deelgebied 2 is een bufferzone van 300 meter aangehouden. Zie paragraaf 2.2.
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?	Er zijn binnen de drie deelgebieden verschillende verdachte en/of verontreinigde deellocaties bekend. Deze locaties zijn opgesomd en toegelicht in paragraaf 2.5.3 en in bijlage IV, en op kaart weergegeven in bijlage V.
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	Afhankelijk van de onderzoekslocatie; zie paragraaf 2.5.3. De bodemkwaliteitsklasse van de onderzoekslocatie betreft grotendeels onder 'Landbouw/natuur', maar het zuidwestelijk deel betreft de klasse 'Gebiedsspecifiek Schiphol Trade Park (STP)'. Wegen en het terrein van Schiphol zijn niet gezoneerd'; zie paragraaf 2.5.4
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	Zie paragraaf 2.6 voor beschrijving van bodemopbouw en geohydrologie. Uit diverse onderzoeken (paragraaf 2.5.3) blijkt dat er op verschillende plekken binnen het onderzoeksgebied sprake is van ophooglagen en/of dempingen.
Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?	Afhankelijk van de onderzoekslocatie is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodem- of grondwaterkwaliteit; zie paragraaf 2.5.3
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	Zie paragraaf 2.5. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat er binnen het onderzoeksgebied diverse verdachte en/of verontreinigde locaties aanwezig zijn. Dit betreft zeer uiteenlopende verontreinigingen, in zowel grond als grondwater. Op locaties die zijn aangemerkt als relevant is (mogelijk) sprake van een (grootschalig) geval van ernstige bodemverontreiniging.
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.	Afhankelijk van de beoordeling van de locatie (zie paragraaf 2.5.3.) is het noodzakelijk om voorafgaand aan grondroerende werkzaamheden de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte locaties die binnen het tracé/werkzaamheden vallen in meer detail in beeld te brengen door middel van een verkennend bodemonderzoek conform de onderzoekshypothesen en -strategieën zoals vermeld in de NEN 5740 [ref. 2]. Daarnaast is gezien de ligging van het onderzoeksgebied, nabij luchthaven Schiphol, het gehele gebied verdacht op PFAS en wordt geadviseerd om onderzoek naar PFAS mee te nemen tijdens het verkennend bodemonderzoek. Hierbij dient ook de locatie 'PFAS-onderzoek Incheonweg' binnen deelgebied 2 meegenomen te worden. Naast de locaties die zijn weergegeven in bijlage IV en V kunnen op basis van de historische informatie met name de wegen (inclusief bermen) die het onderzoeksgebied sinds oudsher doorkruisen als risicovolle locaties worden aangemerkt. Ook de boerenerven die vaak langs deze polderwegen zijn gelegen kunnen als risicovolle locaties worden aangemerkt. Hieraan gerelateerde verontreinigingen zijn veelal ontstaan door ophoging van erven, verbranding van allerlei materiaal of plaatselijke stort (puin/asbest). De verontreinigingen die voorkomen op voornoemde locaties zijn meestal heterogeen diffuus

Onderzoeksvragen	Antwoord
	waarbij plaatselijk overschrijdingen van de interventiewaarden (van met name zware metalen, PAK en asbest) kunnen voorkomen. Indien een deel van de onderzoekslocatie niet verdacht is op basis van historische informatie of niet als risicovol is aangemerkt, kan worden uitgegaan van de bodemkwaliteit zoals aangegeven op de bodemkwaliteitskaarten. Op basis van de bodemkwaliteitskaarten worden voor het merendeel van het onderzoeksgebied ten hoogste lichte verontreinigingen in de bodem verwacht.
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigende stoffen)?	Afhankelijk van de onderzoekslocatie.

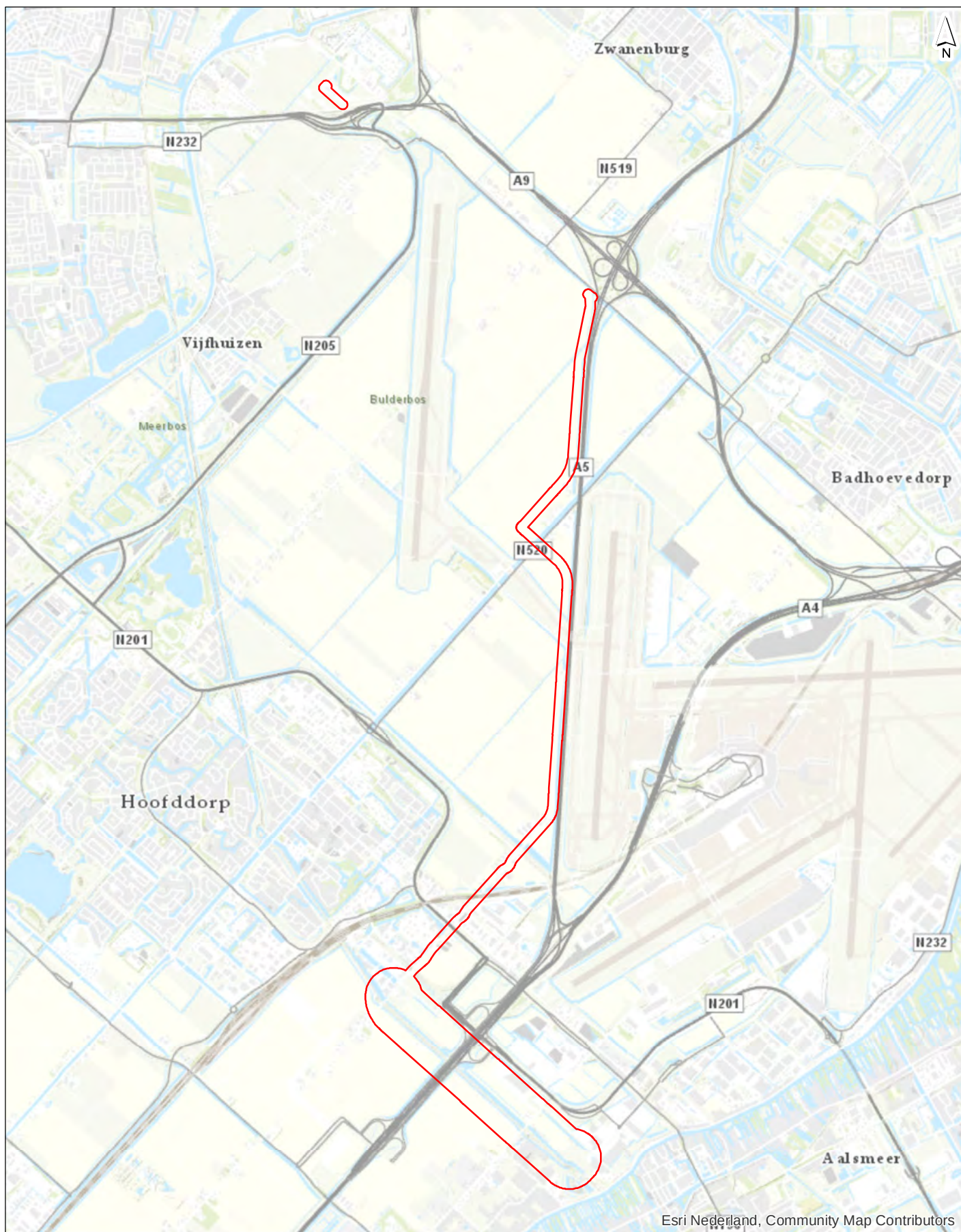
REFERENTIES

- 1 NEN 5725 - Bodem- Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- 2 NEN 5740+A1 - Bodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie- instituut, Delft, april 2016.
- 3 Nota Bodembeheer Gemeente Haarlemmermeer - beleidskader voor grondverzet, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, dossiernummer 12345, versie 1.0, februari 2018.
- 4 Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland houdende regels omtrent de Beleidsregel PFAS Noord-Holland 2019, datum inwerkingtreding 21-11-2019.
- 5 Memo situatie PFOS stationslocatie Incheonweg, Reddyn B.V., RLO-2402, 1 april 2020.

Bijlage(n)



BIJLAGE: REGIONALE SITUATIE



Esri Nederland, Community Map Contributors

 Onderzoeksgebied

getekend: S.M.J. Arts MSc
gecontroleerd: mw. C.M. de Groot MSc
goedgekeurd: mw. C. Koot MSc
versie: concept 1
datum: 23-07-2020
tekeningnr: 0

formaat: A4 staand
schaal: 1:55000

0 500 1000 1500 m

Ligging 150kV tracé Raasdorp-station A4 zone

opdrachtgever: TenneT TSO
projectnaam: Actualisatie bureauonderzoeken tracé Raasdorp-station A4
projectcode: 121813

 Witteveen + Bos



BIJLAGE: ONDERZOEKSASPECTEN VOORONDERZOEK

De norm voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (NEN 5725) onderscheidt zeven verschillende aanleidingen, te weten:

- A opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;
- B opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek (Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit);
- C opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- D opstellen hypothese milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
- E opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart;
- F toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;
- G opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Voor het uitvoeren van het milieuhygiënisch vooronderzoek zijn de volgende onderzoeksaspecten verplicht:

- het vaststellen van de aanleiding;
- een eenduidige afbakening van het geografische gebied (de onderzoekslocatie) van het vooronderzoek (lengte, breedte, diepte);
- het vaststellen van de locatiegegevens, zoals de ligging (tekening met schaalverdeling voldoende specifiek en herleidbaar).

Nadat de gegevens van de bovenstaande verplichte onderzoeksaspecten zijn verzameld, dient een gefundeerd antwoord geformuleerd te worden met betrekking tot de specifieke onderzoeksvragen. De onderzoeksvragen zijn afhankelijk van de aanleiding tot vooronderzoek. Per aanleiding is in de onderstaande tabel aangegeven welke onderzoeksaspecten verplicht dan wel optioneel van toepassing zijn.

Tabel 1. Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleiding tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1 Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					✓		
2 Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
3 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit op basis van Bkk	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	Op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval?	Voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			O		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5 Terreinverkenning								

Toelichting:

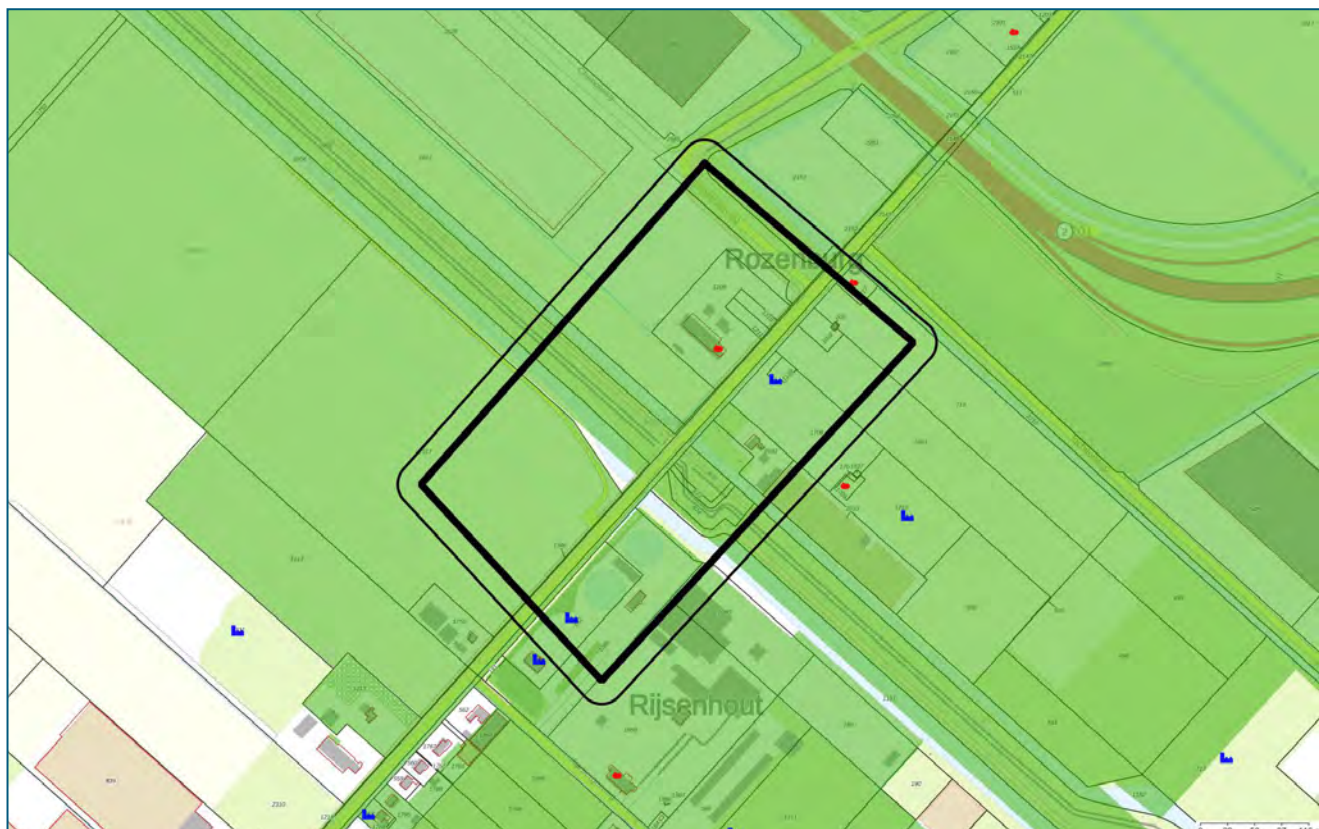
- ✓ verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd;
- O optioneel.



BIJLAGE: OVERZICHT INFORMATIEBRONNEN

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109910 Y 476470 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	93
Tanks	94
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	95
Overzicht van Bodemlocaties	95
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	104
Tanks	105
Toelichting	106
Begrippenlijst	108
Disclaimer	110

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1463005 Aalsmeerderweg 662-668"

Locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Locatiecode	NZ039400256
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406036
Onderzoeksbureau	WLTO Advies
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	14-04-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 april 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: - Asbest: - Bijzonderheden: in de map zitten 3 rapporten over het historisch onderzoek, allen door hetzelfde bureau uitgevoerd echter met kleine verschillen; 5 verdachte locaties, A) olietank, B) voorm. olietank, C) bestrijdingsmiddelenkast, D) A- en B-bakken, E) opslag vloeibare meststoffen Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: vervolgonderzoek wordt noodzakelijk geacht op locatie A en B. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Historisch onderzoek

Rapportcode	NZ039406037
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	W 633/WA95/5401/25508
Rapportdatum	06-09-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum 06 sept. 1995 Hypothese wordt niet verworpen Bijzonderheden: 1000 l hbo 30.000 l hbo (geen zware stookolie? em.) bestrijdingsmiddelenkast Conclusies: Aanbevelingen: Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: WLTO advies, historisch onderzoek, 1 december 1997, onderzoeksnummer 27. Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: locatie is kadastraal bekend onder sectie AL, nummer 936 Kwaliteit onderzoek: Beoordeling onderzoek: ONDER VOORBEHOUD POSITIEF Overige opmerkingen: Glastuinbouw sinds 1972. 5 verdachte plaatsen op de locatie, waarvan 2 ee vervolg onderzoek nodig hebben. Locatiegegevens: 9507892.00 / bedekte teelt

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402643
Onderzoeksbureau	ACP-Milieu
Rapportnummer	ZZZ3942636
Rapportdatum	15-04-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Het betreft een bestaand glastuinbouwbedrijf (Leo Ammerlaan Aalsmeerderweg 668). Valt onder de AMvB, en is voldoende onderzocht. Brief provincie d.d. 19-2-2015: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie. Het betreft een BUS-sanering voor het verwijderen van sterk met asbest verontreinigde grond. Het gat is aangevuld met schone grond.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406038
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	07-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 7 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: geen verontreinigingen aangetroffen Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: - Grondwater: minerale olie > S Asbest: nvt Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: voor mengmonster ligt minerale olie onder detectiegrens, in grondwater: lichte verontreiniging grondwater Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406039
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77277
Rapportdatum	14-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: bij boring B2p tussen 130-155 minerale olie gevonden

	Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: minerale olie > S Grondwater: - Asbest: nvt Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: wel aanwezig Conclusies: grond licht verontreinigd met minerale olie, in grondwater geen verontreinigingen. Nulsituatie voldoende in kaart gebracht. Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1972	heden	Aalsmeerderweg 668
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1963	Aalsmeerderweg 668
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Naam	Hh\Boot\2000\50
Tankcode	NZ039400614
Adres	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ

Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD"

Locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Locatiecode	NZ039400516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 13361
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: grond tot 1,8 m-mv: puin, slakken, gruis, hout, glas scherven en ander afval, oliegeur; grondwater: zeer lichte dieselgeur. Bovengrond: koper >I, zink, lood en minerale olie >T; enkele individuele PAK's >S. Ondergrond: minerale olie >S, EOX >d(1.6). Grondwater: minerale olie >I. Slib: PAK >S. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: geadviseerd wordt om de met olie verontreinigde grond af te graven en af te voeren. Tevens dient de sterke grondwaterverontreiniging te worden verwijderd.

	Voor het overige terrein geldt dat gezien de aard en mate van verontreiniging alsmede de bestemming en gebruik van de locatie, geen sanerende maatregelen noodzakelijk worden geacht. Bij een eventuele bestemmingswijziging dient een mogelijke deelsanering te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408406
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 24054
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht blijkt formeel juist. Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, schroot oliegeur. Grondwater: oliefilm. Bovengrond: minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Bijzonderheden: voor recente onderzoeken van deze locatie zie ook project 1463002. Conclusie: bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, maar gezien zintuiglijke waarnemingen (oliefilm op water) is niet uit te sluiten dat er een verontreiniging (drijfslag) in het bovenste grondwater aanwezig is.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408407
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 14517
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen. Bodem+wanden: minerale olie >S (220mg/kg.ds). Conclusie: er is voldaan aan de doelstelling van de sanering. Totaal 35m3 grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd. Tevens ondergrondse tank verwijderd. Deze sanering heeft plaatsgevonden nabij Aarbergerweg 37.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408410
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 2660-14517
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin,glas,slakken,metaal,oliefilm.

	Bovengrond: zink >S. Ondergrond: koper, lood en zink >I. Grondwater: niet geanalyseerd. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: vooralsnog geen sanerende maatregelen noodzakelijk geacht. Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dient het vrijkomende materiaal te worden afgevoerd volgens de daarvoor geldende restricties. Bij eventuele bestemmingswijziging van het terrein dient de noodzakelijkheid van sanering van dit terrein nader te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408409
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 91-13126
Rapportdatum	01-02-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin, gruis, plastic, asfaltmetaal, slakken, matige H₂S geur, glas- en potscherven, sterke dieselgeur; ondergrond: puin, matige H₂S geur, oxydatievlakken, gruis, glasscherven, metaal, slakken, sterke dieselgeur; grondwater: oliefilm op water. Grond: zink en koper >I; minerale olie >T; PAK, lood, kwik en cadmium >S; EOX >d(0.75). Grondwater: minerale olie >I; zink, nikkel, chroom, xylene >S. Bijzonderheden: zie voor recentere onderzoeken van deze locatie 1463002. Conclusie: nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de aangetoonde verontreinigingen. Onderzoek richten op: voormalige slakkenhoop; zintuiglijk geconstateerde verontreinigingen, verontreiniging rond de bovengrondse dieseltank.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408405
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111733_aRAP.doc
Rapportdatum	29-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aarbergerweg 41, huisvuil en glasafval, te Rijsenhout. Hypothese is niet opgesteld. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen, bovenste 30 centimeter bleek betonverharding te zijn. 2 deellocales: - Toekomstige huisvuilopslag Bovengrond: kobalt >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde.

	Grondwater: barium en molybdeen >S. - Toekomstige glasopslag Bovengrond: PCB >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Beoordeling gemeente (28-07-2011): geschikt onder voorwaarde dat verbeterde rapportage bij gemeente wordt ingediend. Opmerking gemeente (23-09-2011): herziene rapportage ingediend, nog enkele openstaande opmerkingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	1970	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400206
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400311
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,3
Onderkant	2,4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400222
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	20
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-10-1992
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie

	Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA. De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein). Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend.

	- deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennd bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennd bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennd bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen - De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een

	ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2

	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehaltenes < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is).

	Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128

Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten: - Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S.

	Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen. Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw

	Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan.

	Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en sloopafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige

	aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodembodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodembodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid

perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021 - 171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg NH		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie_bodemonderzoek_Incheonweg_17_Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennend_bodemonderzoek_Schiphol_logistics_park_Oostlob_Oranjewoud_d.d._2011-03-04_[237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage_PFOS-PFOA_schiphol_logistics_park_percelen_2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennend_bodemonderzoek.pdf

Locatie "1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK"

Locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Locatiecode	NZ039401100
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400394
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg - 674
Postcode	
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406418
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C96-010
Rapportdatum	01-01-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Lichte tot matige oliegeur. Grond: minerale olie >I.

	Grondwater: minerale olie >I; benzeen en naftaleen >S. Conclusies: nader onderzoek uitvoeren naar ernst en omvang verontreiniging met minerale olie. Er is een beschikking van de provincie, conclusie: instemming met het saneringsresultaat.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406416
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C08-180-M/GM
Rapportdatum	01-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van twee boringen zijn matige tot sterke aromatengeuren geconstateerd. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: PB 200: minerale olie >I; benzeen, xylenen en naftaleen >S. Overige peilbuizen: minerale olie en aromaten < S. Conclusie rapport: er is een duidelijke afname van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Beoordeling gemeente dd. 23 oktober 2008: uit het bodemonderzoek blijkt dat er een verontreiniging aanwezig is welke een waardedrukkend effect heeft op het perceel. Tevens is de omvang van de bodemverontreiniging niet volledig bekend, zo zijn de zintuiglijke verontreinigingen niet onderzocht en is de verontreiniging in het grondwater niet volledig horizontaal en verticaal in kaart gebracht. Bij aankoop van het perceel door de gemeente wordt de gemeente eigenaar van de bodemverontreiniging en is daarmee verantwoordelijk voor alle vervolgacties die nu en in de toekomst in het kader van de bodemverontreiniging uitgevoerd moeten worden. Op basis van de resultaten van het onderzoek is mijn advies om de locatie niet aan te kopen op basis van de huidige gegevens.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406417
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C99-632
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Bijzonderheden: kaart met controlemonsters niet aanwezig in rapport.

	Er is een beschikking van de provincie: Sanering is conform het saneringsplan uitgevoerd. De tot boven de interventiewaarde verontreinigde grond is ontgraven. In totaal is er 704.58 ton grond (ca. 415 m3) afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Op basis van de controlemonsters blijkt dat de deelsanering op afdoende wijze is uitgevoerd. De hoeveelheid verontreinigd grondwater blijft onveranderd. Grondwater is niet gesaneerd en er is nog 2500 m3 ernstig verontreinigd grondwater aanwezig op de locatie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406414
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C97-241
Rapportdatum	01-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Oliegeur. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I, xylenen >T, benzeen, toluen, ethylbenzeen, naftaleen >S. Conclusies: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Sanering is niet urgent omdat er wordt uitgegaan van natuurlijke afbraak van de aangetroffen minerale olie en er nauwelijks verspreiding plaatsvindt. Aanbevelingen: de snelheid van het afbraakproces monitoren.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406415
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C98-571
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Conclusies: er is door het bevoegd gezag gekozen voor een deelsanering. Dit houdt in dat de ernstig met minerale olie verontreinigde grond wordt verwijderd. Er zijn twee vlekken op de locatie aanwezig: Vlek I: verontreinigd tot een diepte van 2.5 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 260 m3. Vlek II: verontreinigd tot een diepte van 2.0 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 200 m3.

Type onderzoek	

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	1997	Aalsmeerderweg-674
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674
7522 defensierterrein nsx: 412	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	98-916149		28-10-1998
Instemmen met SP	1999/3061		04-06-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	2000-43129		16-01-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6000	mg/kg

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5450	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00001038
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-01-2002
Opmerkingen	Geen contouren ontgraving >I vermeld in dossier.

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00003022
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	16-01-2002

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Verbod gewasteelt

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Besluit document	Besluit document
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP		bijlage_bes3672.pdf

GENIEDIJK. besluit 1999/3061		
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 2000-43129		bes3670.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 98-916149		bes3673.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie van een deel-sanering voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Haarlemmermeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Nader Onderzoek 1	Nader bodemonderzoek t.p.v. voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Sanerings Plan 1	Deel-saneringsplan voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek t.p.v. een DPO-pompstation aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol

Locatie "1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)"

Locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Locatiecode	NZ039401546
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400263
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 11
Postcode	1000
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401959
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	X1 3996-A11
Rapportdatum	30-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief verhardings en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven.

	Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK, en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401960
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	Q:\BWM\DATA\90\90178\90178RP.002
Rapportdatum	17-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uit Bodemonderzoek van Terrascan B.V. (documentnummer 95.0762, december 1995) was gebleken dat in het traject van het aan te leggen fietspad een gedempte sloot en diverse dammen aanwezig waren die verontreinigd materiaal bevatten. Tevens werd het slib in de te dempen sloten als klasse 3- en als klasse 4-specie geclassificeerd. Het betrof voornamelijk verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale oliën. Ivm herprofilering/aanleg fietspad is de aanwezige sloot gedempt. Hiervoor is de verontreinigde waterbodem(bagger) verwijderd, evenals aanwezige verontreinigde dammen. Uit verificatie blijkt dat tpv de vml slootbodem (incl bodem onder de dammen) en sloottaluds de verontreiniging tot onder de streefwaarden is verwijderd. Rapportnaam: sanering van de locatie Aalsmeerderweg. Aanvang en afronding sanering: 4 juni 1996 t/m 23 oktober 1996. Werkzaamheden: er is in totaal 1.135,52 ton grond ontgraven en afgevoerd naar stortplaats Nauerna te Assendelft. Deze grond is met name afkomstig uit de dammen in het fietspadtracé. Resultaten controlemonsters: geen verontreinigingen aangetroffen. Restverontreiniging: aanwezig (daar waar geen werkzaamheden zijn uitgevoerd t.b.v. het fietspad). Conclusies rapport: - Op grond van verkregen resultaten + verrichte waarnemingen mag worden gesteld dat de werkzaamheden volgens het saneringsplan zijn uitgevoerd. - Er is minder grond afgevoerd dan in de planfase werd aangenomen. - Onderzochte parameters liggen onder de betreffende streefwaarden. Beschikking provincie (d.d. 18 mei 1998, kenmerk 98-512325): er wordt ingestemd met het gehaalde resultaat. Besluit d.d. 6 mei 1996 inzake de ernst van de verontreiniging/ saneringsurgentie wordt ingetrokken.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409499
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	111111111
Rapportdatum	01-01-2222
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	onderzoek in uitvoering

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401958
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	X 960148/KO/07R
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: bodemonderzoek 'Fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer. Aanleiding: geplande grondwerkzaamheden bij de realisatie van een fietspad. Uitgevoerd conform: NVN 5740. Resultaten onderzoek: Hypothese verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: Onderzoektraject betreft een 2.8 km lang traject wat thans bestaat uit een wegsloot waarvan een deel reeds is gedempt. Voor de ontsluiting van de omwonenden is de sloot lokaal gedempt met verhardingsmateriaal. Herkomst van dempingsmaterialen onbekend. Gedempt deel van het traject: Bovengrond: PAK >I; zink, minerale olie >T; nikkel, koper, lood, EOX >S NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Ongedempt deel van het traject: Waterbodem: klasse II t/m IV. Dammen: Grond: PAK >I; minerale olie >T; zink, lood, EOX >S. NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Conclusies rapport: er wordt geadviseerd om nader onderzoek te verrichten naar : PAK in bovengrond van het gedempte deel t.p.v. huisnrs 541 t/m 559A en 665 t/m 687. PAK en zinkverontreiniging t.p.v. huisnrs 575 tot juist bezuiden de Geniedijk en 679 t/m 687 en 717A t/m 719. PAK-verontreiniging in de dammen van de huisnrs 541 t/m 593 en 665 t/m 687. De olieverontreiniging ter plaatse van huisnummers 665 t/m 687. Voor wat betreft de licht verontreinigde grond kan worden gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401961
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	95.0762
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	.. Rapportnaam: bodemonderzoek met betrekking tot te graven sloten Aalsmeerderweg-Noord. Rapportdatum: 22-12-1995. Aanleiding: te graven sloten bij fietspad. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk licht puinhoudend. - Hypothese: onverdacht, wordt wel/niet verworpen. - Bovengrond: PAK >S; plaatselijk arseen >T. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet onderzocht. Conclusie: kwaliteit te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 593 en 613 en tussen 687 en de Geniedijk: categorie 1 grond; te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 717A en kruising met Bennebroekerweg categorie 2 grond.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401962
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	960148/MK/003R
Rapportdatum	08-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Naam plan: Saneringsplan Fietspad Aalsmeerderweg-Noord. Type sanering: deelsanering (alleen daar werkzaamheden worden verricht t.b.v. het fietspad. Doelstelling: niet omschreven. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren verontreinigde grond, graven nieuwe sloten. Bijzonderheden: omdat er geen sprake is van saneringsurgentie bij een ongewijzigde bestemming of een wijziging naar een minder kritische bestemming bestaat de sanering uit werkzaamheden welke direct verband houden met de aanleg van het fietspad. Voorschriften aan het saneringsplan moeten toegevoegd worden omdat uit het saneringsplan is gebleken dat m.b.t. de restverontreiniging onder het te realiseren fietspad nazorgbepalingen ontbreken. Bij overdracht van de locatie (=het fietspad) dienen de nieuwe eigenaars en / of gebruikers geïnformeerd te worden omtrent de verontreinigingssituatie en de gebruiksbeperkingen. Beschikking provincie (d.d. 6 mei 1996, kenmerk 96-513198): genoemde saneringslocatie maakt deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging; de deelsanering van bovengenoemde locatie wordt als zeer urgent beschouwd. de provincie stemt in met saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg 1-11
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-513198		06-05-1996
Instemmen met SP	96-513198		06-05-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	98-512325		18-05-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NZ039400137
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon

Einddatum sanering	23-10-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NH00003087
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	18-05-1998

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven
Verbod graafoverlast

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Bodemonderzoek fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnet - Laantje) te Haarlemmermeer	FIETSPAD AALSMEERDERWEG
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 96-513198		bes0422.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0423.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0421.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Bodemonderzoek 'fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer		Bodemonderzoek_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg_-_Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer_terrascan_dec1995.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van de locatie Aalsmeerderweg Noord te Rijsenhout		Evaluatierapport_inzake_de_sanering_van_de_locatie_Aalsmeerderweg_Noord_te_Rijsenhout_oranjewoud_1997.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Saneringsplan fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje) te Haarlemmermeer		Saneringsplan_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg-Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer.pdf

Locatie "1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg"

Locatie	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ039401831
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 664
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402811
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 412012.a
Rapportdatum	07-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek klantnummer 6151205 Aalsmeerderweg 664 Rozenburg. Aanleiding: Vergunning Wet milieubeheer. Het rapport bestaat uit twee delen: - Deel 1: Historisch onderzoek. - Deel 2: Nulsituatie-onderzoek. Conclusie historisch onderzoek: Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt een vervolgonderzoek noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen: - vloeibare brandstoffen. A. Olietank. B. Voormalige olietank. - chemicaliën vloeibare meststoffen F. A+B bakken. Monsterneming kan bovendien gecombineerd worden ter plaatse van de huidige en voormalige olietank. Nulsituatie-onderzoek: Onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocaties, te weten: A. Olietank(s). F. A+B bakken. Resultaten onderzoek deellocatie A. Olietank(s): - Zintuiglijke waarnemingen: oliesporen, oliefilm, oliegeur. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: minerale olie >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie vastgelegd.

	Resultaten onderzoek deellocatie F. A+B bakken: - Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: zink >S. - Grondwater: arseen >I; nikkel en zink >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodembodem: niet van toepassing. Conclusie: Nulsituatie vastgelegd. De omvang en ernst van de verontreiniging is hiermee niet vastgelegd. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Beoordeling gemeente (d.d. 28-03-2000): Het overlegde onderzoek voldoet aan de normen en is goedgekeurd. De nulsituatie met betrekking tot de onderzochte deellocaties van de inrichting is hiermede vastgelegd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1964	heden	Aalsmeerderweg 664
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 662"

Locatie	Aalsmeerderweg 662
Locatiecode	NZ039402247

Locatiecode bevoegd gezag	NH039400683
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402420
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 400542.a
Rapportdatum	17-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nulsituatie onderzoek Rapportdatum: 17-10-2000 Uitgevoerd conform: - Aanleiding: Wettelijk kader Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: A. Voormalige dieseltank 2000l B. Voormalige zware olietank (niet onderzocht) C. Bestrijdingsmiddelenkast D. Aanmaak bestrijdingsmiddelen E. Opslag vloeibare meststoffen (niet onderzocht) F. A en B bakken (niet onderzocht) G. Noodstroomaggregaat (niet onderzocht) Resultaten deellocatie A. Voormalige dieseltank 2000l: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur. - Grond: toluen >S; minerale olie >I - Grondwater: minerale olie >S - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen Resultaten deellocatie C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: lichte oliefilm, lichte oliegeur. - Grond: minerale olie, dieldrin, Som HCH-verbindingen, Som Drins, Som DDT/DDD/DDE >S; EOX (6,2 mg/kg ds) - Grondwater: EOX (2,2 mg/kg ds) - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen Resultaten deellocatie D. Aanmaak bestrijdingsmiddelen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzondereheden waargenomen - Grond: zink >S; EOX (1,1 mg/kg ds) - Grondwater: arseen >S; EOX (1,7 mg/kg ds) - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen - Asbest: niet onderzocht - Waterbodem: niet van toepassing Conclusie: nulsituatie is vastgelegd. Nader onderzoek uitvoeren naar verontreinigingen. Opmerkingen: zit in zelfde rapport als HO1

	Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039402421
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	zoek 400545a
Rapportdatum	05-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 05-10-2000 Overige opmerkingen: Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging (> 80 m3). NO is al uitgevoerd (BLGG, 5-10-2000, 400545.a) maar zit niet in dossier. 04-12-2001 art 41 melding aan provincie. Vermoedelijk is het rapport meegezonden Volgens beoordeling behorende bij dit NO is het een ernstige bodemverontreiniging. dd 25-11-08 contact opgenomen met BLGG ivm rapport, maar is niet meer in hun bezit. Bvl.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402419
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 400542
Rapportdatum	14-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Historisch onderzoek (vooronderzoek). Aanleiding onderzoek: Wettelijk kader. Omschrijving verdachte deellocaties: - Vloebare brandstoffen: A. Olie-tank 2000l diesel. B. voormalige olietank (zware olie) - Bestrijdingsmiddelen: C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Aanmaak bestrijdingsmiddelen. - Chemicaliën vloeibare meststoffen: E. Opslag vloeibare meststoffen. F. A + B bakken. - Overige verontreinigingen: G. Noodstroomaggregaat Conclusie: Zeven verdachte deellocaties aanwezig, Uitvoeren vervolgonderzoek. Vervolg: Nulsituatie/BSB onderzoek. Opmerkingen: zit in zelfde rapport als NO1.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 662
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	2000	Aalsmeerderweg 662
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Onbekend	Onbekend	2000	Aalsmeerderweg 662
311005 dynamofabriek nsx: 297	Onbekend	Onbekend	2000	Aalsmeerderweg 662
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	2002-2850		21-02-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	70
Onderkant	120

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40		mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 662	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Nulsituatie Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Aalsmeerderweg 662

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de

	verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd bodemonderzoek 2007 Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 615"

Locatie	Aalsmeerderweg 615
Locatiecode	NZ039404083
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402925
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 615
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039409274
Onderzoeksbureau	Provincie Noord-Holland
Rapportnummer	369296/370541
Rapportdatum	21-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Brief provincie ontvangst BUS-melding Melding obv Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 615 te Rozenburg (NH) van Terrascan (T.14.7492 d.d. 12-05-2014) Bij geen bericht voldoet melding en mag na 23-06-2014 gestart worden. Na afloop indienen evaluatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410955
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.14.7530
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410954
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	369296
Rapportdatum	19-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039409301
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7530 niet in bezit
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag bodemsanering Aalsmeerderweg 651 te Rozenburg (NH) Evaluatie BUS-sanering immobiel

	Beschikking provincie van 28-8-2014: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039410953
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.14.7492
Rapportdatum	01-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 615

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	433611/		26-08-2014
BUS-melding correct aangeleverd	369296/370541		19-05-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 615
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	540	mg/kg
Zink [Zn]	760	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 615
Contourcode	NH00004780
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	30

Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	26-08-2014
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk"

Locatie	1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk
Locatiecode	NZ039404111
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403577
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 9999
Postcode	
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413596
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	9431562
Rapportdatum	04-02-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	ter hoogte van Aalsmeerderweg 751 is een vrachtwagen gekanteld in de slot met een kleine spil ad bleu (diesel?) in de berm zaak 9431562

Type onderzoek	Indicatief onderzoek

Rapportcode	NZ039409542
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	23467-1
Rapportdatum	15-03-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bermen op verschillende plaatsen PAK > I (BUS bij werkzaamheden in berm) Fundatiemateriaal gedeeltelijk niet toepasbaar obv PAK Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek reconstructie Aalsmeerderweg tussen Bennebroekerweg en Geniedijk te Rijsenhout Zintuiglijke waarnemingen: berm: boven- en ondergrond zwak baksteen, beton, slakken, kolen, asfalt, glas en/of plastic. Tpv boring B27 menggranulaat. Inritten: deels matig tot sterk baksteen; deels matig slakken sterk glas; deels zwak baksteen, asfalt en/of beton. Rijbaan: geen bijzonderheden. Tpv tankstation visueel geen brandstof onder rijbaan. Bovengrond berm: licht tot sterk verontreinigd met PAK; plaatselijk zware metalen, minerale olie en PCB's: >Aw (ind wonen t/m niet toepasbaar) Bovengrond inritten: IN04 PAK > I; diverse inritten PAK > T; licht tot matig verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB's (ind vrij toepasbaar t/m niet toepasbaar). Bodem onder rijbaan: plaatselijk zware metalen en/of PAK > AW (ind vrij toepasbaar en industrie) Grondwater: niet onderzocht (dieper dan 1,0 m-mv) Fundatiemateriaal rijbaan: slakken NV bouwstof en niet toepasbaar (obv PAK); grind klasse industrie; gebonden betongranulaat NV bouwstof. Fundatiemateriaal inritten: menggranulaat NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; slakken IBC bouwstof. Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal. Analytisch in 2 (van 4) mengmonsters wegbermen zeer lage gehalten (0,2 mg/kgds en 3,5 mg/kgds). Menggranulaat inritten en gebonden betongranulaat rijbaan analytisch geen asbest. Asfalt: asfaltconstructie rijbaan van Bb'weg tot wegversmalling (A'weg 755) teervrij; verder tot Geniedijk merendeels teerhoudende tussen- en/of onderlagen. asfalt inritt4en IN02, IN07 en IN19 teerhoudend; overige inritten teervrij. Obv lage gehalten asbest geen aanleiding tot NO asbest. Bij werkzaamheden in berm tpv PAK > I BUS-melding Veiligheidsklasse varieert van geen t/m 3T Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek

	meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	

Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1

	ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waarden in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP. Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland, 2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van

	een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging

Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet. Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH-kavel)' te Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1463006 Aalsmeerderweg 670"

Locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Locatiecode	NZ039402060
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402694
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 670
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403996
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5875
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670'te Rozenburg (NH) Verkenkend onderzoek t.p.v. opslagruimte voor bestrijdingsmiddelen en meststoffen Bovengrond: zink >T, koper , DDD, DDE, aldrin/ dieldrin/ endrin > AW Grondwater: nikkel >T; barium, zink, benzeen, xylenen >S Nader onderzoek Aard verontreiniging: minerale olie in grond Oppervlakte sterk verontreinigde grond: 330 m2 Diepte: 1,0 à 1,5 m -mv tot 3,8 m -mv Oppervlakte sterk verontreinigd grondwater (benzeen): 550 m2 Volume, licht tot sterk: 2.500 m3. Diepte: 1 tot 3,0 m -mv Volume licht tot sterk verontreinigd grondwater: 2.800 m3 Conclusie rapport: de matige verontreiniging met zink in de bovengrond hangt vermoedelijk samen met de aanwezigheid van puindeeltjes. De aangetoonde matige verontreiniging door nikkel in het grondwater wordt naar alle waarschijnlijk veroorzaakt door een evenwichtstoring in de bodem. De aangetoonde oliesoort (lichte fracties) duidt vermoedelijk op een verontreiniging door kerosine. De verontreiniging hangt samen met lekkage of calamiteit in het verleden van de op het perceel aanwezige DPO-kerosinetransportleiding.

	In het onderzoek staat een nader onderzoek asbest in bodem (Terrascan, d.d. 18-5-2010; kenmerk T.10.5876) beschreven met als samenvatting: onder de bebouwing ter plaatse van het ketelhuis, werkplaats en garage is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest (circa 150 m3).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409393
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5876
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg' Aanleiding tot het nader onderzoek asbest in bodem is het aantreffen van asbesthoudend materiaal in een grondmonster in het verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is verdeeld in 2 ruimtelijke eenheden. Eén RE betreft het deel van de actuele contactzone (0,0-0,5 m -mv) onder de met beton verharde bebouwing (opp. ca. 300 m2; RE03A). De andere RE betreft het deel naast/rondom de bebouwing en in een deel van de kas (ca. 500 m2; RE03B). Zintuiglijke waarnemingen: t.p.v. RE03B enkele fragmenten asbesthoudend plaatmateriaal op het maaiveld en in de laag van 0,0-0,3 m -mv asbesthoudende plaat en kit. T.p.v. boring 109 in de grond van 0,0-0,5 m -mv een zwakke puinfractie. Bovengrond, contactzone RE03A: gewogen gehalte 350 mg/kgds Bovengrond, contactzone RE03B: geen asbest aangetoond. gewogen gehalte asbest 7,8 mg/kg Bijzonderheden: van RE03A is van de grond uit twee boringen een mengmonster samengesteld. Dit monster is niet gezeefd. In het grondmonster is in de fractie >16 mm een asbestfragment aangetroffen. Het berekende asbestgehalte is hierdoor niet representatief voor de RE. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang wordt geschat op circa 150 m3 (uitgaande van een oppervlakte van 300 m2 en een gemiddelde dikte van 0,5 meter). In de huidige situatie zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig. De verontreiniging bevindt zich geheel onder een betonvloer waardoor er in de huidige situatie geen contactmogelijkheden zijn. Voor het verwijderen van de verontreinigingen moet een BUS-melding worden ingediend bij de provincie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403995
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C10-224-O
Rapportdatum	18-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Second-opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg Doel van het onderzoek is tweeledig, namelijk:

	- nagaan of de verlaten DPO-leiding de bron is van de aangetoonde verontreinigingen; - uitkarteren van de verontreinigingen in westelijke richting. Tot 1994 heeft een olietransportleiding gelopen over het terrein. Conclusie rapport: er is sprake van twee spots met minerale olie in de grond. Eén spot is gesitueerd ten zuiden van het woonhuis ten oosten van de DPO-leiding (vlek 1). De andere spot is gelegen nabij het hek op het westelijk deel van de weide (vlek 2). Vlek 1: grondverontreiniging horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde en verticaal op een diepte van 4,5 m -mv. Verontreiniging aanwezig vanaf 1,0 m -mv. Vlek 2: grondverontreiniging met uitzondering van de noordoostelijke richting, horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde. Diepte verontreiniging van 1 tot circa 2,5 m -mv. De oorzaak van de verontreinigingen kan niet eenduidig worden verklaard. Ook bedrijfsmatig is benzine, HBO-brandstof en petroleum gebruikt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's met zich mee brengt bij het huidige gebruik. Saneren is derhalve niet spoedeisend. Beschikking provincie d.d. 3-2-2011 (kenmerk 2011-1596): er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De beschikking heeft alleen betrekking op de verontreiniging veroorzaakt door de DPO. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen: - verbod op graafwerkzaamheden; - verbod op oppompen grondwater.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403999
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 407832
Rapportdatum	29-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN. Aanleiding: wettelijk kader. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: A. Voormalige olietank 1000 l . B. Voormalige olietank 30 ton (niet onderzocht). C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Mengvat bestrijdingsmiddelen (niet onderzocht). E. Opslag vloeibare meststoffen. F. Aanmaak meststoffen (niet onderzocht) G. Aggregaat (niet onderzocht). Resultaten deellocatie A. Voormalige olietank 1000 l: - Zintuiglijke waarnemingen: zeer lichte oliefilm, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten deellocatie C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur.

	- Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >I, nikkel >S. Resultaten deellocatie E. Opslag vloeibare meststoffen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Geanalyseerd op: (indien van belang). - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodembodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie is vastgelegd, ernst en omvang Arseen verontreiniging is niet vastgelegd, hiervoor is nader onderzoek nodig. Opmerkingen: Beoordeling gemeente: er bestaat twijfel over de bron van de aangetroffen olieverontreiniging. Hierdoor is het niet mogelijk de nulsituatie vast te stellen: aanvullend onderzoek is nodig (herbemonstering peilbuis met hoge arseengehalte, diepe boring ter plaatse van E1 met een peilbuis indien hier olie wordt aangetroffen).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403998
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5768
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707. In aanvulling op de NEN 5707 is de locatie verdeeld in RE en is per RE een grondmonster onderzocht op asbest. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: 0,0-0,5 m -mv sterke puinfractie in één enkele boring nabij opslag. Nabij werkplaats en garage van 1,5 -2,0 m -mv zeer sterke oliegeur. Van 2,0 -2,5 m -mv zwakke oliegeur. 0,0-0,5 m -mv op het achterterrein brokken hout, zwak grindhoudend. Bovengrond, puinhoudend: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Bovengrond: cadmium, kwik, lood, zink en/of PCB's >AW Ondergrond, oliegeur: minerale olie >T Ondergrond: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Grondwater, oliegeur: benzeen, xylenen, nafaleen en minerale olie Grondwater: barium, molybdeen Asbest: In 4 van de 12 onderzochte RE is asbest in de bodem aangetoond in de fractie < 16 mm. In 1 RE van 0,0-0,5 m -mv een asbestgehalte van 83 mg/kg (bovengrens 110 mg/kg) Conclusie rapport: nader onderzoek uitvoeren naar de aard en omvang van de minerale olie-verontreiniging en verkennd bodemonderzoek uitvoeren bij de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen. Bijzonderheden (opmerkingen gemeente): Voor het vooronderzoek zijn geen dossiers ingekeken Na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is pas de ligging van de verdachte deellocaties uit VO1 bekend geworden. De deellocatie opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen is in het nader onderzoek verkennd

	onderzocht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403997
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5769
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (woonperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN5740 en NEN 5707. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 2 RE. Per R is een asbestanalyse uitgevoerd op de fractie < 16 mm. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: boring aan de noordwestzijde van de woning is op 1,5 m - mv op beton gestuit. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: barium, molybdeen, nikkel, zink >S Asbest: fractie > 16 mm geen asbest; < 16 mm asbest maar <100 mg/kg Conclusie rapport: op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen belmmeringen voor het voortzetten van het huidige gebruik (woonperceel). Bijzonderheden: op het naastgelegen perceel is gelijktijdig een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de olieverontreiniging zich bevindt in de ondergrond en het grondwater op het zuidelijk deel van het woonperceel (zie nader bodemonderzoek).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 670
603001 olietransportleiding nsx: 422	Onbekend	Onbekend	1994	Aalsmeerderweg 670
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143				
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2011-1596		03-02-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	60898		28-07-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	150	µg/l
Minerale olie C10 - C40	1600	µg/l
som xyleen-isomeren	130	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1463006 Aalsmeerderweg 670	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bes4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bijlage_beschikking_4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 2	Second opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (woonperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Klantnummer: 3218910 Aalsmeerderweg 670 Rozenburg	Aalsmeerderweg 670

Locatie "Aarbergerweg 41"

Locatie	Aarbergerweg 41
Locatiecode	NZ039401104
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400093
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411538
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20052392_b1
Rapportdatum	10-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401656
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	H 97.1191
Rapportdatum	15-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >T/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 15-09-1997 Hypothese wordt wel/niet verworpen: hypothese verdacht niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: cresolen>t, fenol,tolueen>s. Bijzonderheden: Betreft herbemonstering van peilbuis. beoordelingsrapport: ja/nee: Ja. Conclusie: Gezien de lichte verontreiniging van de grond en de terugloop van de waarden van het grondwater na herbemonstering wordt de bodem geschikt geacht voor de betreffende bouwplannen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039411604
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20160760_a1RAP
Rapportdatum	01-06-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Eindsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: baksteenbijmengingen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Zoutloods Bovengrond: chloride > T en I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: chloride > I ; cyanide > S Zoutstrooimachinestalling Bovengrond/Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chloride > T ; cyanide > S Conclusies: De aangetoonde gehalten ter plekke van de zoutloods zijn voornamelijk lager dan de waarden uit 2006. De eindsituatie is afdoende vastgesteld.

Type onderzoek	Saneringsplan

Rapportcode	NZ039401654
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X Y 02.23234/TB
Rapportdatum	01-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum: augustus 2002 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: naar schatting 45m3 verontreinigd met olieproducten. Bovengrond: verontreinigd met olieproducten Ondergrond: verontreinigd met olieproducten Grondwater: is verontreinigd met olieproducten. Bijzonderheden: geen ernstige bodemverontreiniging, maar omdat het is ontstaan na 1987 dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Er wordt gekozen voor een ontgraving en een eventuele nazuivering dmv grondwateronttrekking beoordelingsformulier niet aanwezig.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401651
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	00.20233/PVE
Rapportdatum	01-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond over het gehele terrein puin en slakkenhoudend. Ondergrond: geen minerale olie aangetroffen boven de detectielimiet. Grondwater: minerale olie >I; arseen >T; cyanide, naftaleen, xylenen >S. Bijzonderheden: bij olie/waterscheider is een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang (enkele m3) geconstateerd. Conclusies: aantal m3 sterk verontreinigd met minerale olie. Aanbevelingen: saneren bij olie/waterafscheider, is van na 1987, is niet zinvol, omdat oorzaak verontreiniging in 2000 is weggenomen. De omvang is ook beperkt (enkele m3) wel is het een mobiele verontreiniging, daarom zal grondwater monitoring wel nodig zijn. Opmerking gemeente (08-07-2011): bij nadere bestudering van het rapport blijkt dat het chloridegehalte in het grondwater ter plaatse van de zoutopslag zeer hoog is

	(17000 mg/l).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413002
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_b1RAP.docx
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de tweede monitoringsronde in 2018. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - peilbuis 211 is niet meer bruikbaar en wordt niet vervangen - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - de pH is over het algemeen laag en in peilbuis 212 <6. Analytisch: - In 4 van de 10 bemonsterde peilbuizen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In de overige peilbuizen is geen cyanide aangetoond. - In bijna alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanidegehalten zijn ter plaatse van alle peilbuizen nagenoeg gelijk gebleven. - De chloridegehalten laten over het algemeen een gelijkblijvende of neerwaartse trend zien. Alleen ter plaatse van peilbuis 212 en 217 is een (lichte) stijging te zien. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401652
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	02.24146/EJB
Rapportdatum	01-06-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie Sanering. Grond: geen concentraties aangetroffen hoger dan de terugsaneerwaarden. Grondwater: minerale olie en VAK aangetroffen boven de terugsaneerwaarde (lichte verontreiniging). Grondwatersanering opgestart. Door bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland) is grondwatersanering afgerond. Controlepeilbuis, pompput en

	drainage dienen te worden behouden.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401657
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X Y 99.19563/gb
Rapportdatum	01-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum JUNI 2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Sterke oliegeuren. Bovengrond: Min Olie > I Xylenen > T Tolueen, ethylbenz, naftaleen > S Ondergrond: Grondwater Min olie, benz, ethylkbenz, xylenen, naftaleen > I Tolueen > S Bijzonderheden: NIEUW GEVAL Drijfslag 5 m3 grond > I 10 m3 Gw > I Conclusies: SANERINGSPLICHT er is een drijfslag aanwezig VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE. BEPERKTE OMVANG: Aanbevelingen: saneren beoordelingformulier aanwezig: nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401653
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 97.1191
Rapportdatum	29-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 29-07-1997 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: lichte puinfractie; og: - ; grondwater: zwavelachtige (rotte) geur.

	Bovengrond: Minerale olie,pak,eox(1,7) > S Ondergrond: eox(0,41) > S Grondwater: cresolen > T as,cr,fenol > S Bijzonderheden: cresolen en fenol waren respectievelijk > I en > S. Na heranalyse > T en > S beoordelingsrapport: ja/nee: Ja Conclusie: Nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de verontreinigingen van het grondwater met cresolen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401655
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X H 99.19563/GB
Rapportdatum	01-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1999. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: uiterste oliegeur,slakken; og: sterke oliegeur,sporen puin; gw: geen oliegeur waargenomen. Bovengrond: minerale olie,xyl > I tol, ebenz > S Ondergrond: nvt. Grondwater: naf, benz, ebenz, xyl, minerale olie > I tol > S Bijzonderheden: Zie ook project 1463002 Nader onderzoek 2 beoordelingsrapport: ja/nee: Nee. Conclusies rapport: circa 75m3 grond verontreinigd met olieproducten (20m3 > I); 200m3 grondwater verontreinigd met olieproducten (30m3 > I). In verband met verspreidingsrisico wordt geadviseerd te saneren. Voor sanering een saneringsplan opstellen. Na sanering een evaluatierapport opstellen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413000
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_a1RAP.docx
Rapportdatum	18-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de eerste monitoringsronde in 2017. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - in peilbuis 303 is een pH van 8,5 gemeten. Analytisch: - Over het algemeen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In een aantal peilbuizen is geen cyanide aangetoond. Wel is er daarbij sprake van een verhoogde rapportagegrens (boven de streefwaarde). - In alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 211 zijn toegenomen. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 217 zijn toegenomen. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411539
Onderzoeksbureau	Geomechanica
Rapportnummer	20062317/RSMI
Rapportdatum	16-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportcode	NZ039411537
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042842/ELON
Rapportdatum	15-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411536
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042864/MLOO
Rapportdatum	15-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411535
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	M02.426_B
Rapportdatum	14-10-2003

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452316 wegensteunpunt/zoutopslag nsx: 124	Onbekend	1970	2004	Aarbergerweg 41
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
900033 ontgroning nsx: 49	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Actieve zorg	2004-18183		15-06-2004
Instemmen met SP	2002-31805		11-09-2002
Instemmen PvA Monitoring	2005-33113		08-09-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-27580		18-12-2003
Monitoring grondwater	z8831919		18-03-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	3
Onderkant	6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chloride	18000	mg/l
cyanide-vrij	470	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	NH00000055
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	10
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2
Bovenkant	0
Onderkant	1,3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	18-12-2003
Opmerkingen	bij sanering is niet alleen I-contour ontgraven maar ook S-contour, vandaar groter gesaneerd opp

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aarbergerweg 41	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Grondwatersanering de Meerlanden	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41

Aarbergerweg 41	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bes4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bijlage_beschikking_4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bijlage_beschikking_4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bes4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2004-18183		bes4485.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2005-33113		bes4482.pdf
Aarbergerweg 41, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41, onderzoek Eindsituatie Bodemonderzoek 01-06-2016	Eindsituatie Bodemonderzoek	20160760_a1RAP
Aarbergerweg 41, onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater periode november 2018 Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsplan	Monitoringsplan	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader Onderzoek 2	Verkennd en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek

Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings evaluatie 1	zorgplicht	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan pompeiland voor rode diesel Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Terreinspectie	Terreininspectie	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend Onderzoek 3	Milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Aalsmeer	Aarbergerweg 41

Locatie "1363005 Aarbergerweg 51"

Locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Locatiecode	NZ039402854
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400256
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 51
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403653
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-26592
Rapportdatum	01-05-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: mei 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: lichte tot zware zavel. sakken, puin, glas en afval in de bovengrond van boring 120. Bovengrond: PAK>S onverdachte terreindeel cadmium, Chroom>S Nikkel>T Koper, lood, zink>I

	Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: fenolindex, vluchtige gechloreerde KWS, koper>S Bijzonderheden: overdachte terreindeel (westelijk gedeelte) geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen, op verdachte terreindeel (oostelijke gedeelte) vooral verontreinigingen in de ophooglaag. Beperkt aanvullend onderzoek wordt aanbevolen naar de gedeeltelijk aangetroffen ophooglaag op het verdachte terreindeel. Beoordelingsformulier wel aanwezig: aanvullend onderzoek noodzakelijk. Grond niet geschikt voor genoemd bouwplan.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403654
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1995 Bijzonderheden: Door middel van ontgraving zal alle verontreinigde grond worden verwijderd. Als terugsaneerdwaarde geldt de streefwaarde. otaal te ontgraven verontreinigde grond zal 5440 ton zijn, ontgraven schone grond is 240 m3. Deze schone grond wordt in een tijdelijk depot op het terrein opgeslagen. De vervulde grond wordt afgevoerd naar een stortplaats. De ontgraving wordt na sering opgevuld met de gecontroleerde schone grond en schoon aanvulzand Beoordeling rovincie : Saneringsplan goedgekeurd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403651
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X 601-24561
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juni 1993 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bodemopbouw : 0.00-3.00 m-mv : lichte klei en zware zavel, plaatselijk lichte zavel van 0.3 tot 3.0 m-mv. Puin en glasresten (0.0-0.8 m-mv) bij boring B1. Bovengrond: fluorantheen, chryseen, naftaleen, EOX > A-waarde Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen, toluen, xylene, EOX, chroom > A-waarde zink > B-waarde Asbest: niet onderzocht Conclusies rapport : het grondwater aan de noord-oostzijde van het terrein bevat matig verhoogde

	gehalten aan zink. Deze gehalten leverden echter bij de huidige en toekomstige bestemming geen risico's op voor de volksgezondheid en het milieu. Geen belemmering voor de te realiseren bestemming. Beoordelingsformulier: wel aanwezig : Onderzoek betreft maar een deel van het te bouwen terrein. Rapport voldoet niet aan de huidige normen. De interventiewaarden bodemsanering zijn niet gehanteerd, de ondergrond is niet onderzocht en geen historisch onderzoek. Nieuw onderzoek noodzakelijk.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403652
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: oktober 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: matig tot sterk zandige klei puin, slib, kooltjes, slakken, glas en huisvuil in de bovengrond. Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink>I nikkel>T Arseen, kwik>S Ondergrond: koper, lood, nikkel, zink>I PAK, arseen>T kwik, chroom>S Grondwater: benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, fenolindex>S Bijzonderheden: er zijn geen ecologische dan wel verspreidingsrisico's. Er is totaal 2.600m² verontreinigde ophooglaag aangetroffen tot een diepte van 1.2m -mv. Beoordelingsformulier wel aanwezig: grond niet geschikt voor genoemd bouwplan. er dient een saneringsplan opgesteld te worden. Beoordeling Provincie : Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink, cadmium, en nikkel. Sanering zeer urgent.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039403650
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 4604-89555
Rapportdatum	01-07-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juli 1996

	Saneringwerkzaamheden: in totaal is 7285.48 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de stortplaats. er is ongeveer 50m3 schone bovengrond ontgraven. Ongeveer 5000m3 schoon zand is aangeleverd en gebruikt als aanvulzand. Controlemonsters: geen verontreinigingen in grond of grondwater Bijzonderheden: naar aanleiding van een aantal controlemonsters is de ontgraving iets dieper uitgevoerd (zuidoostelijke ontgraving). Na analyse van de putbodem en putwanden zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusie rapport : De werkzaamheden zijn conform het saneringsplan uitgevoerd. Aan de vooraf vastgestelde saneringsuitgangspunten is voldaan. Bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is voldaan aan de in de vergunningen en toestemmingen gestelde voorwaarden en eisen. Beoordeling Provincie : wordt ingestemd met de conclusies van het evaluatierapport. Hierbij betrekken zij hun besluit inzake de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie en de goedkeuring van het saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452312 waterwerken bedrijf nsx: 23	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900072 ophooglaag met huishoudelijk afval nsx: 367,2	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51
900040 stortplaats in water (niet gespecificeerd) nsx: 360,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-511530		04-03-1996

Instemmen uitgevoerde sanering	96-515255		27-06-1996
OO uitvoeren	z9046128		03-07-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	NH00001381
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	27-06-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363005 Aarbergerweg 51	Besluit document	Besluit document
1363005 Aarbergerweg 51	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-511530		bes0639.pdf
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-515255		bes0638.pdf

1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering deellocatie terrein AWZI te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Nader Onderzoek 2	Afperken bodemonderz. afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Ammerlaan, W.J.	631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5		Aalsmeerderweg	666	ROZENBURG NH
Hoogheemraadschap van Rijnland	900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362,9		Aalsmeerderweg	676	RIJSENHOUT
Hoogheemraadschap van Rijnland	900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362,9		Aalsmeerderweg	676	RIJSENHOUT
W.J. Ammerlaan	631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5		Aalsmeerderweg	666	ROZENBURG NH

Tanks

Tank "Hh\Boot\1999\22"

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1365001 AALSMEERDERWEG 593"

Locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Locatiecode	NZ039401057
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402843
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401552
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3270750
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zandige klei (0-1), kleig zand (1-2.6). Bovengrond: chryseen >A. Ondergrond: chryseen >A. Grondwater: tolueen, benzeen en xylenen >A. Conclusies: alleen enkele lichte verontreinigingen in bodem en grondwater. Milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater vastgesteld.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039401551
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5979
Rapportdatum	10-09-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek 'Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg (NH) Hypothese: verschillende verdachte terreindelen, overig terrein onverdacht.

	Zintuiglijke waarnemingen: puin-/koolhoudende klei, baksteenhoudende klei, puinhoudend zand, olievlek op betonvloer, brandplaats. Onverdacht terrein: - Bovengrond puinhoudende klei: kwik, lood, zink, PAK > AW - Bovengrond klei: geen verontreinigingen - Ondergrond puin/koolhoudende klei (boring 15): arseen > I; cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK > AW - Grondwater: arseen, barium, chroom en zink > S Voormalige bovengrondse tanks: - Boven- ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: xylenen > S, verder geen aromaten, geen minerale olie Voormalige olieopslag - ovengrond: minerale olie > AW - Ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: geen minerale olie en aromaten Bestrijdingsmiddelenopslag - Bovengrond: PCB's > AW - Ondergrond: niet onderzocht - Grondwater: arseen, barium, molybdeen, nikkel, zink en xylenen > S Brandplaats - Bovengrond: kwik, lood, zink en PAK > AW Olievlek op betonvloer - Boven- en ondergrond: minerale olie < AW - Grondwater: xylenen > S Bodem onder verhardingen - MM04 (0,05-0,70): lood, molybdeen en PAK > AW - Puinhoudend zand (0,05-0,30): geen verontreingingen - MM05 (0,25-1,05): geen verontreinigingen Slib (sloot van circa 35 m): arseen > I; kwik en lood > AW. otaal circa 26 m³ verontreinigd slib. Asbest: - Asbestverdacht plaat- en golfplaatmateriaal aangetroffen op onverdacht terreindeel bevat 12,5% hechtgebonden chrysotiel. - RE04: in contactzone in fractie > 16 mm is asbest aangetroffen (hechtgebonden chrysotielhoudend plaatmateriaal). In fractie , 16 mm geen asbest. - Overige RE: in zowel fractie > 16 mm als fractie < 16 mm geen asbest. Asfalt: asfalt is niet teerhoudend. Puin: - In mengmonsters van het puin ter plaatse van de erfverhardingen geen waarden boven maximale samenstellingswaarde. - In fractie > 16 mm visueel geen asbest; in fractie , 16 mm analytisch geen asbest. - In puinlaag onder betonvloer tpv boring 31 (olievlek) is asbestverdacht materiaal aangetroffen. De betreffende schuur is gesloopt; het puin is opgenomen/verwijderd. Advies rapport: - Uitvoeren handpicking asbest - Nader onderzoek naar asbest in RE04 - Nader onderzoek naar arseen in ondergrond boring 15 - Plan van aanpak verwijdering met arseen verontreinigd slib. Beoordeling gemeente dd.19/11/2010: ter plaatse van bedrijfsactiviteiten in aanschrijving maximaal lichte verontreinigingen: milieurendement verwijderen nihil. Verslag uitkeuring handpicking asbest, nader onderzoek naar arseen in ondergrond en asbest in RE04 en plan van aanpak verwijdering slib indienen. Brief provincie d.d. 17-03-2011 (2011-15672): ontvangst RUS-melding sanering categorie immobile.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Rapportcode	NZ039408881
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6679 (niet in bezit)
Rapportdatum	13-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag (niet aanwezig bij gemeente) Meldingsformulier Evaluatie immobiel BUS sanering. Behoort bij instemming BUS-melding van 12 april 2012. Brief provincie van 21 nov. 2012 (kenmerk 89418/102210): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401547
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373-2
Rapportdatum	07-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Sanering gestaakt van wat in eerste instantie een niet-ernstig geval leek, na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging veel groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vervolgaanpak: BUS-melding bij BG Wbb (provincie) Rapportnaam: Evaluatie sanering 'Arseenspot Alsmeerderweg 593 te Rozenburg (NH) betreft sanering van de sterk met arseen verontreinigde ondergrond. Doel: geen terugnaaerwaarde voor arseen opgenomen Werkzaamheden: - bovengrond (tot ca. 0,9 m -mv) afgegraven en in depot geplaatst - verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd - put niet meer aangevuld Bijzonderheden: sanering gestaakt na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039410370
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	2012-14407
Rapportdatum	13-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Arseenverontreiniging volledig verwijderen ivm transactie. Verontreiniging bevindt zich op 1-1.5 mmv door verontreinigd slib wat in het verleden is aangebracht. Geen aanvoer grond -> terrein blijft braakliggend. Asbestverontreiniging verwijderd onder NH039402700.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409123
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6723
Rapportdatum	08-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 (watergang aansluiting A4) te Rozenburg (NH) Zintuiglijke waarnemingen: bij het graven van de watergang is plaatselijk bodemvreemd materiaal en een oliefilm aangetroffen. Conclusie rapport: De incidenteel aangetroffen zwakke bijmengingen en de op het maaiveld aangetroffen asbestverdachte fragmenten betreffen op basis van de veldwaarnemingen en de bevindingen uit het eerder bodem- en verhardingsonderzoek geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken en het aanvullend bodemonderzoek maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Een hergebruik deze grond op het perceel is mogelijk. Indien dit niet het geval is moet het materiaal worden aangeboden aan de erkende verwerker.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410372
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap. Verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap.

Type onderzoek	
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	89418/102210		06-11-2012
BUS-melding correct aangeleverd	2012-20332		12-04-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	NH00004117
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	115
Bovenkant	1
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	12-04-2012

Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1365001 AALSMEERDERWEG 593	Besluit document	Besluit document
1365001 AALSMEERDERWEG 593. besluit 2012-20332		bes4496.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg		PvA_Arseen_slootdemping_00031601-1.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatie waterbodemsanering 'Sloot Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg	Evaluatie waterbodemsanering Sloot Aalsmeerderweg 593 te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatieverslag getaakte arseen sanering	Evaluatie sanering Arseenspot Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Bodem- en verhardingsonderzoek "Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593

Locatie "Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout"

Locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039404553
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400186
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039410726

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chryseen	0,02	mg/kg

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tolueen	1,30	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout

Locatie "Aalsmeerderweg 662"

Locatie	Aalsmeerderweg 662
Locatiecode	NZ039404695
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400688
Straatnaam/huisnummer	AALSMEERDERWEG 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	05-10-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	AALSMEERDERWEG 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	2002-2850		14-02-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Aalsmeerderweg 662
Aalsmeerderweg 662	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 662	Nader onderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Aalsmeerderweg 662
Aalsmeerderweg 662. besluit 2002-2850		bes3777.pdf
Aalsmeerderweg 662. besluit 2002-2850		bijlage_bes3777.pdf
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Nader onderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Nader onderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Nader onderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "Hh\Boot\2001\1817"

Naam locatie	
Naam	Hh\Boot\2001\1817
Tankcode	NZ039401017
Adres	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109451 Y 476861 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	41
Tanks	42
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	43
Overzicht van Bodemlocaties	43
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	44
Tanks	45
Toelichting	46
Begrippenlijst	48
Disclaimer	50

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

	De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA.

	De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein).

	Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2

	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties

	PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen

	- De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor

	omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer

	afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten:

	- Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen.

	Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en slooafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of

	minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodembodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodembodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021_-171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

Logistics Park West' te Rozenburg NH		
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob Oranjewoud d. d. 2011-03-04 [237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage PFOS-PFOA schiphol logistics park percelen 2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd bodemonderzoek.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd.

	PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de

	verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam:Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat

	De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "1365001 AALSMEERDERWEG 593"

Locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Locatiecode	NZ039401057

Locatiecode bevoegd gezag	NH039402843
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401552
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3270750
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zandige klei (0-1), kleiig zand (1-2.6). Bovengrond: chryseen >A. Ondergrond: chryseen >A. Grondwater: tolueen, benzeen en xylenen >A. Conclusies: alleen enkele lichte verontreinigingen in bodem en grondwater. Milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater vastgesteld.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039401551
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5979
Rapportdatum	10-09-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek 'Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg (NH) Hypothese: verschillende verdachte terreindelen, overig terrein onverdacht. Zintuiglijke waarnemingen: puin-/koolhoudende klei, baksteenhoudende klei, puinhoudend zand, olievlek op betonvloer, brandplaats. Onverdacht terrein: - Bovengrond puinhoudende klei: kwik, lood, zink, PAK > AW - Bovengrond klei: geen verontreinigingen - Ondergrond puin/koolhoudende klei (boring 15): arseen > I; cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK >AW - Grondwater: arseen, barium, chroom en zink > S Voormalige bovengrondse tanks: - Boven- ondergrond: geen minerale olie -Grondwater: xylenen > S, verder geen aromaten, geen minerale olie Voormalige olieopslag - ovengrond: minerale olie > AW

	- Ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: geen minerale olie en aromaten Bestrijdingsmiddelenopslag - Bovengrond: PCB's > AW - Ondergrond: niet onderzocht - Grondwater: arseen, barium, molybdeen, nikkel, zink en xylenen > S Brandplaats - Bovengrond: kwik, lood, zink en PAK > AW Olievlek op betonvloer - Boven- en ondergrond: minerale olie < AW - Grondwater: xylenen > S Bodem onder verhardingen - MM04 (0,05-0,70): lood, molybdeen en PAK > AW - Puinhoudend zand (0,05-0,30): geen verontreinigingen - MM05 (0,25-1,05): geen verontreinigingen Slib (sloot van circa 35 m): arseen > I; kwik en lood > AW. otaal circa 26 m³ verontreinigd slib. Asbest: - Asbestverdacht plaat- en golfplaatmateriaal aangetroffen op onverdacht terreindeel bevat 12,5% hechtgebonden chrysotiel. - RE04: in contactzone in fractie > 16 mm is asbest aangetroffen (hechtgebonden chrysotielhoudend plaatmateriaal). In fractie , 16 mm geen asbest. - Overige RE: in zowel fractie > 16 mm als fractie < 16 mm geen asbest. Asfalt: asfalt is niet teerhoudend. Puin: - In mengmonsters van het puin ter plaatse van de erfverhardingen geen waarden boven maximale samenstellingswaarde. - In fractie > 16 mm visueel geen asbest; in fractie , 16 mm analytisch geen asbest. - In puinlaag onder betonvloer tpv boring 31 (olievlek) is asbestverdacht materiaal aangetroffen. De betreffende schuur is gesloopt; het puin is opgenomen/verwijderd. Advies rapport: - Uitvoeren handpicking asbest - Nader onderzoek naar asbest in RE04 - Nader onderzoek naar arseen in ondergrond boring 15 - Plan van aanpak verwijdering met arseen verontreinigd slib. Beoordeling gemeente dd.19/11/2010: ter plaatse van bedrijfsactiviteiten in aanschrijving maximaal lichte verontreinigingen: milieurendement verwijderen nihil. Verslag uitkeuring handpicking asbest, nader onderzoek naar arseen in ondergrond en asbest in RE04 en plan van aanpak verwijdering slib indienen. Brief provincie d.d. 17-03-2011 (2011-15672): ontvangst RUS-melding sanering categorie immobile.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039408881
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6679 (niet in bezit)
Rapportdatum	13-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag (niet aanwezig bij gemeente) Meldingsformulier Evaluatie immobiel BUS sanering. Behoort bij instemming BUS-melding van 12 april 2012.

	Brief provincie van 21 nov. 2012 (kenmerk 89418/102210): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401547
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373-2
Rapportdatum	07-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Sanering gestaakt van wat in eerste instantie een niet-ernstig geval leek, na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging veel groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vervolgaanpak: BUS-melding bij BG Wbb (provincie) Rapportnaam: Evaluatie sanering 'Arseenspot Alsmeerderweg 593 te Rozenburg (NH) betreft sanering van de sterk met arseen verontreinigde ondergrond. Doel: geen terugsnaaerwaarde voor arseen opgenomen Werkzaamheden: - bovengrond (tot ca. 0,9 m -mv) afgegraven en in depot geplaatst - verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd - put niet meer aangevuld Bijzonderheden: sanering gestaakt na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410370
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	2012-14407
Rapportdatum	13-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Arseenverontreiniging volledig verwijderen ivm transactie. Verontreiniging bevindt zich op 1-1.5 mmv door verontreinigd slib wat in het verleden

	is aangebracht. Geen aanvoer grond -> terrein blijft braakliggend. Asbestverontreiniging verwijderd onder NH039402700.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409123
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6723
Rapportdatum	08-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 (watergang aansluiting A4) te Rozenburg (NH) Zintuiglijke waarnemingen: bij het graven van de watergang is plaatselijk bodemvreemd materiaal en een oliefilm aangetroffen. Conclusie rapport: De incidenteel aangetroffen zwakke bijmengingen en de op het maaiveld aangetroffen asbestverdachte fragmenten betreffen op basis van de veldwaarnemingen en de bevindingen uit het eerder bodem- en verhardingsonderzoek geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken en het aanvullend bodemonderzoek maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Een hergebruik deze grond op het perceel is mogelijk. Indien dit niet het geval is moet het materiaal worden aangeboden aan de erkende verwerker.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410372
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap. Verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	89418/102210		06-11-2012
BUS-melding correct aangeleverd	2012-20332		12-04-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	NH00004117
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	115
Bovenkant	1
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	12-04-2012
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1365001 AALSMEERDERWEG 593	Besluit document	Besluit document
1365001 AALSMEERDERWEG 593. besluit 2012-20332		bes4496.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg		PvA_Arseen_slootdemping_00031601-1.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatie waterbodemsanering 'Sloot Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg	Evaluatie waterbodemsanering Sloot Aalsmeerderweg 593 te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatieverslag getaakte arseen sanering	Evaluatie sanering Arseenspot Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Bodem- en verhardingsonderzoek "Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen

Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodembodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht)

	Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	

Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout

Locatie "Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout"

Locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039404553
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400186
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593

Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039410726
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chryseen	0,02	mg/kg

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tolueen	1,30	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO

Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 109238 Y 477013 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	38
Tanks	39
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	40
Overzicht van Bodemlocaties	40
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	46
Tanks	47
Toelichting	48
Begrippenlijst	50
Disclaimer	52

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

	De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA.

	De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein).

	Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2

	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties

	PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen

	- De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor

	omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer

	afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten:

	- Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen.

	Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en slooafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of

	minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodembodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodembodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021_-171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

Logistics Park West' te Rozenburg NH		
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob Oranjewoud d. 2011-03-04 [237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage PFOS-PFOA schiphol logistics park percelen 2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd bodemonderzoek.pdf

Locatie "1366002 Busbaan A4"

Locatie	1366002 Busbaan A4
Locatiecode	NZ039401156
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402218
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X M 17795-92852/1
Rapportdatum	01-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum: november 1998 Hypothese onverdacht: niet verworpen

	Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot sterk zandige klei en kleig zand (0-3.2). Lokaal puinhoudend Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: toluen, xylene, dichloormethaan (>S) Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies: voor aanleg van de viaductvariant van het busbaantracé zijn vanuit milieuhygiënische oogpunt geen belemmeringen.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402217
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	X M 20021977-1
Rapportdatum	01-03-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: maart 2003 Hypothese onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond bestaat overwegend uit kleigrond. Onder kleilaag is zand aangetroffen. Lokaal is vanaf maaiveld zand aangetroffen. Bovengrond: PAK, arseen (>S) Ondergrond: PAK, arseen, minerale olie (>S) Grondwater: benzeen, arseen, chroom (>S) Slib: waterbodem is niet verontreinigd. Slib MXA1 kan geclassificeerd worden als klasse 0 baggerspecie. Slib MXT1/ MXS2 kan na indikken geclassificeerd worden als klasse 1. Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier wel aanwezig: Beoordelling positief Conclusies: er zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkelingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd.

	PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de

	verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam:Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat

	De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095

Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd

	Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd

Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout

Locatie "Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout"

Locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039404553
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400186
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039410726
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	

Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chryseen	0,02	mg/kg

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tolueen	1,30	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1365001 AALSMEERDERWEG 593"

Locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Locatiecode	NZ039401057
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402843
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401552
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3270750
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zandige klei (0-1), kleig zand (1-2.6). Bovengrond: chryseen >A. Ondergrond: chryseen >A. Grondwater: tolueen, benzeen en xylenen >A. Conclusies: alleen enkele lichte verontreinigingen in bodem en grondwater. Milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater vastgesteld.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039401551
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5979
Rapportdatum	10-09-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek 'Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg (NH) Hypothese: verschillende verdachte terreindelen, overig terrein onverdacht.

	Zintuiglijke waarnemingen: puin-/koolhoudende klei, baksteenhoudende klei, puinhoudend zand, olievlek op betonvloer, brandplaats. Onverdacht terrein: - Bovengrond puinhoudende klei: kwik, lood, zink, PAK > AW - Bovengrond klei: geen verontreinigingen - Ondergrond puin/koolhoudende klei (boring 15): arseen > I; cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK > AW - Grondwater: arseen, barium, chroom en zink > S Voormalige bovengrondse tanks: - Boven- ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: xylenen > S, verder geen aromaten, geen minerale olie Voormalige olieopslag - ovengrond: minerale olie > AW - Ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: geen minerale olie en aromaten Bestrijdingsmiddelenopslag - Bovengrond: PCB's > AW - Ondergrond: niet onderzocht - Grondwater: arseen, barium, molybdeen, nikkel, zink en xylenen > S Brandplaats - Bovengrond: kwik, lood, zink en PAK > AW Olievlek op betonvloer - Boven- en ondergrond: minerale olie < AW - Grondwater: xylenen > S Bodem onder verhardingen - MM04 (0,05-0,70): lood, molybdeen en PAK > AW - Puinhoudend zand (0,05-0,30): geen verontrengingen - MM05 (0,25-1,05): geen verontreinigingen Slib (sloot van circa 35 m): arseen > I; kwik en lood > AW. otaal circa 26 m³ verontreinigd slib. Asbest: - Asbestverdacht plaat- en golfplaatmateriaal aangetroffen op onverdacht terreindeel bevat 12,5% hechtgebonden chrysotiel. - RE04: in contactzone in fractie > 16 mm is asbest aangetroffen (hechtgebonden chrysotielhoudend plaatmateriaal). In fractie , 16 mm geen asbest. - Overige RE: in zowel fractie > 16 mm als fractie < 16 mm geen asbest. Asfalt: asfalt is niet teerhoudend. Puin: - In mengmonsters van het puin ter plaatse van de erfverhardingen geen waarden boven maximale samenstellingswaarde. - In fractie > 16 mm visueel geen asbest; in fractie , 16 mm analytisch geen asbest. - In puinlaag onder betonvloer tpv boring 31 (olievlek) is asbestverdacht materiaal aangetroffen. De betreffende schuur is gesloopt; het puin is opgenomen/verwijderd. Advies rapport: - Uitvoeren handpicking asbest - Nader onderzoek naar asbest in RE04 - Nader onderzoek naar arseen in ondergrond boring 15 - Plan van aanpak verwijdering met arseen verontreinigd slib. Beoordeling gemeente dd.19/11/2010: ter plaatse van bedrijfsactiviteiten in aanschrijving maximaal lichte verontreinigingen: milieurendement verwijderen nihil. Verslag uitkeuring handpicking asbest, nader onderzoek naar arseen in ondergrond en asbest in RE04 en plan van aanpak verwijdering slib indienen. Brief provincie d.d. 17-03-2011 (2011-15672): ontvangst RUS-melding sanering categorie immobile.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Rapportcode	NZ039408881
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6679 (niet in bezit)
Rapportdatum	13-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag (niet aanwezig bij gemeente) Meldingsformulier Evaluatie immobiel BUS sanering. Behoort bij instemming BUS-melding van 12 april 2012. Brief provincie van 21 nov. 2012 (kenmerk 89418/102210): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401547
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373-2
Rapportdatum	07-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Sanering gestaakt van wat in eerste instantie een niet-ernstig geval leek, na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging veel groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vervolgaanpak: BUS-melding bij BG Wbb (provincie) Rapportnaam: Evaluatie sanering 'Arseenspot Alsmeerderweg 593 te Rozenburg (NH) betreft sanering van de sterk met arseen verontreinigde ondergrond. Doel: geen terugnaaerwaarde voor arseen opgenomen Werkzaamheden: - bovengrond (tot ca. 0,9 m -mv) afgegraven en in depot geplaatst - verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd - put niet meer aangevuld Bijzonderheden: sanering gestaakt na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039410370
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	2012-14407
Rapportdatum	13-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Arseenverontreiniging volledig verwijderen ivm transactie. Verontreiniging bevindt zich op 1-1.5 mmv door verontreinigd slib wat in het verleden is aangebracht. Geen aanvoer grond -> terrein blijft braakliggend. Asbestverontreiniging verwijderd onder NH039402700.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409123
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6723
Rapportdatum	08-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 (watergang aansluiting A4) te Rozenburg (NH) Zintuiglijke waarnemingen: bij het graven van de watergang is plaatselijk bodemvreemd materiaal en een oliefilm aangetroffen. Conclusie rapport: De incidenteel aangetroffen zwakke bijmengingen en de op het maaiveld aangetroffen asbestverdachte fragmenten betreffen op basis van de veldwaarnemingen en de bevindingen uit het eerder bodem- en verhardingsonderzoek geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken en het aanvullend bodemonderzoek maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Een hergebruik deze grond op het perceel is mogelijk. Indien dit niet het geval is moet het materiaal worden aangeboden aan de erkende verwerker.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410372
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap. Verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap.

Type onderzoek	
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	89418/102210		06-11-2012
BUS-melding correct aangeleverd	2012-20332		12-04-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	NH00004117
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	115
Bovenkant	1
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	12-04-2012

Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1365001 AALSMEERDERWEG 593	Besluit document	Besluit document
1365001 AALSMEERDERWEG 593. besluit 2012-20332		bes4496.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg		PvA_Arseen_slootdemping_00031601-1.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatie waterbodemsanering 'Sloot Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg	Evaluatie waterbodemsanering Sloot Aalsmeerderweg 593 te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatieverslag getaakte arseen sanering	Evaluatie sanering Arseenspot Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Bodem- en verhardingsonderzoek "Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

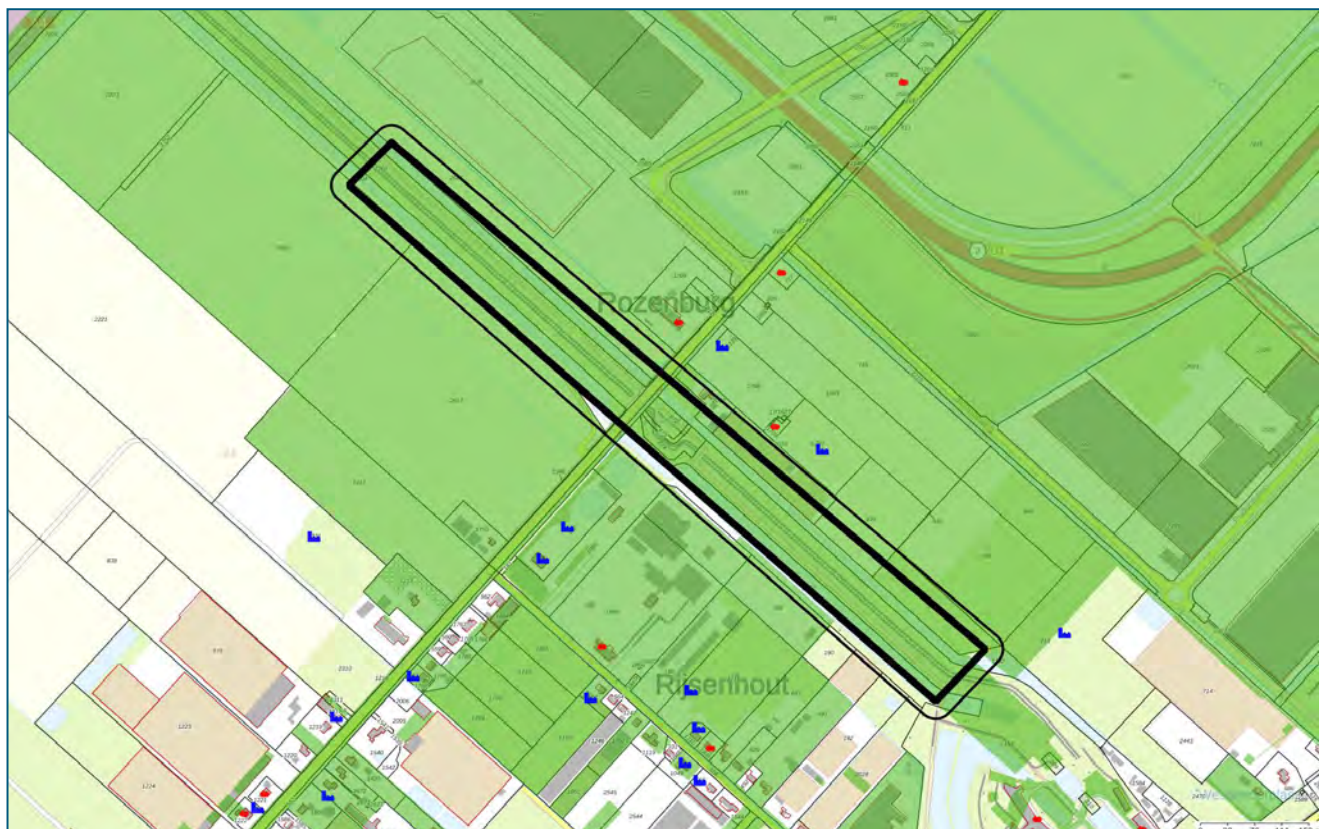
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109964 Y 476396 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	40
Tanks	41
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	42
Overzicht van Bodemlocaties	42
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	89
Tanks	90
Toelichting	91
Begrippenlijst	93
Disclaimer	95

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK"

Locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Locatiecode	NZ039401100
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400394
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg - 674
Postcode	
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406418
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C96-010
Rapportdatum	01-01-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Lichte tot matige oliegeur. Grond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I; benzeen en naftaleen >S. Conclusies: nader onderzoek uitvoeren naar ernst en omvang verontreiniging met minerale olie. Er is een beschikking van de provincie, conclusie: instemming met het saneringsresultaat.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406416
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C08-180-M/GM
Rapportdatum	01-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van twee boringen zijn matige tot sterke

	aromatengeuren geconstateerd. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: PB 200: minerale olie >I; benzeen, xylenen en naftaleen >S. Overige peilbuizen: minerale olie en aromaten < S. Conclusie rapport: er is een duidelijke afname van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Beoordeling gemeente dd. 23 oktober 2008: uit het bodemonderzoek blijkt dat er een verontreiniging aanwezig is welke een waardedrukkend effect heeft op het perceel. Tevens is de omvang van de bodemverontreiniging niet volledig bekend, zo zijn de zintuiglijke verontreinigingen niet onderzocht en is de verontreiniging in het grondwater niet volledig horizontaal en verticaal in kaart gebracht. Bij aankoop van het perceel door de gemeente wordt de gemeente eigenaar van de bodemverontreiniging en is daarmee verantwoordelijk voor alle vervolgacties die nu en in de toekomst in het kader van de bodemverontreiniging uitgevoerd moeten worden. Op basis van de resultaten van het onderzoek is mijn advies om de locatie niet aan te kopen op basis van de huidige gegevens.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406417
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C99-632
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Bijzonderheden: kaart met controlemonsters niet aanwezig in rapport. Er is een beschikking van de provincie: Sanering is conform het saneringsplan uitgevoerd. De tot boven de interventiewaarde verontreinigde grond is ontgraven. In totaal is er 704.58 ton grond (ca. 415 m3) afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Op basis van de controlemonsters blijkt dat de deelsanering op afdoende wijze is uitgevoerd. De hoeveelheid verontreinigd grondwater blijft onveranderd. Grondwater is niet gesaneerd en er is nog 2500 m3 ernstig verontreinigd grondwater aanwezig op de locatie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406414
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C97-241
Rapportdatum	01-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT

Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Oliegeur. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I, xylenen >T, benzeen, toluen, ethylbenzeen, naftaleen >S. Conclusies: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Sanering is niet urgent omdat er wordt uitgegaan van natuurlijke afbraak van de aangetroffen minerale olie en er nauwelijks verspreiding plaatsvindt. Aanbevelingen: de snelheid van het afbraakproces monitoren.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406415
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C98-571
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Conclusies: er is door het bevoegd gezag gekozen voor een deelsanering. Dit houdt in dat de ernstig met minerale olie verontreinigde grond wordt verwijderd. Er zijn twee vlekken op de locatie aanwezig: Vlek I: verontreinigd tot een diepte van 2.5 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 260 m3. Vlek II: verontreinigd tot een diepte van 2.0 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 200 m3.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	1997	Aalsmeerderweg-674

000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674
7522 defensierrein nsx: 412	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	98-916149		28-10-1998
Instemmen met SP	1999/3061		04-06-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	2000-43129		16-01-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6000	mg/kg

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5450	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00001038
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

Einddatum sanering	16-01-2002
Opmerkingen	Geen contouren ontgraving >I vermeld in dossier.

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00003022
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	16-01-2002

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Verbod gewasteelt

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Besluit document	Besluit document
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bijlage_bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 2000-43129		bes3670.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 98-916149		bes3673.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie van een deel-sanering voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Haarlemmermeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Nader Onderzoek 1	Nader bodemonderzoek t.p.v. voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Sanerings Plan 1	Deel-saneringsplan voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP	Orienterend bodemonderzoek t.p.v. een	vml. DPO-Pompstation Schiphol

GENIEDIJK, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	DPO-pompstation aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	

Locatie "1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)"

Locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Locatiecode	NZ039401546
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400263
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 11
Postcode	1000
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401959
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	X1 3996-A11
Rapportdatum	30-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief verhardings en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK, en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401960
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	Q:\BWM\DATA\90\90178\90178RP.002
Rapportdatum	17-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uit Bodemonderzoek van Terrascan B.V. (documentnummer 95.0762, december 1995) was gebleken dat in het traject van het aan te leggen fietspad een gedempte sloot en diverse dammen aanwezig waren die verontreinigd materiaal bevatten. Tevens werd het slib in de te dempen sloten als klasse 3- en als klasse 4-specie

	geclassificeerd. Het betrof voornamelijk verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale oliën. Ivm herprofilering/aanleg fietspad is de aanwezige sloot gedempt. Hiervoor is de verontreinigde waterbodem(bagger) verwijderd, evenals aanwezige verontreinigde dammen. Uit verificatie blijkt dat tpv de vml slootbodem (incl bodem onder de dammen) en sloottaluds de verontreiniging tot onder de streefwaarden is verwijderd. Rapportnaam: sanering van de locatie Aalsmeerderweg. Aanvang en afronding sanering: 4 juni 1996 t/m 23 oktober 1996. Werkzaamheden: er is in totaal 1.135,52 ton grond ontgraven en afgevoerd naar stortplaats Nauerna te Assendelft. Deze grond is met name afkomstig uit de dammen in het fietspadtracé. Resultaten controlemonsters: geen verontreinigingen aangetroffen. Restverontreiniging: aanwezig (daar waar geen werkzaamheden zijn uitgevoerd t.b.v. het fietspad). Conclusies rapport: - Op grond van verkregen resultaten + verrichte waarnemingen mag worden gesteld dat de werkzaamheden volgens het saneringsplan zijn uitgevoerd. - Er is minder grond afgevoerd dan in de planfase werd aangenomen. - Onderzochte parameters liggen onder de betreffende streefwaarden. Beschikking provincie (d.d. 18 mei 1998, kenmerk 98-512325): er wordt ingestemd met het gehaalde resultaat. Besluit d.d. 6 mei 1996 inzake de ernst van de verontreiniging/ saneringsurgentie wordt ingetrokken.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409499
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	111111111
Rapportdatum	01-01-2222
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	onderzoek in uitvoering

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401958
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	X 960148/KO/07R
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: bodemonderzoek 'Fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer. Aanleiding: geplande grondwerkzaamheden bij de realisatie van een fietspad. Uitgevoerd conform: NVN 5740. Resultaten onderzoek: Hypothese verdacht wordt niet verworpen

	Zintuiglijke waarnemingen: Onderzoektraject betreft een 2.8 km lang traject wat thans bestaat uit een wegsloot waarvan een deel reeds is gedempt. Voor de ontsluiting van de omwonenden is de sloot lokaal gedempt met verhardingsmateriaal. Herkomst van dempingsmaterialen onbekend. Gedempt deel van het traject: Bovengrond: PAK >I; zink, minerale olie >T; nikkel, koper, lood, EOX >S NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Ongedempt deel van het traject: Waterbodem: klasse II t/m IV. Dammen: Grond: PAK >I; minerale olie >T; zink, lood, EOX >S. NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Conclusies rapport: er wordt geadviseerd om nader onderzoek te verrichten naar : PAK in bovengrond van het gedempte deel t.p.v. huisnrs 541 t/m 559A en 665 t/m 687. PAK en zinkverontreiniging t.p.v. huisnrs 575 tot juist bezuiden de Geniedijk en 679 t/m 687 en 717A t/m 719. PAK-verontreiniging in de dammen van de huisnrs 541 t/m 593 en 665 t/m 687. De olieverontreiniging ter plaatse van huisnummers 665 t/m 687. Voor wat betreft de licht verontreinigde grond kan worden gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401961
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	95.0762
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Rapportnaam: bodemonderzoek met betrekking tot te graven sloten Aalsmeerderweg-Noord. Rapportdatum: 22-12-1995. Aanleiding: te graven sloten bij fietspad. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk licht puinhoudend. - Hypothese: onverdacht, wordt wel/niet verworpen. - Bovengrond: PAK >S; plaatselijk arseen >T. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet onderzocht. Conclusie: kwaliteit te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 593 en 613 en tussen 687 en de Geniedijk: categorie 1 grond; te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 717A en kruising met Bennebroekerweg categorie 2 grond.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401962

Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	960148/MK/003R
Rapportdatum	08-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Naam plan: Saneringsplan Fietspad Aalsmeerderweg-Noord. Type sanering: deelsanering (alleen daar werkzaamheden worden verricht t.b.v. het fietspad. Doelstelling: niet omschreven. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren verontreinigde grond, graven nieuwe sloten. Bijzonderheden: omdat er geen sprake is van saneringsurgentie bij een ongewijzigde bestemming of een wijziging naar een minder kritische bestemming bestaat de sanering uit werkzaamheden welke direct verband houden met de aanleg van het fietspad. Voorschriften aan het saneringsplan moeten toegevoegd worden omdat uit het saneringsplan is gebleken dat m.b.t. de restverontreiniging onder het te realiseren fietspad nazorgbepalingen ontbreken. Bij overdracht van de locatie (=het fietspad) dienen de nieuwe eigenaars en / of gebruikers geïnformeerd te worden omtrent de verontreinigingssituatie en de gebruiksbeperkingen. Beschikking provincie (d.d. 6 mei 1996, kenmerk 96-513198): genoemde saneringslocatie maakt deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging; de deelsanering van bovengenoemde locatie wordt als zeer urgent beschouwd. de provincie stemt in met saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg 1-11
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-513198		06-05-1996

Instemmen met SP	96-513198		06-05-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	98-512325		18-05-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NZ039400137
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	23-10-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NH00003087
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	18-05-1998

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven
Verbod graafactiviteiten

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Bodemonderzoek fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnet - Laantje) te Haarlemmermeer	FIETSPAD AALSMEERDERWEG
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 96-513198		bes0422.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0423.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0421.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Bodemonderzoek 'fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer		Bodemonderzoek_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg_-_Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer_terrascan_dec1995.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van de locatie Aalsmeerderweg Noord te Rijsenhout		Evaluatierapport_inzake_de_sanering_van_de_locatie_Aalsmeerderweg_Noord_te_Rijsenhout_oranjewoud_1997.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Saneringsplan fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg-Konnetlaantje) te Haarlemmermeer		Saneringsplan_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg-Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>1/ -/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee

	bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende

	verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028

Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek

Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk"

Locatie	1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk
Locatiecode	NZ039404111
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403577
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 9999
Postcode	
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413596
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	9431562
Rapportdatum	04-02-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	ter hoogte van Aalsmeerderweg 751 is een vrachtwagen gekanteld in de slot met een kleine spil ad bleu (diesel?) in de berm zaak 9431562

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409542
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	23467-1
Rapportdatum	15-03-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bermen op verschillende plaatsen PAK > I (BUS bij werkzaamheden in berm) Fundatiemateriaal gedeeltelijk niet toepasbaar obv PAK Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek reconstructie Aalsmeerderweg tussen Bennebroekerweg en Geniedijk te Rijsenhout Zintuiglijke waarnemingen: berm: boven- en ondergrond zwak baksteen, beton, slakken, kolen, asfalt, glas en/of plastic. Tpv boring B27 menggranulaat. Inritten: deels matig tot sterk baksteen; deels matig slakken sterk glas; deels zwak baksteen, asfalt en/of beton. Rijbaan: geen bijzonderheden. Tpv tankstation visueel geen brandstof onder rijbaan. Bovengrond berm: licht tot sterk verontreinigd met PAK; plaatselijk zware metalen, minerale olie en PCB's: >Aw (ind wonen t/m niet toepasbaar) Bovengrond inritten: IN04 PAK > I; diverse inritten PAK > T; licht tot matig verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB's (ind vrij toepasbaar t/m niet toepasbaar). Bodem onder rijbaan: plaatselijk zware metalen en/of PAK > AW (ind vrij toepasbaar en industrie)

	Grondwater: niet onderzocht (dieper dan 1,0 m-mv) Fundatiemateriaal rijbaan: slakken NV bouwstof en niet toepasbaar (obv PAK); grind klasse industrie; gebonden betongranulaat NV bouwstof. Fundatiemateriaal inritten: menggranulaat NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; slakken IBC bouwstof. Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal. Analytisch in 2 (van 4) mengmonsters wegbermen zeer lage gehalten (0,2 mg/kgds en 3,5 mg/kgds). Menggranulaat inritten en gebonden betongranulaat rijbaan analytisch geen asbest. Asfalt: asfaltconstructie rijbaan van Bb'weg tot wegversmalling (A'weg 755) teervrij; verder tot Geniedijk merendeels teerhoudende tussen- en/of onderlagen. asfalt inritt4en IN02, IN07 en IN19 teerhoudend; overige inritten teervrij. Obv lage gehalten asbest geen aanleiding tot NO asbest. Bij werkzaamheden in berm tpv PAK > I BUS-melding Veiligheidsklasse varieert van geen t/m 3T Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG

Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)

Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond

Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijzenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijzenhout

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1 ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waarden in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP.

	Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland, 2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251

Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet.

	Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH-kavel)' te Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013

Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1463006 Aalsmeerderweg 670"

Locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Locatiecode	NZ039402060
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402694
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 670
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403996
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5875
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670'te Rozenburg (NH) Verkenkend onderzoek t.p.v. opslagruimte voor bestrijdingsmiddelen en meststoffen Bovengrond: zink >T, koper , DDD, DDE, aldrin/ dieldrin/ endrin > AW Grondwater: nikkel >T; barium, zink, benzeen, xylene >S Nader onderzoek Aard verontreiniging: minerale olie in grond Oppervlakte sterk verontreinigde grond: 330 m2 Diepte: 1,0 à 1,5 m -mv tot 3,8 m -mv Oppervlakte sterk verontreinigd grondwater (benzeen): 550 m2 Volume, licht tot sterk: 2.500 m3. Diepte: 1 tot 3,0 m -mv Volume licht tot sterk verontreinigd grondwater: 2.800 m3 Conclusie rapport: de matige verontreiniging met zink in de bovengrond hangt vermoedelijk samen met de aanwezigheid van puindeeltjes. De aangetoonde matige verontreiniging door nikkel in het grondwater wordt naar alle waarschijnlijk veroorzaakt door een evenwichtstoring in de bodem. De aangetoonde oliesoort (lichte fracties) duidt vermoedelijk op een verontreiniging door kerosine. De verontreiniging hangt samen met lekkage of calamiteit in het verleden van de op het perceel aanwezige DPO-kerosinetransportleiding. In het onderzoek staat een nader onderzoek asbest in bodem (Terrascan, d.d. 18-5-2010; kenmerk T.10.5876) beschreven met als samenvatting: onder de bebouwing ter plaatse van het ketelhuis, werkplaats en garage is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest (circa 150 m3).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409393
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5876
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfspersceel) te Rozenburg' Aanleiding tot het nader onderzoek asbest in bodem is het aantreffen van asbesthoudend materiaal in een grondmonster in het verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is verdeeld in 2 ruimtelijke eenheden. Eén RE betreft het deel van de actuele contactzone (0,0-0,5 m -mv) onder de met beton verharde bebouwing (opp. ca. 300 m2; RE03A). De andere RE betreft het deel naast/rondom de bebouwing en in een deel van de kas (ca. 500 m2; RE03B).

	Zintuiglijke waarnemingen: t.p.v. RE03B enkele fragmenten asbesthoudend plaatmateriaal op het maaiveld en in de laag van 0,0-0,3 m -mv asbesthoudende plaat en kit. T.p.v. boring 109 in de grond van 0,0-0,5 m -mv een zwakke puinfractie. Bovengrond, contactzone RE03A: gewogen gehalte 350 mg/kgds Bovengrond, contactzone RE03B: geen asbest aangetoond. gewogen gehalte asbest 7,8 mg/kg Bijzonderheden: van RE03A is van de grond uit twee boringen een mengmonster samengesteld. Dit monster is niet gezeefd. In het grondmonster is in de fractie >16 mm een asbestfragment aangetroffen. Het berekende asbestgehalte is hierdoor niet representatief voor de RE. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang wordt geschat op circa 150 m3 (uitgaande van een oppervlakte van 300 m2 en een gemiddelde dikte van 0,5 meter). In de huidige situatie zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig. De verontreiniging bevindt zich geheel onder een betonvloer waardoor er in de huidige situatie geen contactmogelijkheden zijn. Voor het verwijderen van de verontreinigingen moet een BUS-melding worden ingediend bij de provincie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403995
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C10-224-O
Rapportdatum	18-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Second-opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg Doel van het onderzoek is tweeledig, namelijk: - nagaan of de verlaten DPO-leiding de bron is van de aangetoonde verontreinigingen; - uitkarteren van de verontreinigingen in westelijke richting. Tot 1994 heeft een olietransportleiding gelopen over het terrein. Conclusie rapport: er is sprake van twee spots met minerale olie in de grond. Eén spot is gesitueerd ten zuiden van het woonhuis ten oosten van de DPO-leiding (vlek 1). De andere spot is gelegen nabij het hek op het westelijk deel van de weide (vlek 2). Vlek 1: grondverontreiniging horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde en verticaal op een diepte van 4,5 m -mv. Verontreiniging aanwezig vanaf 1,0 m -mv. Vlek 2: grondverontreiniging met uitzondering van de noordoostelijke richting, horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde. Diepte verontreiniging van 1 tot circa 2,5 m -mv. De oorzaak van de verontreinigingen kan niet eenduidig worden verklaard. Ook bedrijfsmatig is benzine, HBO-brandstof en petroleum gebruikt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's met zich mee brengt bij het huidige gebruik. Saneren is derhalve niet spoedeisend. Beschikking provincie d.d. 3-2-2011 (kenmerk 2011-1596): er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De bschikking heeft alleen betrekking op de verontreiniging veroorzaakt door de DPO. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen: - verbod op graafwerkzaamheden;

	- verbod op oppompen grondwater.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403999
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 407832
Rapportdatum	29-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN. Aanleiding: wettelijk kader. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellooties, te weten: A. Voormalige olietank 1000 l . B. Voormalige olietank 30 ton (niet onderzocht). C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Mengvat bestrijdingsmiddelen (niet onderzocht). E. Opslag vloeibare meststoffen. F. Aanmaak meststoffen (niet onderzocht) G. Aggregaat (niet onderzocht). Resultaten deellootie A. Voormalige olietank 1000 l: - Zintuiglijke waarnemingen: zeer lichte oliefilm, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten deellootie C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur. - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >I, nikkel >S. Resultaten deellootie E. Opslag vloeibare meststoffen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Geanalyseerd op: (indien van belang). - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodemon: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie is vastgelegd, ernst en omvang Arseen verontreiniging is niet vastgelegd, hiervoor is nader onderzoek nodig. Opmerkingen: Beoordeling gemeente: er bestaat twijfel over de bron van de aangetroffen olieverontreiniging. Hierdoor is het niet mogelijk de nulsituatie vast te stellen: aanvullend onderzoek is nodig (herbemonstering peilbuis met hoge arseengehalte, diepe boring ter plaatse van E1 met een peilbuis indien hier olie wordt aangetroffen).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403998
Onderzoeksbureau	Terrascan

Rapportnummer	T.09.5768
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707. In aanvulling op de NEN 5707 is de locatie verdeeld in RE en is per RE een grondmonster onderzocht op asbest. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: 0,0-0,5 m -mv sterke puinfractie in één enkele boring nabij opslag. Nabij werkplaats en garage van 1,5 -2,0 m -mv zeer sterke oliegeur. Van 2,0 -2,5 m -mv zwakke oliegeur. 0,0-0,5 m -mv op het achterterrein brokken hout, zwak grindhoudend. Bovengrond, puinhoudend: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Bovengrond: cadmium, kwik, lood, zink en/of PCB's >AW Ondergrond, oliegeur: minerale olie >T Ondergrond: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Grondwater, oliegeur: benzeen, xylenen, nafaleen en minerale olie Grondwater: barium, molybdeen Asbest: In 4 van de 12 onderzochte RE is asbest in de bodem aangetoond in de fractie < 16 mm. In 1 RE van 0,0-0,5 m -mv een asbestgehalte van 83 mg/kg (bovengrens 110 mg/kg) Conclusie rapport: nader onderzoek uitvoeren naar de aard en omvang van de minerale olie-verontreiniging en verkennend bodemonderzoek uitvoeren bij de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen. Bijzonderheden (opmerkingen gemeente): Voor het vooronderzoek zijn geen dossiers ingekeken Na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is pas de ligging van de verdachte deellocaties uit VO1 bekend geworden. De deellocatie opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen is in het nader onderzoek verkennend onderzocht.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403997
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5769
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (woonperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN5740 en NEN 5707. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 2 RE. Per R is een asbestanalyse uitgevoerd op de fractie < 16 mm. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: boring aan de noordwestzijde van de woning is op 1,5 m -mv op beton gestuit. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: barium, molybdeen, nikkel, zink >S Asbest: fractie > 16 mm geen asbest; < 16 mm asbest maar <100 mg/kg

	Conclusie rapport: op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen belimmeringen voor het voortzetten van het huidige gebruik (woonperceel). Bijzonderheden: op het naastgelegen perceel is gelijktijdig een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de olieverontreiniging zich bevindt in de ondergrond en het grondwater op het zuidelijk deel van het woonperceel (zie nader bodemonderzoek).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 670
603001 olietransportleiding nsx: 422	Onbekend	Onbekend	1994	Aalsmeerderweg 670
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2011-1596		03-02-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	60898		28-07-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid

Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	150	µg/l
Minerale olie C10 - C40	1600	µg/l
som xyleen-isomeren	130	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1463006 Aalsmeerderweg 670	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bes4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bijlage_beschikking_4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 2	Second opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (woonperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek	Bodemonderzoek Klantnummer: 3218910	Aalsmeerderweg 670

Verkennd Onderzoek 1	Aalsmeerderweg 670 Rozenburg	

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15"

Locatie	1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15
Locatiecode	NZ039400225
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 15
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407166
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	X 201569
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: dec-98 Hypothese rapport onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: klei (0-2.5). Bovengrond: cadmium, koper (>S) Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: nikkel (>S) Beoordelingsformulier: wel aanwezig Beoordeling positief Conclusies: geen noodzaak nader onderzoek Kwaliteit onderzoek: > STREEFWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF

	Overige opmerkingen:
	Locatiegegevens: bedekte teelt

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21"

Locatie	1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21
Locatiecode	NZ039400236
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 21
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)

Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403225
Onderzoeksbureau	Koch Eurolab
Rapportnummer	X 00401921
Rapportdatum	01-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: klei (0-2.0). Bovengrond: cadmium, minerale olie, EOX >S. Ondergrond: minerale olie, EOX >S. Grondwater: arseen, chroom, nikkel, zink >S. Beoordeling gemeente: geen redenen voor uitvoeren nader onderzoek. Bodem geschikt voor voorgenomen doeleinden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD"

Locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Locatiecode	NZ039400516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 13361
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: grond tot 1,8 m-mv: puin, slakken, gruis, hout, glas scherven en ander afval, oliegeur; grondwater: zeer lichte dieselgeur. Bovengrond: koper >I, zink, lood en minerale olie >T; enkele individuele PAK's >S. Ondergrond: minerale olie >S, EOX >d(1.6). Grondwater: minerale olie >I. Slib: PAK >S. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: geadviseerd wordt om de met olie verontreinigde grond af te graven en af te voeren. Tevens dient de sterke grondwaterverontreiniging te worden verwijderd. Voor het overige terrein geldt dat gezien de aard en mate van verontreiniging alsmede de bestemming en gebruik van de locatie, geen sanerende maatregelen noodzakelijk worden geacht. Bij een eventuele bestemmingswijziging dient een mogelijke deelsanering te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408406
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 24054
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht blijkt formeel juist. Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, schroot oliegeur. Grondwater: oliefilm. Bovengrond: minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Bijzonderheden: voor recente onderzoeken van deze locatie zie ook project 1463002. Conclusie: bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, maar gezien zintuiglijke waarnemingen (oliefilm op water) is niet uit te sluiten dat er een verontreiniging (drijf laag) in het bovenste grondwater aanwezig is.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408407
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 14517
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen. Bodem+wanden: minerale olie >S (220mg/kg.ds). Conclusie: er is voldaan aan de doelstelling van de sanering. Totaal 35m3 grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd. Tevens ondergrondse tank verwijderd. Deze sanering heeft plaatsgevonden nabij Aarbergerweg 37.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408410
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 2660-14517
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin,glas,slakken,metaal,oliefilm. Bovengrond: zink >S. Ondergrond: koper, lood en zink >I. Grondwater: niet geanalyseerd. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: vooralsnog geen sanerende maatregelen noodzakelijk geacht. Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dient het vrijkomende materiaal te worden afgevoerd volgens de daarvoor geldende restricties. Bij eventuele bestemmingswijziging van het terrein dient de noodzakelijkheid van sanering van dit terrein nader te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408409

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 91-13126
Rapportdatum	01-02-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin, gruis, plastic, asfaltmetaal, slakken, matige H₂S geur, glas- en potscherven, sterke dieselgeur; ondergrond: puin, matige H₂S geur, oxydatievlakken, gruis, glasscherven, metaal, slakken, sterke dieselgeur; grondwater: oliefilm op water. Grond: zink en koper >I; minerale olie >T; PAK, lood, kwik en cadmium >S; EOX >d(0.75). Grondwater: minerale olie >I; zink, nikkel, chroom, xylenen >S. Bijzonderheden: zie voor recentere onderzoeken van deze locatie 1463002. Conclusie: nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de aangetoonde verontreinigingen. Onderzoek richten op: voormalige slakkenhoop; zintuiglijk geconstateerde verontreinigingen, verontreiniging rond de bovengrondse dieseltank.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408405
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111733_aRAP.doc
Rapportdatum	29-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aarbergerweg 41, huisvuil en glasafval, te Rijsenhout. Hypothese is niet opgesteld. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen, bovenste 30 centimeter bleek betonverharding te zijn. 2 deellocales: - Toekomstige huisvuilopslag Bovengrond: kobalt >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium en molybdeen >S. - Toekomstige glasopslag Bovengrond: PCB >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Beoordeling gemeente (28-07-2011): geschikt onder voorwaarde dat verbeterde rapportage bij gemeente wordt ingediend. Opmerking gemeente (23-09-2011): herziene rapportage ingediend, nog enkele openstaande opmerkingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	1970	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400206
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400311
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,3
Onderkant	2,4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400222
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	20
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	

Bovenkant	0
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-10-1992
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan

Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzake herschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA. De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen

	Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein). Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374

Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde

	plaatst als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen - De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodemonderzoek, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen

	verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK

	Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld.

	Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht

	Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten: - Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen. Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707

Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige

	aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocales, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocale]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en sloopafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

en/of bouw- en sloopafval nsx: 200				
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode	restverontreiniging, IBC

ondergrond	
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021 - 171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg NH		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie_bodemonderzoek_Incheonweg_17_Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd_bodemonderzoek_Schiphol_logistics_park_Oostlob_Oranjewoud_d.d._2011-03-04_[237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek		Rapportage_PFOS-PFOA_schiphol_logistics_park_percelen

'Schiphol logistics park' te Rozenburg		_2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd_bodemonderzoek.pdf

Locatie "1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD"

Locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Locatiecode	NZ039400945
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408362
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 17795-89304
Rapportdatum	01-02-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin; ondergrond: puin, glas, plastic, zoete geur. Bovengrond: koper, zink, PAK >I; lood >T; cadmium, nikkel, kwik en minerale olie >S. Ondergrond: koper, zink, nikkel, lood en PAK >I; cadmium, kwik en minerale olie >S. Grondwater: niet bemonsterd. Conclusie: plan van aanpak wordt beschreven in saneringsplan 1.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408361
Onderzoeksbureau	Vermeer milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X H 960217/MK/06R
Rapportdatum	01-10-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Controlemonsters: geen overschrijdingen van de streefwaarden.

	Conclusie: uit de analyseresultaten blijkt dat er ter plaatse van het voormalig depot geen verontreinigingen boven de streefwaarde meer aanwezig zijn. 8920 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd en gestort, 13499 ton licht verontreinigde grond afgevoerd welke voor hergebruik in aanmerking komt.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408363
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 95.0657
Rapportdatum	31-07-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Gronddepot: koper >I; zink en PAK >T; nikkel, lood, kwik, cadmium, minerale olie en EOX (6,4) >S. Grondwater: niet geanalyseerd. Conclusie: de matige en sterke verontreinigingen houden verband met in het verleden opgebracht slib. Voor het grootse deel van het talud (boring 1-36) kan met een gesloten grondbalans worden gewerkt. Voor het kleine overige deel van het talud (boringen 37-40) geldt dat het ontgraven afgevoerd en verwerkt moet worden (VBA-vergunning aanvragen).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039408360
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 17795-89304
Rapportdatum	01-02-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Voormalig slibdepot wordt volledig verwijderd en van het gronddepot (talud) wordt slechts een deel ontgraven. Vrijkomende schone grond wordt op de locatie hergebruikt en verontreinigde grond wordt afgevoerd naar stortplaats "de Sluiner" te Wilp-Achterhoek. De achterblijvende grond van het gronddepot (talud) bevat na sanering mogelijk nog zeer lichte verontreinigingen minerale olie, pak en zware metalen. Totaal zal circa 12.000 m3 grond worden ontgraven. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond wordt er een evaluatierapport opgesteld.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Contourcode	NZ039400312
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Contourcode	NZ039400091
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-12-1997
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aarbergerweg 41"

Locatie	Aarbergerweg 41
Locatiecode	NZ039401104
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400093
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA

Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411538
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20052392_b1
Rapportdatum	10-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401656
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	H 97.1191
Rapportdatum	15-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >T/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 15-09-1997 Hypothese wordt wel/niet verworpen: hypothese verdacht niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: cresolen>t, fenol,tolueen>s. Bijzonderheden: Betreft herbemonstering van peilbuis. beoordelingsrapport: ja/nee: Ja. Conclusie: Gezien de lichte verontreiniging van de grond en de terugloop van de waarden van het grondwater na herbemonstering wordt de bodem geschikt geacht voor de betreffende bouwplannen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039411604
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20160760_a1RAP
Rapportdatum	01-06-2016

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Eindsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: baksteenbijmengingen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Zoutloos Bovengrond: chloride > T en I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: chloride > I ; cyanide > S Zoutstrooimachinestalling Bovengrond/Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chloride > T ; cyanide > S Conclusies: De aangetoonde gehalten ter plekke van de zoutloos zijn voornamelijk lager dan de waarden uit 2006. De eindsituatie is afdoende vastgesteld.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401654
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X Y 02.23234/TB
Rapportdatum	01-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum: augustus 2002 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: naar schatting 45m3 verontreinigd met olieproducten. Bovengrond: verontreinigd met olieproducten Ondergrond: verontreinigd met olieproducten Grondwater: is verontreinigd met olieproducten. Bijzonderheden: geen ernstige bodemverontreiniging, maar omdat het is ontstaan na 1987 dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Er wordt gekozen voor een ontgraving en een eventuele nazuivering dmv grondwateronttrekking beoordelingsformulier niet aanwezig.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401651
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	00.20233/PVE
Rapportdatum	01-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond over het gehele terrein puin en slakkenhoudend. Ondergrond: geen minerale olie aangetroffen boven de detectielimiet. Grondwater: minerale olie >I; arseen >T; cyanide, naftaleen, xylenen >S. Bijzonderheden: bij olie/waterscheider is een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang (enkele m3) geconstateerd. Conclusies: aantal m3 sterk verontreinigd met minerale olie. Aanbevelingen: saneren bij olie/waterafscheider, is van na 1987, is niet zinvol, omdat oorzaak verontreiniging in 2000 is weggenomen. De omvang is ook beperkt (enkele m3) wel is het een mobiele verontreiniging, daarom zal grondwater monitoring wel nodig zijn. Opmerking gemeente (08-07-2011): bij nadere bestudering van het rapport blijkt dat het chloridegehalte in het grondwater ter plaatse van de zoutopslag zeer hoog is (17000 mg/l).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413002
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_b1RAP.docx
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de tweede monitoringsronde in 2018. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - peilbuis 211 is niet meer bruikbaar en wordt niet vervangen - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - de pH is over het algemeen laag en in peilbuis 212 <6. Analytisch: - In 4 van de 10 bemonsterde peilbuizen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In de overige peilbuizen is geen cyanide aangetoond. - In bijna alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanidegehalten zijn ter plaatse van alle peilbuizen nagenoeg gelijk gebleven. - De chloridegehalten laten over het algemeen een gelijkblijvende of neerwaartse trend zien. Alleen ter plaatse van peilbuis 212 en 217 is een (lichte) stijging te zien.

	Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401652
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	02.24146/EJB
Rapportdatum	01-06-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie Sanering. Grond: geen concentraties aangetroffen hoger dan de terugsaneerwaarden. Grondwater: minerale olie en VAK aangetroffen boven de terugsaneerwaarde (lichte verontreiniging). Grondwatersanering opgestart. Door bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland) is grondwatersanering afgerond. Controlepeilbuis, pompput en drainage dienen te worden behouden.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401657
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X Y 99.19563/gb
Rapportdatum	01-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum JUNI 2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Sterke oliegeuren. Bovengrond: Min Olie > I Xylenen > T Tolueen, ethylbenz, naftaleen > S Ondergrond: Grondwater Min olie, benz, ethylkbenz, xylenen, naftaleen > I Tolueen > S Bijzonderheden: NIEUW GEVAL Drijfslaag 5 m3 grond > I 10 m3 Gw > I Conclusies: SANERINGSPLICHT er is een drijfslaag aanwezig VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE. BEPERKTE OMVANG: Aanbevelingen: saneren

	beoordelingformulier aanwezig: nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401653
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 97.1191
Rapportdatum	29-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 29-07-1997 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: lichte puinfractie; og: - ; grondwater: zwavelachtige (rottende) geur. Bovengrond: Minerale olie,pak,eox(1,7) > S Ondergrond: eox(0,41) > S Grondwater: cresolen > T as,cr,fenol > S Bijzonderheden: cresolen en fenol waren respectievelijk > I en > S. Na heranalyse > T en > S beoordelingsrapport: ja/nee: Ja Conclusie: Nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de verontreinigingen van het grondwater met cresolen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401655
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X H 99.19563/GB
Rapportdatum	01-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1999. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: uiterste oliegeur,slakken; og: sterke oliegeur,sporen puin; gw: geen oliegeur waargenomen. Bovengrond: minerale olie,xyl > I tol, ebenz > S Ondergrond: nvt. Grondwater: naf, benz, ebenz, xyl, minerale olie > I

	tol > S Bijzonderheden: Zie ook project 1463002 Nader onderzoek 2 beoordelingsrapport: ja/nee: Nee. Conclusies rapport: circa 75m3 grond verontreinigd met olieproducten (20m3 > I); 200m3 grondwater verontreinigd met olieproducten (30m3 > I). In verband met verspreidingsrisico wordt geadviseerd te saneren. Voor sanering een saneringsplan opstellen. Na sanering een evaluatierapport opstellen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413000
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_a1RAP.docx
Rapportdatum	18-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de eerste monitoringsronde in 2017. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - in peilbuis 303 is een pH van 8,5 gemeten. Analytisch: - Over het algemeen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In een aantal peilbuizen is geen cyanide aangetoond. Wel is er daarbij sprake van een verhoogde rapportagegrens (boven de streefwaarde). - In alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 211 zijn toegenomen. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 217 zijn toegenomen. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411539
Onderzoeksbureau	Geomechanica
Rapportnummer	20062317/RSMI
Rapportdatum	16-04-2008

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportcode	NZ039411537
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042842/ELON
Rapportdatum	15-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411536
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042864/MLOO
Rapportdatum	15-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411535
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	M02.426_B
Rapportdatum	14-10-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452316 wegensteunpunt/zoutopslag nsx: 124	Onbekend	1970	2004	Aarbergerweg 41
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
900033 ontgronding nsx: 49	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Actieve zorg	2004-18183		15-06-2004

Instemmen met SP	2002-31805		11-09-2002
Instemmen PvA Monitoring	2005-33113		08-09-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-27580		18-12-2003
Monitoring grondwater	z8831919		18-03-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	3
Onderkant	6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chloride	18000	mg/l
cyanide-vrij	470	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	NH00000055
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	10
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2
Bovenkant	0
Onderkant	1,3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	18-12-2003
Opmerkingen	bij sanering is niet alleen I-contour ontgraven maar ook S-contour, vandaar groter gesaneerd opp

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
		Aarbergerweg 41

Aarbergerweg 41	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Grondwatersanering de Meerlanden	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bijlage_beschikking_4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bes4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bes4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bijlage_beschikking_4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2004-18183		bes4485.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2005-33113		bes4482.pdf
Aarbergerweg 41, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41, onderzoek Eindsituatie Bodemonderzoek 01-06-2016	Eindsituatie Bodemonderzoek	20160760_a1RAP
Aarbergerweg 41, onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater periode november 2018 Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsplan	Monitoringsplan	Aarbergerweg 41

Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsrapportage	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader Onderzoek 2	Verkennd en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings evaluatie 1	zorgplicht	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan pompeiland voor rode diesel Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Terreininspectie	Terreininspectie	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennd Onderzoek 3	Milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Aalsmeer	Aarbergerweg 41

Locatie "1363005 Aarbergerweg 51"

Locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Locatiecode	NZ039402854
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400256
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 51
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403653
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-26592
Rapportdatum	01-05-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: mei 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: lichte tot zware zavel. sakken, puin, glas en afval in de bovengrond van boring 120. Bovengrond: PAK>S onverdachte terreindeel cadmium, Chroom>S Nikkel>T Koper, lood, zink>I Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: fenolindex, vluchtige gechloreerde KWS, koper>S Bijzonderheden: overdachte terreindeel (westelijk gedeelte) geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen, op verdachte terreindeel (oostelijke gedeelte) vooral verontreinigingen in de ophooglaag. Beperkt aanvullend onderzoek wordt aanbevolen naar de gedeeltelijk aangetroffen ophooglaag op het verdachte terreindeel. Beoordelingsformulier wel aanwezig: aanvullend onderzoek noodzakelijk. Grond niet geschikt voor genoemd bouwplan.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403654
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1995 Bijzonderheden: Door middel van ontgraving zal alle verontreinigde grond worden verwijderd. Als terugsaneerdwaarde geldt de streefwaarde. otaal te ontgraven verontreinigde grond zal 5440 ton zijn, ontgraven schone grond is 240 m3. Deze schone grond wordt in een tijdelijk depot op het terrein opgeslagen. De vervulde grond wordt afgevoerd naar een stortplaats. De ontgraving wordt na sering opgevuld met de gecontroleerde schone grond en schoon aanvulzand Beoordeling rovincie : Saneringsplan goedgekeurd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403651
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X 601-24561
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juni 1993 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bodemopbouw : 0.00-3.00 m-mv : lichte klei en zware zavel, plaatselijk lichte zavel van 0.3 tot 3.0 m-mv. Puin en glasresten (0.0-0.8 m-mv) bij boring B1. Bovengrond: fluorantheen, chryseen, naftaleen, EOX > A-waarde Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen, tolueen, xylenen, EOX, chroom > A-waarde zink > B-waarde Asbest: niet onderzocht Conclusies rapport : het grondwater aan de noord-oostzijde van het terrein bevat matig verhoogde gehalten aan zink. Deze gehalten leverden echter bij de huidige en toekomstige bestemming geen risico's op voor de volksgezondheid en het milieu. Geen belemmering voor de te realiseren bestemming. Beoordelingsformulier: wel aanwezig : Onderzoek betreft maar een deel van het te bouwen terrein. Rapport voldoet niet aan de huidige normen. De interventiewaarden bodemsanering zijn niet gehanteerd, de ondergrond is niet onderzocht en geen historisch onderzoek. Nieuw onderzoek noodzakelijk.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403652
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: oktober 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: matig tot sterk zandige klei puin, slib, kooltjes, slakken, glas en huisvuil in de bovengrond. Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink>I nikkel>T Arseen, kwik>S Ondergrond: koper, lood, nikkel, zink>I PAK, arseen>T kwik, chroom>S Grondwater: benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, fenolindex>S

	Bijzonderheden: er zijn geen ecologische dan wel verspreidingsrisico's. Er is totaal 2.600m² verontreinigde ophooglaag aangetroffen tot een diepte van 1.2m -mv. Beoordelingsformulier wel aanwezig: grond niet geschikt voor genoemd bouwplan. er dient een saneringsplan opgesteld te worden. Beoordeling Provincie : Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink, cadmium, en nikkel. Sanering zeer urgent.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039403650
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 4604-89555
Rapportdatum	01-07-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juli 1996 Saneringwerkzaamheden: in totaal is 7285.48 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de stortplaats. er is ongeveer 50m³ schone bovengrond ontgraven. Ongeveer 5000m³ schoon zand is aangeleverd en gebruikt als aanvulzand. Controlemonsters: geen verontreinigingen in grond of grondwater Bijzonderheden: naar aanleiding van een aantal controlemonsters is de ontgraving iets dieper uitgevoerd (zuidoostelijke ontgraving). Na analyse van de putbodem en putwanden zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusie rapport : De werkzaamheden zijn conform het saneringsplan uitgevoerd. Aan de vooraf vastgestelde saneringsuitgangspunten is voldaan. Bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is voldaan aan de in de vergunningen en toestemmingen gestelde voorwaarden en eisen. Beoordeling Provincie : wordt ingestemd met de conclusies van het evaluatierapport. Hierbij betrekken zij hun besluit inzake de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie en de goedkeuring van het saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900072 ophooglaag met huishoudelijk afval nsx: 367,2	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
452312 waterwerken bedrijf nsx: 23	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51
900040 stortplaats in water (niet gespecificeerd) nsx: 360,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-511530		04-03-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	96-515255		27-06-1996
OO uitvoeren	z9046128		03-07-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	NH00001381
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	27-06-1996

Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363005 Aarbergerweg 51	Besluit document	Besluit document
1363005 Aarbergerweg 51	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-511530		bes0639.pdf
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-515255		bes0638.pdf
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering deellocatie terrein AWZI te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Nader Onderzoek 2	Afperken bodemonderz. afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

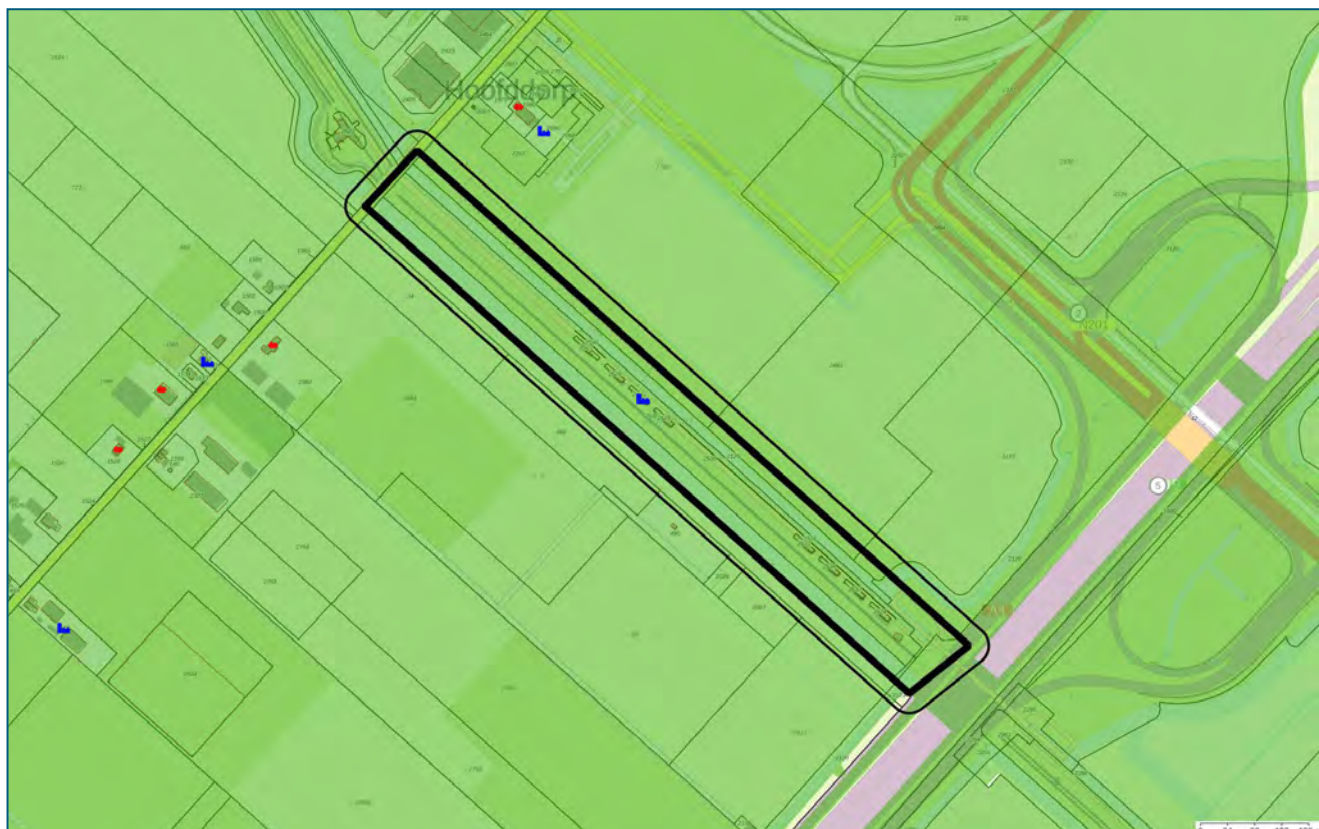
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 108768 Y 477468 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Tanks	17
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	18
Overzicht van Bodemlocaties	18
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	34
Tanks	35
Toelichting	36
Begrippenlijst	38
Disclaimer	40

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1366002 Busbaan A4"

Locatie	1366002 Busbaan A4
Locatiecode	NZ039401156
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue"

Locatie	1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue
Locatiecode	NZ039402098
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue, onderzoek Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Rijnlanderweg B'Bweg en V'weg te hoofddorp		Verkennd_bodem-en_verhardingsonderzoek_Rijnlanderweg_B_Bweg_en_V_weg_te_hoofddor.pdf

Locatie "1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG"

Locatie	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG
Locatiecode	NZ039402206
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg trac
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900049 stortplaats grond in water nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG, onderzoek VO Rijnlanderweg thv 906 Hoofddorp		414340-38 Rapport verkennend bodemonderzoek_Rijnlanderweg_906_te_Hoofddorp_00.pdf

Locatie "1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost"

Locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Locatiecode	NZ039403645
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400016
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	

KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400485
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp"

Locatie	1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp
Locatiecode	NZ039403408
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999 - 878
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)"

Locatie	1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)
Locatiecode	NZ039404190
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403406
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9661429		15-06-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9711274		09-07-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5510576		13-09-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8446400		11-07-2018
niet ernstig, licht tot matig	z8575966		02-10-2018

verontreinigd			
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8623668	Wabo advies AL1161	26-10-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z9394519		21-01-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z9484035		11-03-2020

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend bodemonderzoek Schiphol Trade Park Kavel B te Hoofddorp		Actualiserend_bodemonderzoek.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend bodemonderzoek Schiphol Trade Park Kavel B te Hoofddorp		R001-1261025RMH-V02-lhl-NL.PDF
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend vooronderzoek 2018, Schiphol Trade Park		Actualiserend_vooronderzoek_2018_Schiphol_Trade_Park.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Milieuhygienisch onderzoek A4 Zone West (fase 1.0)		Milieuhygienisch_onderzoek_A4_zone_west_(fase_1.0)_te_Hoofddorp.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Milieuhygiënisch onderzoek 'A4 Zone West (fase 1.1)' te Hoofddorp		Milieuhygienisch_onderzoek_A4_zone_west_(fase_1.1)_te_Hoofddorp.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Onderzoek ten behoeve van opstellen bodemkwaliteitskaart PFOS en PFOA, Schiphol Trade Park		R001-1261481RMH-sal-V02-NL.PDF
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kavel LZ 2.2 (noordelijk		Verkennd_bodemonderzoek.pdf

deel) Schiphol Trade Park		
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend bodemonderzoek kavel LZV2 Schiphol Trade Park		Verkennd bodemonderzoek kavel LZV2_Schiphol_Trade_Park.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		VO Terrascan_T126610_17_september_2012.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE"

Locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Locatiecode	NZ039402016
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400384
Straatnaam/huisnummer	rijnlanderweg 906 - 914
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	2002	rijnlanderweg 906
631206 opslag van aromatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	Onbekend	heden	rijnlanderweg 906

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	98-402913		11-09-1998
Instemmen met SP	98-912650		29-07-1998
Instemmen uitgevoerde sanering	2002-15118		20-08-2002
Instemmen uitgevoerde sanering	2002-18475		02-10-2002
Niet instemmen uitgev Sanering	2002-26661		14-08-2002
SP opstellen	98-512041		05-05-1998
SP opstellen	98-910137		16-06-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,6
Onderkant	1,1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	0	mg/kg

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE

Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0,5
Onderkant	9

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tetrahydrothiofeen	430	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	NH00001046
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	7000
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE	Dossier overig	Dossier overig
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 2002-18475		bes3659.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 2002-26661		bes3660.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 98-912650		bes3661.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 98-912650		bijlage_bes3661.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION	Dossier overig	Dossier overig

GASUNIE, onderzoek Dossier overig		
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE, onderzoek Sanerings Onderzoek 1	Saneringsonderzoek en saneringsplan M&R Hoofddorp	Rijnlanderweg bij 906, A171
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE, onderzoek Sanerings Onderzoek 1	Vervolgbodemonderzoek M&R Hoofddorp	Rijnlanderweg bij 906, A171

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
GEO Vann Nederland	63152 springstoffenopslag nsx: 0		Rijnlanderweg	888- 890	HOOFDDORP
GEO Vann Nederland	63152 springstoffenopslag nsx: 0		Rijnlanderweg	888- 890	HOOFDDORP

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)"

Locatie	1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)
Locatiecode	NZ039400908
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Scorpius 131
Postcode	2132LR
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400705
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14832
Rapportdatum	24-04-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring grond in situ gelegen Beukenhorst Zuid te Hoofddorp Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen: n.v.t. Zintuiglijke waarnemingen: 0-1,5 m -mv licht puin/hout/afvalhoudend Bovengrond (0-0,75): bij individuele toetsing in 1 mengmonster Ba > AW rest voldoet aan AW Ondergrond (0,75-1,5): bij individuele toetsing in 1 mengmonster min. olie > AW rest voldoet aan AW Ondergrond (1,5-2,25): bij individuele toetsing in 1 mengmonster Co > AW rest voldoet aan AW Grondwater: n.v.t. Slib:n.v.t. Asbest: niet specifiek onderzocht, visueel geen asbest aangetroffen Bijzonderheden: geen Concl rapport: grond is vrij toepasbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409388
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-MMR/104 142352
Rapportdatum	18-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Zwak baksteenhoudend, zwak roesthoudend, sterk tot uiterst repachoudend, zwak grindig. (Zwak zandig, sterk siltig, zwak schelphoudend, matig humeus, zwak wortelhoudend, brokken klei) Bovengrond: Kobalt, Lood, Zink, PAK, PCB, Minerale Olie >Aw Ondergrond: <Aw Grondwater: Barium, Zink, Naftaleen >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In het grondmonster van de zwak baksteenhoudende kleiige bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond; het betreft een slechts zeer minimale overschrijding van de achtergrondwaarde. In het monster van de sterk repachoudende bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt, lood, zink, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. Deze verhoogde gehalten zijn naar verwachting te relateren aan de bijmenging met repac. In het grondwatermonster op de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde concentraties aan barium, zink en naftaleen gemeten. In alle gevallen betreft het een slechts zeer lichte overschrijding van de achtergrondwaarde. Van barium is bekend dat het in grote delen van Nederland van nature in verhoogde concentraties aanwezig is in het grondwater. Voor het in verhoogde concentraties voorkomen van de andere stoffen is geen mogelijke antropogene oorzaak bekend. Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de gemeten stoffen wordt de interventiewaarde overschreden. Gegeven de in dit rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor nieuwbouw. Op enkele plaatsen op de locatie is repac waargenomen. Indien er ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie in de toekomst grondverzet plaatsvindt, wordt geadviseerd dit repac gescheiden van de overige grond te ontgraven en af te voeren. Beoordeling OD d.d. 18-03-2015: Geschikt voor voorgenomen bouwplan. Repachoudende bodem mag geen onderdeel gaan uitmaken van de bodem, moet conform de regels van het besluit bodemkwaliteit verwijderd worden voor bouwrijp maken.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400701
Onderzoeksbureau	IWACO
Rapportnummer	X2 42555
Rapportdatum	01-05-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Rapport: Bodemkwaliteitskaart en Bodembeheerplan Beukenhorst Zuid te Hoofddorp. Conclusie: Bij de berekening van de achtergrondgehalten blijkt dat het gebied als schone zone (gehalte < S) kan worden gekwalificeerd. De kwalificatie geldt zowel voor de bovengrond (tot 0,5 m-mv) als voor de ondergrond (0,5-2,0). Wel wordt opgemerkt dat het aantal meetpunten eigenlijk te beperkt zijn voor een volledig betrouwbare conclusie. Opmerking: In het rapport wordt opgemerkt dat de verontreinigde bovengrond van het boeren erf is verwijderd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039400698
Onderzoeksbureau	EcoLoss Project
Rapportnummer	IP08-0811
Rapportdatum	14-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Naam rapport: incident-rapportage diesellekkage Taurusavenue te Hoofddorp Op 14 april 2008 is er diesel gelekt uit een generator, ter hoogte van een bouwkeet. Over een oppervlakte van 15 m2 is de verontreinigde grond ontgraven tot een maximale diepte van 1,3 m -mv. Het grondwater is op deze diepte niet aangetroffen. De ontgraving is gecontroleerd d.m.v. controlemonsters.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400696
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X6 T.08.5144
Rapportdatum	20-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Taurusavenue (voormalig ketenpark Beukenhorst zuid). Aanleiding: bedrijfsterreinontwikkeling. Resultaten onderzoek - Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Geanalyseerd op: NEN pakket. - Bovengrond: chroom >S; EOX (<0.3mg/kgds). - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen, zink en xylenen >S. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: bodem geschikt voor bedrijfsterrein.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039400690
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ke62a.002ckw.rap
Rapportdatum	30-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Beukenhorst Zuid te Hoofddorp Conclusie: In de grond is in één monster (M05) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Gezien de oliechromatogram heeft de verhoging een

	natuurlijk oorsprong. De overige parameters zijn niet verhoogd gebleken. In het grondwater is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan arseen aangetroffen. Tevens zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel en zink gemeten. Aangezien er in de grond geen verhoogd arseen gehalte is aangetroffen wordt geconcludeerd dat het sterk arseengehalte in het grondwater niet veroorzaakt is door een verstoring van biochemisch evenwicht als gevolg van directe monsternamen. In het historisch onderzoek is aangegeven dat in het grondwater verhoogde gehalten aan arseen kunnen voorkomen, dat waarschijnlijk een natuurlijk herkomst heeft. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de natuurlijke herkomst van de verontreiniging.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600089
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-4
Rapportdatum	19-11-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming en/of de beoogde bedrijfsmatige bestemming. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Beukenhorst Zuid, perceel 4, Taurusavenue te Hoofddorp. Hypothese onerdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk sporen baksteen en/of beton tot maximaal 1,4 m-mv. Bovengrond (zintuiglijk schoon): geen verontreinigingen aangetroffen. Ondergrond (bijmengingen en zintuiglijk schoon: 0,5-2,7 m -mv): minerale olie en PAK >AW. Grondwater: barium, benzeen, xylenen en dichloorpropanen >S. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetroffen. De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming en/of de beoogde bedrijfsmatige bestemming.

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400691
Onderzoeksbureau	VanderHelm
Rapportnummer	DHHO101097
Rapportdatum	04-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage in-situ partijkeuring grond partij 2 ter plaatse van toekomstige riolering Scorpius te Hoofddorp Partijkeuring betreft grond van 1,0-3,5 m -mv,omvang 4575 m3

	Grond: grond voldoet aan achtergrondwaarden Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetroffen

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400697
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X ???
Rapportdatum	16-12-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Bijzonderheden: behoudens enkele bebouwde percelen aan de Rijnlanderweg hebben er geen bodembedreigende activiteiten op de locatie plaatsgevonden. Beoordelingsformulier gemeente niet aanwezig Conclusies rapport: Voor de bebouwde percelen geldt dat ze conform de strategie heterogeen verdacht onderzocht dienen te worden. Alle agrarische percelen zijn homogeen onverdacht. Kavelsloten zijn onverdacht, eventuele wegsloten gelden als verdacht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412606
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-AB-290-171397
Rapportdatum	22-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen herontwikkeling van het perceel. Zintuiglijk: In het westen van het onderzoeksgebied is een puinlaag aanwezig vanaf het maaiveld tot ca. 0,4 m –mv. Daaronder bevindt zich tot ca. 1,3 m –mv sterk zandige klei. De puin- en kleilaag worden gescheiden door worteldoek. In het oosten van de onderzoekslocatie bestaat de bovengrond (0,0 – 0,5 m –mv) overwegend uit sterk zandig, zwak humeuze klei. Deze bodemlaag is tevens zwak tot matig baksteenhoudend. Bovengrond: >Aw min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: geen. Grondwater: >S (Ba) en naftaleen. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Tevens niet verdacht. Conclusies: Bovengrond: licht verhoogde gehalten PAK, PCB en minerale olie In de mengmonsters van de zintuiglijk onverdachte ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het ondiepe grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en naftaleen aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z8491387

	Locatie: kantoor Park 20 20 MTII, gebouw 1 Adres: Scorpius, perceel AL2425 (locatie moet nog kadestraal afgesplitst van de openbare weg- heeft dus nog geen huisnummer).

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400699
Onderzoeksbureau	VanderHelm
Rapportnummer	DHHO01097
Rapportdatum	04-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage in-situ partijkeuring grond partij 1 ter plaatse van toekomstige bouwweg Scorpius te Hoofddorp Betreft partijkeuring grond van 0-1 m -mv, omvang 5900 m3 Grond: licht verontreinigd met PAK Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetroffen

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039400695
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	W 00.2254
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Eind 2000 begin 2001 is de ophooglaag ter plaatse van de voormalige boerderij afgegraven. Het materiaal is in 14 depots geplaatst en de depots zijn milieutechnisch ingekeurd conform het bouwstoffenbesluit. De depots die geklassificeerd zijn als "schoon" of als "MVR" zijn op de locatie hergebruikt. De overige depots zijn afgevoerd. (Er staat een vermoedelijke fout in het rapport. depot 1, categorie 1 grond, is tweemaal genoemd, eenmaal voor hergebruik op de locatie en eenmaal als categorie 1 grond welke afgevoerd is naar een hergebruiksproject in Heemstede. Depot 2 ,MVR-grond, wordt in het geheel niet genoemd. Aangenomen wordt dat depot 2 is hergebruikt op de locatie i.p.v. depot 1) Tevens is tijdens de sanering een asbestverontreiniging aangetroffen. Ook deze verontreiniging is ontgraven tot visueel asbest vrij en afgevoerd. Er zijn geen putbodemon of putwandmonsters genomen

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400694
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X5\T.07.4947
Rapportdatum	

	10-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodem- en asfaltonderzoek 'Parkeerterrein Delphinus' te Hoofddorp. Aanleiding: De voorgenomen verkoop van het perceel door de gemeente. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: de locatie is grotendeels verhard met puingranulaat en asfalt. Tijdens het veldwerk is plaatselijk een lichte bijmenging met puin geconstateerd. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen en nikkel >T zink >S. - Asfalt: het asfalt is niet teerhoudend. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusie: de kwaliteit van de bodem is niet voldoende vastgesteld. Het advies is om een nader onderzoek naar de matige verontreiniging met arseen en nikkel uit te voeren. Beoordeling gemeente (d.d. 12 september 2007): gezien de matige verontreinigingen aan arseen en nikkel dient geconcludeerd te worden dat de kwaliteit van de bodem niet in voldoende mate is vastgelegd voor de toekomstige ontwikkeling. Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek te laten uitvoeren waarbij een herbemonstering van het grondwater ter plaatse van de matige verontreinigingen plaatsvindt. Indien in het aanvullend onderzoek matige tot sterke verontreinigingen aan nikkel worden aangetroffen dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de omvang van de verontreiniging. Indien er geen tot lichte verontreinigingen worden aangetroffen is het niet noodzakelijk om een nader bodemonderzoek uit te voeren en is de kwaliteit van de bodem voldoende vastgelegd. Gezien het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de puinverharding in het onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit is het noodzakelijk om dit te beoordelen en te bepalen of hier vervolgacties noodzakelijk zijn. Dit onderzoek is niet in het bezit van het team Bodem en daarom wordt geadviseerd om het onderzoek te samen met het aanvullend onderzoek ter beoordeling bij het team Bodem neer te leggen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400704
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X MI134005
Rapportdatum	28-02-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Bijzonderheden: onderzoeksgebied opgesplitst in 3 delen: - I Agrarische percelen; onverdacht wordt niet verworpen. - II Opstallen, heterogeen verdacht wordt niet verworpen. - III Wegsloot; onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin- en glassporen; zwak zandige klei tot 0,5 m-mv, daaronder matig grof (siltig) zandpakket van ongeveer 2 m dikte. Bovengrond:

	I minerale olie >S. II zink >T; lood, PAK en minerale olie >S. Ondergrond: I geen verontreinigingen met onderzochte stoffen aangetroffen. II minerale olie en tetrachloormethaan >S. Grondwater: I cadmium, lood, toluen, xylenen en arseen >S. II geen verontreinigingen aangetroffen. Slib: III klasse 2. Bijzonderheden: matige verontreiniging met zink in bovengrond op deellocatie II mogelijk gerelateerd aan puindeeltjes in de grond. Beoordeling gemeente (d.d. 30-11-1998): grond geschikt voor genoemd bouwplan. Deze beoordeling betreft uitsluitend de bouwlocatie, welke slechts een onderdeel is van de totale onderzoekslocatie.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400702
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	W Plan van Aanpak
Rapportdatum	30-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Naam plan: Plan van aanpak herinrichting Boerderij Beukenhorst. Type sanering: ontgraven bij herinrichting. Werkzaamheden: ontgraven en in depot zetten van de ophoging bij de boerderij. Materiaal inkeuren in depot en bestemming vaststellen.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400692
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X6 T.07.4948
Rapportdatum	09-10-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring Bouwstoffenbesluit mebggranulaat parkeerterrein Delphinus te Hoofddorp. Uitslag keuring (eventueel per deellocatie) - Kwaliteit materiaal: categorie 1. - Toepassingshoogte niet gelimiteerd. NB. Tijdens veldwerk is een asbestverdacht fragment waargenomen. Daarom is van de grepen ook een monsterdeel verzameld voor asbestanalyse. In het asbestverdachte fragment zit 12,5 % chrysotiel. In de monsters analytisch geen asbest aangetoond. Op basis van deze resultaten kan het materiaal afgevoerd worden. Nader onderzoek

	Op basis van deze resultaten kan het materiaal afgevoerd worden. Nader onderzoek naar asbest op de locatie is niet noodzakelijk. Opmerkingen: de mengmonsters 1A, 1B, 2A, 2B en het stukje asbestverdacht plaatmateriaal zijn in NAZCA als boorpunt met elk 1 monster ingevoerd. Op de kaart in het rapport staat niet weergegeven waar ze genomen zijn. Ze zijn in NAZCA "random" geplaatst om ze toch van x- en y-coördinaten te voorzien. De analysesresultaten zijn getoetst aan het bouwstoffenbesluit.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400693
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X5\T.07.4949
Rapportdatum	06-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'Hoek Rijnlanderweg / Taurusavenue' te Hoofddorp. Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel door de gemeente. Resultaten onderzoek - Zintuiglijke waarnemingen: tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk een waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Bovengrond: EOX 0,4 mg/kgds. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen en nikkel >S. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusie: de locatie is geschikt voor het toekomstig gebruik als kantoren. Beoordeling gemeente (d.d. 12 september 2007): de locatie is geschikt voor het realiseren van kantoren. Het bodemonderzoek kan worden gebruikt voor het verkrijgen van een geschiktheidsverklaring voor de aanvraag van de bouwvergunning. Indien bij de realisatie van het bouwplan grond ontgraven en afgevoerd moet worden zijn voor hergebruik van de grond de regels uit het Bouwstoffenbesluit of het gemeentelijk bodembeheerplan van toepassing.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400703
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X MI134005/18830
Rapportdatum	04-04-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Hypothese rapport: Verdacht wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinbrokken. Bovengrond: zink en lood >T; PAK en minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: onderzoek naar matige zinkverontreiniging die in verkennd

	Bijzonderheden: onderzoek naar matige zinkverontreiniging die in verkennend onderzoek 1 (MI134005) is aangetroffen. Conclusies rapport: verontreinigingen met metalen en PAK in grondmengmonster 200+201+202 (0,0-0,5) kunnen voor het belangrijkste gedeelte worden toegeschreven aan de puinlaag bij boorpunt 202. Boorpunt 202 bevindt zich op het voormalig bebouwde terrein aan de Rijnlanderweg, tegenover Rijnlanderweg nummer 878. De met minerale olie licht verontreinigde bovengrond ter plaatse van boorpunt 212 is volgens het hergebruiksbeleid in principe niet geschikt voor hergebruik. Aangezien verwacht wordt dat de verontreinigingen gebonden zijn aan de waargenomen puinbrokken, kan de grond na het zeven elders ongeïsoleerd worden toegepast. Een vervolgonderzoek wordt niet zinvol geacht.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400700
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.07.4947
Rapportdatum	27-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Aanvullend grondwateronderzoek Parkeerterrein Delphinus. Aanleiding: herbemonstering grondwater i.v.m. tussengrenswaardeoverschrijdingen arseen en nikkel. Arseen en nikkel beneden detectielimiet.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631206 opslag van aromatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8491387	Betreft nieuwbouw kantoor aan de Scorpius	21-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Scorpius te Hoofddorp		Verkennd_bodemonderzoek_Scorpius_te_Hoofddorp.pdf

Locatie "1167029 AL 1161"

Locatie	1167029 AL 1161
Locatiecode	NZ039404189
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600048
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6610
Rapportdatum	17-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage deellocatie onverdacht Kadastraal perceel AL 1161 Hypothese onverdacht. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: OCB's > AW (wonen) Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: geen verontreinigingen

	Asbest: geen asbestverdenking Bijzonderheden: deellocatie van Rapportage zone A4West fase 1: L1165004 VO1 Memo gemeente d.d. 12-02-2013: uitvoeren sanering asbest volgens plan van aanpak (L1266004 SP1). Na asbestsanering is projectgebied geschikt voor WABO-bouw.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid"

Locatie	1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid
Locatiecode	NZ039403991
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403075
Straatnaam/huisnummer	Taurusavenue 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039412323

Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	29-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS/PFOA grondonderzoek Er is enkel PFOS/PFOA onder de achtergrondwaarde aangetroffen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412964
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	30534
Rapportdatum	27-02-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden Zintuiglijk: zwak tot matige bijmenging aan baksteen, beton, glas en plastic Bovengrond: PAK >Aw Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: Ba, Hg >S Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusies: geen sterke verhogingen, geen ernstig geval, geen asbest. PFOS en PFOA aangetoond in de berm langs de Rijnlanderweg in concentraties < 3,2 mg/kg d.s.. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600087
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-3
Rapportdatum	08-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Perceel AL 173 aan de Taurusavenue te Hoofddorp. Hypothese (on)verdacht formeel verworpen. Aanleiding: de voorgenomen transactie en bestemmingswijziging van de locatie. Men is voornemens om het terrein in te richten voor de bestemming bedrijventerrein. Zintuiglijke waarnemingen: in 1 enkele boring zwakke bijmenging met baksteen en plastic. Bovengrond: geen verhogingen aangetroffen.

	Ondergrond: geen verhogingen aangetroffen. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet waargenomen, analytisch niet onderzocht. Tevens niet verdacht. Conclusie: De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd. Het grondwater is eveneens niet noemenswaardig verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Conclusie adviesbureau: analyseresultaten leveren geen belemmeringen voor huidige bestemming en/of beoogde bedrijfsmatige bestemming.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412553
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	15-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Conclusies: In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn verhogingen aan PFOS en PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412598
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	08-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk:Aangezien in de bovenste 1,2 meter PFOS/PFOA is aangetoond. Conclusies: De grond kan op basis van dit onderzoek en de partijkeuring worden ontgraven en afgevoerd als zijnde 'Altijd Toepasbare' grond, met uitzondering van de olieverontreiniging ter plaatse van boring 405. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039412600
Onderzoeksbureau	OMEGAM

Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	31-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	zaak 3296833		21-03-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA		21267-5.pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA, Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_Rapport_PFOS_ondergrond_Taurusavenue_naast_155_te_Hoofddorp_8_j....pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA, Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_resultaten_AP04.pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten verkennend		21267-5_Rapport_onderzoek_PFOS-PFOA_bovengrond_ontvangstlocatie_Ta

bodemonderzoek PFOS/PFOA Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		urusa....pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Verkennend bodem- en asbestonderzoek Andromeda te Hoofddorp	30534 VO Andromeda te Hoofddorp	30534 VO Andromeda te Hoofddorp

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

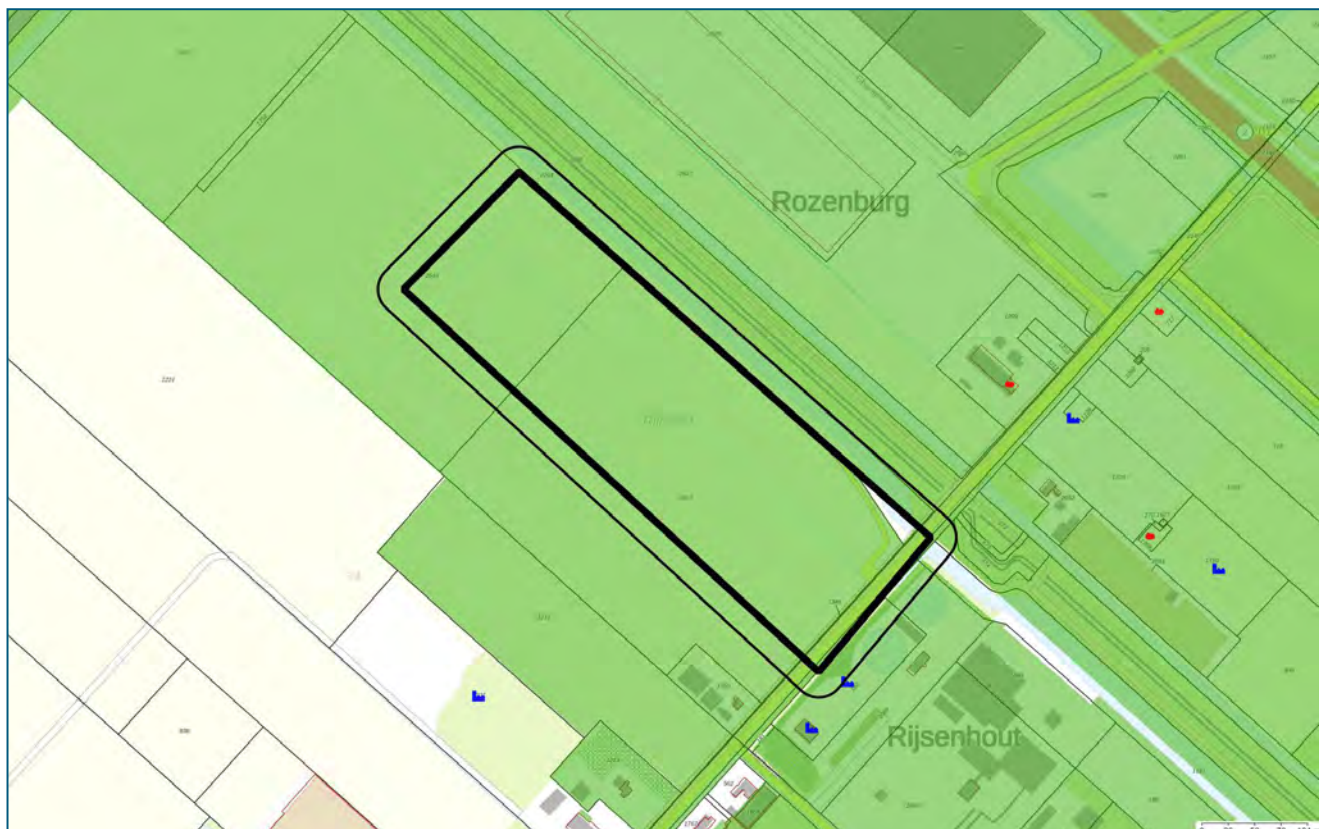
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 109639 Y 476510 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	21
Tanks	22
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	23
Overzicht van Bodemlocaties	23
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	32
Tanks	33
Toelichting	34
Begrippenlijst	36
Disclaimer	38

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)"

Locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Locatiecode	NZ039401546
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400263
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 11
Postcode	1000
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401959
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	X1 3996-A11
Rapportdatum	30-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief verhardings en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK, en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401960
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	Q:\BWM\DATA\90\90178\90178RP.002
Rapportdatum	17-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uit Bodemonderzoek van Terrascan B.V. (documentnummer 95.0762, december 1995) was gebleken dat in het traject van het aan te leggen fietspad een gedempte sloot en diverse dammen aanwezig waren die verontreinigd materiaal bevatten.

	Tevens werd het slib in de te dempen sloten als klasse 3- en als klasse 4-specie geclassificeerd. Het betrof voornamelijk verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale oliën. Ivm herprofilering/aanleg fietspad is de aanwezige sloot gedempt. Hiervoor is de verontreinigde waterbodem(bagger) verwijderd, evenals aanwezige verontreinigde dammen. Uit verificatie blijkt dat tpv de vml slootbodem (incl bodem onder de dammen) en sloottaluds de verontreiniging tot onder de streefwaarden is verwijderd. Rapportnaam: sanering van de locatie Aalsmeerderweg. Aanvang en afronding sanering: 4 juni 1996 t/m 23 oktober 1996. Werkzaamheden: er is in totaal 1.135,52 ton grond ontgraven en afgevoerd naar stortplaats Nauerna te Assendelft. Deze grond is met name afkomstig uit de dammen in het fietspadtracé. Resultaten controlemonsters: geen verontreinigingen aangetroffen. Restverontreiniging: aanwezig (daar waar geen werkzaamheden zijn uitgevoerd t.b.v. het fietspad). Conclusies rapport: - Op grond van verkregen resultaten + verrichte waarnemingen mag worden gesteld dat de werkzaamheden volgens het saneringsplan zijn uitgevoerd. - Er is minder grond afgevoerd dan in de planfase werd aangenomen. - Onderzochte parameters liggen onder de betreffende streefwaarden. Beschikking provincie (d.d. 18 mei 1998, kenmerk 98-512325): er wordt ingestemd met het gehaalde resultaat. Besluit d.d. 6 mei 1996 inzake de ernst van de verontreiniging/ saneringsurgentie wordt ingetrokken.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409499
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	111111111
Rapportdatum	01-01-2222
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	onderzoek in uitvoering

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401958
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	X 960148/KO/07R
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: bodemonderzoek 'Fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer. Aanleiding: geplande grondwerkzaamheden bij de realisatie van een fietspad. Uitgevoerd conform: NVN 5740.

	Resultaten onderzoek: Hypothese verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: Onderzoektraject betreft een 2.8 km lang traject wat thans bestaat uit een wegsloot waarvan een deel reeds is gedempt. Voor de ontsluiting van de omwonenden is de sloot lokaal gedempt met verhardingsmateriaal. Herkomst van dempingsmaterialen onbekend. Gedempt deel van het traject: Bovengrond: PAK >I; zink, minerale olie >T; nikkel, koper, lood, EOX >S NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Ongedempt deel van het traject: Waterbodem: klasse II t/m IV. Dammen: Grond: PAK >I; minerale olie >T; zink, lood, EOX >S. NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Conclusies rapport: er wordt geadviseerd om nader onderzoek te verrichten naar : PAK in bovengrond van het gedempte deel t.p.v. huisnrs 541 t/m 559A en 665 t/m 687. PAK en zinkverontreiniging t.p.v. huisnrs 575 tot juist bezuiden de Geniedijk en 679 t/m 687 en 717A t/m 719. PAK-verontreiniging in de dammen van de huisnrs 541 t/m 593 en 665 t/m 687. De olieverontreiniging ter plaatse van huisnummers 665 t/m 687. Voor wat betreft de licht verontreinigde grond kan worden gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401961
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	95.0762
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Rapportnaam: bodemonderzoek met betrekking tot te graven sloten Aalsmeerderweg-Noord. Rapportdatum: 22-12-1995. Aanleiding: te graven sloten bij fietspad. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk licht puinhoudend. - Hypothese: onverdacht, wordt wel/niet verworpen. - Bovengrond: PAK >S; plaatselijk arseen >T. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet onderzocht. Conclusie: kwaliteit te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 593 en 613 en tussen 687 en de Geniedijk: categorie 1 grond; te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 717A en kruising met Bennebroekerweg categorie 2 grond.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401962
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	960148/MK/003R
Rapportdatum	08-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Naam plan: Saneringsplan Fietspad Aalsmeerderweg-Noord. Type sanering: deelsanering (alleen daar werkzaamheden worden verricht t.b.v. het fietspad. Doelstelling: niet omschreven. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren verontreinigde grond, graven nieuwe sloten. Bijzonderheden: omdat er geen sprake is van saneringsurgentie bij een ongewijzigde bestemming of een wijziging naar een minder kritische bestemming bestaat de sanering uit werkzaamheden welke direct verband houden met de aanleg van het fietspad. Voorschriften aan het saneringsplan moeten toegevoegd worden omdat uit het saneringsplan is gebleken dat m.b.t. de restverontreiniging onder het te realiseren fietspad nazorgbepalingen ontbreken. Bij overdracht van de locatie (=het fietspad) dienen de nieuwe eigenaars en / of gebruikers geïnformeerd te worden omtrent de verontreinigingssituatie en de gebruiksbeperkingen. Beschikking provincie (d.d. 6 mei 1996, kenmerk 96-513198): genoemde saneringslocatie maakt deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging; de deelsanering van bovengenoemde locatie wordt als zeer urgent beschouwd. de provincie stemt in met saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg 1-11
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-513198		06-05-1996
Instemmen met SP	96-513198		06-05-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	98-512325		18-05-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NZ039400137
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	23-10-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NH00003087
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	18-05-1998

Nazorg gebruiksbeperking

Gebbruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven
Verbod graafactiviteiten

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Bodemonderzoek fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnet - Laantje) te Haarlemmermeer	FIETSPAD AALSMEERDERWEG
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 96-513198		bes0422.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0423.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0421.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Bodemonderzoek 'fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer		Bodemonderzoek_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg_-_Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer_terrascan_dec1995.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van de locatie Aalsmeerderweg Noord te Rijsenhout		Evaluatierapport_inzake_de_sanering_van_de_locatie_Aalsmeerderweg_Noord_te_Rijsenhout_oranjewoud_1997.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Saneringsplan fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg-Konnetlaantje) te Haarlemmermeer		Saneringsplan_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg-Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer.pdf

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM

Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

645 te Rijsenhout		

Locatie "1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk"

Locatie	1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk
Locatiecode	NZ039404111
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403577
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 9999
Postcode	
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413596
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	9431562
Rapportdatum	04-02-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	ter hoogte van Aalsmeerderweg 751 is een vrachtwagen gekanteld in de slot met een kleine spil ad bleu (diesel?) in de berm zaak 9431562

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409542
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	23467-1
Rapportdatum	15-03-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bermen op verschillende plaatsen PAK > I (BUS bij werkzaamheden in berm) Fundatiemateriaal gedeeltelijk niet toepasbaar obv PAK Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek reconstructie Aalsmeerderweg tussen Bennebroekerweg en Geniedijk te Rijsenhout Zintuiglijke waarnemingen: berm: boven- en ondergrond zwak baksteen, beton, slakken, kolen, asfalt, glas en/of plastic. Tpv boring B27 menggranulaat. Inritten: deels matig tot sterk baksteen; deels matig slakken sterk glas; deels zwak baksteen, asfalt en/of beton. Rijbaan: geen bijzonderheden. Tpv tankstation visueel geen brandstof onder rijbaan. Bovengrond berm: licht tot sterk verontreinigd met PAK; plaatselijk zware metalen, minerale olie en PCB's: >Aw (ind wonen t/m niet toepasbaar) Bovengrond inritten: IN04 PAK > I; diverse inritten PAK > T; licht tot matig verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB's (ind vrij toepasbaar t/m niet

	toepasbaar). Bodem onder rijbaan: plaatselijk zware metalen en/of PAK > AW (ind vrij toepasbaar en industrie) Grondwater: niet onderzocht (dieper dan 1,0 m-mv) Fundatiemateriaal rijbaan: slakken NV bouwstof en niet toepasbaar (obv PAK); grind klasse industrie; gebonden betongranulaat NV bouwstof. Fundatiemateriaal inritten: menggranulaat NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; slakken IBC bouwstof. Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal. Analytisch in 2 (van 4) mengmonsters wegbermen zeer lage gehalten (0,2 mg/kgds en 3,5 mg/kgds). Menggranulaat inritten en gebonden betongranulaat rijbaan analytisch geen asbest. Asfalt: asfaltconstructie rijbaan van Bb'weg tot wegversmalling (A'weg 755) teervrij; verder tot Geniedijk merendeels teerhoudende tussen- en/of onderlagen. asfalt inritt4en IN02, IN07 en IN19 teerhoudend; overige inritten teervrij. Obv lage gehalten asbest geen aanleiding tot NO asbest. Bij werkzaamheden in berm tpv PAK > I BUS-melding Veiligheidsklasse varieert van geen t/m 3T Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032

Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363005 Aarbergerweg 51"

Locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Locatiecode	NZ039402854
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400256
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 51
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403653
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-26592
Rapportdatum	01-05-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: mei 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: lichte tot zware zavel. sakken, puin, glas en afval in de bovengrond van boring 120. Bovengrond: PAK>S onverdachte terreindeel cadmium, Chroom>S Nikkel>T Koper, lood, zink>I Ondergrond: geen verontreiniging

	Grondwater: fenolindex, vluchtige gechloreerde KWS, koper>S Bijzonderheden: overdachte terreindeel (westelijk gedeelte) geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen, op verdachte terreindeel (oostelijke gedeelte) vooral verontreinigingen in de ophooglaag. Beperkt aanvullend onderzoek wordt aanbevolen naar de gedeeltelijk aangetroffen ophooglaag op het verdachte terreindeel. Beoordelingsformulier wel aanwezig: aanvullend onderzoek noodzakelijk. Grond niet geschikt voor genoemd bouwplan.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403654
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1995 Bijzonderheden: Door middel van ontgraving zal alle verontreinigde grond worden verwijderd. Als terugsaneerdwaarde geldt de streefwaarde. otaal te ontgraven verontreinigde grond zal 5440 ton zijn, ontgraven schone grond is 240 m3. Deze schone grond wordt in een tijdelijk depot op het terrein opgeslagen. De vervulde grond wordt afgevoerd naar een stortplaats. De ontgraving wordt na sering opgevuld met de gecontroleerde schone grond en schoon aanvulzand Beoordeling rovincie : Saneringsplan goedgekeurd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403651
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X 601-24561
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juni 1993 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bodemopbouw : 0.00-3.00 m-mv : lichte klei en zware zavel, plaatselijk lichte zavel van 0.3 tot 3.0 m-mv. Puin en glasresten (0.0-0.8 m-mv) bij boring B1. Bovengrond: fluorantheen, chryseen, naftaleen, EOX > A-waarde Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen, tolueen, xylenen, EOX, chroom > A-waarde zink > B-waarde Asbest: niet onderzocht Conclusies rapport : het grondwater aan de noord-oostzijde van het terrein bevat matig verhoogde gehalten aan zink. Deze gehalten leverden echter bij de huidige en toekomstige

	bestemming geen risico's op voor de volksgezondheid en het milieu. Geen belemmering voor de te realiseren bestemming. Beoordelingsformulier: wel aanwezig : Onderzoek betreft maar een deel van het te bouwen terrein. Rapport voldoet niet aan de huidige normen. De interventiewaarden bodemsanering zijn niet gehanteerd, de ondergrond is niet onderzocht en geen historisch onderzoek. Nieuw onderzoek noodzakelijk.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403652
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: oktober 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: matig tot sterk zandige klei puin, slib, kooltjes, slakken, glas en huisvuil in de bovengrond. Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink>I nikkel>T Arseen, kwik>S Ondergrond: koper, lood, nikkel, zink>I PAK, arseen>T kwik, chroom>S Grondwater: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, fenolindex>S Bijzonderheden: er zijn geen ecologische dan wel verspreidingsrisico's. Er is totaal 2.600m2 verontreinigde ophooglaag aangetroffen tot een diepte van 1.2m -mv. Beoordelingsformulier wel aanwezig: grond niet geschikt voor genoemd bouwplan. er dient een saneringsplan opgesteld te worden. Beoordeling Provincie : Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink, cadmium, en nikkel. Sanering zeer urgent.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039403650
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 4604-89555
Rapportdatum	01-07-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juli 1996

	Saneringwerkzaamheden: in totaal is 7285.48 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de stortplaats. er is ongeveer 50m3 schone bovengrond ontgraven. Ongeveer 5000m3 schoon zand is aangeleverd en gebruikt als aanvulzand. Controlemonsters: geen verontreinigingen in grond of grondwater Bijzonderheden: naar aanleiding van een aantal controlemonsters is de ontgraving iets dieper uitgevoerd (zuidoostelijke ontgraving). Na analyse van de putbodem en putwanden zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusie rapport : De werkzaamheden zijn conform het saneringsplan uitgevoerd. Aan de vooraf vastgestelde saneringsuitgangspunten is voldaan. Bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is voldaan aan de in de vergunningen en toestemmingen gestelde voorwaarden en eisen. Beoordeling Provincie : wordt ingestemd met de conclusies van het evaluatierapport. Hierbij betrekken zij hun besluit inzake de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie en de goedkeuring van het saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452312 waterwerken bedrijf nsx: 23	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900072 ophooglaag met huishoudelijk afval nsx: 367,2	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900040 stortplaats in water (niet gespecificeerd) nsx: 360,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-511530		04-03-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	96-515255		27-06-1996

OO uitvoeren	z9046128		03-07-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	NH00001381
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	27-06-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363005 Aarbergerweg 51	Besluit document	Besluit document
1363005 Aarbergerweg 51	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-511530		bes0639.pdf
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-515255		bes0638.pdf
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering deellocatie terrein AWZI te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Nader Onderzoek 2	Afperken bodemonderz. afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK"

Locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Locatiecode	NZ039401100
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400394
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg - 674
Postcode	
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406418
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C96-010
Rapportdatum	01-01-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Lichte tot matige oliegeur. Grond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I; benzeen en naftaleen >S. Conclusies: nader onderzoek uitvoeren naar ernst en omvang verontreiniging met minerale olie. Er is een beschikking van de provincie, conclusie: instemming met het saneringsresultaat.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406416
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C08-180-M/GM
Rapportdatum	01-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie

Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van twee boringen zijn matige tot sterke aromatengeuren geconstateerd. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: PB 200: minerale olie >I; benzeen, xylenen en naftaleen >S. Overige peilbuizen: minerale olie en aromaten < S. Conclusie rapport: er is een duidelijke afname van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Beoordeling gemeente dd. 23 oktober 2008: uit het bodemonderzoek blijkt dat er een verontreiniging aanwezig is welke een waardedrukkend effect heeft op het perceel. Tevens is de omvang van de bodemverontreiniging niet volledig bekend, zo zijn de zintuiglijke verontreinigingen niet onderzocht en is de verontreiniging in het grondwater niet volledig horizontaal en verticaal in kaart gebracht. Bij aankoop van het perceel door de gemeente wordt de gemeente eigenaar van de bodemverontreiniging en is daarmee verantwoordelijk voor alle vervolgacties die nu en in de toekomst in het kader van de bodemverontreiniging uitgevoerd moeten worden. Op basis van de resultaten van het onderzoek is mijn advies om de locatie niet aan te kopen op basis van de huidige gegevens.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406417
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C99-632
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Bijzonderheden: kaart met controlemonsters niet aanwezig in rapport. Er is een beschikking van de provincie: Sanering is conform het saneringsplan uitgevoerd. De tot boven de interventiewaarde verontreinigde grond is ontgraven. In totaal is er 704.58 ton grond (ca. 415 m3) afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Op basis van de controlemonsters blijkt dat de deelsanering op afdoende wijze is uitgevoerd. De hoeveelheid verontreinigd grondwater blijft onveranderd. Grondwater is niet gesaneerd en er is nog 2500 m3 ernstig verontreinigd grondwater aanwezig op de locatie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406414
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C97-241
Rapportdatum	01-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Oliegeur. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I, xylenen >T, benzeen, toluen, ethylbenzeen, naftaleen >S. Conclusies: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Sanering is niet urgent omdat er wordt uitgegaan van natuurlijke afbraak van de aangetroffen minerale olie en er nauwelijks verspreiding plaatsvindt. Aanbevelingen: de snelheid van het afbraakproces monitoren.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406415
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C98-571
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Conclusies: er is door het bevoegd gezag gekozen voor een deelsanering. Dit houdt in dat de ernstig met minerale olie verontreinigde grond wordt verwijderd. Er zijn twee vlekken op de locatie aanwezig: Vlek I: verontreinigd tot een diepte van 2.5 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 260 m3. Vlek II: verontreinigd tot een diepte van 2.0 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 200 m3.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674

5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	1997	Aalsmeerderweg-674
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674
7522 defensierterrein nsx: 412	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	98-916149		28-10-1998
Instemmen met SP	1999/3061		04-06-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	2000-43129		16-01-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6000	mg/kg

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5450	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00001038
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode	voll. verw., aanvulgrond BGW

bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-01-2002
Opmerkingen	Geen contouren ontgraving >I vermeld in dossier.

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00003022
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	16-01-2002

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking	
Verbod gewasteelt	

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Besluit document	Besluit document
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bijlage_bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 2000-43129		bes3670.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 98-916149		bes3673.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie van een deel-sanering voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Haarlemmermeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Nader Onderzoek 1	Nader bodemonderzoek t.p.v. voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP	Deel-saneringsplan voor het voormalig	vml. DPO-Pompstation Schiphol

GENIEDIJK, onderzoek Sanerings Plan 1	DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout	
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek t.p.v. een DPO-pompstation aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige

	begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp.

	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

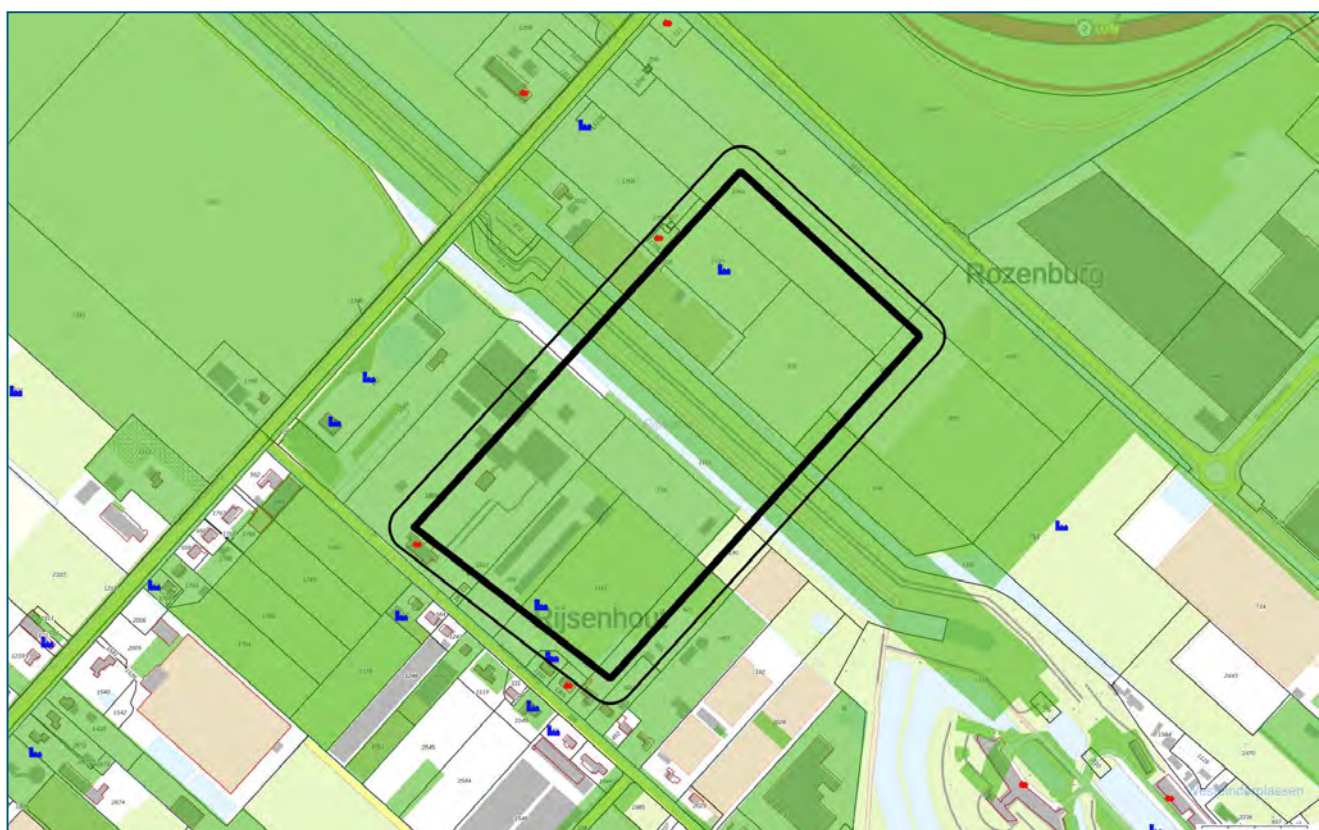
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110119 Y 476203 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	61
Tanks	62
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	63
Overzicht van Bodemlocaties	63
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	65
Tanks	66
Toelichting	67
Begrippenlijst	69
Disclaimer	71

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1463005 Aalsmeerderweg 662-668"

Locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Locatiecode	NZ039400256
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406036
Onderzoeksbureau	WLTO Advies
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	14-04-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 april 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: - Asbest: - Bijzonderheden: in de map zitten 3 rapporten over het historisch onderzoek, allen door hetzelfde bureau uitgevoerd echter met kleine verschillen; 5 verdachte locaties, A) olietank, B) voorm. olietank, C) bestrijdingsmiddelenkast, D) A- en B-bakken, E) opslag vloeibare meststoffen Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: vervolgonderzoek wordt noodzakelijk geacht op locatie A en B. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Historisch onderzoek

Rapportcode	NZ039406037
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	W 633/WA95/5401/25508
Rapportdatum	06-09-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum 06 sept. 1995 Hypothese wordt niet verworpen Bijzonderheden: 1000 l hbo 30.000 l hbo (geen zware stookolie? em.) bestrijdingsmiddelenkast Conclusies: Aanbevelingen: Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: WLTO advies, historisch onderzoek, 1 december 1997, onderzoeksnummer 27. Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: locatie is kadastraal bekend onder sectie AL, nummer 936 Kwaliteit onderzoek: Beoordeling onderzoek: ONDER VOORBEHOUD POSITIEF Overige opmerkingen: Glastuinbouw sinds 1972. 5 verdachte plaatsen op de locatie, waarvan 2 ee vervolg onderzoek nodig hebben. Locatiegegevens: 9507892.00 / bedekte teelt

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402643
Onderzoeksbureau	ACP-Milieu
Rapportnummer	ZZZ3942636
Rapportdatum	15-04-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Het betreft een bestaand glastuinbouwbedrijf (Leo Ammerlaan Aalsmeerderweg 668). Valt onder de AMvB, en is voldoende onderzocht. Brief provincie d.d. 19-2-2015: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie. Het betreft een BUS-sanering voor het verwijderen van sterk met asbest verontreinigde grond. Het gat is aangevuld met schone grond.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406038
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	07-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 7 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: geen verontreinigingen aangetroffen Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: - Grondwater: minerale olie > S Asbest: nvt Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: voor mengmonster ligt minerale olie onder detectiegrens, in grondwater: lichte verontreiniging grondwater Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406039
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77277
Rapportdatum	14-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: bij boring B2p tussen 130-155 minerale olie gevonden

	Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: minerale olie > S Grondwater: - Asbest: nvt Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: wel aanwezig Conclusies: grond licht verontreinigd met minerale olie, in grondwater geen verontreinigingen. Nulsituatie voldoende in kaart gebracht. Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1972	heden	Aalsmeerderweg 668
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1963	Aalsmeerderweg 668
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Naam	Hh\Boot\2000\50
Tankcode	NZ039400614
Adres	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ

Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD"

Locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Locatiecode	NZ039400516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 13361
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: grond tot 1,8 m-mv: puin, slakken, gruis, hout, glas scherven en ander afval, oliegeur; grondwater: zeer lichte dieselgeur. Bovengrond: koper >I, zink, lood en minerale olie >T; enkele individuele PAK's >S. Ondergrond: minerale olie >S, EOX >d(1.6). Grondwater: minerale olie >I. Slib: PAK >S. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: geadviseerd wordt om de met olie verontreinigde grond af te graven en af te voeren. Tevens dient de sterke grondwaterverontreiniging te worden verwijderd.

	Voor het overige terrein geldt dat gezien de aard en mate van verontreiniging alsmede de bestemming en gebruik van de locatie, geen sanerende maatregelen noodzakelijk worden geacht. Bij een eventuele bestemmingswijziging dient een mogelijke deelsanering te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408406
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 24054
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht blijkt formeel juist. Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, schroot oliegeur. Grondwater: oliefilm. Bovengrond: minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Bijzonderheden: voor recente onderzoeken van deze locatie zie ook project 1463002. Conclusie: bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, maar gezien zintuiglijke waarnemingen (oliefilm op water) is niet uit te sluiten dat er een verontreiniging (drijfslag) in het bovenste grondwater aanwezig is.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408407
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 14517
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen. Bodem+wanden: minerale olie >S (220mg/kg.ds). Conclusie: er is voldaan aan de doelstelling van de sanering. Totaal 35m3 grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd. Tevens ondergrondse tank verwijderd. Deze sanering heeft plaatsgevonden nabij Aarbergerweg 37.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408410
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 2660-14517
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin,glas,slakken,metaal,oliefilm.

	Bovengrond: zink >S. Ondergrond: koper, lood en zink >I. Grondwater: niet geanalyseerd. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: vooralsnog geen sanerende maatregelen noodzakelijk geacht. Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dient het vrijkomende materiaal te worden afgevoerd volgens de daarvoor geldende restricties. Bij eventuele bestemmingswijziging van het terrein dient de noodzakelijkheid van sanering van dit terrein nader te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408409
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 91-13126
Rapportdatum	01-02-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin, gruis, plastic, asfaltmetaal, slakken, matige H₂S geur, glas- en potscherven, sterke dieselgeur; ondergrond: puin, matige H₂S geur, oxydatievlakken, gruis, glasscherven, metaal, slakken, sterke dieselgeur; grondwater: oliefilm op water. Grond: zink en koper >I; minerale olie >T; PAK, lood, kwik en cadmium >S; EOX >d(0.75). Grondwater: minerale olie >I; zink, nikkel, chroom, xylene >S. Bijzonderheden: zie voor recentere onderzoeken van deze locatie 1463002. Conclusie: nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de aangetoonde verontreinigingen. Onderzoek richten op: voormalige slakkenhoop; zintuiglijk geconstateerde verontreinigingen, verontreiniging rond de bovengrondse dieseltank.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408405
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111733_aRAP.doc
Rapportdatum	29-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aarbergerweg 41, huisvuil en glasafval, te Rijsenhout. Hypothese is niet opgesteld. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen, bovenste 30 centimeter bleek betonverharding te zijn. 2 deellocales: - Toekomstige huisvuilopslag Bovengrond: kobalt >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde.

	Grondwater: barium en molybdeen >S. - Toekomstige glasopslag Bovengrond: PCB >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Beoordeling gemeente (28-07-2011): geschikt onder voorwaarde dat verbeterde rapportage bij gemeente wordt ingediend. Opmerking gemeente (23-09-2011): herziene rapportage ingediend, nog enkele openstaande opmerkingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	1970	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400206
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400311
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,3
Onderkant	2,4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400222
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	20
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-10-1992
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD"

Locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Locatiecode	NZ039400945
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408362
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 17795-89304
Rapportdatum	01-02-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin; ondergrond: puin, glas, plastic, zoete geur. Bovengrond: koper, zink, PAK >I; lood >T; cadmium, nikkel, kwik en minerale olie >S. Ondergrond: koper, zink, nikkel, lood en PAK >I; cadmium, kwik en minerale olie >S. Grondwater: niet bemonsterd. Conclusie: plan van aanpak wordt beschreven in saneringsplan 1.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408361
Onderzoeksbureau	Vermeer milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X H 960217/MK/06R
Rapportdatum	01-10-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Controlemonsters: geen overschrijdingen van de streefwaarden. Conclusie: uit de analyseresultaten blijkt dat er ter plaatse van het voormalig depot geen verontreinigingen boven de streefwaarde meer aanwezig zijn. 8920 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd en gestort, 13499 ton licht verontreinigde grond afgevoerd welke voor hergebruik in aanmerking komt.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740

Rapportcode	NZ039408363
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 95.0657
Rapportdatum	31-07-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Gronddepot: koper >I; zink en PAK >T; nikkel, lood, kwik, cadmium, minerale olie en EOX (6,4) >S. Grondwater: niet geanalyseerd. Conclusie: de matige en sterke verontreinigingen houden verband met in het verleden opgebracht slib. Voor het grootse deel van het talud (boring 1-36) kan met een gesloten grondbalans worden gewerkt. Voor het kleine overige deel van het talud (boringen 37-40) geldt dat het ontgraven afgevoerd en verwerkt moet worden (VBA-vergunning aanvragen).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039408360
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 17795-89304
Rapportdatum	01-02-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Voormalig slibdepot wordt volledig verwijderd en van het gronddepot (talud) wordt slechts een deel ontgraven. Vrijkomende schone grond wordt op de locatie hergebruikt en verontreinigde grond wordt afgevoerd naar stortplaats "de Sluiner" te Wilp-Achterhoek. De achterblijvende grond van het gronddepot (talud) bevat na sanering mogelijk nog zeer lichte verontreinigingen minerale olie,pak en zware metalen. Totaal zal circa 12.000 m3 grond worden ontgraven. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond wordt er een evaluatierapport opgesteld.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Contourcode	NZ039400312
Contourtype	Grond
Bovenkant	0

Onderkant	0

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Contourcode	NZ039400091
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-12-1997
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg"

Locatie	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ039401831
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 664
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402811
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 412012.a
Rapportdatum	07-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek klantnummer 6151205 Aalsmeerderweg 664 Rozenburg. Aanleiding: Vergunning Wet milieubeheer. Het rapport bestaat uit twee delen: - Deel 1: Historisch onderzoek. - Deel 2: Nulsituatie-onderzoek. Conclusie historisch onderzoek: Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt een vervolgonderzoek noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen: - vloeibare brandstoffen. A. Olietank. B. Voormalige olietank. - chemicaliën voelbare meststoffen F. A+B bakken. Monsterneming kan bovendien gecombineerd worden ter plaatse van de huidige en voormalige olietank. Nulsituatie-onderzoek: Onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocaties, te weten: A. Olietank(s). F. A+B bakken. Resultaten onderzoek deellocatie A. Olietank(s): - Zintuiglijke waarnemingen: oliesporen, oliefilm. oliegeur. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: minerale olie >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie vastgelegd. Resultaten onderzoek deellocatie F. A+B bakken: - Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: zink >S. - Grondwater: arseen >I; nikkel en zink >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Nulsituatie vastgelegd. De omvang en ernst van de verontreiniging is hiermee niet vastgelegd. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Beoordeling gemeente (d.d. 28-03-2000): Het overlegde onderzoek voldoet aan de normen en is goedgekeurd. De nulsituatie met betrekking tot de onderzochte deellocaties van de inrichting is hiermede vastgelegd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1964	heden	Aalsmeerderweg 664
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar"

Locatie	1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar
Locatiecode	NZ039402440
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 31
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403640

Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	16245-16301
Rapportdatum	15-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bodem bestaat uit zand tot 2.7m -mv. boring 6: puin. boring 7: zwarte oliehoudende sliblaag van 1.5-1.7m -mv. boring 28: puin tot 0.5m -mv. Bovengrond+Ondergrond: minerale olie >S; EOX >d. Grondwater: t.p.v. gedempte sloot (Pb7): nikkel, ethylbenzeen, toluen, xyleen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. t.p.v. vml. olietank (Pb1): benzeen, ethylbenzeen, toluen, xyleen, naftaleen en tetrachlooretheen >S. t.p.v. vml. ketelhuis (Pb5): ethylbenzeen, toluen en xyleen >S. Bijzonderheden: 3 verdachte deellocaties op verder onverdacht terrein: - ketelhuis (met vml olietank en bestrijdingsmiddelenkast); - vml ketelhuis; - gedempte sloot. Beoordeling gemeente (2 stuks): Beoordeling 1 (d.d. 14-04-2000): uit de beoordeling blijkt dat de nulsituatie van de bodem op de locatie voldoende is vastgelegd. Beoordeling 2(bouwvergunning) (d.d. 13-11-2000): uit de beoordeling blijkt dat de bodem betreffende het perceel Aarbergerweg 31 geschikt is voor het uitvoeren van het bouwplan.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar
Naam	Hh\Boot\2005\129
Tankcode	NZ039401956
Adres	Aarbergerweg 29
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363015 Aarbergerweg 25-27"

Locatie	1363015 Aarbergerweg 25-27
Locatiecode	NZ039402174
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 25 - 27
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039400922
Onderzoeksbureau	Syncera De Straat
Rapportnummer	B03G0187.R0109
Rapportdatum	29-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde

Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oriënterend bodemonderzoek Aarbergerweg 25-27 te Rijsenhout (Cluster Zuid). Hypothese verdacht wordt formeel niet verworpen, maar de lichte verontreinigingen geven geen aanleiding voor een nader of aanvullend bodemonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: plaatselijk zwak puinhoudend; ondergrond: tot matig roesthoudend. Bovengrond: EOX(0.4) >S. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: chroom, lood, nikkel en xylenen >S. Asbest: zintuiglijk geen asbest op het maaiveld waargenomen. Brief gemeente (d.d. 29-3-2005): in het kader van het project oriënterende onderzoeken nieuwe stijl is verder onderzoek niet noodzakelijk.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400923
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Het kassencomplex, behorende bij de nrs. 25 en 27, op de locatie is niet meer aanwezig. Wel is het mogelijk om de locaties van de voormalige olietank (op nr. 27) en de voormalige bestrijdingsmiddelenopslag (op nr. 25) terug te vinden. Een oriënterend onderzoek is dan ook mogelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1971	1982	Aarbergerweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363012 Aarbergerweg 37 Rijsenhout"

Locatie	1363012 Aarbergerweg 37 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039402856
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 37
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408370
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	AO010224
Rapportdatum	06-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin, oliegeuren, verdacht plaatmateriaal; klei, licht tot sterk zandhoudend. Bovengrond: nvt. Ondergrond: minerale olie >T. Grondwater: minerale olie >S; nikkel >T. Bijzonderheden: naar schatting is 24 m3 grond verontreinigd met minerale olie. Nikkelverontreiniging in het grondwater wordt geschat op 90 m3 verontreinigd boven de T-waarde. Conclusies rapport: volgens de Wbb is er sprake van een niet ernstig geval van verontreiniging en hoeft er niet gesaneerd te worden. Aanbevolen wordt wel dat tijdens herinrichting de mobiele olieverontreiniging weg te nemen om verspreiding te verkleinen. Ook mag hier niet zomaar gebouwd worden zoals in de woningwet staat beschreven.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039408366
Onderzoeksbureau	BLGG

Rapportnummer	400462
Rapportdatum	19-10-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zwak siltige klei. Onderzoek verdeeld over 2 locaties: A: voormalige olietank (meest noordelijke vlak) C: kunstmestmengbak (meest zuidelijke vlak) Bovengrond: A) minerale olie >S. C) lood >T. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: C) nikkel >I; koper >S. Bijzonderheden: in agrarisch gebied komen vaker verhoogde gehalten aan nikkel en arseen in het grondwater voor agv bemesting. Conclusies: herbemonstering van het grondwater voor wat betreft nikkel noodzakelijk. Beoordeling gemeente: nulsituatie is nog niet voldoende vastgesteld: nader onderzoek naar de aard en omvang van de loodverontreiniging in de grond moet uitgevoerd worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408364
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20110853_a1RAP.doc
Rapportdatum	18-05-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd en nulsituatie bodemonderzoek Aarbergerweg 37 te Rijsenhout. Hypothese verdacht wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinverharding op terrein aanwezig, bijmenging met puin onder aangetroffen puinverharding. In één enkele sleuf asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: PCB's(som) >AW. Ondergrond: PCB's(som) >AW. Grondwater: barium >S. Asbest: in sleuf 3 analytisch asbest >I aangetroffen. Bijzonderheden: de in eerder uitgevoerde onderzoek aangetroffen verontreinigingen zijn niet meer aangetroffen. Conclusie rapport: terreindelen geschikt voor voorgenomen gebruik/functie.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)

Rapportcode	NZ039408369
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111552_a1RAP
Rapportdatum	22-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Briefrapport aanvullend onderzoek slootdemping. Hypothese verdacht wordt formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen. In de bovengrond is wel zand aangetroffen. Meest verdachte bodemlaag (zandige bovengrond): geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde aangetroffen. Grondwater: molybdeen en dichloormethaan >S. Slib: niet aangetroffen. Asbest: niet aangetroffen. Bijzonderheden: zuurgraad en elektrische geleidbaarheid respectievelijk 7,1 en 424 µS/cm.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039408367
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	010224
Rapportdatum	29-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: Puin, slakken, vormzand, minerale olie, verdacht plaatmateriaal; zand en/of silthoudende klei. Bijzonderheden: 5 verdachte deellocaties op verder onverdacht terrein: - aanmaakplaats meststoffen - vml bovengrondse hbo-tank (2.000 l) - vml bovengrondse stookolietank (30.000 l) - opslag diverse auto-onderdelen - bodemvreemd materiaal Bovengrond: - aanmaakplaats meststoffen: EOX > d - vml bovengrondse hbo-tank (2.000 l): nvt - vml bovengrondse stookolietank (30.000 l): PAK > S - opslag diverse auto-onderdelen: - - bodemvreemd materiaal onder asfalt: koper, lood, zink > I - overige terrein: arseen, cadmium, zink, PAK, EOX, minerale olie > S Ondergrond: - aanmaakplaats meststoffen: nvt - vml bovengrondse hbo-tank (2.000 l): minerale olie > T - vml bovengrondse stookolietank (30.000 l): nvt - opslag diverse auto-onderdelen: - - grond onder bodemvreemd materiaal onder asfalt: -

	- overige terrein: - Grondwater: - aanmaakplaats meststoffen: nikkel > I - vml bovengrondse hbo-tank (2.000 l): minerale olie > S - vml bovengrondse stookolietank (30.000 l): tetrachlooretheen > S - opslag diverse auto-onderdelen: cadmium > T; zink, chroom > S - grondwater onder bodemvreemd materiaal onder asfalt: - - overige terrein: nvt Bijzonderheden: bij aanmaakplaats meststoffen in eerder onderzoek lood >T. Nu lood beneden detectiegrens. Beoordeling gemeente: nulsituatie nog niet voldoende vastgelegd tpv hbo-tank en nader onderzoek naar omvang van nikkelverontreiniging in grondwater bij de mengplaats meststoffen.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408368
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111254/REST
Rapportdatum	21-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie sanering asbesthoudend puinpad. Sanering heeft plaatsgevonden op 22 juni 2011. In totaal is 20,96 ton met asbest verontreinigd puin afgevoerd naar Boskalis Dolman, onder afvalstroomnummer 080811AE001. In totaal is 16,54 ton schoon puin aangeleverd afkomstig van Theo Pauw BV te Utrecht, onder certificaatnummer 1371138-2. Van de putbodem is conform VKB protocol 6001 één mengmonster geanalyseerd op het voorkomen van asbest. Hierbij is geen asbest meer aangetroffen boven de detectielimiet van 0,1 mg/kg ds. De wanden zijn visueel geïnspecteerd, waarbij geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen. Aanvullend zijn nog 5 sleuven gegraven over de breedte van het puinpad. Hierbij zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen, en zijn dus geen aanvullende monsters genomen. Beoordeling gemeente (d.d. 28-07-2-011): tezamen met verkennend onderzoek 1, aanvullend briefrapport 1, saneringsplan 1, en dit evaluatieverslag achten wij de bodem op de planlocatie geschikt voor voorgenomen bouwplan (bouw van een pekel-menginstallatie en zoutopslag). Voorwaarde is dat de VROM-inspectie dient in te stemmen met de uitgevoerde asbestsanering. De nulsituatie is middels gegevens in deze rapporten ook vast gelegd. Beoordeling VROM-Inspectie (d.d.05-12-2011, kenmerk 111760): voor het gebruik van het gesaneerde gedeelte geen beperkingen meer, de overtreding artikel 2 lid 1 van het Besluit asbestwegen milieubeheer is dan ook beëindigd.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039408365
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond

Rapportnummer	20111254/REST
Rapportdatum	09-06-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Plan van Aanpak sanering asbesthoudend puinpad. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van één enkele sleuf is een sterke verontreiniging met asbest aangetroffen. Middels dit plan van aanpak zal deze verontreiniging van de locatie worden afgevoerd. Om meer inzicht te krijgen in mogelijke asbesthaarden binnen het puinpad zullen tijdens de sanering over de gehele lengte van het puinpad aanvullend enkele gaten worden gegraven. Indien opnieuw in grote mate asbestverdachte materialen worden aangetroffen zullen deze aanvullend worden meegenomen in de sanering. De verontreiniging ter plaatse van de enkele sleuf wordt geschat op 7,5 kuub. De ontgraving zal opnieuw worden aangevuld met schoon puin. Het asbesthoudende puin wordt door een erkende verwerker afgenomen, en de werkzaamheden zullen door een BRL-7000 gecertificeerde en geregistreerde aannemer worden verzorgd. De werkzaamheden worden begeleid door een milieukundig begeleider die conform de BRL-6000 is geregistreerd. Het saneringsplan wordt ter goedkeuring aan de VROM-Inspectie aangeboden. Dit in het kader van het Besluit Asbestwegen. In het evaluatieverslag worden onder meer de volgende gegevens opgenomen: - de plaats van de ontgraving en de ontgravingsdiepten; - de hoeveelheden puin die zijn ontgraven; - afvoerbewijzen puin; - de bemonsteringslocaties; - de beschikbaar gekomen analyseresultaten; - het behaalde resultaat van de sanering; - meldingen en benodigde vergunningen. Opmerking VROM-Inspectie (kenmerk 20110032732-BBO, d.d. 22-06-2011): akkoord met plan van aanpak. Binnen 6 weken na einde sanering verwachten wij een evaluatierapport.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039409465
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.15.8069
Rapportdatum	01-08-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: 0-0,5 m -mv. is puinverharding (niet onderzocht) 0,7-1,0 m -mv. puinhoudende klei b2: 0,7-1,5 m -mv. brokken hout Bovengrond: >AwTI nvt Ondergrond: >AwTI

	puinhoudende klei 0,5-1,0 m-mv: PAK > T, Cd, Cu, Pb, Zn, MO > AW zandige klei 0,7-1,5 m -mv: < AW siltig zand 1,5-6,5 m -mv: < AW Grondwater: >STI Ba, Mo > S Asbest: visueel n analytisch niet aangetroffen Conclusies: Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer): nulsituatie voldoende vastgelegd 23-9-2015, z93689 locatie hoort bij Meerlanden Holding Aarbergerweg 41, maar ligt op perceel nr 37 Zintuiglijk: 0-0,5 m -mv. is puinverharding (niet onderzocht) 0,7-1,0 m -mv. puinhoudende klei b2: 0,7-1,5 m -mv. brokken hout Bovengrond: >AwTI nvt Ondergrond: >AwTI puinhoudende klei 0,5-1,0 m-mv: PAK > T, Cd, Cu, Pb, Zn, MO > AW zandige klei 0,7-1,5 m -mv: < AW siltig zand 1,5-6,5 m -mv: < AW Grondwater: >STI Ba, Mo > S Asbest: visueel n analytisch niet aangetroffen Conclusies: Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer): nulsituatie voldoende vastgelegd 23-9-2015, z93689

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1965	1999	Aarbergerweg 37
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	1999	Aarbergerweg 37
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	1999	Aarbergerweg 37
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	1999	Aarbergerweg 37
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 37
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 37
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 37

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363012 Aarbergerweg 37 Rijsenhout
Contourcode	NZ039400381
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1463008 AARBERGERWEG 33 -35"

Locatie	1463008 AARBERGERWEG 33 -35
Locatiecode	NZ039403681
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 33 - 35
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402753
Onderzoeksbureau	ACP-Milieu
Rapportnummer	ZZZ3942646

Rapportdatum	15-04-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	De kwekerij Catharina was het bedrijf van de gebroeders AAF en PJP Nieuwenhuizen (33-35). Aan de oostzijde (29-31) lag het bedrijf van PJM en JPM Nieuwenhuizen. Later is het een bedrijf geworden (Nieuwenhuizen, nr. 31). Westelijk ligt de gemeentewerf (37-41) Meerlanden. Aan de voorzijde is tegenwoordig de kringloopwinkel gevestigd. Terrein is onderzocht.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1973	heden	Aarbergerweg 33

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een

	gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen

	PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH

Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in

	de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1 ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waarden in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP. Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland, 2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S.

	Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet. Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)

Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH-kavel)' te Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

Locatie "1463006 Aalsmeerderweg 670"

Locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Locatiecode	NZ039402060
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402694
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 670
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403996
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5875
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670'te Rozenburg (NH) Verkennd onderzoek t.p.v. opslagruimte voor bestrijdingsmiddelen en meststoffen Bovengrond: zink >T, koper , DDD, DDE, aldrin/ dieldrin/ endrin > AW Grondwater: nikkel >T; barium, zink, benzeen, xylenen >S Nader onderzoek Aard verontreiniging: minerale olie in grond Oppervlakte sterk verontreinigde grond: 330 m2 Diepte: 1,0 à 1,5 m -mv tot 3,8 m -mv Oppervlakte sterk verontreinigd grondwater (benzeen): 550 m2 Volume, licht tot sterk: 2.500 m3. Diepte: 1 tot 3,0 m -mv Volume licht tot sterk verontreinigd grondwater: 2.800 m3 Conclusie rapport: de matige verontreiniging met zink in de bovengrond hangt vermoedelijk samen met de aanwezigheid van puindeeltjes. De aangetoonde matige verontreiniging door nikkel in het grondwater wordt naar alle waarschijnlijk veroorzaakt door een evenwichtstoring in de bodem. De aangetoonde oliesoort (lichte fracties) duidt vermoedelijk op een verontreiniging door kerosine. De verontreiniging hangt samen met lekkage of calamiteit in het verleden van de op het perceel aanwezige DPO-kerosinetransportleiding. In het onderzoek staat een nader onderzoek asbest in bodem (Terrascan, d.d. 18-5-2010; kenmerk T.10.5876) beschreven met als samenvatting: onder de bebouwing ter plaatse van het ketelhuis, werkplaats en garage is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest (circa 150 m3).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409393
Onderzoeksbureau	Terrascan

Rapportnummer	T.10.5876
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg' Aanleiding tot het nader onderzoek asbest in bodem is het aantreffen van asbesthoudend materiaal in een grondmonster in het verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is verdeeld in 2 ruimtelijke eenheden. Eén RE betreft het deel van de actuele contactzone (0,0-0,5 m -mv) onder de met beton verharde bebouwing (opp. ca. 300 m²; RE03A). De andere RE betreft het deel naast/rondom de bebouwing en in een deel van de kas (ca. 500 m²; RE03B). Zintuiglijke waarnemingen: t.p.v. RE03B enkele fragmenten asbesthoudend plaatmateriaal op het maaiveld en in de laag van 0,0-0,3 m -mv asbesthoudende plaat en kit. T.p.v. boring 109 in de grond van 0,0-0,5 m -mv een zwakke puinfractie. Bovengrond, contactzone RE03A: gewogen gehalte 350 mg/kgds Bovengrond, contactzone RE03B: geen asbest aangetoond. gewogen gehalte asbest 7,8 mg/kg Bijzonderheden: van RE03A is van de grond uit twee boringen een mengmonster samengesteld. Dit monster is niet gezeefd. In het grondmonster is in de fractie >16 mm een asbestfragment aangetroffen. Het berekende asbestgehalte is hierdoor niet representatief voor de RE. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang wordt geschat op circa 150 m³ (uitgaande van een oppervlakte van 300 m² en een gemiddelde dikte van 0,5 meter). In de huidige situatie zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig. De verontreiniging bevindt zich geheel onder een betonvloer waardoor er in de huidige situatie geen contactmogelijkheden zijn. Voor het verwijderen van de verontreinigingen moet een BUS-melding worden ingediend bij de provincie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403995
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C10-224-O
Rapportdatum	18-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Second-opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg Doel van het onderzoek is tweeledig, namelijk: - nagaan of de verlaten DPO-leiding de bron is van de aangetoonde verontreinigingen; - uitkarteren van de verontreinigingen in westelijke richting. Tot 1994 heeft een olietransportleiding gelopen over het terrein. Conclusie rapport: er is sprake van twee spots met minerale olie in de grond. Eén spot is gesitueerd ten zuiden van het woonhuis ten oosten van de DPO-leiding (vlek 1). De andere spot is gelegen nabij het hek op het westelijk deel van de weide (vlek 2). Vlek 1: grondverontreiniging horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde en verticaal op een diepte van 4,5 m -mv. Verontreiniging aanwezig vanaf 1,0 m -mv.

	Vlek 2: grondverontreiniging met uitzondering van de noordoostelijke richting, horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde. Diepte verontreiniging van 1 tot circa 2,5 m -mv. De oorzaak van de verontreinigingen kan niet eenduidig worden verklaard. Ook bedrijfsmatig is benzine, HBO-brandstof en petroleum gebruikt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's met zich mee brengt bij het huidige gebruik. Saneren is derhalve niet spoedeisend. Beschikking provincie d.d. 3-2-2011 (kenmerk 2011-1596): er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De beschikking heeft alleen betrekking op de verontreiniging veroorzaakt door de DPO. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen: - verbod op graafwerkzaamheden; - verbod op oppompen grondwater.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403999
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 407832
Rapportdatum	29-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN. Aanleiding: wettelijk kader. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: A. Voormalige olietank 1000 l . B. Voormalige olietank 30 ton (niet onderzocht). C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Mengvat bestrijdingsmiddelen (niet onderzocht). E. Opslag vloeibare meststoffen. F. Aanmaak meststoffen (niet onderzocht) G. Aggregaat (niet onderzocht). Resultaten deellocatie A. Voormalige olietank 1000 l: - Zintuiglijke waarnemingen: zeer lichte oliefilm, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten deellocatie C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur. - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >I, nikkel >S. Resultaten deellocatie E. Opslag vloeibare meststoffen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Geanalyseerd op: (indien van belang). - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing.

	Conclusie: nulsituatie is vastgelegd, ernst en omvang Arseen verontreiniging is niet vastgelegd, hiervoor is nader onderzoek nodig. Opmerkingen: Beoordeling gemeente: er bestaat twijfel over de bron van de aangetroffen olieverontreiniging. Hierdoor is het niet mogelijk de nulsituatie vast te stellen: aanvullend onderzoek is nodig (herbemonstering peilbuis met hoge arseengehalte, diepe boring ter plaatse van E1 met een peilbuis indien hier olie wordt aangetroffen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403998
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5768
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707. In aanvulling op de NEN 5707 is de locatie verdeeld in RE en is per RE een grondmonster onderzocht op asbest. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: 0,0-0,5 m -mv sterke puinfractie in één enkele boring nabij opslag. Nabij werkplaats en garage van 1,5 -2,0 m -mv zeer sterke oliegeur. Van 2,0 -2,5 m -mv zwakke oliegeur. 0,0-0,5 m -mv op het achterterrein brokken hout, zwak grindhoudend. Bovengrond, puinhoudend: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Bovengrond: cadmium, kwik, lood, zink en/of PCB's >AW Ondergrond, oliegeur: minerale olie >T Ondergrond: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Grondwater, oliegeur: benzeen, xylenen, nafaleen en minerale olie Grondwater: barium, molybdeen Asbest: In 4 van de 12 onderzochte RE is asbest in de bodem aangetoond in de fractie < 16 mm. In 1 RE van 0,0-0,5 m -mv een asbestgehalte van 83 mg/kg (bovengrens 110 mg/kg) Conclusie rapport: nader onderzoek uitvoeren naar de aard en omvang van de minerale olie-verontreiniging en verkennd bodemonderzoek uitvoeren bij de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen. Bijzonderheden (opmerkingen gemeente): Voor het vooronderzoek zijn geen dossiers ingekeken Na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is pas de ligging van de verdachte deellocaties uit VO1 bekend geworden. De deellocatie opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen is in het nader onderzoek verkennd onderzocht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403997
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5769
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (woonperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN5740 en NEN 5707. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 2 RE. Per R is een asbestanalyse uitgevoerd op de fractie < 16 mm. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: boring aan de noordwestzijde van de woning is op 1,5 m - mv op beton gestuit. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: barium, molybdeen, nikkel, zink >S Asbest: fractie > 16 mm geen asbest; < 16 mm asbest maar <100 mg/kg Conclusie rapport: op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen belmmeringen voor het voortzetten van het huidige gebruik (woonperceel). Bijzonderheden: op het naastgelegen perceel is gelijktijdig een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de olieverontreiniging zich bevindt in de ondergrond en het grondwater op het zuidelijk deel van het woonperceel (zie nader bodemonderzoek).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 670
603001 olietransportleiding nsx: 422	Onbekend	Onbekend	1994	Aalsmeerderweg 670
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2011-1596		03-02-2011

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	60898		28-07-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	150	µg/l
Minerale olie C10 - C40	1600	µg/l
som xyleen-isomeren	130	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1463006 Aalsmeerderweg 670	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bes4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bijlage_beschikking_4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 2	Second opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (woonperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Klantnummer: 3218910 Aalsmeerderweg 670 Rozenburg	Aalsmeerderweg 670

Locatie "Aarbergerweg 41"

Locatie	Aarbergerweg 41
Locatiecode	NZ039401104
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400093
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411538
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20052392_b1
Rapportdatum	10-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401656
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	H 97.1191
Rapportdatum	15-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >T/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 15-09-1997

	Hypothese wordt wel/niet verworpen: hypothese verdacht niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: cresolen>t, fenol,tolueen>s. Bijzonderheden: Betreft herbemonstering van peilbuis. beoordelingsrapport: ja/nee: Ja. Conclusie: Gezien de lichte verontreiniging van de grond en de terugloop van de waarden van het grondwater na herbemonstering wordt de bodem geschikt geacht voor de betreffende bouwplannen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039411604
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20160760_a1RAP
Rapportdatum	01-06-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Eindsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: baksteenbijmengingen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Zoutloods Bovengrond: chloride > T en I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: chloride > I ; cyanide > S Zoutstrooimachinestalling Bovengrond/Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chloride > T ; cyanide > S Conclusies: De aangetoonde gehalten ter plekke van de zoutloods zijn voornamelijk lager dan de waarden uit 2006. De eindsituatie is afdoende vastgesteld.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401654
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X Y 02.23234/TB
Rapportdatum	01-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum: augustus 2002 Hypothese wordt niet verworpen

	zintuiglijke waarnemingen: naar schatting 45m3 verontreinigd met olieproducten. Bovengrond: verontreinigd met olieproducten Ondergrond: verontreinigd met olieproducten Grondwater: is verontreinigd met olieproducten. Bijzonderheden: geen ernstige bodemverontreiniging, maar omdat het is ontstaan na 1987 dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Er wordt gekozen voor een ontgraving en een eventuele nazuivering dmv grondwateronttrekking beoordelingsformulier niet aanwezig.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401651
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	00.20233/PVE
Rapportdatum	01-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond over het gehele terrein puin en slakkenhoudend. Ondergrond: geen minerale olie aangetroffen boven de detectielimiet. Grondwater: minerale olie >I; arseen >T; cyanide, naftaleen, xylenen >S. Bijzonderheden: bij olie/waterscheider is een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang (enkele m3) geconstateerd. Conclusies: aantal m3 sterk verontreinigd met minerale olie. Aanbevelingen: saneren bij olie/waterafscheider, is van na 1987, is niet zinvol, omdat oorzaak verontreiniging in 2000 is weggenomen. De omvang is ook beperkt (enkele m3) wel is het een mobiele verontreiniging, daarom zal grondwater monitoring wel nodig zijn. Opmerking gemeente (08-07-2011): bij nadere bestudering van het rapport blijkt dat het chloridegehalte in het grondwater ter plaatse van de zoutopslag zeer hoog is (17000 mg/l).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413002
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_b1RAP.docx
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning

Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de tweede monitoringsronde in 2018. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - peilbuis 211 is niet meer bruikbaar en wordt niet vervangen - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - de pH is over het algemeen laag en in peilbuis 212 <6. Analytisch: - In 4 van de 10 bemonsterde peilbuizen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In de overige peilbuizen is geen cyanide aangetoond. - In bijna alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanidegehalten zijn ter plaatse van alle peilbuizen nagenoeg gelijk gebleven. - De chloridegehalten laten over het algemeen een gelijkblijvende of neerwaartse trend zien. Alleen ter plaatse van peilbuis 212 en 217 is een (lichte) stijging te zien. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401652
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	02.24146/EJB
Rapportdatum	01-06-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie Sanering. Grond: geen concentraties aangetroffen hoger dan de terugsaneerwaarden. Grondwater: minerale olie en VAK aangetroffen boven de terugsaneerwaarde (lichte verontreiniging). Grondwatersanering opgestart. Door bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland) is grondwatersanering afgerond. Controlepeilbuis, pompput en drainage dienen te worden behouden.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401657
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X Y 99.19563/gb
Rapportdatum	01-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie

Conclusie rapport	rapportdatum JUNI 2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Sterke oliegeuren. Bovengrond: Min Olie > I Xylenen > T Tolueen, ethylbenz, naftaleen > S Ondergrond: Grondwater Min olie, benz, ethylkbenz, xylenen, naftaleen > I Tolueen > S Bijzonderheden: NIEUW GEVAL Drijfslag 5 m3 grond > I 10 m3 Gw > I Conclusies: SANERINGSPLICHT er is een drijfslag aanwezig VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE. BEPERKTE OMVANG: Aanbevelingen: saneren beoordelingformulier aanwezig: nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401653
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 97.1191
Rapportdatum	29-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 29-07-1997 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: lichte puinfractie; og: - ; grondwater: zwavelachtige (roterende) geur. Bovengrond: Minerale olie,pak,eox(1,7) > S Ondergrond: eox(0,41) > S Grondwater: cresolen > T as,cr, fenol > S Bijzonderheden: cresolen en fenol waren respectievelijk > I en > S. Na heranalyse > T en > S beoordelingsrapport: ja/nee: Ja Conclusie: Nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de verontreinigingen van het grondwater met cresolen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401655
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X H 99.19563/GB
Rapportdatum	01-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1999. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: uiterste oliegeur,slakken; og: sterke oliegeur,sporen puin; gw: geen oliegeur waargenomen. Bovengrond: minerale olie,xyl > I tol, ebenz > S Ondergrond: nvt. Grondwater: naf, benz, ebenz, xyl, minerale olie > I tol > S Bijzonderheden: Zie ook project 1463002 Nader onderzoek 2 beoordelingsrapport: ja/nee: Nee. Conclusies rapport: circa 75m3 grond verontreinigd met olieproducten (20m3 > I); 200m3 grondwater verontreinigd met olieproducten (30m3 > I). In verband met verspreidingsrisico wordt geadviseerd te saneren. Voor sanering een saneringsplan opstellen. Na sanering een evaluatierapport opstellen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413000
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_a1RAP.docx
Rapportdatum	18-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de eerste monitoringsronde in 2017. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - in peilbuis 303 is een pH van 8,5 gemeten.

	Analytisch: - Over het algemeen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In een aantal peilbuizen is geen cyanide aangetoond. Wel is er daarbij sprake van een verhoogde rapportagegrens (boven de streefwaarde). - In alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 211 zijn toegenomen. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 217 zijn toegenomen. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411539
Onderzoeksbureau	Geomechanica
Rapportnummer	20062317/RSMI
Rapportdatum	16-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportcode	NZ039411537
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042842/ELON
Rapportdatum	15-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411536
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042864/MLOO
Rapportdatum	15-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411535
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	M02.426_B
Rapportdatum	14-10-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452316 wegensteunpunt/zoutopslag nsx: 124	Onbekend	1970	2004	Aarbergerweg 41
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
900033 ontgroning nsx: 49	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Actieve zorg	2004-18183		15-06-2004
Instemmen met SP	2002-31805		11-09-2002
Instemmen PvA Monitoring	2005-33113		08-09-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-27580		18-12-2003
Monitoring grondwater	z8831919		18-03-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	3
Onderkant	6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chloride	18000	mg/l
cyanide-vrij	470	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	NH00000055
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	10
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2
Bovenkant	0
Onderkant	

	1,3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiël, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	18-12-2003
Opmerkingen	bij sanering is niet alleen I-contour ontgraven maar ook S-contour, vandaar groter gesaneerd opp

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aarbergerweg 41	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Grondwatersanering de Meerlanden	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bijlage_beschikking_4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bes4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bijlage_beschikking_4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bes4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2004-18183		bes4485.pdf

Aarbergerweg 41. besluit 2005-33113		bes4482.pdf
Aarbergerweg 41, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41, onderzoek Eindsituatie Bodemonderzoek 01-06-2016	Eindsituatie Bodemonderzoek	20160760_a1RAP
Aarbergerweg 41, onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater periode november 2018 Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsplan	Monitoringsplan	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsrapportage	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader Onderzoek 2	Verkennd en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings evaluatie 1	zorgplicht	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan pompeiland voor rode diesel Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Terreininspectie	Terreininspectie	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennd	Verkennd onderzoek naar een mogelijke	Verkennd onderzoek naar een

onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend Onderzoek 3	Milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Aalsmeer	Aarbergerweg 41

Locatie "1363005 Aarbergerweg 51"

Locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Locatiecode	NZ039402854
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400256
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 51
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403653
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-26592
Rapportdatum	01-05-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: mei 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: lichte tot zware zavel. sakken, puin, glas en afval in de bovengrond van boring 120. Bovengrond: PAK>S onverdachte terreindeel cadmium, Chroom>S Nikkel>T Koper, lood, zink>I Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: fenolindex, vluchtige gechloreerde KWS, koper>S Bijzonderheden: overdachte terreindeel (westelijk gedeelte) geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen, op verdachte terreindeel (oostelijke gedeelte) vooral verontreinigingen in de ophooglaag. Beperkt aanvullend onderzoek wordt aanbevolen naar de gedeeltelijk aangetroffen ophooglaag op het verdachte terreindeel. Beoordelingsformulier wel aanwezig: aanvullend onderzoek noodzakelijk. Grond niet geschikt voor genoemd bouwplan.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403654
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1995 Bijzonderheden: Door middel van ontgraving zal alle verontreinigde grond worden verwijderd. Als terugsaneerdwaarde geldt de streefwaarde. otaal te ontgraven verontreinigde grond zal 5440 ton zijn, ontgraven schone grond is 240 m3. Deze schone grond wordt in een tijdelijk depot op het terrein opgeslagen. De vervulde grond wordt afgevoerd naar een stortplaats. De ontgraving wordt na sering opgevuld met de gecontroleerde schone grond en schoon aanvulzand Beoordeling rovincie : Saneringsplan goedgekeurd.

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403651
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X 601-24561
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juni 1993 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bodemopbouw : 0.00-3.00 m-mv : lichte klei en zware zavel, plaatselijk lichte zavel van 0.3 tot 3.0 m-mv. Puin en glasresten (0.0-0.8 m-mv) bij boring B1. Bovengrond: fluorantheen, chryseen, naftaleen, EOX > A-waarde Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen, tolueen, xylenen, EOX, chroom > A-waarde zink > B-waarde Asbest: niet onderzocht Conclusies rapport : het grondwater aan de noord-oostzijde van het terrein bevat matig verhoogde gehalten aan zink. Deze gehalten leverden echter bij de huidige en toekomstige bestemming geen risico's op voor de volksgezondheid en het milieu. Geen belemmering voor de te realiseren bestemming. Beoordelingsformulier: wel aanwezig : Onderzoek betreft maar een deel van het te bouwen terrein. Rapport voldoet niet aan de huidige normen. De interventiewaarden bodemsanering zijn niet gehanteerd, de ondergrond is niet onderzocht en geen historisch onderzoek. Nieuw onderzoek noodzakelijk.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403652

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: oktober 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: matig tot sterk zandige klei puin, slib, kooltjes, slakken, glas en huisvuil in de bovengrond. Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink>I nikkel>T Arseen, kwik>S Ondergrond: koper, lood, nikkel, zink>I PAK, arseen>T kwik, chroom>S Grondwater: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, fenolindex>S Bijzonderheden: er zijn geen ecologische dan wel verspreidingsrisico's. Er is totaal 2.600m² verontreinigde ophooglaag aangetroffen tot een diepte van 1.2m -mv. Beoordelingsformulier wel aanwezig: grond niet geschikt voor genoemd bouwplan. er dient een saneringsplan opgesteld te worden. Beoordeling Provincie : Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink, cadmium, en nikkel. Sanering zeer urgent.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039403650
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 4604-89555
Rapportdatum	01-07-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juli 1996 Saneringwerkzaamheden: in totaal is 7285.48 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de stortplaats. er is ongeveer 50m³ schone bovengrond ontgraven. Ongeveer 5000m³ schoon zand is aangeleverd en gebruikt als aanvulzand. Controlemonsters: geen verontreinigingen in grond of grondwater Bijzonderheden: naar aanleiding van een aantal controlemonsters is de ontgraving iets dieper uitgevoerd (zuidoostelijke ontgraving). Na analyse van de putbodem en putwanden zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusie rapport : De werkzaamheden zijn conform het saneringsplan uitgevoerd. Aan de vooraf

	vastgestelde saneringsuitgangspunten is voldaan. Bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is voldaan aan de in de vergunningen en toestemmingen gestelde voorwaarden en eisen. Beoordeling Provincie : wordt ingestemd met de conclusies van het evaluatierapport. Hierbij betrekken zij hun besluit inzake de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie en de goedkeuring van het saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900072 ophooglaag met huishoudelijk afval nsx: 367,2	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
452312 waterwerken bedrijf nsx: 23	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51
900040 stortplaats in water (niet gespecificeerd) nsx: 360,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-511530		04-03-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	96-515255		27-06-1996
OO uitvoeren	z9046128		03-07-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	NH00001381
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	27-06-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363005 Aarbergerweg 51	Besluit document	Besluit document
1363005 Aarbergerweg 51	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-511530		bes0639.pdf
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-515255		bes0638.pdf
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering deellocatie terrein AWZI te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Nader Onderzoek 2	Afperken bodemonderz. afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Ammerlaan, L.G.M.	631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5		Aalsmeerderweg	668	ROZENBURG NH
Kwekerij "Catherina"	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237		Aarbergerweg	33-35	RIJSENHOUT
Kwekerij "Catherina"	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237		Aarbergerweg	33-35	RIJSENHOUT
L.G.M. Ammerlaan	011117 rozenkwekerij nsx: 1		Aalsmeerderweg	668	ROZENBURG NH

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363014 Aarbergerweg 29-31"

Locatie	1363014 Aarbergerweg 29-31
Locatiecode	NZ039402173
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 29 - 31
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	(Na)zorgrapportage
Rapportcode	NZ039409470
Onderzoeksbureau	020 Funderingstechniek
Rapportnummer	12345
Rapportdatum	10-10-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409469
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	123
Rapportdatum	10-10-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	23123r5235

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400886
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Op de locatie bevinden zich twee woningen (nrs. 29 en 31) met daarachter een kassencomplex. Uit WM gegevens blijkt dat de inrichting is gesloten (overgenomen door ander bedrijf), waarschijnlijk zijn de verdachte locaties (stookinstallatie en bestrijdingsmiddelenopslag) nog wel aanwezig. Een oriënterend onderzoek is dan ook mogelijk. 270206 MJ tanks liggen niet bij het woonhuis maar op het naastgelegen bedrijfsterrein. Dit is verkocht aan Meerlanden de afvalverwerker. Hier is uitgebreid onderzoek geweest. ggen OONS nodig

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1973	heden	Aarbergerweg 29
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 29

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Gebr. P. en J. Nieuwenhuyzen	515522 bestrijdingsmiddelengroot handel nsx: 371,7		Aarbergerweg	29-31	RIJSENHOUT
Gebr. P. en J. Nieuwenhuyzen	515522 bestrijdingsmiddelengroot handel nsx: 371,7		Aarbergerweg	29-31	RIJSENHOUT
Nieuwenhuyzen, Fa. Gebr.	631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7		Aarbergerweg	29-31	RIJSENHOUT
Nieuwenhuyzen, Fa. Gebr.	631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7		Aarbergerweg	29-31	RIJSENHOUT
Nieuwenhuyzen, Fa. Gebr.	011218 glastuinbouw nsx: 298		Aarbergerweg	31	RIJSENHOUT

Tanks

Tank "Hh\Boot\2000\50"

Naam locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Naam	Hh\Boot\2000\50
Tankcode	NZ039400614
Adres	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\2002\30"

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

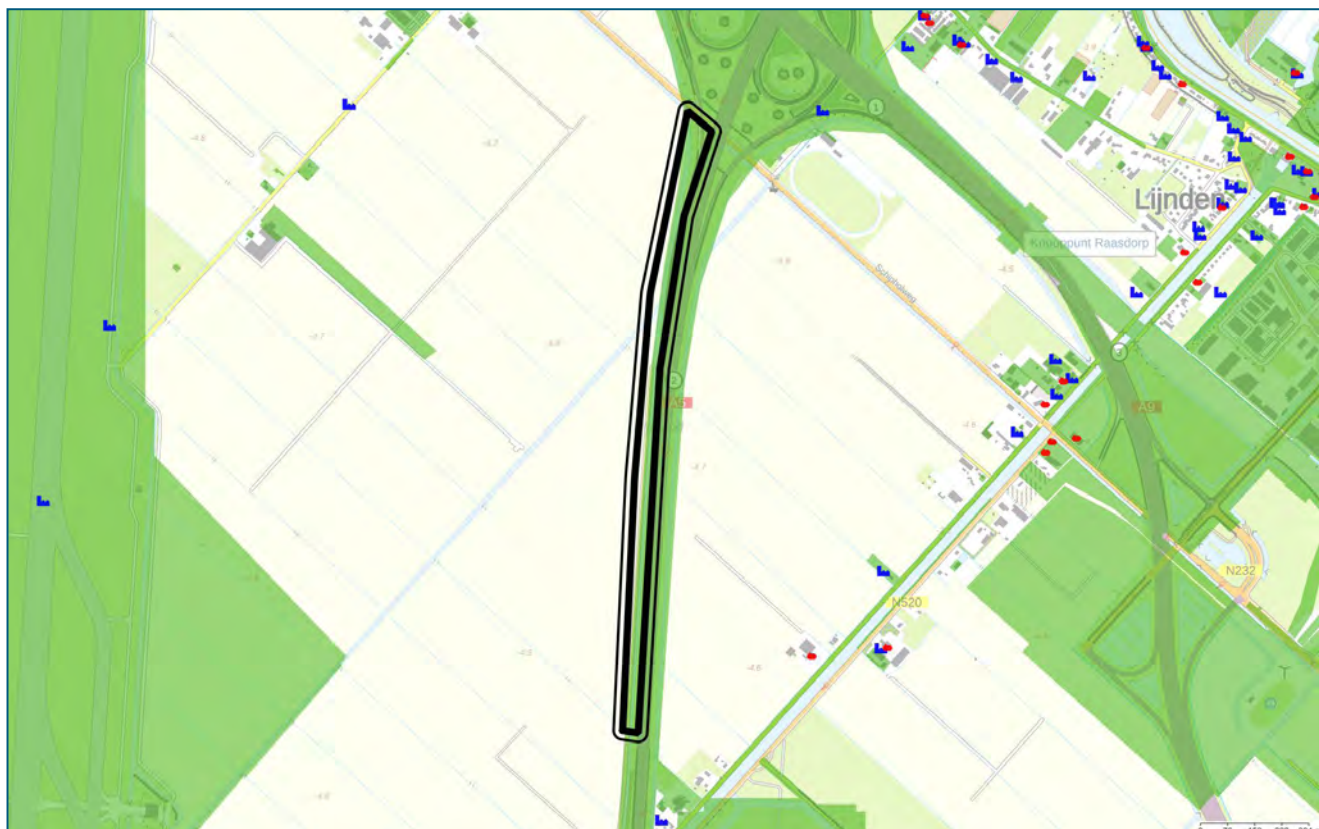
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 08-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110576 Y 484524 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	10
Tanks	11
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	12
Overzicht van Bodemlocaties	12
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Toelichting	15
Begrippenlijst	17
Disclaimer	19

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1468010 Rijksweg A5"

Locatie	1468010 Rijksweg A5
Locatiecode	NZ039400281
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403546
Straatnaam/huisnummer	Rijksweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Zwanenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406883
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	X5\633/WA98/10998/30106
Rapportdatum	18-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: aanvullend grondwateronderzoek tracé Rijksweg 5 Aanleiding: aangetroffen verontreinigingen door lood, zink en cadmium in het grondwater. Resultaten verontreiniging door lood bij voorm. boerderij Zonnehoeve (vak A): - Geanalyseerd op: lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen. Resultaten verontreiniging door lood, cadmium of koper t.p.v. vak D: - Geanalyseerd op: koper, cadmium of lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen. Resultaten verontreiniging door lood in vak E: - Geanalyseerd op: lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406881
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AZE/BB100982.3740547-versie 02
Rapportdatum	12-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Rapportnaam: Basisrapportage Rijksweg A5 Boesingheliede Conclusie rapport:het betreft hier een inventariserend (basis) rapport waarin de verwerkte hoeveelheden AVI, zettingsgegevens, dwarsdoorsnede en kwaliteitscontrole IBC-voorzieningen zijn vermeld. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk):Het basisdocument is de voorloper van de monitoringsdocument grondwater.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409438
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	AZE/BB131447.3740547
Rapportdatum	21-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2013 Conclusie rapport:Er zijn 3 te onderscheiden terpen waarbij bij alle terpen niet wordt voldaan aan de droogleggingseis. Uitloging van de AVI-bodemassas is vooralsnog niet aangetoond Er wordt door Deltares wel geadviseerd om de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409538
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	AZD/BM150564.002233
Rapportdatum	02-10-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Noot: Alleen een grondwater monitoring naar een beperkt aantal stoffen (arsen, koper, molybdeen, nikkel, zink, bromide, chloride en sulfaat). Zintuiglijk: Het wegdek is overal in orde. Geen wijzigingen in de afvoer van het regenwater, is in orde. Nabij peilbuis 1006 is een gat / verzakking van het talud waargenomen. Geadviseerd wordt om herstelmaatregelen uit te voeren. De onderberm nabij peilbuis 1011 is drassig. De in 2009 geplante bomen zijn nog aanwezig. De op het talud aanwezige bomen vormen een bedreiging voor de afdichting van het werk (zie verder paragraaf 2.5). (Zwak siltig, zwak wortelhoudend, zwak roesthoudend, matig schelphoudend) Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Molybdeen, Chloride >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: In 2015 overschrijden in een of meer peilbuizen de concentraties aan molybdeen en chloride de streefwaarden. Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemassas is vooralsnog niet aangetoond. Geadviseerd wordt de sloten binnen het knooppunt aan te passen, zodat het waterpeil in de sloten binnen het

	knooppunt wordt verlaagd tot een niveau vergelijkbaar met dat van de sloten buiten het knooppunt (polderpeil). De bomen vormen een risico met betrekking tot de afdichting van de AVI-bodemas. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AVI-bodemas beschadigen, wordt adviseert om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409121
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	AZE/BB121622.3740547
Rapportdatum	15-10-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2012 Conclusie rapport:Er zijn 3 te onderscheiden terpen waarbij bij alle terpen niet wordt voldaan aan de droogleggingseis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond Er wordt door Deltares wel geadviseerd om de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406884
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	X5\633/wa98/7197/30106
Rapportdatum	13-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	zie documenten

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406882
Onderzoeksbureau	Tauw milieu b.v.
Rapportnummer	R004-4471971JJS-kmn-VO5-NL
Rapportdatum	08-10-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Monitoring IBC-werken Rijkswaterstaat Rijksweg A5 Boesingeliede Grondwater:In dit rapport wordt de monitoring van het grondwater ter plaatse van het IBC-werk A5 Boesingheliede vanaf 2000 beschreven. Bijzonderheden: Concl rapport: Het verloop van de diverse onderzochte parameters in het grondwater wijst niet op emissies van het AVI-bodemas. Concl gemeente/provincie: De rapportage is compleet zodat tot en met 2009 wordt voldaan aan de monitoringseisen zoals deze zijn gesteld in het Bouwstoffenbesluit en

	het huidige Besluit Bodemkwaliteit. Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406880
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AZE/BB101225.3740547
Rapportdatum	21-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Grondwatermonitoring 2010 Conclusie rapport:De ophoging is nog in goede staat. De drooglegging voldoet niet aan de eis. De uitloging van AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. De aanwezige bomen op het talud van de ophoging kunnen in de toekomst mogelijk voor problemen met de afdichting zorgen. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk):niet aanwezig.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406879
Onderzoeksbureau	De Ruiters Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	AZE/BB112604.3740547
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2011 De constructie van de AVI-terpen en afdichting zijn in orde. De in 2009 geplante bomen zijn nog steeds aanwezig. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AV1-bodemas beschadigen, adviseert Deltares om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. De gemeten concentraties in de periode oktober 2010 tot en met september 2011 zijn vergelijkbaar met de monitoringsresultaten van voorgaande jaren. Terp 1 Uit de grafieken van peilbuizen 1013 en 1014 blijkt dat de drooglegging van Terp 1 vier centimeter bedraagt (pb 1013) of dat de IBC-materialen 15 centimeter nat liggen (pb 1014). Geconcludeerd wordt dat Terp 1 niet voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. Bij peilbuis 1013 komt de GHG* zeer dichtbij de onderzijde terp en bij peilbuis 1014 is er sprake van natlegging (en dit gedurende langere periodes). Terp 2 Bij deze terp zijn alleen bruikbare metingen beschikbaar in de hydrologische jaren 2009 t/m 2011. In peilbuis 1016 is de drooglegging negatief: 55 centimeter. In peilbuis 1017 is deze ook negatief: 6 centimeter. Geconcludeerd wordt dat Terp 2 niet voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. De GHG* ligt bij beide peilbuizen enkele centimeter tot decimeter boven de onderzijde van de terp. De meetreeksen bij deze terp bestrijken echter wel een korte periode (2,5 jaar). De

	stijghoogte van het grondwater ligt ongeveer gedurende 4 maanden boven de onderzijde van de terp. Terp 3 Bij deze terp zijn 3 peilbuizen geplaatst: 1006, 1011 en 1012. De drooglegging bedraagt respectievelijk 49 centimeter, 57 centimeter en -55 centimeter (natlegging). Geconcludeerd wordt dat Terp 3 bij twee peilbuizen voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. Echter, bij de derde peilbuis (1012) is er sprake van natlegging in de orde grootte van 50 centimeter. Hier laten de 3 peilbuizen dus een spreiding zien van de GHG* van 1 meter. Peilbuis 1012 ligt zelf ook 1 meter hoger dan de andere twee peilbuizen, die ook nog eens langs een sloot liggen. Het verschil zou mogelijk kunnen worden verklaard door de opbolling van het grondwater. Vergelijking met de ontwerp-GHG De GHG* op deze locatie varieert tussen -4,7 meter NAP tot -5,6 meter NAP. Dit is een bandbreedte van 1,5 meter, waardoor er eigenlijk nauwelijks sprake kan zijn van de GHG*. De GHG* van peilbuis 1019 is echter maar gebaseerd op 2 metingen en betreft bovendien een wat verder van de terpen gelegen referentiepeilbuis. Als deze peilbuis weggelaten wordt, varieert de GHG* tussen -4,1 meter NAP tot -5,28 meter NAP. Daarmee zijn (bijna) alle GHG*-en hoger dan de GHG zoals die oorspronkelijk is vastgesteld (-5,25).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	AZD/BM170700.004235
Rapportdatum	07-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Monitoring Zintuiglijk: Grondwater: Peilbuizen 1006, 1011 en 1018 Koper > I Molybdeen, zink en chloride > S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemass is vooralsnog niet aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Noot: Alleen een grondwater monitoring naar een beperkt aantal stoffen (arseen, koper, molybdeen, nikkel, zink, bromide, chloride en sulfaat). Zintuiglijk: Het wegdek is overal in orde. Geen wijzigingen in de afvoer van het regenwater, is in orde. Nabij peilbuis 1006 is een gat / verzakking van het talud waargenomen. Geadviseerd wordt om herstelmaatregelen uit te voeren. De onderberm nabij peilbuis 1011 is drassig. De in 2009 geplante bomen zijn nog

	aanwezig. De op het talud aanwezige bomen vormen een bedreiging voor de afdichting van het werk (zie verder paragraaf 2.5). (Zwak siltig, zwak wortelhoudend, zwak roesthoudend, matig schelphoudend) Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Molybdeen, Chloride >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: In 2015 overschrijden in een of meer peilbuizen de concentraties aan molybdeen en chloride de streefwaarden. Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. Geadviseerd wordt de sloten binnen het knooppunt aan te passen, zodat het waterpeil in de sloten binnen het knooppunt wordt verlaagd tot een niveau vergelijkbaar met dat van de sloten buiten het knooppunt (polderpeil). De bomen vormen een risico met betrekking tot de afdichting van de AVI-bodemas. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AVI-bodemas beschadigen, wordt adviseert om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1468010 Rijksweg A5, onderzoek Verkennd Onderzoek 1		1468010VO1.doc

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

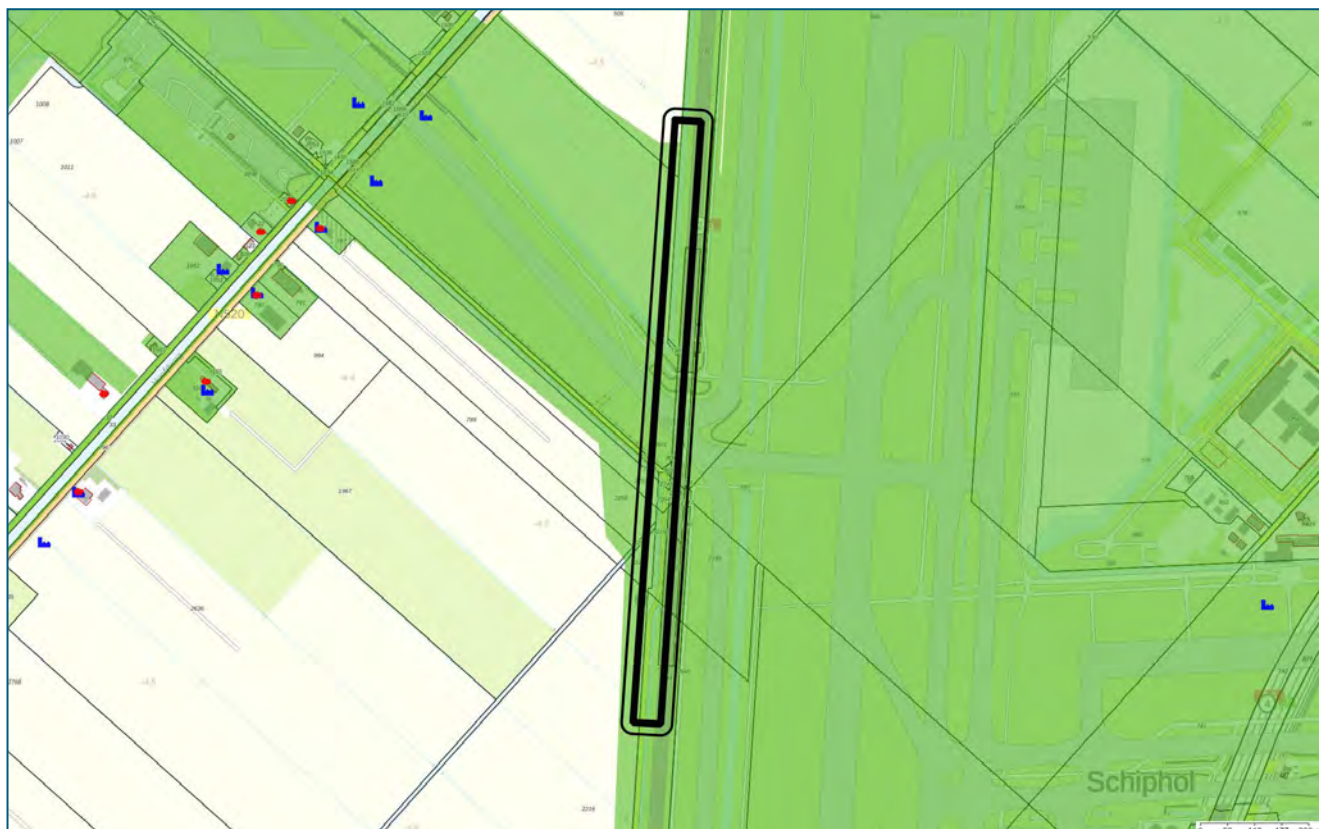
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 08-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110386 Y 481677 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	24
Overzicht van Bodemlocaties	24
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	28
Tanks	29
Toelichting	30
Begrippenlijst	32
Disclaimer	34

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1468010 Rijksweg A5"

Locatie	1468010 Rijksweg A5
Locatiecode	NZ039400281
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403546
Straatnaam/huisnummer	Rijksweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Zwanenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406883
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	X5\633/WA98/10998/30106
Rapportdatum	18-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: aanvullend grondwateronderzoek tracé Rijksweg 5 Aanleiding: aangetroffen verontreinigingen door lood, zink en cadmium in het grondwater. Resultaten verontreiniging door lood bij voorm. boerderij Zonnehoeve (vak A): - Geanalyseerd op: lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen. Resultaten verontreiniging door lood, cadmium of koper t.p.v. vak D: - Geanalyseerd op: koper, cadmium of lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen. Resultaten verontreiniging door lood in vak E: - Geanalyseerd op: lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406881
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AZE/BB100982.3740547-versie 02
Rapportdatum	12-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Rapportnaam: Basisrapportage Rijksweg A5 Boesingheliede Conclusie rapport:het betreft hier een inventariserend (basis) rapport waarin de verwerkte hoeveelheden AVI, zettingsgegevens, dwarsdoorsnede en kwaliteitscontrole IBC-voorzieningen zijn vermeld. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk):Het basisdocument is de voorloper van de monitoringsdocument grondwater.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409438
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	AZE/BB131447.3740547
Rapportdatum	21-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2013 Conclusie rapport:Er zijn 3 te onderscheiden terpen waarbij bij alle terpen niet wordt voldaan aan de droogleggingseis. Uitloging van de AVI-bodemassas is vooralsnog niet aangetoond Er wordt door Deltares wel geadviseerd om de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409538
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	AZD/BM150564.002233
Rapportdatum	02-10-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Noot: Alleen een grondwater monitoring naar een beperkt aantal stoffen (arsen, koper, molybdeen, nikkel, zink, bromide, chloride en sulfaat). Zintuiglijk: Het wegdek is overal in orde. Geen wijzigingen in de afvoer van het regenwater, is in orde. Nabij peilbuis 1006 is een gat / verzakking van het talud waargenomen. Geadviseerd wordt om herstelmaatregelen uit te voeren. De onderberm nabij peilbuis 1011 is drassig. De in 2009 geplante bomen zijn nog aanwezig. De op het talud aanwezige bomen vormen een bedreiging voor de afdichting van het werk (zie verder paragraaf 2.5). (Zwak siltig, zwak wortelhoudend, zwak roesthoudend, matig schelphoudend) Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Molybdeen, Chloride >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: In 2015 overschrijden in een of meer peilbuizen de concentraties aan molybdeen en chloride de streefwaarden. Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemassas is vooralsnog niet aangetoond. Geadviseerd wordt de sloten binnen het knooppunt aan te passen, zodat het waterpeil in de sloten binnen het

	knooppunt wordt verlaagd tot een niveau vergelijkbaar met dat van de sloten buiten het knooppunt (polderpeil). De bomen vormen een risico met betrekking tot de afdichting van de AVI-bodemas. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AVI-bodemas beschadigen, wordt adviseert om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409121
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	AZE/BB121622.3740547
Rapportdatum	15-10-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2012 Conclusie rapport:Er zijn 3 te onderscheiden terpen waarbij bij alle terpen niet wordt voldaan aan de droogleggingseis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond Er wordt door Deltares wel geadviseerd om de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406884
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	X5\633/wa98/7197/30106
Rapportdatum	13-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	zie documenten

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406882
Onderzoeksbureau	Tauw milieu b.v.
Rapportnummer	R004-4471971JJS-kmn-VO5-NL
Rapportdatum	08-10-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Monitoring IBC-werken Rijkswaterstaat Rijksweg A5 Boesingeliede Grondwater:In dit rapport wordt de monitoring van het grondwater ter plaatse van het IBC-werk A5 Boesingheliede vanaf 2000 beschreven. Bijzonderheden: Concl rapport: Het verloop van de diverse onderzochte parameters in het grondwater wijst niet op emissies van het AVI-bodemas. Concl gemeente/provincie: De rapportage is compleet zodat tot en met 2009 wordt voldaan aan de monitoringseisen zoals deze zijn gesteld in het Bouwstoffenbesluit en

	het huidige Besluit Bodemkwaliteit. Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406880
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AZE/BB101225.3740547
Rapportdatum	21-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Grondwatermonitoring 2010 Conclusie rapport:De ophoging is nog in goede staat. De drooglegging voldoet niet aan de eis. De uitloging van AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. De aanwezige bomen op het talud van de ophoging kunnen in de toekomst mogelijk voor problemen met de afdichting zorgen. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk):niet aanwezig.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406879
Onderzoeksbureau	De Ruiters Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	AZE/BB112604.3740547
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2011 De constructie van de AVI-terpen en afdichting zijn in orde. De in 2009 geplante bomen zijn nog steeds aanwezig. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AV1-bodemas beschadigen, adviseert Deltares om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. De gemeten concentraties in de periode oktober 2010 tot en met september 2011 zijn vergelijkbaar met de monitoringsresultaten van voorgaande jaren. Terp 1 Uit de grafieken van peilbuizen 1013 en 1014 blijkt dat de drooglegging van Terp 1 vier centimeter bedraagt (pb 1013) of dat de IBC-materialen 15 centimeter nat liggen (pb 1014). Geconcludeerd wordt dat Terp 1 niet voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. Bij peilbuis 1013 komt de GHG* zeer dichtbij de onderzijde terp en bij peilbuis 1014 is er sprake van natlegging (en dit gedurende langere periodes). Terp 2 Bij deze terp zijn alleen bruikbare metingen beschikbaar in de hydrologische jaren 2009 t/m 2011. In peilbuis 1016 is de drooglegging negatief: 55 centimeter. In peilbuis 1017 is deze ook negatief: 6 centimeter. Geconcludeerd wordt dat Terp 2 niet voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. De GHG* ligt bij beide peilbuizen enkele centimeter tot decimeter boven de onderzijde van de terp. De meetreeksen bij deze terp bestrijken echter wel een korte periode (2,5 jaar). De

	stijghoogte van het grondwater ligt ongeveer gedurende 4 maanden boven de onderzijde van de terp. Terp 3 Bij deze terp zijn 3 peilbuizen geplaatst: 1006, 1011 en 1012. De drooglegging bedraagt respectievelijk 49 centimeter, 57 centimeter en -55 centimeter (natlegging). Geconcludeerd wordt dat Terp 3 bij twee peilbuizen voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. Echter, bij de derde peilbuis (1012) is er sprake van natlegging in de orde grootte van 50 centimeter. Hier laten de 3 peilbuizen dus een spreiding zien van de GHG* van 1 meter. Peilbuis 1012 ligt zelf ook 1 meter hoger dan de andere twee peilbuizen, die ook nog eens langs een sloot liggen. Het verschil zou mogelijk kunnen worden verklaard door de opbolling van het grondwater. Vergelijking met de ontwerp-GHG De GHG* op deze locatie varieert tussen -4,7 meter NAP tot -5,6 meter NAP. Dit is een bandbreedte van 1,5 meter, waardoor er eigenlijk nauwelijks sprake kan zijn van de GHG*. De GHG* van peilbuis 1019 is echter maar gebaseerd op 2 metingen en betreft bovendien een wat verder van de terpen gelegen referentiepeilbuis. Als deze peilbuis weggelaten wordt, varieert de GHG* tussen -4,1 meter NAP tot -5,28 meter NAP. Daarmee zijn (bijna) alle GHG*-en hoger dan de GHG zoals die oorspronkelijk is vastgesteld (-5,25).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	AZD/BM170700.004235
Rapportdatum	07-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Monitoring Zintuiglijk: Grondwater: Peilbuizen 1006, 1011 en 1018 Koper > I Molybdeen, zink en chloride > S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemass is vooralsnog niet aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Noot: Alleen een grondwater monitoring naar een beperkt aantal stoffen (arseen, koper, molybdeen, nikkel, zink, bromide, chloride en sulfaat). Zintuiglijk: Het wegdek is overal in orde. Geen wijzigingen in de afvoer van het regenwater, is in orde. Nabij peilbuis 1006 is een gat / verzakking van het talud waargenomen. Geadviseerd wordt om herstelmaatregelen uit te voeren. De onderberm nabij peilbuis 1011 is drassig. De in 2009 geplante bomen zijn nog

	aanwezig. De op het talud aanwezige bomen vormen een bedreiging voor de afdichting van het werk (zie verder paragraaf 2.5). (Zwak siltig, zwak wortelhoudend, zwak roesthoudend, matig schelphoudend) Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Molybdeen, Chloride >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: In 2015 overschrijden in een of meer peilbuizen de concentraties aan molybdeen en chloride de streefwaarden. Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. Geadviseerd wordt de sloten binnen het knooppunt aan te passen, zodat het waterpeil in de sloten binnen het knooppunt wordt verlaagd tot een niveau vergelijkbaar met dat van de sloten buiten het knooppunt (polderpeil). De bomen vormen een risico met betrekking tot de afdichting van de AVI-bodemas. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AVI-bodemas beschadigen, wordt adviseert om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1468010 Rijksweg A5, onderzoek Verkennd Onderzoek 1		1468010VO1.doc

Locatie "1474002 tijdelijk grondbezinkbassin Vijf"

Locatie	1474002 tijdelijk grondbezinkbassin Vijf

Locatiecode	NZ039400338
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Vijfhuizerdijk
Postcode	
Plaatsnaam	Zwanenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407395
Onderzoeksbureau	NBM Milieu b.v.
Rapportnummer	AZE/A020404.3700172
Rapportdatum	12-04-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum 12 april 2002 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: Licht verontreinigd met PAK (mengmonster 3) Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater:geen verontreinigingen aangetroffen Beoordeling aanwezig?: Ja Bijzonderheden: betreft een eindsituatie onderzoek. Mogelijk niet juist ingetekend. Conclusies: Er zijn geen verhogingen ten opzichte van de beginsituatie aangetroffen. Er is door de aanwezigheid van het gronddepot geen verontreiniging aan de locatie (bodem) toegevoegd. Eindsituatie vastgelegd. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407396
Onderzoeksbureau	NBM Milieu b.v.
Rapportnummer	X 92.076
Rapportdatum	19-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 19 januari 2000

	Hypothese: onverdacht niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: 0-1.0: zwak tot matig zandige klei, daaronder zwak kleiig zeer fijn zand. Bovengrond: PAK > S Ondergrond: EOX > d Grondwater: - Asbest: - Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies: bodem voorafgaand aan werkzaamheden is niet verontreinigd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Vijfhuizerdijk

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1285016 Vijfhuizerweg naast 25/ AI 136"

Locatie	1285016 Vijfhuizerweg naast 25/ AI 136
Locatiecode	NZ039401027

Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Vijfhuizerweg
Postcode	
Plaatsnaam	Schiphol
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400194
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	G. 97.1301/ AI 136
Rapportdatum	04-08-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'aangewezen luchtvaartterrein 5-p start- en landingsbaan Schiphol'. Uitgevoerd conform: - Aanleiding: Aanleg 5e baan. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: Plaatselijk puinverhardingslaag. - Hypothese: niet vermeld. - Bovengrond: PAK, minerale olie >S. - Ondergrond: arseen >T; lood, PAK, minerale olie >S. - Grondwater: arseen, zink, benzeen, naftaleen, cresolen >S. - Puin: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: n.v.t. Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk. Geadviseerd wordt om de sterk met zink verontreinigde grond, indien deze in het ontgravingstrace valt, separaat af te voeren. Opmerkingen: Verontreiniging op een diepte van 0,6 tot 1,0 m.-mv. een immobiele verontreiniging. Naar verwachting is het verspreidingsrisico minimaal. Bijzonderheden: er is geen boring 11 te vinden op de kaart!

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	1967	1977	Vijfhuizerweg
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	1989	heden	Vijfhuizerweg
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Vijfhuizerweg
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Vijfhuizerweg

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1285018 Hoofdweg 372/ AI 138"

Locatie	1285018 Hoofdweg 372/ AI 138
Locatiecode	NZ039401029
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Hoofdweg - oostzijde 372
Postcode	
Plaatsnaam	Schiphol
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407968
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	G. 97.1301/ AI138
Rapportdatum	23-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'aangewezen luchtvaartterrein 5-p start- en landingsbaan Schiphol'. Uitgevoerd conform: - Aanleiding: Aanleg 5e baan.

	Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: In de bovengrond: lichte puinfracties. De in de kavelsloten aanwezige sliblaag heeft een dikte van 2 tot 10 cm. - Hypothese: niet vermeld. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: - Grond gedempte sloten/landpaden: Ter plaatse van het landbouwpad: koper, zink, PAK >S. - Grondwater: cadmium, nikkel, xylenen >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: slib klasse 0. Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Hoofdweg-oostzijde 372

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1285019 Hoofdweg 386/ AI 244"

Locatie	1285019 Hoofdweg 386/ AI 244
Locatiecode	NZ039401031
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Hoofdweg - oostzijde 386
Postcode	
Plaatsnaam	Schiphol
Gemeente	

	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407425
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	G. 97.1301/ AI 244
Rapportdatum	05-06-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'aangewezen luchtvaartterrein 5-p start- en landingsbaan Schiphol'. Uitgevoerd conform: - Aanleiding: Aanleg 5e baan. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: Sliblaag. - Hypothese: niet vermeld. - Bovengrond: PAK >S. - Ondergrond: PAK, minerale olie >S; EOX (0,59 mg/kg ds). - Grond gedempte sloten: minerale olie >S. - Grondwater: arseen, chroom, nikkel, zink, benzeen, ethylbenzeen, minerale olie >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: slib klasse 0. Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Hoofdweg-oostzijde 386

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1474001 TUNNELTRACE RIJKSWEG 5"

Locatie	1474001 TUNNELTRACE RIJKSWEG 5
Locatiecode	NZ039403035
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Haarlemmermeer
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406321
Onderzoeksbureau	Tauw milieu b.v.
Rapportnummer	X ZQ R3630587.A01
Rapportdatum	11-02-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum: 11-02-1998 Hypothese: wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: - onder de asfaltverharding van het Vermeer terrein en de Vijfhuizerweg stabilisatielagen aangetroffen; - grondsoort: 0-1.0 m -mv. klei; 1-2 m-mv siltige leem, vanaf 2 m-mv fijn tot matig grof zand. Bovengrond: - algemeen: PAK-10 en minerale olie > S - in de puinverhardingen onder de Vijfhuizerweg : minerale olie > S, PAK-10 > T; - in de puinverhardingen onder de asfaltlaag op het Vermeer-terrein: PAK-10 en minerale olie > S, chroom > I Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: - benzeen, toluen, som xylenen > S - EOX > S

	Waterbodem (Kager en Vijfhuizertocht sliblaag): - arseen, PAK-10 en minerale olie > S - klasse 2, baggerspecie Bijzonderheden: - volgens conclusies van Adviesbureau is de locatie nagenoeg vrij van verontreinigingen, met uitzondering van licht verhoogde concentraties (>S-waarde) in de bovengrond en het grondwater en zijn er geen risico's voor de volkgezondheid of het milieu te verwachten bij huidig gebruik. - aangetroffen PAK-10 > T en chroom > I in de puinverhardingen worden verder niet genoemd. Beoordelingsformulier: niet aanwezig Wel is aanwezig een uitgebreide brief van de Gemeente Haarlememeerdienst Openbare Werken over drie gronddepots tijdens het aanleg van Rijksweg A5. Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: RAPPORT NR. 3630587 Kwaliteit onderzoek: > STREEFWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: Locatiegegevens: NIET BEOORDEELD VOOR BOUWAANVRAAG. NOG INVOEREN

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
602 wegvervoer nsx: 137	Onbekend	Onbekend	1998	
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	1998	
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SCHIPHOL, 5P GEBIED"

Locatie	SCHIPHOL, 5P GEBIED
Locatiecode	NZ039404299
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400380
Straatnaam/huisnummer	Sloterweg
Postcode	1171VL
Plaatsnaam	BADHOEVEDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039409765
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	98.1501
Rapportdatum	06-05-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039409767
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	01.2721
Rapportdatum	14-01-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-12-1899
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039409766
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	98.1501
Rapportdatum	28-01-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
632301 luchthaven nsx: 424	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Sloterweg

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	2002-2879		19-03-2002

Instemmen uitgevoerde sanering	2003-29240		04-08-2003
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-34805		15-09-2003
SE opstellen	1999/880		02-06-1999

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	SCHIPHOL, 5P GEBIED
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	SCHIPHOL, 5P GEBIED
Contourcode	NH00001996
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	640
Bovenkant	0
Onderkant	1
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	15-09-2003
Opmerkingen	op twee van de vier deellocaties is alleen puin afgevoerd

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SCHIPHOL, 5P GEBIED	Bodemonderzoek 5P Schiphol	SCHIPHOL, 5P GEBIED
SCHIPHOL, 5P GEBIED	Dossier overig	Dossier overig
SCHIPHOL, 5P GEBIED	Dossier overig	Dossier overig
SCHIPHOL, 5P GEBIED. besluit 1999/880		bes3656.pdf

SCHIPHOL, 5P GEBIED. besluit 2002-2879		bes3655.pdf
SCHIPHOL, 5P GEBIED. besluit 2003-29240		bes3654.pdf
SCHIPHOL, 5P GEBIED. besluit 2003-34805		bes3657.pdf
SCHIPHOL, 5P GEBIED, onderzoek Bodemonderzoek 5P Schiphol	Bodemonderzoek 5P Schiphol	Bodemonderzoek 5P Schiphol
SCHIPHOL, 5P GEBIED, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
SCHIPHOL, 5P GEBIED, onderzoek Saneringsplan	Saneringsplan aangewezen luchtvaartterrein 5P start- en landingsbaan Schiphol	SCHIPHOL, 5P GEBIED
SCHIPHOL, 5P GEBIED, onderzoek Saneringsplan	Saneringsplan aangewezen luchtvaartterrein 5P start- en landingsbaan Schiphol	SCHIPHOL, 5P GEBIED
SCHIPHOL, 5P GEBIED, onderzoek Saneringsplan	Saneringsplan aangewezen luchtvaartterrein 5P start- en landingsbaan Schiphol	SCHIPHOL, 5P GEBIED

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1474003 Tanklocatie Vijfhuizerweg 25"

Locatie	1474003 Tanklocatie Vijfhuizerweg 25
Locatiecode	NZ039400271
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Vijfhuizerdijk 25
Postcode	2141BA
Plaatsnaam	Vijfhuizen
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406116
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X 97.1301(AL90)
Rapportdatum	23-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'aangewezen luchtvaartterrein 5 - p start- en landingsbaan Schiphol'. Aanleiding: Aanleg 5e baan. Onderzoekslocatie is opgedeeld in drie deellocaties, te weten: 1. Grond erf en landbouwgrond. 2. Grond nabij afleverzuil. 3. Gedempte sloot en landpad. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: Plaatselijk puin, lichte organische geur. - Hypothese: niet vermeld. Resultaten erf en landbouwpad: - Bovengrond: PAK, minerale olie > S. - Ondergrond: minerale olie > S. Resultaten nabij afleverzuil: - Bovengrond: niet onderzocht. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten gedempte sloot en landpad: - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten onderzoek: - Grondwater: minerale olie > T (na herbemonstering < S); chroom, koper, nikkel, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen > S. - Asbest: niet onderzocht.

	- Waterbodem: n.v.t. Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk. Opmerkingen: Boorpunten 05, 26 en 28 zijn niet ingetekend, omdat deze niet stonden aangegeven op de overzichtskaart bij het rapport.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406115
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X6 97.1301(al 91)
Rapportdatum	09-04-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'aangewezen luchtvaartterrein 5-p start- en landingsbaan Schiphol' Rapportdatum: 09-04-1998 Uitgevoerd conform: - Aanleiding: Aanleg 5e baan Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden waargenomen - Hypothese: niet vermeld - Bovengrond: PAK >S - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen - Asbest: niet onderzocht - Waterbodem: n.v.t. Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk Opmerkingen: Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Type onderzoek	BOOT
Rapportcode	NZ039406117
Onderzoeksbureau	Vakgroep Geotechniek en Milieu
Rapportnummer	X onbekend
Rapportdatum	01-04-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Rapportdatum: april-2000 Hypothese rapport verdacht: verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: minerale olie (>S) Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: chroom, koper, nikkel. aromaten (>S), minerale olie (>T)

	Bijzonderheden: mengmonsters 1 t/m 6 niet aanwezig in rapport Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: er staan geen conclusies vermeld in het rapport

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Vijfhuizerdijk 25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1285017 Kagertocht/ AI 137"

Locatie	1285017 Kagertocht/ AI 137
Locatiecode	NZ039401028
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Schiphol
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400195
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	G. 1285017
Rapportdatum	05-06-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'aangewezen luchtvaartterrein 5-p start- en landingsbaan Schiphol. Uitgevoerd conform: - Aanleiding: Aanleg 5e baan. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: Sliblaag. - Hypothese: niet vermeld. - Bovengrond: PAK >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Waterbodem: slib klasse 2. Conclusie: Geen nader onderzoek noodzakelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

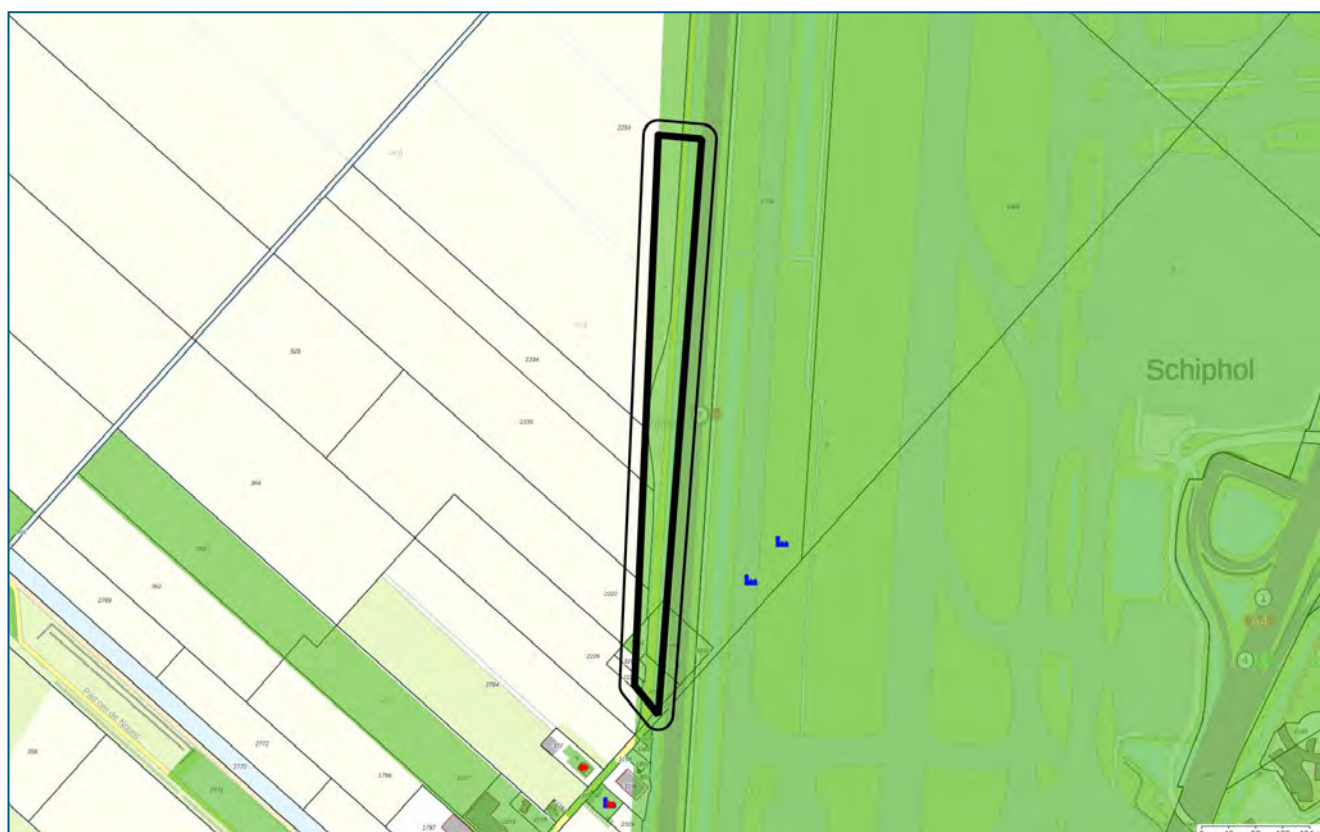
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 08-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 110282 Y 480384 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	23
Tanks	24
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	25
Overzicht van Bodemlocaties	25
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	26
Tanks	27
Toelichting	28
Begrippenlijst	30
Disclaimer	32

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1468010 Rijksweg A5"

Locatie	1468010 Rijksweg A5
Locatiecode	NZ039400281
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403546
Straatnaam/huisnummer	Rijksweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Zwanenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406883
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	X5\633/WA98/10998/30106
Rapportdatum	18-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: aanvullend grondwateronderzoek tracé Rijksweg 5 Aanleiding: aangetroffen verontreinigingen door lood, zink en cadmium in het grondwater. Resultaten verontreiniging door lood bij voorm. boerderij Zonnehoeve (vak A): - Geanalyseerd op: lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen. Resultaten verontreiniging door lood, cadmium of koper t.p.v. vak D: - Geanalyseerd op: koper, cadmium of lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen. Resultaten verontreiniging door lood in vak E: - Geanalyseerd op: lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406881
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AZE/BB100982.3740547-versie 02
Rapportdatum	12-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Rapportnaam: Basisrapportage Rijksweg A5 Boesingheliede Conclusie rapport:het betreft hier een inventariserend (basis) rapport waarin de verwerkte hoeveelheden AVI, zettingsgegevens, dwarsdoorsnede en kwaliteitscontrole IBC-voorzieningen zijn vermeld. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk):Het basisdocument is de voorloper van de monitoringsdocument grondwater.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409438
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	AZE/BB131447.3740547
Rapportdatum	21-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2013 Conclusie rapport:Er zijn 3 te onderscheiden terpen waarbij bij alle terpen niet wordt voldaan aan de droogleggingseis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond Er wordt door Deltares wel geadviseerd om de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409538
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	AZD/BM150564.002233
Rapportdatum	02-10-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Noot: Alleen een grondwater monitoring naar een beperkt aantal stoffen (arsen, koper, molybdeen, nikkel, zink, bromide, chloride en sulfaat). Zintuiglijk: Het wegdek is overal in orde. Geen wijzigingen in de afvoer van het regenwater, is in orde. Nabij peilbuis 1006 is een gat / verzakking van het talud waargenomen. Geadviseerd wordt om herstelmaatregelen uit te voeren. De onderberm nabij peilbuis 1011 is drassig. De in 2009 geplante bomen zijn nog aanwezig. De op het talud aanwezige bomen vormen een bedreiging voor de afdichting van het werk (zie verder paragraaf 2.5). (Zwak siltig, zwak wortelhoudend, zwak roesthoudend, matig schelphoudend) Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Molybdeen, Chloride >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: In 2015 overschrijden in een of meer peilbuizen de concentraties aan molybdeen en chloride de streefwaarden. Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. Geadviseerd wordt de sloten binnen het knooppunt aan te passen, zodat het waterpeil in de sloten binnen het

	knooppunt wordt verlaagd tot een niveau vergelijkbaar met dat van de sloten buiten het knooppunt (polderpeil). De bomen vormen een risico met betrekking tot de afdichting van de AVI-bodemas. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AVI-bodemas beschadigen, wordt adviseert om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409121
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	AZE/BB121622.3740547
Rapportdatum	15-10-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2012 Conclusie rapport:Er zijn 3 te onderscheiden terpen waarbij bij alle terpen niet wordt voldaan aan de droogleggingseis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond Er wordt door Deltares wel geadviseerd om de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406884
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	X5\633/wa98/7197/30106
Rapportdatum	13-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	zie documenten

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406882
Onderzoeksbureau	Tauw milieu b.v.
Rapportnummer	R004-4471971JJS-kmn-VO5-NL
Rapportdatum	08-10-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Monitoring IBC-werken Rijkswaterstaat Rijksweg A5 Boesingeliede Grondwater:In dit rapport wordt de monitoring van het grondwater ter plaatse van het IBC-werk A5 Boesingheliede vanaf 2000 beschreven. Bijzonderheden: Concl rapport: Het verloop van de diverse onderzochte parameters in het grondwater wijst niet op emissies van het AVI-bodemas. Concl gemeente/provincie: De rapportage is compleet zodat tot en met 2009 wordt voldaan aan de monitoringseisen zoals deze zijn gesteld in het Bouwstoffenbesluit en

	het huidige Besluit Bodemkwaliteit. Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406880
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AZE/BB101225.3740547
Rapportdatum	21-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Grondwatermonitoring 2010 Conclusie rapport:De ophoging is nog in goede staat. De drooglegging voldoet niet aan de eis. De uitloging van AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. De aanwezige bomen op het talud van de ophoging kunnen in de toekomst mogelijk voor problemen met de afdichting zorgen. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk):niet aanwezig.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406879
Onderzoeksbureau	De Ruiters Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	AZE/BB112604.3740547
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2011 De constructie van de AVI-terpen en afdichting zijn in orde. De in 2009 geplante bomen zijn nog steeds aanwezig. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AV1-bodemas beschadigen, adviseert Deltares om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. De gemeten concentraties in de periode oktober 2010 tot en met september 2011 zijn vergelijkbaar met de monitoringsresultaten van voorgaande jaren. Terp 1 Uit de grafieken van peilbuizen 1013 en 1014 blijkt dat de drooglegging van Terp 1 vier centimeter bedraagt (pb 1013) of dat de IBC-materialen 15 centimeter nat liggen (pb 1014). Geconcludeerd wordt dat Terp 1 niet voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. Bij peilbuis 1013 komt de GHG* zeer dichtbij de onderzijde terp en bij peilbuis 1014 is er sprake van natlegging (en dit gedurende langere periodes). Terp 2 Bij deze terp zijn alleen bruikbare metingen beschikbaar in de hydrologische jaren 2009 t/m 2011. In peilbuis 1016 is de drooglegging negatief: 55 centimeter. In peilbuis 1017 is deze ook negatief: 6 centimeter. Geconcludeerd wordt dat Terp 2 niet voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. De GHG* ligt bij beide peilbuizen enkele centimeter tot decimeter boven de onderzijde van de terp. De meetreeksen bij deze terp bestrijken echter wel een korte periode (2,5 jaar). De

	stijghoogte van het grondwater ligt ongeveer gedurende 4 maanden boven de onderzijde van de terp. Terp 3 Bij deze terp zijn 3 peilbuizen geplaatst: 1006, 1011 en 1012. De drooglegging bedraagt respectievelijk 49 centimeter, 57 centimeter en -55 centimeter (natlegging). Geconcludeerd wordt dat Terp 3 bij twee peilbuizen voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. Echter, bij de derde peilbuis (1012) is er sprake van natlegging in de orde grootte van 50 centimeter. Hier laten de 3 peilbuizen dus een spreiding zien van de GHG* van 1 meter. Peilbuis 1012 ligt zelf ook 1 meter hoger dan de andere twee peilbuizen, die ook nog eens langs een sloot liggen. Het verschil zou mogelijk kunnen worden verklaard door de opbolling van het grondwater. Vergelijking met de ontwerp-GHG De GHG* op deze locatie varieert tussen -4,7 meter NAP tot -5,6 meter NAP. Dit is een bandbreedte van 1,5 meter, waardoor er eigenlijk nauwelijks sprake kan zijn van de GHG*. De GHG* van peilbuis 1019 is echter maar gebaseerd op 2 metingen en betreft bovendien een wat verder van de terpen gelegen referentiepeilbuis. Als deze peilbuis weggelaten wordt, varieert de GHG* tussen -4,1 meter NAP tot -5,28 meter NAP. Daarmee zijn (bijna) alle GHG*-en hoger dan de GHG zoals die oorspronkelijk is vastgesteld (-5,25).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	AZD/BM170700.004235
Rapportdatum	07-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Monitoring Zintuiglijk: Grondwater: Peilbuizen 1006, 1011 en 1018 Koper > I Molybdeen, zink en chloride > S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemass is vooralsnog niet aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Noot: Alleen een grondwater monitoring naar een beperkt aantal stoffen (arseen, koper, molybdeen, nikkel, zink, bromide, chloride en sulfaat). Zintuiglijk: Het wegdek is overal in orde. Geen wijzigingen in de afvoer van het regenwater, is in orde. Nabij peilbuis 1006 is een gat / verzakking van het talud waargenomen. Geadviseerd wordt om herstelmaatregelen uit te voeren. De onderberm nabij peilbuis 1011 is drassig. De in 2009 geplante bomen zijn nog

	aanwezig. De op het talud aanwezige bomen vormen een bedreiging voor de afdichting van het werk (zie verder paragraaf 2.5). (Zwak siltig, zwak wortelhoudend, zwak roesthoudend, matig schelphoudend) Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Molybdeen, Chloride >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: In 2015 overschrijden in een of meer peilbuizen de concentraties aan molybdeen en chloride de streefwaarden. Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. Geadviseerd wordt de sloten binnen het knooppunt aan te passen, zodat het waterpeil in de sloten binnen het knooppunt wordt verlaagd tot een niveau vergelijkbaar met dat van de sloten buiten het knooppunt (polderpeil). De bomen vormen een risico met betrekking tot de afdichting van de AVI-bodemas. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AVI-bodemas beschadigen, wordt adviseert om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1468010 Rijksweg A5, onderzoek Verkennd Onderzoek 1		1468010VO1.doc

Locatie "1572008 BV Roodenburg - Van der Vlugt"

Locatie	1572008 BV Roodenburg - Van der Vlugt

Locatiecode	NZ039402147
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 695
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401768
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	niet in bezit
Rapportdatum	13-03-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	13-03-2005 brief provincie evaluatie goedgekeurd.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401766
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X Z 11081740
Rapportdatum	16-06-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum:16-06-1998 Hypothese wordt niet in het rapport genoemd zintuiglijke waarnemingen: nvt. Bovengrond: nvt. Ondergrond: nvt. Grondwater: nvt. Bijzonderheden: Het betreft hier een functionele sanering. Bij de sanering wordt voldaan aan het gestelde gebruikersrisico voor een bestemming als infrasruktuur. Beoordelingsformulier niet aanwezig: Conclusies:Verwijderen ondergrondse tanks en verontreiniging in grond en grondwater tot onder de T-waarde. In het saneringsplan wordt geen aandacht besteed aan de ernstige verontreiniging van het grondwater met ftalaten. Feitelijk is de sanering erop gericht om de bronnen van de verontreinigingen weg te nemen. Bij het verwijderen van deze bronnen worden ook de kernen in de grond mee

	verwijderd. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401764
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X Z 11056437
Rapportdatum	29-04-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 29-04-1997 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen:oliegeur, sintels Bovengrond:langs perceelsgrens: minerale olie (diesel)>I Ondergrond: langs perceelsgrens: minerale olie (diesel, petroleum)>I Grondwater: lood, minerale olie (petroleum)>I. Bijzonderheden: De oliechromatogramen van de grondwatermonsters 104dr en 105dr wijzen op de aanwezigheid van ftalen (weekmakers). Beoordelingsformulier niet aanwezig: Conclusies rapport: aanbevolen wordt de ernstige loodverontreiniging uit te karteren en de omvang van de olieverontreiniging op het naburige perceel te bepalen. ook moet worden nagegaan of er een ernstige verontreiniging met ftalaten in het grondwater aanwezig is. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401763
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X Z 11070779
Rapportdatum	19-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 19-03-1998 Hypothese wordt niet in het rapport vermeld. zintuiglijke waarnemingen: nvt. Bovengrond: nvt. Ondergrond: nvt.

	Grondwater: nvt. Bijzonderheden: Globaal plan van aanpak. Beoordelingsformulier niet aanwezig: Conclusies: Dit saneringsplan gaat uit van een multifunctionele sanering. saneren van een ernstig met zink verontreinigde verhardingslaag, een tweetal verontreinigingen met olieproducten, een ernstige ftalaatverontreiniging in het grondwater, saneren van de ondergrondse brandsotftanks (BOOT). Voor de sanering zullen de volgende werkzaamheden moeten worden uitgevoerd: -opbreken asfaltverharding (2200m2, 220m3) -opbreken betonverharding (250m2, 25m3) -onderzoeken vrijkomend asfalgranulaat en indien mogelijk hergebruiken als secundaire grondstof -onderzoeken vrijkomend betonpuin en afvoeren naar puinbreker -ontgraven van 1800m3 funderingslaag c.q. verhardingslaag -aanvragen SCG-verklaringen verhardingslaag -afvoeren verhardingslaag naar stortplaats -verwijderen van twee ondergrondse brandstoftanks met bijbehorend leidingwerk door KIWA gecert. bedrijf -afvoeren tanks naar verschrotingsbedrijf. -aanleggen bronbemaling. -ontgraven en afvoeren van 70m3 met terpentine en diesel verontreinigde grond. -aanleggen drains voor sanering ftalaatverontreiniging in het grondwater. -terugzetten grond en leveren schoon zand (70m3). -verwijderen bronbemaling. Aanbevelingen: saneringsplan ter goedkeuring indienen bij Provincie Noord-Holland

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401762
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X 11060097
Rapportdatum	18-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >I/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 18 juli 1997 Hypothese rapport niet genoemd. Zintuiglijke waarnemingen: niet in rapport vermeld. Bovengrond: nvt. Ondergrond: - . Grondwater: ftalaten>i, pb>s. Bijzonderheden: Het rapport bevat alleen een voorblad, een tekening, boorstaten en analysegegevens. Het betreft hier een 1e fase nader onderzoek. Zie voor de vervolgfase van dit onderzoek NO1 van deze locatie. Niet alle ftalaten staan in de lijst met te analyseren stoffen. Hierdoor kan de som ftalaten hoger zijn dan de som van de vermelde afzonderlijke ftalaten.

	Beoordelingsformulier Gemeente niet aanwezig Conclusies: Uitvoeren nader onderzoek.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401767
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X Z 11070779
Rapportdatum	27-02-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >I/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum: 27-02-1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: betonbestrateing met funderingslaag van grind op kleigrond, daaronder matig fijn zand. Bovengrond tot sterk puinhoudend; ondergrond plaatselijk tot sterk puinhoudend en tot licht sintelhoudend. Bovengrond: nvt Ondergrond: diesolie, terpentine>I Grondwater: ftalaten>I; minerale olie,benz,tol,xyl>s. Bijzonderheden: Niet alle ftalaten staan in de lijst met te analyseren stoffen. Hierdoor kan de som ftalaten hoger zijn dan de som van de vermelde afzonderlijke ftalaten. Beoordelingsformulier niet aanwezig: Conclusies rapport: het is noodzakelijk de verontreinigingsbronnen en de zintuiglijk waarneembare olieverontreinigingen, alsmede het tot beneden de T-waarde terugsaneren van de ftalaatverontreiniging in het grondwater. Verontreinigingssituatie: Funderingslaag onder asfaltverharding is sterk verontreinigd met zink en licht verontreinigd met cadmium,kwik,lood en PAK10 (deze laag wordt niet tot de bodem gerekend. Ter plaatse van de ondergrondse tanks is de bodem plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie (diesel/motorolie circa 40m3 grond; terpentine circa 30m3 grond en grondwater). Het grondwater is over een oppervlak van circa 1150m2 sterk verontreinigd met ftalaten. Aanbevelingen: Ondergrondse tanks verwijderen en met verontreinigde grond afvoeren. Conclusies onderzoek: In grond en grondwater ernstige verontreinigingen met olieprodukten, in grondwater ook ftalaten. In dit onderzoek is de omvang van de verontreinigingen in beeld gebracht. Opdrachtgever is Rijkswaterstaat Kwaliteit onderzoek: > INTERVENTIEWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen:

	Van dit onderzoek zijn nog 3 rapporten van OMEGAM welke niet in het bezit zijn van ons: NVN 5740 onderzoek op het terrein Rijnlanderweg 695A; 27 mrt 1997; 11054726; Aanvullend onderzoek Rijnlanderweg 695A; 29 april 1997; 11056437 en AO d.d 18 juli 1997

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401765
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X Z 11054726
Rapportdatum	27-03-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 27-03-1997 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoortzandige kleigrond (puinhoudend) op matig fijn schelphoudend zand. oliegeur, sintels, puin Bovengrond: bestrijdingsmiddelen(hexachloorbenzeen,dieltrin,gamma-HCH),minerale olie,PAK10>S funderingslaag: zn>I minerale olie,PAK10,cd,hg,pb>S Ondergrond: naast dieselolietanks: minerale olie>I Grondwater: naast dieseltanks:minerale olie>I naast meststoffentank: pb>I trichloormethaan, zn>S rest: VAK, tetrachlooretheen>S Bijzonderheden: Naar aanleiding van de analyseresultaten zijn er nog enkele aanvullende analyses uitgevoerd (7.1; 16.1; 17.1; 18.1; 22.1; M192021.1; 13.1). Deze gegevens zijn in dit VO1 verwerkt. Beoordelingsformulier niet aanwezig: Conclusies rapport: aanvullend onderzoek naar de omvang van de ernstige dieselverontreiniging noodzakelijk, tevens grondwater herbemonsteren op lood. Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1995	1997	Rijnlanderweg 695
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	1997	Rijnlanderweg 695
014126 mestdrogerij (tanks) nsx: 234	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 695
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 695

631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 695
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 695
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 695

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1572008 BV Roodenburg - Van der Vlucht
Contourcode	NZ039400325
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1572008 BV Roodenburg - Van der Vlucht
Contourcode	NZ039400123
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	0

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1572008 BV Roodenburg - Van der Vlucht
Contourcode	NZ039400237
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R"

Locatie	1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R
Locatiecode	NZ039402164
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400537
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 725 - 727
Postcode	
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403062
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	XZ G. 11092374
Rapportdatum	04-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum: 04-12-1998 Bijzonderheden: De verontreinigingen zullen tot rond de S-waarden worden teruggesaneerd. Van het perceel zal de in het verleden ernstig verontreinigde sintelhoudende ophoog c.q. verhardingslaag worden verwijderd. De ontgravingswerkzaamheden vinden boven de grondwaterspiegel plaats, zodat een grondwaterstandsverlaging niet noodzakelijk is. Alvorens de verhardingslaag te verwijderen zullen de asfaltverharding en de opslagloods gesloopt dienen te worden. de kosten hiervoor zijn niet opgenomen in de saneringskosten voor het geval van ernstige bodemverontreiniging ingevolge de Wet bodembescherming - De vrijkomende sintelhoudende zandgrond is gezien het hoge puin-, sintel- en kooldeeltjesgehalte en de concentratie aan koper, lood en zink waarschijnlijk niet reinigbaar (kan worden afgevoerd naar de naarde stortplaats)

	Aanbevelingen: gezien het feit dat bij vrijwel alle boringen, ter plaatse van de ophooglaag, sintels danwel kooldelen zijn aangetroffen, wordt aanbevolen onder milieukundige begeleiding te ontgraven. De milieukundige begeleider bepaalt, aan de hand van zintuiglijke waarnemingen, de ontgravingsgrenzen. Conclusies onderzoek: JULI 1999 BESCHIKKING PROVINCIE SANERINGSPLAN ACCOORD Geen evaluatierapport verkregen maar locatie ligt vrijwel geheel onder de A 5.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403061
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	XZQ 17795-25590
Rapportdatum	01-01-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: januari 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: - Op de locatie ligt een woonhuis met loods. Loodsvloer = beton; loods gebruikt voor stalling landbouwmateriaal en opslag aardappelen. Tussen de loods en het huis is een ononderbroken asfaltverharding aanwezig. - Bodemopbouw : onverharde terrein 0.0-0.4 a 1.5 m-mv : klei 0.4 a 1.5-3.0 m-mv : zavel tpv asfaltverharding : tot 0.4 a 0.7 zand met glas, puin, asfalt. Bovengrond: * in funderingslaag onder asfaltverharding : zink, koper, lood > I cadmium, nikkel > T PAK, minerale olie, chroom > S * Niet verhard delen : cadmium, PAK > S Ondergrond: geen overschrijding Grondwater: zink, cadmium, koper, nikkel, arseen, fenol, vluchtige aromaten, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen > S Bijzonderheden: de funderingslaag onder het asfalt is sterk verontreinigd. Van het overige terrein is mogelijk de grond onder de loods verontreinigd; aanvullend onderzoek wordt hier aanbevolen. Beoordelings formulier niet aanwezig: Conclusies onderzoek: GEGEVENS INGEVOERD (BILGE)

	Kwaliteit onderzoek: > INTERVENTIEWAARDE Locatiegegevens: juli 1999 goedkeuring saneringsplan door provincie
Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403063
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	XZ G. 11089880
Rapportdatum	20-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum : 20 oktober 1998 Nader onderzoek ter controle van aanwezigheid van de sterk verontreinigde funderingslaag (zie VO1) onder de opslagloods en omvang daarvan + bepalen kwaliteit van het slib in de watergang langs de loods Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: sintels en kooldeeltjes - Oorspronkelijke bodem bestaande uit licht tot sterk zandigde klei. Plaatselijk opgehoogd met matig grof geel zand en plaatselijk met sterk sintelhoudend en licht kooldeeltjes- en puinhoudend grof zand. Bovengrond: geen overschrijding Ondergrond: koper, lood, zink>I nikkel>T PAK>S Grondwater: - Slibmonster: minerale olie, cadmium, zink>S => slib klasse 2. Conclusie onderzoek : * Een sterk met zware metalen verontreinigde funderingslaag is op de locatie aanwezig (onder de gesloten asfaltverharding en onder de beontvloer van de achterste helft van de opslagloods (= 4500 m2 met een gemid. dikte van 0.6 m => 2700 m3 sterk verontreinigde grond met zware metalen (sterk sintelhoudend, licht kooldeeltjes- en puinhoudend matig grof zand). * Zintuiglijk schone bodemlagen onder de voorzijde van de loods en tegelpad kunnen als categorie 1 grond ongeïsoleerd worden hergebruiken. Een kostenraming moet worden opgesteld voor het verwijderen van de ernstig met metalen verontreinigde funderingslaag ivm de waardebepaling van het onroerend goed bij overdracht en de voorgenomen bestemmingswijziging, waarbij gegraven dient te worden in de bodem. Beoordelingsformulier niet aanwezig Kwaliteit onderzoek:

	> INTERVENTIEWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: Locatiegegevens: juli 1999 goedkeuring saneringsplan door provincie

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039403060
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	XZ G.11096176
Rapportdatum	23-02-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum: 23-02-1999 Zintuigelijke waarnemingen: sterk sintelhoudende en licht tot matig kooldeeltjes en puinhoudende matig grove zandlaag (met meer dan 30% bodemvreemd materiaal) Bovengrond: sintelhoudende funderingslaag is sterk verontreinigd met koper, lood, zink en licht met PAK (dit blijkt uit voorgaande onderzoeken) Ondergrond: - Grondwater: - Bijzonderheden: gezien het hoge percentage bodemvreemd materiaal in de funderingslag, kan de betreffende laag beschouwd worden als een secundaire grondstof, zijnde geen grond, waarvoor andere hergebruikcriteria gelden dan voor grond Het rapport is een 'indicatief Hergebruikonderzoek' Conclusies: Grondmengmonster M51-53.1; de uitloogwaarden voor antimoon en seleen liggen boven de U1-norm, maar onder de U2-norm. Voor de overige onderzochte parameters liggen de gehalten, qua samenstelling onder de betreffende grenswaarden en qua uitloging onder de betreffende U1 norm. Aanbevelingen: Funderingsmateriaal als het onderzochte M51-53.1 valt in categorie 2 van het IPO-beleid en kan milieuhygiënisch gezien geïsoleerd worden hergebruikt. dit dient in overleg met de handhavende instantie (prov. N-Holland) te geschieden. Indien een dergelijke bestemming echter niet gevonden kan worden dient het materiaal aangeboden worden aan een gecontroleerde stortplaats, gezien het feit dat het materiaal niet reinigbaar is. Voor gecontroleerd afvoer kan contact op genomen worden met de N.V. Afvalzorg. Bij elk transport van verontreinigd materiaal moet een begeleidingsbrief aanwezig zijn. Indien het transport de provinciegrens overschrijdt dient bovendien de 'exporterende' provincie hier toestemming voor te verlenen. - indien het materiaal na 1 juli 1999 in een werk wordt toegepast dient er een uitgebreider onderzoek te worden verricht, teneinde de hergebruikmogelijkheden vast te stellen. (onderhavige onderzoek nog gebaseerd op het vigerende IPO-beleid ten aanzien van werken met secundaire grondstoffen; IPO, juni 1997)

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411490
Onderzoeksbureau	BAM NBM Infra
Rapportnummer	RFL/KVW/A011003.542189 (12020)

Rapportdatum	15-10-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1999	Rijnlanderweg 725
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 725
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 725
900083 erfverharding met kolengruis en/of sintels nsx: 440	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 725

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	99-10613		23-07-1999
Instemmen met SP	99-10613		23-07-1999

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	1800	mg/kg
Lood [Pb]	1600	mg/kg
Zink [Zn]	1900	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R
Contourcode	NH00001070
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1983
Bovenkant	0
Onderkant	0,9
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	15-06-2001
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R	Dossier overig	Dossier overig
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R. besluit 99-10613		bijlage__bes0177.pdf
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R. besluit 99-10613		bijlage__bes0177.pdf
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R. besluit 99-10613		bes0177.pdf
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R, onderzoek Nader Onderzoek 1	Aanvullend onderzoek op het terrein Rijnlanderweg 725 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 725
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R, onderzoek Overig 1	Hergebruiksonderzoek aan de funderingslaag op het terrein Rijnlanderweg 725 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 725
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R, onderzoek Overig 1		1369001OV1.doc
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R, onderzoek Sanerings evaluatie	Evaluatierapport bodemsanering Rijnlanderweg 725 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 725

1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R, onderzoek Sanerings Plan 1	Werkomschrijving sanering Rijnlanderweg 725 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 725
1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 725 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 725

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

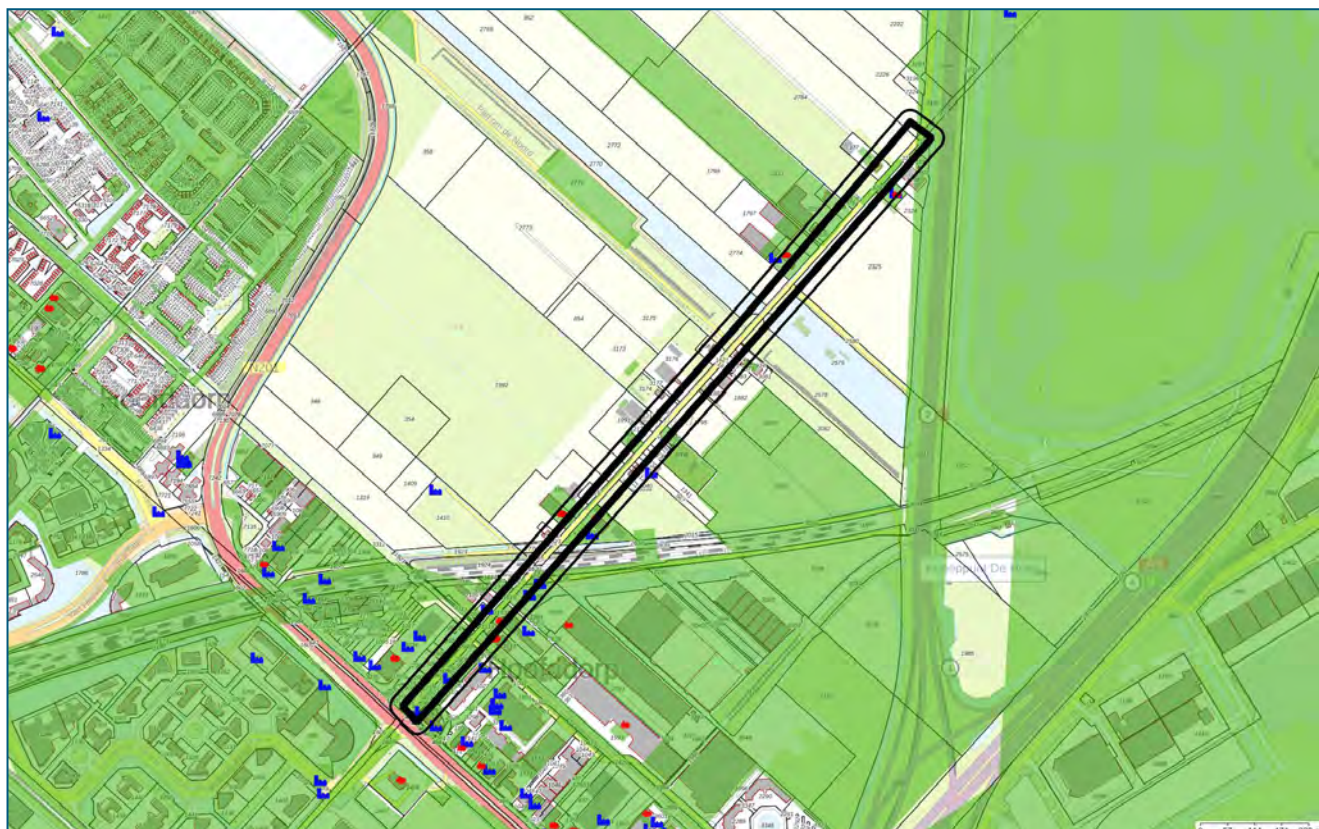
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 08-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109724 Y 479230 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	136
Tanks	137
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	140
Overzicht van Bodemlocaties	140
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	151
Tanks	152
Toelichting	158
Begrippenlijst	160
Disclaimer	162

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1368009 RIJNLANDERWEG 752"

Locatie	1368009 RIJNLANDERWEG 752
Locatiecode	NZ039400078
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 752
Postcode	2132NL
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406626
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X 95.0626
Rapportdatum	01-04-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: april 1995 Hypothese onverdacht: verworpen Zintuiglijke waarnemingen: klei en zand (0-0.6), kleig zand (0.6-2.0), slibhoudend zand (2.0-3.2). Bovengrond: minerale olie, EOX, kwik (>S), PAK (>T). uitsplitsing: boorpunt 1: PAK 1.8 boorpunt 2: PAK 5.6 boorpunt 3: PAK 0.7 boorpunt 4: PAK 37 Ondergrond: EOX (>S) Grondwater: arseen, fenol-index (>S) Asbest: onbekend Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier: wel aanwezig Beoordeling negatief Conclusies: uitvoeren nader onderzoek naar de matige verontreiniging met PAK in de bovengrond.

	Conclusies rapport: Terrascan, 7 april 1995, verkennend bodemonderzoekrapp.nr. 95.0626, Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: De bovengrond is matig verontreinigd met PAK en licht verontr. met kwik, min. olie. de ondergrond is EOX verhoogd. Het grondwater is licht verontr. met arseen, fenolen. De verontr. worden waarschijnlijk veroorzaakt door het gebruik.Cs. Kwaliteit onderzoek: > (S+I)/2 Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: Locatiegegevens:

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406625
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	De onderzoekslocatie betreft een boerenerf. De (voormalige) tanks bevinden zich naast een schuur en naast een loods. Uit de diverse tekeningen blijkt niet duidelijk of het onder- of bovengrondse tanks betreft (betrof). 220206 MJ tank is al verwijderd en grond is afgegraven, geen OONS

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 752

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1368009 RIJNLANDERWEG 752
Naam	Hh\Boot\2005\83
Tankcode	NZ039401664
Adres	Rijnlanderweg 752
Postcode	2132NL
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Eigen Beheer
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1368009 RIJNLANDERWEG 752
Naam	Hh\Boot\2005\83
Tankcode	NZ039401848
Adres	Rijnlanderweg 752
Postcode	2132NL
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Eigen Beheer
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368003 RIJNLANDERWEG 855"

Locatie	1368003 RIJNLANDERWEG 855
Locatiecode	NZ039400079
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 855
Postcode	2132NM
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039400028
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X 94.0398
Rapportdatum	04-03-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Datum rapport: 4 maart 1994 Hypothese verdacht wordt wel verworpen Bovengrond: Min olie, EOX > S Ondergrond: EOX > S Grondwater: - Asbest: nvt Conclusies onderzoek: Destijds in het kader van milieuvergunning opgesteld. In de bovengrond is een lichte verontr. met min. olie aangetroffen. De ondergrond van het terrein is licht verontr. met EOX en in het grondwater Beoordeling onderzoek niet aanwezig

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400029
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X 96.0871
Rapportdatum	01-04-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Datum rapport: april 1996

	Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: Min olie, EOX > S Ondergrond: - Grondwater: Arseen > T (natuurlijke oorsprong) Asbest: nvt Bijzonderheden: - Beoordeling gemeente wel aanwezig: Grond is licht verontreinigd maar wel geschikt voor bouwplan

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	1992	Rijnlanderweg 855
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 855
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 855

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368001 RIJNLANDERWEG HOEK MET SPOORLIJN"

Locatie	1368001 RIJNLANDERWEG HOEK MET SPOORLIJN
Locatiecode	NZ039400094
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400030
Onderzoeksbureau	Vakgroep Geotechniek en Milieu
Rapportnummer	M CT GM/B113616/005
Rapportdatum	03-06-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese; in het rapport wordt niet gesproken van hypothesen. zintuiglijke waarnemingen: lichte oliegeur waargenomen nabij een buiten gebruik geraakte riolering. Grond was zwart. Rioollucht waargenomen. Bovengrond: Matige verontreinigd met PAK en arseen. Licht verontreinigd met enkele zware metalen en minerale olie. Ondergrond: - Grondwater: licht verontreinigd met tolueen, xylenen en zink. Bijzonderheden: dit betreft een aanvullend onderzoek. Zwarte grond is vermoedelijk afkomstig van het rioolslib, dat is vrijgekomen tijdens de verwijdering van humeuze laag en puin. Conclusies: N.a.v de resultaten heeft er telefonisch overleg plaatsgevonden met gemeente Haarlemmermeer. Uit dit overleg is besloten geen nader onderzoek uit te voeren.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400031
Onderzoeksbureau	nederlandse spoorwegen
Rapportnummer	G. IB 14/93.171/003
Rapportdatum	26-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese onverdacht wordt verworpen. zintuiglijke waarnemingen: bovenste 0,5m puin en grindbijmenging. Bij boringen 43

	en 48 ijzer/roest. Bovengrond: zink en PAK licht verontreinigd, EOX en minerale olie boven de A-waarde. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: matig zink. Asbest: nvt. Conclusies: bovengrond is licht verontreinigd, ondergrond is schoon. Grondwater is matig verontreinigd. De locatie is geschikt voor toekomstig gebruik. Bij evt. verwijderen van grond afkomstig van de de bovenlaag heeft deze grond beperkte hergebruiksmogelijkheden. Het hergebruik van deze grond op het NS-terrein is zondermeer mogelijk. Aanbevelingen: vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1468010 Rijksweg A5"

Locatie	1468010 Rijksweg A5
Locatiecode	NZ039400281
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403546
Straatnaam/huisnummer	Rijksweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Zwanenburg

Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406883
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	X5\633/WA98/10998/30106
Rapportdatum	18-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: aanvullend grondwateronderzoek tracé Rijksweg 5 Aanleiding: aangetroffen verontreinigingen door lood, zink en cadmium in het grondwater. Resultaten verontreiniging door lood bij voorm. boerderij Zonnehoeve (vak A): - Geanalyseerd op: lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen. Resultaten verontreiniging door lood, cadmium of koper t.p.v. vak D: - Geanalyseerd op: koper, cadmium of lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen. Resultaten verontreiniging door lood in vak E: - Geanalyseerd op: lood. - Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406881
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AZE/BB100982.3740547-versie 02
Rapportdatum	12-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Basisrapportage Rijksweg A5 Boesingheliede Conclusie rapport: het betreft hier een inventariserend (basis) rapport waarin de verwerkte hoeveelheden AVI, zettingsgegevens, dwarsdoorsnede en kwaliteitscontrole IBC-voorzieningen zijn vermeld. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk): Het basisdocument is de voorloper van de monitoringsdocument grondwater.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409438
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	AZE/BB131447.3740547
Rapportdatum	21-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Grondwatermonitoring 2013 Conclusie rapport: Er zijn 3 te onderscheiden terpen waarbij bij alle terpen niet wordt voldaan aan de droogleggingseis. Uitloging van de AVI-bodemassas is vooralsnog niet aangetoond Er wordt door Deltares wel geadviseerd om de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409538
Onderzoeksbureau	BAM Nelis De Ruiter
Rapportnummer	AZD/BM150564.002233
Rapportdatum	02-10-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Noot: Alleen een grondwater monitoring naar een beperkt aantal stoffen (arseen, koper, molybdeen, nikkel, zink, bromide, chloride en sulfaat). Zintuiglijk: Het wegdek is overal in orde. Geen wijzigingen in de afvoer van het regenwater, is in orde. Nabij peilbuis 1006 is een gat / verzakking van het talud waargenomen. Geadviseerd wordt om herstelmaatregelen uit te voeren. De onderberm nabij peilbuis 1011 is drassig. De in 2009 geplante bomen zijn nog aanwezig. De op het talud aanwezige bomen vormen een bedreiging voor de afdichting van het werk (zie verder paragraaf 2.5). (Zwak siltig, zwak wortelhoudend, zwak roesthoudend, matig schelphoudend) Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Molybdeen, Chloride >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: In 2015 overschrijden in een of meer peilbuizen de concentraties aan molybdeen en chloride de streefwaarden. Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemassas is vooralsnog niet aangetoond. Geadviseerd wordt de sloten binnen het knooppunt aan te passen, zodat het waterpeil in de sloten binnen het knooppunt wordt verlaagd tot een niveau vergelijkbaar met dat van de sloten buiten het knooppunt (polderpeil). De bomen vormen een risico met betrekking tot de afdichting van de AVI-bodemassas. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AVI-bodemassas beschadigen, wordt adviseert om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039409121
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	AZE/BB121622.3740547
Rapportdatum	15-10-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Grondwatermonitoring 2012 Conclusie rapport: Er zijn 3 te onderscheiden terpen waarbij bij alle terpen niet wordt voldaan aan de droogleggingseis. Uitloging van de AVI-bodemassas is voornamelijk niet aangetoond Er wordt door Deltares wel geadviseerd om de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406884
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	X5\633/wa98/7197/30106
Rapportdatum	13-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	zie documenten

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406882
Onderzoeksbureau	Tauw milieu b.v.
Rapportnummer	R004-4471971JJS-kmn-VO5-NL
Rapportdatum	08-10-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Monitoring IBC-werken Rijkswaterstaat Rijksweg A5 Boesingheliede Grondwater: In dit rapport wordt de monitoring van het grondwater ter plaatse van het IBC-werk A5 Boesingheliede vanaf 2000 beschreven. Bijzonderheden: Concl rapport: Het verloop van de diverse onderzochte parameters in het grondwater wijst niet op emissies van het AVI-bodemassas. Concl gemeente/provincie: De rapportage is compleet zodat tot en met 2009 wordt voldaan aan de monitoringseisen zoals deze zijn gesteld in het Bouwstoffenbesluit en het huidige Besluit Bodemkwaliteit. Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406880
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AZE/BB101225.3740547
Rapportdatum	21-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Grondwatermonitoring 2010 Conclusie rapport: De ophoging is nog in goede staat. De drooglegging voldoet niet

	aan de eis. De uitloging van AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. De aanwezige bomen op het talud van de ophoging kunnen in de toekomst mogelijk voor problemen met de afdichting zorgen. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk):niet aanwezig.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406879
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	AZE/BB112604.3740547
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam:Grondwatermonitoring 2011 De constructie van de AVI-terpen en afdichting zijn in orde. De in 2009 geplante bomen zijn nog steeds aanwezig. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze bomen de afdichting van de AV1-bodemas beschadigen, adviseert Deltares om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. De gemeten concentraties in de periode oktober 2010 tot en met september 2011 zijn vergelijkbaar met de monitoringsresultaten van voorgaande jaren. Terp 1 Uit de grafieken van peilbuizen 1013 en 1014 blijkt dat de drooglegging van Terp 1 vier centimeter bedraagt (pb 1013) of dat de IBC-materialen 15 centimeter nat liggen (pb 1014). Geconcludeerd wordt dat Terp 1 niet voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. Bij peilbuis 1013 komt de GHG* zeer dichtbij de onderzijde terp en bij peilbuis 1014 is er sprake van natlegging (en dit gedurende langere periodes). Terp 2 Bij deze terp zijn alleen bruikbare metingen beschikbaar in de hydrologische jaren 2009 t/m 2011. In peilbuis 1016 is de drooglegging negatief: 55 centimeter. In peilbuis 1017 is deze ook negatief: 6 centimeter. Geconcludeerd wordt dat Terp 2 niet voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. De GHG* ligt bij beide peilbuizen enkele centimeter tot decimeter boven de onderzijde van de terp. De meetreeksen bij deze terp bestrijken echter wel een korte periode (2,5 jaar). De stijghoogte van het grondwater ligt ongeveer gedurende 4 maanden boven de onderzijde van de terp. Terp 3 Bij deze terp zijn 3 peilbuizen geplaatst: 1006, 1011 en 1012. De drooglegging bedraagt respectievelijk 49 centimeter, 57 centimeter en -55 centimeter (natlegging). Geconcludeerd wordt dat Terp 3 bij twee peilbuizen voldoet aan de norm van 0,5 meter boven de GHG*. Echter, bij de derde peilbuis (1012) is er sprake van natlegging in de orde grootte van 50 centimeter. Hier laten de 3 peilbuizen dus een spreiding zien van de GHG* van 1 meter. Peilbuis 1012 ligt zelf ook 1 meter hoger dan de andere twee peilbuizen, die ook nog eens langs een sloot liggen. Het verschil zou mogelijk kunnen worden verklaard door de opbolling van het grondwater. Vergelijking met de ontwerp-GHG

	De GHG* op deze locatie varieert tussen -4,7 meter NAP tot -5,6 meter NAP. Dit is een bandbreedte van 1,5 meter, waardoor er eigenlijk nauwelijks sprake kan zijn van de GHG*. De GHG* van peilbuis 1019 is echter maar gebaseerd op 2 metingen en betreft bovendien een wat verder van de terpen gelegen referentiepeilbuis. Als deze peilbuis weggelaten wordt, varieert de GHG* tussen -4,1 meter NAP tot -5,28 meter NAP. Daarmee zijn (bijna) alle GHG*-en hoger dan de GHG zoals die oorspronkelijk is vastgesteld (-5,25).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	Multiconsult
Rapportnummer	AZD/BM170700.004235
Rapportdatum	07-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Monitoring Zintuiglijk: Grondwater: Peilbuizen 1006, 1011 en 1018 Koper > I Molybdeen, zink en chloride > S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Noot: Alleen een grondwater monitoring naar een beperkt aantal stoffen (arseen, koper, molybdeen, nikkel, zink, bromide, chloride en sulfaat). Zintuiglijk: Het wegdek is overal in orde. Geen wijzigingen in de afvoer van het regenwater, is in orde. Nabij peilbuis 1006 is een gat / verzakking van het talud waargenomen. Geadviseerd wordt om herstelmaatregelen uit te voeren. De onderberm nabij peilbuis 1011 is drassig. De in 2009 geplante bomen zijn nog aanwezig. De op het talud aanwezige bomen vormen een bedreiging voor de afdichting van het werk (zie verder paragraaf 2.5). (Zwak siltig, zwak wortelhoudend, zwak roesthoudend, matig schelphoudend) Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Molybdeen, Chloride >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond (niet specifiek onderzoek naar gedaan). Conclusies: In 2015 overschrijden in een of meer peilbuizen de concentraties aan molybdeen en chloride de streefwaarden. Op basis van de resultaten van de inspectie is de ophoging nog in goede staat. De droogligging voldoet niet aan de eis. Uitloging van de AVI-bodemas is vooralsnog niet aangetoond. Geadviseerd wordt de sloten binnen het knooppunt aan te passen, zodat het waterpeil in de sloten binnen het knooppunt wordt verlaagd tot een niveau vergelijkbaar met dat van de sloten buiten het knooppunt (polderpeil). De bomen vormen een risico met betrekking tot de afdichting van de AVI-bodemas. Om het risico weg te nemen dat de wortels van deze

	bomen de afdichting van de AVI-bodemas beschadigen, wordt adviseert om tenminste de bomen aan de oostzijde van terp 3 te verwijderen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1468010 Rijksweg A5, onderzoek Verkennd Onderzoek 1		1468010VO1.doc

Locatie "1370002 KOECKHOVEN RIJNLANDERWEG"

Locatie	1370002 KOECKHOVEN RIJNLANDERWEG
Locatiecode	NZ039400705
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 799
Postcode	2132NK
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401230
Onderzoeksbureau	BLGG

Rapportnummer	X 77824
Rapportdatum	10-09-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 10 september 1998 Bijzonderheden: op basis van vooronderzoek twee verdachte deellocaties: B) bestrijdingsmiddelenkast + aanmaak (EOX) D) opslag/aanmaak vloeibare meststoffen (zware metalen) Hypothese rapport: Verdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: matig tot uiterst zandige klei Bovengrond: locatie B: EOX verhoogd locatie D: - Ondergrond: nvt Grondwater: locatie B: - locatie D: - Asbest: nvt Beoordelingsformulier Gemeente wel aanwezig Conclusies: nulsituatie voldoende vastgelegd Aanbevelingen: Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: EOX VERHOOGD OP 2 Kwaliteit onderzoek: GEEN VERONTREINIGINGEN AANGETROFFEN Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen:

	Locatiegegevens: NULS. : VERHOOGDE EOX (2)

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1974	heden	Rijnlanderweg 799
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1974	Rijnlanderweg 799
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 799
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 799

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1369003 TERLOUW"

Locatie	1369003 TERLOUW
Locatiecode	NZ039400846
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 724
Postcode	2132NL
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)

Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406397
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 79088
Rapportdatum	02-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 02-03-1999 Hypothese: verdacht wel verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: Min olie > S Ondergrond: - Grondwater: - Asbest: nvt Bijzonderheden: Beoordelingsformulier wel aanwezig Nlsituatie is bescreven

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 724
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 724

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368024 Hoeksteen"

Locatie	1368024 Hoeksteen
Locatiecode	NZ039401117
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Hoeksteen 7 - 86
Postcode	2132MT
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404983
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	X1 20020491
Rapportdatum	07-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	- Betreft waterbodemonderzoek - Waterbodem: arseen, koper, zink, minerale olie en PAK >I (slib klasse 4). - Daarnaast is in het slib een fragment asbesthoudend materiaal aangetoond (hechtgebonden chrysotiel); de hergebruiksnorm voor hechtgebonden asbest wordt hiermee niet overschreden. Datum rapport: 7-10-2002 - Betreft waterbodemonderzoek - Waterbodem: arseen, koper, zink, minerale olie en PAK >I (slib klasse 4). - Daarnaast is in het slib een fragment asbesthoudend materiaal aangetoond (hechtgebonden chrysotiel); de hergebruiksnorm voor hechtgebonden asbest wordt hiermee niet overschreden.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039404980
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X1 1110990
Rapportdatum	13-11-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde

Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: evaluatierapport 'De Hoeksteen' te Hoofddorp. Rapportdatum: 13 november 2002. Resultaten onderzoek - Hypothese: verdacht, wordt wel verworpen. - Bijzonderheden: in totaal is 599.34 ton slib verwijderd en afgevoerd. Uit het keuringsonderzoek blijkt dat de sanering voldoet aan de criteria die in het saneringsplan gesteld zijn. - Controlemonsters: PAK >S; EOX licht verhoogd. Beschikking provincie (d.d. 12-02-2003, kenmerk 2002-49473): na uitgevoerde sanering is op de locatie geen sprake meer van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039404982
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X1 1109893
Rapportdatum	10-06-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Naam plan: deelsaneringsplan waterbodem 'De Hoeksteen' te Hoofddorp. Type sanering: Deelsanering. Doelstelling: bodem watergang geschikt maken voor demping. Werkzaamheden: de te dempen sloot wordt afgedamd. Het water wordt weggepompt. Het verontreinigde slib wordt ontgraven, naar schatting zal dit bij de gehele waterbodemsanering 170 m3 zijn. Beschikking provincie (d.d. 02-07-2002, kenmerk 2000-13678): er wordt ingestemd met het deelsaneringsplan.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039411618
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2016-0250
Rapportdatum	30-08-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: onder het asfalt is slakkenfundering aanwezig tot 0,65 m -mv. In de bodem is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Grond: geen verhogingen voor de onderzochte stoffen Asbest: analytisch niet aangetoond in zandlaag Conclusies: geen belemmeringen voor de herontwikkeling van de locatie

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404981

Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	XZQ 1106751
Rapportdatum	06-09-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: grondonderzoek en slibonderzoek groenstrook langs de Hoeksteen te Hoofddorp. Aanleiding: voorgenomen herinrichting van bedrijventerrein 'De Hoek'. Resultaten onderzoek: - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Locatie opgedeeld in drie parallel gelegen deellocaties, te weten: Deellocatie A: te dempen spoorloot. Deellocatie B: te verbreden bestaande spoorloot. Deellocatie C: te ontgraven cunet. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond deellocatie B: PAK >S. - Bovengrond deellocatie A en C: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Waterbodem: arseen, koper, zink, minerale olie en PAK >I (slib klasse 4). - Conclusies: met dit rapport is een voldoende beeld verkregen omtrent de kwaliteit van de grond en het slib. Het slib dient te worden afgevoerd na afgifte niet-reinigbaarheidsverklaring.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Hoeksteen 7
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Hoeksteen 7

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1368024 Hoeksteen
Contourcode	NZ039400267
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0

Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	01-11-2002
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368025 Rijnlanderweg 889-891"

Locatie	1368025 Rijnlanderweg 889-891
Locatiecode	NZ039401894
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 889 - 891
Postcode	2132NP
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406069
Onderzoeksbureau	De Straat
Rapportnummer	X 9999001
Rapportdatum	13-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportdatum: 13-04-2001 Het historisch onderzoek geeft voldoende aanleiding tot het uitvoeren van een oriënterend onderzoek. Conclusie: Er is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gegevens zullen te zijner tijd door de huidige eigenaar beschikbaar worden gesteld.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 889
5010 autohandel (geen reparatie) nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 889

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1369002 RIJNLANDERWEG 825"

Locatie	1369002 RIJNLANDERWEG 825
Locatiecode	NZ039401795
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 825
Postcode	2132NL
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408375
Onderzoeksbureau	Terrascan

Rapportnummer	X Z 96.0830
Rapportdatum	07-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	- Rapportdatum: 7-03-1996 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: op een diepte van 1.5m -mv is in alle boringen een lichte tot sterke oliegeur aangetroffen. Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: Min Olie > S Grondwater: Min olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen > I naftaleen > S Bijzonderheden: Het betreft 2 ondergrondse gasolietanks Beoordelingsformulier gemeente NIET aanwezig: Conclusie rapport: Nader onderzoek Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: RAPPORT 96.0830 Kwaliteit onderzoek: > INTERVENTIEWAARDE Beoordeling onderzoek: GEGEVENS ONVOLLEDIG Overige opmerkingen:

	Locatiegegevens: MELDING MOET NOG GEMELD WORDEN AAN PROVINCIE.
Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408376
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X Z 96.0906
Rapportdatum	30-08-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	- Rapportdatum: 30-08-1996 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: boringen: 13/18, 23(op 1.5m -mv): sterke benzinegeur boring 25: lichte benzinegeur boring 27: op 2m -mv: sterke benzinegeur op 3m -mv: matige benzinegeur op 4m -mv: lichte benzinegeur Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: Min Olie > S; VAK > I Grondwater: VAK > I Bijzonderheden: Grond verontreinigd met Min olie is niet afgeperkt, maar zal de GW verontreinigingscontour niet overschrijden grondwater > 100m3 sterk verontreinigd Op basis van 'wonen met standaard tuin' actuele risico's voor de volksgezondheid. Bij huidig feitelijk gebruik geen sprake van risico's voor de volksgezondheid. Geen sprake van risico's voor het ecosysteem en voor verspreiding. Beoordelingsformulier(brief) gemeente WEL aanwezig: -uitkarteren benzeenverontreiniging -navragen Pb5 -ernstig geval van bodemverontreiniging -melden aan provincie Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Conclusies vervolg:

	Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: RAPPORT 96.0906/ MELDING MOET NOG GEMELD WORDEN BIJ PROVINCIE. Kwaliteit onderzoek: > INTERVENTIEWAARDE Beoordeling onderzoek: GEGEVENS ONVOLLEDIG Overige opmerkingen: Locatiegegevens: MELDING MOET NOG GEMELD WORDEN AAN PROVINCIE.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1990	Rijnlanderweg 825
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 825
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 825

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1369002 RIJNLANDERWEG 825
Contourcode	NZ039400337
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1369002 RIJNLANDERWEG 825
Contourcode	NZ039400130
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1,5
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1369002 RIJNLANDERWEG 825
Naam	Hh\Boot\1999\544
Tankcode	NZ039400283
Adres	Rijnlanderweg 825
Postcode	2132NL
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Gereinigd en afgevuld
Saneringsbedrijf	Na 1993
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1369002 RIJNLANDERWEG 825
Naam	Hh\Boot\1999\544
Tankcode	NZ039400993
Adres	Rijnlanderweg 825
Postcode	2132NL
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Gereinigd en afgevuld
Saneringsbedrijf	Na 1993
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1369002 RIJNLANDERWEG 825
Naam	Hh\Boot\1999\544
Tankcode	NZ039402584
Adres	Rijnlanderweg 825
Postcode	2132NL
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Gereinigd en afgevuld
Saneringsbedrijf	Spelt Milieu BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	03-01-1994

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1369002 RIJNLANDERWEG 825, onderzoek Nader Onderzoek 1	Nader bodemonderzoek	Nader bodemonderzoek
1369002 RIJNLANDERWEG 825, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Verkennd bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek

Locatie "1369005 Pols en Zn , Rijnlanderweg 712"

Locatie	1369005 Pols en Zn , Rijnlanderweg 712
Locatiecode	NZ039401629
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 712
Postcode	2132NK
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406058
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X Q 01.2441
Rapportdatum	01-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning

Conclusie rapport	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek bouwlocatie Rijnlanderweg 712 te Hoofddorp. Rapportdatum: 7 maart 2001. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: zandige en humeuze klei tot 0,5 m-mv. Daaronder siltig zand. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen Beoordelingsformulier gemeente d.d. 25-04-2001; bodem geschikt geacht voor beoogd gebruik, geen milieuhygenische bezwaren tegen de afgifte van een bouwvergunning.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039406059
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X Q 1104877
Rapportdatum	29-12-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nulonderzoek tanklocatie op perceel Rijnlanderweg 712 te Hoofddorp. Rapportdatum: 29-12-2000. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: geen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Opmerking: olietank is net nieuw geplaatst en is op vloestofdichte vloer in een lekbak geplaatst. Conclusies: grond en grondwater bevatten geen verontreinigingen. Nulsituatie is voldoende in kaart gebracht. Beoordelingsformulier gemeente d.d. 15-03-2001; nulsituatie voldoende in kaart gebracht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406057
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	X8 20070938
Rapportdatum	01-02-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >I/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 712 te Hoofddorp. Rapportdatum: 1-02-2008. Niet volledig uitgevoerd conform NEN 5740 (vooronderzoek niet helemaal volledig), maar in dit geval geen probleem voor de resultaten van het onderzoek. Aanleiding: bouwvergunning. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: matig schelphoudend van 1.50m-mv tot 2.00m-mv.

	- Hypothese: onverdacht, formeel verworpen door arseen in grondwater; verdachte locatie bij bovengrondse tank. - Bovengrond: geen verontreinigingen. - Ondergrond: geen verontreinigingen. - Grondwater: arseen >I. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie rapport: onverdacht wordt verworpen ivm arseen in grondwater. Deze is echter vermoedelijk van natuurlijke herkomst. Geen belemmering voor sloop en nieuwbouw. Beoordeling gemeente (d.d. 20-12-2007), op basis van rapport van 8-10-2007: aanvullend onderzoek nodig ivm de bovengrondse tank. Beoordeling gemeente (d.d. 27-02-2008), op basis van rapport van 1-02-2008 (dit is rapport van 8-10-2007 incl. aanvullende boringen): geschikt voor sloop en bouw.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 712
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 712

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1370005 Roodenburg en van der Vlucht bv"

Locatie	1370005 Roodenburg en van der Vlucht bv
Locatiecode	NZ039401708
Locatiecode bevoegd gezag	

Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 769 - 763
Postcode	2132NK
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408456
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X Q 02.2908
Rapportdatum	15-05-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: lichte bijmenging met puin. Bovengrond: PAK en minerale olie >S. Ondergrond: geen. Grondwater: arseen, nikkel, chroom en xylenen >S. Ter plaatse van het bedrijfspand arseen >T. Conclusie: lichte verontreinigingen minerale olie PAK's in boven- en ondergrond; grondwater licht vervuild met arseen, nikkel en xylenen. Geen bezwaar tegen afgifte bouwvergunning. Conclusies onderzoek: 30/5/02 De bovengrond licht verontr.met PAK, minerale olie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met arseen, nikkel en xylenen aangetroffen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039408454
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X8 T.10.5906
Rapportdatum	05-07-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nulsituatie bodemonderzoek 'Rijnlanderweg 763' te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk verhardingen met tegels en klinkers. Bovengrond: PAK en minerale olie >AW. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: barium, molybdeen, benzeen en xylenen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Concl rapport: nulsituatie voldoende vastgelegd. Beoordeling gemeente d.d. 13-08-2010: de nulsituatie is voor de uitbreiding van de werkzaamheden van Voets Tractoren en Werktuigen BV voldoende vastgelegd.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408455
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	Z Q 97.1144
Rapportdatum	23-06-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: lichte oliegeur waargenomen. Bovengrond Bouwland: PAK >S. Tuin en weiden: cadmium, zink en PAK >S. Bovengrond onder verhardingslaag: lood, zink, PAK en EOX >S. Ondergrond nabij bovengrondse olietank: minerale olie >T. Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Beoordeling gemeente (samen met verkennend onderzoek 2): ondanks lichte verontreiniging van de grond, is de bodem wel geschikt voor het beoogde gebruik.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408457
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X Q 97.1144
Rapportdatum	07-11-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Dit onderzoek is een aanvulling op VO1. In dit onderzoek zijn er vier boringen bijgeplaatst (21, 22, 23, 24). Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: minerale olie >S. Grondwater: niet onderzocht. Beoordelingsformulier wel aanwezig, zie hiervoor verkennend onderzoek 1.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 769

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1370005 Roodenburg en van der Vlugt bv
Naam	Hh\Boot\2005\141
Tankcode	NZ039401834
Adres	Rijnlanderweg 769
Postcode	2132NK
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368007 Rijnlanderweg 766"

Locatie	1368007 Rijnlanderweg 766
Locatiecode	NZ039402424
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400913
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 766
Postcode	2132NM
Plaatsnaam	HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404688
Onderzoeksbureau	Grontmij

Rapportnummer	X Q 5079.bwt
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek op het bedrijfsterrein van McCain Foods Holland bv te Hoofddorp. Hypothese: wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinresten. Grond: plaatselijk zware metalen, PAK, minerale olie >B; overwegend minerale olie >A. Grondwater: zware metalen >B; plaatselijk minerale olie >A. Bij 1 peilbuis 1,1,1-trichloorethaan > C en haloformen >A. Slibmonsters: minerale olie >B; zink, EOX en PAK >A. Aanvullend onderzoek in verband met Hinderwet. De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C-waarden). In het advies wordt de verontreiniging met 1,1,1-trichloorethaan en haloformen niet als problematisch gezien in verband met de kwelsituatie in het grondwater.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039404689
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X ZQ 5204.bwt
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek op het bedrijfsterrein van McCain Foods Holland bv te Hoofddorp. Type verontreiniging: VOCl >T. Voorkomen: aaneengesloten in het grondwater. Resultaten VOCl in het grondwater: - Omvang grondwater: beperkt. - Diepte: van 2,05 m-mv tot 3,05 m-mv. - Classificatie: niet ernstig, niet spoedeisend. - Conclusie: verontreiniging wel afgeperkt en zowel horizontaal als verticaal zeer beperkt in omvang. Nader onderzoek naar de verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater. De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C-waarden). De grond is geschikt voor het genoemde bouwplan, mits wordt voldaan aan de volgende voorschriften: ter plaatse van bovengenoemde bouwwerken dient de grond tot 1 m-mv afgegraven te worden. Deze grond dient afgevoerd te worden naar een stortplaats. N.B. Volgens de huidige toetsing betreft het een lichte verontreiniging met 1,1,1-trichloorethaan en tetrachlooretheen; de waarden voor trichlooretheen en chloroform liggen onder de streefwaarde.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039404685
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X8 99077972
Rapportdatum	23-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Aanvullend asbestonderzoek Rijnlanderweg 766 te Hoofddorp. Uitgevoerd op verzoek van provincie. Aanleiding: BUS-melding. Onderzoekslocatie is opgedeeld in 2 deellocaties: 1. compressorruimte (NW) 2. beoogde zandvang (ZO) Zintuiglijk en analytisch is geen asbest aangetroffen. Opmerkingen: tevens in dossier Asbestinventarisatie hoofdkantoor, fabriek en waterzuivering McCain Rijnlanderweg 766 (Grontmij 10-3-2006): De aanwezige asbesthoudende elementen in de gebouwen zijn bij normaal gebruik geen gevaar voor de volksgezondheid. Bij sloop dient terdege rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van asbest. Rapport gemaakt tbv BUS-melding, meegenomen in beoordelingen 27-11-2007 en 11-1-2008.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039404687
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X8 PN 229156
Rapportdatum	08-06-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verklaring saneringsresultaat BUS sanering op het bedrijfsterrein McCain Foods Holland BV te Hoofddorp. Uitgevoerd conform: BUS-melding. Aanvang en afronding sanering: 23-25 mei 2007. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren grond. Resultaten controlemonsters: maximaal minerale olie >S. Gebruiksbeperkingen: nvt. Nazorg: nvt. Beschikking provincie (d.d. 17-07-2007, kenmerk 2007-40468): de sanering is overeenkomstig het BUS uitgevoerd. Beoordeling gemeente (samen met verkennend onderzoek 8 en Overig 2) d.d. 11-01-2008: bodem geschikt voor bouwplan.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404686

Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X5\13\99066638/FH
Rapportdatum	21-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek locatie McCain Vestiging Hoofddorp. Uitgevoerd: conform NEN 5740. Aanleiding: voorgenomen verkoop terrein en sloop van de gebouwen. De onderzoekslocatie is opgedeeld in verschillende deellocaties, te weten: Deellocatie 1: destijds beoogde zandopvang (huidige containerpark): - hypothese: verdacht op minerale olie. Deellocatie 2: werkplaats: - hypothese: verdacht op minerale olie en vluchtige aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen. Deellocatie 3: ketelhuis: - hypothese: verdacht op minerale olie. Deellocatie 4; overig terrein: - hypothese: verdacht op metalen, minerale olie, PAK, vluchtige aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen. - Hypothese rapport: verdacht, wordt niet verworpen. Resultaten onderzoek deellocatie 1: - Zintuiglijke waarnemingen: sterk puinhoudend, brokken beton. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: benzeen en cis 1,2 dichlooretheen >S. Resultaten onderzoek deellocatie 2: - Zintuiglijk waarnemingen: brokken puin. - Bovengrond: koper PAK en minerale olie >S. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: arseen >T; cis-1,2 dichlooretheen >S. Resultaten onderzoek deellocatie 3: - Zintuiglijke waarnemingen: brokken puin. - Bovengrond: geen verontreinigingen. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: arseen >I; cis-1,2 dichlooretheen >S. Resultaten onderzoek deellocatie 4: - Zintuiglijke kenmerken: puinhoudend, zwakke olie-/ waterreactie. - Bovengrond: plaatselijk PAK en plaatselijk minerale olie >I; PAK, nikkel, zink, minerale olie. - Ondergrond: plaatselijk minerale olie >I; plaatselijk minerale olie >S; elders geen verontreinigingen. - Grondwater: arseen >I; plaatselijk xylenen >S; chroom >S; arseen >S. Opmerkingen: de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond (tpv de compressorruimte) is in 2007 uitgekarteerd (20m³) en in 2007 conform BUS gesaneerd). Beoordeling gemeente, samen met evaluatie BUS 27-11-2007: uitvoeren aanvullend onderzoek (oa uitkarteren PAK verontreiniging). Beoordeling gemeente 11-1-2008 samen met evaluatie BUS en aanvullend en nader onderzoek (overig 2): kwaliteit van de bodem is voldoende vastgesteld: de bodem is

	geschikt voor het bouwplan.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039404684
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X8 77EDD452
Rapportdatum	21-12-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Aanvullend en nader bodemonderzoek Rijnlanderweg 766 te Hoofddorp Segro. Uitgevoerd conform afspraken met gemeente nav beoordeling VO8 en evaluatie BUS. Aanleiding: bouwvergunning. Resultaten onderzoek: -De sterke verontreiniging met PAK uit het verkennend onderzoek uit 2006 (VO8) is na het 'bouwrijp' maken door McCain niet meer aangetroffen. Er zijn maximaal lichte verontreinigingen met PAK aangetoond. - bovengrond tpv de voormalige bovengrondse tank: minerale olie >S. - ondergrond tpv voormalige vet/zetmeelseparatie: minerale olie >S. - grondwater tpv voormalig laboratorium chemicaliën: arseen >T. Opmerkingen: dit onderzoek is uitgevoerd na het 'bouwrijp' maken van het terrein. De funderingspalen zijn tot 2m-mv verwijderd. Het gehele terrein is tot 2m-mv schoon van bouw- en slooppuin opgeleverd. Tijdens de sloopwerkzaamheden is ongeveer 65 cm bovengrond van het terrein afgevoerd. Beoordeling gemeente 11-1-2008 (samen met VO8 en Evaluatie BUS): bodem geschikt voor bouwplan.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411465
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-06-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404692
Onderzoeksbureau	BMA Milieu
Rapportnummer	X ZQ NEN.20010029
Rapportdatum	15-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek deellocatie 1 Rijnlanderweg 766

	Hoofddorp. Hypothese wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen verontreinigingen. Bovengrond: MM1-->minerale olie >S. MM1 is samengesteld uit boringen die over het gehele onderzochte gebied verspreid zijn. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: chroom, zink en xylenen >S. Beoordeling gemeente d.d. 09-05-2001, kenmerk 01.03520: bodem wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik. Er bestaan geen milieuhygiënische bezwaren tegen de afgifte van een bouwvergunning. Hergebruik van de verontreinigde grond op een andere locatie is alleen mogelijk indien wordt voldaan aan de regels van het Bouwstoffenbesluit.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404691
Onderzoeksbureau	BMA Milieu
Rapportnummer	X ZQ NEN.20020061
Rapportdatum	02-04-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 766 Hoofddorp. Hypothese wordt, formeel gezien, verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: monster 4C heeft lichte slibgeur. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: PAK en minerale olie >S. Grondwater: arseen >S. Beoordeling gemeente d.d. 11-07-2002, kenmerk 02.05799: er bestaan geen milieuhygiënische bezwaren tegen de afgifte van de bouwvergunning met dossiernr. 2002/919. Bij hergebruik van de grond op een andere locatie dient voldaan te worden aan de regels van het Bouwstoffenbesluit.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404690
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X ZQ 3912.bwt
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek op het bedrijfsterrein van McCain Foods Holland bv te Hoofddorp. Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinresten. Grond: metalen en PAK >B; minerale olie >A; plaatselijk minerale olie >B. Grondwater: plaatselijk 1,1,1-trichloorethaan >C; metalen >B; haloformen >A. De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C-waarden).

	In het advies wordt gesteld dat de verontreinigingen geen bedreiging vormen voor de locatie doordat de locatie in de polder ligt waar sprake is van een kwelsituatie. Wel wordt geadviseerd om de mogelijke bron van de verontreiniging met haloformaten te achterhalen.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039404682
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X5\204233
Rapportdatum	31-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de compressorruimte locatie McCain vestiging Hoofddorp. Type verontreiniging: minerale olie >I. Resultaten: - Omvang grond: de hoeveelheid sterk met minerale olie verontreinigde grond bedraagt circa 20m³. - Diepte: van 0,5m-mv tot 1,5m-mv. - Het grondwater ter plaatse is niet tot licht verontreinigd. - Classificatie: niet ernstig. - Conclusie: verontreiniging afgeperkt. Opmerking: ter plaatse van de compressorruimte is de met minerale olie verontreinigde grond in 2007 conform BUS gesaneerd (zie Evaluatie 1), de provincie heeft ingestemd met het saneringsresultaat (controlemonsters max minerale olie >S).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404683
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X5\99025108-SF
Rapportdatum	10-12-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Locatie McCain vestiging Hoofddorp. Onderzoekslocatie is opgedeeld in drie deellocaties, te weten: 1. bouwlocatie 1 (NW) vet en zetmeelseparatie 2. bouwlocatie 2 (midden) monstername ruimte 3. bouwlocatie 3 (ZO) zandvang Resultaten onderzoek Bouwlocatie 1: - Zintuiglijke waarnemingen: zwak dieselgeur, zwak puin. - Hypothese: onverdacht wordt verworpen. - Bovengrond: PAK en minerale olie >S. - Ondergrond: minerale olie >I. - Grondwater: arseen >I; zink >T; koper, benzeen >S. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond wordt geschat op circa 5m³ (afgeperkt).

	Bouwlocatie 2: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. - Hypothese: onverdacht niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen. - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen, zink en benzeen >S. Bouwlocatie 3: - Zintuiglijke waarnemingen: matig oliegeur, matig slak- en puinhoudend. - Hypothese: onverdacht verworpen. - Bovengrond: minerale olie >T. - Ondergrond: minerale olie >I; cadmilum , PAK >S. - Grondwater: benzeen >I; arseen en zink >T; chroom, koper, xylenen, naftaleen, 1,2-dichlooretheen >S. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond wordt geschat op circa 40m³ (afgeperkt): geval van ernstige bodemverontreiniging. De sterke verontreiniging met benzeen in het grondwater is horizontaal afgeperkt (peilbuis 15 en 16 geen benzeen). Geen verticale afperking. - Asbest: niet onderzocht. Opmerking: ter plaatse van de beoogde zandvang is de met minerale olie verontreinigde grond in 2007 conform BUS gesaneerd (zie Evaluatie 1), de provincie heeft ingestemd met het saneringsresultaat (controlemonsters max minerale olie >S).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404694
Onderzoeksbureau	BMA Milieu
Rapportnummer	X ZQ NVN.97039
Rapportdatum	13-02-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 766 Hoofddorp. Hypothese wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: arseen, chroom en tolueen >S. Bijzonderheden: alleen lichte verontreinigingen in grondwater. Beoordeling gemeente d.d. 03-03-1997 kenmerk 9701763: de grond is geschikt voor het genoemde bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404693
Onderzoeksbureau	BMA Milieu
Rapportnummer	X ZQ NEN.20000011
Rapportdatum	10-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning

Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 766 Hoofddorp. Hypothese wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: licht puin. Bovengrond: minerale olie, PAK en EOX >S. Ondergrond: PAK en EOX >S. Grondwater: arseen >I. Bijzonderheden: voor het sterk verhoogde gehalte aan arseen in het grondwater is geen bron aan te wijzen. Bekend is dat de omgeving van Hoofddorp vaker een verhoogd gehalte aan arseen aangetroffen. Beoordeling gemeente d.d. 06-03-2000, kenmerk 00.01687: de planlocatie wordt geschikt geacht voor het genomen gebruik, er bestaan geen milieuhygienische bezwaren tegen de afgifte van een bouwvergunning.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	10-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	27-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	2007	Rijnlanderweg 766
73107 waterzuiveringsproefstation nsx: 35	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 766
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 766
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 766
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 766

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2007-29497	meldingsfase (ME)	29-05-2007
beschikking BUS saneringsevaluatie	2007-40468		17-07-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1368007 Rijnlanderweg 766
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,4
Onderkant	0,9

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	11000	mg/kg

Naam locatie	1368007 Rijnlanderweg 766
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,5
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	1600	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1368007 Rijnlanderweg 766
Contourcode	NH00002489
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	90
Bovenkant	0,4
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	17-07-2007
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1368007 Rijnlanderweg 766
Naam	Hh\Boot\1999\1734
Tankcode	NZ039400749
Adres	Rijnlanderweg 766
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1368007 Rijnlanderweg 766	Analyseresultaten HOMCC PN 229156	Rijnlanderweg
1368007 Rijnlanderweg 766	Asbestinventarisatie tbv aan/verkoop en/of sloop/verbouwing te Hoofddorp	Rijnlanderweg
1368007 Rijnlanderweg 766	Besluit document	Besluit document
1368007 Rijnlanderweg 766. besluit 2007-		bes70167.pdf

29497		
1368007 Rijnlanderweg 766. besluit 2007-40468		bes70166.pdf
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek Analyseresultaten HOMCC PN 229156	Analyseresultaten HOMCC PN 229156	Analyseresultaten HOMCC PN 229156
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek Asbestinventarisatie tbv aan/verkoop en/of sloop/verbouwing te Hoofddorp	Asbestinventarisatie tbv aan/verkoop en/of sloop/verbouwing te Hoofddorp	Asbestinventarisatie tbv aan/verkoop en/of sloop/verbouwing te Hoofddorp
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek BUS melding	BUS melding	BUS melding
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek Evaluatie Sanering 1	BUS evaluatie immobiel	BUS evaluatie immobiel
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek Nader Onderzoek 2	Aanvullend bodemonderzoek tpv compressorruimte loc. McCain, Hoofddorp	Rijnlanderweg
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek Overig 1	Aanvullend asbestonderzoek Rijnlanderweg 766 te Hoofddorp	Rijnlanderweg
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek Verkennend Onderzoek 7	Verkennd bodemonderz. loc. McCain te Hoofddorp	Rijnlanderweg
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek Verkennend Onderzoek 8	Verkennd bodemonderz. loc. McCain Foods Holland BV te Hoofddorp	Rijnlanderweg
1368007 Rijnlanderweg 766, onderzoek Verkennend Onderzoek 8		1368007VO8.doc

Locatie "1470002 M. van Veen en J.A. Terborg"

Locatie	1470002 M. van Veen en J.A. Terborg
Locatiecode	NZ039402033
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 757
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406717
Onderzoeksbureau	NBM Milieu b.v.
Rapportnummer	X Z 02.022
Rapportdatum	05-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie

Conclusie rapport	Rapportdatum: 5-jun-2000 Hypothese wordt niet verworpen (in rapport was in eerste instantie onverdacht gesteld) zintuiglijke waarnemingen: 0.00-0.5 m-mv ; zwak puinhoudend zand 0.5-2.5 m-mv : klei Plaatselijk bovenste meter sterk puinhoudend Bovengrond: kwik, lood, zink, PAK, min. olie, EOX > S ; Ondergrond: cadmium, zink > I (bij boring B5-puinhoudende laag tussen 0.7 en 1,00 m-mv) ; lood, PAK, minerale olie > S Grondwater: geen overschrijding Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier wel aanwezig Conclusies analyse: Bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink, PAK en minerale olie, ondergrond is plaatselijk sterk verontreinigd met cadmium en zink. Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Door het uitvoeren van een aanvullend onderzoek kan de omvang van de verontreiniging nader worden bepaald. Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Bovengrond is zwak puinhoudend. Lokaal sterke puinbimenging. Conclusies onderzoek: Kwaliteit onderzoek: > INTERVENTIEWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: Locatiegegevens: NBM Milieu, 02.022, 5 juni 2000

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406716
Onderzoeksbureau	NBM Milieu b.v.
Rapportnummer	X MEE/JEB/140/01
Rapportdatum	

	05-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 5 juni 2000 Vaststellen omvang puinlaag tpv boring 5 Zintuiglijke waarnemingen: enig puin aangetroffen in een richting op circa 2 m vanaf boring 5. 1m verder geen puin meer aagetroffen. Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: Zn>S Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: wel aanwezig ; De bodem op de planlocatie wordt geschikt geacht voor het voorgenomen gebruik. Er bestaan geen milieuhygienische bezwaren tegen de aangifte van de bouwvergunning. Conclusies: De verontreiniging tpv boring 5 beperkt van omvang is en er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Aanbevelingen: Conclusies analyse: cadmium en zink boven de interventiewaarde in ondergrond t.p.v. boring 5 Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: MEE/JBE/0140/01, 16 februari 2001 Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: Kwaliteit onderzoek: > INTERVENTIEWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: afgifte van bodemgeschiktheidsverklaring t.b.v. bouwplan 2001/355.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 757
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 757

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368037 Rijnlanderweg/Kruisweg"

Locatie	1368037 Rijnlanderweg/Kruisweg
Locatiecode	NZ039403283
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kruisweg
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039405677
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	M Ac45c.006ak.rap

Rapportdatum	15-07-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek, inclusief asbest Kruisweg (bij nrs. 671 en 679) te Hoofddorp. Rapportdatum: 15 juli 2004 Aanleiding: voorgenomen herinrichting terrein. Resultaten asbestonderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen asbestverdacht materiaal waargenomen - Analyseresultaten asbest: grond is niet asbesthoudend. Resultaten verkennend onderzoek: - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen >T; zink >S. Conclusies rapport: op basis van de resultaten van het bodemonderzoek zijn er vanuit miliehygienische oogpunt geen bezwaren tegen de voorgenomen grondtransactie.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	1960	heden	Kruisweg
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1960	Kruisweg

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368039 Business Garden fase 2"

Locatie	1368039 Business Garden fase 2
Locatiecode	NZ039403302
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403390
Straatnaam/huisnummer	Kruisweg 705A
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039405805
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AC46.004kt.rap
Rapportdatum	12-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Kruisweg 683 en 693 te Hoofddorp. Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin kooltjes en kolengruis houdende toplaag. Bovengrond: zink >I, arseen >T; cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, PAK en minerale olie >S. Ondergrond: PAK >S. Grondwater: arseen >I na herbemonstering >S. Locatie Kruislaan 693: ter plaatse van het achterterrein is de toplaag ernstig verontreinigd met zink en maximaal matig verontreinigd met arseen (boring 2 en 12). Locatie Kruislaan 693: grond en grondwater zijn licht verontreinigd. Voor deze locatie zijn geen bezwaren voor de voorgenomen grondtransactie.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412567
Onderzoeksbureau	WARECO
Rapportnummer	z8486048
Rapportdatum	30-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	PAK, Zn, Pb > i 150 m3 afvoeren Melding voldoet

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412769

Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AC45AD RAP20180517
Rapportdatum	25-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: baksteen, asfalt, plastic, beton, koolas, kolengruishoudend Bovengrond: >AwTI AW: As, Co, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK, PCB T: M.O. Ondergrond: >AwTI AW: Co, Pb Grondwater: >STI S: As, Ba, Zn Asbest: analytisch niet aangetoond in de bovengrond Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z8486048 30-07-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039405806
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AA05/003KT
Rapportdatum	07-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 897-899. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: langs Rijnlanderweg matig puinhoudend. Bovengrond: koper, lood, zink, PAK en minerale olie >S. Ondergrond: geen overschrijdingen. Grondwater: trichlooretheen en fenolindex >S. Asbest: niet onderzocht. Conclusies rapport: grond en grondwater zijn licht verontreinigd. Deze verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek of sanerende maatregelen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039405807
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AC82.002hl.rap

Rapportdatum	17-05-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Kruisweg 685 - 691 Te Hoofddorp. Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: licht tot sterk puinhoudend. Bovengrond: lood en zink >I; PAK >T; koper, kwik, PAK en minerale olie >S. Ondergrond: koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie >S; EOX verhoogd. Grondwater: arseen >S. Asbest: niet onderzocht. Conclusies rapport: de licht puinhoudende toplaag in de achtertuin van nr 685,689 en 691 is matig tot ernstig verontreinigd met lood en zink.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z8486048		30-07-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368026 AWI-terrein"

Locatie	1368026 AWI-terrein
Locatiecode	NZ039403143
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kruisweg 679
Postcode	2132NC

Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404374
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R3619737.do1\mwz
Rapportdatum	14-11-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Kruisweg 679 te Hoofddorp Hypothese onverdacht wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovenste laag puinhoudend. Bovengrond: zink > I; Koper > T; cadmium, lood, PAK minerale olie >S in puinhoudende zandige bovengrond. Minerale olie > S (voormalig werkplaats fietsenmaker). Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: arseen >S. Bij pand aan Kruisweg 671 licht verhoogde concentratie toluen. Asbest: niet onderzocht. Briefrapportage 3-12-1997: na uitsplitsing van het mengmonster blijkt alleen dat bij boorpunt 3 in de bovengrond zink en koper >I. Er is geen diffuse verontreiniging met zware metalen. Waarschijnlijk verband met oude zinkput/septietank. Verontreiniging is van beperkte omvang en levert voor huidige gebruik geen nadelige belemmeringen op.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	1930	1950	Kruisweg 679
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	1930	1972	Kruisweg 679
454401 schildersbedrijf nsx: 14	Onbekend	1950	1968	Kruisweg 679
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1983	heden	Kruisweg 679
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	Onbekend	Onbekend	1958	Kruisweg 679

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1470001 Rijnlanderweg 751"

Locatie	1470001 Rijnlanderweg 751
Locatiecode	NZ039402858
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 751
Postcode	2132NK
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039403401
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	04065630/JK/rap1
Rapportdatum	03-09-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Doel: Verwijderen van de verontreinigde grond tot een acceptabel kwaliteitsniveau, de streefwaarde wordt als terugsaneerwaarde aangehouden. Er worden geen sanerende maatregelen genomen t.a.v het grondwater, aangezien in voorgaand onderzoek slechts een licht verhoogd gehalte aan minerale olie is vastgesteld. Werkzaamheden: - vrijgraven, inwendig reinigen en afvoeren van de tank; - ontgraven en afvoeren van verontreinigde grond;

	- controleren van chemische kwaliteit van bodem en wanden van de ontgravingsput. Resultaat: Er is 9.88ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Vervolgens zijn controlemonsters van de putwanden en putbodem genomen. En is de ontgravingscontour aangevuld met schoon zand (10.34ton). putwand: minerale olie >S. putbodem: geen verontreiniging meer. De verontreiniging van de bodem rondom de tank is voldoende verwijderd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403399
Onderzoeksbureau	Soilution
Rapportnummer	X Z 03.10.529/TL
Rapportdatum	01-02-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportdatum: 01-02-2003 Hypothese rapport verdacht: wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: in lichte mate puin aangetroffen Bodemopbouw: tot 1,0 m-mv klei; van 1,0-2,0 m-mv voornamelijk zandhoudende, schelphoudende klei Bovengrond: minerale olie en BTEX < S Ondergrond: minerale olie en BTEX < S Grondwater: minerale olie en BTEX < S Bijzonderheden: Conclusies Adviesbureau: Tijdens het bodemonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse c.q. nabij de voormalige bovengrondse dieselolietank op het perceel is geen minerale olie-verontreiniging aangetroffen. Dit betekent dat de minerale olie-verontreiniging die is aangetoond tijdens het handhavingsonderzoek van de Dienst Openbare Werken van de gemeente Haarlemmermeer zeer gering van omvang is, of voorafgaand aan het bodemonderzoek reeds was verwijderd. Beoordelingsformulier: niet aanwezig/ wel concept-beschikking

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403398
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	X Z B2002-636/MS
Rapportdatum	27-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportdatum: 27-08-2002

	Hypothese rapport verdacht: wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: niet onderzocht Bovengrond: minerale olie>I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Bijzonderheden: alleen analyse van twee bovengrondmonsters Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies rapport: verontreinigingsbetreffende HBO/diesel/gasolie. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403397
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	X. G.03034427/BN/rap1
Rapportdatum	22-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Rapportdatum: 22-04-2003 Hypothese rapport verdacht: niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: minerale olie Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: tpv boring 1 minerale olie>I, tpv boring 2, 3, 4 minerale olie>S Grondwater: minerale olie>S Bijzonderheden: - Beoordelingsrapport wel aanwezig: aangetroffen minerale olie>I en geeft formeel aanleiding tot het verrichten van nader onderzoek naar de verspreiding van deze stof in de bodem. De verontreinigingsomvang blijkt zich echter tot het tankbed te beperken. De verontreinigde grond dient in combinatie met de tankverwijdering gesaneerd te worden. Aanbevelingen: opstellen saneringsplan

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403400
Onderzoeksbureau	Tauw milieu b.v.
Rapportnummer	X G. R3606325.DO1\DLI
Rapportdatum	07-10-1997

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 07-10-1997 Hypothese rapport verdacht: wel verworpen: zintuiglijke waarnemingen: fijn zand en klei, lokaal sterk humeus (0-3). Puin, kooldeeltjes, minerale olie Bovengrond: lood, zink, PAK, minerale olie>S. TPV de bovengrondse brandstoftank in monster punt 1 licht verhoogd gehalte aan minerale olie Ondergrond: Grondwater: vluchtige aromaten>S Bijzonderheden: Beoordelingsrapport aanwezig: nee Conclusies: nagenoeg geen verontreinigingen, met uitzondering van licht verhoogde concentraties aan lood, zink, PAK en minerale olie in de grond. Deze concentraties vormen echter geen gevaar voor de volksgezondheid. Aanbevelingen: geen aanleiding tot nader onderzoek

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631280 chemicalië«nopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	2003	Rijnlanderweg 751
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	2004	Rijnlanderweg 751

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1470001 Rijnlanderweg 751
Contourcode	NZ039400052
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1470001 Rijnlanderweg 751
Naam	Hh\Boot\1999\1030
Tankcode	NZ039400309
Adres	Rijnlanderweg 751
Postcode	2132NK
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Hachmang
KIWA certificaat	
Datum sanering	24-06-2004

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1470003 RIJNLANDERWEG 662"

Locatie	1470003 RIJNLANDERWEG 662
Locatiecode	NZ039402890
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 662
Postcode	2132NK
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402593
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-03-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Op de locatie bevinden zich een woonhuis en een landbouwschuur (gebouwd in 1966) die in eigendom zijn van Schiphol Nederland BV. Volgens MPM zijn er twee bedrijven aanwezig geweest op de locatie en zijn er momenteel twee bedrijfsactiviteiten actief, waaronder een autohandel. Verder blijkt uit de archieven dat er diverse brandstoftanks aanwezig zijn (geweest), die nog in het BOOT traject zitten. Alhoewel het niet duidelijk is of de tanks reeds zijn gesaneerd, wordt het uitvoeren van een Oriënterend Onderzoek niet noodzakelijk geacht. Doordat gegevens omtrent de bodemkwaliteit ontbreken, wordt aanbevolen om de locatie in een ander kader (BOOT?) wel te onderzoeken. Brief provincie d.d. 25-8-2014 (kenmerk 456038/457815): melding tijdelijk uitplaatsen BUS sanering ontvangen. U mag naar 25-9-2014 starten met de beoogde werkzaamheden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	1974	1988	Rijnlanderweg 662
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 662
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 662
6024 transportbedrijf nsx: 137	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 662

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1470003 RIJNLANDERWEG 662
Naam	Hh\Boot\1999\1573
Tankcode	NZ039401352
Adres	Rijnlanderweg 662
Postcode	2132NK
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja

In gebruik	
Volume	2000
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1470003 RIJNLANDERWEG 662
Naam	Hh\Boot\1999\1573
Tankcode	NZ039401881
Adres	Rijnlanderweg 662
Postcode	2132NK
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1369004 Fa. Van De Vlucht Rijnlanderweg 817"

Locatie	1369004 Fa. Van De Vlucht Rijnlanderweg 817
Locatiecode	NZ039402897
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 811
Postcode	2132NL
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039403658
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	X Z 201844
Rapportdatum	22-02-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >I/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 22-02-1999 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: zand Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: nikkel>I koper>S Bijzonderheden: - Conclusies adviesbureau: nader onderzoek noodzakelijk omdat nikkel de tussenwaarde overschrijdt Beoordelingsformulier wel aanwezig: Conclusies: grond licht verontreinigd met eox. Grondwater licht verontreinigd met koper en sterk verontreinigd met nikkel. Nikkelverontreiniging staat op zich en kan niet in verband worden gebracht met een bron in de bovengrond. Actuele risico's van een nikkelverontreiniging in het grondwater zijn onder de gegeven omstandigheden niet aanwezig. Nulsituatie is voldoende vastgelegd. Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Centraal Bodemkundig bureau 2018441 Februari 1999 Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: 8/6/00 Bedekte teelt, omvang/plaats locatie moeilijk te bepalen. Voor juiste plaats van boringen wordt naar rapportage verwezen CS. Kwaliteit onderzoek: > INTERVENTIEWAARDE

	Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: CBB 2018441 sterk nikkel in grondwater Locatiegegevens: Rijnlanderweg 811 te Hoofddorp sterk nikkel in grondwater

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403659
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X 00.2176
Rapportdatum	06-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 06-06-2000 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: klei, ondergrond: zand. Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: - Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier niet aanwezig: Conclusies: geen belemmeringen toekomstig gebruik. Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: Kwaliteit onderzoek: > STREEFWAARDE

	Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: 00.2176, Terrascan Locatiegegevens: Rijnlanderweg 811 te Hoofddorp sterk nikkel in grondwater

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	1900	1960	Rijnlanderweg 811
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1960	1999	Rijnlanderweg 811
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	Onbekend	1999	Rijnlanderweg 811
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	1999	Rijnlanderweg 811

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368040 Business Garden fase 3"

Locatie	1368040 Business Garden fase 3
Locatiecode	NZ039403335
Locatiecode bevoegd gezag	

Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 871
Postcode	2132NN
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406433
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N5701\002av
Rapportdatum	19-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 863 te Hoofddorp Rapportdatum: 19 oktober 1998 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: boring 3 matig koolgruishoudend zwak puinhoudend boring 7 zwak puinhoudend Bovengrond: boring 3 PAK > T; minerale olie > S boring 7 zink T; cadmium, lood, PAK en minerale olie > S overige PAK en minerale olie > S Ondergrond: lood en PAK > S Grondwater: gen overschrijdingen Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406435
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N7701\001ss
Rapportdatum	28-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 861 te Hoofddorp Rapportdatum: 28 februari 2000 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig puin of baksteenhoudend Bovengrond: PAK > T lood, zink en minerale olie > S Ondergrond: geen overschrijdingen Grondwater: zink > S Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406431
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N8101\001sb
Rapportdatum	07-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd onderzoek Rijnlanderweg 871 te Hoofddorp Rapportdatum: 7 juli 2000 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk matig grind en puin houdend Bovengrond: lood, zink, Pak en minerale olie > S EOX verhoogd Ondergrond: Zink > I; lood > T Bij uitsplitsing < S cadmium, chroom, kwik en nikkel > S Grondwater: geen overschrijdingen Slib: nvt Asbest: niet onderzocht

	Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406429
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N8301\002sb
Rapportdatum	05-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 877 te Hoofddorp Rapportdatum: 5 juli 2000 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: PAK > S Ondergrond: geen overschrijdingen nabij voormalige tank minerale olie > S Grondwater: arseen > S Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406441
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	W Ac45n.003hg
Rapportdatum	13-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	Rapportnaam: definitief evaluatierapport tanksanering project Business Garden te Hoofddorp (Rijnlanderweg 861). Rapportdatum: 13-09-2007. Evaluatie betreft het verwijderen van een ondergrondse tank. Uit de controlebemonstering blijkt dat de putwanden en putbodem niet zijn verontreinigd met minerale olie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039406440
Onderzoeksbureau	Alex Stewart Environmental Services
Rapportnummer	W 175105-A
Rapportdatum	04-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Rapportnaam: asbestonderzoek Toplaag slooplocatie Rijnlanderweg te Hoofddorp. Rapportdatum: 04-11-2005. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: op alle terreindelen worden stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Conclusies rapport: de concentratie asbest op de toplaag overschrijdt de gens van 100 mg/kg niet. Conclusies gemeente: op de deellocaties zijn asbesthoudende fragmenten aangetroffen. Conform NEN 5707 is de locatie asbestverdacht en moet een nader bodemonderzoek naar asbest worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406434
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N7801\002sb
Rapportdatum	19-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 861 a te Hoofddorp Rapportdatum: 19 november 1998 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk zwak sintelhoudend en afval (glas)houdend Bovengrond: lood, zink, PAK en minerale olie > S Ondergrond: geen overschrijdingen Grondwater: geen overschrijdingen Slib: nvt

	Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039406430
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	W Ac45k.006ak.rap
Rapportdatum	13-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: indicatief depotonderzoek Business Garden-fase 2 te Hoofddorp Zintuiglijke waarnemingen: depot 1: 3% puin; 0,5 % restafval; 3 stukjes golfplaat en 1 dunne platte plaat (asbestverdacht) depot 2: 3 % puingranulaat; 4 % puin; 1 % restafval; 1 stukje golfplaat, 1 stukje ronde dakgoot en 1 dikke platte plaat (asbest verdacht) depot 4: 4 % puin; 1 % restafval; 12 stukjes zeil, 1 stuk dunne plaat en 1 stuk dikke plaat (asbestverdacht) de depots worden geclassificeerd als cat 1 grond Asbest: maximaal 7 mg/kg

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406438
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N8501\002sb
Rapportdatum	23-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkenndend bodemonderzoek Rijnlanderweg 883 Rapportdatum: 23 oktober 1998 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zwak puin en grind houdend baksteen glas kooltjes Bovengrond: sloot zink en PAK > T; koper, kwik, lood en minerale olie > S overige arseen, lood, zink, PAK en minerale olie > S Ondergrond: sloot PAK > I; zink > T; koper, kwik, lood, nikkel en minerale olie > S arsen, lood, zink, PAK en minerale olie > S onder sloot (1 - 1,5 m) kwik, lood en PAK > S

	Grondwater: arseen > S Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406436
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N8201\002sb
Rapportdatum	26-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkenkend onderzoek Rijnlanderweg 875 te Hoofddorp Rapportdatum: 26 oktober 1998 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: onder grindpad: grind en puin houdend baksteen kooltjes glas verder zwak grind of puinhoudend Bovengrond: onder grindpad koper > T of PAK > T anders koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie > S Ondergrond: boring 1ood > T; zink en PAK > S onderliggende laag lood < S Grondwater: kwik > S Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039406428

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	Ac45r.0003hg.rap
Rapportdatum	19-11-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Ex-situ partijkeuring depots 1, 2 en 5 Business Garden te Hoofddorp. Conclusie rapport: Op basis van de analyseresultaten betreft de kwaliteit van depot 1 en 2 categorie 1 grond. Met betrekking tot depot 5 wordt geadviseerd om een uitloogonderzoek naar koper uit te voeren teneinde de definitieve kwaliteitsklasse vast te stellen. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk): geen beoordeling aanwezig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406427
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N5801\002av
Rapportdatum	19-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 865 te Hoofddorp Rapportdatum: 19 oktober 1998 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: voor de woning puinhoudend (baksteen, kolengruis, aardewerk en teerdeeltjes) Bovengrond: PAK > S Ondergrond: boring 2 Pak > I; zink > T; koper, kwik, lood en minerale olie > S boring 2 onderliggende laag geen verontreinigingen verder lood, zink, koper, kwik, PAK en minerale olie > S Grondwater: geen overschrijdingen Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406442
Onderzoeksbureau	

	Wareco
Rapportnummer	X5\N7901\002sb
Rapportdatum	19-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 867 te Hoofddorp Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk mijnsteenverharding. hieronder zwak puinhoudend, sintelhoudend baksteen kooltjes Bovengrond: zink PAK en minerale olie > S onder mijnsteen koper en zink > T; cadmium, lood, nikkel, PAK en minerale olie > S Ondergrond: geen overschrijdingen Grondwater:arseen > S Slib: nvt Asbest: niet onderzocht

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406439
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N8401\001av
Rapportdatum	10-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 881 te Hoofddorp Rapportdatum: 10 maart 1999 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig puinhoudend zwak grind houdend Bovengrond: lood, zink, PAK en minerale olie > S Ondergrond: geen overschrijdingen Grondwater: geen overschrijdingen Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	

	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039406443
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	MRPBS/07/IB/126/MA/1357
Rapportdatum	07-10-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Keuring grond in depot Hypothese (on)verdacht: n.v.t. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. Slib: n.v.t. Asbest: n.v.t. Bijzonderheden: n.v.t. Concl rapport: Partij grond is ingedeeld als niet toepasbaar op basis van asbest, gewogen concentratie 210 mg/kgds, analyse grond: PAK >A Concl gemeente/provincie: niet aanwezig Beoordeling dd.: conclusie: niet aanwezig Aanbevelingen: niet aanwezig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406437
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N8601.002ak
Rapportdatum	26-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 887 - 889 te Hoofddorp Rapportdatum: 26 april 2001 Hypothese verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: onder asfalt sterk puin en sintelhoudende laag verder bovengrond matig puinhoudend. Bovengrond: puin en sintelhoudende laag: cadmium, koper, lood, nikkel, zink, PAK en minerale olie > S matig puinhoudende grond: Zink > T; cadmium, koper, lood, PAK en minerale olie > S bij uitsplitsing boring 1 zink > I andere boringen zink > S Ondergrond: zink > S Grondwater: arseen > I Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden:

	Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406432
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N8001\002sb
Rapportdatum	14-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkenkend bodemonderzoek Rijnlanderweg 869 te Hoofddorp Rapportdatum: 14 oktober 1998 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zwak grindhoudend Bovengrond: lood, zink, PAK en minerale olie > S Ondergrond: lood en zink > S bij tank minerale olie < d Grondwater: minerale olie > S (bij tank) Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg"

Locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg
Locatiecode	NZ039403830
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kruisweg
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406685
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N7301\002sb
Rapportdatum	11-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkenkend bodemonderzoek Rijnlanderweg 806 te Hoofddorp. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: enig grind in de toplaag. Bovengrond: lood, zink, PAK en minerale olie >S. Ondergrond: geen overschrijdingen. Grondwater: geen overschrijdingen. Asbest: niet onderzocht. Conclusies rapport: in grond van de toplaag zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen. In de onderliggende kleilaag en in het grondwater zijn de streefwaarden aangetroffen.

	Conclusie gemeente: geen bezwaren tegen de voorgenomen grondtransactie. Aanbevelingen: de vrijkomende grond van de toplaag is niet vrij toepasbaar.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039406682
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ac.45L.002hg.rap
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verificatie bodemonderzoek Business Garden fase 3 te Hoofddorp Hypothese verdacht wordt niet verworpen Rijnlanderweg 782 en 784 onverdacht: grond licht verontreinigd met PAK; grondwater licht verontreinigd met arseen Rijnlanderweg 784(grindpad verdacht): De puin en sintels houdende grond is sterk verontreinigd met zink, koper en PCB's. Omvang wordt geschat op 20 m3 Rijnlanderweg 792 annex gedempte sloot. Bovengrond puin sintels en koolhoudend ophoogmateriaal. Ernstig verontreinigd met zware metalen en minerale olie. Omvang 450 m3. Rijnlanderweg 794 onverdacht. grond licht verontreinigd met PAK en zink. Grondwater licht verontreinigd met arseen. Slib:nvt Asbest:analytisch niet aangetoond. Vermoedelijk niet conform NEM5707. (geen gaten gegraven) Bijzonderheden:In tegenstelling tot wat het rapport aangeeft betreft het bouwplan uitsluitend een parkeergarage. Geen verblijf van personen dus geen onderzoek noodzakelijk. Concl rapport: Verwijdering grindpad in overleg met gemeente haarlemmermeer Afvoer ophooglaag met behulp van een BUS melding. Concl gemeente/provincie: conclusie: Geen beoordeling noodzakelijk. Aanbevelingen:

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406678
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ac45r.006hg.rap
Rapportdatum	20-02-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Rapportnaam: Uitloogonderzoek depot 5 Business Garden te Hoofddorp. Bijzonderheden: uitloogonderzoek om de emissie van koper en de maximale toepassingshoogte van de bouwstof te bepalen. Conclusie rapport: Op basis van de gemeten uitloging bedraagt de maximale toepassingshoogte van de grond 4,87 meter voor toepassing als categorie 1 grond. Voor toepassing als categorie 2 grond is er geen maximale toepassingshoogte. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk): niet aanwezig.

Type onderzoek	brf (briefrapport)

Rapportcode	NZ039406683
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ac45d.008ak.rap
Rapportdatum	06-01-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Afvoer onderzoek Renaissance Airport Hotel Schiphol Kruislaan 671-679 Hoofddorp. Uitgevoerd conform: Bouwstoffenbesluit (1998). Aanbevelingen: op basis van de partijkeuring kan de grond aan een of meerdere afnemers worden aangeboden. De zintuiglijk verontreinigde grond dient separaat te worden ontgraven. Geadviseerd wordt deze ontgraving onder toezicht van een milieukundig begeleider te laten uitvoeren. Verder wordt geadviseerd de zintuiglijk verontreinigde grond op locatie in depot te zetten en vervolgens in te keuren om de afzetmogelijkheden te bepalen. Beoordeling gemeente (d.d. 24-07-2006): de aangetroffen sterke verontreiniging met minerale olie in de grond niet meer is aangetroffen, de matige verontreiniging in grond en grondwater is afgeperkt op basis van resultaten uit het verleden. De rapportage die gegevens zou bevestigen, dient nog te worden ingediend bij de gemeente Haarlemmermeer. T.p.v. van de verontreiniging wordt de entree met taxistandplaatsen gerealiseerd. Op deze deellocatie (Kruisweg 671 en 679) wordt tevens de kelder van het hotel gerealiseerd. De bij het onderzoek aangetroffen spots van minerale olie verontreiniging dienen apart in depot gezet te worden en bemonsterd. De bodem van deze locatie is niet geschikt bevonden voor genoemd bouwplan.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039406680
Onderzoeksbureau	Alex Stewart Environmental Services
Rapportnummer	175105-A
Rapportdatum	04-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Asbestonderzoek Toplaag slooplocatie Rijnlanderweg te Hoofddorp Onderzoek conform NEN 5707 Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: op alle terreindelen worden stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen. Conclusies rapport: de concentratie asbest op de toplaag overschrijdt de grens van 100 mg/kg niet. Conclusies gemeente: op de deellocaties zijn asbesthoudende fragmenten aangetroffen. Conform NEN 5707 is de locatie asbestverdacht en moet een nader bodemonderzoek naar asbest worden uitgevoerd. Beoordeling gemeente d.d. 20-06-2007: het rapport voldoet niet aan de eisen van de bouwvergunning.

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406698
Onderzoeksbureau	Wareco

Rapportnummer	N7101\001jvf
Rapportdatum	26-08-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 800 te Hoofddorp. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: sintel- grind-, en kolengruishoudend. Bovengrond: zink, PAK en minerale olie >S. Ondergrond: geen overschrijdingen. Grondwater: arseen >S. Conclusies rapport: grond en grondwater zijn maximaal licht verontreinigd. Deze verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek of saneringsmaatregelen. De grond is niet vrij toepasbaar.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406695
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	W2 Ac45o.005hg
Rapportdatum	13-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: nader asbestonderzoek Business garden fase 2 te Hoofddorp Rapportdatum: 13 augustus 2007 Uitgevoerd conform: NEN 5707 Type verontreiniging: asbest Voorkomen: asbest beneden restconcentratienorm Beoordeling gemeente (d.d. 01-09-2007): onderzoek akkoord NB. Dit onderzoek bevat ook de overkant van de Rijnlanderweg. Hier is uitsluitend het gebied Renaissance Hotel verwoord. Het overige deel is verwoord bij de betreffende locatie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406697
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	N7601\002sb
Rapportdatum	19-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 812 te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk zwak puinhoudend. Bovengrond: zink, PAK en minerale olie >S; EOX verhoogd. Ondergrond: geen overschrijdingen. Grondwater: arseen >S. Asbest: niet onderzocht.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406677
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ac45d.007ak.rap
Rapportdatum	16-12-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Renaissance Airport Hotel (Kruisweg 671 -679 en Rijnlanderweg 798-812) te Hoofddorp. Hypothese verdacht wordt niet verworpen (strategie VED-HE). Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig puinhoudend, minerale olie dieselgeur. Het betreft een grote locatie die voor het onderzoek is opgesplitst in deellocaties, mede naar aanleiding van aanwezige voorgaande onderzoeken Verwezen wordt ook naar L1368026, L1368015 en L1368037. Resultaten onderzoek deellocatie Kruisweg 671: - Bovengrond: niet onderzocht. - Ondergrond: boring 6 (130-150 m-mv) minerale olie >S. - horizontale afperking M(100, 101 en 102) geen verontreinigingen aangetroffen. - verticale afperking boring 103 (50-80 m-mv en 130-180 m-mv) licht verontreinigd met minerale olie. Grondwater: boring 6 matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met naftaleen. boring 100, 101, 102 en 103 licht verontreinigd met xylenen, naftaleen en minerale olie. Slib: gedempte watergang (boring 19 en 20) Boring 20 (30-50 m-mv) sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Asbest: zintuiglijk wel aangetroffen. Conclusies rapport: de in het verleden aangetroffen sterke verontreiniging is niet meer aangetroffen. de matige verontreiniging met minerale olie is bij deze afgeperkt. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deellocatie Rijnlanderweg 796 (gedempte watergang) Bovengrond: Sterk verontreinigd met koper, lood en zink (boring 20). Conclusie rapport: de omvang de verontreiniging wordt geschat 20 m³. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deellocatie Rijnlanderweg 804 Bovengrond: licht verontreinigd met zink. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusie rapport: de in het verleden aangetroffen verontreiniging is niet aangetroffen. Hiermee is de verontreiniging afgeperkt en de omvang beperkt zich tot enkele m³ (het rapport waar het om gaat is nog niet in bezit gemeente Haarlemmermeer). Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Onduidelijk waar zich nu de spot verontreiniging bevindt. Staat in eerder uitgevoerde rapportage (N5601, VBO, 24/9/'98, Wareco).

	Deellocatie Rijnlanderweg 808 Bovengrond: sterk verontreinigd met zink (boring 13). Opgemerkt wordt dat voor deze locatie alleen op zink is bemonsterd ivm gegevens uit het verleden. Deze zijn nog niet in bezit gemeente Haarlemmermeer. Conclusie rapport : de matige verontreiniging uit het verleden is niet meer aangetroffen. De verontreiniging met zink beperkt zich tot enkele m³. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Afperking is mede gebaseerd op eerder uitgevoerd bodemonderzoek dat niet in ons bezit is (AJ12/26-8-03/VBO/Wareco). deellocatie VO Rijnlanderweg/ Kruisweg Bovengrond: matig verontreinigd met zink (m06), en licht verontreinigd met PAK, minerale olie cadmium, koper. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: licht verontreinigd met arseen. Asbest: aan de Rijnlanderweg is op de drie locaties aan het maaiveld asbest verdacht materiaal aangetroffen, waarschijnlijk afkomstig van sloopwerkzaamheden. Het asbest is conform NEN 5707 onderzocht. De hoeveelheid materiaal duidt op een sterke asbest verontreiniging aan het maaiveld. Nader onderzoek is nodig. Conclusie gemeente/provincie: bodem niet geschikt voor genoemd bouwplan. Er kan nog geen volledig overzicht worden verkregen over de bodemkwaliteit ivm missende gegevens (rapporten). Hierdoor kan de omvang niet worden bepaald. Conclusie: de sterke olie verontreiniging is niet meer aangetroffen. De sterk verontreiniging met zware metalen ter plaatse van de gedempte watergang bij Rijnlanderweg 796 is geverifieerd en afgeperkt. De sterke verontreiniging bij Rijnlanderweg 808n is niet meer aangetroffen. Bij het uitvoerende bodemonderzoek ter plaatse van Rijnlanderweg is een matige tot sterk verhoogde zinkgehalten aangetroffen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406689
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	N7501.002hl.rap.doc
Rapportdatum	27-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 810 te Hoofddorp. Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig puinhoudend. Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink, PAK en minerale olie >S; EOX verhoogd. Ondergrond: minerale olie > S; laag hieronder < S. Grondwater: arseen, koper, naftaleen, minerale olie >S. Asbest: niet onderzocht. Conclusies rapport: er is in de toplaag een lichte verontreiniging met minerale olie, EOX, PAK's en enkele zware metalen aangetroffen. Ter plaatse van boring 10 een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het grondwater op de onderzoekslocatie is licht verontreinigd met arseen, koper, naftaleen en minerale olie. Conclusies gemeente: vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren tegen de voorgenomen grondtransactie.

	Aanbevelingen: de vrij komende grond is door de aangetroffen verontreinigingen mogelijk niet vrij toepasbaar.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406690
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	W2 Ac45k.011hg.rap
Rapportdatum	13-12-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatierapport Business Garden Fase 2 te Hoofddorp Uitgevoerd conform: VKB 6001 Aanvang en afronding sanering: 10 oktober - 17 oktober 2007 werkzaamheden: ontgraven verontreinigde grond; depot ter plaatse van Rijnlanderweg 808 is afgevoerd naar Nauerna. Resultaten controlemonsters: Slootvulling Kruisweg 796 -798: - putbodern: Zware metalen beneden de streefwaarde - putwanden: één monster geeft een streefwaarde voor nikkel en een streefwaarde-overschrijding voor arseen. De overige analyses zware metalen zijn kleiner dan de streefwaarde. Er is aangevuld met grond uit depot 3. Rijnlanderweg 808: - putbodern: zware metalen beneden streefwaarde - putwand: arseen, lood en zink boven streefwaarde. De overige zware metalen zijn beneden streefwaarde. Er is aangevuld met grond uit depot 3. Kruisweg 671 - 679 In één wand van ontgravingsvak 3 is een minerale oliegehalte van 870 mg/kg aangetoond. In de overige controlemonsters ligt het minerale olie gehalte beneden de detectiegrens. Het oliegehalte in het depot onverdachte grond is vastgesteld op 70 mg/kg. Deze grond is teruggezet in de ontgraving. De overige ontgraven grond is afgevoerd. Aangevuld is met schoon zand. Restverontreiniging: De slootvulling onder het openbare gebied is niet gesaneerd Gebruiksbeperkingen: geen Nazorg: geen Beoordeling gemeente: Bouw kan starten.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406687
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	X5\N7201\001sb
Rapportdatum	28-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	VO Rapportnaam:

	Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 802 te Hoofddorp Rapportdatum: 28-12-1999 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk grindverharding puin en grindhoudend Bovengrond: zink > T cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, PAK en minerale olie > S Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: geen verhogingen Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: De grindverharding in de bovengrond is matig verontreinigd met zink. De bovengrond op het overig terrein, de onder grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd. Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen: Overwogen kan worden om de puinhoudende grond bij de bestemmingswijziging af te voeren. Hierbij dient rekening te worden gehouden met extra kosten.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406686
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	N5601\002av
Rapportdatum	19-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 804 te Hoofddorp. Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinhoudend, kolengruis houdend, grindhoudend baksteen en soms kooltjes. Bovengrond: zink >T, bij uitkartering 1 boring >I verder >S. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: geen verontreinigingen. Asbest: niet onderzocht. Conclusies rapport: aan de achterzijde van de woning waarschijnlijk circa 15 m3 ernstig verontreinigd grond met zink. Door het huidige gebruik is er volgens een risicobeoordeling voor ernstige zijn er geen humane-, ecologische en verspreidingsrisico's. Aanbevelingen: indien op het terrein wordt gebouwd, kan de vergunningverlenende instantie in het kader van een bouwvergunning sanering van ernstige, niet urgente

	verontreinigingen vereisen.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406691
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ac45k.005mjh
Rapportdatum	13-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Naam plan: Plan van Aanpak saneringsmaatregelen Business Garden fase 2 te Hoofddorp. Type sanering: functioneel (Verontreinigingen boven interventiewaarde worden teruggebracht tot beneden tussenwaarde. Doelstelling: Voldoen aan eisen bouwvergunning Werkzaamheden: ontgraven tot 1 m - mv en zo nodig afdekken met een leeflaag. Bijzonderheden: spots minerale olie verontreiniging worden gescheiden ontgraven. na inkeur wordt de bestemming bepaald. Opmerkingen: de op de locatie aanwezige depots zijn indicatief onderzocht en cat 1 gebleken. Hergebruik op de locatie mag uitsluitend na melding conform het bouwstoffenbesluit. Beoordeling gemeente (d.d.01-10-2007) plan van aanpak akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406684
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\Aj.12.002tha.rap.doc
Rapportdatum	28-08-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 808 te Hoofddorp Hypothese /onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: bij één boring baksteen en grind. Resultaten Bovengrond: bovengrond met puin en grind zink > T; verder zink, PAK, en minerale olie > S; Ondergrond: PAK > S; Grondwater: arseen > T; Asbest: niet onderzocht. Conclusies rapport: In de grond zit een matig verhoogde gehalte aan zink en in het grondwater matig verhoogde gehalte aan arseen. Aanbevelingen: Conform de Wet bodembescherming dient er een Nader onderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van het nader onderzoek wordt de omvang van de verontreiniging vastgesteld. De puinhoudende bovenlaag is matig verontreinigd met lood. De verkennende bodemonderzoeken op Rijnlanderweg 806 en 810 hebben geen

	verhoogde gehalten aan lood aangetroffen. Op basis hiervan wordt niet verwacht dat op de locatie meer dan 25 m³ ernstig verontreinigd grond aanwezig is. Door de aangetroffen verontreinigingen zal bij grondwerkzaamheden de vrijkomende grond niet vrij toepasbaar zijn.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406679
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ac45k.005mjh.pva
Rapportdatum	13-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Rapportnaam: Plan van Aanpak saneringsmaatregelen Business Garden, fase 2 te Hoofddorp Conclusie rapport: de verontreinigde grond wordt geïsoleerd middels een scheidingsdoek met daarboven de verhardingslaag (opgebouwd uit zand of menggranulaat met daarop asfalt of klinkers). Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk): geen aanwezig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406693
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\AC87.002ak.rap.doc
Rapportdatum	19-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 792 te Hoofddorp Rapportdatum: 19 april 2001 Hypothese verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig puinhoudend in bovenlaag worden slakken waargenomen Bovengrond: koper en zink > I lood > T cadmium, nikkel, PAK, EOX en minerale olie > S Ondergrond: PAK en minerale olie > S Grondwater: arseen > S Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport:

	De bovengrond ter plaatse van de grindverharding is matig tot ernstig verontreinigd met zink en koper. De ondergrond en grondwater zijn maximaal licht verontreinigd. Er is sprake van een ernstige, niet-urgent geval van bodemverontreiniging. Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen: Op basis van deze resultaten wordt geconcludeerd, dat gezien de voorgenomen ontwikkelingen er enige milieuhygienische bezwaren.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406692
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N6901\001kt
Rapportdatum	14-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 796 te Hoofddorp Rapportdatum: 14 december 1999 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zwak puin en grindhoudend Gedempte sloot: koper lood en zink > I Bovengrond: Zink, PAK en minerale olie > S Ondergrond: minerale olie > S Grondwater: Arseen > T Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: De grond buiten de gedempte sloot is maximaal licht verontreinigd met de onderzochte componenten. De grond ter plaatse van de gedempte sloot is ernstig verontreinigd met koper,lood en zink. Met de sanering hoeft niet voor 2015 worden aangevangen Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen: Overwogen kan worden een (deel)sanering uit te voeren, waarbij puin- en sintelhoudende grond uit de voormalige sloot wordt verwijderd. Er dient rekening te worden gehouden met meerkosten bij afvoer van grond van de locatie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740

Rapportcode	NZ039406694
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N6701\002av
Rapportdatum	14-04-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek 784 te Hoofddorp Rapportdatum: 14 april 1999 Resultaten onderzoek: - Hypothese onverdacht wordt wel verworpen - Zintuiglijke waarnemingen: - Een deel van het terrein is verhard met grind, plaatselijk zijn in de grond kooltjes en sintels waargenomen. - Bij ondergrondse tank: geen oliesporen waargenomen. - In de voormalige sloot langs de Rijnlanderweg: geen afwijkende bodemopbouw. - Bovengrond onder grindverharding: zink >I; individuele monsters koper, lood, nikkel, PAK en minerale olie >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. (geen PAK geanalyseerd) - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. t.p.v. voormalige tank geen minerale olie of aromaten gevonden - Asbest: niet onderzocht. Conclusies rapport: Grond ter plaatse van de grindverharding is circa 60 m3 ernstig met zink verontreinigd. Overige onderzochte componenten in grond en grondwater zijn maximaal in licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406681
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N4302\002av
Rapportdatum	10-09-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 782 te Hoofddorp Rapportdatum: 10 september 1998 Resultaten onderzoek: - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: in 1 boring toplaag kolengruishoudend - Bovengrond (alleen zintuiglijk verontreinigd monster onderzocht): PAK en minerale olie >S. - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >S.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406696
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	

	X5\Ac45e.004ak.rap
Rapportdatum	09-12-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 794 te Hoofddorp Rapportdatum: 9 december 2004 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: boven en ondergrond matig grind en puinhoudend Bovengrond: cadmium, chroom en PAK > S Ondergrond: zink, PAK en minerale olie > S Grondwater: geen overschrijdingen Slib: nvt Asbest: visueel en analytisch geen asbest waargenomen Bijzonderheden: Conclusies rapport: De grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd. in de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetroffen. Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen: Door de aangetroffen verontreinigd is de grond niet vrij toepasbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406688
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	X5\N7001\001jvf
Rapportdatum	25-08-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 798 te Hoofddorp Rapportdatum: 25 augustus 1999 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen i.v.m. zintuiglijke waarnemingen en lichte verontreinigingen Zintuiglijke waarnemingen: grind-, puin- en sintel-houdend. kolen verbrandingsresten ijzerdraad Bovengrond: PAK en minerale olie > S Ondergrond: geen overschrijdingen

	Grondwater: arseen > S Slib: nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Conclusies rapport: Grond en grondwater zijn maximaal licht verontreinigd. Deze verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek of saneringsmaatregelen. De grond is niet vrij toepasbaar. Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie: Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Kruisweg

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg
Contourcode	NZ039400563
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg
Contourcode	NZ039400245
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg

Contourcode	NZ039400581
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg
Contourcode	NZ039400520
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg
Contourcode	NZ039400580
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg
Contourcode	NZ039400314
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Naam locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg

Contourcode	NZ039400360
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	50
Bovenkant	0
Onderkant	3,8
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	17-10-2007
Opmerkingen	

Naam locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg
Contourcode	NZ039400416
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	620
Bovenkant	1
Onderkant	1
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, monitoring
Einddatum sanering	
Opmerkingen	Provincie Noord-Holland heeft ingestemd met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is een nazorgverplichting voor deze locatie, de verharding moet in stand worden gehouden, daarnaast is een administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing: registratie van de restverontreiniging in de grond. Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden moeten aan de provincie Noord-Holland worden gemeld.

Naam locatie	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg
Contourcode	NZ039400033
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode	Niet van toepassing

bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, gr.restver./pas.zorg, wel mon. (3)
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg, onderzoek Nader Onderzoek 1		1368038NO1.doc

Locatie "1368035 Gronddepot Rijnlanderweg"

Locatie	1368035 Gronddepot Rijnlanderweg
Locatiecode	NZ039403865
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg
Postcode	
Plaatsnaam	Cruquius
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402373
Onderzoeksbureau	Bakker-Straathof
Rapportnummer	X MRPBS/94/555/JK/183
Rapportdatum	01-06-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: Juni '94 Hypothese verdacht niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: licht kleihoudend zand (0.3 m/mv) Bovengrond: verontreinigd en behorende tot klasse 2 Ondergrond: -

	Grondwater: - Bijzonderheden: Specifieke verontreiniging niet aangegeven. Wel bekend is dat deze partij grond behoort tot klasse 2 van de derde Nota Waterhuishouding. Beoordelingsformulier niet aanwezig Aanbevelingen: In overleg met het bevoegd gezag worden nadere stappen aanbevolen. Welke dat zijn is onduidelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368041 de Hoek noord"

Locatie	1368041 de Hoek noord
Locatiecode	NZ039403708
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403016
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 766
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039411567
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	U15-1450
Rapportdatum	04-11-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen herinrichting van de locatie. Aanvullend historisch onderzoek: voormalig landbouwgebied. Gebruikt voor (grond)depots. Na 2010 geen verdachte activiteiten. Samenvatting eerder uitgevoerde bodemonderzoeken: bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met lood en matig met arseen. Ondergrond en bovengrond op overige delen van de locatie zijn niet verontreinigd. Het grondwater is niet verontreinigd. Beoordeling door OD NZKG (10 mei 2016, zaaknummer 920282).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039413086
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-1267058SKE-V01-efm-NL
Rapportdatum	20-12-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: "De aanleiding voor de uitvoering van het bodemonderzoek is de veranderende verhuursituatie van de locatie en daarmee de wens van de opdrachtgever inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de locatie". Dit hangt samen met wijziging van het gebruik van (voormalig) agrarisch naar bedrijfsterrein. Het onderzoek is uitgevoerd op de kadastrale percelen Haarlemmermeer AK 3145 en 3144. Zintuiglijk: licht tot sterk puinhoudend. Bij boring 22 is een puinlaag aangetroffen. Deze zou in het kader van de bouwwerkzaamheden zijn aangebracht. Bovengrond (0,2-0,7 m-mv): >I: PAK >Aw: PCB, minerale olie Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): >Aw: PAK, PCB, minerale olie Grondwater: >S: barium Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de bovengrond is plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. In het onderzoeksrapport staat dat er sprake is van een nieuw geval van bodemverontreiniging. Bij de OD NZKG zijn er vooralsnog geen aanwijzingen dat het

	een nieuw geval is. Beoordeling OD NZKG (10-5-2019, zaaknummer 8957984).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039413091
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-1269305SKE-V01-nda-NL
Rapportdatum	15-03-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: bij het verkennend bodemonderzoek is een matige tot sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetoond. Met dit nader onderzoek is de omvang van de verontreiniging (horizontaal en verticaal) in kaart gebracht. Zintuiglijk: licht tot sterk baksteen- en puinhoudend. Grond (boring 29, 0-1 m-mv) >I: PAK Grond (boring 29, 1-1,5 m-mv) >Aw: PAK Grond (boring 30, 0-0,5 m-mv) >T: PAK Grond (overige boringen, 0-0,5 m-mv) >Aw: PAK Grondwater: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies OD NZKG: - De grond is ter plaatse van boring 29 tot een diepte van 1,0 m-mv sterk verontreinigd met PAK. - In horizontale en verticale richting is de verontreiniging afgeperkt tot gehalten boven de achtergrondwaarden. - De omvang van de sterke verontreiniging wordt geschat op 16 m³ >I. - Volgens het onderzoeksrapport zou de verontreiniging zijn ontstaan door lekkage uit een voertuig en is sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging. Gezien de aard van de verontreiniging en het voorkomen in een puinhoudende laag beschouwen wij het als een historische verontreiniging (grotendeels ontstaan voor 1987). Beoordeling OD NZKG (13-05-2019, zaaknummer 8957984).

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039404165
Onderzoeksbureau	Heijmans
Rapportnummer	10.0693
Rapportdatum	21-09-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Aanvullend onderzoek De Hoek/Rijnlanderweg Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Het voormalige werkterrein en de vloeivelden zijn aanvullend onderzocht volgens de hypothese onverdacht. Arseen is hierbij niet meegenomen. In 1 mengmonster is lood boven de achtergrondwaarde aangetroffen, verder geen overschrijdingen. Teneinde inzicht te krijgen in het voorkomen van arseen in de bovengrond zijn van 3 terreindelen meetreeksen van tenminste 20 waarnemingen gemaakt. Het gemiddelde en de P95 van deze meetreeksen liggen boven de achtergrondwaarden maar onder de tussengrenswaarden. Het perceel is homogeen licht verontreinigd met arseen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Er is een in situ-partijkeuring uitgevoerd op een niet gedocumenteerde grondophoging. Het materiaal blijkt te voldoen aan de kwaliteitsklasse "achtergrondwaarde". Waterbodempkwaliteit te dempen watergang. Het slib voldoet aan de klassen "industrie" en mag verspreid worden over de aangrenzende percelen. Concl gemeente: Het verkennend bodemonderzoek met het aanvullende bodemonderzoek geven voldoende informatie voor de beoogde bestemmingswijziging. Voor bouwrijp maken moeten aanvullende onderzoeken worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404164
Onderzoeksbureau	Heijmans
Rapportnummer	205955-W7004
Rapportdatum	23-08-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	geen opmerkingen ingevoerd.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411568
Onderzoeksbureau	BOOT
Rapportnummer	P13-0071-189
Rapportdatum	12-09-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Sporen van Puin Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: Zink > S Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Er zijn vanuit de bodempkwaliteit geen veiligheidsmaatregelen en sanerende maatregelen noodzakelijk.

Type onderzoek	Historisch onderzoek

Rapportcode	NZ039404166
Onderzoeksbureau	Heijmans
Rapportnummer	510 W2021 keha2 100723brfHO
Rapportdatum	23-07-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Aanvullend historisch onderzoek De Hoek/Rijnlanderweg Het aanvullend historisch onderzoek is uitgevoerd omdat het historisch onderzoek van het voorgaande verkennende onderzoek onvolledig was. Belangrijk onderdeel is luchtfoto onderzoek. De gegevens zijn gebruikt bij de opzet van het aanvullend bodemonderzoek.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412638
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	27077
Rapportdatum	07-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Op basis van de bodemkwaliteitskaart en voorgaand bodemonderzoek kunnen op de locatie in zowel de boven- als ondergrond hooguit licht verhoogd achtergrondgehalten worden verwacht. Dit vormt echter geen aanleiding om de milieu hygiënische situatie te actualiseren.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412963
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	27077
Rapportdatum	20-02-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door een voorgenomen transactie. Zintuiglijk: AVI-slakken onder asfalt en in westelijke hoek evenals centraal op de westelijke akker. Voor het overige zwak tot sterke bijmenging aan beton, baksteen, slib, glas, Bovengrond: olie, As, Hg, Mo, Sb, Co, Pb, PAK, PCB >Aw; Cu,Zn,Pb > I Ondergrond: Cd, Co, Mo, Sb>Aw; Ba, Ni> T; Cu, Pb, Zn, V > I Grondwater: Ba, Mo >S; As > I Asbest: analytisch aangetoond in de grove fractie onder grenswaarde (hechtgebonden chrysotiel) ter plaatse van de westelijke hoekpunt met AVI-slakken. Conclusies: Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met koper en zink (315 m³) in de bovengrond op de westelijke hoek. Tevens een ernstig geval

	met koper, lood, zink en vanadium (680 m³) rond proefsleuf SL06 & boring R02. Op de overige terreindelen zijn in de boven- en ondergrond maximaal lichte verhogingen aangetoond. Beoordeling OD NZKG t.b.v vooroverleg op 26-03-2019 (geen zaaknummer): - Het betreft een gecombineerd bodem- en waterbodemonderzoek. Wij toetsen alleen het onderdeel (land)bodem. Waterbodem valt onder de Waterwet. - Het onderzoek is aangevuld met analyse op arseen, PFOS en PFOA. Deze verontreiniging is getoetst aan de beleidsregel van de provincie Noord-Holland (2017). - In een aantal proefsleuven is in de bovengrond of in een fundatie van AVI-slakken asbestverdacht materiaal waargenomen. - Verhoogde gehalten minerale olie worden grotendeels veroorzaakt door PAK of bitumen. - De verontreiniging met arseen > I is vermoedelijk van natuurlijke herkomst. - Eventuele toepassing van slib uit de sloten moet worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit en de Beleidsregel PFOS en PFOA van de gemeente Haarlemmermeer.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039412854
Onderzoeksbureau	MILON
Rapportnummer	20171141-1
Rapportdatum	13-03-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	De onderzoekslocatie zal tijdelijk gebruikt gaan worden als opslag- en werkterrein voor de productie van een cementgebonden funderingslaag. Op de locatie zal opslag plaatsvinden van niet toepasbare grond (zware metalen) en zeefsorteerzand. Het werkterrein bestaat uit een meng- en zeefinstallatie, een cementsilo, opslagbunker en een kantoorunit. Het gehele terrein zal tijdelijk verhard worden met puingranulaat. Zintuiglijke waarnemingen: sporen en resten plastic, glas, puin, baksteen en houtskool. Bovengrond: arseen > AW Grondwater: chroom > S Conclusie: de nulsituatie is afdoende vastgelegd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	z8924297		23-04-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1368041 de Hoek noord
Contourcode	NZ039401022
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	61	mg/kg

Naam locatie	1368041 de Hoek noord
Contourcode	NZ039400995
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,9

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	980	mg/kg
Zink [Zn]	970	mg/kg

Naam locatie	1368041 de Hoek noord
Contourcode	NZ039400996
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	640	mg/kg
Lood [Pb]	650	mg/kg
Vanadium [V]	470	mg/kg
Zink [Zn]	1200	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1368041 de Hoek noord, onderzoek Bodemonderzoek (cf. Werkwijzer Gasunie) aardgastransportleiding A803	Bodemonderzoek (cf. Werkwijzer Gasunie)	Bodemonderzoek (cf. Werkwijzer Gasunie)
1368041 de Hoek noord, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Tufsteen 4-9 in Hoofddorp	Verkennd bodemonderzoek Tufsteen 4-9 Hoofddorp	Verkennd bodemonderzoek Tufsteen 4-9 Hoofddorp
1368041 de Hoek noord, onderzoek Verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek Perceel AK 1986 te Hoofddorp (De Hoek)	27077 RAP VO Perceel AK1986 De Hoek	27077 RAP VO Perceel AK1986 De Hoek

Locatie "1369006 Rijnlanderweg 738-823"

Locatie	1369006 Rijnlanderweg 738-823
Locatiecode	NZ039404193
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402869
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 738 - 823
Postcode	2132NL
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039408927
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19683
Rapportdatum	13-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Briefrapportage indicatief bodemonderzoek Hypothese op basis van bodemkwaliteitskaart: lichte verontreinigingen. Onderzoek tbv te vervangen leidingen. Zintuiglijke waarnemingen: baksteen,beton,grind,slak Bovengrond: PAK > I; minerale olie > AW Ondergrond: PAK en minerale olie > AW Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen

	Bijzonderheden: Tussen boringen 9 en 10 liggen hogedruk-gasleidingen. Eerst alleen onderzocht op minerale olie en PAK; na aantreffen verontreinigingen MM BG5 ook geanalyseerd op rest NEN-pakket: rest niet aangetroffen. Melding tijdelijk uitplaatsen d.d. 15-10-2012 nr 95419 (284 m³ ontgraven en terugplaatsen) Brief provincie d.d. 05-211-2012 kenmerk 95419/101864: instemming met uit te voeren civieltechnische werken conform melding.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039409755
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	95419
Rapportdatum	15-10-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
901002 wegfundering/wegverharding met puin nsx: 100	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 738

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	210512/238673	evaluatie fase (SE)	26-08-2013
BUS-melding correct aangeleverd	95419/101864		01-11-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1369006 Rijnlanderweg 738-823
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	78	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Rijnlanderweg 652-654"

Locatie	Rijnlanderweg 652-654
Locatiecode	NZ039404141
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402866
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 652 654
Postcode	2132NK
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411347
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.12.6707
Rapportdatum	20-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039408872
Onderzoeksbureau	Provincie Noord-Holland
Rapportnummer	87881-87881
Rapportdatum	20-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Betreft ontvangstbevestiging BUS-melding. Melding is 17 september 2012 ontvangen. Locatie is bij provincie Noord-Holland bekend als NH/0394/02866.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039411348
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 652654

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	86686/90718		05-10-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg 652-654
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	830	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1366004 Parallelweg Kruisweg OW"

Locatie	1366004 Parallelweg Kruisweg OW
Locatiecode	NZ039404103
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Parallelweg Kruisweg 99999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409303
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-JTP/322
Rapportdatum	15-08-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	polderweg Rapportnaam: Bodem- en funderingsonderzoek Kruisweg Hoofddorp Strategie NEN5740 onverdacht; aantal boringen conform CROW312. Alleen boring 93 conform BRL 2000. Zintuiglijke waarnemingen: asfalt (0,12-0,32 m) op slakken, puin, repac en zand. -Tussen Van Heuven Goedhartlaan en Rijnlanderweg: slakken. Obv sulfaat IBC bouwstof. Advies: kolomproef. -Kruisweg 567-577: repac; niet onderzocht. Bij ontgraven apart in depot zetten en afvoeren. - Tussen Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg: puin- en slakkenfundering; NV bouwstof. Plaatselijk zand. Zand/klei: kobalt > S en > I: plaatselijk koper, molybdeen, zink, PAK en minerale olie > AW. Kobalt waarschijnlijk veroorzaakt door boorkop. Bij schuine referentieboring geen kobalt aangetroffen. Grondwater: tot 1,0 m-mv niet aangetroffen: niet onderzocht. Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal. slakken en puin (indicatief) analytisch geen asbest. Repac niet onderzocht. Zand/klei niet verdacht. Bijzonderheden: onderzoek in combinatie met verhardingsonderzoek. Interne mail gemeente d.d. 11-09-2014: conclusies adviesbureau akkoord.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368008 Rijnlanderweg 780"

Locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Locatiecode	NZ039402022
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400159
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaatsnaam	HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409324
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes B.V.
Rapportnummer	BO14249
Rapportdatum	03-09-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkenkend bodemonderzoek conform de NEN 5740 aan de Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp. Hypothese verdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden.

	Bovengrond: kobalt >Aw. Ondergrond: geen verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Beoordeling OD (d.d. 28-10-2014): geschikt voor voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039405958
Onderzoeksbureau	SGS EcoCare B.V.
Rapportnummer	X Z 10690
Rapportdatum	01-11-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	- Rapportdatum: november 1992 - Zintuiglijke waarnemingen: lichte tot sterke dieselgeur - Bovengrond: niet onderzocht. - Ondergrond: BTEX(B25), minerale olie >B - Grondwater: BTEX, minerale olie >C - Een van de ernstige verontreinigingen lijkt veroorzaakt te zijn door een benzine-achtig produkt in de omgeving van de afleverzuil, Pb1. Eenzelfde verontreiniging is waargenomen in het grondwater bij Pb7 T.p.v. een voormalig vulpunt(Pb11) op het NW deel van het terrein en bij een leiding tussen pomp en voormalige dieseltank(B30).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039405956
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	X Z A940115.100591
Rapportdatum	12-01-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportdatum: 12-01-1994 In opdracht van Verduyn Hoofddorp B.V. voert De Ruiter Milieutechnologie B.V. (DRM) een nader onderzoek fase 3 en een saneringsonderzoek uit op het bedrijfsterrein van Verduyn Hoofddorp B.V. aan de Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp. - Hypothese veracht wordt niet verworpen - Zintuiglijke waarnemingen: brandstoftanks: olievlekken, oliegeur brandstofpomp: dieselgeur, -vlekken; benzinegeur, -vlekken zuidwestgevel: bitumen - Grond: minerale olie >B. Er zijn verschillende kernen BTEX >B - Grondwater: drijfslag van minerale olie >C; benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen >C. Bijzonderheden: Er zijn een aantal aanvullende afperkende boringen gezet. Het rapport bevat een aanvullend onderzoek en een inventarisatie van geschikte saneringsvarianten. Bij het aanvullend onderzoek zijn de ABC-contouren van de

	verontreinigde olie en diesel vastgelegd. De totale hoeveelheid vrije olie(drijfllaag) bedraagt naar verwachting circa 20l. Er zijn 2 belangrijke verontreinigingsbronnen te weten: -t.p.v. brandstofpomp aan de noordoostgevel van het pand -t.p.v.de ondergrondse opslagtanks aan de noordwestzijde van het perceel - Brief provincie (d.d. 23-01-1996, kenmerk 96-510339): opstellen saneringsplan waarin ook rekening wordt gehouden met: verontreiniging t.p.v. B4 en ondergrondse benzinetank 3, B51 verwijderen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413034
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes
Rapportnummer	BO19013
Rapportdatum	13-02-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Aanleiding: de overdracht van de bedrijfsactiviteiten (garage/werkplaats). Zintuiglijk: Boringen 1 en 2 hebben sporen van bitumen in boven,- en ondergrond. Boring 5 heeft een laag volledig puin in de bovengrond. Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: geen. Grondwater: >S (Ba) en Co. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is niet onderzocht. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met kobalt. Beoordeling OD: z8816215 De onderzoekslocatie betreft een deel van het kadastrale perceel met de activiteiten van een garage/werkplaats. Het te onderzoeken deel van het perceel is circa 800 m2. In de werkplaats wordt onderhoud verricht aan vrachtwagens. De werkplaats is voorzien van een vloestofdichte vloer. In de werkplaats bevindt zich een smeerpuit en een kleinschalige opslag van oliën in een lekbak. Op het overwegend met asfalt verharde buiten terrein worden vrachtwagens en trailers gestald. Op basis van het gebruik als herstelrichting voor motorvoertuigen is de inrichting 'verdacht' op voorkomen van brandstofcomponenten. Omdat de werkzaamheden door een nieuwe ondernemer worden voortgezet, wordt een nulsituatie verlangd. De werkplaats is verhard met een (vloestofdichte) betonvloer. Om emissies uit te sluiten worden aan de rand van de garage/werkplaats (lees: betonvloer) boringen verricht tot 0,5 m-gws in plaats van door de betonverharding tot 1,0 meter diepte. Dit sluit aan bij artikel 2.11, lid 9 van het zogenaamde activiteitenbesluit en heeft als doel om de vloer van de inrichting in tact te laten. Gedurende onderhavig onderzoek zijn zintuiglijk geen brandstofverontreinigingen vastgesteld. Ook analytisch zijn in het steekmonster geen verhogingen aangetroffen in de grond. In het grondwater zijn geen brandstofverontreinigingen vastgesteld. Wel zijn kobalt

	en barium in licht verhoogde mate aanwezig. Van barium is bekend dat deze vaker in deze mate in het grondwater wordt aangetroffen. Dit is ook op oostelijk gelegen perceel gedurende ene onderzoek in 2014 vastgesteld. Het is niet noodzakelijk hiernaar een nader onderzoek uit te laten voeren. In aanvulling op de informatie in het bodemrapport, is in het formulier Melding Activiteitenbesluit met betrekking tot op de locatie gebruikte gevaarlijke stoffen het volgende gemeld: - Opslag van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking. Een nadere specificatie hiervan ontbreekt. Volgens informatie van de inspecteur (Eva Kingma) worden er ook remvloeistoffen opgeslagen. Remvloeistof bestaat uit glycolethers, daar is bij het nulonderzoek niet naar gekeken. Advies is dus het onderzoek te laten aanvullen (op gebruikte remvloeistoffen).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039405960
Onderzoeksbureau	SGS EcoCare B.V.
Rapportnummer	X Z 10498
Rapportdatum	01-12-1991
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1991 - Zintuiglijk zeer lichte oliegeur en een drijfslag waargenomen; - Bovengrond: niet onderzocht; - Ondergrond: niet onderzocht; - Grondwater: plaatselijk minerale olie >C.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039405959
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek BV
Rapportnummer	X Z 45734/BvW/49R
Rapportdatum	20-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportdatum: 20-3-1998 - Bovengrond: niet onderzocht - Ondergrond: niet onderzocht - Grondwater: geen verontreinigingen meer aangetroffen - In totaal is 14.691m³ grondwater onttrokken en op het gemeentelijk riool geloosd. Brief provincie: uit de analyseresultaten van de peilbuizen en het effluent blijkt dat de grondwaterverontreiniging tot beneden de streefwaarden is teruggebracht en dat daarmee de doelstelling van de sanering is gehaald.

Type onderzoek	Saneringsplan

Rapportcode	NZ039405957
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek BV
Rapportnummer	X Z 45734/MK/001
Rapportdatum	08-11-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Plandatum: 08-11-1995 In totaal 750 m³ grond(circa 1200 ton) is verontreinigd met minerale olie en/of vluchtige aromaten. De verspreidingsdiepte varieert tussen 0,5 en 2 meter beneden het maaiveld (m -mv). De grondwaterverontreiniging is verspreid tot buiten de contouren van de grondverontreiniging. De verontreiniging is nabij de brandstoftanks verspreid tot een diepte van 3 m-mv en ter plaatse van de afleverpomp tot een diepte van 5 m-mv. Er wordt multifunctioneel gesaneerd. - Beschikking provincie (d.d. 15-01-1996, kenmerk 96-510339): Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging; deze wordt als zeer urgent beschouwd. De provincie gaat akkoord met de voorgenomen sanering (tot onder de streefwaarden voor grond- en grondwater), mits de grondwatersanering gecontroleerd wordt middels het (in de verontreinigingskern e.o.) plaatsen en halfjaarlijks bemonsteren van peilbuizen

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039405955
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek BV
Rapportnummer	45734/MK/022R
Rapportdatum	01-01-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Grond: Restverontreiniging Putbodem controlemonsters 7t/m9: minerale olie >S. Grondwater: nabij PM4: aromaten >I (deze verontreiniging wordt gedurende maximaal 7 jaar gesaneerd). Bijzonderheden: op het terrein waren een zevental ondergrondse brandstoftanks aanwezig die in het kader van de onderhavige sanering inclusief het leidingwerk zijn verwijderd. Uiteindelijk is bij de sanering 1317 ton verontreinigde grond afgevoerd. Langs de Rijnlanderweg is een riolering aanwezig, waaronder een restverontreiniging aanwezig is. Om constructieve redenen kon deze verontreiniging niet worden verwijderd. Naar verwachting zal de restverontreiniging gedurende de grondwatersanering worden verwijderd. Brief provincie (d.d. 26-05-1998, kenmerk 98-512353): in principe wordt ingestemd, definitief oordeel wordt gegeven op basis van het evaluatierapport grondwatersanering.

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039405954
Onderzoeksbureau	SGS Ecocare b.v.
Rapportnummer	X Z 10255
Rapportdatum	19-07-1991

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportdatum: 19-7-1991 - Zintuiglijk matige benzinegeur, drijfslag benzine en een sterke dieselgeur waargenomen; - Bovengrond: niet onderzocht - Ondergrond: minerale olie >A. - Grondwater: plaatselijk minerale olie >C.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	NZ039409922
Onderzoeksbureau	De Ruiter Boringen en Bemalingen
Rapportnummer	JPS-MO/IO/A940206.100591
Rapportdatum	03-02-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409920
Onderzoeksbureau	SGS Eco Care B.V.
Rapportnummer	10255 inv onderz
Rapportdatum	01-07-1991
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-05-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling
Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-10-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
6024 transportbedrijf nsx: 137	Onbekend	1937	heden	Rijnlanderweg 780
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 780
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 780
50511 benzinepominstallatie nsx: 320,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 780
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 780
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 780
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 780

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-510339		24-01-1996
Instemmen met SP	96-510339		24-01-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	96-516163		13-09-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	98-512353		09-06-1998
NO uitvoeren	z8816215	Betreft nulsituatieonderzoek	02-05-2019
SP opstellen	94-512950		17-07-1994
SP opstellen	94-516869		27-12-1994

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	8,10	mg/kg
ethylbenzeen	40	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	4100	mg/kg
som xyleen-isomeren	150	mg/kg
tolueen	23	mg/kg

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	40000	µg/l
ethylbenzeen	4000	µg/l
Minerale olie C10 - C40	122000	µg/l
som xyleen-isomeren	20000	µg/l
tolueen	48000	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Contourcode	NH00001391
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Contourcode	NH00001392
Contourtype	

Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Contourcode	NH00001393
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	14691
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	2,2
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	13-09-1996
Opmerkingen	Matrix aangepast - was Grond en grondwater

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400126
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Afgewerkte olie
Status	Onbekend

Saneringsbedrijf	De Koning BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	09-04-1989

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400604
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400605
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400780
Adres	Rijnlanderweg 780

Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400944
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039401231
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie

KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039401937
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	De Koning BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	09-04-1999

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039402194
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Afgewerkte olie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1368008 Rijnlanderweg 780	Aanvullend en saneringsonderzoek tpv Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780	Aanvullend onderzoek en saneringsonderzoek Rijnlanderweg 780 te	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)

	Hoofddorp	
1368008 Rijnlanderweg 780	Dossier overig	Dossier overig
1368008 Rijnlanderweg 780. besluit 94-512950		bes70032.pdf
1368008 Rijnlanderweg 780. besluit 96-510339		bes70033.pdf
1368008 Rijnlanderweg 780. besluit 96-510339		bes70033.pdf
1368008 Rijnlanderweg 780. besluit 98-512353		bes70031.pdf
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Aanvullend en saneringsonderzoek tpv Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Aanvullend en saneringsonderzoek tpv Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Aanvullend en saneringsonderzoek tpv Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Aanvullend onderzoek en saneringsonderzoek Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Aanvullend onderzoek en saneringsonderzoek Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Aanvullend onderzoek en saneringsonderzoek Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering bodemverontreiniging Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Evaluatie Sanering 2	Evaluatie grondwatersanering a/d Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Indicatief onderzoek	Inventariserend bodemonderzoek Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Nader bodemonderzoek Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Nader bodemonderzoek Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Nader bodemonderzoek (1e en 2e fase) Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Nader bodemonderzoek 1e en 2e fase Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Nader Onderzoek 3	Nader onderz. fase 3 en saneringsonderzoek Verduyn Hoofddorp BV a/d Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Sanerings onderzoek	Nader en saneringsonderzoek Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Sanerings onderzoek	Nader en saneringsonderzoek terrein Verduyn Hoofddorp BV a/d Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan bedrijfsterrein Verduyn Hoofddorp BV Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 780 (Verduyn Hoofddorp BV)
1368008 Rijnlanderweg 780, onderzoek Verkennend bodemonderzoek aan de Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	VO de Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp	VO de Rijnlanderweg 780 te Hoofddorp

Locatie "Rijnlanderweg 774"

Locatie	Rijnlanderweg 774

Locatiecode	NZ039404277
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400389
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 774
Postcode	2132NM
Plaatsnaam	HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Fa. F. Dam & Zn.	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 774
502041 autospuutbedrijf (geen plaatwerkerij) nsx: 335	Fa. Lammers en de Wilde	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 774
502041 autospuutbedrijf (geen plaatwerkerij) nsx: 335	G. van Dijk	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 774
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	J.V. van Kampen h/o Hagim	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 774
502041 autospuutbedrijf (geen plaatwerkerij) nsx: 335	Onbekend	1968	1969	Rijnlanderweg 774
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	1971	1983	Rijnlanderweg 774
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1972	1983	Rijnlanderweg 774
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 774

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg 774
Contourcode	
Contourtype	

Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Rijnlanderweg 774	Besluit document	Besluit document
Rijnlanderweg 774, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Locatie "Parkeerterrein Rijnlanderweg"

Locatie	Parkeerterrein Rijnlanderweg
Locatiecode	NZ039404632
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402873
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg/Hoeksteen
Postcode	2132NN
Plaatsnaam	HOOFFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410973
Onderzoeksbureau	Wareco Ingenieurs BV
Rapportnummer	AC45AA, AAN20121128
Rapportdatum	29-11-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039410975
Onderzoeksbureau	Wareco Ingenieurs BV
Rapportnummer	Ac45L.002hg.rap
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410974
Onderzoeksbureau	Wareco Ingenieurs BV
Rapportnummer	AC45AA, AAN20130418
Rapportdatum	18-04-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg/Hoeksteen

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	180350/262206		23-10-2013
BUS-melding correct aangeleverd	119624/125812		17-12-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Parkeerterrein Rijnlanderweg
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	330	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	1600	mg/kg
Zink [Zn]	380	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Parkeerterrein Rijnlanderweg
Contourcode	NH00004295
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	32
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, monitoring
Einddatum sanering	23-10-2013
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	Parkeerterrein Rijnlanderweg
Contourcode	NH00003747
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	23-10-2013

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Rijnlanderweg 662"

Locatie	Rijnlanderweg 662
Locatiecode	NZ039404394
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402939
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 662
Postcode	2132NK
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)

Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039410133
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	630825/630830
Rapportdatum	04-06-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039410132
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	318326-2131
Rapportdatum	15-08-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410134
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	456038
Rapportdatum	21-08-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	630825/630830	evaluatie fase (SE)	18-06-2015
BUS-melding correct aangeleverd	456038/457815		21-08-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg 662
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	53	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg 662
Contourcode	NH00005105
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	6
Bovenkant	0
Onderkant	1,2
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	21-04-2015
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+"

Locatie	1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+
Locatiecode	NZ039402903
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402836
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 761

Postcode	2132NK
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403671
Onderzoeksbureau	Stichting Advies & Project Service
Rapportnummer	P98-B126
Rapportdatum	01-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: lichte zavel op zand (0-2.6), puin. Bovengrond: PAK >S. Ondergrond: PAK >S. Grondwater: chroom, minerale olie >S. Bijzonderheden: het aangetroffen PAK is puin gerelateerd. Beoordeling gemeente: materiaal van de twee met puin verharde paden moet waarschijnlijk worden afgevoerd. Verontreiniging bedraagt ca. 1000-2000 ton.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039403670
Onderzoeksbureau	dienst Openbare Werken
Rapportnummer	X xxxxxxx
Rapportdatum	01-10-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Betreft historisch onderzoek naar verschillende percelen vanwege voorgenomen aankoop. Uit historisch onderzoek blijkt dat op een deel van de locatie een sterke grondwaterverontreiniging aanwezig is met arseen. Verder zijn er minerale olie en enkele zware metalen in licht verhoogde gehalten aangetroffen. Op enkele verdachte plekken na kunnen de onderzoekslocaties als onverdacht worden beschouwd

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039411298
Onderzoeksbureau	Tauw Milieu bv
Rapportnummer	projectnr 4299350
Rapportdatum	24-07-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	betreft vooronderzoek

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039411299
Onderzoeksbureau	Tauw Milieu bv
Rapportnummer	projectnr 4653534
Rapportdatum	07-07-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Ook bij taak B30 ingediend

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411302
Onderzoeksbureau	Tauw Milieu bv
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-01-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408961
Onderzoeksbureau	Tauw bv
Rapportnummer	R002-4818962EJX-lyv-V01-NL
Rapportdatum	09-10-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie bodemsanering kavelpad Rijnlanderweg te Hoofddorp. Op het perceel is in het verleden een sloot gedempt en is in het verlengde van deze voormalige watergang een puinpad aangebracht. Als gevolg van de slootdemping is een verontreiniging met asbest ontstaan (RE1). Daarnaast zijn als gevolg van uitloging van het puinpad verontreinigingen met PAK (RE2 en RE3), PCB (RE2) en koper en zink (RE4) ontstaan. In de wanden zijn plaatselijk licht verhoogde concentraties met PAK achtergebleven. Het achterlaten van deze restconcentratie is besproken en afgestemd met de provincie Noord-Holland. Ter plaatse van de perceelsgrens met Rijnlanderweg 759a (kadastraal perceel 2219) en de openbare weg (Rijnlanderweg) zijn in de wand ter plaatse van de puinhoudende toplaag sterk verhoogde concentraties koper en zink aangetoond. Tevens is in het puinhoudende materiaal asbesthoudend plaatmateriaal visueel waargenomen. Omdat het hier perceelsoverschrijdende verontreinigingen betreft zijn deze, in overeenstemming met het bevoegd gezag, niet verder gesaneerd. Op enkele plaatsen is nog sprake van licht verhoogde concentraties met PAK.

	Beoordeling provincie (kenmerk 95420/145304, d.d. 27-02-2013): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is een administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing: registratie van de restverontreiniging in de grond. Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden moeten aan ons worden gemeld.

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039411300
Onderzoeksbureau	Tauw Milieu bv
Rapportnummer	projectnr 4653534
Rapportdatum	17-07-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Ook bij taak B30 ingediend

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411301
Onderzoeksbureau	Tauw Milieu bv
Rapportnummer	projectnr 4775612
Rapportdatum	07-04-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Ook bij taak B30 ingediend

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403668
Onderzoeksbureau	Tauw bv
Rapportnummer	R001-48189962FOT-hda-V01-NL
Rapportdatum	24-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Plan van aanpak sanering Kavelpad Rijnlanderweg te Hoofddorp. Plan van aanpak voor verwijderen puinpad met onderliggende verontreinigde grond (PCB, PAK, koer en zink) en gedepmte watergang (asbest). Doel: verontreiniging volledig wegnemen. Werkwijze: ontgraven en afvoeren verontreinigd puin en verontreinigde grond. Voor uitvoering 'in den droge' wordt bemaling uitgevoerd. Beoordeling provincie (d.d. 27-01-2012 en kenmerk 2012-5002): er wordt ingestemd met het plan van aanpak betreft geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de spoedeisendheid niet is bepaald instemming vervalt als niet binnen 2 jaar is begonnen met saneren (en niet is

	besloten tot verlenging).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403669
Onderzoeksbureau	Heijmans
Rapportnummer	277855W7045
Rapportdatum	01-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek fase 2 Perceel Rijnlanderweg. Zintuiglijke waarnemingen: zwakke, incidenteel matige puinbimenging. Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. Bovengrond: arseen >S. Ondergrond: arseen >T. Grondwater: arseen >I zink >S. Asbest: niet onderzocht. Waterbodem: niet onderzocht. Opmerkingen: vanwege onvoldoende vooronderzoek is een verkeerde hypothese gehanteerd. Boorpuntenkaart klopt niet. Een groot gedeelte van de bodem van het terrein is verontreinigd met arseen. Dit duidt op humane beïnvloeding en moet nader in beeld gebracht worden. Beoordeling gemeente (d.d. 28-07-2008): onderzoek voldoet niet.

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	10-07-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	1998	Rijnlanderweg 761

nsx:				
60101 spoorwegemplacement nsx: 428	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 761
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 761
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 761
900067 demping met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 761
71342 machineverhuurbedrijf (algemeen) nsx: 7	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 761

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	2012-13309		16-03-2012
Instemmen uitgevoerde sanering	95420/145304		12-02-2013
Niet in behandeling nemen	2012-8671		14-02-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	230	mg/kg
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	0,65	mg/kg
som gewogen asbest	260	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+
Contourcode	NH00004081
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	3667
Bovenkant	0,6
Onderkant	1,2
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	

Einddatum sanering	16-03-2012
Opmerkingen	geen aanvullen na volledig verwijderen tot achtergrondwaarden

Zorgmaatregel

Naam locatie	1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+
Contourcode	NH00003631
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	12-02-2013

Nazorg gebruiksbeperking

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+	Diverse onderzoeken Rijnlanderweg te Hoofddorp	Rijnlanderweg (nabij 761)
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+	Dossier overig	Dossier overig
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+. besluit 2012-13309		bes4505.pdf
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+. besluit 2012-8671		bes4504.pdf
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+, onderzoek BUS-melding Kavelpad Rijnlanderweg (nabij huisnr. 761) te Hoofddorp	BUS-melding Kavelpad Rijnlanderweg (nabij huisnr. 761) te Hoofddorp	Rijnlanderweg (nabij 761)
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+, onderzoek Diverse onderzoeken Rijnlanderweg te Hoofddorp	Diverse onderzoeken Rijnlanderweg te Hoofddorp	Diverse onderzoeken Rijnlanderweg te Hoofddorp
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+, onderzoek Nader bodemonderzoek puinpad Rijnlanderweg te Hoofddorp	Nader bodemonderzoek puinpad Rijnlanderweg te Hoofddorp	Rijnlanderweg (nabij 761)
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+, onderzoek Partijkeuring voor puingranulaat Rijnlanderweg te Hoofddorp	Partijkeuring voor puingranulaat Rijnlanderweg te Hoofddorp	Rijnlanderweg (nabij 761)
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+, onderzoek Saneringsplan 1	Plan van aanpak sanering kalvelpad Rijnlanderweg te Hoofddorp	Rijnlanderweg (nabij 761)
1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+, onderzoek Verkennend	depot?	conclusie A 5

Onderzoek 2		

Locatie "Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)"

Locatie	Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)
Locatiecode	NZ039404309
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402697
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg
Postcode	2132NN
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039409808
Onderzoeksbureau	Wareco Ingenieurs BV
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-02-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039409807
Onderzoeksbureau	Wareco Ingenieurs BV
Rapportnummer	Ac45L.002hg.rap
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	02-02-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	10-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2011-9925	saneringsfase (SA)	01-03-2011

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	330	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	1600	mg/kg
Zink [Zn]	380	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)
Contourcode	NH00003720

Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)	Aanbieding BUS melding parkeergarage Rijnlanderweg/Hoeksteen te Hoofddorp	Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)
Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)	Analyseresultaten Businessgarden fase III te Hoofddorp	Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)
Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage). besluit 2011-9925		bes4558.pdf
Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage), onderzoek Aanbieding BUS melding parkeergarage Rijnlanderweg/Hoeksteen te Hoofddorp	Aanbieding BUS melding parkeergarage Rijnlanderweg/Hoeksteen te Hoofddorp	Aanbieding BUS melding parkeergarage Rijnlanderweg/Hoeksteen te Hoofddorp
Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage), onderzoek Analyseresultaten Businessgarden fase III te Hoofddorp	Analyseresultaten Businessgarden fase III te Hoofddorp	Analyseresultaten Businessgarden fase III te Hoofddorp
Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage), onderzoek meldingsformulier BUS	meldingsformulier BUS	Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)

Locatie "Rijnlanderweg nabij 751 (OW)"

Locatie	Rijnlanderweg nabij 751 (OW)
Locatiecode	NZ039405138
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403330

Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 751
Postcode	2132NK
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039412170
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PB00661
Rapportdatum	24-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Bovengrond zand, ondergrond klei. Bovengrond: >Aw: lood, minerale olie, PCB T: - I: PAK Ondergrond: >Aw: minerale olie, PCB, PAK T: - I: - Grondwater: niet aangetroffen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Sterk verontreinigd bij boring 1 (westelijke boring). Voor dat deel is een BUS-melding noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z6621723, d.d. 11-12-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412172
Onderzoeksbureau	PWN
Rapportnummer	-
Rapportdatum	27-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zaak: 6621723 Aanleiding: Civieltechnisch (kabels en leidingen) Sterk Verontreinigde stoffen: PAK Oppervlakte: 9 m² Maximale werkdiepte: 1 m –mv. Ontgraven grond: 9 m³ Terug te plaatsen grond: 9 m³ Af te voeren grond: - m³ Aan te voeren grond: - m³

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412312
Onderzoeksbureau	BAM

Rapportnummer	030022_ANL
Rapportdatum	13-02-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	PAK > I

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039412539
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	PM00337
Rapportdatum	24-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z6621723		11-12-2017
BUS-melding correct aangeleverd	zaak 7445922		13-02-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8418543		23-07-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg nabij 751 (OW)
Contourcode	NZ039400816
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	69	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368044 Rijnlanderweg"

Locatie	1368044 Rijnlanderweg
Locatiecode	NZ039404844
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 774
Postcode	2132NM
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411799
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	26356
Rapportdatum	25-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: sporen baksteen in de bovengrond Bovengrond, sporen baksteen: lood, zink, olie, PAK >Aw Ondergrond (0,5-1,3 m -mv): olie, PAK >Aw Grondwater:barium >S Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: er is geen aanleiding tot nader onderzoek. Vrijkomende grond kan in het werk worden hergebruikt of worden afgevoerd naar een grondbank. Opmerking: enkele boringen zijn op 0,5 à 1,0 m -mv gestaakt op kabels en leidingen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Rijnlanderweg 767"

Locatie	Rijnlanderweg 767
Locatiecode	NZ039405320
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403476
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 767
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413024
Onderzoeksbureau	Vanderhelm Milieubeheer B.V.
Rapportnummer	20181267
Rapportdatum	14-12-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot dit onderzoek is de voorgenomen aanleg van een depot voor PFAS-houdend slib. Zintuiglijk: In geen van de boringen zijn zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Grondwater: Barium, naftaleen, dichloorethenen en dichloormethaan >S Asbest:

	Visueel niet aangetoond Analytisch Niet aangetroffen Conclusies: Geconcludeerd wordt dat er, milieuhygiënisch gezien, geen belemmeringen aanwezig zijn voor het voorgenomen gebruik en dat de nulsituatie in voldoende mate is vastgesteld. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
A.Korringa	454401 schildersbedrijf nsx: 14		Kruisweg	681	HOOFDDORP
L.J. de Wilde	45111 sloperij van bouwwerken nsx: 0		Rijnlanderweg	800	HOOFDDORP
M.J. Kramer de Hoek	527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25		Kruisweg	679	HOOFDDORP

Tanks

Tank "Hh\Boot\1999\1030"

Naam locatie	1470001 Rijnlanderweg 751
Naam	Hh\Boot\1999\1030
Tankcode	NZ039400309
Adres	Rijnlanderweg 751
Postcode	2132NK
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Hachmang
KIWA certificaat	
Datum sanering	24-06-2004

Tank "Hh\Boot\2005\203"

Naam locatie	
Naam	Hh\Boot\2005\203
Tankcode	NZ039400434
Adres	Rijnlanderweg 774
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	De Koning BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	20-10-2006

Tank "Hh\Boot\2005\83"

Naam locatie	1368009 RIJNLANDERWEG 752
Naam	Hh\Boot\2005\83
Tankcode	NZ039401664
Adres	Rijnlanderweg 752
Postcode	2132NL

Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Eigen Beheer
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\2005\83"

Naam locatie	1368009 RIJNLANDERWEG 752
Naam	Hh\Boot\2005\83
Tankcode	NZ039401848
Adres	Rijnlanderweg 752
Postcode	2132NL
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Eigen Beheer
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\2005\203"

Naam locatie	
Naam	Hh\Boot\2005\203
Tankcode	NZ039401961
Adres	Rijnlanderweg 774
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	De Koning BV

KIWA certificaat	
Datum sanering	20-10-2006

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1368028 ZANDSTEEN 1"

Locatie	1368028 ZANDSTEEN 1
Locatiecode	NZ039402923
Locatiecode bevoegd gezag	NH039401206
Straatnaam/huisnummer	Zandsteen 1
Postcode	2132MZ
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039408439
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	ZZZ HJ
Rapportdatum	01-03-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Van de vermeende activiteiten uit BONS2001 is niets teruggevonden. Van de locatie is geen Hinderwet- of milieudossier aanwezig. Op grond van deze informatie wordt ervan uitgegaan dat de informatie uit BONS2001 onjuist is. Op de locatie heeft Datema Air een opslagbedrijf gevestigd. Er vindt opslag plaats van hoogwaardige goederen. Daarnaast is er een kantoor. Er is geen sprake van bodembedreigende activiteiten. Op grond van deze informatie is het uitvoeren van een oriënterend onderzoek niet nodig.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
6024 transportbedrijf nsx: 137	Onbekend	1987	1992	Zandsteen 1
6312 goederenopslagplaats nsx: 50	Onbekend	1987	heden	Zandsteen 1
631122 laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) nsx: 82	Onbekend	Onbekend	heden	Zandsteen 1
6024 transportbedrijf nsx: 137	W. van Splunter	Onbekend	Onbekend	Zandsteen 1

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I"

Locatie	SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I
Locatiecode	NZ039404661
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400322
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg
Postcode	2132NL
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-01-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-12-1899
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-01-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411141
Onderzoeksbureau	Witteveen + Bos
Rapportnummer	L51-74-155.R
Rapportdatum	26-11-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	06-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	96-514455		28-06-1996
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	97-513035		21-05-1997

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	1,1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	0	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I	Aanvullend bodemonderzoek vak I,	SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK

	Kerntraject 53 en 54 Haarlemmermeer	I
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I	Bodemonderzoek Zuidtangent tunnelvak G en H	SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I	Grondwateronderzoek Zuidtangent Tunnelvak G en H Schiphol-Zuid	SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I	Ontgravingsonderzoek Hov-Tunnelvakken I en J	SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I	Verkennd bodemonderzoek Kerntraject Zuid-Tangent deelproj. 53/54 Haarlemmermeer	SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I, besluit 97-513035		bes0074.pdf
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek vak I, Kerntraject 53 en 54 Haarlemmermeer	Aanvullend bodemonderzoek vak I, Kerntraject 53 en 54 Haarlemmermeer	Aanvullend bodemonderzoek vak I, Kerntraject 53 en 54 Haarlemmermeer
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I, onderzoek Bodemonderzoek Zuidtangent tunnelvak G en H	Bodemonderzoek Zuidtangent tunnelvak G en H	Bodemonderzoek Zuidtangent tunnelvak G en H
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I, onderzoek Grondwateronderzoek Zuidtangent Tunnelvak G en H Schiphol-Zuid	Grondwateronderzoek Zuidtangent Tunnelvak G en H Schiphol-Zuid	Grondwateronderzoek Zuidtangent Tunnelvak G en H Schiphol-Zuid
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I, onderzoek Nader onderzoek	Beperkt Nader onderzoek Perceel Koeckhoven Zuidtangent	SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I, onderzoek Ontgravingsonderzoek Hov-Tunnelvakken I en J	Ontgravingsonderzoek Hov-Tunnelvakken I en J	Ontgravingsonderzoek Hov-Tunnelvakken I en J
SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I, onderzoek Verkennd bodemonderzoek Kerntraject Zuid-Tangent deelproj. 53/54 Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek Kerntraject Zuid-Tangent deelproj. 53/54 Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek Kerntraject Zuid-Tangent deelproj. 53/54 Haarlemmermeer

Locatie "1368015 Kruisweg 671"

Locatie	1368015 Kruisweg 671
Locatiecode	NZ039400995
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400464
Straatnaam/huisnummer	Kruisweg 671
Postcode	2132NC
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404509
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X MA-05980
Rapportdatum	06-04-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum:06-04-1999 Hypothese: Verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: lichte mate verontreinigd met lood zink minerale olie en PAK licht tot matig verontreinigd met koper Plaatselijk matig tot sterk verontreinigd met lood zink of minerale olie Ondergrond: Alleen plaatselijk in lichte mate verontreinigd met zink, lood, min. olie of PAK Grondwater: Algemeen in gering mate verontreinigd met min. olie en aromaten Plaatselijk arseen >I (waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong) Asbest: Niet onderzocht Bijzonderheden: Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies: Aanbevelingen: waar plaatselijk de streefwaarden worden overschreden worden is de grond niet geschikt voor onbeperkt hergebruik

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404508
Onderzoeksbureau	Krachtwerktuigen Bedrijfsadviseurs
Rapportnummer	X 2156.00/99077800
Rapportdatum	18-10-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum:18-10-1999 Hypothese: wel verworpen zintuiglijke waarnemingen: bij boring 102 een sterke oliegeur waargenomen

	Bovengrond: Puinhoudende toplaag licht verontreinigd: Polycyclische aromaten, lood, zink en Min. olie > S Ondergrond: grond bij boring 102: Min. olie > S Grondwater: Arseen > I (waarschijnlijk natuurlijke omstandigheden); concentratie Xylenen licht rond I (69µg/l); Min Olie, touleen, ethylbenzeen en naftaleen > S Asbest: niet onderzocht. Bijzonderheden: omvang van olieverontreiniging bij boring 102 op de hoek van de garage is (nog) niet duidelijk. Bij de herontwikkeling van het terrein zal de vervuiling moeten worden verwijderd. Beoordelingsformulier niet aanwezig

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404507
Onderzoeksbureau	Krachtwerktuigen Bedrijfsadviseurs
Rapportnummer	X5\ 215600/99077800.B02
Rapportdatum	05-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 5-11-1999 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Beoordeling niet aanwezig zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: De puinhoudende toplaag van de bodem blijkt licht verontreinigd met PAK's, enkele zware metalen en minerale olie. Ondergrond: De zintuiglijk verontreinigde grond van boring 102 is licht met minerale olie verontreinigd, die van boring 108 sterk benzine. Grondwater: Het grondwater ter plaatse van boring 102 is sterk verontreinigd met arseen en licht met minerale olie, toluen, ethylbenzeen en naftaleen. De concentratie aan xylenen ligt rond het criterium voor ernstige verontreiniging, de interventiewaarde. Bij boring 108 is het grondwater licht verontreinigd met naftaleen, matig met xylenen en sterk met minerale olie (benzine). Bijzonderheden: Conclusies: Potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging, omvang is nog niet bekend. Arbitrair wordt uitgegaan van een omvang van 40 m2 bij boring 102 en 50 m2 bij boring 108.

	Bij herontwikkeling zullen de verontreinigingen in grond- en grondwater verwijderd moeten worden. Opmerkingen: Geen nieuwe boorpunten gegeven, slechts een overzicht van de boringen van V.O.1 en V.O.2.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039404506
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	X 013/3761290/HAH/D01/A
Rapportdatum	27-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapport: Projectnummer: 3761290, locatie 13; Tauw milieu Amsterdam; CS. Conclusies onderzoek: Er is reeds een VBO No uitgevoerd, waaruit blijkt dat het grondwater max. licht verontreinigd is en de grond plaatselijk sterk verontreinigd is. (raport nummer MA-05980). Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF. Overige opmerkingen: Er waren van deze locatie voldoende gegevens bekend. Kopie van bekende rapportages in OO opgenomen.CS. Locatiegegevens: woonhuis met garage + autoherstelbedrijf. Aanbevelingen: In overleg met de opdrachtvoerder is besloten om in het kader van dit onderzoek geen bodemonderzoek te verrichten.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039411143
Onderzoeksbureau	TAUW milieu
Rapportnummer	

Rapportdatum	27-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	Onbekend	1982	1994	Kruisweg 671
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1982	1994	Kruisweg 671
502041 autospuutbedrijf (geen plaatwerkerij) nsx: 335	Onbekend	1982	1994	Kruisweg 671
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	Onbekend	Onbekend	heden	Kruisweg 671
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Kruisweg 671
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Van Tienderen	Onbekend	Onbekend	Kruisweg 671
502042 autoplaatwerkerij annex -spuiterij nsx: 336	W.J.van Tenderen	Onbekend	Onbekend	Kruisweg 671

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-40771		12-11-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1368015 Kruisweg 671
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1368015 Kruisweg 671
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1368015 Kruisweg 671. besluit 2002-40771		bes0182.pdf
1368015 Kruisweg 671, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1368015 Kruisweg 671, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Hoofddorp, Kruisweg 671 OO-nieuwe stijl cluster Noord locatienummer 13	Kruisweg 671 Hoofddorp
1368015 Kruisweg 671, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Rapport betreffende Milieutechnisch Bodemonderzoek aan de Kruisweg 671 te Hoofddorp (NH)	Kruisweg 671 Hoofddorp

Locatie "Touringcarbedrijf De Harde's Tours B.V."

Locatie	Touringcarbedrijf De Harde's Tours B.V.
Locatiecode	NZ039404555
Locatiecode bevoegd gezag	NH039401590
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 855A
Postcode	2132NM
Plaatsnaam	HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
501032 vrachtwagenreparatiebedrijf nsx: 289	C. Verheul	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 855-A
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Dijk, P.G. van	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 855-A
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx:	Dijk, P.G. van	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 855-A

237				
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Dijk, P.G. van	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 855-A
51513 minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen) nsx: 414	H. van der Maarl	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 855-A
6023 groepsvervoer- en touringcarbedrijf nsx: 137	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 855-A

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Dam Chips B.V. sectie 1	1531 aardappelproductenfabriek nsx: 356,8		Rijnlanderweg	766	HOOFDDORP
Hoeve 's Hertogenbosch/ Koekho	011211 groentenkwekerij nsx: 0		Rijnlanderweg	736	HOOFDDORP
M. van den Heuvel	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237		Rijnlanderweg	752	HOOFDDORP
Mc Cain Europa b.v.	1531 aardappelproductenfabriek nsx: 356,8		Rijnlanderweg	766	HOOFDDORP
McCain Europa B.V.	1531 aardappelproductenfabriek nsx: 356,8		Rijnlanderweg	766	HOOFDDORP
Mobielbouw, n.v.	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8		Rijnlanderweg	662	HOOFDDORP
N.V. Mobielbouw	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8		Rijnlanderweg	662	HOOFDDORP
Ravestijn, D.	5050 benzine-service- station nsx: 420		Rijnlanderweg	752	HOOFDDORP
Romonta B.V.	2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222		Rijnlanderweg	764	HOOFDDORP

Tanks

Tank "Hh\Boot\1999\821"

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400126
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Afgewerkte olie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	De Koning BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	09-04-1989

Tank "Hh\Boot\1999\821"

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400604
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Tank "Hh\Boot\1999\821"

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400605
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	

	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Tank "Hh\Boot\1999\821"

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400780
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Tank "Hh\Boot\1999\821"

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039400944
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend

Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Tank "Hh\Boot\1999\1573"

Naam locatie	1470003 RIJNLANDERWEG 662
Naam	Hh\Boot\1999\1573
Tankcode	NZ039401352
Adres	Rijnlanderweg 662
Postcode	2132NK
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	2000
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\1999\821"

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039401231
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Tank "Hh\Boot\1999\821"

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821

Tankcode	NZ039401937
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	De Koning BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	09-04-1999

Tank "Hh\Boot\1999\821"

Naam locatie	1368008 Rijnlanderweg 780
Naam	Hh\Boot\1999\821
Tankcode	NZ039402194
Adres	Rijnlanderweg 780
Postcode	2132NM
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Afgewerkte olie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	gesaneerd bevoegd gezag provincie
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Tank "Hh\Boot\1999\1573"

Naam locatie	1470003 RIJNLANDERWEG 662
Naam	Hh\Boot\1999\1573
Tankcode	NZ039401881
Adres	Rijnlanderweg 662
Postcode	2132NK
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	

Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\1999\544"

Naam locatie	1369002 RIJNLANDERWEG 825
Naam	Hh\Boot\1999\544
Tankcode	NZ039400283
Adres	Rijnlanderweg 825
Postcode	2132NL
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Gereinigd en afgevuld
Saneringsbedrijf	Na 1993
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\1999\544"

Naam locatie	1369002 RIJNLANDERWEG 825
Naam	Hh\Boot\1999\544
Tankcode	NZ039400993
Adres	Rijnlanderweg 825
Postcode	2132NL
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Gereinigd en afgevuld
Saneringsbedrijf	Na 1993
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\1999\544"

Naam locatie	1369002 RIJNLANDERWEG 825
Naam	Hh\Boot\1999\544
Tankcode	NZ039402584
Adres	Rijnlanderweg 825
Postcode	2132NL
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Gereinigd en afgevuld
Saneringsbedrijf	Spelt Milieu BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	03-01-1994

Tank "Hh\Boot\2005\141"

Naam locatie	1370005 Roodenburg en van der Vlugt bv
Naam	Hh\Boot\2005\141
Tankcode	NZ039401834
Adres	Rijnlanderweg 769
Postcode	2132NK
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

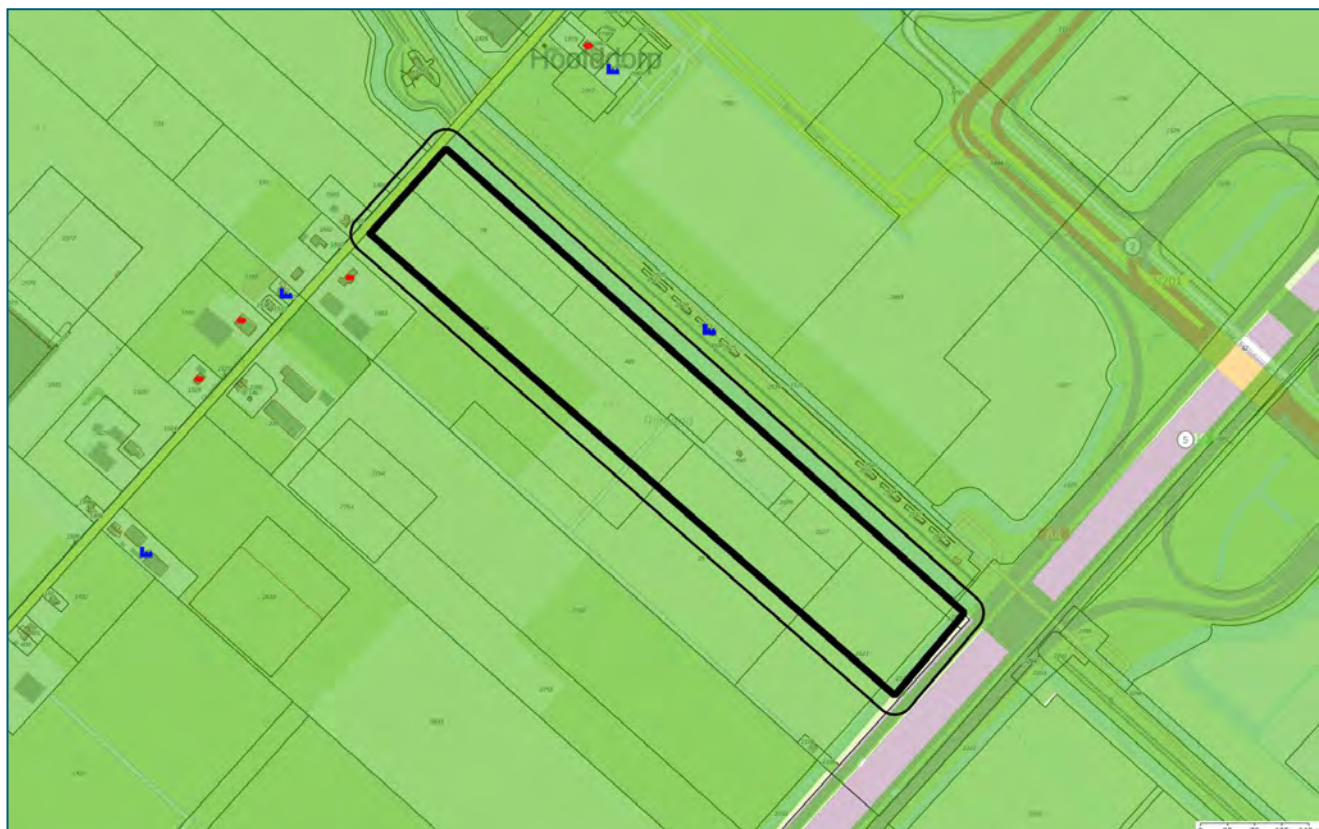
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 108685 Y 477380 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	15
Tanks	16
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	17
Overzicht van Bodemlocaties	17
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Toelichting	24
Begrippenlijst	26
Disclaimer	28

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG"

Locatie	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG
Locatiecode	NZ039402206
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg trac
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900049 stortplaats grond in water nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG, onderzoek VO Rijnlanderweg thv 906 Hoofddorp		414340-38 Rapport verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 906 te Hoofddorp 00.pdf

Locatie "Rijnlanderweg nabij 898"

Locatie	Rijnlanderweg nabij 898
Locatiecode	NZ039403848
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402849
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 898
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
400015 gasdrukregel- en meetstation nsx: 50	Onbekend	1965	Onbekend	Rijnlanderweg 898
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 898

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg nabij 898
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2,6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,22	mg/kg

Naam locatie	Rijnlanderweg nabij 898

Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	78	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp"

Locatie	1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp
Locatiecode	NZ039403408
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999 - 878
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)"

Locatie	1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)
Locatiecode	NZ039404190
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403406
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9661429		15-06-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9711274		09-07-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5510576		13-09-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8446400		11-07-2018
niet ernstig, licht tot matig	z8575966		02-10-2018

verontreinigd			
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8623668	Wabo advies AL1161	26-10-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z9394519		21-01-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z9484035		11-03-2020

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend bodemonderzoek Schiphol Trade Park Kavel B te Hoofddorp		R001-1261025RMH-V02-lhl-NL.PDF
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend bodemonderzoek Schiphol Trade Park Kavel B te Hoofddorp		Actualiserend_bodemonderzoek.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend vooronderzoek 2018, Schiphol Trade Park		Actualiserend_vooronderzoek_2018_Schiphol_Trade_Park.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Milieuhygienisch onderzoek A4 Zone West (fase 1.0)		Milieuhygienisch_onderzoek_A4_zone_west_(fase_1.0)_te_Hoofddorp.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Milieuhygiënisch onderzoek 'A4 Zone West (fase 1.1)' te Hoofddorp		Milieuhygienisch_onderzoek_A4_zone_west_(fase_1.1)_te_Hoofddorp.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Onderzoek ten behoeve van opstellen bodemkwaliteitskaart PFOS en PFOA, Schiphol Trade Park		R001-1261481RMH-sal-V02-NL.PDF
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kavel LZ 2.2 (noordelijk		Verkennd_bodemonderzoek.pdf

deel) Schiphol Trade Park		
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend bodemonderzoek kavel LZV2 Schiphol Trade Park		Verkennend bodemonderzoek kavel LZV2_Schiphol_Trade_Park.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		VO Terrascan_T126610_17_september_2012.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1265004 Rijnlanderweg 906"

Locatie	1265004 Rijnlanderweg 906
Locatiecode	NZ039404066
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 906
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal

Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE"

Locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Locatiecode	NZ039402016
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400384

Straatnaam/huisnummer	rijnlanderweg 906 - 914
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	2002	rijnlanderweg 906
631206 opslag van aromatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	Onbekend	heden	rijnlanderweg 906

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	98-402913		11-09-1998
Instemmen met SP	98-912650		29-07-1998
Instemmen uitgevoerde sanering	2002-15118		20-08-2002
Instemmen uitgevoerde sanering	2002-18475		02-10-2002
Niet instemmen uitgev Sanering	2002-26661		14-08-2002
SP opstellen	98-512041		05-05-1998
SP opstellen	98-910137		16-06-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,6
Onderkant	1,1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	0	mg/kg

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0,5
Onderkant	9

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tetrahydrothiofeen	430	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	NH00001046
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	7000
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE	Dossier overig	Dossier overig
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 2002-18475		bes3659.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 2002-26661		bes3660.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 98-912650		bes3661.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 98-912650		bijlage_bes3661.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE, onderzoek Sanerings Onderzoek 1	Saneringsonderzoek en saneringsplan M&R Hoofddorp	Rijnlanderweg bij 906, A171
1265002 MEET- EN REGELSTATION	Vervolgbodemonderzoek M&R Hoofddorp	Rijnlanderweg bij 906, A171

GASUNIE, onderzoek Sanerings Onderzoek 1		

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue"

Locatie	1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue
Locatiecode	NZ039402098
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401344
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	X Z 633/WA93/F217/12735
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	- Rapportdatum: juni 1993 - Hypothese verdacht wordt niet verworpen - Zintuiglijke waarnemingen: grondsoort:bovengrond: puin en puinhoudend kleig zand, ondergrond: zandige klei; puin, sintels, metaalresten, slakken, grind. - Bovengrond: benzo(a)pyreen >C; PAK >B; minerale olie >A. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: niet onderzocht. - Conclusies rapport: de te ontgraven grond (wegverbreding) dient gestort te worden op een geschikte gecontroleerde stortplaats. - Opmerkingen - Mondelinge beoordeling gemeente (d.d. 08-07-1993): conclusie is onvoldoende onderbouwd. - Afspraak (d.d. 23-07-1993): Zoveel mogelijk materiaal dat aan de normen voldoet, binnen de inrichting verwerken. - Analyseresultaten zijn getoetst aan voormalige A,B,C-waarden.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412815
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19813-1
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Noordwestelijke wegberm: bg klei PAK>I (>25m³) (Vanaf huisnummer 1184 tot B'bweg); zandige bg max > AW. Zuidoostelijke berm: PAK en vanadium > I; div > AW. Niet uitgesplitst. Slootdempingen: max > AW (AT tot NT) Inritten: 4 inritten >I; alle inritten >AW (industrie en NT) Fietspad: plaatselijk Hg > AW. Alle MM AT Ondergrond rijbaan: Vanaf huisnummer 1194 tot B'bweg fundatie grind PAK (en minerale olie) > I. Verder divers > AW. Noordwestelijke berm grastegels: PAK > I en div > AW Asbest: nav aantreffen asbest deels NO asbest uitgevoerd. Plaatselijk lage gehalten aangetroffen. Asfalt: PAK-houdend asfalt op wisselende dieptes vanaf 120 mm. Fundatielagen: diverse kwaliteiten van NV bouwstof tot niet toepasbaar. Bij asbestverdenking onderzocht op asbest. Deel menggranulaat onder grastegels 13 mg/kgds.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue, onderzoek Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Rijnlanderweg B'Bweg en V'weg te hoofddorp		Verkennd_bodem-en_verhardingsonderzoek_Rijnlanderweg_B_Bweg_en_V_weg_te_hoofddor.pdf

Locatie "1266006 Rijnlanderweg naast 999"

Locatie	1266006 Rijnlanderweg naast 999
Locatiecode	NZ039403806
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999 bij
Postcode	2132MN
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401807
Onderzoeksbureau	AT MilieuAdvies
Rapportnummer	AT98182
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek perceel nabij Rijnlanderweg 999 te Hoofddorp kadastraal sectie AL nr. 1160 - M.C. Bus Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: arseen, chroom en tolueen > S; plaatselijk benzeen, ethylbenzeen en xyleen >S Slib: in aangrenzende kavelsloten niet onderzocht Asbest: in rapport niet genoemd Rapport in 2011 bij gemeente team bodem ontvangen. Mail 3-2-2011: geen belemmering voor transactie. Kadastraal perceel inmiddels gewijzigd van AL 1160 naar AL 1384

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600047
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6610
Rapportdatum	17-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage deellocatie onverdacht Kadastraal perceel 1384 Hypothese onverdacht Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: chloorbenzenen en OCB's > AW (wonen)

	Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: barium Asbest: geen asbestverdenking Bijzonderheden: deellootatie van Rapportage zone A4West fase 1: L1165004 VO1 Memo gemeente d.d. 12-02-2013: uitvoeren sanering asbest volgens plan van aanpak (L1266004 SP1).Na asbestsanering is projectgebied geschikt voor WABO-bouw.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1167029 AL 1161"

Locatie	1167029 AL 1161
Locatiecode	NZ039404189
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600048
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6610
Rapportdatum	17-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage deellocatie onverdacht Kadastraal perceel AL 1161 Hypothese onverdacht. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: OCB's > AW (wonen) Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: geen verontreinigingen Asbest: geen asbestverdenking Bijzonderheden: deellocatie van Rapportage zone A4West fase 1: L1165004 VO1 Memo gemeente d.d. 12-02-2013: uitvoeren sanering asbest volgens plan van aanpak (L1266004 SP1).Na asbestsanering is projectgebied geschikt voor WABO-bouw.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 108859 Y 477541 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	30
Tanks	31
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	32
Overzicht van Bodemlocaties	32
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	52
Tanks	53
Toelichting	54
Begrippenlijst	56
Disclaimer	58

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1366002 Busbaan A4"

Locatie	1366002 Busbaan A4
Locatiecode	NZ039401156
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402218
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X M 17795-92852/1
Rapportdatum	01-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum: november 1998 Hypothese onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot sterk zandige klei en kleig zand (0-3.2). Lokaal puinhoudend Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: tolueen, xylenen, dichloormethaan (>S) Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies: voor aanleg van de viaductvariant van het busbaantrace zijn vanuit milieuhygienische oogpunt geen belemmeringen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402217
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	X M 20021977-1

Rapportdatum	01-03-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: maart 2003 Hypothese onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond bestaat overwegend uit kleigrond. Onder kleilaag is zand aangetroffen. Lokaal is vanaf maaiveld zand aangetroffen. Bovengrond: PAK, arseen (>S) Ondergrond: PAK, arseen, minerale olie (>S) Grondwater: benzeen, arseen, chroom (>S) Slib: waterbodem is niet verontreinigd. Slib MXA1 kan geclassificeerd worden als klasse 0 baggerspecie. Slib MXT1/ MXS2 kan na indikken geclassificeerd worden als klasse 1. Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier wel aanwezig: Beoordelling positief Conclusies: er zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. Vanuit milieuhygienisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkelingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue"

Locatie	1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue
Locatiecode	NZ039402098
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401344
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	X Z 633/WA93/F217/12735
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	- Rapportdatum: juni 1993 - Hypothese verdacht wordt niet verworpen - Zintuiglijke waarnemingen: grondsoort:bovengrond: puin en puinhoudend kleiig zand, ondergrond: zandige klei; puin, sintels, metaalresten, slakken, grind. - Bovengrond: benzo(a)pyreen >C; PAK >B; minerale olie >A. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: niet onderzocht. - Conclusies rapport: de te ontgraven grond (wegverbreding) dient gestort te worden op een geschikte gecontroleerde stortplaats. - Opmerkingen - Mondelinge beoordeling gemeente (d.d. 08-07-1993): conclusie is onvoldoende onderbouwd. - Afspraak (d.d. 23-07-1993): Zoveel mogelijk materiaal dat aan de normen voldoet, binnen de inrichting verwerken. - Analyseresultaten zijn getoetst aan voormalige A,B,C-waarden.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412815
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19813-1
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Noordwestelijke wegberm: bg klei PAK>I (>25m ³) (Vanaf huisnummer 1184 tot

	B'bweg); zandige bg max > AW. Zuidoostelijke berm: PAK en vanadium > I; div > AW. Niet uitgesplitst. Slootdempingen: max > AW (AT tot NT) Inritten: 4 inritten > I; alle inritten > AW (industrie en NT) Fietspad: plaatselijk Hg > AW. Alle MM AT Ondergrond rijbaan: Vanaf huisnummer 1194 tot B'bweg fundatie grind PAK (en minerale olie) > I. Verder divers > AW. Noordwestelijke berm grastegels: PAK > I en div > AW Asbest: nav aantreffen asbest deels NO asbest uitgevoerd. Plaatselijk lage gehalten aangetroffen. Asfalt: PAK-houdend asfalt op wisselende dieptes vanaf 120 mm. Fundatielagen: diverse kwaliteiten van NV bouwstof tot niet toepasbaar. Bij asbestverdenking onderzocht op asbest. Deel menggranulaat onder grastegels 13 mg/kgds.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue, onderzoek Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Rijnlanderweg B'Weg en V'weg te hoofddorp		Verkennd_bodem-_en_verhardingsonderzoek_Rijnlanderweg_B_Weg_en_V_weg_te_hoofddor.pdf

Locatie "1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG"

Locatie	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG
Locatiecode	NZ039402206
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg trac
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039413196
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414340-38
Rapportdatum	27-03-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: kabels en leidingen Zintuiglijk: geen bijz Bovengrond: Min olie, PAK, PCB>Aw zink>T Ondergrond: kwik, min olie, PAK>Aw zink>T Grondwater: NO Asbest: visueel niet aangetoond Conclusies: grond matig verontreinigd met zink Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407354
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X5\21/303828/j
Rapportdatum	24-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Resultaten grondonderzoek ter plaatse van verkeersonveilige en ongevalgevoelige situaties in de gemeente Haarlemmermeer Rapportdatum: 24-06-2005 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: PAK en koper > S

	Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie:

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039407350
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	18342
Rapportdatum	07-11-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Buitenweg Rapportnaam: Briefrapportage indicatief bodemonderzoek ter hoogte van Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp. Hypothese verdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Grond: gehalten kleiner dan achtergrondwaarde en/of detectielimiet. Conclusie rapport: maximale waarde Wonen wordt niet overschreden, er zijn geen veiligheidsmaatregelen conform CROW 132 nodig. Opmerking gemeente (09-11-2011): rapport ter kennisname ontvangen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407355
Onderzoeksbureau	Nocon
Rapportnummer	X ZQ 2000.034.d4
Rapportdatum	08-12-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportdatum: 08-12-2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: B101 en B105: oliegeur Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: nvt Grondwater: minerale olie > S, BTEX > S Bijzonderheden:

	Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies rapport: Nocon, grondonderzoek fietspad Rijnlanderweg t/O 1116 en 1120, 08-12-2000; 2000.034.d4 Conclusies onderzoek: zie onder projectgegevens (vorige tabblad) Kwaliteit onderzoek: > (S+I)/2 Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: onderzoek nav olieverontreiniging aangetroffen bij de aanleg van het riool onder het toekomstig fietspad. Olie: in grond maximaal S+, grondwater T+ ter plaatse van sterkste verontreiniging in grond. Geen aanleiding voor vervolgonderzoek Locatiegegevens:

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407351
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X ZQ onbekend
Rapportdatum	01-01-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	- Rapportdatum: januari 1997 - Zintuiglijk: gedempte sloten - Bijzonderheden: sinds de drooglegging van de Haarlemmermeer is er in de polder een grote hoeveelheid activiteiten uitgeoefend met bodemverontreiniging als mogelijk gevolg, zoals het dempen van sloten en het aanleggen en weer opbreken van wegen. - Verwachting verontreiniging van zware metalen, PAK en minerale olie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407352
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X ZQ 17795-91126
Rapportdatum	02-06-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Onderzoek wordt verricht op de mogelijke tracés van het toekomstige fietspad: 1. westzijde Rijnlanderweg; 2 oostzijde Rijnlanderweg. Zintuiglijke waarnemingen: puin, baksteen, beton, kooltjes, gruis, sintels, glas. Resultaten Westzijde: - Bovengrond: plaatselijk PAK, minerale olie >I; koper, cadmium, kwik, lood, zink, nikkel >S. - Ondergrond: cadmium, lood, zink >I, rest zware metalen >S. - Grondwater: nvt alleen waterbodem, Slib: klasse-2-specie. - Waterbodem: klasse-2-specie.

	Resultaten Oostzijde: - Bovengrond: cadmium, lood, koper, zink >I, PAK >S. - Ondergrond: PAK, minerale olie >S. - Waterbodembodem: klasse-3-specie en klasse-2-specie. - Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: alleen puinhoudend materiaal bij dammen en opritten is licht tot sterk verontreinigd met PAK, zware metalen en minerale olie. De bermen zijn niet noemenswaardig verontreinigd.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039407353
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	92168
Rapportdatum	11-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: geen verontreinigingen aangetroffen. Traject Rijnlanderweg-Venneperweg: PAK en minerale olie boven samenstellingswaarde schone grond. Traject Rijnlanderweg-Geniedijk: minerale olie boven samenstellingswaarde schone grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900049 stortplaats grond in water nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG, onderzoek VO Rijnlanderweg thv 906 Hoofddorp		414340-38_Rapport_verkennend_bodemonderzoek_Rijnlanderweg_906_te_Hoofddorp_00.pdf

Locatie "1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost"

Locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Locatiecode	NZ039403645
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039404520
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	X1 R001-4359318AOO....NL
Rapportdatum	14-01-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14-01 2005 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Samenvatting: Voor dit project is uitsluitend onderzoek gedaan op de verdachte locaties in het plangebied. De onverdachte delen worden als schoon beschouwd op basis van de resultaten van de bodemkwaliteitskaart. Er gelden een aantal gebruiksbeperkingen voor het gebied te weten daar waar de verdachte locaties zijn aangewezen (puinpaden, slib, voormalige boerderijen/woningen etc.) De aangetoonde verontreinigingen hebben met name een immobiel karakter. Wel kunnen er bij het bouwrijp maken van het gebied beperkingen zijn t.a.v. de aangetroffen verontreinigingen. Ook moet een voorbehoud gemaakt worden bij het feit dat niet op alle verdachte deellocaties geboord kon worden (met name binnen de erfgrans). Conclusies:

	Op de onderzoekslocatie zijn asbesthoudende materialen aangetroffen, die voorafgaand aan ontwikkeling gecontroleerd afgevoerd dienen te worden. In mengmonsters van puinhoudende grond of verhardingslagen ter plaatse van de kavelpaden, de puindammen en perceel Rijnlanderweg 872 is geen asbest aangetroffen. Het slic in de sloot langs de A4 is geclassificeerd als klasse 3. Aanbevolen wordt voorafgaand aan de demping van de sloot een nader waterbodemonderzoek uit te voeren en afhankelijk van de resultaten daarvan over te gaan tot gecontroleerde afvoer van het slib van delen van deze sloot. De kwaliteit van het puingranulaat op het pad achter Rijnlanderweg 820 is heterogeen van kwaliteit en bevat sterk verhoogde gehalten aan enkele zware metalen. De (oude) puinhoudende grondlaag op de beide kavelpaden is ook heterogeen van kwaliteit en bevat sterk verhoogde gehalten aan zware metalen. EOX is bijna overal verhoogd. Aanbevolen wordt voorafgaand aan de ontwikkeling van het terrein de sterk verhoogde gehalten aan zware metalen af te perken en af te graven. Bijzonderheden: Boorpunt 201 en de peilbuizen 100, 200, 300, 400, 500 en 777 zijn niet op de situatieschets te vinden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400016
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel

Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400485
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp"

Locatie	1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp
Locatiecode	NZ039403408
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999 - 878
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408820
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.11.6457

Rapportdatum	10-11-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	buitenweg Rapportnaam: Verkennend (water)bodemonderzoek Rijnlanderweg/geniedijk te Hoofddorp Hypothese (on)verdacht wel verworpen. Bovengrond: in de grondmengmonsters wordt een lichte verontreiniging met kwik, cadmium, lood en PAK aangetoond. Ondergrond: in de grondmengmonsters wordt geen verontreiniging met de onderzochte parameters aangetoond. Grondwater: in peilbuis 09 zijn lichte verontreinigingen (>S) met barium, benzeen en xylenen aangetoond. Slib: Ter plaatse van het Achterkanaal (MM07) wordt een lichte verontreiniging met PAK en minerale olie aangetoond. In het slibhoudende zand (MM08) wordt een lichte verontreiniging met PCB aangetoond. Asbest: zintuiglijk niet waargenomen Conclusie rapport: In de bodem is over de gehele diepte van de boringen zandige klei aangetroffen (tot maximaal 4,5 m - mv.). In de puinhoudende kleiige grond (MM04) is een sterke verontreiniging door PCB en een lichte verontreiniging door PAK aangetoond. Naar aanleiding van de analyseresultaten zijn de deelmonsters van het mengmonster waarbinnen de sterke verontreiniging zich bevindt, separaat geanalyseerd op het voorkomen van PCB. In de deelmonsters zijn maximaal lichte verontreinigingen door PCB aangetoond. Nader onderzoek naar PCB wordt niet noodzakelijk geacht. Op basis van de resultaten van veld- en laboratoriumonderzoek bestaan er, binnen het kader van het doel van het onderzoek, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen voor de voorgenomen ontgraving van grond en slib. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk): gemeente gaat akkoord met de conclusie uit het rapport, geen nader onderzoek noodzakelijk, gegevens zijn voldoende om de T en F-klasse te berekenen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266007 Rijnlanderweg 878"

Locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Locatiecode	NZ039402181
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402854
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408990
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6677/J+K
Rapportdatum	02-01-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie bodemsanering 'Rijnlanderweg 878 (deellocaties J + K)' te Hoofddorp Doel bodemsanering: verwijderen verontreiniging met minerale olie en asbesthoudende ophooglaag. Terugsaneerwaarde minerale olie: klasse industrie Terugsaneerwaarde asbest: interventiewaarde Deellocatie J, minerale olie in grond: tot een diepte van 0,8 à 2,5 m -mv ontgraven. Totale omvang circa 144 m3. Controlemonsters van de putbodem en -wand: olie < achtergrondwaarde. De put is aangevuld met ontzilt zand. Deellocatie K, asbesthoudende ophooglaag: over een oppervlakte van circa 1.200 m2 ontgraven tot gemiddeld 0,7 m -mv. In totaal 925m3 asbesthoudende grond vermengd met puin verwijderd. Controlemonsters: geen asbest aanwezig. Conclusie: er wordt voldaan aan de saneringsdoelstellingen Brief provincie, 10-1-2013: evaluatieverslag ontvangen. Brief provincie 30 mei 2013: intemming met sanering J+K. Geen nazorgverplichting.
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039410500

Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6418
Rapportdatum	01-10-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400940
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Op de locatie bevinden zich diverse (landbouw)loodsen. Uit een oude HW tekening blijkt dat op de locatie diverse brandstoftanks aanwezig zijn (geweest). Tevens zijn bestrijdingsmiddelen opgeslagen (geweest). Doordat er geen relevante bodemgegevens aanwezig zijn, wordt een oriënterend onderzoek aanbevolen.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408991
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6677/L
Rapportdatum	21-05-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie bodemsanering "Rijnlanderweg 878 (deellocatie L)'te Hoofddorp Doel sanering: verwijderen verontreiniging door minerale olie in grond en grondwater. Terugsaneerwaarde: voor grond maximale waarde voor bodemkwaliteitsklasse wonen. Voor grondwater de interventiewaarde. Op 20-8-2012 is BUS-melding categorie mobiel, gedaan. Voor het onttrekken en lozen van grondwater is een watervergunning verleend door Rijnland. Omvang: 650 m3 met minerale olie verontreinigde grond ontgraven. Maximale ontgravingsdiepte circa 2,5 m -mv. Circa 35 m3 grondwater afgepompt. Het gehalte aan minerale olie in het effluent van de onttrekkingen is sterk verhoogd. Het hoogheemraadschap heeft ingestemd met de afwijking. Controlemonsters: putbodem op 2,5 m -mv: minerale olie > waarde voor industrie. Dieper ontgraven is niet toegestaan door het waterschap in verband met opbarstrisco van de deklaag. Besluit provincie d.d. 14 november 2013 (kenmerk 195023/267873): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering met minerale olie op deellocatie L. er is geen nazorgverplichting voor deellocatie L.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039410502

Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.12.6677/L
Rapportdatum	24-05-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600088
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-1
Rapportdatum	27-09-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van het onverdachte terreindeel zijn plaatselijk in de bovengrond sporen baksteen aangetroffen. Ter plaatse van het verdachte terreindeel zijn in nagenoeg alle boringen in de bovengrond bijmengingen aan baksteen, stenen en/of grind aangetroffen. Plaatselijk zijn tevens bijmengingen aan asfalt in de bovengrond aangetroffen. Bovengrond: plaatselijk sterke verontreiniging aan PAK, verder hooguit lichte verontreiniging. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: barium en naftaleen >S. Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusie rapport: de onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige en/of beoogde bedrijfsmatige bestemming. Rapportnaam: Verkennd onderzoek perceel AL 709(ged.), naast Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp. Hypothese verdacht niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van het onverdachte terreindeel zijn plaatselijk in de bovengrond sporen baksteen aangetroffen. Ter plaatse van het verdachte terreindeel zijn in nagenoeg alle boringen in de bovengrond bijmengingen aan baksteen, stenen en/of grind aangetroffen. Plaatselijk zijn tevens bijmengingen aan asfalt in de bovengrond aangetroffen. Bovengrond: plaatselijk sterke verontreiniging aan PAK, verder hooguit lichte verontreiniging. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: barium en naftaleen >S. Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusie rapport: de onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige en/of beoogde bedrijfsmatige bestemming. Memo gemeente: saneren sterke verontreiniging met PAK voordat terrein tot ontwikkeling komt.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039408914
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6677
Rapportdatum	20-08-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: BUS-melding categorie mobiel Ontvangst BUS-melding: 20 augustus 2012 Brief provincie van 9-10-2012: uw melding is in overeenstemming met BUS. U mag 5 weken na ontvangstdatum beginnen met de de sanering. De melding vervalt als niet binnen twaalf maanden na ontvangst met de sanering is begonnen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600080
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-2
Rapportdatum	27-09-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Perceel AL 709 (ged.), naast Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: baksteen in bovengrond, plastic in ondergrond (zeer plaatselijk). Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Ondergrond: cadmium, lood en minerale olie >Aw. Grondwater: barium >S. Asbest: analytisch en zintuiglijk niet aangetroffen.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039400934
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6660
Rapportdatum	29-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Plan van aanpak bodemsanering Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Uitgangspunt: verwijderen alle matig en sterk verontreinigde grond en puin van het perceel i.v.m. herinrichting Verontreinigingssspots: A. olieverontreiniging in grond bij voormalige bovengrondse olietank B. PAK-verontreiniging in grond nabij voormalige schuur C. dempingsmateriaal in voormalige smeerput

	D. DDT-verontreiniging in grond nbij bestrijdingsmiddelenopslag E. olieverontreiniging in grond bij olievaten op maaiveld F. asbestverontreiniging in puin van voormalige oprit G. asbestverontreiniging in puin onder voormalige schuur H. asbestverontreiniging op maaiveld nabij voormalige loods Saneringswijze: ontgraven en afvoer van verontreinigde grond en verontreinigd puin. De asbestverontreiniging op het maaiveld wordt verwijderd middels handpicking. Advies gemeente: voor het overige grondverzet op de locatie ene grondstromenplan opzetten.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039412806
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	212267-1
Rapportdatum	19-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Oppervlakte sterk met PAK-verontreinigde grond ontgraven van 135 m2 tot 0,5 m - mv. Totale hoeveelheid grond 45 m3. De kwaliteit van de aanvulgrond is gebiedseigen grond.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039400936
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6148
Rapportdatum	21-10-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Tijdens het onderzoek conform de NEN 5740 is uitgegaan van de volgende deellocaties: -Woonerf/ overig terreindeel; -Bestrijdingsmiddelenopslag; -Voormalige / ondergrondse olietanks. Het terrein is tevens onderzocht conform de NEN 5707 •Zintuiglijke waarnemingen: In de bodem onder de erfverhardingen is op diverse plaatsen funderingspuin en/of –zand aangetroffen tot maximaal 0,6 m –mv. In het merendeel van de boringen zijn diverse bijmengingen in de grond aanwezig (puin, asfalt, baksteen, ijzer, hout, glas, grind en steen) tot een diepte van circa 0,5 m –mv. Lokaal zijn deze bijmengingen aangetroffen tot maximaal 1,0 m –mv. •Zowel de puinhoudende grond als de zintuiglijk schone grond tot 1,0 m –mv: diverse metalen, PCB, PAK en minerale olie >AW. •Grond vanaf 1,0 m –mv: over het algemeen niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. •onder puinfunderingsmateriaal achter het woonhuis: PAK >I; puin- en asfalthoudend zand: zink >T; voormalige dieselolietank: minerale olie in de grond >T •grond onder de asfaltverharding naar de oostelijke loods: asbesthoudend materiaal aangetroffen.

	grond ten zuidwesten van de schuur:asbest 4,2 mg/kg. Grond overige terrein: geen asbest boven bepalingsgrens. • grondwater: barium, molybdeen, xylenen, naftaleen, vinylchloride, 1,2-dichlooretheen, gamma-HCH en minerale olie >S. Beoordeling gemeente (interne memo d.d. 31-10-2011): De overschrijdingen van de tussen- en interventiewaarden en het constateren van asbest in de bodem geven aanleiding tot nader bodemonderzoek. In het nader bodemonderzoek moet de omvang van de verontreinigingen worden vastgesteld en moet worden nagegaan of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor het goed kunnen uitvoeren van het nader bodemonderzoek is het wenselijk het maaiveld vrij te maken van begroeiing, opgeslagen grond, verharding, asbestplaatmateriaal e.d..

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408992
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6677/ A t/m I
Rapportdatum	22-05-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie bodemsanering 'Rijnlanderweg 878 (deellocaties A t/m J) te Hoofddorp T.b.v. de sanering van de deellocaties F en G is op 1 maart 2012 bij Inspectie LenT een melding asbest verricht. T.b.v. van de saneringswerkzaamheden die betrekking hebben op de deellocaties A t/m E en H is een melding sanering. ontgraving niet ernstig verontreinigde grond verricht bij de provincie. De werkzaamheden zijn begeleid door een erkende milieukundige begeleider. Saneringswijze door middel van ontgraving en afvoer van het verontreinigde materiaal. De asbestverontreiniging op het maaiveld is verwijderd door middel van een handpicking. Conclusie: alle bodemverontreiniging waar het plan van aanpak betrekking op heeft, zijn volledig gesaneerd tot onder de gestelde terugsaneerwaarden. Daarnaast zijn alle asbesthoudende puinverhardingen volledig verwijderd.

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039400938
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	H R026-4320812
Rapportdatum	09-02-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Rapportnaam: Orienterend onderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Rapportdatum: 9 februari 2005. Hypothese verdacht wordt formeel niet verworpen, echter de lichte verontreinigingen geven geen aanleiding voor vervolgonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: bg: tot matig puinhoudend, tot weinig kooldeeltjes, boring

	17 zeer weinig glas; og: tot weinig puinhoudend, tot zeer weinig olieplaatjes, tot matige oliefilm. Bovengrond: nikkel,zink,pak10,eox (0.5 mg/kg),minerale olie>s Ondergrond: koper,nikkel,zink,eox(0.3 mg/kg),minerale olie>s Grondwater: xylenen, minerale olie>s Slib: nvt. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Bijzonderheden: In afwijking tot de strategie OONS is 1 ondiepe boring minder geplaatst. Conclusies rapport: de verdachte locatie is niet vrij van verontreinigingen. Conclusies gemeente: Locatie is voldoende onderzocht, lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400937
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.11.6472
Rapportdatum	29-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Strategie: nader bodemonderzoek en bodemonderzoek verdachte deellocaties: - bestrijdingsmiddelenopslag - smeerkuil en ontvettingseenheid - olievaten en verpakkingen op het maaiveld Nader bodemonderzoek asbest in bodem en puin verontreinigingssituatie: - hoeveelheid PAK grond >I: 2,5 m3, vanaf 0,5 tot 1,0 m -mv - matige zinkverontreiniging: in de onderliggende laag is geen zink aangetroffen en in omliggende boringen lichte verontreinigingen met zink - grond rond grondwaterstand ter plaatse van voormalige bovengrondse olietank >I is 1,5 m3 - bestrijdingsmiddelenopslag: bovengrond DDT >T, andere OCB en minerale olie >S. Grondwaer: barium, xylenen, naftaleen >S - afvalhoudende grond in smeerkuil: koper, nikkel, minerale olie >I; cadmium, lood, molybdeen, zink, PAK, PCB >T of >S - ontvettingseenheid: bovengrond: geen verontreinigingen met VAK, VOCl en minerale olie. Grondwater: barium, xylenen en minerale olie >S - olievaten en verpakkingen op het maaiveld: tot 1,0 m -mv minerale olie >I; grondwater: minerale olie, xylenen. Hoeveelheid grond >I: 5 m3 - asbest in puin ter plaatse van de oprit en voormalige schuur: > 100 mg/kg Conclusie rapport: er is op de locatie geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het verwijderen van het asbesthoudend puin moet gemeld worden aan de inspectie leefomgeving en transport. geadviseerd wordt het asbest op het maaiveld via handpicking te verwijderen. Advies gemeente: er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dus is een BUS-melding niet noodzakelijk. De verontreinigde grond het verontreinigd puin wordt geadviseerd onder milieukundige begeleiding te verwijderen.

	Voor het verwijderen dient een plan van aanpak te worden opgesteld.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039400933
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.11.6472-2
Rapportdatum	05-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Rijnlanderweg 878' te Hoofddorp Aanleiding: het aantreffen van asbestverdachte materialen bij graafwerkzaamheden t.b.v. het verwijderen van aangrenzende met asbest verontreinigde puinverharding. De onderzoekslocatie is op basis van het voorkomen van puin en asbestverdacht materiaal verdeeld in twee ruimtelijke eenheden. Vanaf maaiveld tot 0,3 à 0,7 m -mv is een sterk puinhoudende ophooglaag aanwezig. In RE202 zijn diverse andere bodemvreemde bijmengingen (o.a. huisvuil aangetroffen. In het puin bevindt zich asbesthoudend golfplaat RE201: gewicht asbestmateriaal 98 gram. Totaal gewogen concentratie aan asbest 31 mg/kg RE202: gewicht asbestmateriaal 353 gram. Totaal gewogen asbestconcentratie 140 mg/kg. Hoeveelheid asbestverontreinigde grond in RE202 >1: circa 700 m3. Conclusie rapport: in RE202 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is. Voor het verwijderen van de met asbestverontreinigde grond moet een BUS-melding worden verricht bij de provincie. Bij het verwijderen van de asbesthoudende grond in RE201 zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Aabestverwijderingsbesluit niet van toepassing. Brief provincie d.d. 11 juni 2012: indien uw melding in overeenstemming is met BUS kunt u vijf weken na 8 juni 2012 starten met de sanering (vanaf 13 juli 2012). Mail gemeente d.d. 12-7-2012: uw melding over het verwijderen van de olieverontreiniging valt binnen BUS-melding van 8 juni 2012 (zie NO2).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409232
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	BE88A RAP20140509
Rapportdatum	12-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Asbestonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Zintuiglijke waarnemingen: bij alle sleuven zijn sporen puin aangetroffen. Asbest: per ruimtelijke eenheid is een mengmonster samengesteld. Analytisch is geen asbest aangetroffen. Conclusie rapport: Op de onderzochte locatie is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039400939
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	2012-30067
Rapportdatum	11-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS-melding categorie immobiel. Ontvangstdatum 8 juni 2012. Indien de melding in overeenstemming is met BUS kan vijf weken na ontvangst worden gestart met de sanering. Het betreft saneren van asbesthoudend puin.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400935
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.11.6472-3
Rapportdatum	09-07-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodem- en verhardingsonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Aanleiding onderzoek: het aantreffen van diverse oliespots op het achterterrein bij graafwerkzaamheden t.b.v. bouw- en saneringswerkzaamheden Doel van het onderzoek: - vaststellen aard en concentratie van asbest in het puin onder de asfaltverharding op het voorterrein / oprit en achterterrein - vaststellen aard, concentratie en omvang van diverse oliespots gelegen op het achterterrein van het erfperceel Nader onderzoek asbest in puin Richtlijn NEN 5897. De locatie is verdeeld in 3 RE's. Ter plaatse van één RE zijn inspectieboringen uitgevoerd i.v.m. de aanwezigheid van asbestverdachte grond en ter plaatse van de overige RE zijn sleuven verricht tot 0,5 m (tot aan onderzijde puinverharding) Zintuiglijke waarnemingen: in RE203 en RE204 is asbestverdacht materiaal aangetroffen. RE203: gewogen concentratie asbest 33 mg/kg RE204: gewogen concentratie asbest 65 mg/kg Conclusie: de restconcentratienorm voor asbest in de puinhoudende laag wordt niet overschreden. Het door olie verontreinigde puin ter plaatse van SI08 komt bij eventuele ontgraving niet in aanmerking voor hergebruik Nader bodemonderzoek Hypothese voorkomen verontreiniging: heterogeen verspreid in de bovengrond. Alle spots op het achterterrein worden beschouwd als één geval van bodemverontreiniging (organisatorische samenhang) Conclusie rapport: Er zijn twee vlekken met minerale olie aangetroffen, een niet mobiele verontreiniging nabij de boerderij (dieselolie) en een mobiele verontreiniging nabij de voormalige ligging ondergrondse olietank (dieselolie). klei, SI08: minerale olie >I Spot nabij boerderij: oppervlakte circa 55 m2. Diepte varieert van 0,5 tot 2,0 m -mv.

	Circa 80 m3 grond sterk verontreinigd. Spot op het achterterrein: oppervlakte circa 195 m3. Diepte varieert van 1,5 tot 3,0 m -mv. Circa 360 m3 grond en grondwater sterk verontreinigd. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan sanering niet spoedeisend is. Voorafgaand aan de sanering op het achterterrein dient gezien de diepte van de verontreiniging een watervergunning te worden aangevraagd. Het puin is wettelijk gezien niet verontreinigd met asbest. Mail provincie d.d. 12-7-2012: het verwijderen van de immobiele olieverontreiniging mag onder de BUS-melding van 8 juni 2012 worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412805
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-1
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	45 m3 sterke PAK-verontreiniging wordt ontgraven en afgevoerd. Max. ontgravingsdiepte 0,5 m -mv. Terugsaneerwaarde maximale waarde industrie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412863
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-1
Rapportdatum	03-12-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: nieuwbouw van twee loftkantoren Zintuiglijk: zwak baksteen, zwak slib, zwak kolen Asbest: zintuiglijk niet waargenomen, na analyse bovengrond (menggranulaat) 10 mg/kg d.s. aangetoond (toetswaarde voor nader onderzoek -50 mg/kg.ds- niet overschreden). Grond: bovengrond (0,0-0,5 m-mv): minerale olie (locaal), PFOS en PFOA > Aw ondergrond (0,5-2,0 m-mv); alle < Aw Grondwater: Ba, PFOA (Pb 103) > AW Beoordeling: OD (07-01-2019 en z8736713)

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Chr. Biesheuvel	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1979	heden	Rijnlanderweg 878
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Onbekend	1979	heden	Rijnlanderweg 878
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	130892/188097		16-04-2013
beschikking BUS saneringsevaluatie	195023/267873		05-11-2013
BUS-melding correct aangeleverd	2012/30972		21-06-2012
BUS-melding correct aangeleverd	78457/92161		24-10-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8736713	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	08-01-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	3600	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6800	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	140	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	14200	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	11800	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1,5
Onderkant	2,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	28	µg/l
Minerale olie C10 - C40	4300	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	NH00004158
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1069
Bovenkant	0
Onderkant	2,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-04-2013
Opmerkingen	Asbest RE 201

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	NH00004174
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1069
Bovenkant	0
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-04-2013
Opmerkingen	

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	NH00004235
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	300
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	650
Bovenkant	0
Onderkant	2,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	05-11-2013
Opmerkingen	BUS mobiel (minerale olie) = spot L.

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1266007 Rijnlanderweg 878. besluit 2012/30972		bes4489.pdf
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1	Nader onderzoek asbest in bodem Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 878
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan 1	BUS-melding saneringsplan, categorie immobiel	Rijnlanderweg 878
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 878
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp	Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 878

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "Hh\Boot\2005\252"

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400016
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\2005\252"

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400485
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)"

Locatie	1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)
Locatiecode	NZ039400908
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Scorpius 131
Postcode	2132LR
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400705
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14832
Rapportdatum	24-04-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring grond in situ gelegen Beukenhorst Zuid te Hoofddorp Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen: n.v.t. Zintuiglijke waarnemingen: 0-1,5 m -mv licht puin/hout/afvalhoudend Bovengrond (0-0,75): bij individuele toetsing in 1 mengmonster Ba > AW rest voldoet aan AW Ondergrond (0,75-1,5): bij individuele toetsing in 1 mengmonster min. olie > AW rest voldoet aan AW Ondergrond (1,5-2,25): bij individuele toetsing in 1 mengmonster Co > AW rest voldoet aan AW Grondwater: n.v.t. Slib:n.v.t. Asbest: niet specifiek onderzocht, visueel geen asbest aangetroffen Bijzonderheden: geen Concl rapport: grond is vrij toepasbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409388
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-MMR/104 142352
Rapportdatum	18-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Zwak baksteenhoudend, zwak roesthoudend, sterk tot uiterst repachoudend, zwak grindig. (Zwak zandig, sterk siltig, zwak schelphoudend, matig humeus, zwak wortelhoudend, brokken klei) Bovengrond: Kobalt, Lood, Zink, PAK, PCB, Minerale Olie >Aw Ondergrond: <Aw Grondwater: Barium, Zink, Naftaleen >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In het grondmonster van de zwak baksteenhoudende kleiige bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond; het betreft een slechts zeer minimale overschrijding van de achtergrondwaarde. In het monster van de sterk repachoudende bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt, lood, zink, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. Deze verhoogde gehalten zijn naar verwachting te relateren aan de bijmenging met repac. In het grondwatermonster op de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde concentraties aan barium, zink en naftaleen gemeten. In alle gevallen betreft het een slechts zeer lichte overschrijding van de achtergrondwaarde. Van barium is bekend dat het in grote delen van Nederland van nature in verhoogde concentraties aanwezig is in het grondwater. Voor het in verhoogde concentraties voorkomen van de andere stoffen is geen mogelijke antropogene oorzaak bekend. Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de gemeten stoffen wordt de interventiewaarde overschreden. Gegeven de in dit rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor nieuwbouw. Op enkele plaatsen op de locatie is repac waargenomen. Indien er ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie in de toekomst grondverzet plaatsvindt, wordt geadviseerd dit repac gescheiden van de overige grond te ontgraven en af te voeren. Beoordeling OD d.d. 18-03-2015: Geschikt voor voorgenomen bouwplan. Repachoudende bodem mag geen onderdeel gaan uitmaken van de bodem, moet conform de regels van het besluit bodemkwaliteit verwijderd worden voor bouwrijp maken.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400701
Onderzoeksbureau	IWACO
Rapportnummer	X2 42555
Rapportdatum	01-05-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Rapport: Bodemkwaliteitskaart en Bodembeheerplan Beukenhorst Zuid te Hoofddorp. Conclusie: Bij de berekening van de achtergrondgehalten blijkt dat het gebied als schone zone (gehalte < S) kan worden gekwalificeerd. De kwalificatie geldt zowel voor de bovengrond (tot 0,5 m-mv) als voor de ondergrond (0,5-2,0). Wel wordt opgemerkt dat het aantal meetpunten eigenlijk te beperkt zijn voor een volledig betrouwbare conclusie. Opmerking: In het rapport wordt opgemerkt dat de verontreinigde bovengrond van het boeren erf is verwijderd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039400698
Onderzoeksbureau	EcoLoss Project
Rapportnummer	IP08-0811
Rapportdatum	14-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Naam rapport: incident-rapportage diesellekkage Taurusavenue te Hoofddorp Op 14 april 2008 is er diesel gelekt uit een generator, ter hoogte van een bouwkeet. Over een oppervlakte van 15 m2 is de verontreinigde grond ontgraven tot een maximale diepte van 1,3 m -mv. Het grondwater is op deze diepte niet aangetroffen. De ontgraving is gecontroleerd d.m.v. controlemonsters.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400696
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X6 T.08.5144
Rapportdatum	20-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Taurusavenue (voormalig ketenpark Beukenhorst zuid). Aanleiding: bedrijfsterreinontwikkeling. Resultaten onderzoek - Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Geanalyseerd op: NEN pakket. - Bovengrond: chroom >S; EOX (<0.3mg/kgds). - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen, zink en xylenen >S. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: bodem geschikt voor bedrijfsterrein.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039400690
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ke62a.002ckw.rap
Rapportdatum	30-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Beukenhorst Zuid te Hoofddorp Conclusie: In de grond is in één monster (M05) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Gezien de oliechromatogram heeft de verhoging een

	natuurlijk oorsprong. De overige parameters zijn niet verhoogd gebleken. In het grondwater is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan arseen aangetroffen. Tevens zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel en zink gemeten. Aangezien er in de grond geen verhoogd arseen gehalte is aangetroffen wordt geconcludeerd dat het sterk arseengehalte in het grondwater niet veroorzaakt is door een verstoring van biochemisch evenwicht als gevolg van directe monsternamen. In het historisch onderzoek is aangegeven dat in het grondwater verhoogde gehalten aan arseen kunnen voorkomen, dat waarschijnlijk een natuurlijk herkomst heeft. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de natuurlijke herkomst van de verontreiniging.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600089
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-4
Rapportdatum	19-11-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming en/of de beoogde bedrijfsmatige bestemming. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Beukenhorst Zuid, perceel 4, Taurusavenue te Hoofddorp. Hypothese onerdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk sporen baksteen en/of beton tot maximaal 1,4 m-mv. Bovengrond (zintuiglijk schoon): geen verontreinigingen aangetroffen. Ondergrond (bijmengingen en zintuiglijk schoon: 0,5-2,7 m -mv): minerale olie en PAK >AW. Grondwater: barium, benzeen, xylenen en dichloorpropanen >S. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetroffen. De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming en/of de beoogde bedrijfsmatige bestemming.

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400691
Onderzoeksbureau	VanderHelm
Rapportnummer	DHHO101097
Rapportdatum	04-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage in-situ partijkeuring grond partij 2 ter plaatse van toekomstige riolering Scorpius te Hoofddorp Partijkeuring betreft grond van 1,0-3,5 m -mv,omvang 4575 m3

	Grond: grond voldoet aan achtergrondwaarden Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetroffen

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400697
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X ???
Rapportdatum	16-12-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Bijzonderheden: behoudens enkele bebouwde percelen aan de Rijnlanderweg hebben er geen bodembedreigende activiteiten op de locatie plaatsgevonden. Beoordelingsformulier gemeente niet aanwezig Conclusies rapport: Voor de bebouwde percelen geldt dat ze conform de strategie heterogeen verdacht onderzocht dienen te worden. Alle agrarische percelen zijn homogeen onverdacht. Kavelsloten zijn onverdacht, eventuele wegsloten gelden als verdacht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412606
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-AB-290-171397
Rapportdatum	22-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen herontwikkeling van het perceel. Zintuiglijk: In het westen van het onderzoeksgebied is een puinlaag aanwezig vanaf het maaiveld tot ca. 0,4 m –mv. Daaronder bevindt zich tot ca. 1,3 m –mv sterk zandige klei. De puin- en kleilaag worden gescheiden door worteldoek. In het oosten van de onderzoekslocatie bestaat de bovengrond (0,0 – 0,5 m –mv) overwegend uit sterk zandig, zwak humeuze klei. Deze bodemlaag is tevens zwak tot matig baksteenhoudend. Bovengrond: >Aw min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: geen. Grondwater: >S (Ba) en naftaleen. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Tevens niet verdacht. Conclusies: Bovengrond: licht verhoogde gehalten PAK, PCB en minerale olie In de mengmonsters van de zintuiglijk onverdachte ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het ondiepe grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en naftaleen aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z8491387

	Locatie: kantoor Park 20 20 MTII, gebouw 1 Adres: Scorpius, perceel AL2425 (locatie moet nog kadestraal afgesplitst van de openbare weg- heeft dus nog geen huisnummer).

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400699
Onderzoeksbureau	VanderHelm
Rapportnummer	DHHO01097
Rapportdatum	04-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage in-situ partijkeuring grond partij 1 ter plaatse van toekomstige bouwweg Scorpius te Hoofddorp Betreft partijkeuring grond van 0-1 m -mv, omvang 5900 m3 Grond: licht verontreinigd met PAK Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetroffen

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039400695
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	W 00.2254
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Eind 2000 begin 2001 is de ophooglaag ter plaatse van de voormalige boerderij afgegraven. Het materiaal is in 14 depots geplaatst en de depots zijn milieutechnisch ingekeurd conform het bouwstoffenbesluit. De depots die geklassificeerd zijn als "schoon" of als "MVR" zijn op de locatie hergebruikt. De overige depots zijn afgevoerd. (Er staat een vermoedelijke fout in het rapport. depot 1, categorie 1 grond, is tweemaal genoemd, eenmaal voor hergebruik op de locatie en eenmaal als categorie 1 grond welke afgevoerd is naar een hergebruiksproject in Heemstede. Depot 2 ,MVR-grond, wordt in het geheel niet genoemd. Aangenomen wordt dat depot 2 is hergebruikt op de locatie i.p.v. depot 1) Tevens is tijdens de sanering een asbestverontreiniging aangetroffen. Ook deze verontreiniging is ontgraven tot visueel asbest vrij en afgevoerd. Er zijn geen putbodemon of putwandmonsters genomen

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400694
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X5\T.07.4947
Rapportdatum	

	10-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodem- en asfaltonderzoek 'Parkeerterrein Delphinus' te Hoofddorp. Aanleiding: De voorgenomen verkoop van het perceel door de gemeente. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: de locatie is grotendeels verhard met puingranulaat en asfalt. Tijdens het veldwerk is plaatselijk een lichte bijmenging met puin geconstateerd. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen en nikkel >T zink >S. - Asfalt: het asfalt is niet teerhoudend. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusie: de kwaliteit van de bodem is niet voldoende vastgesteld. Het advies is om een nader onderzoek naar de matige verontreiniging met arseen en nikkel uit te voeren. Beoordeling gemeente (d.d. 12 september 2007): gezien de matige verontreinigingen aan arseen en nikkel dient geconcludeerd te worden dat de kwaliteit van de bodem niet in voldoende mate is vastgelegd voor de toekomstige ontwikkeling. Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek te laten uitvoeren waarbij een herbemonstering van het grondwater ter plaatse van de matige verontreinigingen plaatsvindt. Indien in het aanvullend onderzoek matige tot sterke verontreinigingen aan nikkel worden aangetroffen dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de omvang van de verontreiniging. Indien er geen tot lichte verontreinigingen worden aangetroffen is het niet noodzakelijk om een nader bodemonderzoek uit te voeren en is de kwaliteit van de bodem voldoende vastgelegd. Gezien het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de puinverharding in het onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit is het noodzakelijk om dit te beoordelen en te bepalen of hier vervolgacties noodzakelijk zijn. Dit onderzoek is niet in het bezit van het team Bodem en daarom wordt geadviseerd om het onderzoek te samen met het aanvullend onderzoek ter beoordeling bij het team Bodem neer te leggen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400704
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X MI134005
Rapportdatum	28-02-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Bijzonderheden: onderzoeksgebied opgesplitst in 3 delen: - I Agrarische percelen; onverdacht wordt niet verworpen. - II Opstallen, heterogeen verdacht wordt niet verworpen. - III Wegsloot; onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin- en glassporen; zwak zandige klei tot 0,5 m-mv, daaronder matig grof (siltig) zandpakket van ongeveer 2 m dikte. Bovengrond:

	I minerale olie >S. II zink >T; lood, PAK en minerale olie >S. Ondergrond: I geen verontreinigingen met onderzochte stoffen aangetroffen. II minerale olie en tetrachloormethaan >S. Grondwater: I cadmium, lood, toluen, xylenen en arseen >S. II geen verontreinigingen aangetroffen. Slib: III klasse 2. Bijzonderheden: matige verontreiniging met zink in bovengrond op deellocatie II mogelijk gerelateerd aan puindeeltjes in de grond. Beoordeling gemeente (d.d. 30-11-1998): grond geschikt voor genoemd bouwplan. Deze beoordeling betreft uitsluitend de bouwlocatie, welke slechts een onderdeel is van de totale onderzoekslocatie.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400702
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	W Plan van Aanpak
Rapportdatum	30-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Naam plan: Plan van aanpak herinrichting Boerderij Beukenhorst. Type sanering: ontgraven bij herinrichting. Werkzaamheden: ontgraven en in depot zetten van de ophoging bij de boerderij. Materiaal inkeuren in depot en bestemming vaststellen.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400692
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X6 T.07.4948
Rapportdatum	09-10-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring Bouwstoffenbesluit mebggranulaat parkeerterrein Delphinus te Hoofddorp. Uitslag keuring (eventueel per deellocatie) - Kwaliteit materiaal: categorie 1. - Toepassingshoogte niet gelimiteerd. NB. Tijdens veldwerk is een asbestverdacht fragment waargenomen. Daarom is van de grepen ook een monsterdeel verzameld voor asbestanalyse. In het asbestverdachte fragment zit 12,5 % chrysotiel. In de monsters analytisch geen asbest aangetoond. Op basis van deze resultaten kan het materiaal afgevoerd worden. Nader onderzoek

	Op basis van deze resultaten kan het materiaal afgevoerd worden. Nader onderzoek naar asbest op de locatie is niet noodzakelijk. Opmerkingen: de mengmonsters 1A, 1B, 2A, 2B en het stukje asbestverdacht plaatmateriaal zijn in NAZCA als boorpunt met elk 1 monster ingevoerd. Op de kaart in het rapport staat niet weergegeven waar ze genomen zijn. Ze zijn in NAZCA "random" geplaatst om ze toch van x- en y-coördinaten te voorzien. De analysesresultaten zijn getoetst aan het bouwstoffenbesluit.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400693
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X5\T.07.4949
Rapportdatum	06-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'Hoek Rijnlanderweg / Taurusavenue' te Hoofddorp. Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel door de gemeente. Resultaten onderzoek - Zintuiglijke waarnemingen: tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk een waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Bovengrond: EOX 0,4 mg/kgds. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen en nikkel >S. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusie: de locatie is geschikt voor het toekomstig gebruik als kantoren. Beoordeling gemeente (d.d. 12 september 2007): de locatie is geschikt voor het realiseren van kantoren. Het bodemonderzoek kan worden gebruikt voor het verkrijgen van een geschiktheidsverklaring voor de aanvraag van de bouwvergunning. Indien bij de realisatie van het bouwplan grond ontgraven en afgevoerd moet worden zijn voor hergebruik van de grond de regels uit het Bouwstoffenbesluit of het gemeentelijk bodembeheerplan van toepassing.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400703
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X MI134005/18830
Rapportdatum	04-04-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Hypothese rapport: Verdacht wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinbrokken. Bovengrond: zink en lood >T; PAK en minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: onderzoek naar matige zinkverontreiniging die in verkennd

	Bijzonderheden: onderzoek naar matige zinkverontreiniging die in verkennend onderzoek 1 (MI134005) is aangetroffen. Conclusies rapport: verontreinigingen met metalen en PAK in grondmengmonster 200+201+202 (0,0-0,5) kunnen voor het belangrijkste gedeelte worden toegeschreven aan de puinlaag bij boorpunt 202. Boorpunt 202 bevindt zich op het voormalig bebouwde terrein aan de Rijnlanderweg, tegenover Rijnlanderweg nummer 878. De met minerale olie licht verontreinigde bovengrond ter plaatse van boorpunt 212 is volgens het hergebruiksbeleid in principe niet geschikt voor hergebruik. Aangezien verwacht wordt dat de verontreinigingen gebonden zijn aan de waargenomen puinbrokken, kan de grond na het zeven elders ongeïsoleerd worden toegepast. Een vervolgonderzoek wordt niet zinvol geacht.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400700
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.07.4947
Rapportdatum	27-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Aanvullend grondwateronderzoek Parkeerterrein Delphinus. Aanleiding: herbemonstering grondwater i.v.m. tussengrenswaardeoverschrijdingen arseen en nikkel. Arseen en nikkel beneden detectielimiet.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631206 opslag van aromatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8491387	Betreft nieuwbouw kantoor aan de Scorpius	21-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Scorpius te Hoofddorp		Verkennd_bodemonderzoek_Scorpius_te_Hoofddorp.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het

	betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam:Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodemp1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid"

Locatie	1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid
Locatiecode	NZ039403991
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403075
Straatnaam/huisnummer	Taurusavenue 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039412323
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	29-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS/PFOA grondonderzoek

	Er is enkel PFOS/PFOA onder de achtergrondwaarde aangetroffen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412964
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	30534
Rapportdatum	27-02-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden Zintuiglijk: zwak tot matige bijmenging aan baksteen, beton, glas en plastic Bovengrond: PAK >Aw Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: Ba, Hg >S Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusies: geen sterke verhogingen, geen ernstig geval, geen asbest. PFOS en PFOA aangetoond in de berm langs de Rijnlanderweg in concentraties < 3,2 mg/kg d.s.. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600087
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-3
Rapportdatum	08-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Perceel AL 173 aan de Taurusavenue te Hoofddorp. Hypothese (on)verdacht formeel verworpen. Aanleiding: de voorgenomen transactie en bestemmingswijziging van de locatie. Men is voornemens om het terrein in te richten voor de bestemming bedrijventerrein. Zintuiglijke waarnemingen: in 1 enkele boring zwakke bijmenging met baksteen en plastic. Bovengrond: geen verhogingen aangetroffen. Ondergrond: geen verhogingen aangetroffen. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet waargenomen, analytisch niet onderzocht. Tevens niet verdacht. Conclusie: De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd. Het grondwater is eveneens niet noemenswaardig verontreinigd.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Conclusie adviesbureau: analyseresultaten leveren geen belemmeringen voor huidige bestemming en/of beoogde bedrijfsmatige bestemming.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412553
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	15-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Conclusies: In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn verhogingen aan PFOS en PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412598
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	08-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk:Aangezien in de bovenste 1,2 meter PFOS/PFOA is aangetoond. Conclusies: De grond kan op basis van dit onderzoek en de partijkeuring worden ontgraven en afgevoerd als zijnde 'Altijd Toepasbare' grond, met uitzondering van de olieverontreiniging ter plaatse van boring 405. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039412600
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	31-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Conclusies:

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	zaak 3296833		21-03-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA		21267-5.pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA, Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_Rapport_PFOS_ondergrond_Taurusavenu_e_naast_155_te_Hoofddorp,_8_j....pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA, Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_resultaten_AP04.pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten verkennend bodemonderzoek PFOS/PFOA Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_Rapport_onderzoek_PFOS-PFOA_bovengrond_ontvangstlocatie_Ta urusa....pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Verkennend bodem- en asbestonderzoek Andromeda te Hoofddorp	30534 VO Andromeda te Hoofddorp	30534 VO Andromeda te Hoofddorp

Locatie "Rijnlanderweg naast 878"

Locatie	Rijnlanderweg naast 878
Locatiecode	NZ039404501
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402936
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039410566
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-1
Rapportdatum	19-11-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039410568
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410567
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	zaaknummer: 435205
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
900069 demping met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	532542/549628		26-01-2015
BUS-melding correct aangeleverd	435205/436078		17-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg naast 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	240	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg naast 878
Contourcode	NH00004830
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	72
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	26-01-2015
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

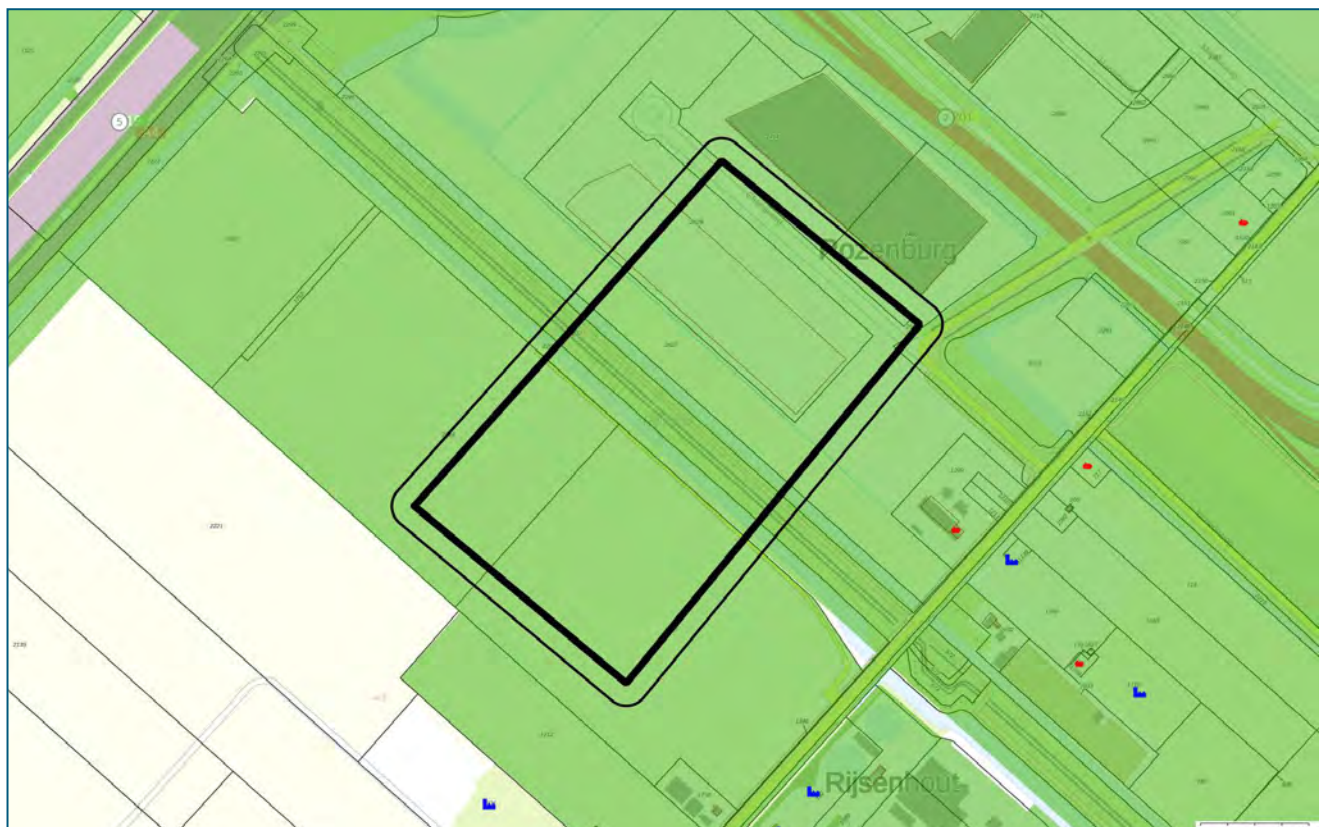
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109651 Y 476666 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	34
Tanks	35
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	36
Overzicht van Bodemlocaties	36
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	44
Tanks	45
Toelichting	46
Begrippenlijst	48
Disclaimer	50

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

	De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA.

	De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein).

	Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2

	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties

	PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen

	- De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor

	omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer

	afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten:

	- Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen.

	Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en slooafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of

	minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021_-171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

Logistics Park West' te Rozenburg NH		
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob Oranjewoud d. d. 2011-03-04 [237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage PFOS-PFOA schiphol logistics park percelen 2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd bodemonderzoek.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd.

	PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de

	verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat

	De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095

Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd

	Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd

Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijzenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijzenhout

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1365001 AALSMEERDERWEG 593"

Locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Locatiecode	NZ039401057
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402843
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401552
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3270750
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zandige klei (0-1), kleig zand (1-2.6). Bovengrond: chryseen >A. Ondergrond: chryseen >A. Grondwater: tolueen, benzeen en xylenen >A. Conclusies: alleen enkele lichte verontreinigingen in bodem en grondwater. Milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater vastgesteld.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039401551
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5979
Rapportdatum	10-09-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek 'Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg (NH) Hypothese: verschillende verdachte terreindelen, overig terrein onverdacht.

	Zintuiglijke waarnemingen: puin-/koolhoudende klei, baksteenhoudende klei, puinhoudend zand, olievlek op betonvloer, brandplaats. Onverdacht terrein: - Bovengrond puinhoudende klei: kwik, lood, zink, PAK > AW - Bovengrond klei: geen verontreinigingen - Ondergrond puin/koolhoudende klei (boring 15): arseen > I; cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK > AW - Grondwater: arseen, barium, chroom en zink > S Voormalige bovengrondse tanks: - Boven- ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: xylenen > S, verder geen aromaten, geen minerale olie Voormalige olieopslag - ovengrond: minerale olie > AW - Ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: geen minerale olie en aromaten Bestrijdingsmiddelenopslag - Bovengrond: PCB's > AW - Ondergrond: niet onderzocht - Grondwater: arseen, barium, molybdeen, nikkel, zink en xylenen > S Brandplaats - Bovengrond: kwik, lood, zink en PAK > AW Olievlek op betonvloer - Boven- en ondergrond: minerale olie < AW - Grondwater: xylenen > S Bodem onder verhardingen - MM04 (0,05-0,70): lood, molybdeen en PAK > AW - Puinhoudend zand (0,05-0,30): geen verontrengingen - MM05 (0,25-1,05): geen verontreinigingen Slib (sloot van circa 35 m): arseen > I; kwik en lood > AW. otaal circa 26 m³ verontreinigd slib. Asbest: - Asbestverdacht plaat- en golfplaatmateriaal aangetroffen op onverdacht terreindeel bevat 12,5% hechtgebonden chrysotiel. - RE04: in contactzone in fractie > 16 mm is asbest aangetroffen (hechtgebonden chrysotielhoudend plaatmateriaal). In fractie , 16 mm geen asbest. - Overige RE: in zowel fractie > 16 mm als fractie < 16 mm geen asbest. Asfalt: asfalt is niet teerhoudend. Puin: - In mengmonsters van het puin ter plaatse van de erfverhardingen geen waarden boven maximale samenstellingswaarde. - In fractie > 16 mm visueel geen asbest; in fractie , 16 mm analytisch geen asbest. - In puinlaag onder betonvloer tpv boring 31 (olievlek) is asbestverdacht materiaal aangetroffen. De betreffende schuur is gesloopt; het puin is opgenomen/verwijderd. Advies rapport: - Uitvoeren handpicking asbest - Nader onderzoek naar asbest in RE04 - Nader onderzoek naar arseen in ondergrond boring 15 - Plan van aanpak verwijdering met arseen verontreinigd slib. Beoordeling gemeente dd.19/11/2010: ter plaatse van bedrijfsactiviteiten in aanschrijving maximaal lichte verontreinigingen: milieurendement verwijderen nihil. Verslag uitkeuring handpicking asbest, nader onderzoek naar arseen in ondergrond en asbest in RE04 en plan van aanpak verwijdering slib indienen. Brief provincie d.d. 17-03-2011 (2011-15672): ontvangst RUS-melding sanering categorie immobile.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Rapportcode	NZ039408881
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6679 (niet in bezit)
Rapportdatum	13-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag (niet aanwezig bij gemeente) Meldingsformulier Evaluatie immobiel BUS sanering. Behoort bij instemming BUS-melding van 12 april 2012. Brief provincie van 21 nov. 2012 (kenmerk 89418/102210): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401547
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373-2
Rapportdatum	07-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Sanering gestaakt van wat in eerste instantie een niet-ernstig geval leek, na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging veel groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vervolgaanpak: BUS-melding bij BG Wbb (provincie) Rapportnaam: Evaluatie sanering 'Arseenspot Alsmeerderweg 593 te Rozenburg (NH) betreft sanering van de sterk met arseen verontreinigde ondergrond. Doel: geen terugnaaerwaarde voor arseen opgenomen Werkzaamheden: - bovengrond (tot ca. 0,9 m -mv) afgegraven en in depot geplaatst - verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd - put niet meer aangevuld Bijzonderheden: sanering gestaakt na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039410370
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	2012-14407
Rapportdatum	13-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Arseenverontreiniging volledig verwijderen ivm transactie. Verontreiniging bevindt zich op 1-1.5 mmv door verontreinigd slib wat in het verleden is aangebracht. Geen aanvoer grond -> terrein blijft braakliggend. Asbestverontreiniging verwijderd onder NH039402700.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409123
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6723
Rapportdatum	08-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 (watergang aansluiting A4) te Rozenburg (NH) Zintuiglijke waarnemingen: bij het graven van de watergang is plaatselijk bodemvreemd materiaal en een oliefilm aangetroffen. Conclusie rapport: De incidenteel aangetroffen zwakke bijmengingen en de op het maaiveld aangetroffen asbestverdachte fragmenten betreffen op basis van de veldwaarnemingen en de bevindingen uit het eerder bodem- en verhardingsonderzoek geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken en het aanvullend bodemonderzoek maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Een hergebruik deze grond op het perceel is mogelijk. Indien dit niet het geval is moet het materiaal worden aangeboden aan de erkende verwerker.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410372
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap. Verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap.

Type onderzoek	
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	89418/102210		06-11-2012
BUS-melding correct aangeleverd	2012-20332		12-04-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	NH00004117
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	115
Bovenkant	1
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	12-04-2012

Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1365001 AALSMEERDERWEG 593	Besluit document	Besluit document
1365001 AALSMEERDERWEG 593. besluit 2012-20332		bes4496.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg		PvA_Arseen_slootdemping_00031601-1.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatie waterbodemsanering 'Sloot Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg	Evaluatie waterbodemsanering Sloot Aalsmeerderweg 593 te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatieverslag getaakte arseen sanering	Evaluatie sanering Arseenspot Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Bodem- en verhardingsonderzoek "Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593

Locatie "Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout"

Locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039404553
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400186
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039410726

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chryseen	0,02	mg/kg

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tolueen	1,30	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

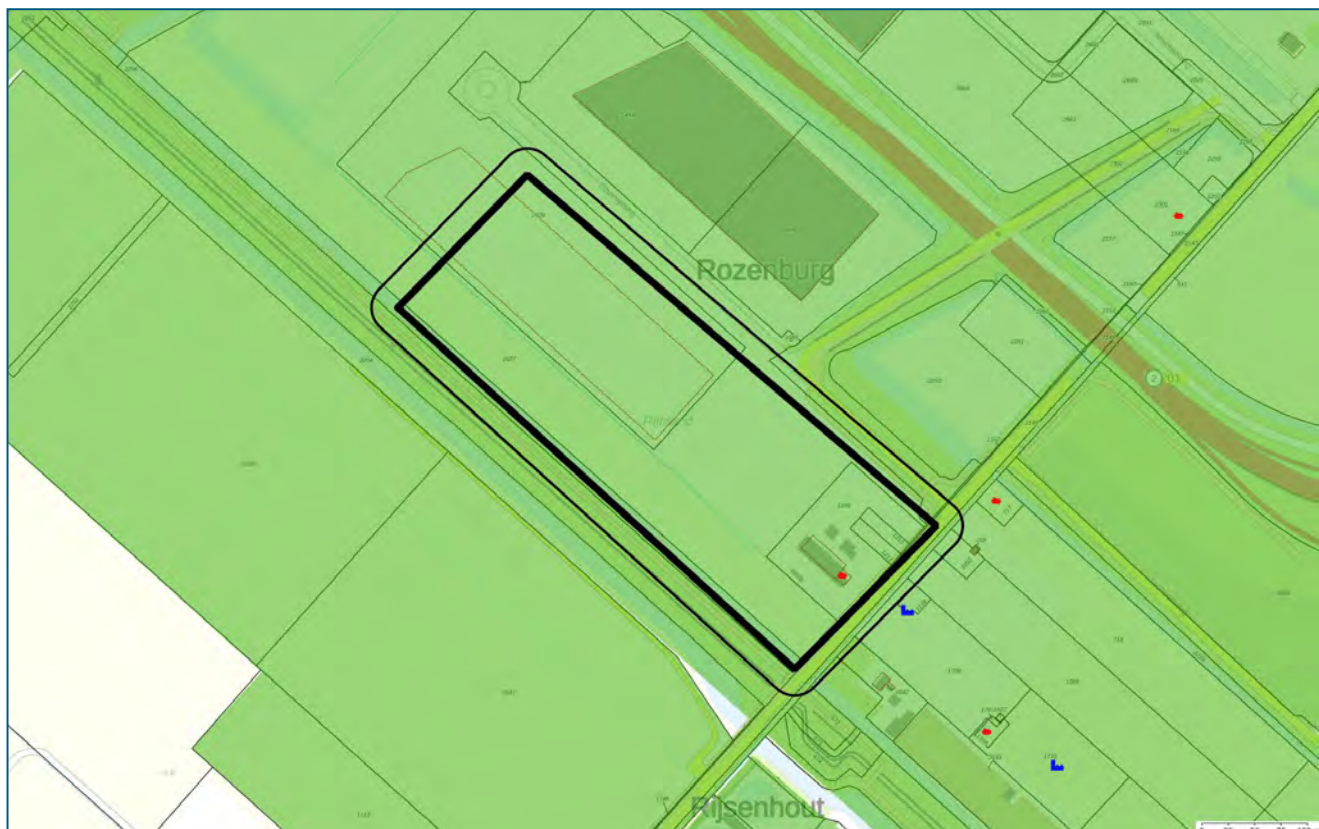
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109804 Y 476691 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	39
Tanks	40
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	41
Overzicht van Bodemlocaties	41
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	67
Tanks	68
Toelichting	69
Begrippenlijst	71
Disclaimer	73

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

	De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA.

	De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein).

	Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2

	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties

	PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen

	- De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor

	omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer

	afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten:

	- Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen.

	Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en slooafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of

	minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021_-171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

Logistics Park West' te Rozenburg NH		
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob Oranjewoud d. d. 2011-03-04 [237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage PFOS-PFOA schiphol logistics park percelen 2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd bodemonderzoek.pdf

Locatie "1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)"

Locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Locatiecode	NZ039401546
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400263
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 11
Postcode	1000
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401959
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	X1 3996-A11
Rapportdatum	30-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief verhardings en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven.

	Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK, en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401960
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	Q:\BWM\DATA\90\90178\90178RP.002
Rapportdatum	17-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uit Bodemonderzoek van Terrascan B.V. (documentnummer 95.0762, december 1995) was gebleken dat in het traject van het aan te leggen fietspad een gedempte sloot en diverse dammen aanwezig waren die verontreinigd materiaal bevatten. Tevens werd het slib in de te dempen sloten als klasse 3- en als klasse 4-specie geclassificeerd. Het betrof voornamelijk verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale oliën. Ivm herprofilering/aanleg fietspad is de aanwezige sloot gedempt. Hiervoor is de verontreinigde waterbodem(bagger) verwijderd, evenals aanwezige verontreinigde dammen. Uit verificatie blijkt dat tpv de vml slootbodem (incl bodem onder de dammen) en sloottaluds de verontreiniging tot onder de streefwaarden is verwijderd. Rapportnaam: sanering van de locatie Aalsmeerderweg. Aanvang en afronding sanering: 4 juni 1996 t/m 23 oktober 1996. Werkzaamheden: er is in totaal 1.135,52 ton grond ontgraven en afgevoerd naar stortplaats Nauerna te Assendelft. Deze grond is met name afkomstig uit de dammen in het fietspadtracé. Resultaten controlemonsters: geen verontreinigingen aangetroffen. Restverontreiniging: aanwezig (daar waar geen werkzaamheden zijn uitgevoerd t.b.v. het fietspad). Conclusies rapport: - Op grond van verkregen resultaten + verrichte waarnemingen mag worden gesteld dat de werkzaamheden volgens het saneringsplan zijn uitgevoerd. - Er is minder grond afgevoerd dan in de planfase werd aangenomen. - Onderzochte parameters liggen onder de betreffende streefwaarden. Beschikking provincie (d.d. 18 mei 1998, kenmerk 98-512325): er wordt ingestemd met het gehaalde resultaat. Besluit d.d. 6 mei 1996 inzake de ernst van de verontreiniging/ saneringsurgentie wordt ingetrokken.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409499
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	111111111
Rapportdatum	01-01-2222

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	onderzoek in uitvoering

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401958
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	X 960148/KO/07R
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: bodemonderzoek 'Fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer. Aanleiding: geplande grondwerkzaamheden bij de realisatie van een fietspad. Uitgevoerd conform: NVN 5740. Resultaten onderzoek: Hypothese verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: Onderzoektraject betreft een 2.8 km lang traject wat thans bestaat uit een wegsloot waarvan een deel reeds is gedempt. Voor de ontsluiting van de omwonenden is de sloot lokaal gedempt met verhardingsmateriaal. Herkomst van dempingsmaterialen onbekend. Gedempt deel van het traject: Bovengrond: PAK >I; zink, minerale olie >T; nikkel, koper, lood, EOX >S NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Ongedempt deel van het traject: Waterbodembodem: klasse II t/m IV. Dammen: Grond: PAK >I; minerale olie >T; zink, lood, EOX >S. NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Conclusies rapport: er wordt geadviseerd om nader onderzoek te verrichten naar : PAK in bovengrond van het gedempte deel t.p.v. huisnrs 541 t/m 559A en 665 t/m 687. PAK en zinkverontreiniging t.p.v. huisnrs 575 tot juist bezuiden de Geniedijk en 679 t/m 687 en 717A t/m 719. PAK-verontreiniging in de dammen van de huisnrs 541 t/m 593 en 665 t/m 687. De olieverontreiniging ter plaatse van huisnummers 665 t/m 687. Voor wat betreft de licht verontreinigde grond kan worden gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401961
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	95.0762
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	.. Rapportnaam: bodemonderzoek met betrekking tot te graven sloten Aalsmeerderweg-Noord. Rapportdatum: 22-12-1995. Aanleiding: te graven sloten bij fietspad. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk licht puinhoudend. - Hypothese: onverdacht, wordt wel/niet verworpen. - Bovengrond: PAK >S; plaatselijk arseen >T. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet onderzocht. Conclusie: kwaliteit te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 593 en 613 en tussen 687 en de Geniedijk: categorie 1 grond; te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 717A en kruising met Bennebroekerweg categorie 2 grond.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401962
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	960148/MK/003R
Rapportdatum	08-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Naam plan: Saneringsplan Fietspad Aalsmeerderweg-Noord. Type sanering: deelsanering (alleen daar werkzaamheden worden verricht t.b.v. het fietspad. Doelstelling: niet omschreven. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren verontreinigde grond, graven nieuwe sloten. Bijzonderheden: omdat er geen sprake is van saneringsurgentie bij een ongewijzigde bestemming of een wijziging naar een minder kritische bestemming bestaat de sanering uit werkzaamheden welke direct verband houden met de aanleg van het fietspad. Voorschriften aan het saneringsplan moeten toegevoegd worden omdat uit het saneringsplan is gebleken dat m.b.t. de restverontreiniging onder het te realiseren fietspad nazorgbepalingen ontbreken. Bij overdracht van de locatie (=het fietspad) dienen de nieuwe eigenaars en / of gebruikers geïnformeerd te worden omtrent de verontreinigingssituatie en de gebruiksbeperkingen. Beschikking provincie (d.d. 6 mei 1996, kenmerk 96-513198): genoemde saneringslocatie maakt deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging; de deelsanering van bovengenoemde locatie wordt als zeer urgent beschouwd. de provincie stemt in met saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg 1-11
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-513198		06-05-1996
Instemmen met SP	96-513198		06-05-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	98-512325		18-05-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NZ039400137
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon

Einddatum sanering	23-10-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NH00003087
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	18-05-1998

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven
Verbod graaactiviteiten

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Bodemonderzoek fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnet - Laantje) te Haarlemmermeer	FIETSPAD AALSMEERDERWEG
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 96-513198		bes0422.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0423.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0421.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Bodemonderzoek 'fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer		Bodemonderzoek_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg_-_Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer_terrascan_dec1995.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van de locatie Aalsmeerderweg Noord te Rijsenhout		Evaluatierapport_inzake_de_sanering_van_de_locatie_Aalsmeerderweg_Noord_te_Rijsenhout_oranjewoud_1997.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Saneringsplan fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje) te Haarlemmermeer		Saneringsplan_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg-Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in

	de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607

Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 615"

Locatie	Aalsmeerderweg 615
Locatiecode	NZ039404083
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402925
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 615
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039409274
Onderzoeksbureau	Provincie Noord-Holland
Rapportnummer	369296/370541
Rapportdatum	21-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Brief provincie ontvangst BUS-melding Melding obv Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 615 te Rozenburg (NH) van Terrascan (T.14.7492 d.d. 12-05-2014) Bij geen bericht voldoet melding en mag na 23-06-2014 gestart worden. Na afloop indienen evaluatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410955
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.14.7530
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410954
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	369296
Rapportdatum	19-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039409301
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7530 niet in bezit
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag bodemsanering Aalsmeerderweg 651 te Rozenburg (NH) Evaluatie BUS-sanering immobiel Beschikking provincie van 28-8-2014: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039410953
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.14.7492
Rapportdatum	01-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 615

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	433611/		26-08-2014
BUS-melding correct aangeleverd	369296/370541		19-05-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 615
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid

Koper [Cu]	540	mg/kg
Zink [Zn]	760	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 615
Contourcode	NH00004780
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	30
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	26-08-2014
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid

Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout	Schiphof Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout

Onderzoek 1		

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "Hh\Boot\1999\22"

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1463005 Aalsmeerderweg 662-668"

Locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Locatiecode	NZ039400256
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406036
Onderzoeksbureau	WLTO Advies
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	14-04-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 april 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: - Asbest: - Bijzonderheden: in de map zitten 3 rapporten over het historisch onderzoek, allen door hetzelfde bureau uitgevoerd echter met kleine verschillen; 5 verdachte locaties, A) olietank, B) voorm. olietank, C) bestrijdingsmiddelenkast, D) A- en B-bakken, E) opslag vloeibare meststoffen Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: vervolgonderzoek wordt noodzakelijk geacht op locatie A en B. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406037
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	W 633/WA95/5401/25508
Rapportdatum	06-09-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum 06 sept. 1995 Hypothese wordt niet verworpen Bijzonderheden: 1000 l hbo 30.000 l hbo (geen zware stookolie? em.) bestrijdingsmiddelenkast Conclusies: Aanbevelingen: Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: WLTO advies, historisch onderzoek, 1 december 1997, onderzoeksnummer 27. Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: locatie is kadastraal bekend onder sectie AL, nummer 936 Kwaliteit onderzoek: Beoordeling onderzoek: ONDER VOORBEHOUD POSITIEF Overige opmerkingen: Glastuinbouw sinds 1972. 5 verdachte plaatsen op de locatie, waarvan 2 ee vervolg onderzoek nodig hebben. Locatiegegevens: 9507892.00 / bedekte teelt

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402643
Onderzoeksbureau	ACP-Milieu
Rapportnummer	ZZZ3942636
Rapportdatum	15-04-2004

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Het betreft een bestaand glastuinbouwbedrijf (Leo Ammerlaan Aalsmeerderweg 668). Valt onder de AMvB, en is voldoende onderzocht. Brief provincie d.d. 19-2-2015: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie. Het betreft een BUS-sanering voor het verwijderen van sterk met asbest verontreinigde grond. Het gat is aangevuld met schone grond.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406038
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	07-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 7 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: geen verontreinigingen aangetroffen Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: - Grondwater: minerale olie > S Asbest: nvt Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: voor mengmonster ligt minerale olie onder detectiegrens, in grondwater: lichte verontreiniging grondwater Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406039
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77277
Rapportdatum	14-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen

	zintuiglijke waarnemingen: bij boring B2p tussen 130-155 minerale olie gevonden Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: minerale olie > S Grondwater: - Asbest: nvt Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: wel aanwezig Conclusies: grond licht verontreinigd met minerale olie, in grondwater geen verontreinigingen. Nulsituatie voldoende in kaart gebracht. Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1972	heden	Aalsmeerderweg 668
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1963	Aalsmeerderweg 668
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Naam	Hh\Boot\2000\50
Tankcode	NZ039400614
Adres	Aalsmeerderweg 668

Postcode	1437EJ
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK"

Locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Locatiecode	NZ039401100
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400394
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg - 674
Postcode	
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406418
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C96-010
Rapportdatum	01-01-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Lichte tot matige oliegeur. Grond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I; benzeen en naftaleen >S. Conclusies: nader onderzoek uitvoeren naar ernst en omvang verontreiniging met minerale olie.

	Er is een beschikking van de provincie, conclusie: instemming met het saneringsresultaat.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406416
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C08-180-M/GM
Rapportdatum	01-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van twee boringen zijn matige tot sterke aromatengeuren geconstateerd. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: PB 200: minerale olie >I; benzeen, xylenen en naftaleen >S. Overige peilbuizen: minerale olie en aromaten < S. Conclusie rapport: er is een duidelijke afname van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Beoordeling gemeente dd. 23 oktober 2008: uit het bodemonderzoek blijkt dat er een verontreiniging aanwezig is welke een waardedrukkend effect heeft op het perceel. Tevens is de omvang van de bodemverontreiniging niet volledig bekend, zo zijn de zintuiglijke verontreinigingen niet onderzocht en is de verontreiniging in het grondwater niet volledig horizontaal en verticaal in kaart gebracht. Bij aankoop van het perceel door de gemeente wordt de gemeente eigenaar van de bodemverontreiniging en is daarmee verantwoordelijk voor alle vervolgacties die nu en in de toekomst in het kader van de bodemverontreiniging uitgevoerd moeten worden. Op basis van de resultaten van het onderzoek is mijn advies om de locatie niet aan te kopen op basis van de huidige gegevens.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406417
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C99-632
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Bijzonderheden: kaart met controlemonsters niet aanwezig in rapport. Er is een beschikking van de provincie: Sanering is conform het saneringsplan uitgevoerd. De tot boven de interventiewaarde verontreinigde grond is ontgraven. In totaal is er 704.58 ton grond (ca. 415 m3) afgevoerd naar een reinigingsinstallatie.

	Op basis van de controlemonsters blijkt dat de deelsanering op afdoende wijze is uitgevoerd. De hoeveelheid verontreinigd grondwater blijft onveranderd. Grondwater is niet gesaneerd en er is nog 2500 m3 ernstig verontreinigd grondwater aanwezig op de locatie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406414
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C97-241
Rapportdatum	01-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Oliegeur. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I, xylenen >T, benzeen, toluen, ethylbenzeen, naftaleen >S. Conclusies: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Sanering is niet urgent omdat er wordt uitgegaan van natuurlijke afbraak van de aangetroffen minerale olie en er nauwelijks verspreiding plaatsvindt. Aanbevelingen: de snelheid van het afbraakproces monitoren.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406415
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C98-571
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Conclusies: er is door het bevoegd gezag gekozen voor een deelsanering. Dit houdt in dat de ernstig met minerale olie verontreinigde grond wordt verwijderd. Er zijn twee vlekken op de locatie aanwezig: Vlek I: verontreinigd tot een diepte van 2.5 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 260 m3. Vlek II: verontreinigd tot een diepte van 2.0 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 200 m3.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	1997	Aalsmeerderweg-674
7522 defensierterrein nsx: 412	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	98-916149		28-10-1998
Instemmen met SP	1999/3061		04-06-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	2000-43129		16-01-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6000	mg/kg

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5450	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00001038
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-01-2002
Opmerkingen	Geen contouren ontgraving >I vermeld in dossier.

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00003022
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	16-01-2002

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Verbod gewasteelt

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Besluit document	Besluit document
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bijlage_bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP		bes3670.pdf

GENIEDIJK. besluit 2000-43129		
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 98-916149		bes3673.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie van een deel-sanering voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Haarlemmermeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Nader Onderzoek 1	Nader bodemonderzoek t.p.v. voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Sanerings Plan 1	Deel-saneringsplan voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek t.p.v. een DPO-pompstation aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol

Locatie "1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg"

Locatie	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ039401831
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 664
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402811
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 412012.a
Rapportdatum	07-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek klantnummer 6151205 Aalsmeerderweg 664 Rozenburg. Aanleiding: Vergunning Wet milieubeheer. Het rapport bestaat uit twee delen: - Deel 1: Historisch onderzoek. - Deel 2: Nulsituatie-onderzoek. Conclusie historisch onderzoek: Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt een vervolgonderzoek

	noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen: - vloeibare brandstoffen. A. Olietank. B. Voormalige olietank. - chemicaliën voelbare meststoffen F. A+B bakken. Monsterneming kan bovendien gecombineerd worden ter plaatse van de huidige en voormalige olietank. Nulsituatie-onderzoek: Onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocaties, te weten: A. Olietank(s). F. A+B bakken. Resultaten onderzoek deellocatie A. Olietank(s): - Zintuiglijke waarnemingen: oliesporen, oliefilm. oliegeur. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: minerale olie >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie vastgelegd. Resultaten onderzoek deellocatie F. A+B bakken: - Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: zink >S. - Grondwater: arseen >I; nikkel en zink >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Nulsituatie vastgelegd. De omvang en ernst van de verontreiniging is hiermee niet vastgelegd. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Beoordeling gemeente (d.d. 28-03-2000): Het overlegde onderzoek voldoet aan de normen en is goedgekeurd. De nulsituatie met betrekking tot de onderzochte deellocaties van de inrichting is hiermede vastgelegd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1964	heden	Aalsmeerderweg 664
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1 ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waardes in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP. Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland, 2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht.

	Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet. Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	

Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH-kavel)' te Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd.

	Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1463006 Aalsmeerderweg 670"

Locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Locatiecode	NZ039402060
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402694

Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 670
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403996
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5875
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670'te Rozenburg (NH) Verkenkend onderzoek t.p.v. opslagruimte voor bestrijdingsmiddelen en meststoffen Bovengrond: zink >T, koper , DDD, DDE, aldrin/ dieldrin/ endrin > AW Grondwater: nikkel >T; barium, zink, benzeen, xylenen >S Nader onderzoek Aard verontreiniging: minerale olie in grond Oppervlakte sterk verontreinigde grond: 330 m2 Diepte: 1,0 à 1,5 m -mv tot 3,8 m -mv Oppervlakte sterk verontreinigd grondwater (benzeen): 550 m2 Volume, licht tot sterk: 2.500 m3. Diepte: 1 tot 3,0 m -mv Volume licht tot sterk verontreinigd grondwater: 2.800 m3 Conclusie rapport: de matige verontreiniging met zink in de bovengrond hangt vermoedelijk samen met de aanwezigheid van puindeeltjes. De aangetoonde matige verontreiniging door nikkel in het grondwater wordt naar alle waarschijnlijk veroorzaakt door een evenwichtstoring in de bodem. De aangetoonde oliesoort (lichte fracties) duidt vermoedelijk op een verontreiniging door kerosine. De verontreiniging hangt samen met lekkage of calamiteit in het verleden van de op het perceel aanwezige DPO-kerosinetransportleiding. In het onderzoek staat een nader onderzoek asbest in bodem (Terrascan, d.d. 18-5-2010; kenmerk T.10.5876) beschreven met als samenvatting: onder de bebouwing ter plaatse van het ketelhuis, werkplaats en garage is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest (circa 150 m3).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409393
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5876
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie

Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg' Aanleiding tot het nader onderzoek asbest in bodem is het aantreffen van asbesthoudend materiaal in een grondmonster in het verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is verdeeld in 2 ruimtelijke eenheden. Eén RE betreft het deel van de actuele contactzone (0,0-0,5 m -mv) onder de met beton verharde bebouwing (opp. ca. 300 m²; RE03A). De andere RE betreft het deel naast/rondom de bebouwing en in een deel van de kas (ca. 500 m²; RE03B). Zintuiglijke waarnemingen: t.p.v. RE03B enkele fragmenten asbesthoudend plaatmateriaal op het maaiveld en in de laag van 0,0-0,3 m -mv asbesthoudende plaat en kit. T.p.v. boring 109 in de grond van 0,0-0,5 m -mv een zwakke puinfractie. Bovengrond, contactzone RE03A: gewogen gehalte 350 mg/kgds Bovengrond, contactzone RE03B: geen asbest aangetoond. gewogen gehalte asbest 7,8 mg/kg Bijzonderheden: van RE03A is van de grond uit twee boringen een mengmonster samengesteld. Dit monster is niet gezeefd. In het grondmonster is in de fractie >16 mm een asbestfragment aangetroffen. Het berekende asbestgehalte is hierdoor niet representatief voor de RE. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang wordt geschat op circa 150 m³ (uitgaande van een oppervlakte van 300 m² en een gemiddelde dikte van 0,5 meter). In de huidige situatie zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig. De verontreiniging bevindt zich geheel onder een betonvloer waardoor er in de huidige situatie geen contactmogelijkheden zijn. Voor het verwijderen van de verontreinigingen moet een BUS-melding worden ingediend bij de provincie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403995
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C10-224-O
Rapportdatum	18-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Second-opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg Doel van het onderzoek is tweeledig, namelijk: - nagaan of de verlaten DPO-leiding de bron is van de aangetoonde verontreinigingen; - uitkarteren van de verontreinigingen in westelijke richting. Tot 1994 heeft een olietransportleiding gelopen over het terrein. Conclusie rapport: er is sprake van twee spots met minerale olie in de grond. Eén spot is gesitueerd ten zuiden van het woonhuis ten oosten van de DPO-leiding (vlek 1). De andere spot is gelegen nabij het hek op het westelijk deel van de weide (vlek 2). Vlek 1: grondverontreiniging horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde en verticaal op een diepte van 4,5 m -mv. Verontreiniging aanwezig vanaf 1,0 m -mv. Vlek 2: grondverontreiniging met uitzondering van de noordoostelijke richting, horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde. Diepte verontreiniging van 1 tot circa 2,5 m -mv. De oorzaak van de verontreinigingen kan niet eenduidig worden verklaard. Ook bedrijfsmatig is benzine, HBO-brandstof en petroleum gebruikt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit de

	risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's met zich mee brengt bij het huidige gebruik. Saneren is derhalve niet spoedeisend. Beschikking provincie d.d. 3-2-2011 (kenmerk 2011-1596): er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De beschikking heeft alleen betrekking op de verontreiniging veroorzaakt door de DPO. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen: - verbod op graafwerkzaamheden; - verbod op oppompen grondwater.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403999
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 407832
Rapportdatum	29-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN. Aanleiding: wettelijk kader. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: A. Voormalige olietank 1000 l. B. Voormalige olietank 30 ton (niet onderzocht). C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Mengvat bestrijdingsmiddelen (niet onderzocht). E. Opslag vloeibare meststoffen. F. Aanmaak meststoffen (niet onderzocht) G. Aggregaat (niet onderzocht). Resultaten deellocatie A. Voormalige olietank 1000 l: - Zintuiglijke waarnemingen: zeer lichte oliefilm, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten deellocatie C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur. - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >I, nikkel >S. Resultaten deellocatie E. Opslag vloeibare meststoffen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Geanalyseerd op: (indien van belang). - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie is vastgelegd, ernst en omvang Arseen verontreiniging is niet vastgelegd, hiervoor is nader onderzoek nodig. Opmerkingen: Beoordeling gemeente: er bestaat twijfel over de bron van de aangetroffen olieverontreiniging. Hierdoor is het niet mogelijk de nulsituatie vast te stellen:

	aanvullend onderzoek is nodig (herbemonstering peilbuis met hoge arseengehalten, diepe boring ter plaatse van E1 met een peilbuis indien hier olie wordt aangetroffen).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403998
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5768
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707. In aanvulling op de NEN 5707 is de locatie verdeeld in RE en is per RE een grondmonster onderzocht op asbest. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: 0,0-0,5 m -mv sterke puinfractie in één enkele boring nabij opslag. Nabij werkplaats en garage van 1,5 -2,0 m -mv zeer sterke oliegeur. Van 2,0 -2,5 m -mv zwakke oliegeur. 0,0-0,5 m -mv op het achterterrein brokken hout, zwak grindhoudend. Bovengrond, puinhoudend: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Bovengrond: cadmium, kwik, lood, zink en/of PCB's >AW Ondergrond, oliegeur: minerale olie >T Ondergrond: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Grondwater, oliegeur: benzeen, xylenen, nafaleen en minerale olie Grondwater: barium, molybdeen Asbest: In 4 van de 12 onderzochte RE is asbest in de bodem aangetoond in de fractie < 16 mm. In 1 RE van 0,0-0,5 m -mv een asbestgehalte van 83 mg/kg (bovengrens 110 mg/kg) Conclusie rapport: nader onderzoek uitvoeren naar de aard en omvang van de minerale olie-verontreiniging en verkennd bodemonderzoek uitvoeren bij de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen. Bijzonderheden (opmerkingen gemeente): Voor het vooronderzoek zijn geen dossiers ingekeken Na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is pas de ligging van de verdachte deellocaties uit VO1 bekend geworden. De deellocatie opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen is in het nader onderzoek verkennd onderzocht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403997
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5769
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (woonperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN5740 en NEN 5707. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 2 RE. Per R is een asbestanalyse uitgevoerd op de fractie < 16 mm.

	Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: boring aan de noordwestzijde van de woning is op 1,5 m - mv op beton gestuit. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: barium, molybdeen, nikkel, zink >S Asbest: fractie > 16 mm geen asbest; < 16 mm asbest maar <100 mg/kg Conclusie rapport: op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen belmmeringen voor het voortzetten van het huidige gebruik (woonperceel). Bijzonderheden: op het naastgelegen perceel is gelijktijdig een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de olieverontreiniging zich bevindt in de ondergrond en het grondwater op het zuidelijk deel van het woonperceel (zie nader bodemonderzoek).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 670
603001 olietransportleiding nsx: 422	Onbekend	Onbekend	1994	Aalsmeerderweg 670
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2011-1596		03-02-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	60898		28-07-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	150	µg/l
Minerale olie C10 - C40	1600	µg/l
som xyleen-isomeren	130	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1463006 Aalsmeerderweg 670	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bijlage_beschikking_4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bes4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670

1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 2	Second opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 2	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (woonperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennd Onderzoek 1	Bodemonderzoek Klantnummer: 3218910 Aalsmeerderweg 670 Rozenburg	Aalsmeerderweg 670

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

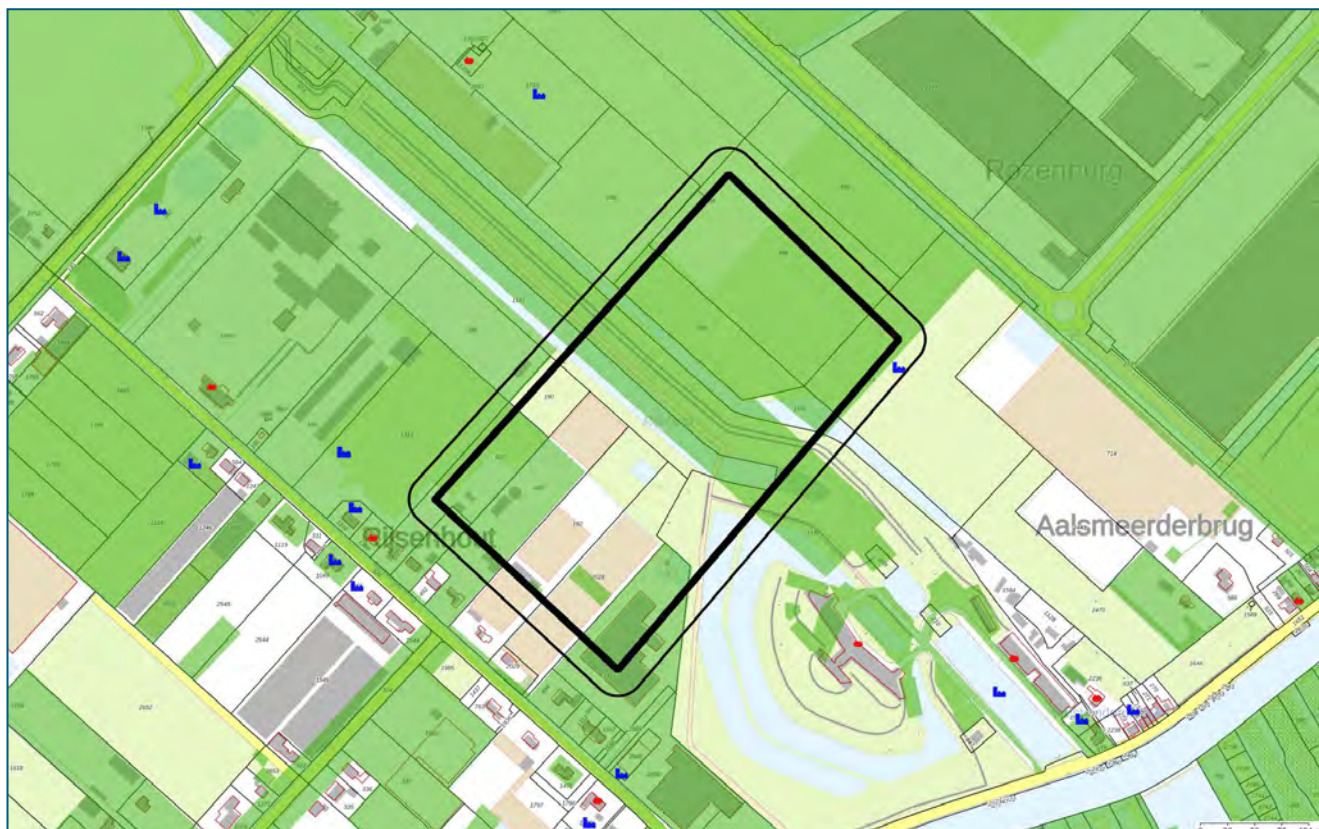
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110298 Y 476052 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	24
Tanks	25
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	26
Overzicht van Bodemlocaties	26
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	47
Tanks	48
Toelichting	49
Begrippenlijst	51
Disclaimer	53

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15"

Locatie	1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15
Locatiecode	NZ039400225
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 15
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407166
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	X 201569
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: dec-98 Hypothese rapport onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: klei (0-2.5). Bovengrond: cadmium, koper (>S) Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: nikkel (>S) Beoordelingsformulier: wel aanwezig Beoordeling positief Conclusies: geen noodzaak nader onderzoek Kwaliteit onderzoek: > STREEFWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF

	Overige opmerkingen:
	Locatiegegevens: bedekte teelt

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21"

Locatie	1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21
Locatiecode	NZ039400236
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 21
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403225
Onderzoeksbureau	Koch Eurolab
Rapportnummer	X 00401921
Rapportdatum	01-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: klei (0-2.0). Bovengrond: cadmium, minerale olie, EOX >S. Ondergrond: minerale olie, EOX >S. Grondwater: arseen, chroom, nikkel, zink >S. Beoordeling gemeente: geen redenen voor uitvoeren nader onderzoek. Bodem geschikt voor voorgenomen doeleinden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462012 T. vd Laarse, Aarbergerweg 17"

Locatie	1462012 T. vd Laarse, Aarbergerweg 17
Locatiecode	NZ039401710
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 17
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408576
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Q 603902.a
Rapportdatum	08-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 8 maart 2001 Bijzonderheden: na vooronderzoek 3 verdachte deellocaties aangeduid: A) vml stookolietank B) HBO-tank E) vml bestrijdingsmiddelenkast vanwege betonvloer op locatie A en E, wordt middels locatie B een indicatief beeld verkregen. Hypothese verdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: EOX >S Ondergrond: nvt Grondwater: geen verhogingen Asbest: nvt Beoordelingformulier wel aanwezig Conclusies: Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Blgg, 603902.a, 8 maart 2001, MB

	Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: bovengrond tpv vml stookolietank/HBOTank/vml bestrijdingsmiddelenkast is licht verontreinigd met EOX. Het grondwater is niet verontreinigd. Kwaliteit onderzoek: > STREEFWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: bovengrond tpv vml stookolietank/HBOTank/vml bestrijdingsmiddelenkast is licht verontreinigd met EOX. Het grondwater is niet verontreinigd. Locatiegegevens:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 17
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 17
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 17

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363015 Aarbergerweg 25-27"

Locatie	1363015 Aarbergerweg 25-27
Locatiecode	NZ039402174
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 25 - 27
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039400922
Onderzoeksbureau	Syncera De Straat
Rapportnummer	B03G0187.R0109
Rapportdatum	29-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oriënterend bodemonderzoek Aarbergerweg 25-27 te Rijsenhout (Cluster Zuid). Hypothese verdacht wordt formeel niet verworpen, maar de lichte verontreinigingen geven geen aanleiding voor een nader of aanvullend bodemonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: plaatselijk zwak puinhoudend; ondergrond: tot matig roesthoudend. Bovengrond: EOX(0.4) >S. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: chroom, lood, nikkel en xylenen >S. Asbest: zintuiglijk geen asbest op het maaiveld waargenomen. Brief gemeente (d.d. 29-3-2005): in het kader van het project oriënterende onderzoeken nieuwe stijl is verder onderzoek niet noodzakelijk.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400923
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Het kassencomplex, behorende bij de nrs. 25 en 27, op de locatie is niet meer aanwezig. Wel is het mogelijk om de locaties van de voormalige olietank (op nr. 27)

	en de voormalige bestrijdingsmiddelenopslag (op nr. 25) terug te vinden. Een oriënterend onderzoek is dan ook mogelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1971	1982	Aarbergerweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462004 AARBERGERWEG 9-11"

Locatie	1462004 AARBERGERWEG 9-11
Locatiecode	NZ039402998
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 9 - 11
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403782
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X Y MA - 08195
Rapportdatum	23-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Datum rapport: 23-10-2002 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: aanwezigheid van een puin/sintellaag (0,4 m) welke in gebruik is als parkeerplaats Bovengrond: lood, zink en PAK minerale olie > S Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: arseen en zink > S Bijzonderheden: geen Beoordeling gemeente we aanwezig Conclusies: geen bezwaar voor afgeven bouwvergunning Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403783
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X YZ MA-03183
Rapportdatum	30-08-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 30-08-1994 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puinlaag met slakken, ondergrond: klei. Bovengrond: EOX > S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: lood, nikkel > I arseen, cadmium, BTEX, fenol > S Bijzonderheden: -

	Beoordelingsformulier is wel aanwezig: Onderzoek niet geheel uitgevoerd volgens NVN5740. De gegevens van het historisch onderzoek ontbreken. Daarnaast zijn geen analyses gedaan van monsters uit het puin en de slakken. De grond is niet geschikt voor genoemd bouwplan. Beeoordeling van VO en NO (20-11-1995): bodem is geschikt voor genoemd bouwplan, onderzoeken zijn uitgevoerd conform nvn5740.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403784
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X Y MB-03183/brf
Rapportdatum	19-06-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ <=S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 19-06-1995 Bij dit aanvullend onderzoek2 zijn herbemonsteringen gedaan op plaatsen van verkennend onderzoek1. Het ging voornamelijk om het breekpuin en sintels. Ook is Pb4 nog een keer gecheckt. Hieruit is gebleken dat: - in de puinmonsters zijn licht verhoogde gehalten aan PAK's, nikkel en zink aangetroffen - in de sintelsmonsters zijn licht verhoogde gehalten aan PAK's, chroom, koper, lood en zink aangetroffen. - in het grondwater lagen de gehalten lood en nikkel beneden de detectiegrenzen. De aangetroffen licht verhoogde waarden behoeven inprincipe geen aanvullende maatregelen, het is geschikt voor de beoogde bestemming als bedrijventerein. Beoordelingsformulier wel aanwezig 20-11-1995

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403781
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X M MA-05560
Rapportdatum	26-06-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 26-06-1998 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: koper, zink, Pak > S Ondergrond: Kwik > S

	Grondwater: kwik, chroom > S Bijzonderheden: - Beoordelingsrapport aanwezig:nee Conclusies: Geen aanleiding tot nader onderzoek

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	1994	Aarbergerweg 9
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1994	Aarbergerweg 9
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	1994	Aarbergerweg 9
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 9

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0

Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De

	vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam:Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht,is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm)een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam:Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	

	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond

	aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1 ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waardes in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP. Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland,

	2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkenkend bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs

Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet. Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A	Verkennd bodemonderzoek PFOS	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

(kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH- kavel)' te Haarlemmermeer	toepassingslocatie	

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD"

Locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Locatiecode	NZ039400516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 13361
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: grond tot 1,8 m-mv: puin, slakken, gruis, hout, glas scherven en ander afval, oliegeur; grondwater: zeer lichte dieselgeur. Bovengrond: koper >I, zink, lood en minerale olie >T; enkele individuele PAK's >S. Ondergrond: minerale olie >S, EOX >d(1.6). Grondwater: minerale olie >I. Slib: PAK >S. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: geadviseerd wordt om de met olie verontreinigde grond af te graven en af te voeren. Tevens dient de sterke grondwaterverontreiniging te worden verwijderd. Voor het overige terrein geldt dat gezien de aard en mate van verontreiniging alsmede de bestemming en gebruik van de locatie, geen sanerende maatregelen noodzakelijk worden geacht. Bij een eventuele bestemmingswijziging dient een mogelijke deelsanering te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408406
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 24054
Rapportdatum	13-04-1993

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht blijkt formeel juist. Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, schroot oliegeur. Grondwater: oliefilm. Bovengrond: minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Bijzonderheden: voor recente onderzoeken van deze locatie zie ook project 1463002. Conclusie: bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, maar gezien zintuiglijke waarnemingen (oliefilm op water) is niet uit te sluiten dat er een verontreiniging (drijfslag) in het bovenste grondwater aanwezig is.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408407
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 14517
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen. Bodem+wanden: minerale olie >S (220mg/kg.ds). Conclusie: er is voldaan aan de doelstelling van de sanering. Totaal 35m3 grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd. Tevens ondergrondse tank verwijderd. Deze sanering heeft plaatsgevonden nabij Aarbergerweg 37.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408410
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 2660-14517
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin,glas,slakken,metaal,oliefilm. Bovengrond: zink >S. Ondergrond: koper, lood en zink >I. Grondwater: niet geanalyseerd. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: vooralsnog geen sanerende maatregelen noodzakelijk geacht. Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dient het vrijkomende materiaal te worden afgevoerd volgens de daarvoor geldende restricties. Bij eventuele bestemmingswijziging van het terrein dient de noodzakelijkheid van sanering van dit terrein nader te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740

Rapportcode	NZ039408409
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 91-13126
Rapportdatum	01-02-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin, gruis, plastic, asfaltmetaal, slakken, matige H₂S geur, glas- en potscherven, sterke dieselgeur; ondergrond: puin, matige H₂S geur, oxydatievlakken, gruis, glasscherven, metaal, slakken, sterke dieselgeur; grondwater: oliefilm op water. Grond: zink en koper >I; minerale olie >T; PAK, lood, kwik en cadmium >S; EOX >d(0.75). Grondwater: minerale olie >I; zink, nikkel, chroom, xylenen >S. Bijzonderheden: zie voor recentere onderzoeken van deze locatie 1463002. Conclusie: nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de aangetoonde verontreinigingen. Onderzoek richten op: voormalige slakkenhoop; zintuiglijk geconstateerde verontreinigingen, verontreiniging rond de bovengrondse dieseltank.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408405
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111733_aRAP.doc
Rapportdatum	29-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aarbergerweg 41, huisvuil en glasafval, te Rijsenhout. Hypothese is niet opgesteld. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen, bovenste 30 centimeter bleek betonverharding te zijn. 2 deellocales: - Toekomstige huisvuilopslag Bovengrond: kobalt >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium en molybdeen >S. - Toekomstige glasopslag Bovengrond: PCB >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Beoordeling gemeente (28-07-2011): geschikt onder voorwaarde dat verbeterde rapportage bij gemeente wordt ingediend. Opmerking gemeente (23-09-2011): herziene rapportage ingediend, nog enkele openstaande opmerkingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	1970	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400206
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400311
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,3
Onderkant	2,4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400222
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	20
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	

Bovenkant	0
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-10-1992
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg"

Locatie	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ039401831
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 664
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402811
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 412012.a
Rapportdatum	07-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek klantnummer 6151205 Aalsmeerderweg 664 Rozenburg. Aanleiding: Vergunning Wet milieubeheer. Het rapport bestaat uit twee delen: - Deel 1: Historisch onderzoek. - Deel 2: Nulsituatie-onderzoek. Conclusie historisch onderzoek: Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt een vervolgonderzoek noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen: - vloeibare brandstoffen. A. Olietank. B. Voormalige olietank. - chemicaliën voelbare meststoffen F. A+B bakken. Monsterneming kan bovendien gecombineerd worden ter plaatse van de huidige en voormalige olietank. Nulsituatie-onderzoek: Onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocaties, te weten: A. Olietank(s). F. A+B bakken. Resultaten onderzoek deellocatie A. Olietank(s): - Zintuiglijke waarnemingen: oliesporen, oliefilm. oliegeur. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: minerale olie >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie vastgelegd. Resultaten onderzoek deellocatie F. A+B bakken: - Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: zink >S. - Grondwater: arseen >I; nikkel en zink >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Nulsituatie vastgelegd. De omvang en ernst van de verontreiniging is hiermee niet vastgelegd. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Beoordeling gemeente (d.d. 28-03-2000): Het overlegde onderzoek voldoet aan de normen en is goedgekeurd. De nulsituatie met betrekking tot de onderzochte deellocaties van de inrichting is hiermede vastgelegd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1964	heden	Aalsmeerderweg 664
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar"

Locatie	1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar
Locatiecode	NZ039402440
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 31
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403640

Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	16245-16301
Rapportdatum	15-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bodem bestaat uit zand tot 2.7m -mv. boring 6: puin. boring 7: zwarte oliehoudende sliblaag van 1.5-1.7m -mv. boring 28: puin tot 0.5m -mv. Bovengrond+Ondergrond: minerale olie >S; EOX >d. Grondwater: t.p.v. gedempte sloot (Pb7): nikkel, ethylbenzeen, toluen, xyleen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. t.p.v. vml. olietank (Pb1): benzeen, ethylbenzeen, toluen, xyleen, naftaleen en tetrachlooretheen >S. t.p.v. vml. ketelhuis (Pb5): ethylbenzeen, toluen en xyleen >S. Bijzonderheden: 3 verdachte deellocaties op verder onverdacht terrein: - ketelhuis (met vml olietank en bestrijdingsmiddelenkast); - vml ketelhuis; - gedempte sloot. Beoordeling gemeente (2 stuks): Beoordeling 1 (d.d. 14-04-2000): uit de beoordeling blijkt dat de nulsituatie van de bodem op de locatie voldoende is vastgelegd. Beoordeling 2(bouwvergunning) (d.d. 13-11-2000): uit de beoordeling blijkt dat de bodem betreffende het perceel Aarbergerweg 31 geschikt is voor het uitvoeren van het bouwplan.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar
Naam	Hh\Boot\2005\129
Tankcode	NZ039401956
Adres	Aarbergerweg 29
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aarbergerweg 41"

Locatie	Aarbergerweg 41
Locatiecode	NZ039401104
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400093
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411538
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20052392_b1
Rapportdatum	10-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401656
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	H 97.1191
Rapportdatum	15-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >T/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 15-09-1997 Hypothese wordt wel/niet verworpen: hypothese verdacht niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: cresolen>t, fenol,tolueen>s. Bijzonderheden: Betreft herbemonstering van peilbuis. beoordelingsrapport: ja/nee: Ja. Conclusie: Gezien de lichte verontreiniging van de grond en de terugloop van de waarden van het grondwater na herbemonstering wordt de bodem geschikt geacht voor de betreffende bouwplannen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039411604
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20160760_a1RAP
Rapportdatum	01-06-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Eindsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: baksteenbijmengingen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Zoutloods Bovengrond: chloride > T en I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: chloride > I ; cyanide > S Zoutstrooimachinestalling Bovengrond/Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chloride > T ; cyanide > S Conclusies: De aangetoonde gehalten ter plekke van de zoutloods zijn voornamelijk lager dan de waardes uit 2006.

	De eindsituatie is afdoende vastgesteld.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401654
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X Y 02.23234/TB
Rapportdatum	01-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum: augustus 2002 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: naar schatting 45m3 verontreinigd met olieproducten. Bovengrond: verontreinigd met olieproducten Ondergrond: verontreinigd met olieproducten Grondwater: is verontreinigd met olieproducten. Bijzonderheden: geen ernstige bodemverontreiniging, maar omdat het is ontstaan na 1987 dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Er wordt gekozen voor een ontgraving en een eventuele nazuivering dmv grondwateronttrekking beoordelingsformulier niet aanwezig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401651
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	00.20233/PVE
Rapportdatum	01-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond over het gehele terrein puin en slakkenhoudend. Ondergrond: geen minerale olie aangetroffen boven de detectielimiet. Grondwater: minerale olie >I; arseen >T; cyanide, naftaleen, xylenen >S. Bijzonderheden: bij olie/waterscheider is een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang (enkele m3) geconstateerd. Conclusies: aantal m3 sterk verontreinigd met minerale olie. Aanbevelingen: saneren bij olie/waterscheider, is van na 1987, is niet zinvol, omdat oorzaak verontreiniging in 2000 is weggenomen. De omvang is ook beperkt (enkele m3) wel is het een mobiele verontreiniging, daarom zal grondwater monitoring wel

	nodig zijn. Opmerking gemeente (08-07-2011): bij nadere bestudering van het rapport blijkt dat het chloridegehalte in het grondwater ter plaatse van de zoutopslag zeer hoog is (17000 mg/l).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413002
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_b1RAP.docx
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloos en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloos is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de tweede monitoringsronde in 2018. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - peilbuis 211 is niet meer bruikbaar en wordt niet vervangen - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - de pH is over het algemeen laag en in peilbuis 212 <6. Analytisch: - In 4 van de 10 bemonsterde peilbuizen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In de overige peilbuizen is geen cyanide aangetoond. - In bijna alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanidegehalten zijn ter plaatse van alle peilbuizen nagenoeg gelijk gebleven. - De chloridegehalten laten over het algemeen een gelijkblijvende of neerwaartse trend zien. Alleen ter plaatse van peilbuis 212 en 217 is een (lichte) stijging te zien. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401652
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	02.24146/EJB
Rapportdatum	01-06-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie Sanering.

	Grond: geen concentraties aangetroffen hoger dan de terugsaneerwaarden. Grondwater: minerale olie en VAK aangetroffen boven de terugsaneerwaarde (lichte verontreiniging). Grondwatersanering opgestart. Door bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland) is grondwatersanering afgerond. Controlepeilbuis, pompput en drainage dienen te worden behouden.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401657
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X Y 99.19563/gb
Rapportdatum	01-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum JUNI 2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Sterke oliegeuren. Bovengrond: Min Olie > I Xylenen > T Tolueen, ethylbenz, naftaleen > S Ondergrond: Grondwater Min olie, benz, ethylkbenz, xylenen, naftaleen > I Tolueen > S Bijzonderheden: NIEUW GEVAL Drijfslag 5 m3 grond > I 10 m3 Gw > I Conclusies: SANERINGSPLICHT er is een drijfslag aanwezig VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE. BEPERKTE OMVANG: Aanbevelingen: saneren beoordelingformulier aanwezig: nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401653
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 97.1191
Rapportdatum	29-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 29-07-1997 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen.

	zintuiglijke waarnemingen: Bg: lichte puinfractie; og: - ; grondwater: zwavelachtige (rottende) geur. Bovengrond: Minerale olie,pak,eox(1,7) > S Ondergrond: eox(0,41) > S Grondwater: cresolen > T as,cr,fenol > S Bijzonderheden: cresolen en fenol waren respectievelijk > I en > S. Na heranalyse > T en > S beoordelingsrapport: ja/nee: Ja Conclusie: Nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de verontreinigingen van het grondwater met cresolen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401655
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X H 99.19563/GB
Rapportdatum	01-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1999. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: uiterste oliegeur,slakken; og: sterke oliegeur,sporen puin; gw: geen oliegeur waargenomen. Bovengrond: minerale olie,xyl > I tol, ebenz > S Ondergrond: nvt. Grondwater: naf, benz, ebenz, xyl, minerale olie > I tol > S Bijzonderheden: Zie ook project 1463002 Nader onderzoek 2 beoordelingsrapport: ja/nee: Nee. Conclusies rapport: circa 75m3 grond verontreinigd met olieproducten (20m3 > I); 200m3 grondwater verontreinigd met olieproducten (30m3 > I). In verband met verspreidingsrisico wordt geadviseerd te saneren. Voor sanering een saneringsplan opstellen. Na sanering een evaluatierapport opstellen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413000
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_a1RAP.docx

Rapportdatum	18-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de eerste monitoringsronde in 2017. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - in peilbuis 303 is een pH van 8,5 gemeten. Analytisch: - Over het algemeen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In een aantal peilbuizen is geen cyanide aangetoond. Wel is er daarbij sprake van een verhoogde rapportagegrens (boven de streefwaarde). - In alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 211 zijn toegenomen. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 217 zijn toegenomen. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411539
Onderzoeksbureau	Geomechanica
Rapportnummer	20062317/RSMI
Rapportdatum	16-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411536
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042864/MLOO
Rapportdatum	15-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportcode	NZ039411537
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042842/ELON
Rapportdatum	15-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411535
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	M02.426_B
Rapportdatum	14-10-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452316 wegensteunpunt/zoutopslag nsx: 124	Onbekend	1970	2004	Aarbergerweg 41
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
900033 ontgronding nsx: 49	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Actieve zorg	2004-18183		15-06-2004
Instemmen met SP	2002-31805		11-09-2002
Instemmen PvA Monitoring	2005-33113		08-09-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-27580		18-12-2003
Monitoring grondwater	z8831919		18-03-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	3
Onderkant	6

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chloride	18000	mg/l
cyanide-vrij	470	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	NH00000055
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	10
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2
Bovenkant	0
Onderkant	1,3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	18-12-2003
Opmerkingen	bij sanering is niet alleen I-contour ontgraven maar ook S-contour, vandaar groter gesaneerd opp

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aarbergerweg 41	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Grondwatersanering de Meerlanden	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van	Aarbergerweg 41

	vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	
Aarbergerweg 41	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bes4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bijlage_beschikking_4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bes4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bijlage_beschikking_4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2004-18183		bes4485.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2005-33113		bes4482.pdf
Aarbergerweg 41, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41, onderzoek Eindsituatie Bodemonderzoek 01-06-2016	Eindsituatie Bodemonderzoek	20160760_a1RAP
Aarbergerweg 41, onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater periode november 2018 Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsplan	Monitoringsplan	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsrapportage	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader Onderzoek 2	Verkennd en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41

Aarbergerweg 41, onderzoek Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings evaluatie 1	zorgplicht	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan pompeiland voor rode diesel Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Terreininspectie	Terreininspectie	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend onderzoek naar een mogelijke oliecontaminatie op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke oliecontaminatie op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke oliecontaminatie op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend Onderzoek 3	Milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Aalsmeer	Aarbergerweg 41

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Zijverden, H.J. van	011218 glastuinbouw nsx: 298		Aalsmeerderdijk	440	AALSMEERDERBRUG

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

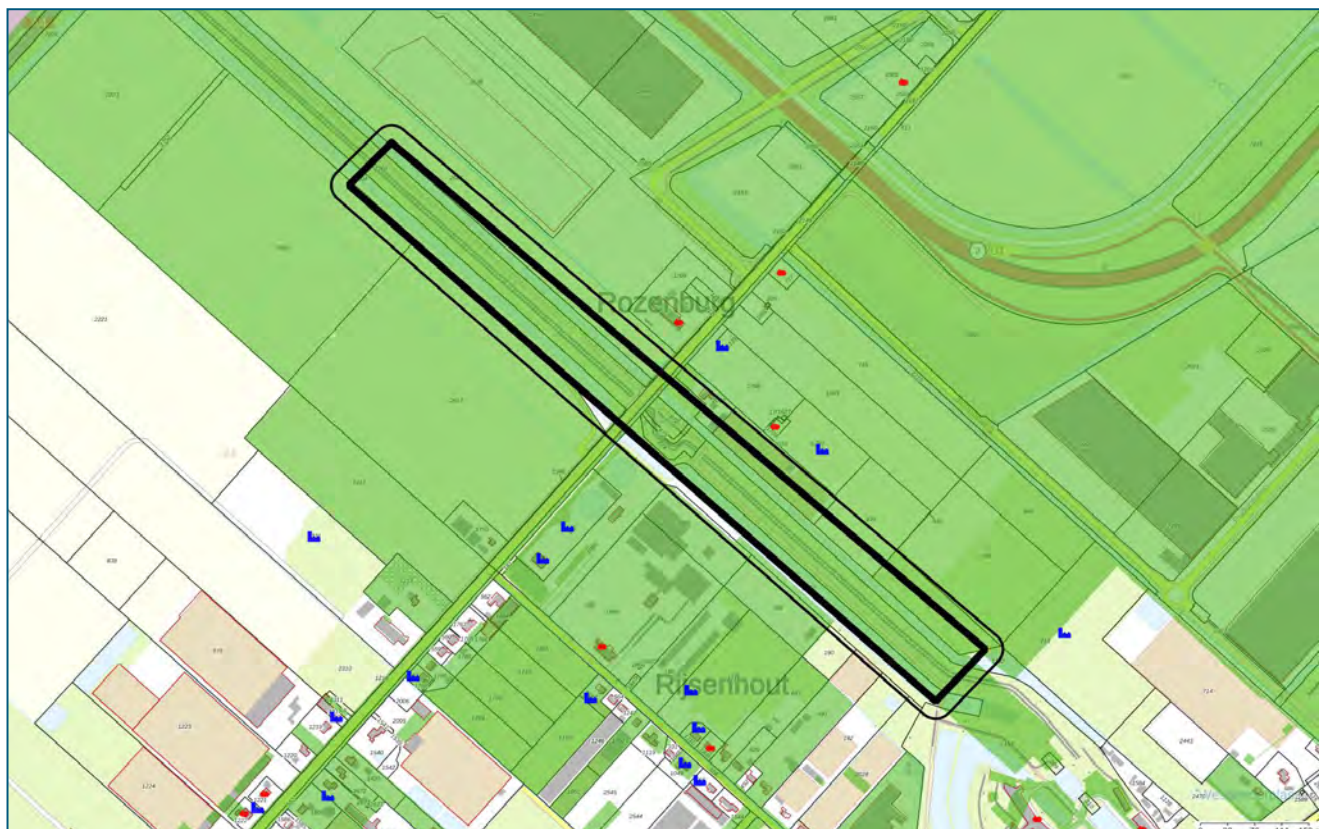
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109964 Y 476396 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	40
Tanks	41
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	42
Overzicht van Bodemlocaties	42
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	89
Tanks	90
Toelichting	91
Begrippenlijst	93
Disclaimer	95

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK"

Locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Locatiecode	NZ039401100
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400394
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg - 674
Postcode	
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406418
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C96-010
Rapportdatum	01-01-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Lichte tot matige oliegeur. Grond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I; benzeen en naftaleen >S. Conclusies: nader onderzoek uitvoeren naar ernst en omvang verontreiniging met minerale olie. Er is een beschikking van de provincie, conclusie: instemming met het saneringsresultaat.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406416
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C08-180-M/GM
Rapportdatum	01-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van twee boringen zijn matige tot sterke

	aromatengeuren geconstateerd. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: PB 200: minerale olie >I; benzeen, xylenen en naftaleen >S. Overige peilbuizen: minerale olie en aromaten < S. Conclusie rapport: er is een duidelijke afname van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Beoordeling gemeente dd. 23 oktober 2008: uit het bodemonderzoek blijkt dat er een verontreiniging aanwezig is welke een waardedrukkend effect heeft op het perceel. Tevens is de omvang van de bodemverontreiniging niet volledig bekend, zo zijn de zintuiglijke verontreinigingen niet onderzocht en is de verontreiniging in het grondwater niet volledig horizontaal en verticaal in kaart gebracht. Bij aankoop van het perceel door de gemeente wordt de gemeente eigenaar van de bodemverontreiniging en is daarmee verantwoordelijk voor alle vervolgacties die nu en in de toekomst in het kader van de bodemverontreiniging uitgevoerd moeten worden. Op basis van de resultaten van het onderzoek is mijn advies om de locatie niet aan te kopen op basis van de huidige gegevens.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406417
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C99-632
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Bijzonderheden: kaart met controlemonsters niet aanwezig in rapport. Er is een beschikking van de provincie: Sanering is conform het saneringsplan uitgevoerd. De tot boven de interventiewaarde verontreinigde grond is ontgraven. In totaal is er 704.58 ton grond (ca. 415 m3) afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Op basis van de controlemonsters blijkt dat de deelsanering op afdoende wijze is uitgevoerd. De hoeveelheid verontreinigd grondwater blijft onveranderd. Grondwater is niet gesaneerd en er is nog 2500 m3 ernstig verontreinigd grondwater aanwezig op de locatie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406414
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C97-241
Rapportdatum	01-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT

Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Oliegeur. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I, xylenen >T, benzeen, toluen, ethylbenzeen, naftaleen >S. Conclusies: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Sanering is niet urgent omdat er wordt uitgegaan van natuurlijke afbraak van de aangetroffen minerale olie en er nauwelijks verspreiding plaatsvindt. Aanbevelingen: de snelheid van het afbraakproces monitoren.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406415
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C98-571
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Conclusies: er is door het bevoegd gezag gekozen voor een deelsanering. Dit houdt in dat de ernstig met minerale olie verontreinigde grond wordt verwijderd. Er zijn twee vlekken op de locatie aanwezig: Vlek I: verontreinigd tot een diepte van 2.5 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 260 m3. Vlek II: verontreinigd tot een diepte van 2.0 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 200 m3.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	1997	Aalsmeerderweg-674

000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674
7522 defensierrein nsx: 412	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	98-916149		28-10-1998
Instemmen met SP	1999/3061		04-06-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	2000-43129		16-01-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6000	mg/kg

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5450	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00001038
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

Einddatum sanering	16-01-2002
Opmerkingen	Geen contouren ontgraving >I vermeld in dossier.

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00003022
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	16-01-2002

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Verbod gewasteelt

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Besluit document	Besluit document
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bijlage_bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 2000-43129		bes3670.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 98-916149		bes3673.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie van een deel-sanering voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Haarlemmermeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Nader Onderzoek 1	Nader bodemonderzoek t.p.v. voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Sanerings Plan 1	Deel-saneringsplan voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP	Orienterend bodemonderzoek t.p.v. een	vml. DPO-Pompstation Schiphol

GENIEDIJK, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	DPO-pompstation aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	

Locatie "1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)"

Locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Locatiecode	NZ039401546
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400263
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 11
Postcode	1000
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401959
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	X1 3996-A11
Rapportdatum	30-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief verhardings en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK, en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401960
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	Q:\BWM\DATA\90\90178\90178RP.002
Rapportdatum	17-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uit Bodemonderzoek van Terrascan B.V. (documentnummer 95.0762, december 1995) was gebleken dat in het traject van het aan te leggen fietspad een gedempte sloot en diverse dammen aanwezig waren die verontreinigd materiaal bevatten. Tevens werd het slib in de te dempen sloten als klasse 3- en als klasse 4-specie

	geclassificeerd. Het betrof voornamelijk verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale oliën. Ivm herprofilering/aanleg fietspad is de aanwezige sloot gedempt. Hiervoor is de verontreinigde waterbodem(bagger) verwijderd, evenals aanwezige verontreinigde dammen. Uit verificatie blijkt dat tpv de vml slootbodem (incl bodem onder de dammen) en sloottaluds de verontreiniging tot onder de streefwaarden is verwijderd. Rapportnaam: sanering van de locatie Aalsmeerderweg. Aanvang en afronding sanering: 4 juni 1996 t/m 23 oktober 1996. Werkzaamheden: er is in totaal 1.135,52 ton grond ontgraven en afgevoerd naar stortplaats Nauerna te Assendelft. Deze grond is met name afkomstig uit de dammen in het fietspadtracé. Resultaten controlemonsters: geen verontreinigingen aangetroffen. Restverontreiniging: aanwezig (daar waar geen werkzaamheden zijn uitgevoerd t.b.v. het fietspad). Conclusies rapport: - Op grond van verkregen resultaten + verrichte waarnemingen mag worden gesteld dat de werkzaamheden volgens het saneringsplan zijn uitgevoerd. - Er is minder grond afgevoerd dan in de planfase werd aangenomen. - Onderzochte parameters liggen onder de betreffende streefwaarden. Beschikking provincie (d.d. 18 mei 1998, kenmerk 98-512325): er wordt ingestemd met het gehaalde resultaat. Besluit d.d. 6 mei 1996 inzake de ernst van de verontreiniging/ saneringsurgentie wordt ingetrokken.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409499
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	111111111
Rapportdatum	01-01-2222
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	onderzoek in uitvoering

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401958
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	X 960148/KO/07R
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: bodemonderzoek 'Fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer. Aanleiding: geplande grondwerkzaamheden bij de realisatie van een fietspad. Uitgevoerd conform: NVN 5740. Resultaten onderzoek: Hypothese verdacht wordt niet verworpen

	Zintuiglijke waarnemingen: Onderzoektraject betreft een 2.8 km lang traject wat thans bestaat uit een wegsloot waarvan een deel reeds is gedempt. Voor de ontsluiting van de omwonenden is de sloot lokaal gedempt met verhardingsmateriaal. Herkomst van dempingsmaterialen onbekend. Gedempt deel van het traject: Bovengrond: PAK >I; zink, minerale olie >T; nikkel, koper, lood, EOX >S NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Ongedempt deel van het traject: Waterbodem: klasse II t/m IV. Dammen: Grond: PAK >I; minerale olie >T; zink, lood, EOX >S. NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Conclusies rapport: er wordt geadviseerd om nader onderzoek te verrichten naar : PAK in bovengrond van het gedempte deel t.p.v. huisnrs 541 t/m 559A en 665 t/m 687. PAK en zinkverontreiniging t.p.v. huisnrs 575 tot juist bezuiden de Geniedijk en 679 t/m 687 en 717A t/m 719. PAK-verontreiniging in de dammen van de huisnrs 541 t/m 593 en 665 t/m 687. De olieverontreiniging ter plaatse van huisnummers 665 t/m 687. Voor wat betreft de licht verontreinigde grond kan worden gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401961
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	95.0762
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Rapportnaam: bodemonderzoek met betrekking tot te graven sloten Aalsmeerderweg-Noord. Rapportdatum: 22-12-1995. Aanleiding: te graven sloten bij fietspad. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk licht puinhoudend. - Hypothese: onverdacht, wordt wel/niet verworpen. - Bovengrond: PAK >S; plaatselijk arseen >T. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet onderzocht. Conclusie: kwaliteit te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 593 en 613 en tussen 687 en de Geniedijk: categorie 1 grond; te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 717A en kruising met Bennebroekerweg categorie 2 grond.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401962

Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	960148/MK/003R
Rapportdatum	08-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Naam plan: Saneringsplan Fietspad Aalsmeerderweg-Noord. Type sanering: deelsanering (alleen daar werkzaamheden worden verricht t.b.v. het fietspad. Doelstelling: niet omschreven. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren verontreinigde grond, graven nieuwe sloten. Bijzonderheden: omdat er geen sprake is van saneringsurgentie bij een ongewijzigde bestemming of een wijziging naar een minder kritische bestemming bestaat de sanering uit werkzaamheden welke direct verband houden met de aanleg van het fietspad. Voorschriften aan het saneringsplan moeten toegevoegd worden omdat uit het saneringsplan is gebleken dat m.b.t. de restverontreiniging onder het te realiseren fietspad nazorgbepalingen ontbreken. Bij overdracht van de locatie (=het fietspad) dienen de nieuwe eigenaars en / of gebruikers geïnformeerd te worden omtrent de verontreinigingssituatie en de gebruiksbeperkingen. Beschikking provincie (d.d. 6 mei 1996, kenmerk 96-513198): genoemde saneringslocatie maakt deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging; de deelsanering van bovengenoemde locatie wordt als zeer urgent beschouwd. de provincie stemt in met saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg 1-11
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-513198		06-05-1996

Instemmen met SP	96-513198		06-05-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	98-512325		18-05-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NZ039400137
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	23-10-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NH00003087
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	18-05-1998

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven
Verbod graafoverlast

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Bodemonderzoek fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnet - Laantje) te Haarlemmermeer	FIETSPAD AALSMEERDERWEG
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 96-513198		bes0422.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0423.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0421.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Bodemonderzoek 'fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer		Bodemonderzoek_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg_-_Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer_terrascan_dec1995.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van de locatie Aalsmeerderweg Noord te Rijsenhout		Evaluatierapport_inzake_de_sanering_van_de_locatie_Aalsmeerderweg_Noord_te_Rijsenhout_oranjewoud_1997.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Saneringsplan fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg-Konnetlaantje) te Haarlemmermeer		Saneringsplan_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg-Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>1/ -/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee

	bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende

	verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028

Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek

Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk"

Locatie	1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk
Locatiecode	NZ039404111
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403577
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 9999
Postcode	
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413596
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	9431562
Rapportdatum	04-02-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	ter hoogte van Aalsmeerderweg 751 is een vrachtwagen gekanteld in de slot met een kleine spil ad bleu (diesel?) in de berm zaak 9431562

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409542
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	23467-1
Rapportdatum	15-03-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bermen op verschillende plaatsen PAK > I (BUS bij werkzaamheden in berm) Fundatiemateriaal gedeeltelijk niet toepasbaar obv PAK Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek reconstructie Aalsmeerderweg tussen Bennebroekerweg en Geniedijk te Rijsenhout Zintuiglijke waarnemingen: berm: boven- en ondergrond zwak baksteen, beton, slakken, kolen, asfalt, glas en/of plastic. Tpv boring B27 menggranulaat. Inritten: deels matig tot sterk baksteen; deels matig slakken sterk glas; deels zwak baksteen, asfalt en/of beton. Rijbaan: geen bijzonderheden. Tpv tankstation visueel geen brandstof onder rijbaan. Bovengrond berm: licht tot sterk verontreinigd met PAK; plaatselijk zware metalen, minerale olie en PCB's: >Aw (ind wonen t/m niet toepasbaar) Bovengrond inritten: IN04 PAK > I; diverse inritten PAK > T; licht tot matig verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB's (ind vrij toepasbaar t/m niet toepasbaar). Bodem onder rijbaan: plaatselijk zware metalen en/of PAK > AW (ind vrij toepasbaar en industrie)

	Grondwater: niet onderzocht (dieper dan 1,0 m-mv) Fundatiemateriaal rijbaan: slakken NV bouwstof en niet toepasbaar (obv PAK); grind klasse industrie; gebonden betongranulaat NV bouwstof. Fundatiemateriaal inritten: menggranulaat NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; slakken IBC bouwstof. Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal. Analytisch in 2 (van 4) mengmonsters wegbermen zeer lage gehalten (0,2 mg/kgds en 3,5 mg/kgds). Menggranulaat inritten en gebonden betongranulaat rijbaan analytisch geen asbest. Asfalt: asfaltconstructie rijbaan van Bb'weg tot wegversmalling (A'weg 755) teervrij; verder tot Geniedijk merendeels teerhoudende tussen- en/of onderlagen. asfalt inritt4en IN02, IN07 en IN19 teerhoudend; overige inritten teervrij. Obv lage gehalten asbest geen aanleiding tot NO asbest. Bij werkzaamheden in berm tpv PAK > I BUS-melding Veiligheidsklasse varieert van geen t/m 3T Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG

Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)

Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond

Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijzenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijzenhout

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1 ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waarden in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP.

	Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland, 2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251

Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet.

	Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH-kavel)' te Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013

Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1463006 Aalsmeerderweg 670"

Locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Locatiecode	NZ039402060
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402694
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 670
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403996
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5875
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670'te Rozenburg (NH) Verkennd onderzoek t.p.v. opslagruimte voor bestrijdingsmiddelen en meststoffen Bovengrond: zink >T, koper , DDD, DDE, aldrin/ dieldrin/ endrin > AW Grondwater: nikkel >T; barium, zink, benzeen, xylene >S Nader onderzoek Aard verontreiniging: minerale olie in grond Oppervlakte sterk verontreinigde grond: 330 m2 Diepte: 1,0 à 1,5 m -mv tot 3,8 m -mv Oppervlakte sterk verontreinigd grondwater (benzeen): 550 m2 Volume, licht tot sterk: 2.500 m3. Diepte: 1 tot 3,0 m -mv Volume licht tot sterk verontreinigd grondwater: 2.800 m3 Conclusie rapport: de matige verontreiniging met zink in de bovengrond hangt vermoedelijk samen met de aanwezigheid van puindeeltjes. De aangetoonde matige verontreiniging door nikkel in het grondwater wordt naar alle waarschijnlijk veroorzaakt door een evenwichtstoring in de bodem. De aangetoonde oliesoort (lichte fracties) duidt vermoedelijk op een verontreiniging door kerosine. De verontreiniging hangt samen met lekkage of calamiteit in het verleden van de op het perceel aanwezige DPO-kerosinetransportleiding. In het onderzoek staat een nader onderzoek asbest in bodem (Terrascan, d.d. 18-5-2010; kenmerk T.10.5876) beschreven met als samenvatting: onder de bebouwing ter plaatse van het ketelhuis, werkplaats en garage is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest (circa 150 m3).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409393
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5876
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfspceel) te Rozenburg' Aanleiding tot het nader onderzoek asbest in bodem is het aantreffen van asbesthoudend materiaal in een grondmonster in het verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is verdeeld in 2 ruimtelijke eenheden. Eén RE betreft het deel van de actuele contactzone (0,0-0,5 m -mv) onder de met beton verharde bebouwing (opp. ca. 300 m2; RE03A). De andere RE betreft het deel naast/rondom de bebouwing en in een deel van de kas (ca. 500 m2; RE03B).

	Zintuiglijke waarnemingen: t.p.v. RE03B enkele fragmenten asbesthoudend plaatmateriaal op het maaiveld en in de laag van 0,0-0,3 m -mv asbesthoudende plaat en kit. T.p.v. boring 109 in de grond van 0,0-0,5 m -mv een zwakke puinfractie. Bovengrond, contactzone RE03A: gewogen gehalte 350 mg/kgds Bovengrond, contactzone RE03B: geen asbest aangetoond. gewogen gehalte asbest 7,8 mg/kg Bijzonderheden: van RE03A is van de grond uit twee boringen een mengmonster samengesteld. Dit monster is niet gezeefd. In het grondmonster is in de fractie >16 mm een asbestfragment aangetroffen. Het berekende asbestgehalte is hierdoor niet representatief voor de RE. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang wordt geschat op circa 150 m³ (uitgaande van een oppervlakte van 300 m² en een gemiddelde dikte van 0,5 meter). In de huidige situatie zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig. De verontreiniging bevindt zich geheel onder een betonvloer waardoor er in de huidige situatie geen contactmogelijkheden zijn. Voor het verwijderen van de verontreinigingen moet een BUS-melding worden ingediend bij de provincie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403995
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C10-224-O
Rapportdatum	18-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Second-opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg Doel van het onderzoek is tweeledig, namelijk: - nagaan of de verlaten DPO-leiding de bron is van de aangetoonde verontreinigingen; - uitkarteren van de verontreinigingen in westelijke richting. Tot 1994 heeft een olietransportleiding gelopen over het terrein. Conclusie rapport: er is sprake van twee spots met minerale olie in de grond. Eén spot is gesitueerd ten zuiden van het woonhuis ten oosten van de DPO-leiding (vlek 1). De andere spot is gelegen nabij het hek op het westelijk deel van de weide (vlek 2). Vlek 1: grondverontreiniging horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde en verticaal op een diepte van 4,5 m -mv. Verontreiniging aanwezig vanaf 1,0 m -mv. Vlek 2: grondverontreiniging met uitzondering van de noordoostelijke richting, horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde. Diepte verontreiniging van 1 tot circa 2,5 m -mv. De oorzaak van de verontreinigingen kan niet eenduidig worden verklaard. Ook bedrijfsmatig is benzine, HBO-brandstof en petroleum gebruikt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's met zich mee brengt bij het huidige gebruik. Saneren is derhalve niet spoedeisend. Beschikking provincie d.d. 3-2-2011 (kenmerk 2011-1596): er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De bschikking heeft alleen betrekking op de verontreiniging veroorzaakt door de DPO. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen: - verbod op graafwerkzaamheden;

	- verbod op oppompen grondwater.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403999
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 407832
Rapportdatum	29-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN. Aanleiding: wettelijk kader. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocales, te weten: A. Voormalige olietank 1000 l . B. Voormalige olietank 30 ton (niet onderzocht). C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Mengvat bestrijdingsmiddelen (niet onderzocht). E. Opslag vloeibare meststoffen. F. Aanmaak meststoffen (niet onderzocht) G. Aggregaat (niet onderzocht). Resultaten deellocale A. Voormalige olietank 1000 l: - Zintuiglijke waarnemingen: zeer lichte oliefilm, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten deellocale C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur. - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >I, nikkel >S. Resultaten deellocale E. Opslag vloeibare meststoffen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Geanalyseerd op: (indien van belang). - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodemon: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie is vastgelegd, ernst en omvang Arseen verontreiniging is niet vastgelegd, hiervoor is nader onderzoek nodig. Opmerkingen: Beoordeling gemeente: er bestaat twijfel over de bron van de aangetroffen olieverontreiniging. Hierdoor is het niet mogelijk de nulsituatie vast te stellen: aanvullend onderzoek is nodig (herbemonstering peilbuis met hoge arseengehalte, diepe boring ter plaatse van E1 met een peilbuis indien hier olie wordt aangetroffen).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403998
Onderzoeksbureau	Terrascan

Rapportnummer	T.09.5768
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707. In aanvulling op de NEN 5707 is de locatie verdeeld in RE en is per RE een grondmonster onderzocht op asbest. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: 0,0-0,5 m -mv sterke puinfractie in één enkele boring nabij opslag. Nabij werkplaats en garage van 1,5 -2,0 m -mv zeer sterke oliegeur. Van 2,0 -2,5 m -mv zwakke oliegeur. 0,0-0,5 m -mv op het achterterrein brokken hout, zwak grindhoudend. Bovengrond, puinhoudend: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Bovengrond: cadmium, kwik, lood, zink en/of PCB's >AW Ondergrond, oliegeur: minerale olie >T Ondergrond: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Grondwater, oliegeur: benzeen, xylenen, nafaleen en minerale olie Grondwater: barium, molybdeen Asbest: In 4 van de 12 onderzochte RE is asbest in de bodem aangetoond in de fractie < 16 mm. In 1 RE van 0,0-0,5 m -mv een asbestgehalte van 83 mg/kg (bovengrens 110 mg/kg) Conclusie rapport: nader onderzoek uitvoeren naar de aard en omvang van de minerale olie-verontreiniging en verkennend bodemonderzoek uitvoeren bij de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen. Bijzonderheden (opmerkingen gemeente): Voor het vooronderzoek zijn geen dossiers ingekeken Na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is pas de ligging van de verdachte deellocaties uit VO1 bekend geworden. De deellocatie opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen is in het nader onderzoek verkennend onderzocht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403997
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5769
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (woonperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN5740 en NEN 5707. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 2 RE. Per R is een asbestanalyse uitgevoerd op de fractie < 16 mm. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: boring aan de noordwestzijde van de woning is op 1,5 m -mv op beton gestuit. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: barium, molybdeen, nikkel, zink >S Asbest: fractie > 16 mm geen asbest; < 16 mm asbest maar <100 mg/kg

	Conclusie rapport: op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen belimmeringen voor het voortzetten van het huidige gebruik (woonperceel). Bijzonderheden: op het naastgelegen perceel is gelijktijdig een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de olieverontreiniging zich bevindt in de ondergrond en het grondwater op het zuidelijk deel van het woonperceel (zie nader bodemonderzoek).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 670
603001 olietransportleiding nsx: 422	Onbekend	Onbekend	1994	Aalsmeerderweg 670
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2011-1596		03-02-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	60898		28-07-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid

Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	150	µg/l
Minerale olie C10 - C40	1600	µg/l
som xyleen-isomeren	130	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1463006 Aalsmeerderweg 670	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bes4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bijlage_beschikking_4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 2	Second opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (woonperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek	Bodemonderzoek Klantnummer: 3218910	Aalsmeerderweg 670

Verkennd Onderzoek 1	Aalsmeerderweg 670 Rozenburg	

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15"

Locatie	1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15
Locatiecode	NZ039400225
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 15
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407166
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	X 201569
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: dec-98 Hypothese rapport onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: klei (0-2.5). Bovengrond: cadmium, koper (>S) Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: nikkel (>S) Beoordelingsformulier: wel aanwezig Beoordeling positief Conclusies: geen noodzaak nader onderzoek Kwaliteit onderzoek: > STREEFWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF

	Overige opmerkingen:
	Locatiegegevens: bedekte teelt

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21"

Locatie	1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21
Locatiecode	NZ039400236
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 21
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)

Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403225
Onderzoeksbureau	Koch Eurolab
Rapportnummer	X 00401921
Rapportdatum	01-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: klei (0-2.0). Bovengrond: cadmium, minerale olie, EOX >S. Ondergrond: minerale olie, EOX >S. Grondwater: arseen, chroom, nikkel, zink >S. Beoordeling gemeente: geen redenen voor uitvoeren nader onderzoek. Bodem geschikt voor voorgenomen doeleinden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD"

Locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Locatiecode	NZ039400516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 13361
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: grond tot 1,8 m-mv: puin, slakken, gruis, hout, glas scherven en ander afval, oliegeur; grondwater: zeer lichte dieselgeur. Bovengrond: koper >I, zink, lood en minerale olie >T; enkele individuele PAK's >S. Ondergrond: minerale olie >S, EOX >d(1.6). Grondwater: minerale olie >I. Slib: PAK >S. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: geadviseerd wordt om de met olie verontreinigde grond af te graven en af te voeren. Tevens dient de sterke grondwaterverontreiniging te worden verwijderd. Voor het overige terrein geldt dat gezien de aard en mate van verontreiniging alsmede de bestemming en gebruik van de locatie, geen sanerende maatregelen noodzakelijk worden geacht. Bij een eventuele bestemmingswijziging dient een mogelijke deelsanering te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408406
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 24054
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht blijkt formeel juist. Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, schroot oliegeur. Grondwater: oliefilm. Bovengrond: minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Bijzonderheden: voor recente onderzoeken van deze locatie zie ook project 1463002. Conclusie: bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, maar gezien zintuiglijke waarnemingen (oliefilm op water) is niet uit te sluiten dat er een verontreiniging (drijf laag) in het bovenste grondwater aanwezig is.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408407
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 14517
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen. Bodem+wanden: minerale olie >S (220mg/kg.ds). Conclusie: er is voldaan aan de doelstelling van de sanering. Totaal 35m3 grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd. Tevens ondergrondse tank verwijderd. Deze sanering heeft plaatsgevonden nabij Aarbergerweg 37.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408410
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 2660-14517
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin,glas,slakken,metaal,oliefilm. Bovengrond: zink >S. Ondergrond: koper, lood en zink >I. Grondwater: niet geanalyseerd. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: vooralsnog geen sanerende maatregelen noodzakelijk geacht. Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dient het vrijkomende materiaal te worden afgevoerd volgens de daarvoor geldende restricties. Bij eventuele bestemmingswijziging van het terrein dient de noodzakelijkheid van sanering van dit terrein nader te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408409

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 91-13126
Rapportdatum	01-02-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin, gruis, plastic, asfaltmetaal, slakken, matige H₂S geur, glas- en potscherven, sterke dieselgeur; ondergrond: puin, matige H₂S geur, oxydatievlakken, gruis, glasscherven, metaal, slakken, sterke dieselgeur; grondwater: oliefilm op water. Grond: zink en koper >I; minerale olie >T; PAK, lood, kwik en cadmium >S; EOX >d(0.75). Grondwater: minerale olie >I; zink, nikkel, chroom, xylenen >S. Bijzonderheden: zie voor recentere onderzoeken van deze locatie 1463002. Conclusie: nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de aangetoonde verontreinigingen. Onderzoek richten op: voormalige slakkenhoop; zintuiglijk geconstateerde verontreinigingen, verontreiniging rond de bovengrondse dieseltank.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408405
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111733_aRAP.doc
Rapportdatum	29-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aarbergerweg 41, huisvuil en glasafval, te Rijsenhout. Hypothese is niet opgesteld. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen, bovenste 30 centimeter bleek betonverharding te zijn. 2 deellocales: - Toekomstige huisvuilopslag Bovengrond: kobalt >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium en molybdeen >S. - Toekomstige glasopslag Bovengrond: PCB >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Beoordeling gemeente (28-07-2011): geschikt onder voorwaarde dat verbeterde rapportage bij gemeente wordt ingediend. Opmerking gemeente (23-09-2011): herziene rapportage ingediend, nog enkele openstaande opmerkingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	1970	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400206
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400311
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,3
Onderkant	2,4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400222
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	20
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	

Bovenkant	0
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-10-1992
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan

Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzake herschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA. De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen

	Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein). Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374

Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde

	plaatst als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen - De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodemonderzoek, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen

	verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK

	Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld.

	Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht

	Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten: - Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen. Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707

Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige

	aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellooties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellootie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en slooafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

en/of bouw- en sloopafval nsx: 200				
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode	restverontreiniging, IBC

ondergrond	
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021 - 171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg NH		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie_bodemonderzoek_Incheonweg_17_Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd_bodemonderzoek_Schiphol_logistics_park_Oostlob_Oranjewoud_d.d._2011-03-04_[237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek		Rapportage_PFOS-PFOA_schiphol_logistics_park_percelen

'Schiphol logistics park' te Rozenburg		_2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd_bodemonderzoek.pdf

Locatie "1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD"

Locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Locatiecode	NZ039400945
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408362
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 17795-89304
Rapportdatum	01-02-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin; ondergrond: puin, glas, plastic, zoete geur. Bovengrond: koper, zink, PAK >I; lood >T; cadmium, nikkel, kwik en minerale olie >S. Ondergrond: koper, zink, nikkel, lood en PAK >I; cadmium, kwik en minerale olie >S. Grondwater: niet bemonsterd. Conclusie: plan van aanpak wordt beschreven in saneringsplan 1.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408361
Onderzoeksbureau	Vermeer milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X H 960217/MK/06R
Rapportdatum	01-10-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Controlemonsters: geen overschrijdingen van de streefwaarden.

	Conclusie: uit de analyseresultaten blijkt dat er ter plaatse van het voormalig depot geen verontreinigingen boven de streefwaarde meer aanwezig zijn. 8920 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd en gestort, 13499 ton licht verontreinigde grond afgevoerd welke voor hergebruik in aanmerking komt.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408363
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 95.0657
Rapportdatum	31-07-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Gronddepot: koper >I; zink en PAK >T; nikkel, lood, kwik, cadmium, minerale olie en EOX (6,4) >S. Grondwater: niet geanalyseerd. Conclusie: de matige en sterke verontreinigingen houden verband met in het verleden opgebracht slib. Voor het grootse deel van het talud (boring 1-36) kan met een gesloten grondbalans worden gewerkt. Voor het kleine overige deel van het talud (boringen 37-40) geldt dat het ontgraven afgevoerd en verwerkt moet worden (VBA-vergunning aanvragen).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039408360
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 17795-89304
Rapportdatum	01-02-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Voormalig slibdepot wordt volledig verwijderd en van het gronddepot (talud) wordt slechts een deel ontgraven. Vrijkomende schone grond wordt op de locatie hergebruikt en verontreinigde grond wordt afgevoerd naar stortplaats "de Sluiner" te Wilp-Achterhoek. De achterblijvende grond van het gronddepot (talud) bevat na sanering mogelijk nog zeer lichte verontreinigingen minerale olie,pak en zware metalen. Totaal zal circa 12.000 m3 grond worden ontgraven. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond wordt er een evaluatierapport opgesteld.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Contourcode	NZ039400312
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Contourcode	NZ039400091
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-12-1997
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aarbergerweg 41"

Locatie	Aarbergerweg 41
Locatiecode	NZ039401104
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400093
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA

Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411538
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20052392_b1
Rapportdatum	10-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401656
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	H 97.1191
Rapportdatum	15-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >T/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 15-09-1997 Hypothese wordt wel/niet verworpen: hypothese verdacht niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: cresolen>t, fenol,tolueen>s. Bijzonderheden: Betreft herbemonstering van peilbuis. beoordelingsrapport: ja/nee: Ja. Conclusie: Gezien de lichte verontreiniging van de grond en de terugloop van de waarden van het grondwater na herbemonstering wordt de bodem geschikt geacht voor de betreffende bouwplannen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039411604
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20160760_a1RAP
Rapportdatum	01-06-2016

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Eindsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: baksteenbijmengingen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Zoutloos Bovengrond: chloride > T en I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: chloride > I ; cyanide > S Zoutstrooimachinestalling Bovengrond/Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chloride > T ; cyanide > S Conclusies: De aangetoonde gehalten ter plekke van de zoutloos zijn voornamelijk lager dan de waarden uit 2006. De eindsituatie is afdoende vastgesteld.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401654
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X Y 02.23234/TB
Rapportdatum	01-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum: augustus 2002 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: naar schatting 45m3 verontreinigd met olieproducten. Bovengrond: verontreinigd met olieproducten Ondergrond: verontreinigd met olieproducten Grondwater: is verontreinigd met olieproducten. Bijzonderheden: geen ernstige bodemverontreiniging, maar omdat het is ontstaan na 1987 dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Er wordt gekozen voor een ontgraving en een eventuele nazuivering dmv grondwateronttrekking beoordelingsformulier niet aanwezig.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401651
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	00.20233/PVE
Rapportdatum	01-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond over het gehele terrein puin en slakkenhoudend. Ondergrond: geen minerale olie aangetroffen boven de detectielimiet. Grondwater: minerale olie >I; arseen >T; cyanide, naftaleen, xylenen >S. Bijzonderheden: bij olie/waterscheider is een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang (enkele m3) geconstateerd. Conclusies: aantal m3 sterk verontreinigd met minerale olie. Aanbevelingen: saneren bij olie/waterafscheider, is van na 1987, is niet zinvol, omdat oorzaak verontreiniging in 2000 is weggenomen. De omvang is ook beperkt (enkele m3) wel is het een mobiele verontreiniging, daarom zal grondwater monitoring wel nodig zijn. Opmerking gemeente (08-07-2011): bij nadere bestudering van het rapport blijkt dat het chloridegehalte in het grondwater ter plaatse van de zoutopslag zeer hoog is (17000 mg/l).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413002
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_b1RAP.docx
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de tweede monitoringsronde in 2018. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - peilbuis 211 is niet meer bruikbaar en wordt niet vervangen - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - de pH is over het algemeen laag en in peilbuis 212 <6. Analytisch: - In 4 van de 10 bemonsterde peilbuizen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In de overige peilbuizen is geen cyanide aangetoond. - In bijna alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanidegehalten zijn ter plaatse van alle peilbuizen nagenoeg gelijk gebleven. - De chloridegehalten laten over het algemeen een gelijkblijvende of neerwaartse trend zien. Alleen ter plaatse van peilbuis 212 en 217 is een (lichte) stijging te zien.

	Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401652
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	02.24146/EJB
Rapportdatum	01-06-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie Sanering. Grond: geen concentraties aangetroffen hoger dan de terugsaneerwaarden. Grondwater: minerale olie en VAK aangetroffen boven de terugsaneerwaarde (lichte verontreiniging). Grondwatersanering opgestart. Door bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland) is grondwatersanering afgerond. Controlepeilbuis, pompput en drainage dienen te worden behouden.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401657
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X Y 99.19563/gb
Rapportdatum	01-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum JUNI 2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Sterke oliegeuren. Bovengrond: Min Olie > I Xylenen > T Tolueen, ethylbenz, naftaleen > S Ondergrond: Grondwater Min olie, benz, ethylkbenz, xylenen, naftaleen > I Tolueen > S Bijzonderheden: NIEUW GEVAL Drijfslag 5 m3 grond > I 10 m3 Gw > I Conclusies: SANERINGSPLICHT er is een drijfslag aanwezig VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE. BEPERKTE OMVANG: Aanbevelingen: saneren

	beoordelingformulier aanwezig: nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401653
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 97.1191
Rapportdatum	29-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 29-07-1997 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: lichte puinfractie; og: - ; grondwater: zwavelachtige (rottende) geur. Bovengrond: Minerale olie,pak,eox(1,7) > S Ondergrond: eox(0,41) > S Grondwater: cresolen > T as,cr,fenol > S Bijzonderheden: cresolen en fenol waren respectievelijk > I en > S. Na heranalyse > T en > S beoordelingsrapport: ja/nee: Ja Conclusie: Nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de verontreinigingen van het grondwater met cresolen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401655
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X H 99.19563/GB
Rapportdatum	01-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1999. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: uiterste oliegeur,slakken; og: sterke oliegeur,sporen puin; gw: geen oliegeur waargenomen. Bovengrond: minerale olie,xyl > I tol, ebenz > S Ondergrond: nvt. Grondwater: naf, benz, ebenz, xyl, minerale olie > I

	tol > S Bijzonderheden: Zie ook project 1463002 Nader onderzoek 2 beoordelingsrapport: ja/nee: Nee. Conclusies rapport: circa 75m3 grond verontreinigd met olieproducten (20m3 > I); 200m3 grondwater verontreinigd met olieproducten (30m3 > I). In verband met verspreidingsrisico wordt geadviseerd te saneren. Voor sanering een saneringsplan opstellen. Na sanering een evaluatierapport opstellen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413000
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_a1RAP.docx
Rapportdatum	18-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de eerste monitoringsronde in 2017. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - in peilbuis 303 is een pH van 8,5 gemeten. Analytisch: - Over het algemeen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In een aantal peilbuizen is geen cyanide aangetoond. Wel is er daarbij sprake van een verhoogde rapportagegrens (boven de streefwaarde). - In alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 211 zijn toegenomen. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 217 zijn toegenomen. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411539
Onderzoeksbureau	Geomechanica
Rapportnummer	20062317/RSMI
Rapportdatum	16-04-2008

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportcode	NZ039411537
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042842/ELON
Rapportdatum	15-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411536
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042864/MLOO
Rapportdatum	15-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411535
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	M02.426_B
Rapportdatum	14-10-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452316 wegensteunpunt/zoutopslag nsx: 124	Onbekend	1970	2004	Aarbergerweg 41
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
900033 ontgronding nsx: 49	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Actieve zorg	2004-18183		15-06-2004

Instemmen met SP	2002-31805		11-09-2002
Instemmen PvA Monitoring	2005-33113		08-09-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-27580		18-12-2003
Monitoring grondwater	z8831919		18-03-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	3
Onderkant	6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chloride	18000	mg/l
cyanide-vrij	470	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	NH00000055
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	10
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2
Bovenkant	0
Onderkant	1,3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	18-12-2003
Opmerkingen	bij sanering is niet alleen I-contour ontgraven maar ook S-contour, vandaar groter gesaneerd opp

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
		Aarbergerweg 41

Aarbergerweg 41	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Grondwatersanering de Meerlanden	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bijlage_beschikking_4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bes4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bes4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bijlage_beschikking_4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2004-18183		bes4485.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2005-33113		bes4482.pdf
Aarbergerweg 41, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41, onderzoek Eindsituatie Bodemonderzoek 01-06-2016	Eindsituatie Bodemonderzoek	20160760_a1RAP
Aarbergerweg 41, onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater periode november 2018 Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsplan	Monitoringsplan	Aarbergerweg 41

Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsrapportage	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader Onderzoek 2	Verkennd en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings evaluatie 1	zorgplicht	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan pompeiland voor rode diesel Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Terreininspectie	Terreininspectie	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennd Onderzoek 3	Milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Aalsmeer	Aarbergerweg 41

Locatie "1363005 Aarbergerweg 51"

Locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Locatiecode	NZ039402854
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400256
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 51
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403653
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-26592
Rapportdatum	01-05-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: mei 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: lichte tot zware zavel. sakken, puin, glas en afval in de bovengrond van boring 120. Bovengrond: PAK>S onverdachte terreindeel cadmium, Chroom>S Nikkel>T Koper, lood, zink>I Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: fenolindex, vluchtige gechloreerde KWS, koper>S Bijzonderheden: overdachte terreindeel (westelijk gedeelte) geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen, op verdachte terreindeel (oostelijke gedeelte) vooral verontreinigingen in de ophooglaag. Beperkt aanvullend onderzoek wordt aanbevolen naar de gedeeltelijk aangetroffen ophooglaag op het verdachte terreindeel. Beoordelingsformulier wel aanwezig: aanvullend onderzoek noodzakelijk. Grond niet geschikt voor genoemd bouwplan.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403654
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1995 Bijzonderheden: Door middel van ontgraving zal alle verontreinigde grond worden verwijderd. Als terugsaneerdwaarde geldt de streefwaarde. otaal te ontgraven verontreinigde grond zal 5440 ton zijn, ontgraven schone grond is 240 m3. Deze schone grond wordt in een tijdelijk depot op het terrein opgeslagen. De vervulde grond wordt afgevoerd naar een stortplaats. De ontgraving wordt na sering opgevuld met de gecontroleerde schone grond en schoon aanvulzand Beoordeling rovincie : Saneringsplan goedgekeurd.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403651
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X 601-24561
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juni 1993 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bodemopbouw : 0.00-3.00 m-mv : lichte klei en zware zavel, plaatselijk lichte zavel van 0.3 tot 3.0 m-mv. Puin en glasresten (0.0-0.8 m-mv) bij boring B1. Bovengrond: fluorantheen, chryseen, naftaleen, EOX > A-waarde Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen, tolueen, xylenen, EOX, chroom > A-waarde zink > B-waarde Asbest: niet onderzocht Conclusies rapport : het grondwater aan de noord-oostzijde van het terrein bevat matig verhoogde gehalten aan zink. Deze gehalten leverden echter bij de huidige en toekomstige bestemming geen risico's op voor de volksgezondheid en het milieu. Geen belemmering voor de te realiseren bestemming. Beoordelingsformulier: wel aanwezig : Onderzoek betreft maar een deel van het te bouwen terrein. Rapport voldoet niet aan de huidige normen. De interventiewaarden bodemsanering zijn niet gehanteerd, de ondergrond is niet onderzocht en geen historisch onderzoek. Nieuw onderzoek noodzakelijk.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403652
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: oktober 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: matig tot sterk zandige klei puin, slib, kooltjes, slakken, glas en huisvuil in de bovengrond. Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink>I nikkel>T Arseen, kwik>S Ondergrond: koper, lood, nikkel, zink>I PAK, arseen>T kwik, chroom>S Grondwater: benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, fenolindex>S

	Bijzonderheden: er zijn geen ecologische dan wel verspreidingsrisico's. Er is totaal 2.600m² verontreinigde ophooglaag aangetroffen tot een diepte van 1.2m -mv. Beoordelingsformulier wel aanwezig: grond niet geschikt voor genoemd bouwplan. er dient een saneringsplan opgesteld te worden. Beoordeling Provincie : Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink, cadmium, en nikkel. Sanering zeer urgent.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039403650
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 4604-89555
Rapportdatum	01-07-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juli 1996 Saneringwerkzaamheden: in totaal is 7285.48 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de stortplaats. er is ongeveer 50m³ schone bovengrond ontgraven. Ongeveer 5000m³ schoon zand is aangeleverd en gebruikt als aanvulzand. Controlemonsters: geen verontreinigingen in grond of grondwater Bijzonderheden: naar aanleiding van een aantal controlemonsters is de ontgraving iets dieper uitgevoerd (zuidoostelijke ontgraving). Na analyse van de putbodem en putwanden zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusie rapport : De werkzaamheden zijn conform het saneringsplan uitgevoerd. Aan de vooraf vastgestelde saneringsuitgangspunten is voldaan. Bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is voldaan aan de in de vergunningen en toestemmingen gestelde voorwaarden en eisen. Beoordeling Provincie : wordt ingestemd met de conclusies van het evaluatierapport. Hierbij betrekken zij hun besluit inzake de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie en de goedkeuring van het saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900072 ophooglaag met huishoudelijk afval nsx: 367,2	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
452312 waterwerken bedrijf nsx: 23	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51
900040 stortplaats in water (niet gespecificeerd) nsx: 360,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-511530		04-03-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	96-515255		27-06-1996
OO uitvoeren	z9046128		03-07-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	NH00001381
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	27-06-1996

Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363005 Aarbergerweg 51	Besluit document	Besluit document
1363005 Aarbergerweg 51	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-511530		bes0639.pdf
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-515255		bes0638.pdf
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering deellocatie terrein AWZI te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Nader Onderzoek 2	Afperken bodemonderz. afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

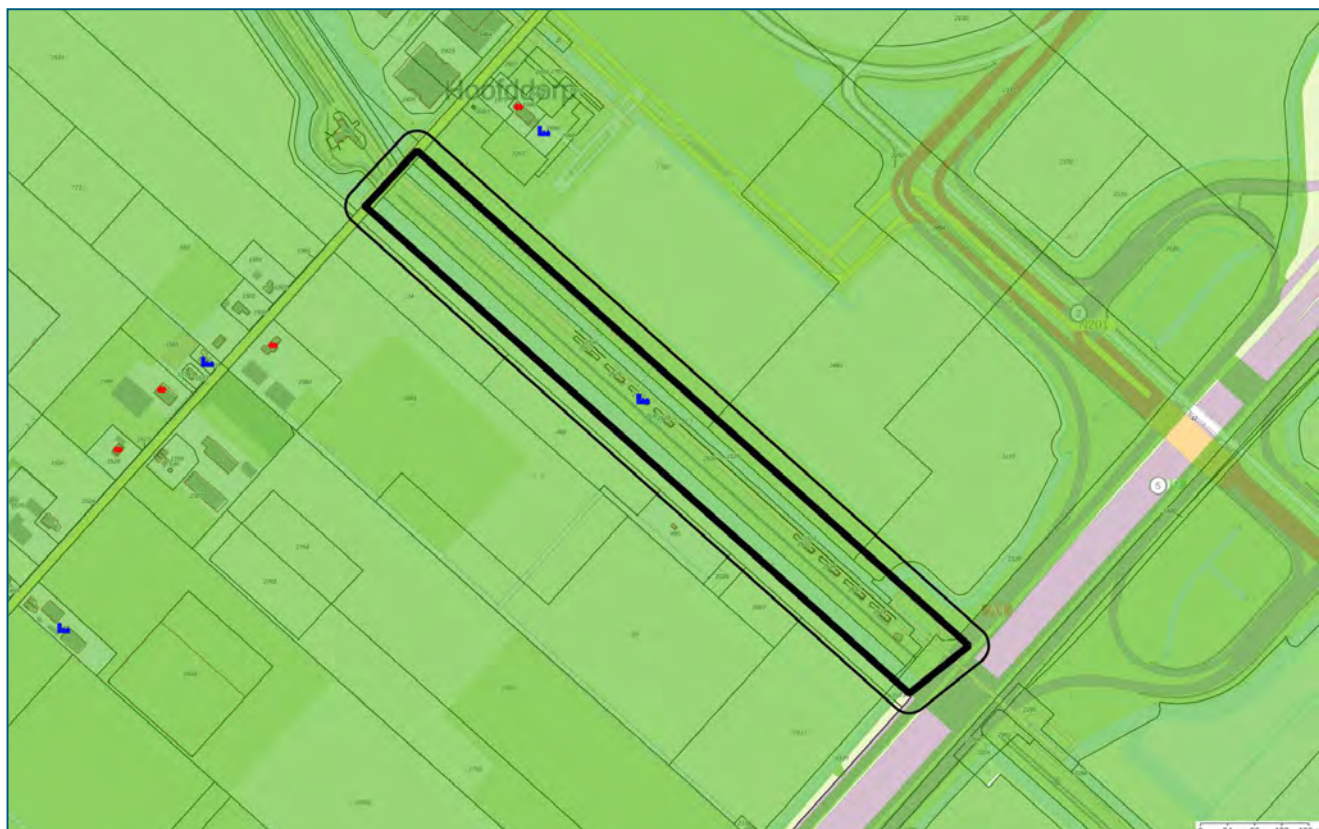
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 108768 Y 477468 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Tanks	17
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	18
Overzicht van Bodemlocaties	18
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	34
Tanks	35
Toelichting	36
Begrippenlijst	38
Disclaimer	40

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1366002 Busbaan A4"

Locatie	1366002 Busbaan A4
Locatiecode	NZ039401156
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue"

Locatie	1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue
Locatiecode	NZ039402098
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue, onderzoek Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Rijnlanderweg B'Bweg en V'weg te hoofddorp		Verkennd_bodem-en_verhardingsonderzoek_Rijnlanderweg_B_Bweg_en_V_weg_te_hoofddor.pdf

Locatie "1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG"

Locatie	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG
Locatiecode	NZ039402206
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg trac
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900049 stortplaats grond in water nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG, onderzoek VO Rijnlanderweg thv 906 Hoofddorp		414340-38 Rapport verkennend bodemonderzoek_Rijnlanderweg_906_te_Hoofddorp_00.pdf

Locatie "1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost"

Locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Locatiecode	NZ039403645
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400016
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	

KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400485
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp"

Locatie	1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp
Locatiecode	NZ039403408
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999 - 878
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)"

Locatie	1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)
Locatiecode	NZ039404190
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403406
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9661429		15-06-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9711274		09-07-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5510576		13-09-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8446400		11-07-2018
niet ernstig, licht tot matig	z8575966		02-10-2018

verontreinigd			
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8623668	Wabo advies AL1161	26-10-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z9394519		21-01-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z9484035		11-03-2020

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend bodemonderzoek Schiphol Trade Park Kavel B te Hoofddorp		Actualiserend_bodemonderzoek.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend bodemonderzoek Schiphol Trade Park Kavel B te Hoofddorp		R001-1261025RMH-V02-lhl-NL.PDF
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend vooronderzoek 2018, Schiphol Trade Park		Actualiserend_vooronderzoek_2018_Schiphol_Trade_Park.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Milieuhygienisch onderzoek A4 Zone West (fase 1.0)		Milieuhygienisch_onderzoek_A4_zone_west_(fase_1.0)_te_Hoofddorp.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Milieuhygiënisch onderzoek 'A4 Zone West (fase 1.1)' te Hoofddorp		Milieuhygienisch_onderzoek_A4_zone_west_(fase_1.1)_te_Hoofddorp.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Onderzoek ten behoeve van opstellen bodemkwaliteitskaart PFOS en PFOA, Schiphol Trade Park		R001-1261481RMH-sal-V02-NL.PDF
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kavel LZ 2.2 (noordelijk		Verkennd_bodemonderzoek.pdf

deel) Schiphol Trade Park		
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend bodemonderzoek kavel LZV2 Schiphol Trade Park		Verkennd bodemonderzoek kavel LZV2_Schiphol_Trade_Park.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		VO Terrascan_T126610_17_september_2012.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE"

Locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Locatiecode	NZ039402016
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400384
Straatnaam/huisnummer	rijnlanderweg 906 - 914
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	2002	rijnlanderweg 906
631206 opslag van aromatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	Onbekend	heden	rijnlanderweg 906

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	98-402913		11-09-1998
Instemmen met SP	98-912650		29-07-1998
Instemmen uitgevoerde sanering	2002-15118		20-08-2002
Instemmen uitgevoerde sanering	2002-18475		02-10-2002
Niet instemmen uitgev Sanering	2002-26661		14-08-2002
SP opstellen	98-512041		05-05-1998
SP opstellen	98-910137		16-06-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,6
Onderkant	1,1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	0	mg/kg

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE

Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0,5
Onderkant	9

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tetrahydrothiofeen	430	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	NH00001046
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	7000
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE	Dossier overig	Dossier overig
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 2002-18475		bes3659.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 2002-26661		bes3660.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 98-912650		bes3661.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 98-912650		bijlage_bes3661.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION	Dossier overig	Dossier overig

GASUNIE, onderzoek Dossier overig		
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE, onderzoek Sanerings Onderzoek 1	Saneringsonderzoek en saneringsplan M&R Hoofddorp	Rijnlanderweg bij 906, A171
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE, onderzoek Sanerings Onderzoek 1	Vervolgbodemonderzoek M&R Hoofddorp	Rijnlanderweg bij 906, A171

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
GEO Vann Nederland	63152 springstoffenopslag nsx: 0		Rijnlanderweg	888- 890	HOOFDDORP
GEO Vann Nederland	63152 springstoffenopslag nsx: 0		Rijnlanderweg	888- 890	HOOFDDORP

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)"

Locatie	1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)
Locatiecode	NZ039400908
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Scorpius 131
Postcode	2132LR
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400705
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14832
Rapportdatum	24-04-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring grond in situ gelegen Beukenhorst Zuid te Hoofddorp Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen: n.v.t. Zintuiglijke waarnemingen: 0-1,5 m -mv licht puin/hout/afvalhoudend Bovengrond (0-0,75): bij individuele toetsing in 1 mengmonster Ba > AW rest voldoet aan AW Ondergrond (0,75-1,5): bij individuele toetsing in 1 mengmonster min. olie > AW rest voldoet aan AW Ondergrond (1,5-2,25): bij individuele toetsing in 1 mengmonster Co > AW rest voldoet aan AW Grondwater: n.v.t. Slib:n.v.t. Asbest: niet specifiek onderzocht, visueel geen asbest aangetroffen Bijzonderheden: geen Concl rapport: grond is vrij toepasbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409388
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-MMR/104 142352
Rapportdatum	18-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Zwak baksteenhoudend, zwak roesthoudend, sterk tot uiterst repachoudend, zwak grindig. (Zwak zandig, sterk siltig, zwak schelphoudend, matig humeus, zwak wortelhoudend, brokken klei) Bovengrond: Kobalt, Lood, Zink, PAK, PCB, Minerale Olie >Aw Ondergrond: <Aw Grondwater: Barium, Zink, Naftaleen >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In het grondmonster van de zwak baksteenhoudende kleiige bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond; het betreft een slechts zeer minimale overschrijding van de achtergrondwaarde. In het monster van de sterk repachoudende bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt, lood, zink, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. Deze verhoogde gehalten zijn naar verwachting te relateren aan de bijmenging met repac. In het grondwatermonster op de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde concentraties aan barium, zink en naftaleen gemeten. In alle gevallen betreft het een slechts zeer lichte overschrijding van de achtergrondwaarde. Van barium is bekend dat het in grote delen van Nederland van nature in verhoogde concentraties aanwezig is in het grondwater. Voor het in verhoogde concentraties voorkomen van de andere stoffen is geen mogelijke antropogene oorzaak bekend. Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de gemeten stoffen wordt de interventiewaarde overschreden. Gegeven de in dit rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor nieuwbouw. Op enkele plaatsen op de locatie is repac waargenomen. Indien er ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie in de toekomst grondverzet plaatsvindt, wordt geadviseerd dit repac gescheiden van de overige grond te ontgraven en af te voeren. Beoordeling OD d.d. 18-03-2015: Geschikt voor voorgenomen bouwplan. Repachoudende bodem mag geen onderdeel gaan uitmaken van de bodem, moet conform de regels van het besluit bodemkwaliteit verwijderd worden voor bouwrijp maken.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400701
Onderzoeksbureau	IWACO
Rapportnummer	X2 42555
Rapportdatum	01-05-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Rapport: Bodemkwaliteitskaart en Bodembeheerplan Beukenhorst Zuid te Hoofddorp. Conclusie: Bij de berekening van de achtergrondgehalten blijkt dat het gebied als schone zone (gehalte < S) kan worden gekwalificeerd. De kwalificatie geldt zowel voor de bovengrond (tot 0,5 m-mv) als voor de ondergrond (0,5-2,0). Wel wordt opgemerkt dat het aantal meetpunten eigenlijk te beperkt zijn voor een volledig betrouwbare conclusie. Opmerking: In het rapport wordt opgemerkt dat de verontreinigde bovengrond van het boeren erf is verwijderd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039400698
Onderzoeksbureau	EcoLoss Project
Rapportnummer	IP08-0811
Rapportdatum	14-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Naam rapport: incident-rapportage diesellekkage Taurusavenuea te Hoofddorp Op 14 april 2008 is er diesel gelekt uit een generator, ter hoogte van een bouwkeet. Over een oppervlakte van 15 m2 is de verontreinigde grond ontgraven tot een maximale diepte van 1,3 m -mv. Het grondwater is op deze diepte niet aangetroffen.De ontgraving is gecontroleerd d.m.v. controlemonsters.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400696
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X6 T.08.5144
Rapportdatum	20-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Taurusavenue (voormalig ketenpark Beukenhorst zuid). Aanleiding: bedrijfsterreinontwikkeling. Resultaten onderzoek - Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Geanalyseerd op: NEN pakket. - Bovengrond: chroom >S; EOX (<0.3mg/kgds). - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen, zink en xylenen >S. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: bodem geschikt voor bedrijfsterrein.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039400690
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ke62a.002ckw.rap
Rapportdatum	30-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Beukenhorst Zuid te Hoofddorp Conclusie: In de grond is in één monster (M05) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Gezien de oliechromatogram heeft de verhoging een

	natuurlijk oorsprong. De overige parameters zijn niet verhoogd gebleken. In het grondwater is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan arseen aangetroffen. Tevens zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel en zink gemeten. Aangezien er in de grond geen verhoogd arseen gehalte is aangetroffen wordt geconcludeerd dat het sterk arseengehalte in het grondwater niet veroorzaakt is door een verstoring van biochemisch evenwicht als gevolg van directe monsternamen. In het historisch onderzoek is aangegeven dat in het grondwater verhoogde gehalten aan arseen kunnen voorkomen, dat waarschijnlijk een natuurlijk herkomst heeft. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de natuurlijke herkomst van de verontreiniging.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600089
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-4
Rapportdatum	19-11-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming en/of de beoogde bedrijfsmatige bestemming. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Beukenhorst Zuid, perceel 4, Taurusavenue te Hoofddorp. Hypothese onerdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk sporen baksteen en/of beton tot maximaal 1,4 m-mv. Bovengrond (zintuiglijk schoon): geen verontreinigingen aangetroffen. Ondergrond (bijmengingen en zintuiglijk schoon: 0,5-2,7 m -mv): minerale olie en PAK >AW. Grondwater: barium, benzeen, xylenen en dichloorpropanen >S. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetroffen. De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming en/of de beoogde bedrijfsmatige bestemming.

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400691
Onderzoeksbureau	VanderHelm
Rapportnummer	DHHO101097
Rapportdatum	04-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage in-situ partijkeuring grond partij 2 ter plaatse van toekomstige riolering Scorpius te Hoofddorp Partijkeuring betreft grond van 1,0-3,5 m -mv,omvang 4575 m3

	Grond: grond voldoet aan achtergrondwaarden Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetroffen

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400697
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X ???
Rapportdatum	16-12-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Bijzonderheden: behoudens enkele bebouwde percelen aan de Rijnlanderweg hebben er geen bodembedreigende activiteiten op de locatie plaatsgevonden. Beoordelingsformulier gemeente niet aanwezig Conclusies rapport: Voor de bebouwde percelen geldt dat ze conform de strategie heterogeen verdacht onderzocht dienen te worden. Alle agrarische percelen zijn homogeen onverdacht. Kavelsloten zijn onverdacht, eventuele wegsloten gelden als verdacht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412606
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-AB-290-171397
Rapportdatum	22-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen herontwikkeling van het perceel. Zintuiglijk: In het westen van het onderzoeksgebied is een puinlaag aanwezig vanaf het maaiveld tot ca. 0,4 m –mv. Daaronder bevindt zich tot ca. 1,3 m –mv sterk zandige klei. De puin- en kleilaag worden gescheiden door worteldoek. In het oosten van de onderzoekslocatie bestaat de bovengrond (0,0 – 0,5 m –mv) overwegend uit sterk zandig, zwak humeuze klei. Deze bodemlaag is tevens zwak tot matig baksteenhoudend. Bovengrond: >Aw min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: geen. Grondwater: >S (Ba) en naftaleen. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Tevens niet verdacht. Conclusies: Bovengrond: licht verhoogde gehalten PAK, PCB en minerale olie In de mengmonsters van de zintuiglijk onverdachte ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het ondiepe grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en naftaleen aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z8491387

	Locatie: kantoor Park 20 20 MTII, gebouw 1 Adres: Scorpius, perceel AL2425 (locatie moet nog kadestraal afgesplitst van de openbare weg- heeft dus nog geen huisnummer).

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400699
Onderzoeksbureau	VanderHelm
Rapportnummer	DHHO01097
Rapportdatum	04-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage in-situ partijkeuring grond partij 1 ter plaatse van toekomstige bouwweg Scorpius te Hoofddorp Betreft partijkeuring grond van 0-1 m -mv, omvang 5900 m3 Grond: licht verontreinigd met PAK Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetroffen

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039400695
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	W 00.2254
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Eind 2000 begin 2001 is de ophooglaag ter plaatse van de voormalige boerderij afgegraven. Het materiaal is in 14 depots geplaatst en de depots zijn milieutechnisch ingekeurd conform het bouwstoffenbesluit. De depots die geklassificeerd zijn als "schoon" of als "MVR" zijn op de locatie hergebruikt. De overige depots zijn afgevoerd. (Er staat een vermoedelijke fout in het rapport. depot 1, categorie 1 grond, is tweemaal genoemd, eenmaal voor hergebruik op de locatie en eenmaal als categorie 1 grond welke afgevoerd is naar een hergebruiksproject in Heemstede. Depot 2 ,MVR-grond, wordt in het geheel niet genoemd. Aangenomen wordt dat depot 2 is hergebruikt op de locatie i.p.v. depot 1) Tevens is tijdens de sanering een asbestverontreiniging aangetroffen. Ook deze verontreiniging is ontgraven tot visueel asbest vrij en afgevoerd. Er zijn geen putbodemon of putwandmonsters genomen

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400694
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X5\T.07.4947
Rapportdatum	

	10-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodem- en asfaltonderzoek 'Parkeerterrein Delphinus' te Hoofddorp. Aanleiding: De voorgenomen verkoop van het perceel door de gemeente. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: de locatie is grotendeels verhard met puingranulaat en asfalt. Tijdens het veldwerk is plaatselijk een lichte bijmenging met puin geconstateerd. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen en nikkel >T zink >S. - Asfalt: het asfalt is niet teerhoudend. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusie: de kwaliteit van de bodem is niet voldoende vastgesteld. Het advies is om een nader onderzoek naar de matige verontreiniging met arseen en nikkel uit te voeren. Beoordeling gemeente (d.d. 12 september 2007): gezien de matige verontreinigingen aan arseen en nikkel dient geconcludeerd te worden dat de kwaliteit van de bodem niet in voldoende mate is vastgelegd voor de toekomstige ontwikkeling. Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek te laten uitvoeren waarbij een herbemonstering van het grondwater ter plaatse van de matige verontreinigingen plaatsvindt. Indien in het aanvullend onderzoek matige tot sterke verontreinigingen aan nikkel worden aangetroffen dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de omvang van de verontreiniging. Indien er geen tot lichte verontreinigingen worden aangetroffen is het niet noodzakelijk om een nader bodemonderzoek uit te voeren en is de kwaliteit van de bodem voldoende vastgelegd. Gezien het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de puinverharding in het onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit is het noodzakelijk om dit te beoordelen en te bepalen of hier vervolgacties noodzakelijk zijn. Dit onderzoek is niet in het bezit van het team Bodem en daarom wordt geadviseerd om het onderzoek te samen met het aanvullend onderzoek ter beoordeling bij het team Bodem neer te leggen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400704
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X MI134005
Rapportdatum	28-02-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Bijzonderheden: onderzoeksgebied opgesplitst in 3 delen: - I Agrarische percelen; onverdacht wordt niet verworpen. - II Opstallen, heterogeen verdacht wordt niet verworpen. - III Wegsloot; onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin- en glassporen; zwak zandige klei tot 0,5 m-mv, daaronder matig grof (siltig) zandpakket van ongeveer 2 m dikte. Bovengrond:

	I minerale olie >S. II zink >T; lood, PAK en minerale olie >S. Ondergrond: I geen verontreinigingen met onderzochte stoffen aangetroffen. II minerale olie en tetrachloormethaan >S. Grondwater: I cadmium, lood, toluen, xylenen en arseen >S. II geen verontreinigingen aangetroffen. Slib: III klasse 2. Bijzonderheden: matige verontreiniging met zink in bovengrond op deellocatie II mogelijk gerelateerd aan puindeeltjes in de grond. Beoordeling gemeente (d.d. 30-11-1998): grond geschikt voor genoemd bouwplan. Deze beoordeling betreft uitsluitend de bouwlocatie, welke slechts een onderdeel is van de totale onderzoekslocatie.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400702
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	W Plan van Aanpak
Rapportdatum	30-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Naam plan: Plan van aanpak herinrichting Boerderij Beukenhorst. Type sanering: ontgraven bij herinrichting. Werkzaamheden: ontgraven en in depot zetten van de ophoging bij de boerderij. Materiaal inkeuren in depot en bestemming vaststellen.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400692
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X6 T.07.4948
Rapportdatum	09-10-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring Bouwstoffenbesluit mebggranulaat parkeerterrein Delphinus te Hoofddorp. Uitslag keuring (eventueel per deellocatie) - Kwaliteit materiaal: categorie 1. - Toepassingshoogte niet gelimiteerd. NB. Tijdens veldwerk is een asbestverdacht fragment waargenomen. Daarom is van de grepen ook een monsterdeel verzameld voor asbestanalyse. In het asbestverdachte fragment zit 12,5 % chrysotiel. In de monsters analytisch geen asbest aangetoond. Op basis van deze resultaten kan het materiaal afgevoerd worden. Nader onderzoek

	Op basis van deze resultaten kan het materiaal afgevoerd worden. Nader onderzoek naar asbest op de locatie is niet noodzakelijk. Opmerkingen: de mengmonsters 1A, 1B, 2A, 2B en het stukje asbestverdacht plaatmateriaal zijn in NAZCA als boorpunt met elk 1 monster ingevoerd. Op de kaart in het rapport staat niet weergegeven waar ze genomen zijn. Ze zijn in NAZCA "random" geplaatst om ze toch van x- en y-coördinaten te voorzien. De analysesresultaten zijn getoetst aan het bouwstoffenbesluit.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400693
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X5\T.07.4949
Rapportdatum	06-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'Hoek Rijnlanderweg / Taurusavenue' te Hoofddorp. Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel door de gemeente. Resultaten onderzoek - Zintuiglijke waarnemingen: tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk een waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Bovengrond: EOX 0,4 mg/kgds. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen en nikkel >S. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusie: de locatie is geschikt voor het toekomstig gebruik als kantoren. Beoordeling gemeente (d.d. 12 september 2007): de locatie is geschikt voor het realiseren van kantoren. Het bodemonderzoek kan worden gebruikt voor het verkrijgen van een geschiktheidsverklaring voor de aanvraag van de bouwvergunning. Indien bij de realisatie van het bouwplan grond ontgraven en afgevoerd moet worden zijn voor hergebruik van de grond de regels uit het Bouwstoffenbesluit of het gemeentelijk bodembeheerplan van toepassing.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400703
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X MI134005/18830
Rapportdatum	04-04-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Hypothese rapport: Verdacht wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinbrokken. Bovengrond: zink en lood >T; PAK en minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: onderzoek naar matige zinkverontreiniging die in verkennd

	Bijzonderheden: onderzoek naar matige zinkverontreiniging die in verkennend onderzoek 1 (MI134005) is aangetroffen. Conclusies rapport: verontreinigingen met metalen en PAK in grondmengmonster 200+201+202 (0,0-0,5) kunnen voor het belangrijkste gedeelte worden toegeschreven aan de puinlaag bij boorpunt 202. Boorpunt 202 bevindt zich op het voormalig bebouwde terrein aan de Rijnlanderweg, tegenover Rijnlanderweg nummer 878. De met minerale olie licht verontreinigde bovengrond ter plaatse van boorpunt 212 is volgens het hergebruiksbeleid in principe niet geschikt voor hergebruik. Aangezien verwacht wordt dat de verontreinigingen gebonden zijn aan de waargenomen puinbrokken, kan de grond na het zeven elders ongeïsoleerd worden toegepast. Een vervolgonderzoek wordt niet zinvol geacht.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400700
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.07.4947
Rapportdatum	27-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Aanvullend grondwateronderzoek Parkeerterrein Delphinus. Aanleiding: herbemonstering grondwater i.v.m. tussengrenswaardeoverschrijdingen arseen en nikkel. Arseen en nikkel beneden detectielimiet.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631206 opslag van aromatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8491387	Betreft nieuwbouw kantoor aan de Scorpius	21-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Scorpius te Hoofddorp		Verkennd_bodemonderzoek_Scorpius_te_Hoofddorp.pdf

Locatie "1167029 AL 1161"

Locatie	1167029 AL 1161
Locatiecode	NZ039404189
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600048
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6610
Rapportdatum	17-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage deellocatie onverdacht Kadastraal perceel AL 1161 Hypothese onverdacht. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: OCB's > AW (wonen) Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: geen verontreinigingen

	Asbest: geen asbestverdenking Bijzonderheden: deellocatie van Rapportage zone A4West fase 1: L1165004 VO1 Memo gemeente d.d. 12-02-2013: uitvoeren sanering asbest volgens plan van aanpak (L1266004 SP1). Na asbestsanering is projectgebied geschikt voor WABO-bouw.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid"

Locatie	1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid
Locatiecode	NZ039403991
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403075
Straatnaam/huisnummer	Taurusavenue 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039412323

Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	29-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS/PFOA grondonderzoek Er is enkel PFOS/PFOA onder de achtergrondwaarde aangetroffen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412964
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	30534
Rapportdatum	27-02-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden Zintuiglijk: zwak tot matige bijmenging aan baksteen, beton, glas en plastic Bovengrond: PAK >Aw Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: Ba, Hg >S Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusies: geen sterke verhogingen, geen ernstig geval, geen asbest. PFOS en PFOA aangetoond in de berm langs de Rijnlanderweg in concentraties < 3,2 mg/kg d.s.. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600087
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-3
Rapportdatum	08-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Perceel AL 173 aan de Taurusavenue te Hoofddorp. Hypothese (on)verdacht formeel verworpen. Aanleiding: de voorgenomen transactie en bestemmingswijziging van de locatie. Men is voornemens om het terrein in te richten voor de bestemming bedrijventerrein. Zintuiglijke waarnemingen: in 1 enkele boring zwakke bijmenging met baksteen en plastic. Bovengrond: geen verhogingen aangetroffen.

	Ondergrond: geen verhogingen aangetroffen. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet waargenomen, analytisch niet onderzocht. Tevens niet verdacht. Conclusie: De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd. Het grondwater is eveneens niet noemenswaardig verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Conclusie adviesbureau: analyseresultaten leveren geen belemmeringen voor huidige bestemming en/of beoogde bedrijfsmatige bestemming.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412553
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	15-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Conclusies: In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn verhogingen aan PFOS en PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412598
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	08-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk:Aangezien in de bovenste 1,2 meter PFOS/PFOA is aangetoond. Conclusies: De grond kan op basis van dit onderzoek en de partijkeuring worden ontgraven en afgevoerd als zijnde 'Altijd Toepasbare' grond, met uitzondering van de olieverontreiniging ter plaatse van boring 405. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039412600
Onderzoeksbureau	OMEGAM

Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	31-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	zaak 3296833		21-03-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA		21267-5.pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA, Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_Rapport_PFOS_ondergrond_Taurusavenue_naast_155_te_Hoofddorp_8_j....pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA, Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_resultaten_AP04.pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten verkennend		21267-5_Rapport_onderzoek_PFOS-PFOA_bovengrond_ontvangstlocatie_Ta

bodemonderzoek PFOS/PFOA Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		urusa....pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Verkennend bodem- en asbestonderzoek Andromeda te Hoofddorp	30534 VO Andromeda te Hoofddorp	30534 VO Andromeda te Hoofddorp

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

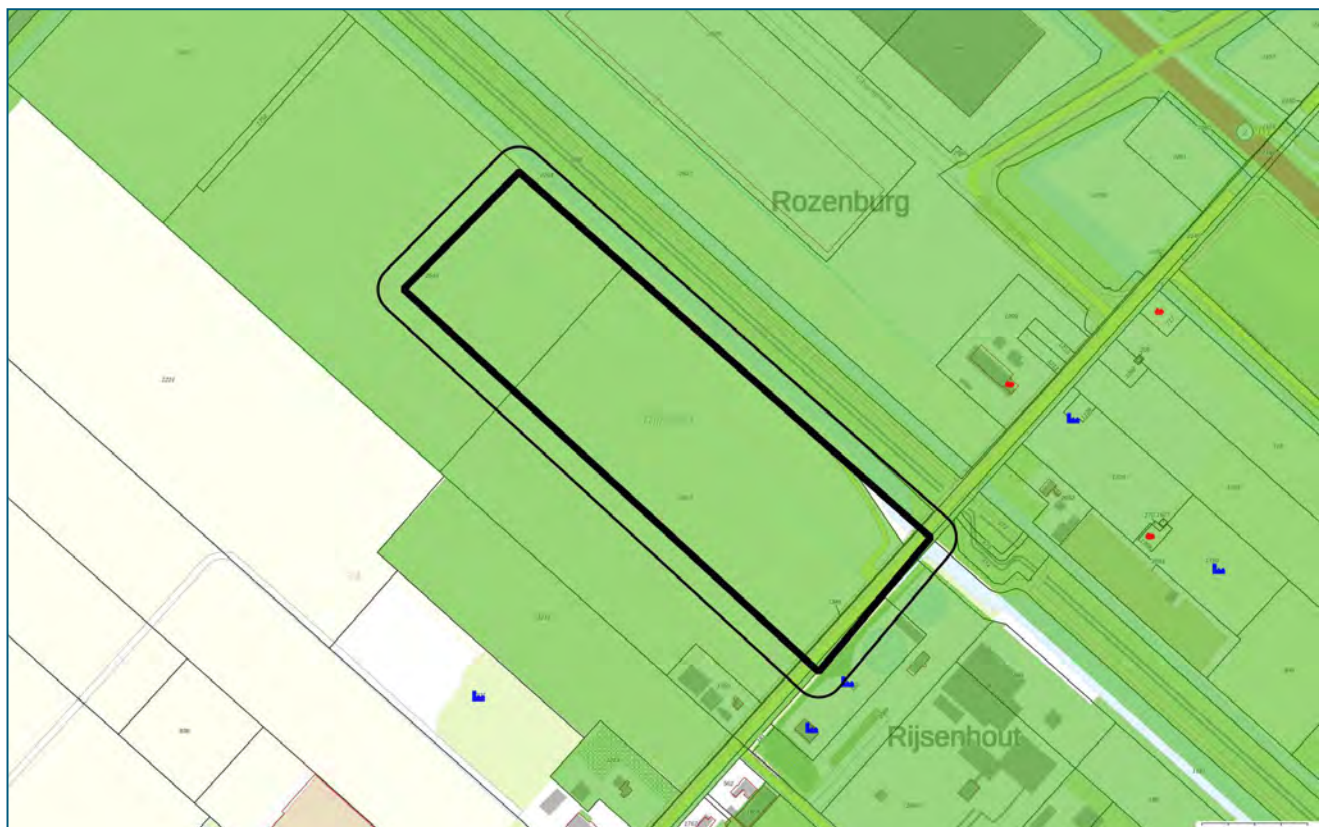
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 109639 Y 476510 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	21
Tanks	22
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	23
Overzicht van Bodemlocaties	23
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	32
Tanks	33
Toelichting	34
Begrippenlijst	36
Disclaimer	38

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)"

Locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Locatiecode	NZ039401546
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400263
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 11
Postcode	1000
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401959
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	X1 3996-A11
Rapportdatum	30-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief verhardings en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK, en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401960
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	Q:\BWM\DATA\90\90178\90178RP.002
Rapportdatum	17-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uit Bodemonderzoek van Terrascan B.V. (documentnummer 95.0762, december 1995) was gebleken dat in het traject van het aan te leggen fietspad een gedempte sloot en diverse dammen aanwezig waren die verontreinigd materiaal bevatten.

	Tevens werd het slib in de te dempen sloten als klasse 3- en als klasse 4-specie geclassificeerd. Het betrof voornamelijk verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale oliën. Ivm herprofilering/aanleg fietspad is de aanwezige sloot gedempt. Hiervoor is de verontreinigde waterbodem(bagger) verwijderd, evenals aanwezige verontreinigde dammen. Uit verificatie blijkt dat tpv de vml slootbodem (incl bodem onder de dammen) en sloottaluds de verontreiniging tot onder de streefwaarden is verwijderd. Rapportnaam: sanering van de locatie Aalsmeerderweg. Aanvang en afronding sanering: 4 juni 1996 t/m 23 oktober 1996. Werkzaamheden: er is in totaal 1.135,52 ton grond ontgraven en afgevoerd naar stortplaats Nauerna te Assendelft. Deze grond is met name afkomstig uit de dammen in het fietspadtracé. Resultaten controlemonsters: geen verontreinigingen aangetroffen. Restverontreiniging: aanwezig (daar waar geen werkzaamheden zijn uitgevoerd t.b.v. het fietspad). Conclusies rapport: - Op grond van verkregen resultaten + verrichte waarnemingen mag worden gesteld dat de werkzaamheden volgens het saneringsplan zijn uitgevoerd. - Er is minder grond afgevoerd dan in de planfase werd aangenomen. - Onderzochte parameters liggen onder de betreffende streefwaarden. Beschikking provincie (d.d. 18 mei 1998, kenmerk 98-512325): er wordt ingestemd met het gehaalde resultaat. Besluit d.d. 6 mei 1996 inzake de ernst van de verontreiniging/ saneringsurgentie wordt ingetrokken.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409499
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	111111111
Rapportdatum	01-01-2222
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	onderzoek in uitvoering

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401958
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	X 960148/KO/07R
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: bodemonderzoek 'Fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer. Aanleiding: geplande grondwerkzaamheden bij de realisatie van een fietspad. Uitgevoerd conform: NVN 5740.

	Resultaten onderzoek: Hypothese verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: Onderzoektraject betreft een 2.8 km lang traject wat thans bestaat uit een wegsloot waarvan een deel reeds is gedempt. Voor de ontsluiting van de omwonenden is de sloot lokaal gedempt met verhardingsmateriaal. Herkomst van dempingsmaterialen onbekend. Gedempt deel van het traject: Bovengrond: PAK >I; zink, minerale olie >T; nikkel, koper, lood, EOX >S NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Ongedempt deel van het traject: Waterbodem: klasse II t/m IV. Dammen: Grond: PAK >I; minerale olie >T; zink, lood, EOX >S. NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Conclusies rapport: er wordt geadviseerd om nader onderzoek te verrichten naar : PAK in bovengrond van het gedempte deel t.p.v. huisnrs 541 t/m 559A en 665 t/m 687. PAK en zinkverontreiniging t.p.v. huisnrs 575 tot juist bezuiden de Geniedijk en 679 t/m 687 en 717A t/m 719. PAK-verontreiniging in de dammen van de huisnrs 541 t/m 593 en 665 t/m 687. De olieverontreiniging ter plaatse van huisnummers 665 t/m 687. Voor wat betreft de licht verontreinigde grond kan worden gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401961
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	95.0762
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Rapportnaam: bodemonderzoek met betrekking tot te graven sloten Aalsmeerderweg-Noord. Rapportdatum: 22-12-1995. Aanleiding: te graven sloten bij fietspad. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk licht puinhoudend. - Hypothese: onverdacht, wordt wel/niet verworpen. - Bovengrond: PAK >S; plaatselijk arseen >T. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet onderzocht. Conclusie: kwaliteit te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 593 en 613 en tussen 687 en de Geniedijk: categorie 1 grond; te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 717A en kruising met Bennebroekerweg categorie 2 grond.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401962
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	960148/MK/003R
Rapportdatum	08-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Naam plan: Saneringsplan Fietspad Aalsmeerderweg-Noord. Type sanering: deelsanering (alleen daar werkzaamheden worden verricht t.b.v. het fietspad. Doelstelling: niet omschreven. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren verontreinigde grond, graven nieuwe sloten. Bijzonderheden: omdat er geen sprake is van saneringsurgentie bij een ongewijzigde bestemming of een wijziging naar een minder kritische bestemming bestaat de sanering uit werkzaamheden welke direct verband houden met de aanleg van het fietspad. Voorschriften aan het saneringsplan moeten toegevoegd worden omdat uit het saneringsplan is gebleken dat m.b.t. de restverontreiniging onder het te realiseren fietspad nazorgbepalingen ontbreken. Bij overdracht van de locatie (=het fietspad) dienen de nieuwe eigenaars en / of gebruikers geïnformeerd te worden omtrent de verontreinigingssituatie en de gebruiksbeperkingen. Beschikking provincie (d.d. 6 mei 1996, kenmerk 96-513198): genoemde saneringslocatie maakt deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging; de deelsanering van bovengenoemde locatie wordt als zeer urgent beschouwd. de provincie stemt in met saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg 1-11
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-513198		06-05-1996
Instemmen met SP	96-513198		06-05-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	98-512325		18-05-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NZ039400137
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	23-10-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NH00003087
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	18-05-1998

Nazorg gebruiksbeperking

Gebbruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven
Verbod graafactiviteiten

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Bodemonderzoek fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnet - Laantje) te Haarlemmermeer	FIETSPAD AALSMEERDERWEG
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 96-513198		bes0422.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0423.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0421.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Bodemonderzoek 'fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer		Bodemonderzoek_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg_-_Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer_terrascan_dec1995.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van de locatie Aalsmeerderweg Noord te Rijsenhout		Evaluatierapport_inzake_de_sanering_van_de_locatie_Aalsmeerderweg_Noord_te_Rijsenhout_oranjewoud_1997.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Saneringsplan fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg-Konnetlaantje) te Haarlemmermeer		Saneringsplan_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg-Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer.pdf

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM

Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

645 te Rijsenhout		

Locatie "1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk"

Locatie	1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk
Locatiecode	NZ039404111
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403577
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 9999
Postcode	
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413596
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	9431562
Rapportdatum	04-02-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	ter hoogte van Aalsmeerderweg 751 is een vrachtwagen gekanteld in de slot met een kleine spil ad bleu (diesel?) in de berm zaak 9431562

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409542
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	23467-1
Rapportdatum	15-03-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bermen op verschillende plaatsen PAK > I (BUS bij werkzaamheden in berm) Fundatiemateriaal gedeeltelijk niet toepasbaar obv PAK Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek reconstructie Aalsmeerderweg tussen Bennebroekerweg en Geniedijk te Rijsenhout Zintuiglijke waarnemingen: berm: boven- en ondergrond zwak baksteen, beton, slakken, kolen, asfalt, glas en/of plastic. Tpv boring B27 menggranulaat. Inritten: deels matig tot sterk baksteen; deels matig slakken sterk glas; deels zwak baksteen, asfalt en/of beton. Rijbaan: geen bijzonderheden. Tpv tankstation visueel geen brandstof onder rijbaan. Bovengrond berm: licht tot sterk verontreinigd met PAK; plaatselijk zware metalen, minerale olie en PCB's: >Aw (ind wonen t/m niet toepasbaar) Bovengrond inritten: IN04 PAK > I; diverse inritten PAK > T; licht tot matig verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB's (ind vrij toepasbaar t/m niet

	toepasbaar). Bodem onder rijbaan: plaatselijk zware metalen en/of PAK > AW (ind vrij toepasbaar en industrie) Grondwater: niet onderzocht (dieper dan 1,0 m-mv) Fundatiemateriaal rijbaan: slakken NV bouwstof en niet toepasbaar (obv PAK); grind klasse industrie; gebonden betongranulaat NV bouwstof. Fundatiemateriaal inritten: menggranulaat NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; slakken IBC bouwstof. Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal. Analytisch in 2 (van 4) mengmonsters wegbermen zeer lage gehalten (0,2 mg/kgds en 3,5 mg/kgds). Menggranulaat inritten en gebonden betongranulaat rijbaan analytisch geen asbest. Asfalt: asfaltconstructie rijbaan van Bb'weg tot wegversmalling (A'weg 755) teervrij; verder tot Geniedijk merendeels teerhoudende tussen- en/of onderlagen. asfalt inritt4en IN02, IN07 en IN19 teerhoudend; overige inritten teervrij. Obv lage gehalten asbest geen aanleiding tot NO asbest. Bij werkzaamheden in berm tpv PAK > I BUS-melding Veiligheidsklasse varieert van geen t/m 3T Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032

Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363005 Aarbergerweg 51"

Locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Locatiecode	NZ039402854
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400256
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 51
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403653
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-26592
Rapportdatum	01-05-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: mei 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: lichte tot zware zavel. sakken, puin, glas en afval in de bovengrond van boring 120. Bovengrond: PAK>S onverdachte terreindeel cadmium, Chroom>S Nikkel>T Koper, lood, zink>I Ondergrond: geen verontreiniging

	Grondwater: fenolindex, vluchtige gechloreerde KWS, koper>S Bijzonderheden: overdachte terreindeel (westelijk gedeelte) geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen, op verdachte terreindeel (oostelijke gedeelte) vooral verontreinigingen in de ophooglaag. Beperkt aanvullend onderzoek wordt aanbevolen naar de gedeeltelijk aangetroffen ophooglaag op het verdachte terreindeel. Beoordelingsformulier wel aanwezig: aanvullend onderzoek noodzakelijk. Grond niet geschikt voor genoemd bouwplan.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403654
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1995 Bijzonderheden: Door middel van ontgraving zal alle verontreinigde grond worden verwijderd. Als terugsaneerdwaarde geldt de streefwaarde. otaal te ontgraven verontreinigde grond zal 5440 ton zijn, ontgraven schone grond is 240 m3. Deze schone grond wordt in een tijdelijk depot op het terrein opgeslagen. De vervulde grond wordt afgevoerd naar een stortplaats. De ontgraving wordt na sering opgevuld met de gecontroleerde schone grond en schoon aanvulzand Beoordeling rovincie : Saneringsplan goedgekeurd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403651
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X 601-24561
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juni 1993 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bodemopbouw : 0.00-3.00 m-mv : lichte klei en zware zavel, plaatselijk lichte zavel van 0.3 tot 3.0 m-mv. Puin en glasresten (0.0-0.8 m-mv) bij boring B1. Bovengrond: fluorantheen, chryseen, naftaleen, EOX > A-waarde Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen, tolueen, xylenen, EOX, chroom > A-waarde zink > B-waarde Asbest: niet onderzocht Conclusies rapport : het grondwater aan de noord-oostzijde van het terrein bevat matig verhoogde gehalten aan zink. Deze gehalten leverden echter bij de huidige en toekomstige

	bestemming geen risico's op voor de volksgezondheid en het milieu. Geen belemmering voor de te realiseren bestemming. Beoordelingsformulier: wel aanwezig : Onderzoek betreft maar een deel van het te bouwen terrein. Rapport voldoet niet aan de huidige normen. De interventiewaarden bodemsanering zijn niet gehanteerd, de ondergrond is niet onderzocht en geen historisch onderzoek. Nieuw onderzoek noodzakelijk.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403652
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: oktober 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: matig tot sterk zandige klei puin, slib, kooltjes, slakken, glas en huisvuil in de bovengrond. Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink>I nikkel>T Arseen, kwik>S Ondergrond: koper, lood, nikkel, zink>I PAK, arseen>T kwik, chroom>S Grondwater: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, fenolindex>S Bijzonderheden: er zijn geen ecologische dan wel verspreidingsrisico's. Er is totaal 2.600m² verontreinigde ophooglaag aangetroffen tot een diepte van 1.2m -mv. Beoordelingsformulier wel aanwezig: grond niet geschikt voor genoemd bouwplan. er dient een saneringsplan opgesteld te worden. Beoordeling Provincie : Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink, cadmium, en nikkel. Sanering zeer urgent.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039403650
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 4604-89555
Rapportdatum	01-07-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juli 1996

	Saneringwerkzaamheden: in totaal is 7285.48 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de stortplaats. er is ongeveer 50m3 schone bovengrond ontgraven. Ongeveer 5000m3 schoon zand is aangeleverd en gebruikt als aanvulzand. Controlemonsters: geen verontreinigingen in grond of grondwater Bijzonderheden: naar aanleiding van een aantal controlemonsters is de ontgraving iets dieper uitgevoerd (zuidoostelijke ontgraving). Na analyse van de putbodem en putwanden zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusie rapport : De werkzaamheden zijn conform het saneringsplan uitgevoerd. Aan de vooraf vastgestelde saneringsuitgangspunten is voldaan. Bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is voldaan aan de in de vergunningen en toestemmingen gestelde voorwaarden en eisen. Beoordeling Provincie : wordt ingestemd met de conclusies van het evaluatierapport. Hierbij betrekken zij hun besluit inzake de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie en de goedkeuring van het saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452312 waterwerken bedrijf nsx: 23	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900072 ophooglaag met huishoudelijk afval nsx: 367,2	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900040 stortplaats in water (niet gespecificeerd) nsx: 360,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-511530		04-03-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	96-515255		27-06-1996

OO uitvoeren	z9046128		03-07-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	NH00001381
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	27-06-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363005 Aarbergerweg 51	Besluit document	Besluit document
1363005 Aarbergerweg 51	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-511530		bes0639.pdf
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-515255		bes0638.pdf
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering deellocatie terrein AWZI te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Nader Onderzoek 2	Afperken bodemonderz. afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK"

Locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Locatiecode	NZ039401100
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400394
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg - 674
Postcode	
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406418
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C96-010
Rapportdatum	01-01-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Lichte tot matige oliegeur. Grond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I; benzeen en naftaleen >S. Conclusies: nader onderzoek uitvoeren naar ernst en omvang verontreiniging met minerale olie. Er is een beschikking van de provincie, conclusie: instemming met het saneringsresultaat.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406416
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C08-180-M/GM
Rapportdatum	01-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie

Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van twee boringen zijn matige tot sterke aromatengeuren geconstateerd. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: PB 200: minerale olie >I; benzeen, xylenen en naftaleen >S. Overige peilbuizen: minerale olie en aromaten < S. Conclusie rapport: er is een duidelijke afname van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Beoordeling gemeente dd. 23 oktober 2008: uit het bodemonderzoek blijkt dat er een verontreiniging aanwezig is welke een waardedrukkend effect heeft op het perceel. Tevens is de omvang van de bodemverontreiniging niet volledig bekend, zo zijn de zintuiglijke verontreinigingen niet onderzocht en is de verontreiniging in het grondwater niet volledig horizontaal en verticaal in kaart gebracht. Bij aankoop van het perceel door de gemeente wordt de gemeente eigenaar van de bodemverontreiniging en is daarmee verantwoordelijk voor alle vervolgacties die nu en in de toekomst in het kader van de bodemverontreiniging uitgevoerd moeten worden. Op basis van de resultaten van het onderzoek is mijn advies om de locatie niet aan te kopen op basis van de huidige gegevens.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406417
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C99-632
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Bijzonderheden: kaart met controlemonsters niet aanwezig in rapport. Er is een beschikking van de provincie: Sanering is conform het saneringsplan uitgevoerd. De tot boven de interventiewaarde verontreinigde grond is ontgraven. In totaal is er 704.58 ton grond (ca. 415 m3) afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Op basis van de controlemonsters blijkt dat de deelsanering op afdoende wijze is uitgevoerd. De hoeveelheid verontreinigd grondwater blijft onveranderd. Grondwater is niet gesaneerd en er is nog 2500 m3 ernstig verontreinigd grondwater aanwezig op de locatie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406414
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C97-241
Rapportdatum	01-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Oliegeur. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I, xylenen >T, benzeen, toluen, ethylbenzeen, naftaleen >S. Conclusies: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Sanering is niet urgent omdat er wordt uitgegaan van natuurlijke afbraak van de aangetroffen minerale olie en er nauwelijks verspreiding plaatsvindt. Aanbevelingen: de snelheid van het afbraakproces monitoren.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406415
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C98-571
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Conclusies: er is door het bevoegd gezag gekozen voor een deelsanering. Dit houdt in dat de ernstig met minerale olie verontreinigde grond wordt verwijderd. Er zijn twee vlekken op de locatie aanwezig: Vlek I: verontreinigd tot een diepte van 2.5 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 260 m3. Vlek II: verontreinigd tot een diepte van 2.0 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 200 m3.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674

5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	1997	Aalsmeerderweg-674
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674
7522 defensierterrein nsx: 412	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	98-916149		28-10-1998
Instemmen met SP	1999/3061		04-06-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	2000-43129		16-01-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6000	mg/kg

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5450	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00001038
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode	voll. verw., aanvulgrond BGW

bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-01-2002
Opmerkingen	Geen contouren ontgraving >I vermeld in dossier.

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00003022
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	16-01-2002

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking	
Verbod gewasteelt	

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Besluit document	Besluit document
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bijlage_bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 2000-43129		bes3670.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 98-916149		bes3673.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie van een deel-sanering voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Haarlemmermeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Nader Onderzoek 1	Nader bodemonderzoek t.p.v. voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP	Deel-saneringsplan voor het voormalig	vml. DPO-Pompstation Schiphol

GENIEDIJK, onderzoek Sanerings Plan 1	DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout	
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek t.p.v. een DPO-pompstation aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige

	begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp.

	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

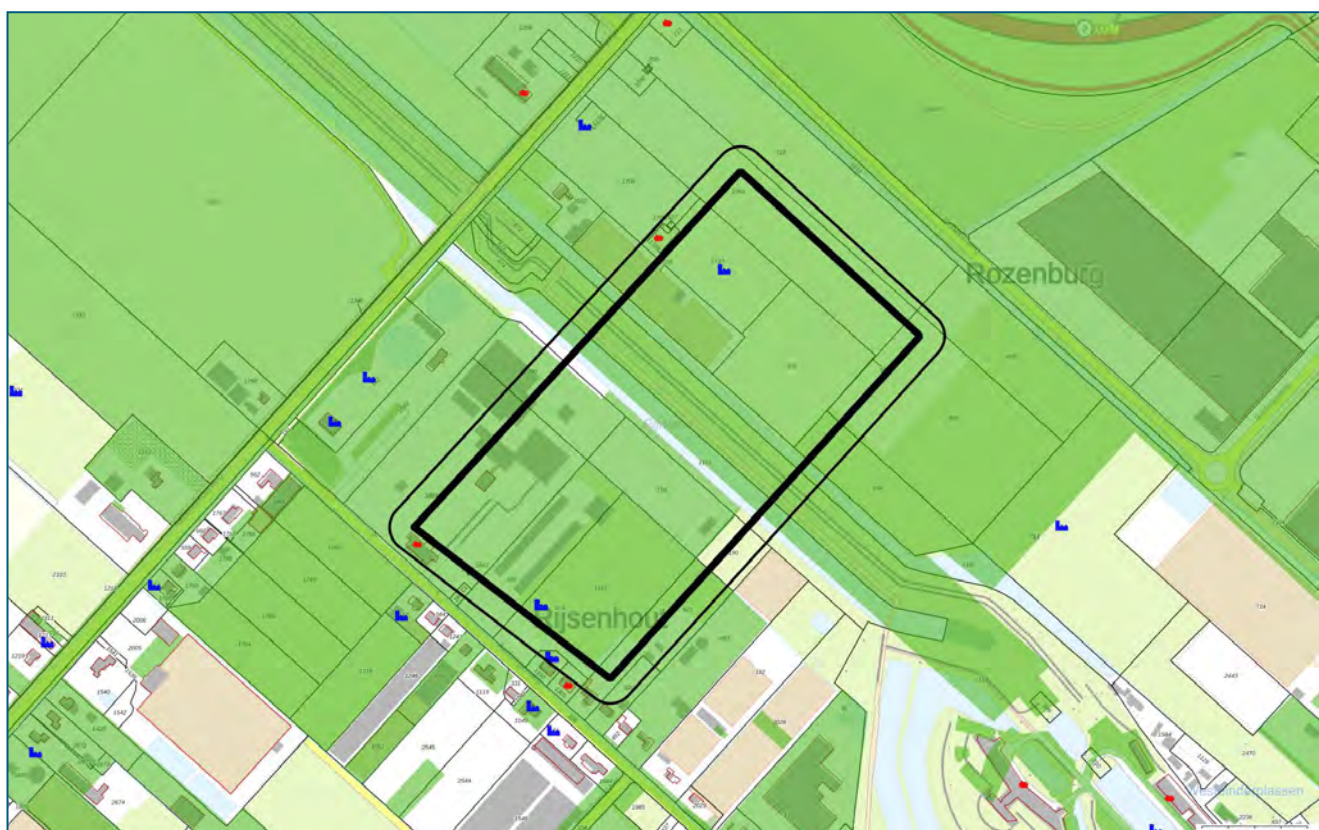
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110119 Y 476203 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	61
Tanks	62
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	63
Overzicht van Bodemlocaties	63
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	65
Tanks	66
Toelichting	67
Begrippenlijst	69
Disclaimer	71

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1463005 Aalsmeerderweg 662-668"

Locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Locatiecode	NZ039400256
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406036
Onderzoeksbureau	WLTO Advies
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	14-04-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 april 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: - Asbest: - Bijzonderheden: in de map zitten 3 rapporten over het historisch onderzoek, allen door hetzelfde bureau uitgevoerd echter met kleine verschillen; 5 verdachte locaties, A) olietank, B) voorm. olietank, C) bestrijdingsmiddelenkast, D) A- en B-bakken, E) opslag vloeibare meststoffen Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: vervolgonderzoek wordt noodzakelijk geacht op locatie A en B. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Historisch onderzoek

Rapportcode	NZ039406037
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	W 633/WA95/5401/25508
Rapportdatum	06-09-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum 06 sept. 1995 Hypothese wordt niet verworpen Bijzonderheden: 1000 l hbo 30.000 l hbo (geen zware stookolie? em.) bestrijdingsmiddelenkast Conclusies: Aanbevelingen: Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: WLTO advies, historisch onderzoek, 1 december 1997, onderzoeksnummer 27. Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: locatie is kadastraal bekend onder sectie AL, nummer 936 Kwaliteit onderzoek: Beoordeling onderzoek: ONDER VOORBEHOUD POSITIEF Overige opmerkingen: Glastuinbouw sinds 1972. 5 verdachte plaatsen op de locatie, waarvan 2 ee vervolg onderzoek nodig hebben. Locatiegegevens: 9507892.00 / bedekte teelt

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402643
Onderzoeksbureau	ACP-Milieu
Rapportnummer	ZZZ3942636
Rapportdatum	15-04-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Het betreft een bestaand glastuinbouwbedrijf (Leo Ammerlaan Aalsmeerderweg 668). Valt onder de AMvB, en is voldoende onderzocht. Brief provincie d.d. 19-2-2015: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie. Het betreft een BUS-sanering voor het verwijderen van sterk met asbest verontreinigde grond. Het gat is aangevuld met schone grond.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406038
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	07-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 7 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: geen verontreinigingen aangetroffen Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: - Grondwater: minerale olie > S Asbest: nvt Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: voor mengmonster ligt minerale olie onder detectiegrens, in grondwater: lichte verontreiniging grondwater Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406039
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77277
Rapportdatum	14-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: bij boring B2p tussen 130-155 minerale olie gevonden

	Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: minerale olie > S Grondwater: - Asbest: nvt Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: wel aanwezig Conclusies: grond licht verontreinigd met minerale olie, in grondwater geen verontreinigingen. Nulsituatie voldoende in kaart gebracht. Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1972	heden	Aalsmeerderweg 668
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1963	Aalsmeerderweg 668
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Naam	Hh\Boot\2000\50
Tankcode	NZ039400614
Adres	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ

Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD"

Locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Locatiecode	NZ039400516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 13361
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: grond tot 1,8 m-mv: puin, slakken, gruis, hout, glas scherven en ander afval, oliegeur; grondwater: zeer lichte dieselgeur. Bovengrond: koper >I, zink, lood en minerale olie >T; enkele individuele PAK's >S. Ondergrond: minerale olie >S, EOX >d(1.6). Grondwater: minerale olie >I. Slib: PAK >S. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: geadviseerd wordt om de met olie verontreinigde grond af te graven en af te voeren. Tevens dient de sterke grondwaterverontreiniging te worden verwijderd.

	Voor het overige terrein geldt dat gezien de aard en mate van verontreiniging alsmede de bestemming en gebruik van de locatie, geen sanerende maatregelen noodzakelijk worden geacht. Bij een eventuele bestemmingswijziging dient een mogelijke deelsanering te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408406
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 24054
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht blijkt formeel juist. Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, schroot oliegeur. Grondwater: oliefilm. Bovengrond: minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Bijzonderheden: voor recente onderzoeken van deze locatie zie ook project 1463002. Conclusie: bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, maar gezien zintuiglijke waarnemingen (oliefilm op water) is niet uit te sluiten dat er een verontreiniging (drijfslag) in het bovenste grondwater aanwezig is.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408407
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 14517
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen. Bodem+wanden: minerale olie >S (220mg/kg.ds). Conclusie: er is voldaan aan de doelstelling van de sanering. Totaal 35m3 grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd. Tevens ondergrondse tank verwijderd. Deze sanering heeft plaatsgevonden nabij Aarbergerweg 37.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408410
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 2660-14517
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin,glas,slakken,metaal,oliefilm.

	Bovengrond: zink >S. Ondergrond: koper, lood en zink >I. Grondwater: niet geanalyseerd. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: vooralsnog geen sanerende maatregelen noodzakelijk geacht. Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dient het vrijkomende materiaal te worden afgevoerd volgens de daarvoor geldende restricties. Bij eventuele bestemmingswijziging van het terrein dient de noodzakelijkheid van sanering van dit terrein nader te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408409
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 91-13126
Rapportdatum	01-02-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin, gruis, plastic, asfaltmetaal, slakken, matige H₂S geur, glas- en potscherven, sterke dieselgeur; ondergrond: puin, matige H₂S geur, oxydatievlakken, gruis, glasscherven, metaal, slakken, sterke dieselgeur; grondwater: oliefilm op water. Grond: zink en koper >I; minerale olie >T; PAK, lood, kwik en cadmium >S; EOX >d(0.75). Grondwater: minerale olie >I; zink, nikkel, chroom, xylene >S. Bijzonderheden: zie voor recentere onderzoeken van deze locatie 1463002. Conclusie: nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de aangetoonde verontreinigingen. Onderzoek richten op: voormalige slakkenhoop; zintuiglijk geconstateerde verontreinigingen, verontreiniging rond de bovengrondse dieseltank.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408405
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111733_aRAP.doc
Rapportdatum	29-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aarbergerweg 41, huisvuil en glasafval, te Rijsenhout. Hypothese is niet opgesteld. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen, bovenste 30 centimeter bleek betonverharding te zijn. 2 deellocales: - Toekomstige huisvuilopslag Bovengrond: kobalt >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde.

	Grondwater: barium en molybdeen >S. - Toekomstige glasopslag Bovengrond: PCB >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Beoordeling gemeente (28-07-2011): geschikt onder voorwaarde dat verbeterde rapportage bij gemeente wordt ingediend. Opmerking gemeente (23-09-2011): herziene rapportage ingediend, nog enkele openstaande opmerkingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	1970	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400206
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400311
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,3
Onderkant	2,4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400222
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	20
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-10-1992
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD"

Locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Locatiecode	NZ039400945
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408362
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 17795-89304
Rapportdatum	01-02-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin; ondergrond: puin, glas, plastic, zoete geur. Bovengrond: koper, zink, PAK >I; lood >T; cadmium, nikkel, kwik en minerale olie >S. Ondergrond: koper, zink, nikkel, lood en PAK >I; cadmium, kwik en minerale olie >S. Grondwater: niet bemonsterd. Conclusie: plan van aanpak wordt beschreven in saneringsplan 1.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408361
Onderzoeksbureau	Vermeer milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X H 960217/MK/06R
Rapportdatum	01-10-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Controlemonsters: geen overschrijdingen van de streefwaarden. Conclusie: uit de analyseresultaten blijkt dat er ter plaatse van het voormalig depot geen verontreinigingen boven de streefwaarde meer aanwezig zijn. 8920 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd en gestort, 13499 ton licht verontreinigde grond afgevoerd welke voor hergebruik in aanmerking komt.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740

Rapportcode	NZ039408363
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 95.0657
Rapportdatum	31-07-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Gronddepot: koper >I; zink en PAK >T; nikkel, lood, kwik, cadmium, minerale olie en EOX (6,4) >S. Grondwater: niet geanalyseerd. Conclusie: de matige en sterke verontreinigingen houden verband met in het verleden opgebracht slib. Voor het grootse deel van het talud (boring 1-36) kan met een gesloten grondbalans worden gewerkt. Voor het kleine overige deel van het talud (boringen 37-40) geldt dat het ontgraven afgevoerd en verwerkt moet worden (VBA-vergunning aanvragen).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039408360
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 17795-89304
Rapportdatum	01-02-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Voormalig slibdepot wordt volledig verwijderd en van het gronddepot (talud) wordt slechts een deel ontgraven. Vrijkomende schone grond wordt op de locatie hergebruikt en verontreinigde grond wordt afgevoerd naar stortplaats "de Sluiner" te Wilp-Achterhoek. De achterblijvende grond van het gronddepot (talud) bevat na sanering mogelijk nog zeer lichte verontreinigingen minerale olie,pak en zware metalen. Totaal zal circa 12.000 m3 grond worden ontgraven. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond wordt er een evaluatierapport opgesteld.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Contourcode	NZ039400312
Contourtype	Grond
Bovenkant	0

Onderkant	0

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363007 MEERLANDEN GRONDDEPOT TALUD
Contourcode	NZ039400091
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-12-1997
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg"

Locatie	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ039401831
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 664
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402811
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 412012.a
Rapportdatum	07-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek klantnummer 6151205 Aalsmeerderweg 664 Rozenburg. Aanleiding: Vergunning Wet milieubeheer. Het rapport bestaat uit twee delen: - Deel 1: Historisch onderzoek. - Deel 2: Nulsituatie-onderzoek. Conclusie historisch onderzoek: Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt een vervolgonderzoek noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen: - vloeibare brandstoffen. A. Olietank. B. Voormalige olietank. - chemicaliën voelbare meststoffen F. A+B bakken. Monsterneming kan bovendien gecombineerd worden ter plaatse van de huidige en voormalige olietank. Nulsituatie-onderzoek: Onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocaties, te weten: A. Olietank(s). F. A+B bakken. Resultaten onderzoek deellocatie A. Olietank(s): - Zintuiglijke waarnemingen: oliesporen, oliefilm. oliegeur. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: minerale olie >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie vastgelegd. Resultaten onderzoek deellocatie F. A+B bakken: - Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: zink >S. - Grondwater: arseen >I; nikkel en zink >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Nulsituatie vastgelegd. De omvang en ernst van de verontreiniging is hiermee niet vastgelegd. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Beoordeling gemeente (d.d. 28-03-2000): Het overlegde onderzoek voldoet aan de normen en is goedgekeurd. De nulsituatie met betrekking tot de onderzochte deellocaties van de inrichting is hiermede vastgelegd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1964	heden	Aalsmeerderweg 664
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar"

Locatie	1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar
Locatiecode	NZ039402440
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 31
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403640

Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	16245-16301
Rapportdatum	15-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bodem bestaat uit zand tot 2.7m -mv. boring 6: puin. boring 7: zwarte oliehoudende sliblaag van 1.5-1.7m -mv. boring 28: puin tot 0.5m -mv. Bovengrond+Ondergrond: minerale olie >S; EOX >d. Grondwater: t.p.v. gedempte sloot (Pb7): nikkel, ethylbenzeen, toluen, xyleen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. t.p.v. vml. olietank (Pb1): benzeen, ethylbenzeen, toluen, xyleen, naftaleen en tetrachlooretheen >S. t.p.v. vml. ketelhuis (Pb5): ethylbenzeen, toluen en xyleen >S. Bijzonderheden: 3 verdachte deellocaties op verder onverdacht terrein: - ketelhuis (met vml olietank en bestrijdingsmiddelenkast); - vml ketelhuis; - gedempte sloot. Beoordeling gemeente (2 stuks): Beoordeling 1 (d.d. 14-04-2000): uit de beoordeling blijkt dat de nulsituatie van de bodem op de locatie voldoende is vastgelegd. Beoordeling 2(bouwvergunning) (d.d. 13-11-2000): uit de beoordeling blijkt dat de bodem betreffende het perceel Aarbergerweg 31 geschikt is voor het uitvoeren van het bouwplan.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar
Naam	Hh\Boot\2005\129
Tankcode	NZ039401956
Adres	Aarbergerweg 29
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363015 Aarbergerweg 25-27"

Locatie	1363015 Aarbergerweg 25-27
Locatiecode	NZ039402174
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 25 - 27
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039400922
Onderzoeksbureau	Syncera De Straat
Rapportnummer	B03G0187.R0109
Rapportdatum	29-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde

Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oriënterend bodemonderzoek Aarbergerweg 25-27 te Rijsenhout (Cluster Zuid). Hypothese verdacht wordt formeel niet verworpen, maar de lichte verontreinigingen geven geen aanleiding voor een nader of aanvullend bodemonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: plaatselijk zwak puinhoudend; ondergrond: tot matig roesthoudend. Bovengrond: EOX(0.4) >S. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: chroom, lood, nikkel en xylenen >S. Asbest: zintuiglijk geen asbest op het maaiveld waargenomen. Brief gemeente (d.d. 29-3-2005): in het kader van het project oriënterende onderzoeken nieuwe stijl is verder onderzoek niet noodzakelijk.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400923
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Het kassencomplex, behorende bij de nrs. 25 en 27, op de locatie is niet meer aanwezig. Wel is het mogelijk om de locaties van de voormalige olietank (op nr. 27) en de voormalige bestrijdingsmiddelenopslag (op nr. 25) terug te vinden. Een oriënterend onderzoek is dan ook mogelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1971	1982	Aarbergerweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363012 Aarbergerweg 37 Rijsenhout"

Locatie	1363012 Aarbergerweg 37 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039402856
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 37
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408370
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	AO010224
Rapportdatum	06-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin, oliegeuren, verdacht plaatmateriaal; klei, licht tot sterk zandhoudend. Bovengrond: nvt. Ondergrond: minerale olie >T. Grondwater: minerale olie >S; nikkel >T. Bijzonderheden: naar schatting is 24 m3 grond verontreinigd met minerale olie. Nikkelverontreiniging in het grondwater wordt geschat op 90 m3 verontreinigd boven de T-waarde. Conclusies rapport: volgens de Wbb is er sprake van een niet ernstig geval van verontreiniging en hoeft er niet gesaneerd te worden. Aanbevolen wordt wel dat tijdens herinrichting de mobiele olieverontreiniging weg te nemen om verspreiding te verkleinen. Ook mag hier niet zomaar gebouwd worden zoals in de woningwet staat beschreven.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039408366
Onderzoeksbureau	BLGG

Rapportnummer	400462
Rapportdatum	19-10-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zwak siltige klei. Onderzoek verdeeld over 2 locaties: A: voormalige olietank (meest noordelijke vlak) C: kunstmestmengbak (meest zuidelijke vlak) Bovengrond: A) minerale olie >S. C) lood >T. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: C) nikkel >I; koper >S. Bijzonderheden: in agrarisch gebied komen vaker verhoogde gehalten aan nikkel en arseen in het grondwater voor agv bemesting. Conclusies: herbemonstering van het grondwater voor wat betreft nikkel noodzakelijk. Beoordeling gemeente: nulsituatie is nog niet voldoende vastgesteld: nader onderzoek naar de aard en omvang van de loodverontreiniging in de grond moet uitgevoerd worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408364
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20110853_a1RAP.doc
Rapportdatum	18-05-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd en nulsituatie bodemonderzoek Aarbergerweg 37 te Rijsenhout. Hypothese verdacht wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinverharding op terrein aanwezig, bijmenging met puin onder aangetroffen puinverharding. In één enkele sleuf asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: PCB's(som) >AW. Ondergrond: PCB's(som) >AW. Grondwater: barium >S. Asbest: in sleuf 3 analytisch asbest >I aangetroffen. Bijzonderheden: de in eerder uitgevoerde onderzoek aangetroffen verontreinigingen zijn niet meer aangetroffen. Conclusie rapport: terreindelen geschikt voor voorgenomen gebruik/functie.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)

Rapportcode	NZ039408369
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111552_a1RAP
Rapportdatum	22-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Briefrapport aanvullend onderzoek slootdemping. Hypothese verdacht wordt formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen. In de bovengrond is wel zand aangetroffen. Meest verdachte bodemlaag (zandige bovengrond): geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde aangetroffen. Grondwater: molybdeen en dichloormethaan >S. Slib: niet aangetroffen. Asbest: niet aangetroffen. Bijzonderheden: zuurgraad en elektrische geleidbaarheid respectievelijk 7,1 en 424 µS/cm.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039408367
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	010224
Rapportdatum	29-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: Puin, slakken, vormzand, minerale olie, verdacht plaatmateriaal; zand en/of silthoudende klei. Bijzonderheden: 5 verdachte deellocaties op verder onverdacht terrein: - aanmaakplaats meststoffen - vml bovengrondse hbo-tank (2.000 l) - vml bovengrondse stookolietank (30.000 l) - opslag diverse auto-onderdelen - bodemvreemd materiaal Bovengrond: - aanmaakplaats meststoffen: EOX > d - vml bovengrondse hbo-tank (2.000 l): nvt - vml bovengrondse stookolietank (30.000 l): PAK > S - opslag diverse auto-onderdelen: - - bodemvreemd materiaal onder asfalt: koper, lood, zink > I - overige terrein: arseen, cadmium, zink, PAK, EOX, minerale olie > S Ondergrond: - aanmaakplaats meststoffen: nvt - vml bovengrondse hbo-tank (2.000 l): minerale olie > T - vml bovengrondse stookolietank (30.000 l): nvt - opslag diverse auto-onderdelen: - - grond onder bodemvreemd materiaal onder asfalt: -

	- overige terrein: - Grondwater: - aanmaakplaats meststoffen: nikkel > I - vml bovengrondse hbo-tank (2.000 l): minerale olie > S - vml bovengrondse stookolietank (30.000 l): tetrachlooretheen > S - opslag diverse auto-onderdelen: cadmium > T; zink, chroom > S - grondwater onder bodemvreemd materiaal onder asfalt: - - overige terrein: nvt Bijzonderheden: bij aanmaakplaats meststoffen in eerder onderzoek lood >T. Nu lood beneden detectiegrens. Beoordeling gemeente: nulsituatie nog niet voldoende vastgelegd tpv hbo-tank en nader onderzoek naar omvang van nikkelverontreiniging in grondwater bij de mengplaats meststoffen.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408368
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111254/REST
Rapportdatum	21-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie sanering asbesthoudend puinpad. Sanering heeft plaatsgevonden op 22 juni 2011. In totaal is 20,96 ton met asbest verontreinigd puin afgevoerd naar Boskalis Dolman, onder afvalstroomnummer 080811AE001. In totaal is 16,54 ton schoon puin aangeleverd afkomstig van Theo Pauw BV te Utrecht, onder certificaatnummer 1371138-2. Van de putbodem is conform VKB protocol 6001 één mengmonster geanalyseerd op het voorkomen van asbest. Hierbij is geen asbest meer aangetroffen boven de detectielimiet van 0,1 mg/kg ds. De wanden zijn visueel geïnspecteerd, waarbij geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen. Aanvullend zijn nog 5 sleuven gegraven over de breedte van het puinpad. Hierbij zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen, en zijn dus geen aanvullende monsters genomen. Beoordeling gemeente (d.d. 28-07-2-011): tezamen met verkennend onderzoek 1, aanvullend briefrapport 1, saneringsplan 1, en dit evaluatieverslag achten wij de bodem op de planlocatie geschikt voor voorgenomen bouwplan (bouw van een pekel-menginstallatie en zoutopslag). Voorwaarde is dat de VROM-inspectie dient in te stemmen met de uitgevoerde asbestsanering. De nulsituatie is middels gegevens in deze rapporten ook vast gelegd. Beoordeling VROM-Inspectie (d.d.05-12-2011, kenmerk 111760): voor het gebruik van het gesaneerde gedeelte geen beperkingen meer, de overtreding artikel 2 lid 1 van het Besluit asbestwegen milieubeheer is dan ook beëindigd.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039408365
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond

Rapportnummer	20111254/REST
Rapportdatum	09-06-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Plan van Aanpak sanering asbesthoudend puinpad. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van één enkele sleuf is een sterke verontreiniging met asbest aangetroffen. Middels dit plan van aanpak zal deze verontreiniging van de locatie worden afgevoerd. Om meer inzicht te krijgen in mogelijke asbesthaarden binnen het puinpad zullen tijdens de sanering over de gehele lengte van het puinpad aanvullend enkele gaten worden gegraven. Indien opnieuw in grote mate asbestverdachte materialen worden aangetroffen zullen deze aanvullend worden meegenomen in de sanering. De verontreiniging ter plaatse van de enkele sleuf wordt geschat op 7,5 kuub. De ontgraving zal opnieuw worden aangevuld met schoon puin. Het asbesthoudende puin wordt door een erkende verwerker afgenomen, en de werkzaamheden zullen door een BRL-7000 gecertificeerde en geregistreerde aannemer worden verzorgd. De werkzaamheden worden begeleid door een milieukundig begeleider die conform de BRL-6000 is geregistreerd. Het saneringsplan wordt ter goedkeuring aan de VROM-Inspectie aangeboden. Dit in het kader van het Besluit Asbestwegen. In het evaluatieverslag worden onder meer de volgende gegevens opgenomen: - de plaats van de ontgraving en de ontgravingsdiepten; - de hoeveelheden puin die zijn ontgraven; - afvoerbewijzen puin; - de bemonsteringslocaties; - de beschikbaar gekomen analyseresultaten; - het behaalde resultaat van de sanering; - meldingen en benodigde vergunningen. Opmerking VROM-Inspectie (kenmerk 20110032732-BBO, d.d. 22-06-2011): akkoord met plan van aanpak. Binnen 6 weken na einde sanering verwachten wij een evaluatierapport.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039409465
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.15.8069
Rapportdatum	01-08-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: 0-0,5 m -mv. is puinverharding (niet onderzocht) 0,7-1,0 m -mv. puinhoudende klei b2: 0,7-1,5 m -mv. brokken hout Bovengrond: >AwTI nvt Ondergrond: >AwTI

	puinhoudende klei 0,5-1,0 m-mv: PAK > T, Cd, Cu, Pb, Zn, MO > AW zandige klei 0,7-1,5 m -mv: < AW siltig zand 1,5-6,5 m -mv: < AW Grondwater: >STI Ba, Mo > S Asbest: visueel n analytisch niet aangetroffen Conclusies: Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer): nulsituatie voldoende vastgelegd 23-9-2015, z93689 locatie hoort bij Meerlanden Holding Aarbergerweg 41, maar ligt op perceel nr 37 Zintuiglijk: 0-0,5 m -mv. is puinverharding (niet onderzocht) 0,7-1,0 m -mv. puinhoudende klei b2: 0,7-1,5 m -mv. brokken hout Bovengrond: >AwTI nvt Ondergrond: >AwTI puinhoudende klei 0,5-1,0 m-mv: PAK > T, Cd, Cu, Pb, Zn, MO > AW zandige klei 0,7-1,5 m -mv: < AW siltig zand 1,5-6,5 m -mv: < AW Grondwater: >STI Ba, Mo > S Asbest: visueel n analytisch niet aangetroffen Conclusies: Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer): nulsituatie voldoende vastgelegd 23-9-2015, z93689

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1965	1999	Aarbergerweg 37
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	1999	Aarbergerweg 37
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	1999	Aarbergerweg 37
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	1999	Aarbergerweg 37
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 37
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 37
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 37

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363012 Aarbergerweg 37 Rijsenhout
Contourcode	NZ039400381
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1463008 AARBERGERWEG 33 -35"

Locatie	1463008 AARBERGERWEG 33 -35
Locatiecode	NZ039403681
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 33 - 35
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402753
Onderzoeksbureau	ACP-Milieu
Rapportnummer	ZZZ3942646

Rapportdatum	15-04-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	De kwekerij Catharina was het bedrijf van de gebroeders AAF en PJP Nieuwenhuizen (33-35). Aan de oostzijde (29-31) lag het bedrijf van PJM en JPM Nieuwenhuizen. Later is het een bedrijf geworden (Nieuwenhuizen, nr. 31). Westelijk ligt de gemeentewerf (37-41) Meerlanden. Aan de voorzijde is tegenwoordig de kringloopwinkel gevestigd. Terrein is onderzocht.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1973	heden	Aarbergerweg 33

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een

	gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen

	PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH

Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in

	de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1 ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waarden in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP. Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland, 2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S.

	Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet. Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)

Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH-kavel)' te Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

Locatie "1463006 Aalsmeerderweg 670"

Locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Locatiecode	NZ039402060
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402694
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 670
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403996
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5875
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670'te Rozenburg (NH) Verkennd onderzoek t.p.v. opslagruimte voor bestrijdingsmiddelen en meststoffen Bovengrond: zink >T, koper , DDD, DDE, aldrin/ dieldrin/ endrin > AW Grondwater: nikkel >T; barium, zink, benzeen, xylenen >S Nader onderzoek Aard verontreiniging: minerale olie in grond Oppervlakte sterk verontreinigde grond: 330 m2 Diepte: 1,0 à 1,5 m -mv tot 3,8 m -mv Oppervlakte sterk verontreinigd grondwater (benzeen): 550 m2 Volume, licht tot sterk: 2.500 m3. Diepte: 1 tot 3,0 m -mv Volume licht tot sterk verontreinigd grondwater: 2.800 m3 Conclusie rapport: de matige verontreiniging met zink in de bovengrond hangt vermoedelijk samen met de aanwezigheid van puindeeltjes. De aangetoonde matige verontreiniging door nikkel in het grondwater wordt naar alle waarschijnlijk veroorzaakt door een evenwichtstoring in de bodem. De aangetoonde oliesoort (lichte fracties) duidt vermoedelijk op een verontreiniging door kerosine. De verontreiniging hangt samen met lekkage of calamiteit in het verleden van de op het perceel aanwezige DPO-kerosinetransportleiding. In het onderzoek staat een nader onderzoek asbest in bodem (Terrascan, d.d. 18-5-2010; kenmerk T.10.5876) beschreven met als samenvatting: onder de bebouwing ter plaatse van het ketelhuis, werkplaats en garage is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest (circa 150 m3).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409393
Onderzoeksbureau	Terrascan

Rapportnummer	T.10.5876
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg' Aanleiding tot het nader onderzoek asbest in bodem is het aantreffen van asbesthoudend materiaal in een grondmonster in het verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is verdeeld in 2 ruimtelijke eenheden. Eén RE betreft het deel van de actuele contactzone (0,0-0,5 m -mv) onder de met beton verharde bebouwing (opp. ca. 300 m²; RE03A). De andere RE betreft het deel naast/rondom de bebouwing en in een deel van de kas (ca. 500 m²; RE03B). Zintuiglijke waarnemingen: t.p.v. RE03B enkele fragmenten asbesthoudend plaatmateriaal op het maaiveld en in de laag van 0,0-0,3 m -mv asbesthoudende plaat en kit. T.p.v. boring 109 in de grond van 0,0-0,5 m -mv een zwakke puinfractie. Bovengrond, contactzone RE03A: gewogen gehalte 350 mg/kgds Bovengrond, contactzone RE03B: geen asbest aangetoond. gewogen gehalte asbest 7,8 mg/kg Bijzonderheden: van RE03A is van de grond uit twee boringen een mengmonster samengesteld. Dit monster is niet gezeefd. In het grondmonster is in de fractie >16 mm een asbestfragment aangetroffen. Het berekende asbestgehalte is hierdoor niet representatief voor de RE. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang wordt geschat op circa 150 m³ (uitgaande van een oppervlakte van 300 m² en een gemiddelde dikte van 0,5 meter). In de huidige situatie zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig. De verontreiniging bevindt zich geheel onder een betonvloer waardoor er in de huidige situatie geen contactmogelijkheden zijn. Voor het verwijderen van de verontreinigingen moet een BUS-melding worden ingediend bij de provincie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403995
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C10-224-O
Rapportdatum	18-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Second-opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg Doel van het onderzoek is tweeledig, namelijk: - nagaan of de verlaten DPO-leiding de bron is van de aangetoonde verontreinigingen; - uitkarteren van de verontreinigingen in westelijke richting. Tot 1994 heeft een olietransportleiding gelopen over het terrein. Conclusie rapport: er is sprake van twee spots met minerale olie in de grond. Eén spot is gesitueerd ten zuiden van het woonhuis ten oosten van de DPO-leiding (vlek 1). De andere spot is gelegen nabij het hek op het westelijk deel van de weide (vlek 2). Vlek 1: grondverontreiniging horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde en verticaal op een diepte van 4,5 m -mv. Verontreiniging aanwezig vanaf 1,0 m -mv.

	Vlek 2: grondverontreiniging met uitzondering van de noordoostelijke richting, horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde. Diepte verontreiniging van 1 tot circa 2,5 m -mv. De oorzaak van de verontreinigingen kan niet eenduidig worden verklaard. Ook bedrijfsmatig is benzine, HBO-brandstof en petroleum gebruikt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's met zich mee brengt bij het huidige gebruik. Saneren is derhalve niet spoedeisend. Beschikking provincie d.d. 3-2-2011 (kenmerk 2011-1596): er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De beschikking heeft alleen betrekking op de verontreiniging veroorzaakt door de DPO. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen: - verbod op graafwerkzaamheden; - verbod op oppompen grondwater.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403999
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 407832
Rapportdatum	29-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN. Aanleiding: wettelijk kader. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: A. Voormalige olietank 1000 l . B. Voormalige olietank 30 ton (niet onderzocht). C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Mengvat bestrijdingsmiddelen (niet onderzocht). E. Opslag vloeibare meststoffen. F. Aanmaak meststoffen (niet onderzocht) G. Aggregaat (niet onderzocht). Resultaten deellocatie A. Voormalige olietank 1000 l: - Zintuiglijke waarnemingen: zeer lichte oliefilm, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten deellocatie C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur. - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >I, nikkel >S. Resultaten deellocatie E. Opslag vloeibare meststoffen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Geanalyseerd op: (indien van belang). - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing.

	Conclusie: nulsituatie is vastgelegd, ernst en omvang Arseen verontreiniging is niet vastgelegd, hiervoor is nader onderzoek nodig. Opmerkingen: Beoordeling gemeente: er bestaat twijfel over de bron van de aangetroffen olieverontreiniging. Hierdoor is het niet mogelijk de nulsituatie vast te stellen: aanvullend onderzoek is nodig (herbemonstering peilbuis met hoge arseengehalte, diepe boring ter plaatse van E1 met een peilbuis indien hier olie wordt aangetroffen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403998
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5768
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707. In aanvulling op de NEN 5707 is de locatie verdeeld in RE en is per RE een grondmonster onderzocht op asbest. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: 0,0-0,5 m -mv sterke puinfractie in één enkele boring nabij opslag. Nabij werkplaats en garage van 1,5 -2,0 m -mv zeer sterke oliegeur. Van 2,0 -2,5 m -mv zwakke oliegeur. 0,0-0,5 m -mv op het achterterrein brokken hout, zwak grindhoudend. Bovengrond, puinhoudend: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Bovengrond: cadmium, kwik, lood, zink en/of PCB's >AW Ondergrond, oliegeur: minerale olie >T Ondergrond: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Grondwater, oliegeur: benzeen, xylenen, nafaleen en minerale olie Grondwater: barium, molybdeen Asbest: In 4 van de 12 onderzochte RE is asbest in de bodem aangetoond in de fractie < 16 mm. In 1 RE van 0,0-0,5 m -mv een asbestgehalte van 83 mg/kg (bovengrens 110 mg/kg) Conclusie rapport: nader onderzoek uitvoeren naar de aard en omvang van de minerale olie-verontreiniging en verkennd bodemonderzoek uitvoeren bij de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen. Bijzonderheden (opmerkingen gemeente): Voor het vooronderzoek zijn geen dossiers ingekeken Na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is pas de ligging van de verdachte deellocaties uit VO1 bekend geworden. De deellocatie opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen is in het nader onderzoek verkennd onderzocht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403997
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5769
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (woonperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN5740 en NEN 5707. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 2 RE. Per R is een asbestanalyse uitgevoerd op de fractie < 16 mm. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: boring aan de noordwestzijde van de woning is op 1,5 m - mv op beton gestuit. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: barium, molybdeen, nikkel, zink >S Asbest: fractie > 16 mm geen asbest; < 16 mm asbest maar <100 mg/kg Conclusie rapport: op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen belmmeringen voor het voortzetten van het huidige gebruik (woonperceel). Bijzonderheden: op het naastgelegen perceel is gelijktijdig een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de olieverontreiniging zich bevindt in de ondergrond en het grondwater op het zuidelijk deel van het woonperceel (zie nader bodemonderzoek).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 670
603001 olietransportleiding nsx: 422	Onbekend	Onbekend	1994	Aalsmeerderweg 670
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2011-1596		03-02-2011

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	60898		28-07-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	150	µg/l
Minerale olie C10 - C40	1600	µg/l
som xyleen-isomeren	130	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1463006 Aalsmeerderweg 670	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bes4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bijlage_beschikking_4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 2	Second opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (woonperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Klantnummer: 3218910 Aalsmeerderweg 670 Rozenburg	Aalsmeerderweg 670

Locatie "Aarbergerweg 41"

Locatie	Aarbergerweg 41
Locatiecode	NZ039401104
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400093
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411538
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20052392_b1
Rapportdatum	10-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401656
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	H 97.1191
Rapportdatum	15-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >T/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 15-09-1997

	Hypothese wordt wel/niet verworpen: hypothese verdacht niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: cresolen>t, fenol,tolueen>s. Bijzonderheden: Betreft herbemonstering van peilbuis. beoordelingsrapport: ja/nee: Ja. Conclusie: Gezien de lichte verontreiniging van de grond en de terugloop van de waarden van het grondwater na herbemonstering wordt de bodem geschikt geacht voor de betreffende bouwplannen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039411604
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20160760_a1RAP
Rapportdatum	01-06-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Eindsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: baksteenbijmengingen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Zoutloods Bovengrond: chloride > T en I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: chloride > I ; cyanide > S Zoutstrooimachinestalling Bovengrond/Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chloride > T ; cyanide > S Conclusies: De aangetoonde gehalten ter plekke van de zoutloods zijn voornamelijk lager dan de waarden uit 2006. De eindsituatie is afdoende vastgesteld.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401654
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X Y 02.23234/TB
Rapportdatum	01-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum: augustus 2002 Hypothese wordt niet verworpen

	zintuiglijke waarnemingen: naar schatting 45m3 verontreinigd met olieproducten. Bovengrond: verontreinigd met olieproducten Ondergrond: verontreinigd met olieproducten Grondwater: is verontreinigd met olieproducten. Bijzonderheden: geen ernstige bodemverontreiniging, maar omdat het is ontstaan na 1987 dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Er wordt gekozen voor een ontgraving en een eventuele nazuivering dmv grondwateronttrekking beoordelingsformulier niet aanwezig.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401651
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	00.20233/PVE
Rapportdatum	01-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond over het gehele terrein puin en slakkenhoudend. Ondergrond: geen minerale olie aangetroffen boven de detectielimiet. Grondwater: minerale olie >I; arseen >T; cyanide, naftaleen, xylenen >S. Bijzonderheden: bij olie/waterscheider is een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang (enkele m3) geconstateerd. Conclusies: aantal m3 sterk verontreinigd met minerale olie. Aanbevelingen: saneren bij olie/waterafscheider, is van na 1987, is niet zinvol, omdat oorzaak verontreiniging in 2000 is weggenomen. De omvang is ook beperkt (enkele m3) wel is het een mobiele verontreiniging, daarom zal grondwater monitoring wel nodig zijn. Opmerking gemeente (08-07-2011): bij nadere bestudering van het rapport blijkt dat het chloridegehalte in het grondwater ter plaatse van de zoutopslag zeer hoog is (17000 mg/l).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413002
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_b1RAP.docx
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning

Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de tweede monitoringsronde in 2018. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - peilbuis 211 is niet meer bruikbaar en wordt niet vervangen - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - de pH is over het algemeen laag en in peilbuis 212 <6. Analytisch: - In 4 van de 10 bemonsterde peilbuizen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In de overige peilbuizen is geen cyanide aangetoond. - In bijna alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanidegehalten zijn ter plaatse van alle peilbuizen nagenoeg gelijk gebleven. - De chloridegehalten laten over het algemeen een gelijkblijvende of neerwaartse trend zien. Alleen ter plaatse van peilbuis 212 en 217 is een (lichte) stijging te zien. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401652
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	02.24146/EJB
Rapportdatum	01-06-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie Sanering. Grond: geen concentraties aangetroffen hoger dan de terugsaneerwaarden. Grondwater: minerale olie en VAK aangetroffen boven de terugsaneerwaarde (lichte verontreiniging). Grondwatersanering opgestart. Door bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland) is grondwatersanering afgerond. Controlepeilbuis, pompput en drainage dienen te worden behouden.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401657
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X Y 99.19563/gb
Rapportdatum	01-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie

Conclusie rapport	rapportdatum JUNI 2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Sterke oliegeuren. Bovengrond: Min Olie > I Xylenen > T Tolueen, ethylbenz, naftaleen > S Ondergrond: Grondwater Min olie, benz, ethylkbenz, xylenen, naftaleen > I Tolueen > S Bijzonderheden: NIEUW GEVAL Drijfslag 5 m3 grond > I 10 m3 Gw > I Conclusies: SANERINGSPLICHT er is een drijfslag aanwezig VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE. BEPERKTE OMVANG: Aanbevelingen: saneren beoordelingformulier aanwezig: nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401653
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 97.1191
Rapportdatum	29-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 29-07-1997 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: lichte puinfractie; og: - ; grondwater: zwavelachtige (roterende) geur. Bovengrond: Minerale olie,pak,eox(1,7) > S Ondergrond: eox(0,41) > S Grondwater: cresolen > T as,cr, fenol > S Bijzonderheden: cresolen en fenol waren respectievelijk > I en > S. Na heranalyse > T en > S beoordelingsrapport: ja/nee: Ja Conclusie: Nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de verontreinigingen van het grondwater met cresolen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401655
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X H 99.19563/GB
Rapportdatum	01-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1999. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: uiterste oliegeur,slakken; og: sterke oliegeur,sporen puin; gw: geen oliegeur waargenomen. Bovengrond: minerale olie,xyl > I tol, ebenz > S Ondergrond: nvt. Grondwater: naf, benz, ebenz, xyl, minerale olie > I tol > S Bijzonderheden: Zie ook project 1463002 Nader onderzoek 2 beoordelingsrapport: ja/nee: Nee. Conclusies rapport: circa 75m3 grond verontreinigd met olieproducten (20m3 > I); 200m3 grondwater verontreinigd met olieproducten (30m3 > I). In verband met verspreidingsrisico wordt geadviseerd te saneren. Voor sanering een saneringsplan opstellen. Na sanering een evaluatierapport opstellen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413000
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_a1RAP.docx
Rapportdatum	18-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de eerste monitoringsronde in 2017. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - in peilbuis 303 is een pH van 8,5 gemeten.

	Analytisch: - Over het algemeen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In een aantal peilbuizen is geen cyanide aangetoond. Wel is er daarbij sprake van een verhoogde rapportagegrens (boven de streefwaarde). - In alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 211 zijn toegenomen. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 217 zijn toegenomen. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411539
Onderzoeksbureau	Geomechanica
Rapportnummer	20062317/RSMI
Rapportdatum	16-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportcode	NZ039411537
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042842/ELON
Rapportdatum	15-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411536
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042864/MLOO
Rapportdatum	15-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411535
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	M02.426_B
Rapportdatum	14-10-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452316 wegensteunpunt/zoutopslag nsx: 124	Onbekend	1970	2004	Aarbergerweg 41
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
900033 ontgroning nsx: 49	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Actieve zorg	2004-18183		15-06-2004
Instemmen met SP	2002-31805		11-09-2002
Instemmen PvA Monitoring	2005-33113		08-09-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-27580		18-12-2003
Monitoring grondwater	z8831919		18-03-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	3
Onderkant	6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chloride	18000	mg/l
cyanide-vrij	470	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	NH00000055
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	10
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2
Bovenkant	0
Onderkant	

	1,3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	18-12-2003
Opmerkingen	bij sanering is niet alleen I-contour ontgraven maar ook S-contour, vandaar groter gesaneerd opp

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aarbergerweg 41	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Grondwatersanering de Meerlanden	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bijlage_beschikking_4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bes4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bijlage_beschikking_4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bes4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2004-18183		bes4485.pdf

Aarbergerweg 41. besluit 2005-33113		bes4482.pdf
Aarbergerweg 41, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41, onderzoek Eindsituatie Bodemonderzoek 01-06-2016	Eindsituatie Bodemonderzoek	20160760_a1RAP
Aarbergerweg 41, onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater periode november 2018 Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsplan	Monitoringsplan	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsrapportage	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader Onderzoek 2	Verkennd en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings evaluatie 1	zorgplicht	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan pompeiland voor rode diesel Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Terreininspectie	Terreininspectie	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennd	Verkennd onderzoek naar een mogelijke	Verkennd onderzoek naar een

onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend Onderzoek 3	Milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Aalsmeer	Aarbergerweg 41

Locatie "1363005 Aarbergerweg 51"

Locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Locatiecode	NZ039402854
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400256
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 51
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403653
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-26592
Rapportdatum	01-05-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: mei 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: lichte tot zware zavel. sakken, puin, glas en afval in de bovengrond van boring 120. Bovengrond: PAK>S onverdachte terreindeel cadmium, Chroom>S Nikkel>T Koper, lood, zink>I Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: fenolindex, vluchtige gechloreerde KWS, koper>S Bijzonderheden: overdachte terreindeel (westelijk gedeelte) geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen, op verdachte terreindeel (oostelijke gedeelte) vooral verontreinigingen in de ophooglaag. Beperkt aanvullend onderzoek wordt aanbevolen naar de gedeeltelijk aangetroffen ophooglaag op het verdachte terreindeel. Beoordelingsformulier wel aanwezig: aanvullend onderzoek noodzakelijk. Grond niet geschikt voor genoemd bouwplan.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403654
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1995 Bijzonderheden: Door middel van ontgraving zal alle verontreinigde grond worden verwijderd. Als terugsaneerdwaarde geldt de streefwaarde. otaal te ontgraven verontreinigde grond zal 5440 ton zijn, ontgraven schone grond is 240 m3. Deze schone grond wordt in een tijdelijk depot op het terrein opgeslagen. De vervulde grond wordt afgevoerd naar een stortplaats. De ontgraving wordt na sering opgevuld met de gecontroleerde schone grond en schoon aanvulzand Beoordeling rovincie : Saneringsplan goedgekeurd.

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403651
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X 601-24561
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juni 1993 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bodemopbouw : 0.00-3.00 m-mv : lichte klei en zware zavel, plaatselijk lichte zavel van 0.3 tot 3.0 m-mv. Puin en glasresten (0.0-0.8 m-mv) bij boring B1. Bovengrond: fluorantheen, chryseen, naftaleen, EOX > A-waarde Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen, tolueen, xylenen, EOX, chroom > A-waarde zink > B-waarde Asbest: niet onderzocht Conclusies rapport : het grondwater aan de noord-oostzijde van het terrein bevat matig verhoogde gehalten aan zink. Deze gehalten leverden echter bij de huidige en toekomstige bestemming geen risico's op voor de volksgezondheid en het milieu. Geen belemmering voor de te realiseren bestemming. Beoordelingsformulier: wel aanwezig : Onderzoek betreft maar een deel van het te bouwen terrein. Rapport voldoet niet aan de huidige normen. De interventiewaarden bodemsanering zijn niet gehanteerd, de ondergrond is niet onderzocht en geen historisch onderzoek. Nieuw onderzoek noodzakelijk.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403652

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: oktober 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: matig tot sterk zandige klei puin, slib, kooltjes, slakken, glas en huisvuil in de bovengrond. Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink>I nikkel>T Arseen, kwik>S Ondergrond: koper, lood, nikkel, zink>I PAK, arseen>T kwik, chroom>S Grondwater: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, fenolindex>S Bijzonderheden: er zijn geen ecologische dan wel verspreidingsrisico's. Er is totaal 2.600m² verontreinigde ophooglaag aangetroffen tot een diepte van 1.2m -mv. Beoordelingsformulier wel aanwezig: grond niet geschikt voor genoemd bouwplan. er dient een saneringsplan opgesteld te worden. Beoordeling Provincie : Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink, cadmium, en nikkel. Sanering zeer urgent.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039403650
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 4604-89555
Rapportdatum	01-07-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juli 1996 Saneringwerkzaamheden: in totaal is 7285.48 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de stortplaats. er is ongeveer 50m³ schone bovengrond ontgraven. Ongeveer 5000m³ schoon zand is aangeleverd en gebruikt als aanvulzand. Controlemonsters: geen verontreinigingen in grond of grondwater Bijzonderheden: naar aanleiding van een aantal controlemonsters is de ontgraving iets dieper uitgevoerd (zuidoostelijke ontgraving). Na analyse van de putbodem en putwanden zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusie rapport : De werkzaamheden zijn conform het saneringsplan uitgevoerd. Aan de vooraf

	vastgestelde saneringsuitgangspunten is voldaan. Bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is voldaan aan de in de vergunningen en toestemmingen gestelde voorwaarden en eisen. Beoordeling Provincie : wordt ingestemd met de conclusies van het evaluatierapport. Hierbij betrekken zij hun besluit inzake de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie en de goedkeuring van het saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900072 ophooglaag met huishoudelijk afval nsx: 367,2	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
452312 waterwerken bedrijf nsx: 23	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51
900040 stortplaats in water (niet gespecificeerd) nsx: 360,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-511530		04-03-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	96-515255		27-06-1996
OO uitvoeren	z9046128		03-07-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	NH00001381
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	27-06-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363005 Aarbergerweg 51	Besluit document	Besluit document
1363005 Aarbergerweg 51	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-511530		bes0639.pdf
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-515255		bes0638.pdf
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering deellocatie terrein AWZI te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Nader Onderzoek 2	Afperken bodemonderz. afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Ammerlaan, L.G.M.	631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5		Aalsmeerderweg	668	ROZENBURG NH
Kwekerij "Catherina"	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237		Aarbergerweg	33-35	RIJSENHOUT
Kwekerij "Catherina"	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237		Aarbergerweg	33-35	RIJSENHOUT
L.G.M. Ammerlaan	011117 rozenkwekerij nsx: 1		Aalsmeerderweg	668	ROZENBURG NH

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363014 Aarbergerweg 29-31"

Locatie	1363014 Aarbergerweg 29-31
Locatiecode	NZ039402173
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 29 - 31
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	(Na)zorgrapportage
Rapportcode	NZ039409470
Onderzoeksbureau	020 Funderingstechniek
Rapportnummer	12345
Rapportdatum	10-10-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409469
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	123
Rapportdatum	10-10-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	23123r5235

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400886
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Op de locatie bevinden zich twee woningen (nrs. 29 en 31) met daarachter een kassencomplex. Uit WM gegevens blijkt dat de inrichting is gesloten (overgenomen door ander bedrijf), waarschijnlijk zijn de verdachte locaties (stookinstallatie en bestrijdingsmiddelenopslag) nog wel aanwezig. Een oriënterend onderzoek is dan ook mogelijk. 270206 MJ tanks liggen niet bij het woonhuis maar op het naastgelegen bedrijfsterrein. Dit is verkocht aan Meerlanden de afvalverwerker. Hier is uitgebreid onderzoek geweest. ggen OONS nodig

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1973	heden	Aarbergerweg 29
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 29

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Gebr. P. en J. Nieuwenhuyzen	515522 bestrijdingsmiddelengroot handel nsx: 371,7		Aarbergerweg	29-31	RIJSENHOUT
Gebr. P. en J. Nieuwenhuyzen	515522 bestrijdingsmiddelengroot handel nsx: 371,7		Aarbergerweg	29-31	RIJSENHOUT
Nieuwenhuyzen, Fa. Gebr.	631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7		Aarbergerweg	29-31	RIJSENHOUT
Nieuwenhuyzen, Fa. Gebr.	631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7		Aarbergerweg	29-31	RIJSENHOUT
Nieuwenhuyzen, Fa. Gebr.	011218 glastuinbouw nsx: 298		Aarbergerweg	31	RIJSENHOUT

Tanks

Tank "Hh\Boot\2000\50"

Naam locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Naam	Hh\Boot\2000\50
Tankcode	NZ039400614
Adres	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\2002\30"

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

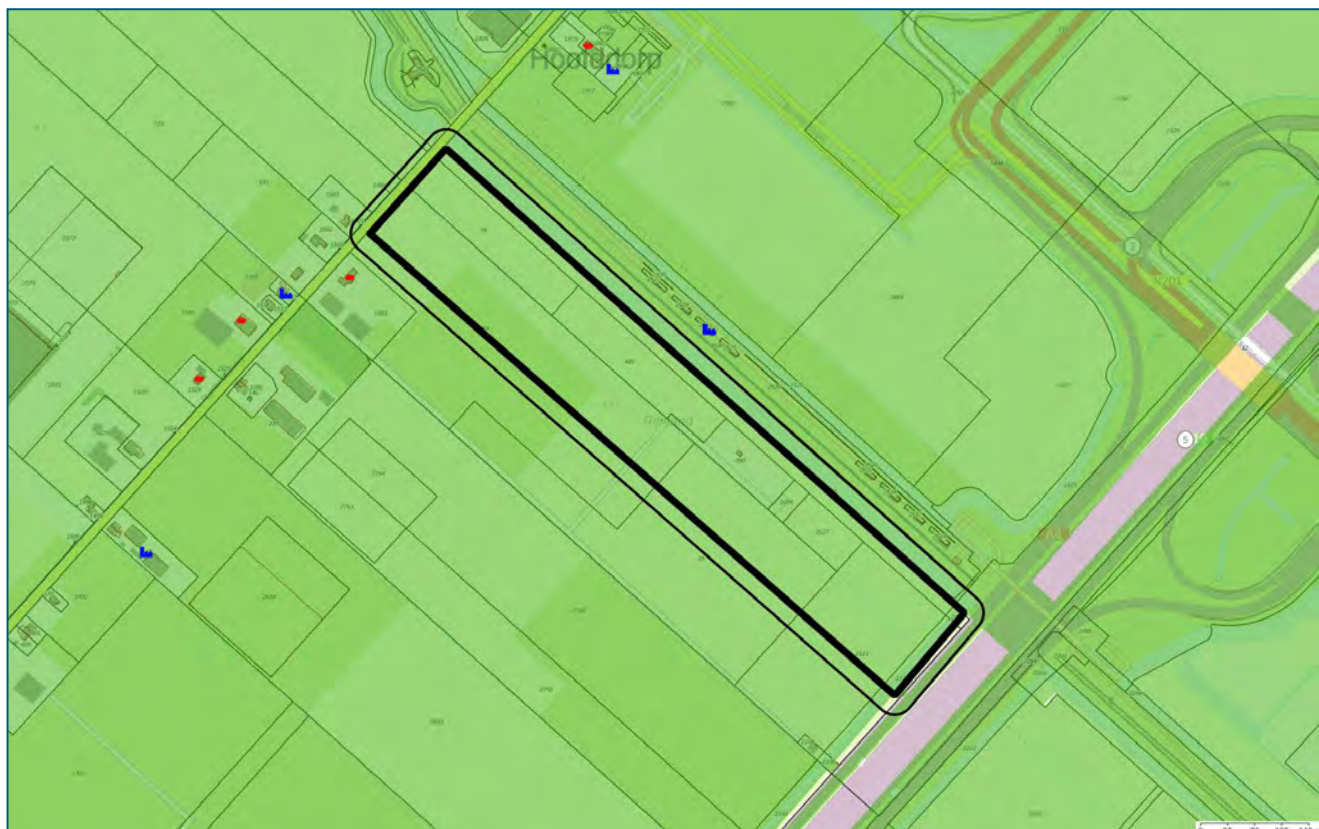
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 108685 Y 477380 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	15
Tanks	16
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	17
Overzicht van Bodemlocaties	17
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Toelichting	24
Begrippenlijst	26
Disclaimer	28

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG"

Locatie	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG
Locatiecode	NZ039402206
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg trac
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900049 stortplaats grond in water nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG, onderzoek VO Rijnlanderweg thv 906 Hoofddorp		414340-38 Rapport verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 906 te Hoofddorp 00.pdf

Locatie "Rijnlanderweg nabij 898"

Locatie	Rijnlanderweg nabij 898
Locatiecode	NZ039403848
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402849
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 898
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
400015 gasdrukregel- en meetstation nsx: 50	Onbekend	1965	Onbekend	Rijnlanderweg 898
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 898

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg nabij 898
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2,6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,22	mg/kg

Naam locatie	Rijnlanderweg nabij 898

Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	78	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp"

Locatie	1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp
Locatiecode	NZ039403408
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999 - 878
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)"

Locatie	1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)
Locatiecode	NZ039404190
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403406
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9661429		15-06-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9711274		09-07-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5510576		13-09-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8446400		11-07-2018
niet ernstig, licht tot matig	z8575966		02-10-2018

verontreinigd			
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8623668	Wabo advies AL1161	26-10-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z9394519		21-01-2020
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z9484035		11-03-2020

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend bodemonderzoek Schiphol Trade Park Kavel B te Hoofddorp		R001-1261025RMH-V02-lhl-NL.PDF
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend bodemonderzoek Schiphol Trade Park Kavel B te Hoofddorp		Actualiserend_bodemonderzoek.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Actualiserend vooronderzoek 2018, Schiphol Trade Park		Actualiserend_vooronderzoek_2018_Schiphol_Trade_Park.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Milieuhygienisch onderzoek A4 Zone West (fase 1.0)		Milieuhygienisch_onderzoek_A4_zone_west_(fase_1.0)_te_Hoofddorp.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Milieuhygiënisch onderzoek 'A4 Zone West (fase 1.1)' te Hoofddorp		Milieuhygienisch_onderzoek_A4_zone_west_(fase_1.1)_te_Hoofddorp.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Onderzoek ten behoeve van opstellen bodemkwaliteitskaart PFOS en PFOA, Schiphol Trade Park		R001-1261481RMH-sal-V02-NL.PDF
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kavel LZ 2.2 (noordelijk		Verkennd_bodemonderzoek.pdf

deel) Schiphol Trade Park		
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend bodemonderzoek kavel LZV2 Schiphol Trade Park		Verkennd bodemonderzoek kavel LZV2_Schiphol_Trade_Park.pdf
1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		VO Terrascan_T126610_17_september_2012.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1265004 Rijnlanderweg 906"

Locatie	1265004 Rijnlanderweg 906
Locatiecode	NZ039404066
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 906
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal

Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE"

Locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Locatiecode	NZ039402016
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400384

Straatnaam/huisnummer	rijnlanderweg 906 - 914
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	2002	rijnlanderweg 906
631206 opslag van aromatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	Onbekend	heden	rijnlanderweg 906

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	98-402913		11-09-1998
Instemmen met SP	98-912650		29-07-1998
Instemmen uitgevoerde sanering	2002-15118		20-08-2002
Instemmen uitgevoerde sanering	2002-18475		02-10-2002
Niet instemmen uitgev Sanering	2002-26661		14-08-2002
SP opstellen	98-512041		05-05-1998
SP opstellen	98-910137		16-06-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,6
Onderkant	1,1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	0	mg/kg

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0,5
Onderkant	9

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tetrahydrothiofeen	430	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE
Contourcode	NH00001046
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	7000
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE	Dossier overig	Dossier overig
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 2002-18475		bes3659.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 2002-26661		bes3660.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 98-912650		bes3661.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE. besluit 98-912650		bijlage_bes3661.pdf
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE, onderzoek Sanerings Onderzoek 1	Saneringsonderzoek en saneringsplan M&R Hoofddorp	Rijnlanderweg bij 906, A171
1265002 MEET- EN REGELSTATION	Vervolgbodemonderzoek M&R Hoofddorp	Rijnlanderweg bij 906, A171

GASUNIE, onderzoek Sanerings Onderzoek 1		

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue"

Locatie	1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue
Locatiecode	NZ039402098
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401344
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	X Z 633/WA93/F217/12735
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	- Rapportdatum: juni 1993 - Hypothese verdacht wordt niet verworpen - Zintuiglijke waarnemingen: grondsoort:bovengrond: puin en puinhoudend kleig zand, ondergrond: zandige klei; puin, sintels, metaalresten, slakken, grind. - Bovengrond: benzo(a)pyreen >C; PAK >B; minerale olie >A. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: niet onderzocht. - Conclusies rapport: de te ontgraven grond (wegverbreding) dient gestort te worden op een geschikte gecontroleerde stortplaats. - Opmerkingen - Mondelinge beoordeling gemeente (d.d. 08-07-1993): conclusie is onvoldoende onderbouwd. - Afspraak (d.d. 23-07-1993): Zoveel mogelijk materiaal dat aan de normen voldoet, binnen de inrichting verwerken. - Analyseresultaten zijn getoetst aan voormalige A,B,C-waarden.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412815
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19813-1
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Noordwestelijke wegberm: bg klei PAK>I (>25m³) (Vanaf huisnummer 1184 tot B'bweg); zandige bg max > AW. Zuidoostelijke berm: PAK en vanadium > I; div > AW. Niet uitgesplitst. Slootdempingen: max > AW (AT tot NT) Inritten: 4 inritten >I; alle inritten >AW (industrie en NT) Fietspad: plaatselijk Hg > AW. Alle MM AT Ondergrond rijbaan: Vanaf huisnummer 1194 tot B'bweg fundatie grind PAK (en minerale olie) > I. Verder divers > AW. Noordwestelijke berm grastegels: PAK > I en div > AW Asbest: nav aantreffen asbest deels NO asbest uitgevoerd. Plaatselijk lage gehalten aangetroffen. Asfalt: PAK-houdend asfalt op wisselende dieptes vanaf 120 mm. Fundatielagen: diverse kwaliteiten van NV bouwstof tot niet toepasbaar. Bij asbestverdenking onderzocht op asbest. Deel menggranulaat onder grastegels 13 mg/kgds.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue, onderzoek Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Rijnlanderweg B'Bweg en V'weg te hoofddorp		Verkennd_bodem-en_verhardingsonderzoek_Rijnlanderweg_B_Bweg_en_V_weg_te_hoofddor.pdf

Locatie "1266006 Rijnlanderweg naast 999"

Locatie	1266006 Rijnlanderweg naast 999
Locatiecode	NZ039403806
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999 bij
Postcode	2132MN
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401807
Onderzoeksbureau	AT MilieuAdvies
Rapportnummer	AT98182
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek perceel nabij Rijnlanderweg 999 te Hoofddorp kadastraal sectie AL nr. 1160 - M.C. Bus Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: arseen, chroom en tolueen > S; plaatselijk benzeen, ethylbenzeen en xyleen >S Slib: in aangrenzende kavelsloten niet onderzocht Asbest: in rapport niet genoemd Rapport in 2011 bij gemeente team bodem ontvangen. Mail 3-2-2011: geen belemmering voor transactie. Kadastraal perceel inmiddels gewijzigd van AL 1160 naar AL 1384

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600047
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6610
Rapportdatum	17-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage deellocatie onverdacht Kadastraal perceel 1384 Hypothese onverdacht Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: chloorbenzenen en OCB's > AW (wonen)

	Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: barium Asbest: geen asbestverdenking Bijzonderheden: deellootatie van Rapportage zone A4West fase 1: L1165004 VO1 Memo gemeente d.d. 12-02-2013: uitvoeren sanering asbest volgens plan van aanpak (L1266004 SP1).Na asbestsanering is projectgebied geschikt voor WABO-bouw.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1167029 AL 1161"

Locatie	1167029 AL 1161
Locatiecode	NZ039404189
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600048
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6610
Rapportdatum	17-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage deellocatie onverdacht Kadastraal perceel AL 1161 Hypothese onverdacht. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: OCB's > AW (wonen) Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: geen verontreinigingen Asbest: geen asbestverdenking Bijzonderheden: deellocatie van Rapportage zone A4West fase 1: L1165004 VO1 Memo gemeente d.d. 12-02-2013: uitvoeren sanering asbest volgens plan van aanpak (L1266004 SP1).Na asbestsanering is projectgebied geschikt voor WABO-bouw.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 108859 Y 477541 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	30
Tanks	31
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	32
Overzicht van Bodemlocaties	32
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	52
Tanks	53
Toelichting	54
Begrippenlijst	56
Disclaimer	58

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1366002 Busbaan A4"

Locatie	1366002 Busbaan A4
Locatiecode	NZ039401156
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402218
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X M 17795-92852/1
Rapportdatum	01-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum: november 1998 Hypothese onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot sterk zandige klei en kleig zand (0-3.2). Lokaal puinhoudend Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: tolueen, xylenen, dichloormethaan (>S) Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies: voor aanleg van de viaductvariant van het busbaantrace zijn vanuit milieuhygienische oogpunt geen belemmeringen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402217
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	X M 20021977-1

Rapportdatum	01-03-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: maart 2003 Hypothese onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond bestaat overwegend uit kleigrond. Onder kleilaag is zand aangetroffen. Lokaal is vanaf maaiveld zand aangetroffen. Bovengrond: PAK, arseen (>S) Ondergrond: PAK, arseen, minerale olie (>S) Grondwater: benzeen, arseen, chroom (>S) Slib: waterbodem is niet verontreinigd. Slib MXA1 kan geclassificeerd worden als klasse 0 baggerspecie. Slib MXT1/ MXS2 kan na indikken geclassificeerd worden als klasse 1. Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier wel aanwezig: Beoordelling positief Conclusies: er zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. Vanuit milieuhygienisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkelingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue"

Locatie	1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue
Locatiecode	NZ039402098
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401344
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	X Z 633/WA93/F217/12735
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	- Rapportdatum: juni 1993 - Hypothese verdacht wordt niet verworpen - Zintuiglijke waarnemingen: grondsoort:bovengrond: puin en puinhoudend kleiig zand, ondergrond: zandige klei; puin, sintels, metaalresten, slakken, grind. - Bovengrond: benzo(a)pyreen >C; PAK >B; minerale olie >A. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: niet onderzocht. - Conclusies rapport: de te ontgraven grond (wegverbreding) dient gestort te worden op een geschikte gecontroleerde stortplaats. - Opmerkingen - Mondelinge beoordeling gemeente (d.d. 08-07-1993): conclusie is onvoldoende onderbouwd. - Afspraak (d.d. 23-07-1993): Zoveel mogelijk materiaal dat aan de normen voldoet, binnen de inrichting verwerken. - Analyseresultaten zijn getoetst aan voormalige A,B,C-waarden.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412815
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	19813-1
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Noordwestelijke wegberm: bg klei PAK>I (>25m ³) (Vanaf huisnummer 1184 tot

	B'bweg); zandige bg max > AW. Zuidoostelijke berm: PAK en vanadium > I; div > AW. Niet uitgesplitst. Slootdempingen: max > AW (AT tot NT) Inritten: 4 inritten > I; alle inritten > AW (industrie en NT) Fietspad: plaatselijk Hg > AW. Alle MM AT Ondergrond rijbaan: Vanaf huisnummer 1194 tot B'bweg fundatie grind PAK (en minerale olie) > I. Verder divers > AW. Noordwestelijke berm grastegels: PAK > I en div > AW Asbest: nav aantreffen asbest deels NO asbest uitgevoerd. Plaatselijk lage gehalten aangetroffen. Asfalt: PAK-houdend asfalt op wisselende dieptes vanaf 120 mm. Fundatielagen: diverse kwaliteiten van NV bouwstof tot niet toepasbaar. Bij asbestverdenking onderzocht op asbest. Deel menggranulaat onder grastegels 13 mg/kgds.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 0

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue, onderzoek Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek Rijnlanderweg B'Weg en V'weg te hoofddorp		Verkennd_bodem-_en_verhardingsonderzoek_Rijnlanderweg_B_Weg_en_V_weg_te_hoofddor.pdf

Locatie "1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG"

Locatie	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG
Locatiecode	NZ039402206
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg trac
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039413196
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414340-38
Rapportdatum	27-03-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: kabels en leidingen Zintuiglijk: geen bijz Bovengrond: Min olie, PAK, PCB>Aw zink>T Ondergrond: kwik, min olie, PAK>Aw zink>T Grondwater: NO Asbest: visueel niet aangetoond Conclusies: grond matig verontreinigd met zink Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407354
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X5\21/303828/j
Rapportdatum	24-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Resultaten grondonderzoek ter plaatse van verkeersonveilige en ongevalgevoelige situaties in de gemeente Haarlemmermeer Rapportdatum: 24-06-2005 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: PAK en koper > S

	Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie:

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039407350
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	18342
Rapportdatum	07-11-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Buitenweg Rapportnaam: Briefrapportage indicatief bodemonderzoek ter hoogte van Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp. Hypothese verdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Grond: gehalten kleiner dan achtergrondwaarde en/of detectielimiet. Conclusie rapport: maximale waarde Wonen wordt niet overschreden, er zijn geen veiligheidsmaatregelen conform CROW 132 nodig. Opmerking gemeente (09-11-2011): rapport ter kennisname ontvangen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407355
Onderzoeksbureau	Nocon
Rapportnummer	X ZQ 2000.034.d4
Rapportdatum	08-12-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportdatum: 08-12-2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: B101 en B105: oliegeur Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: nvt Grondwater: minerale olie > S, BTEX > S Bijzonderheden:

	Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies rapport: Nocon, grondonderzoek fietspad Rijnlanderweg t/O 1116 en 1120, 08-12-2000; 2000.034.d4 Conclusies onderzoek: zie onder projectgegevens (vorige tabblad) Kwaliteit onderzoek: > (S+I)/2 Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: onderzoek nav olieverontreiniging aangetroffen bij de aanleg van het riool onder het toekomstig fietspad. Olie: in grond maximaal S+, grondwater T+ ter plaatse van sterkste verontreiniging in grond. Geen aanleiding voor vervolgonderzoek Locatiegegevens:

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407351
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X ZQ onbekend
Rapportdatum	01-01-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	- Rapportdatum: januari 1997 - Zintuiglijk: gedempte sloten - Bijzonderheden: sinds de drooglegging van de Haarlemmermeer is er in de polder een grote hoeveelheid activiteiten uitgeoefend met bodemverontreiniging als mogelijk gevolg, zoals het dempen van sloten en het aanleggen en weer opbreken van wegen. - Verwachting verontreiniging van zware metalen, PAK en minerale olie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407352
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X ZQ 17795-91126
Rapportdatum	02-06-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Onderzoek wordt verricht op de mogelijke tracés van het toekomstige fietspad: 1. westzijde Rijnlanderweg; 2 oostzijde Rijnlanderweg. Zintuiglijke waarnemingen: puin, baksteen, beton, kooltjes, gruis, sintels, glas. Resultaten Westzijde: - Bovengrond: plaatselijk PAK, minerale olie >I; koper, cadmium, kwik, lood, zink, nikkel >S. - Ondergrond: cadmium, lood, zink >I, rest zware metalen >S. - Grondwater: nvt alleen waterbodembodem, Slib: klasse-2-specie. - Waterbodembodem: klasse-2-specie.

	Resultaten Oostzijde: - Bovengrond: cadmium, lood, koper, zink >I, PAK >S. - Ondergrond: PAK, minerale olie >S. - Waterbodembodem: klasse-3-specie en klasse-2-specie. - Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: alleen puinhoudend materiaal bij dammen en opritten is licht tot sterk verontreinigd met PAK, zware metalen en minerale olie. De bermen zijn niet noemenswaardig verontreinigd.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039407353
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	92168
Rapportdatum	11-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: geen verontreinigingen aangetroffen. Traject Rijnlanderweg-Venneperweg: PAK en minerale olie boven samenstellingswaarde schone grond. Traject Rijnlanderweg-Geniedijk: minerale olie boven samenstellingswaarde schone grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900049 stortplaats grond in water nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG, onderzoek VO Rijnlanderweg thv 906 Hoofddorp		414340-38_Rapport_verkennend_bodemonderzoek_Rijnlanderweg_906_te_Hoofddorp_00.pdf

Locatie "1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost"

Locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Locatiecode	NZ039403645
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039404520
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	X1 R001-4359318AOO....NL
Rapportdatum	14-01-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14-01 2005 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Samenvatting: Voor dit project is uitsluitend onderzoek gedaan op de verdachte locaties in het plangebied. De onverdachte delen worden als schoon beschouwd op basis van de resultaten van de bodemkwaliteitskaart. Er gelden een aantal gebruiksbeperkingen voor het gebied te weten daar waar de verdachte locaties zijn aangewezen (puinpaden, slib, voormalige boerderijen/woningen etc.) De aangetoonde verontreinigingen hebben met name een immobiel karakter. Wel kunnen er bij het bouwrijp maken van het gebied beperkingen zijn t.a.v. de aangetroffen verontreinigingen. Ook moet een voorbehoud gemaakt worden bij het feit dat niet op alle verdachte deellocaties geboord kon worden (met name binnen de erfgrans). Conclusies:

	Op de onderzoekslocatie zijn asbesthoudende materialen aangetroffen, die voorafgaand aan ontwikkeling gecontroleerd afgevoerd dienen te worden. In mengmonsters van puinhoudende grond of verhardingslagen ter plaatse van de kavelpaden, de puindammen en perceel Rijnlanderweg 872 is geen asbest aangetroffen. Het slic in de sloot langs de A4 is geclassificeerd als klasse 3. Aanbevolen wordt voorafgaand aan de demping van de sloot een nader waterbodemonderzoek uit te voeren en afhankelijk van de resultaten daarvan over te gaan tot gecontroleerde afvoer van het slib van delen van deze sloot. De kwaliteit van het puingranulaat op het pad achter Rijnlanderweg 820 is heterogeen van kwaliteit en bevat sterk verhoogde gehalten aan enkele zware metalen. De (oude) puinhoudende grondlaag op de beide kavelpaden is ook heterogeen van kwaliteit en bevat sterk verhoogde gehalten aan zware metalen. EOX is bijna overal verhoogd. Aanbevolen wordt voorafgaand aan de ontwikkeling van het terrein de sterk verhoogde gehalten aan zware metalen af te perken en af te graven. Bijzonderheden: Boorpunt 201 en de peilbuizen 100, 200, 300, 400, 500 en 777 zijn niet op de situatieschets te vinden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400016
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel

Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400485
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp"

Locatie	1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp
Locatiecode	NZ039403408
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 999 - 878
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408820
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.11.6457

Rapportdatum	10-11-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	buitenweg Rapportnaam: Verkennend (water)bodemonderzoek Rijnlanderweg/geniedijk te Hoofddorp Hypothese (on)verdacht wel verworpen. Bovengrond: in de grondmengmonsters wordt een lichte verontreiniging met kwik, cadmium, lood en PAK aangetoond. Ondergrond: in de grondmengmonsters wordt geen verontreiniging met de onderzochte parameters aangetoond. Grondwater: in peilbuis 09 zijn lichte verontreinigingen (>S) met barium, benzeen en xylenen aangetoond. Slib: Ter plaatse van het Achterkanaal (MM07) wordt een lichte verontreiniging met PAK en minerale olie aangetoond. In het slibhoudende zand (MM08) wordt een lichte verontreiniging met PCB aangetoond. Asbest: zintuiglijk niet waargenomen Conclusie rapport: In de bodem is over de gehele diepte van de boringen zandige klei aangetroffen (tot maximaal 4,5 m - mv.). In de puinhoudende kleiige grond (MM04) is een sterke verontreiniging door PCB en een lichte verontreiniging door PAK aangetoond. Naar aanleiding van de analyseresultaten zijn de deelmonsters van het mengmonster waarbinnen de sterke verontreiniging zich bevindt, separaat geanalyseerd op het voorkomen van PCB. In de deelmonsters zijn maximaal lichte verontreinigingen door PCB aangetoond. Nader onderzoek naar PCB wordt niet noodzakelijk geacht. Op basis van de resultaten van veld- en laboratoriumonderzoek bestaan er, binnen het kader van het doel van het onderzoek, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen voor de voorgenomen ontgraving van grond en slib. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk): gemeente gaat akkoord met de conclusie uit het rapport, geen nader onderzoek noodzakelijk, gegevens zijn voldoende om de T en F-klasse te berekenen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266007 Rijnlanderweg 878"

Locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Locatiecode	NZ039402181
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402854
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408990
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6677/J+K
Rapportdatum	02-01-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie bodemsanering 'Rijnlanderweg 878 (deellocaties J + K)' te Hoofddorp Doel bodemsanering: verwijderen verontreiniging met minerale olie en asbesthoudende ophooglaag. Terugsaneerwaarde minerale olie: klasse industrie Terugsaneerwaarde asbest: interventiewaarde Deellocatie J, minerale olie in grond: tot een diepte van 0,8 à 2,5 m -mv ontgraven. Totale omvang circa 144 m3. Controlemonsters van de putbodem en -wand: olie < achtergrondwaarde. De put is aangevuld met ontzilt zand. Deellocatie K, asbesthoudende ophooglaag: over een oppervlakte van circa 1.200 m2 ontgraven tot gemiddeld 0,7 m -mv. In totaal 925m3 asbesthoudende grond vermengd met puin verwijderd. Controlemonsters: geen asbest aanwezig. Conclusie: er wordt voldaan aan de saneringsdoelstellingen Brief provincie, 10-1-2013: evaluatieverslag ontvangen. Brief provincie 30 mei 2013: intemming met sanering J+K. Geen nazorgverplichting.
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039410500

Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6418
Rapportdatum	01-10-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400940
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Op de locatie bevinden zich diverse (landbouw)loodsen. Uit een oude HW tekening blijkt dat op de locatie diverse brandstoftanks aanwezig zijn (geweest). Tevens zijn bestrijdingsmiddelen opgeslagen (geweest). Doordat er geen relevante bodemgegevens aanwezig zijn, wordt een oriënterend onderzoek aanbevolen.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408991
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6677/L
Rapportdatum	21-05-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie bodemsanering "Rijnlanderweg 878 (deellocatie L)'te Hoofddorp Doel sanering: verwijderen verontreiniging door minerale olie in grond en grondwater. Terugsaneerwaarde: voor grond maximale waarde voor bodemkwaliteitsklasse wonen. Voor grondwater de interventiewaarde. Op 20-8-2012 is BUS-melding categorie mobiel, gedaan. Voor het onttrekken en lozen van grondwater is een watervergunning verleend door Rijnland. Omvang: 650 m3 met minerale olie verontreinigde grond ontgraven. Maximale ontgravingsdiepte circa 2,5 m -mv. Circa 35 m3 grondwater afgepompt. Het gehalte aan minerale olie in het effluent van de onttrekkingen is sterk verhoogd. Het hoogheemraadschap heeft ingestemd met de afwijking. Controlemonsters: putbodem op 2,5 m -mv: minerale olie > waarde voor industrie. Dieper ontgraven is niet toegestaan door het waterschap in verband met opbarstrisco van de deklaag. Besluit provincie d.d. 14 november 2013 (kenmerk 195023/267873): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering met minerale olie op deellocatie L. er is geen nazorgverplichting voor deellocatie L.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039410502

Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.12.6677/L
Rapportdatum	24-05-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600088
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-1
Rapportdatum	27-09-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van het onverdachte terreindeel zijn plaatselijk in de bovengrond sporen baksteen aangetroffen. Ter plaatse van het verdachte terreindeel zijn in nagenoeg alle boringen in de bovengrond bijmengingen aan baksteen, stenen en/of grind aangetroffen. Plaatselijk zijn tevens bijmengingen aan asfalt in de bovengrond aangetroffen. Bovengrond: plaatselijk sterke verontreiniging aan PAK, verder hooguit lichte verontreiniging. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: barium en naftaleen >S. Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusie rapport: de onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige en/of beoogde bedrijfsmatige bestemming. Rapportnaam: Verkennd onderzoek perceel AL 709(ged.), naast Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp. Hypothese verdacht niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van het onverdachte terreindeel zijn plaatselijk in de bovengrond sporen baksteen aangetroffen. Ter plaatse van het verdachte terreindeel zijn in nagenoeg alle boringen in de bovengrond bijmengingen aan baksteen, stenen en/of grind aangetroffen. Plaatselijk zijn tevens bijmengingen aan asfalt in de bovengrond aangetroffen. Bovengrond: plaatselijk sterke verontreiniging aan PAK, verder hooguit lichte verontreiniging. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: barium en naftaleen >S. Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusie rapport: de onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige en/of beoogde bedrijfsmatige bestemming. Memo gemeente: saneren sterke verontreiniging met PAK voordat terrein tot ontwikkeling komt.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039408914
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6677
Rapportdatum	20-08-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: BUS-melding categorie mobiel Ontvangst BUS-melding: 20 augustus 2012 Brief provincie van 9-10-2012: uw melding is in overeenstemming met BUS. U mag 5 weken na ontvangstdatum beginnen met de de sanering. De melding vervalt als niet binnen twaalf maanden na ontvangst met de sanering is begonnen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600080
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-2
Rapportdatum	27-09-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Perceel AL 709 (ged.), naast Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: baksteen in bovengrond, plastic in ondergrond (zeer plaatselijk). Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Ondergrond: cadmium, lood en minerale olie >Aw. Grondwater: barium >S. Asbest: analytisch en zintuiglijk niet aangetroffen.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039400934
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6660
Rapportdatum	29-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Plan van aanpak bodemsanering Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Uitgangspunt: verwijderen alle matig en sterk verontreinigde grond en puin van het perceel i.v.m. herinrichting Verontreinigingssspots: A. olieverontreiniging in grond bij voormalige bovengrondse olietank B. PAK-verontreiniging in grond nabij voormalige schuur C. dempingsmateriaal in voormalige smeerput

	D. DDT-verontreiniging in grond nbij bestrijdingsmiddelenopslag E. olieverontreiniging in grond bij olievaten op maaiveld F. asbestverontreiniging in puin van voormalige oprit G. asbestverontreiniging in puin onder voormalige schuur H. asbestverontreiniging op maaiveld nabij voormalige loods Saneringswijze: ontgraven en afvoer van verontreinigde grond en verontreinigd puin. De asbestverontreiniging op het maaiveld wordt verwijderd middels handpicking. Advies gemeente: voor het overige grondverzet op de locatie ene grondstromenplan opzetten.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039412806
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	212267-1
Rapportdatum	19-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Oppervlakte sterk met PAK-verontreinigde grond ontgraven van 135 m2 tot 0,5 m - mv. Totale hoeveelheid grond 45 m3. De kwaliteit van de aanvulgrond is gebiedseigen grond.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039400936
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6148
Rapportdatum	21-10-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Tijdens het onderzoek conform de NEN 5740 is uitgegaan van de volgende deellocaties: -Woonerf/ overig terreindeel; -Bestrijdingsmiddelenopslag; -Voormalige / ondergrondse olietanks. Het terrein is tevens onderzocht conform de NEN 5707 •Zintuiglijke waarnemingen: In de bodem onder de erfverhardingen is op diverse plaatsen funderingspuin en/of –zand aangetroffen tot maximaal 0,6 m –mv. In het merendeel van de boringen zijn diverse bijmengingen in de grond aanwezig (puin, asfalt, baksteen, ijzer, hout, glas, grind en steen) tot een diepte van circa 0,5 m –mv. Lokaal zijn deze bijmengingen aangetroffen tot maximaal 1,0 m –mv. •Zowel de puinhoudende grond als de zintuiglijk schone grond tot 1,0 m –mv: diverse metalen, PCB, PAK en minerale olie >AW. •Grond vanaf 1,0 m –mv: over het algemeen niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. •onder puinfunderingsmateriaal achter het woonhuis: PAK >I; puin- en asfalthoudend zand: zink >T; voormalige dieselolietank: minerale olie in de grond >T •grond onder de asfaltverharding naar de oostelijke loods: asbesthoudend materiaal aangetroffen.

	grond ten zuidwesten van de schuur:asbest 4,2 mg/kg. Grond overige terrein: geen asbest boven bepalingsgrens. • grondwater: barium, molybdeen, xylenen, naftaleen, vinylchloride, 1,2-dichlooretheen, gamma-HCH en minerale olie >S. Beoordeling gemeente (interne memo d.d. 31-10-2011): De overschrijdingen van de tussen- en interventiewaarden en het constateren van asbest in de bodem geven aanleiding tot nader bodemonderzoek. In het nader bodemonderzoek moet de omvang van de verontreinigingen worden vastgesteld en moet worden nagegaan of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor het goed kunnen uitvoeren van het nader bodemonderzoek is het wenselijk het maaiveld vrij te maken van begroeiing, opgeslagen grond, verharding, asbestplaatmateriaal e.d..

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408992
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6677/ A t/m I
Rapportdatum	22-05-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie bodemsanering 'Rijnlanderweg 878 (deellocaties A t/m J) te Hoofddorp T.b.v. de sanering van de deellocaties F en G is op 1 maart 2012 bij Inspectie LenT een melding asbest verricht. T.b.v. van de saneringswerkzaamheden die betrekking hebben op de deellocaties A t/m E en H is een melding sanering. ontgraving niet ernstig verontreinigde grond verricht bij de provincie. De werkzaamheden zijn begeleid door een erkende milieukundige begeleider. Saneringswijze door middel van ontgraving en afvoer van het verontreinigde materiaal. De asbestverontreiniging op het maaiveld is verwijderd door middel van een handpicking. Conclusie: alle bodemverontreiniging waar het plan van aanpak betrekking op heeft, zijn volledig gesaneerd tot onder de gestelde terugsaneerwaarden. Daarnaast zijn alle asbesthoudende puinverhardingen volledig verwijderd.

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039400938
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	H R026-4320812
Rapportdatum	09-02-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Rapportnaam: Orienterend onderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Rapportdatum: 9 februari 2005. Hypothese verdacht wordt formeel niet verworpen, echter de lichte verontreinigingen geven geen aanleiding voor vervolgonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: bg: tot matig puinhoudend, tot weinig kooldeeltjes, boring

	17 zeer weinig glas; og: tot weinig puinhoudend, tot zeer weinig olieplaatjes, tot matige oliefilm. Bovengrond: nikkel,zink,pak10,eox (0.5 mg/kg),minerale olie>s Ondergrond: koper,nikkel,zink,eox(0.3 mg/kg),minerale olie>s Grondwater: xylenen, minerale olie>s Slib: nvt. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Bijzonderheden: In afwijking tot de strategie OONS is 1 ondiepe boring minder geplaatst. Conclusies rapport: de verdachte locatie is niet vrij van verontreinigingen. Conclusies gemeente: Locatie is voldoende onderzocht, lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400937
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.11.6472
Rapportdatum	29-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Strategie: nader bodemonderzoek en bodemonderzoek verdachte deellocaties: - bestrijdingsmiddelenopslag - smeerkuil en ontvettingseenheid - olievaten en verpakkingen op het maaiveld Nader bodemonderzoek asbest in bodem en puin verontreinigingssituatie: - hoeveelheid PAK grond >I: 2,5 m3, vanaf 0,5 tot 1,0 m -mv - matige zinkverontreiniging: in de onderliggende laag is geen zink aangetroffen en in omliggende boringen lichte verontreinigingen met zink - grond rond grondwaterstand ter plaatse van voormalige bovengrondse olietank >I is 1,5 m3 - bestrijdingsmiddelenopslag: bovengrond DDT >T, andere OCB en minerale olie >S. Grondwaer: barium, xylenen, naftaleen >S - afvalhoudende grond in smeerkuil: koper, nikkel, minerale olie >I; cadmium, lood, molybdeen, zink, PAK, PCB >T of >S - ontvettingseenheid: bovengrond: geen verontreinigingen met VAK, VOCl en minerale olie. Grondwater: barium, xylenen en minerale olie >S - olievaten en verpakkingen op het maaiveld: tot 1,0 m -mv minerale olie >I; grondwater: minerale olie, xylenen. Hoeveelheid grond >I: 5 m3 - asbest in puin ter plaatse van de oprit en voormalige schuur: > 100 mg/kg Conclusie rapport: er is op de locatie geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het verwijderen van het asbesthoudend puin moet gemeld worden aan de inspectie leefomgeving en transport. geadviseerd wordt het asbest op het maaiveld via handpicking te verwijderen. Advies gemeente: er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dus is een BUS-melding niet noodzakelijk. De verontreinigde grond het verontreinigd puin wordt geadviseerd onder milieukundige begeleiding te verwijderen.

	Voor het verwijderen dient een plan van aanpak te worden opgesteld.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039400933
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.11.6472-2
Rapportdatum	05-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Rijnlanderweg 878' te Hoofddorp Aanleiding: het aantreffen van asbestverdachte materialen bij graafwerkzaamheden t.b.v. het verwijderen van aangrenzende met asbest verontreinigde puinverharding. De onderzoekslocatie is op basis van het voorkomen van puin en asbestverdacht materiaal verdeeld in twee ruimtelijke eenheden. Vanaf maaiveld tot 0,3 à 0,7 m -mv is een sterk puinhoudende ophooglaag aanwezig. In RE202 zijn diverse andere bodemvreemde bijmengingen (o.a. huisvuil aangetroffen. In het puin bevindt zich asbesthoudend golfplaat RE201: gewicht asbestmateriaal 98 gram. Totaal gewogen concentratie aan asbest 31 mg/kg RE202: gewicht asbestmateriaal 353 gram. Totaal gewogen asbestconcentratie 140 mg/kg. Hoeveelheid asbestverontreinigde grond in RE202 >1: circa 700 m3. Conclusie rapport: in RE202 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is. Voor het verwijderen van de met asbestverontreinigde grond moet een BUS-melding worden verricht bij de provincie. Bij het verwijderen van de asbesthoudende grond in RE201 zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Aabestverwijderingsbesluit niet van toepassing. Brief provincie d.d. 11 juni 2012: indien uw melding in overeenstemming is met BUS kunt u vijf weken na 8 juni 2012 starten met de sanering (vanaf 13 juli 2012). Mail gemeente d.d. 12-7-2012: uw melding over het verwijderen van de olieverontreiniging valt binnen BUS-melding van 8 juni 2012 (zie NO2).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409232
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	BE88A RAP20140509
Rapportdatum	12-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Asbestonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Zintuiglijke waarnemingen: bij alle sleuven zijn sporen puin aangetroffen. Asbest: per ruimtelijke eenheid is een mengmonster samengesteld. Analytisch is geen asbest aangetroffen. Conclusie rapport: Op de onderzochte locatie is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039400939
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	2012-30067
Rapportdatum	11-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS-melding categorie immobiel. Ontvangstdatum 8 juni 2012. Indien de melding in overeenstemming is met BUS kan vijf weken na ontvangst worden gestart met de sanering. Het betreft saneren van asbesthoudend puin.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400935
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.11.6472-3
Rapportdatum	09-07-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodem- en verhardingsonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp Aanleiding onderzoek: het aantreffen van diverse oliespots op het achterterrein bij graafwerkzaamheden t.b.v. bouw- en saneringswerkzaamheden Doel van het onderzoek: - vaststellen aard en concentratie van asbest in het puin onder de asfaltverharding op het voorterrein / oprit en achterterrein - vaststellen aard, concentratie en omvang van diverse oliespots gelegen op het achterterrein van het erfperceel Nader onderzoek asbest in puin Richtlijn NEN 5897. De locatie is verdeeld in 3 RE's. Ter plaatse van één RE zijn inspectieboringen uitgevoerd i.v.m. de aanwezigheid van asbestverdachte grond en ter plaatse van de overige RE zijn sleuven verricht tot 0,5 m (tot aan onderzijde puinverharding) Zintuiglijke waarnemingen: in RE203 en RE204 is asbestverdacht materiaal aangetroffen. RE203: gewogen concentratie asbest 33 mg/kg RE204: gewogen concentratie asbest 65 mg/kg Conclusie: de restconcentratienorm voor asbest in de puinhoudende laag wordt niet overschreden. Het door olie verontreinigde puin ter plaatse van SI08 komt bij eventuele ontgraving niet in aanmerking voor hergebruik Nader bodemonderzoek Hypothese voorkomen verontreiniging: heterogeen verspreid in de bovengrond. Alle spots op het achterterrein worden beschouwd als één geval van bodemverontreiniging (organisatorische samenhang) Conclusie rapport: Er zijn twee vlekken met minerale olie aangetroffen, een niet mobiele verontreiniging nabij de boerderij (dieselolie) en een mobiele verontreiniging nabij de voormalige ligging ondergrondse olietank (dieselolie). klei, SI08: minerale olie >I Spot nabij boerderij: oppervlakte circa 55 m2. Diepte varieert van 0,5 tot 2,0 m -mv.

	Circa 80 m3 grond sterk verontreinigd. Spot op het achterterrein: oppervlakte circa 195 m3. Diepte varieert van 1,5 tot 3,0 m -mv. Circa 360 m3 grond en grondwater sterk verontreinigd. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan sanering niet spoedeisend is. Voorafgaand aan de sanering op het achterterrein dient gezien de diepte van de verontreiniging een watervergunning te worden aangevraagd. Het puin is wettelijk gezien niet verontreinigd met asbest. Mail provincie d.d. 12-7-2012: het verwijderen van de immobiele oliecontaminatie mag onder de BUS-melding van 8 juni 2012 worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412805
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-1
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	45 m3 sterke PAK-verontreiniging wordt ontgraven en afgevoerd. Max. ontgravingsdiepte 0,5 m -mv. Terugsaneerwaarde maximale waarde industrie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412863
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-1
Rapportdatum	03-12-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: nieuwbouw van twee loftkantoren Zintuiglijk: zwak baksteen, zwak slib, zwak kolen Asbest: zintuiglijk niet waargenomen, na analyse bovengrond (menggranulaat) 10 mg/kg d.s. aangetoond (toetswaarde voor nader onderzoek -50 mg/kg.d.s- niet overschreden). Grond: bovengrond (0,0-0,5 m-mv): minerale olie (locaal), PFOS en PFOA > Aw ondergrond (0,5-2,0 m-mv); alle < Aw Grondwater: Ba, PFOA (Pb 103) > AW Beoordeling: OD (07-01-2019 en z8736713)

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Chr. Biesheuvel	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1979	heden	Rijnlanderweg 878
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Onbekend	1979	heden	Rijnlanderweg 878
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	130892/188097		16-04-2013
beschikking BUS saneringsevaluatie	195023/267873		05-11-2013
BUS-melding correct aangeleverd	2012/30972		21-06-2012
BUS-melding correct aangeleverd	78457/92161		24-10-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8736713	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	08-01-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	3600	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6800	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	140	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	14200	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	11800	mg/kg

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1,5
Onderkant	2,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	28	µg/l
Minerale olie C10 - C40	4300	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	NH00004158
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1069
Bovenkant	0
Onderkant	2,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-04-2013
Opmerkingen	Asbest RE 201

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	NH00004174
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1069
Bovenkant	0
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-04-2013
Opmerkingen	

Naam locatie	1266007 Rijnlanderweg 878
Contourcode	NH00004235
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	300
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	650
Bovenkant	0
Onderkant	2,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	05-11-2013
Opmerkingen	BUS mobiel (minerale olie) = spot L.

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1266007 Rijnlanderweg 878. besluit 2012/30972		bes4489.pdf
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1	Nader onderzoek asbest in bodem Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 878
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan 1	BUS-melding saneringsplan, categorie immobiel	Rijnlanderweg 878
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 878
1266007 Rijnlanderweg 878, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp	Verkennd bodemonderzoek Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp	Rijnlanderweg 878

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "Hh\Boot\2005\252"

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400016
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "Hh\Boot\2005\252"

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400485
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)"

Locatie	1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)
Locatiecode	NZ039400908
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Scorpius 131
Postcode	2132LR
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400705
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14832
Rapportdatum	24-04-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring grond in situ gelegen Beukenhorst Zuid te Hoofddorp Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen: n.v.t. Zintuiglijke waarnemingen: 0-1,5 m -mv licht puin/hout/afvalhoudend Bovengrond (0-0,75): bij individuele toetsing in 1 mengmonster Ba > AW rest voldoet aan AW Ondergrond (0,75-1,5): bij individuele toetsing in 1 mengmonster min. olie > AW rest voldoet aan AW Ondergrond (1,5-2,25): bij individuele toetsing in 1 mengmonster Co > AW rest voldoet aan AW Grondwater: n.v.t. Slib:n.v.t. Asbest: niet specifiek onderzocht, visueel geen asbest aangetroffen Bijzonderheden: geen Concl rapport: grond is vrij toepasbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409388
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-MMR/104 142352
Rapportdatum	18-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Zwak baksteenhoudend, zwak roesthoudend, sterk tot uiterst repachoudend, zwak grindig. (Zwak zandig, sterk siltig, zwak schelphoudend, matig humeus, zwak wortelhoudend, brokken klei) Bovengrond: Kobalt, Lood, Zink, PAK, PCB, Minerale Olie >Aw Ondergrond: <Aw Grondwater: Barium, Zink, Naftaleen >S Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In het grondmonster van de zwak baksteenhoudende kleiige bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond; het betreft een slechts zeer minimale overschrijding van de achtergrondwaarde. In het monster van de sterk repachoudende bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt, lood, zink, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. Deze verhoogde gehalten zijn naar verwachting te relateren aan de bijmenging met repac. In het grondwatermonster op de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde concentraties aan barium, zink en naftaleen gemeten. In alle gevallen betreft het een slechts zeer lichte overschrijding van de achtergrondwaarde. Van barium is bekend dat het in grote delen van Nederland van nature in verhoogde concentraties aanwezig is in het grondwater. Voor het in verhoogde concentraties voorkomen van de andere stoffen is geen mogelijke antropogene oorzaak bekend. Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu. Voor geen van de gemeten stoffen wordt de interventiewaarde overschreden. Gegeven de in dit rapport beschreven onderzoeksresultaten, wordt de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor nieuwbouw. Op enkele plaatsen op de locatie is repac waargenomen. Indien er ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie in de toekomst grondverzet plaatsvindt, wordt geadviseerd dit repac gescheiden van de overige grond te ontgraven en af te voeren. Beoordeling OD d.d. 18-03-2015: Geschikt voor voorgenomen bouwplan. Repachoudende bodem mag geen onderdeel gaan uitmaken van de bodem, moet conform de regels van het besluit bodemkwaliteit verwijderd worden voor bouwrijp maken.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400701
Onderzoeksbureau	IWACO
Rapportnummer	X2 42555
Rapportdatum	01-05-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Rapport: Bodemkwaliteitskaart en Bodembeheerplan Beukenhorst Zuid te Hoofddorp. Conclusie: Bij de berekening van de achtergrondgehalten blijkt dat het gebied als schone zone (gehalte < S) kan worden gekwalificeerd. De kwalificatie geldt zowel voor de bovengrond (tot 0,5 m-mv) als voor de ondergrond (0,5-2,0). Wel wordt opgemerkt dat het aantal meetpunten eigenlijk te beperkt zijn voor een volledig betrouwbare conclusie. Opmerking: In het rapport wordt opgemerkt dat de verontreinigde bovengrond van het boeren erf is verwijderd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039400698
Onderzoeksbureau	EcoLoss Project
Rapportnummer	IP08-0811
Rapportdatum	14-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Naam rapport: incident-rapportage diesellekkage Taurusavenue te Hoofddorp Op 14 april 2008 is er diesel gelekt uit een generator, ter hoogte van een bouwkeet. Over een oppervlakte van 15 m2 is de verontreinigde grond ontgraven tot een maximale diepte van 1,3 m -mv. Het grondwater is op deze diepte niet aangetroffen. De ontgraving is gecontroleerd d.m.v. controlemonsters.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400696
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X6 T.08.5144
Rapportdatum	20-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Taurusavenue (voormalig ketenpark Beukenhorst zuid). Aanleiding: bedrijfsterreinontwikkeling. Resultaten onderzoek - Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Geanalyseerd op: NEN pakket. - Bovengrond: chroom >S; EOX (<0.3mg/kgds). - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen, zink en xylenen >S. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: bodem geschikt voor bedrijfsterrein.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039400690
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Ke62a.002ckw.rap
Rapportdatum	30-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Beukenhorst Zuid te Hoofddorp Conclusie: In de grond is in één monster (M05) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Gezien de oliechromatogram heeft de verhoging een

	natuurlijk oorsprong. De overige parameters zijn niet verhoogd gebleken. In het grondwater is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan arseen aangetroffen. Tevens zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel en zink gemeten. Aangezien er in de grond geen verhoogd arseen gehalte is aangetroffen wordt geconcludeerd dat het sterk arseengehalte in het grondwater niet veroorzaakt is door een verstoring van biochemisch evenwicht als gevolg van directe monsternamen. In het historisch onderzoek is aangegeven dat in het grondwater verhoogde gehalten aan arseen kunnen voorkomen, dat waarschijnlijk een natuurlijk herkomst heeft. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de natuurlijke herkomst van de verontreiniging.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600089
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-4
Rapportdatum	19-11-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming en/of de beoogde bedrijfsmatige bestemming. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Beukenhorst Zuid, perceel 4, Taurusavenue te Hoofddorp. Hypothese onerdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk sporen baksteen en/of beton tot maximaal 1,4 m-mv. Bovengrond (zintuiglijk schoon): geen verontreinigingen aangetroffen. Ondergrond (bijmengingen en zintuiglijk schoon: 0,5-2,7 m -mv): minerale olie en PAK >AW. Grondwater: barium, benzeen, xylenen en dichloorpropanen >S. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetroffen. De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de huidige bestemming en/of de beoogde bedrijfsmatige bestemming.

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400691
Onderzoeksbureau	VanderHelm
Rapportnummer	DHHO101097
Rapportdatum	04-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage in-situ partijkeuring grond partij 2 ter plaatse van toekomstige riolering Scorpius te Hoofddorp Partijkeuring betreft grond van 1,0-3,5 m -mv, omvang 4575 m3

	Grond: grond voldoet aan achtergrondwaarden Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetroffen

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400697
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X ???
Rapportdatum	16-12-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Bijzonderheden: behoudens enkele bebouwde percelen aan de Rijnlanderweg hebben er geen bodembedreigende activiteiten op de locatie plaatsgevonden. Beoordelingsformulier gemeente niet aanwezig Conclusies rapport: Voor de bebouwde percelen geldt dat ze conform de strategie heterogeen verdacht onderzocht dienen te worden. Alle agrarische percelen zijn homogeen onverdacht. Kavelsloten zijn onverdacht, eventuele wegsloten gelden als verdacht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412606
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-AB-290-171397
Rapportdatum	22-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen herontwikkeling van het perceel. Zintuiglijk: In het westen van het onderzoeksgebied is een puinlaag aanwezig vanaf het maaiveld tot ca. 0,4 m –mv. Daaronder bevindt zich tot ca. 1,3 m –mv sterk zandige klei. De puin- en kleilaag worden gescheiden door worteldoek. In het oosten van de onderzoekslocatie bestaat de bovengrond (0,0 – 0,5 m –mv) overwegend uit sterk zandig, zwak humeuze klei. Deze bodemlaag is tevens zwak tot matig baksteenhoudend. Bovengrond: >Aw min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: geen. Grondwater: >S (Ba) en naftaleen. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Tevens niet verdacht. Conclusies: Bovengrond: licht verhoogde gehalten PAK, PCB en minerale olie In de mengmonsters van de zintuiglijk onverdachte ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het ondiepe grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium en naftaleen aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z8491387

	Locatie: kantoor Park 20 20 MTII, gebouw 1 Adres: Scorpius, perceel AL2425 (locatie moet nog kadestraal afgesplitst van de openbare weg- heeft dus nog geen huisnummer).

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039400699
Onderzoeksbureau	VanderHelm
Rapportnummer	DHHO01097
Rapportdatum	04-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapportage in-situ partijkeuring grond partij 1 ter plaatse van toekomstige bouwweg Scorpius te Hoofddorp Betreft partijkeuring grond van 0-1 m -mv, omvang 5900 m3 Grond: licht verontreinigd met PAK Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetroffen

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039400695
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	W 00.2254
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Eind 2000 begin 2001 is de ophooglaag ter plaatse van de voormalige boerderij afgegraven. Het materiaal is in 14 depots geplaatst en de depots zijn milieutechnisch ingekeurd conform het bouwstoffenbesluit. De depots die geklassificeerd zijn als "schoon" of als "MVR" zijn op de locatie hergebruikt. De overige depots zijn afgevoerd. (Er staat een vermoedelijke fout in het rapport. depot 1, categorie 1 grond, is tweemaal genoemd, eenmaal voor hergebruik op de locatie en eenmaal als categorie 1 grond welke afgevoerd is naar een hergebruiksproject in Heemstede. Depot 2 ,MVR-grond, wordt in het geheel niet genoemd. Aangenomen wordt dat depot 2 is hergebruikt op de locatie i.p.v. depot 1) Tevens is tijdens de sanering een asbestverontreiniging aangetroffen. Ook deze verontreiniging is ontgraven tot visueel asbest vrij en afgevoerd. Er zijn geen putbodemon of putwandmonsters genomen

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400694
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X5\T.07.4947
Rapportdatum	

	10-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennend bodem- en asfaltonderzoek 'Parkeerterrein Delphinus' te Hoofddorp. Aanleiding: De voorgenomen verkoop van het perceel door de gemeente. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: de locatie is grotendeels verhard met puingranulaat en asfalt. Tijdens het veldwerk is plaatselijk een lichte bijmenging met puin geconstateerd. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen en nikkel >T zink >S. - Asfalt: het asfalt is niet teerhoudend. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusie: de kwaliteit van de bodem is niet voldoende vastgesteld. Het advies is om een nader onderzoek naar de matige verontreiniging met arseen en nikkel uit te voeren. Beoordeling gemeente (d.d. 12 september 2007): gezien de matige verontreinigingen aan arseen en nikkel dient geconcludeerd te worden dat de kwaliteit van de bodem niet in voldoende mate is vastgelegd voor de toekomstige ontwikkeling. Geadviseerd wordt om een aanvullend onderzoek te laten uitvoeren waarbij een herbemonstering van het grondwater ter plaatse van de matige verontreinigingen plaatsvindt. Indien in het aanvullend onderzoek matige tot sterke verontreinigingen aan nikkel worden aangetroffen dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de omvang van de verontreiniging. Indien er geen tot lichte verontreinigingen worden aangetroffen is het niet noodzakelijk om een nader bodemonderzoek uit te voeren en is de kwaliteit van de bodem voldoende vastgelegd. Gezien het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de puinverharding in het onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit is het noodzakelijk om dit te beoordelen en te bepalen of hier vervolgacties noodzakelijk zijn. Dit onderzoek is niet in het bezit van het team Bodem en daarom wordt geadviseerd om het onderzoek te samen met het aanvullend onderzoek ter beoordeling bij het team Bodem neer te leggen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400704
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X MI134005
Rapportdatum	28-02-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Bijzonderheden: onderzoeksgebied opgesplitst in 3 delen: - I Agrarische percelen; onverdacht wordt niet verworpen. - II Opstallen, heterogeen verdacht wordt niet verworpen. - III Wegsloot; onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin- en glassporen; zwak zandige klei tot 0,5 m-mv, daaronder matig grof (siltig) zandpakket van ongeveer 2 m dikte. Bovengrond:

	I minerale olie >S. II zink >T; lood, PAK en minerale olie >S. Ondergrond: I geen verontreinigingen met onderzochte stoffen aangetroffen. II minerale olie en tetrachloormethaan >S. Grondwater: I cadmium, lood, toluen, xylenen en arseen >S. II geen verontreinigingen aangetroffen. Slib: III klasse 2. Bijzonderheden: matige verontreiniging met zink in bovengrond op deellocatie II mogelijk gerelateerd aan puindeeltjes in de grond. Beoordeling gemeente (d.d. 30-11-1998): grond geschikt voor genoemd bouwplan. Deze beoordeling betreft uitsluitend de bouwlocatie, welke slechts een onderdeel is van de totale onderzoekslocatie.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400702
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	W Plan van Aanpak
Rapportdatum	30-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Naam plan: Plan van aanpak herinrichting Boerderij Beukenhorst. Type sanering: ontgraven bij herinrichting. Werkzaamheden: ontgraven en in depot zetten van de ophoging bij de boerderij. Materiaal inkeuren in depot en bestemming vaststellen.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039400692
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X6 T.07.4948
Rapportdatum	09-10-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring Bouwstoffenbesluit mebggranulaat parkeerterrein Delphinus te Hoofddorp. Uitslag keuring (eventueel per deellocatie) - Kwaliteit materiaal: categorie 1. - Toepassingshoogte niet gelimiteerd. NB. Tijdens veldwerk is een asbestverdacht fragment waargenomen. Daarom is van de grepen ook een monsterdeel verzameld voor asbestanalyse. In het asbestverdachte fragment zit 12,5 % chrysotiel. In de monsters analytisch geen asbest aangetoond. Op basis van deze resultaten kan het materiaal afgevoerd worden. Nader onderzoek

	Op basis van deze resultaten kan het materiaal afgevoerd worden. Nader onderzoek naar asbest op de locatie is niet noodzakelijk. Opmerkingen: de mengmonsters 1A, 1B, 2A, 2B en het stukje asbestverdacht plaatmateriaal zijn in NAZCA als boorpunt met elk 1 monster ingevoerd. Op de kaart in het rapport staat niet weergegeven waar ze genomen zijn. Ze zijn in NAZCA "random" geplaatst om ze toch van x- en y-coördinaten te voorzien. De analysesresultaten zijn getoetst aan het bouwstoffenbesluit.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400693
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X5\T.07.4949
Rapportdatum	06-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek 'Hoek Rijnlanderweg / Taurusavenue' te Hoofddorp. Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel door de gemeente. Resultaten onderzoek - Zintuiglijke waarnemingen: tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk een waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. - Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. - Bovengrond: EOX 0,4 mg/kgds. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen en nikkel >S. - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusie: de locatie is geschikt voor het toekomstig gebruik als kantoren. Beoordeling gemeente (d.d. 12 september 2007): de locatie is geschikt voor het realiseren van kantoren. Het bodemonderzoek kan worden gebruikt voor het verkrijgen van een geschiktheidsverklaring voor de aanvraag van de bouwvergunning. Indien bij de realisatie van het bouwplan grond ontgraven en afgevoerd moet worden zijn voor hergebruik van de grond de regels uit het Bouwstoffenbesluit of het gemeentelijk bodembeheerplan van toepassing.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400703
Onderzoeksbureau	BKH Adviesbureau
Rapportnummer	X MI134005/18830
Rapportdatum	04-04-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Hypothese rapport: Verdacht wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puinbrokken. Bovengrond: zink en lood >T; PAK en minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: onderzoek naar matige zinkverontreiniging die in verkennd

	Bijzonderheden: onderzoek naar matige zinkverontreiniging die in verkennend onderzoek 1 (MI134005) is aangetroffen. Conclusies rapport: verontreinigingen met metalen en PAK in grondmengmonster 200+201+202 (0,0-0,5) kunnen voor het belangrijkste gedeelte worden toegeschreven aan de puinlaag bij boorpunt 202. Boorpunt 202 bevindt zich op het voormalig bebouwde terrein aan de Rijnlanderweg, tegenover Rijnlanderweg nummer 878. De met minerale olie licht verontreinigde bovengrond ter plaatse van boorpunt 212 is volgens het hergebruiksbeleid in principe niet geschikt voor hergebruik. Aangezien verwacht wordt dat de verontreinigingen gebonden zijn aan de waargenomen puinbrokken, kan de grond na het zeven elders ongeïsoleerd worden toegepast. Een vervolgonderzoek wordt niet zinvol geacht.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039400700
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.07.4947
Rapportdatum	27-09-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Aanvullend grondwateronderzoek Parkeerterrein Delphinus. Aanleiding: herbemonstering grondwater i.v.m. tussengrenswaardeoverschrijdingen arseen en nikkel. Arseen en nikkel beneden detectielimiet.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
631206 opslag van aromatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Scorpius 131

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8491387	Betreft nieuwbouw kantoor aan de Scorpius	21-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Scorpius te Hoofddorp		Verkennd_bodemonderzoek_Scorpius_te_Hoofddorp.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het

	betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam:Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid"

Locatie	1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid
Locatiecode	NZ039403991
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403075
Straatnaam/huisnummer	Taurusavenue 999
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039412323
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	29-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS/PFOA grondonderzoek

	Er is enkel PFOS/PFOA onder de achtergrondwaarde aangetroffen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412964
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	30534
Rapportdatum	27-02-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden Zintuiglijk: zwak tot matige bijmenging aan baksteen, beton, glas en plastic Bovengrond: PAK >Aw Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: Ba, Hg >S Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond. Conclusies: geen sterke verhogingen, geen ernstig geval, geen asbest. PFOS en PFOA aangetoond in de berm langs de Rijnlanderweg in concentraties < 3,2 mg/kg d.s.. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600087
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-3
Rapportdatum	08-10-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Perceel AL 173 aan de Taurusavenue te Hoofddorp. Hypothese (on)verdacht formeel verworpen. Aanleiding: de voorgenomen transactie en bestemmingswijziging van de locatie. Men is voornemens om het terrein in te richten voor de bestemming bedrijventerrein. Zintuiglijke waarnemingen: in 1 enkele boring zwakke bijmenging met baksteen en plastic. Bovengrond: geen verhogingen aangetroffen. Ondergrond: geen verhogingen aangetroffen. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet waargenomen, analytisch niet onderzocht. Tevens niet verdacht. Conclusie: De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd. Het grondwater is eveneens niet noemenswaardig verontreinigd.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Conclusie adviesbureau: analyseresultaten leveren geen belemmeringen voor huidige bestemming en/of beoogde bedrijfsmatige bestemming.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412553
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	15-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Conclusies: In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn verhogingen aan PFOS en PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412598
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	08-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk:Aangezien in de bovenste 1,2 meter PFOS/PFOA is aangetoond. Conclusies: De grond kan op basis van dit onderzoek en de partijkeuring worden ontgraven en afgevoerd als zijnde 'Altijd Toepasbare' grond, met uitzondering van de olieverontreiniging ter plaatse van boring 405. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039412600
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	21267-5
Rapportdatum	31-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Conclusies:

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	zaak 3296833		21-03-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA		21267-5.pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA, Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_Rapport_PFOS_ondergrond_Taurusavenu_e_naast_155_te_Hoofddorp,_8_j....pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten indicatief grondonderzoek PFOS/PFOA, Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_resultaten_AP04.pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Resultaten verkennend bodemonderzoek PFOS/PFOA Taurusavenue naast nr. 155 te Hoofddorp		21267-5_Rapport_onderzoek_PFOS-PFOA_bovengrond_ontvangstlocatie_Ta urusa....pdf
1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid, onderzoek Verkennend bodem- en asbestonderzoek Andromeda te Hoofddorp	30534 VO Andromeda te Hoofddorp	30534 VO Andromeda te Hoofddorp

Locatie "Rijnlanderweg naast 878"

Locatie	Rijnlanderweg naast 878
Locatiecode	NZ039404501
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402936
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039410566
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21267-1
Rapportdatum	19-11-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039410568
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410567
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	zaaknummer: 435205
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

51572 oude metalengroothandel (schroot) nsx: 36	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 878
900069 demping met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Rijnlanderweg 878

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	532542/549628		26-01-2015
BUS-melding correct aangeleverd	435205/436078		17-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg naast 878
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	240	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Rijnlanderweg naast 878
Contourcode	NH00004830
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	72
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	26-01-2015
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

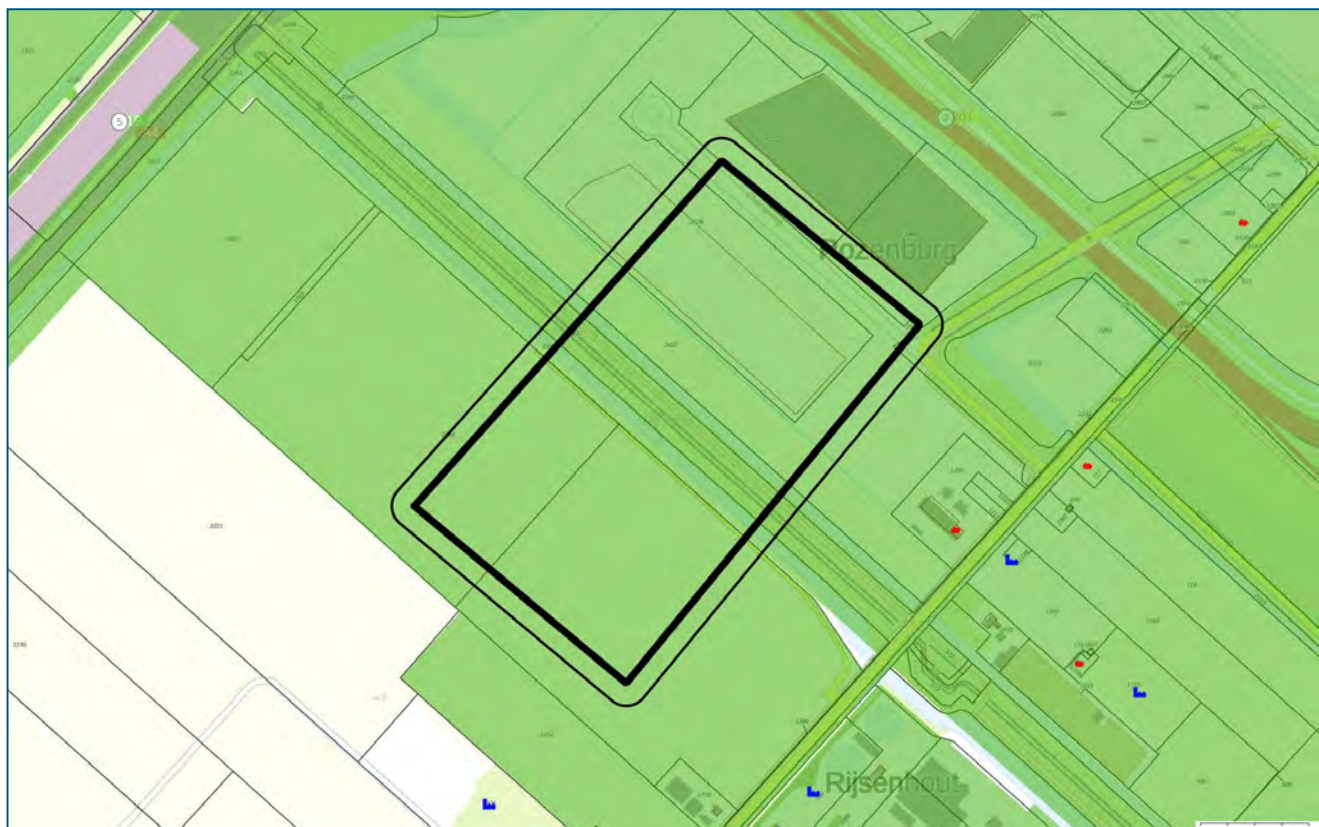
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109651 Y 476666 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	34
Tanks	35
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	36
Overzicht van Bodemlocaties	36
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	44
Tanks	45
Toelichting	46
Begrippenlijst	48
Disclaimer	50

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

	De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA.

	De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein).

	Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2

	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties

	PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen

	- De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor

	omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer

	afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten:

	- Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen.

	Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en slooafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of

	minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodembodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodembodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021_-171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

Logistics Park West' te Rozenburg NH		
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob Oranjewoud d. d. 2011-03-04 [237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage PFOS-PFOA schiphol logistics park percelen 2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd bodemonderzoek.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd.

	PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de

	verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam:Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat

	De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095

Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd

	Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd

Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1365001 AALSMEERDERWEG 593"

Locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Locatiecode	NZ039401057
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402843
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401552
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3270750
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zandige klei (0-1), kleig zand (1-2.6). Bovengrond: chryseen >A. Ondergrond: chryseen >A. Grondwater: tolueen, benzeen en xylenen >A. Conclusies: alleen enkele lichte verontreinigingen in bodem en grondwater. Milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater vastgesteld.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039401551
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5979
Rapportdatum	10-09-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek 'Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg (NH) Hypothese: verschillende verdachte terreindelen, overig terrein onverdacht.

	Zintuiglijke waarnemingen: puin-/koolhoudende klei, baksteenhoudende klei, puinhoudend zand, olievlek op betonvloer, brandplaats. Onverdacht terrein: - Bovengrond puinhoudende klei: kwik, lood, zink, PAK > AW - Bovengrond klei: geen verontreinigingen - Ondergrond puin/koolhoudende klei (boring 15): arseen > I; cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK > AW - Grondwater: arseen, barium, chroom en zink > S Voormalige bovengrondse tanks: - Boven- ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: xylenen > S, verder geen aromaten, geen minerale olie Voormalige olieopslag - ovengrond: minerale olie > AW - Ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: geen minerale olie en aromaten Bestrijdingsmiddelenopslag - Bovengrond: PCB's > AW - Ondergrond: niet onderzocht - Grondwater: arseen, barium, molybdeen, nikkel, zink en xylenen > S Brandplaats - Bovengrond: kwik, lood, zink en PAK > AW Olievlek op betonvloer - Boven- en ondergrond: minerale olie < AW - Grondwater: xylenen > S Bodem onder verhardingen - MM04 (0,05-0,70): lood, molybdeen en PAK > AW - Puinhoudend zand (0,05-0,30): geen verontrengingen - MM05 (0,25-1,05): geen verontreinigingen Slib (sloot van circa 35 m): arseen > I; kwik en lood > AW. otaal circa 26 m³ verontreinigd slib. Asbest: - Asbestverdacht plaat- en golfplaatmateriaal aangetroffen op onverdacht terreindeel bevat 12,5% hechtgebonden chrysotiel. - RE04: in contactzone in fractie > 16 mm is asbest aangetroffen (hechtgebonden chrysotielhoudend plaatmateriaal). In fractie , 16 mm geen asbest. - Overige RE: in zowel fractie > 16 mm als fractie < 16 mm geen asbest. Asfalt: asfalt is niet teerhoudend. Puin: - In mengmonsters van het puin ter plaatse van de erfverhardingen geen waarden boven maximale samenstellingswaarde. - In fractie > 16 mm visueel geen asbest; in fractie , 16 mm analytisch geen asbest. - In puinlaag onder betonvloer tpv boring 31 (olievlek) is asbestverdacht materiaal aangetroffen. De betreffende schuur is gesloopt; het puin is opgenomen/verwijderd. Advies rapport: - Uitvoeren handpicking asbest - Nader onderzoek naar asbest in RE04 - Nader onderzoek naar arseen in ondergrond boring 15 - Plan van aanpak verwijdering met arseen verontreinigd slib. Beoordeling gemeente dd.19/11/2010: ter plaatse van bedrijfsactiviteiten in aanschrijving maximaal lichte verontreinigingen: milieurendement verwijderen nihil. Verslag uitkeuring handpicking asbest, nader onderzoek naar arseen in ondergrond en asbest in RE04 en plan van aanpak verwijdering slib indienen. Brief provincie d.d. 17-03-2011 (2011-15672): ontvangst RUS-melding sanering categorie immobile.
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Rapportcode	NZ039408881
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6679 (niet in bezit)
Rapportdatum	13-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag (niet aanwezig bij gemeente) Meldingsformulier Evaluatie immobiel BUS sanering. Behoort bij instemming BUS-melding van 12 april 2012. Brief provincie van 21 nov. 2012 (kenmerk 89418/102210): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401547
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373-2
Rapportdatum	07-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Sanering gestaakt van wat in eerste instantie een niet-ernstig geval leek, na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging veel groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vervolgaanpak: BUS-melding bij BG Wbb (provincie) Rapportnaam: Evaluatie sanering 'Arseenspot Alsmeerderweg 593 te Rozenburg (NH) betreft sanering van de sterk met arseen verontreinigde ondergrond. Doel: geen terugsnaeerwaarde voor arseen opgenomen Werkzaamheden: - bovengrond (tot ca. 0,9 m -mv) afgegraven en in depot geplaatst - verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd - put niet meer aangevuld Bijzonderheden: sanering gestaakt na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039410370
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	2012-14407
Rapportdatum	13-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Arseenverontreiniging volledig verwijderen ivm transactie. Verontreiniging bevindt zich op 1-1.5 mmv door verontreinigd slib wat in het verleden is aangebracht. Geen aanvoer grond -> terrein blijft braakliggend. Asbestverontreiniging verwijderd onder NH039402700.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409123
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6723
Rapportdatum	08-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 (watergang aansluiting A4) te Rozenburg (NH) Zintuiglijke waarnemingen: bij het graven van de watergang is plaatselijk bodemvreemd materiaal en een oliefilm aangetroffen. Conclusie rapport: De incidenteel aangetroffen zwakke bijmengingen en de op het maaiveld aangetroffen asbestverdachte fragmenten betreffen op basis van de veldwaarnemingen en de bevindingen uit het eerder bodem- en verhardingsonderzoek geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken en het aanvullend bodemonderzoek maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Een hergebruik deze grond op het perceel is mogelijk. Indien dit niet het geval is moet het materiaal worden aangeboden aan de erkende verwerker.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410372
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap. Verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap.

Type onderzoek	
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	89418/102210		06-11-2012
BUS-melding correct aangeleverd	2012-20332		12-04-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	NH00004117
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	115
Bovenkant	1
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	12-04-2012

Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1365001 AALSMEERDERWEG 593	Besluit document	Besluit document
1365001 AALSMEERDERWEG 593. besluit 2012-20332		bes4496.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg		PvA_Arseen_slootdemping_00031601-1.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatie waterbodemsanering 'Sloot Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg	Evaluatie waterbodemsanering Sloot Aalsmeerderweg 593 te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatieverslag getaakte arseen sanering	Evaluatie sanering Arseenspot Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Bodem- en verhardingsonderzoek "Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593

Locatie "Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout"

Locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039404553
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400186
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039410726

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chryseen	0,02	mg/kg

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tolueen	1,30	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

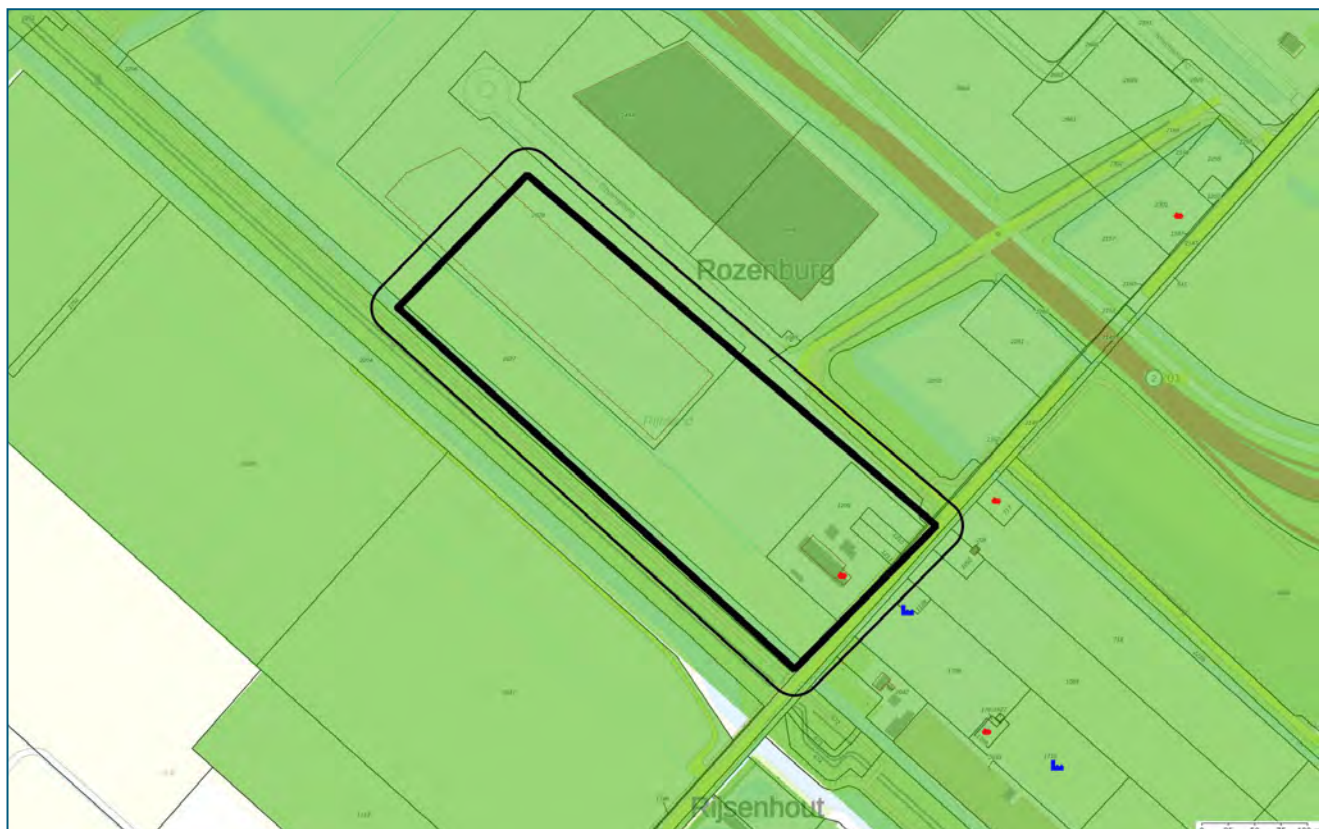
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109804 Y 476691 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	39
Tanks	40
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	41
Overzicht van Bodemlocaties	41
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	67
Tanks	68
Toelichting	69
Begrippenlijst	71
Disclaimer	73

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

	De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA.

	De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein).

	Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2

	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties

	PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen

	- De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor

	omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer

	afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten:

	- Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen.

	Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en slooafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of

	minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodembodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodembodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021_-171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

Logistics Park West' te Rozenburg NH		
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob Oranjewoud d. d. 2011-03-04 [237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage PFOS-PFOA schiphol logistics park percelen 2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd bodemonderzoek.pdf

Locatie "1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)"

Locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Locatiecode	NZ039401546
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400263
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 11
Postcode	1000
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401959
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	X1 3996-A11
Rapportdatum	30-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief verhardings en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven.

	Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK, en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401960
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	Q:\BWM\DATA\90\90178\90178RP.002
Rapportdatum	17-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uit Bodemonderzoek van Terrascan B.V. (documentnummer 95.0762, december 1995) was gebleken dat in het traject van het aan te leggen fietspad een gedempte sloot en diverse dammen aanwezig waren die verontreinigd materiaal bevatten. Tevens werd het slib in de te dempen sloten als klasse 3- en als klasse 4-specie geclassificeerd. Het betrof voornamelijk verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale oliën. Ivm herprofilering/aanleg fietspad is de aanwezige sloot gedempt. Hiervoor is de verontreinigde waterbodem(bagger) verwijderd, evenals aanwezige verontreinigde dammen. Uit verificatie blijkt dat tpv de vml slootbodem (incl bodem onder de dammen) en sloottaluds de verontreiniging tot onder de streefwaarden is verwijderd. Rapportnaam: sanering van de locatie Aalsmeerderweg. Aanvang en afronding sanering: 4 juni 1996 t/m 23 oktober 1996. Werkzaamheden: er is in totaal 1.135,52 ton grond ontgraven en afgevoerd naar stortplaats Nauerna te Assendelft. Deze grond is met name afkomstig uit de dammen in het fietspadtracé. Resultaten controlemonsters: geen verontreinigingen aangetroffen. Restverontreiniging: aanwezig (daar waar geen werkzaamheden zijn uitgevoerd t.b.v. het fietspad). Conclusies rapport: - Op grond van verkregen resultaten + verrichte waarnemingen mag worden gesteld dat de werkzaamheden volgens het saneringsplan zijn uitgevoerd. - Er is minder grond afgevoerd dan in de planfase werd aangenomen. - Onderzochte parameters liggen onder de betreffende streefwaarden. Beschikking provincie (d.d. 18 mei 1998, kenmerk 98-512325): er wordt ingestemd met het gehaalde resultaat. Besluit d.d. 6 mei 1996 inzake de ernst van de verontreiniging/ saneringsurgentie wordt ingetrokken.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409499
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	111111111
Rapportdatum	01-01-2222

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	onderzoek in uitvoering

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401958
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	X 960148/KO/07R
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: bodemonderzoek 'Fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer. Aanleiding: geplande grondwerkzaamheden bij de realisatie van een fietspad. Uitgevoerd conform: NVN 5740. Resultaten onderzoek: Hypothese verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: Onderzoektraject betreft een 2.8 km lang traject wat thans bestaat uit een wegsloot waarvan een deel reeds is gedempt. Voor de ontsluiting van de omwonenden is de sloot lokaal gedempt met verhardingsmateriaal. Herkomst van dempingsmaterialen onbekend. Gedempt deel van het traject: Bovengrond: PAK >I; zink, minerale olie >T; nikkel, koper, lood, EOX >S NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Ongedempt deel van het traject: Waterbodembodem: klasse II t/m IV. Dammen: Grond: PAK >I; minerale olie >T; zink, lood, EOX >S. NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Conclusies rapport: er wordt geadviseerd om nader onderzoek te verrichten naar : PAK in bovengrond van het gedempte deel t.p.v. huisnrs 541 t/m 559A en 665 t/m 687. PAK en zinkverontreiniging t.p.v. huisnrs 575 tot juist bezuiden de Geniedijk en 679 t/m 687 en 717A t/m 719. PAK-verontreiniging in de dammen van de huisnrs 541 t/m 593 en 665 t/m 687. De olieverontreiniging ter plaatse van huisnummers 665 t/m 687. Voor wat betreft de licht verontreinigde grond kan worden gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401961
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	95.0762
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	.. Rapportnaam: bodemonderzoek met betrekking tot te graven sloten Aalsmeerderweg-Noord. Rapportdatum: 22-12-1995. Aanleiding: te graven sloten bij fietspad. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk licht puinhoudend. - Hypothese: onverdacht, wordt wel/niet verworpen. - Bovengrond: PAK >S; plaatselijk arseen >T. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet onderzocht. Conclusie: kwaliteit te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 593 en 613 en tussen 687 en de Geniedijk: categorie 1 grond; te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 717A en kruising met Bennebroekerweg categorie 2 grond.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401962
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	960148/MK/003R
Rapportdatum	08-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Naam plan: Saneringsplan Fietspad Aalsmeerderweg-Noord. Type sanering: deelsanering (alleen daar werkzaamheden worden verricht t.b.v. het fietspad. Doelstelling: niet omschreven. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren verontreinigde grond, graven nieuwe sloten. Bijzonderheden: omdat er geen sprake is van saneringsurgentie bij een ongewijzigde bestemming of een wijziging naar een minder kritische bestemming bestaat de sanering uit werkzaamheden welke direct verband houden met de aanleg van het fietspad. Voorschriften aan het saneringsplan moeten toegevoegd worden omdat uit het saneringsplan is gebleken dat m.b.t. de restverontreiniging onder het te realiseren fietspad nazorgbepalingen ontbreken. Bij overdracht van de locatie (=het fietspad) dienen de nieuwe eigenaars en / of gebruikers geïnformeerd te worden omtrent de verontreinigingssituatie en de gebruiksbeperkingen. Beschikking provincie (d.d. 6 mei 1996, kenmerk 96-513198): genoemde saneringslocatie maakt deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging; de deelsanering van bovengenoemde locatie wordt als zeer urgent beschouwd. de provincie stemt in met saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg 1-11
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-513198		06-05-1996
Instemmen met SP	96-513198		06-05-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	98-512325		18-05-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NZ039400137
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon

Einddatum sanering	23-10-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NH00003087
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	18-05-1998

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven
Verbod graaactiviteiten

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Bodemonderzoek fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnet - Laantje) te Haarlemmermeer	FIETSPAD AALSMEERDERWEG
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 96-513198		bes0422.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0423.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0421.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Bodemonderzoek 'fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer		Bodemonderzoek_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg_-_Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer_terrascan_dec1995.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van de locatie Aalsmeerderweg Noord te Rijsenhout		Evaluatierapport_inzake_de_sanering_van_de_locatie_Aalsmeerderweg_Noord_te_Rijsenhout_oranjewoud_1997.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Saneringsplan fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje) te Haarlemmermeer		Saneringsplan_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg-Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in

	de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607

Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 615"

Locatie	Aalsmeerderweg 615
Locatiecode	NZ039404083
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402925
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 615
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039409274
Onderzoeksbureau	Provincie Noord-Holland
Rapportnummer	369296/370541
Rapportdatum	21-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Brief provincie ontvangst BUS-melding Melding obv Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 615 te Rozenburg (NH) van Terrascan (T.14.7492 d.d. 12-05-2014) Bij geen bericht voldoet melding en mag na 23-06-2014 gestart worden. Na afloop indienen evaluatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410955
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.14.7530
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410954
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	369296
Rapportdatum	19-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039409301
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7530 niet in bezit
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag bodemsanering Aalsmeerderweg 651 te Rozenburg (NH) Evaluatie BUS-sanering immobiel Beschikking provincie van 28-8-2014: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039410953
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.14.7492
Rapportdatum	01-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 615

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	433611/		26-08-2014
BUS-melding correct aangeleverd	369296/370541		19-05-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 615
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid

Koper [Cu]	540	mg/kg
Zink [Zn]	760	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 615
Contourcode	NH00004780
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	30
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	26-08-2014
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid

Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout	Schiphof Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout

Onderzoek 1		

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "Hh\Boot\1999\22"

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1463005 Aalsmeerderweg 662-668"

Locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Locatiecode	NZ039400256
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406036
Onderzoeksbureau	WLTO Advies
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	14-04-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 april 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: - Asbest: - Bijzonderheden: in de map zitten 3 rapporten over het historisch onderzoek, allen door hetzelfde bureau uitgevoerd echter met kleine verschillen; 5 verdachte locaties, A) olietank, B) voorm. olietank, C) bestrijdingsmiddelenkast, D) A- en B-bakken, E) opslag vloeibare meststoffen Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: vervolgonderzoek wordt noodzakelijk geacht op locatie A en B. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406037
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	W 633/WA95/5401/25508
Rapportdatum	06-09-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum 06 sept. 1995 Hypothese wordt niet verworpen Bijzonderheden: 1000 l hbo 30.000 l hbo (geen zware stookolie? em.) bestrijdingsmiddelenkast Conclusies: Aanbevelingen: Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: WLTO advies, historisch onderzoek, 1 december 1997, onderzoeksnummer 27. Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: locatie is kadastraal bekend onder sectie AL, nummer 936 Kwaliteit onderzoek: Beoordeling onderzoek: ONDER VOORBEHOUD POSITIEF Overige opmerkingen: Glastuinbouw sinds 1972. 5 verdachte plaatsen op de locatie, waarvan 2 ee vervolg onderzoek nodig hebben. Locatiegegevens: 9507892.00 / bedekte teelt

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402643
Onderzoeksbureau	ACP-Milieu
Rapportnummer	ZZZ3942636
Rapportdatum	15-04-2004

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Het betreft een bestaand glastuinbouwbedrijf (Leo Ammerlaan Aalsmeerderweg 668). Valt onder de AMvB, en is voldoende onderzocht. Brief provincie d.d. 19-2-2015: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie. Het betreft een BUS-sanering voor het verwijderen van sterk met asbest verontreinigde grond. Het gat is aangevuld met schone grond.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406038
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	07-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 7 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: geen verontreinigingen aangetroffen Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: - Grondwater: minerale olie > S Asbest: nvt Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: voor mengmonster ligt minerale olie onder detectiegrens, in grondwater: lichte verontreiniging grondwater Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406039
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77277
Rapportdatum	14-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen

	zintuiglijke waarnemingen: bij boring B2p tussen 130-155 minerale olie gevonden Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: minerale olie > S Grondwater: - Asbest: nvt Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: wel aanwezig Conclusies: grond licht verontreinigd met minerale olie, in grondwater geen verontreinigingen. Nulsituatie voldoende in kaart gebracht. Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1972	heden	Aalsmeerderweg 668
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1963	Aalsmeerderweg 668
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Naam	Hh\Boot\2000\50
Tankcode	NZ039400614
Adres	Aalsmeerderweg 668

Postcode	1437EJ
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK"

Locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Locatiecode	NZ039401100
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400394
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg - 674
Postcode	
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406418
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C96-010
Rapportdatum	01-01-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Lichte tot matige oliegeur. Grond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I; benzeen en naftaleen >S. Conclusies: nader onderzoek uitvoeren naar ernst en omvang verontreiniging met minerale olie.

	Er is een beschikking van de provincie, conclusie: instemming met het saneringsresultaat.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406416
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C08-180-M/GM
Rapportdatum	01-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van twee boringen zijn matige tot sterke aromatengeuren geconstateerd. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: PB 200: minerale olie >I; benzeen, xylenen en naftaleen >S. Overige peilbuizen: minerale olie en aromaten < S. Conclusie rapport: er is een duidelijke afname van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Beoordeling gemeente dd. 23 oktober 2008: uit het bodemonderzoek blijkt dat er een verontreiniging aanwezig is welke een waardedrukkend effect heeft op het perceel. Tevens is de omvang van de bodemverontreiniging niet volledig bekend, zo zijn de zintuiglijke verontreinigingen niet onderzocht en is de verontreiniging in het grondwater niet volledig horizontaal en verticaal in kaart gebracht. Bij aankoop van het perceel door de gemeente wordt de gemeente eigenaar van de bodemverontreiniging en is daarmee verantwoordelijk voor alle vervolgacties die nu en in de toekomst in het kader van de bodemverontreiniging uitgevoerd moeten worden. Op basis van de resultaten van het onderzoek is mijn advies om de locatie niet aan te kopen op basis van de huidige gegevens.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406417
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C99-632
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Bijzonderheden: kaart met controlemonsters niet aanwezig in rapport. Er is een beschikking van de provincie: Sanering is conform het saneringsplan uitgevoerd. De tot boven de interventiewaarde verontreinigde grond is ontgraven. In totaal is er 704.58 ton grond (ca. 415 m3) afgevoerd naar een reinigingsinstallatie.

	Op basis van de controlemonsters blijkt dat de deelsanering op afdoende wijze is uitgevoerd. De hoeveelheid verontreinigd grondwater blijft onveranderd. Grondwater is niet gesaneerd en er is nog 2500 m3 ernstig verontreinigd grondwater aanwezig op de locatie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406414
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C97-241
Rapportdatum	01-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Oliegeur. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I, xylenen >T, benzeen, toluen, ethylbenzeen, naftaleen >S. Conclusies: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Sanering is niet urgent omdat er wordt uitgegaan van natuurlijke afbraak van de aangetroffen minerale olie en er nauwelijks verspreiding plaatsvindt. Aanbevelingen: de snelheid van het afbraakproces monitoren.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406415
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C98-571
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Conclusies: er is door het bevoegd gezag gekozen voor een deelsanering. Dit houdt in dat de ernstig met minerale olie verontreinigde grond wordt verwijderd. Er zijn twee vlekken op de locatie aanwezig: Vlek I: verontreinigd tot een diepte van 2.5 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 260 m3. Vlek II: verontreinigd tot een diepte van 2.0 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 200 m3.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	1997	Aalsmeerderweg-674
7522 defensierterrein nsx: 412	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	98-916149		28-10-1998
Instemmen met SP	1999/3061		04-06-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	2000-43129		16-01-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6000	mg/kg

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5450	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00001038
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-01-2002
Opmerkingen	Geen contouren ontgraving >I vermeld in dossier.

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00003022
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	16-01-2002

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Verbod gewasteelt

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Besluit document	Besluit document
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bijlage_bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP		bes3670.pdf

GENIEDIJK. besluit 2000-43129		
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 98-916149		bes3673.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie van een deel-sanering voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Haarlemmermeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Nader Onderzoek 1	Nader bodemonderzoek t.p.v. voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Sanerings Plan 1	Deel-saneringsplan voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek t.p.v. een DPO-pompstation aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol

Locatie "1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg"

Locatie	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ039401831
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 664
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402811
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 412012.a
Rapportdatum	07-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek klantnummer 6151205 Aalsmeerderweg 664 Rozenburg. Aanleiding: Vergunning Wet milieubeheer. Het rapport bestaat uit twee delen: - Deel 1: Historisch onderzoek. - Deel 2: Nulsituatie-onderzoek. Conclusie historisch onderzoek: Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt een vervolgonderzoek

	noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen: - vloeibare brandstoffen. A. Olietank. B. Voormalige olietank. - chemicaliën vloeibare meststoffen F. A+B bakken. Monsterneming kan bovendien gecombineerd worden ter plaatse van de huidige en voormalige olietank. Nulsituatie-onderzoek: Onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocaties, te weten: A. Olietank(s). F. A+B bakken. Resultaten onderzoek deellocatie A. Olietank(s): - Zintuiglijke waarnemingen: oliesporen, oliefilm. oliegeur. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: minerale olie >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie vastgelegd. Resultaten onderzoek deellocatie F. A+B bakken: - Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: zink >S. - Grondwater: arseen >I; nikkel en zink >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Nulsituatie vastgelegd. De omvang en ernst van de verontreiniging is hiermee niet vastgelegd. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Beoordeling gemeente (d.d. 28-03-2000): Het overlegde onderzoek voldoet aan de normen en is goedgekeurd. De nulsituatie met betrekking tot de onderzochte deellocaties van de inrichting is hiermede vastgelegd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1964	heden	Aalsmeerderweg 664
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1 ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waardes in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP. Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland, 2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht.

	Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet. Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	

Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH-kavel)' te Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd.

	Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1463006 Aalsmeerderweg 670"

Locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Locatiecode	NZ039402060
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402694

Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 670
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403996
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5875
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670'te Rozenburg (NH) Verkennd onderzoek t.p.v. opslagruimte voor bestrijdingsmiddelen en meststoffen Bovengrond: zink >T, koper , DDD, DDE, aldrin/ dieldrin/ endrin > AW Grondwater: nikkel >T; barium, zink, benzeen, xylenen >S Nader onderzoek Aard verontreiniging: minerale olie in grond Oppervlakte sterk verontreinigde grond: 330 m2 Diepte: 1,0 à 1,5 m -mv tot 3,8 m -mv Oppervlakte sterk verontreinigd grondwater (benzeen): 550 m2 Volume, licht tot sterk: 2.500 m3. Diepte: 1 tot 3,0 m -mv Volume licht tot sterk verontreinigd grondwater: 2.800 m3 Conclusie rapport: de matige verontreiniging met zink in de bovengrond hangt vermoedelijk samen met de aanwezigheid van puindeeltjes. De aangetoonde matige verontreiniging door nikkel in het grondwater wordt naar alle waarschijnlijk veroorzaakt door een evenwichtstoring in de bodem. De aangetoonde oliesoort (lichte fracties) duidt vermoedelijk op een verontreiniging door kerosine. De verontreiniging hangt samen met lekkage of calamiteit in het verleden van de op het perceel aanwezige DPO-kerosinetransportleiding. In het onderzoek staat een nader onderzoek asbest in bodem (Terrascan, d.d. 18-5-2010; kenmerk T.10.5876) beschreven met als samenvatting: onder de bebouwing ter plaatse van het ketelhuis, werkplaats en garage is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest (circa 150 m3).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409393
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5876
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie

Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg' Aanleiding tot het nader onderzoek asbest in bodem is het aantreffen van asbesthoudend materiaal in een grondmonster in het verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is verdeeld in 2 ruimtelijke eenheden. Eén RE betreft het deel van de actuele contactzone (0,0-0,5 m -mv) onder de met beton verharde bebouwing (opp. ca. 300 m²; RE03A). De andere RE betreft het deel naast/rondom de bebouwing en in een deel van de kas (ca. 500 m²; RE03B). Zintuiglijke waarnemingen: t.p.v. RE03B enkele fragmenten asbesthoudend plaatmateriaal op het maaiveld en in de laag van 0,0-0,3 m -mv asbesthoudende plaat en kit. T.p.v. boring 109 in de grond van 0,0-0,5 m -mv een zwakke puinfractie. Bovengrond, contactzone RE03A: gewogen gehalte 350 mg/kgds Bovengrond, contactzone RE03B: geen asbest aangetoond. gewogen gehalte asbest 7,8 mg/kg Bijzonderheden: van RE03A is van de grond uit twee boringen een mengmonster samengesteld. Dit monster is niet gezeefd. In het grondmonster is in de fractie >16 mm een asbestfragment aangetroffen. Het berekende asbestgehalte is hierdoor niet representatief voor de RE. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang wordt geschat op circa 150 m³ (uitgaande van een oppervlakte van 300 m² en een gemiddelde dikte van 0,5 meter). In de huidige situatie zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig. De verontreiniging bevindt zich geheel onder een betonvloer waardoor er in de huidige situatie geen contactmogelijkheden zijn. Voor het verwijderen van de verontreinigingen moet een BUS-melding worden ingediend bij de provincie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403995
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C10-224-O
Rapportdatum	18-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Second-opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg Doel van het onderzoek is tweeledig, namelijk: - nagaan of de verlaten DPO-leiding de bron is van de aangetoonde verontreinigingen; - uitkarteren van de verontreinigingen in westelijke richting. Tot 1994 heeft een olietransportleiding gelopen over het terrein. Conclusie rapport: er is sprake van twee spots met minerale olie in de grond. Eén spot is gesitueerd ten zuiden van het woonhuis ten oosten van de DPO-leiding (vlek 1). De andere spot is gelegen nabij het hek op het westelijk deel van de weide (vlek 2). Vlek 1: grondverontreiniging horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde en verticaal op een diepte van 4,5 m -mv. Verontreiniging aanwezig vanaf 1,0 m -mv. Vlek 2: grondverontreiniging met uitzondering van de noordoostelijke richting, horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde. Diepte verontreiniging van 1 tot circa 2,5 m -mv. De oorzaak van de verontreinigingen kan niet eenduidig worden verklaard. Ook bedrijfsmatig is benzine, HBO-brandstof en petroleum gebruikt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit de

	risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's met zich mee brengt bij het huidige gebruik. Saneren is derhalve niet spoedeisend. Beschikking provincie d.d. 3-2-2011 (kenmerk 2011-1596): er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De beschikking heeft alleen betrekking op de verontreiniging veroorzaakt door de DPO. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen: - verbod op graafwerkzaamheden; - verbod op oppompen grondwater.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403999
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 407832
Rapportdatum	29-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN. Aanleiding: wettelijk kader. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocales, te weten: A. Voormalige olietank 1000 l. B. Voormalige olietank 30 ton (niet onderzocht). C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Mengvat bestrijdingsmiddelen (niet onderzocht). E. Opslag vloeibare meststoffen. F. Aanmaak meststoffen (niet onderzocht) G. Aggregaat (niet onderzocht). Resultaten deellocale A. Voormalige olietank 1000 l: - Zintuiglijke waarnemingen: zeer lichte oliefilm, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten deellocale C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur. - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >I, nikkel >S. Resultaten deellocale E. Opslag vloeibare meststoffen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Geanalyseerd op: (indien van belang). - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie is vastgelegd, ernst en omvang Arseen verontreiniging is niet vastgelegd, hiervoor is nader onderzoek nodig. Opmerkingen: Beoordeling gemeente: er bestaat twijfel over de bron van de aangetroffen olieverontreiniging. Hierdoor is het niet mogelijk de nulsituatie vast te stellen:

	aanvullend onderzoek is nodig (herbemonstering peilbuis met hoge arseengehalten, diepe boring ter plaatse van E1 met een peilbuis indien hier olie wordt aangetroffen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403998
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5768
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707. In aanvulling op de NEN 5707 is de locatie verdeeld in RE en is per RE een grondmonster onderzocht op asbest. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: 0,0-0,5 m -mv sterke puinfractie in één enkele boring nabij opslag. Nabij werkplaats en garage van 1,5 -2,0 m -mv zeer sterke oliegeur. Van 2,0 -2,5 m -mv zwakke oliegeur. 0,0-0,5 m -mv op het achterterrein brokken hout, zwak grindhoudend. Bovengrond, puinhoudend: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Bovengrond: cadmium, kwik, lood, zink en/of PCB's >AW Ondergrond, oliegeur: minerale olie >T Ondergrond: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Grondwater, oliegeur: benzeen, xylenen, nafaleen en minerale olie Grondwater: barium, molybdeen Asbest: In 4 van de 12 onderzochte RE is asbest in de bodem aangetoond in de fractie < 16 mm. In 1 RE van 0,0-0,5 m -mv een asbestgehalte van 83 mg/kg (bovengrens 110 mg/kg) Conclusie rapport: nader onderzoek uitvoeren naar de aard en omvang van de minerale olie-verontreiniging en verkennd bodemonderzoek uitvoeren bij de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen. Bijzonderheden (opmerkingen gemeente): Voor het vooronderzoek zijn geen dossiers ingekeken Na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is pas de ligging van de verdachte deellocaties uit VO1 bekend geworden. De deellocatie opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen is in het nader onderzoek verkennd onderzocht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403997
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5769
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (woonperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN5740 en NEN 5707. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 2 RE. Per R is een asbestanalyse uitgevoerd op de fractie < 16 mm.

	Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: boring aan de noordwestzijde van de woning is op 1,5 m - mv op beton gestuit. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: barium, molybdeen, nikkel, zink >S Asbest: fractie > 16 mm geen asbest; < 16 mm asbest maar <100 mg/kg Conclusie rapport: op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen belmmeringen voor het voortzetten van het huidige gebruik (woonperceel). Bijzonderheden: op het naastgelegen perceel is gelijktijdig een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de olieverontreiniging zich bevindt in de ondergrond en het grondwater op het zuidelijk deel van het woonperceel (zie nader bodemonderzoek).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 670
603001 olietransportleiding nsx: 422	Onbekend	Onbekend	1994	Aalsmeerderweg 670
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2011-1596		03-02-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	60898		28-07-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	150	µg/l
Minerale olie C10 - C40	1600	µg/l
som xyleen-isomeren	130	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1463006 Aalsmeerderweg 670	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bijlage_beschikking_4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bes4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670

1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 2	Second opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 2	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennd onderzoek NEN 5740 3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (woonperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennd Onderzoek 1	Bodemonderzoek Klantnummer: 3218910 Aalsmeerderweg 670 Rozenburg	Aalsmeerderweg 670

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

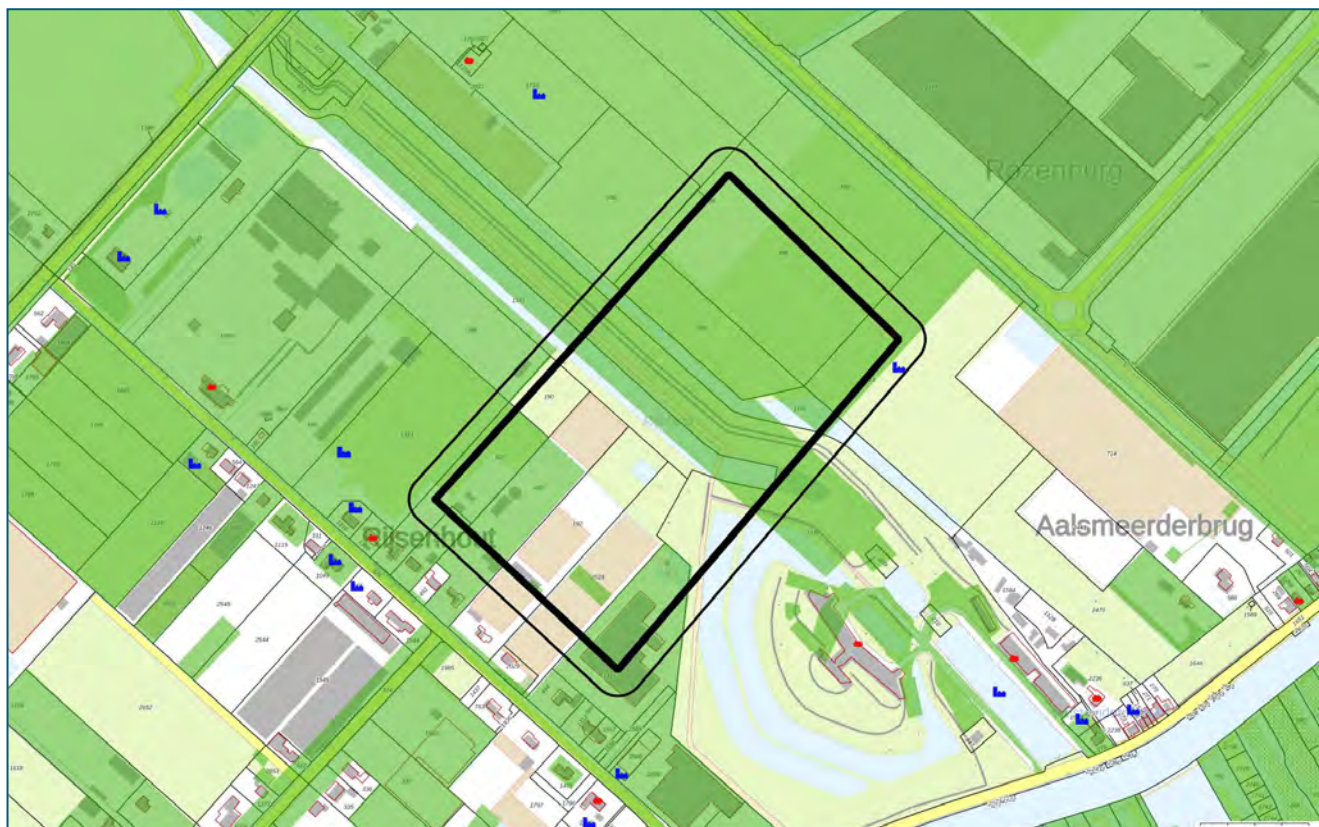
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 110298 Y 476052 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	24
Tanks	25
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	26
Overzicht van Bodemlocaties	26
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	47
Tanks	48
Toelichting	49
Begrippenlijst	51
Disclaimer	53

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15"

Locatie	1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15
Locatiecode	NZ039400225
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 15
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407166
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	X 201569
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: dec-98 Hypothese rapport onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: klei (0-2.5). Bovengrond: cadmium, koper (>S) Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: nikkel (>S) Beoordelingsformulier: wel aanwezig Beoordeling positief Conclusies: geen noodzaak nader onderzoek Kwaliteit onderzoek: > STREEFWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF

	Overige opmerkingen:
	Locatiegegevens: bedekte teelt

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 15

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21"

Locatie	1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21
Locatiecode	NZ039400236
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 21
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403225
Onderzoeksbureau	Koch Eurolab
Rapportnummer	X 00401921
Rapportdatum	01-05-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: klei (0-2.0). Bovengrond: cadmium, minerale olie, EOX >S. Ondergrond: minerale olie, EOX >S. Grondwater: arseen, chroom, nikkel, zink >S. Beoordeling gemeente: geen redenen voor uitvoeren nader onderzoek. Bodem geschikt voor voorgenomen doeleinden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 21

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462012 T. vd Laarse, Aarbergerweg 17"

Locatie	1462012 T. vd Laarse, Aarbergerweg 17
Locatiecode	NZ039401710
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 17
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408576
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Q 603902.a
Rapportdatum	08-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 8 maart 2001 Bijzonderheden: na vooronderzoek 3 verdachte deellocaties aangeduid: A) vml stookolietank B) HBO-tank E) vml bestrijdingsmiddelenkast vanwege betonvloer op locatie A en E, wordt middels locatie B een indicatief beeld verkregen. Hypothese verdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: EOX >S Ondergrond: nvt Grondwater: geen verhogingen Asbest: nvt Beoordelingformulier wel aanwezig Conclusies: Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Blgg, 603902.a, 8 maart 2001, MB

	Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: bovengrond tpv vml stookolietank/HBOtank/vml bestrijdingsmiddelenkast is licht verontreinigd met EOX. Het grondwater is niet verontreinigd. Kwaliteit onderzoek: > STREEFWAARDE Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: bovengrond tpv vml stookolietank/HBOtank/vml bestrijdingsmiddelenkast is licht verontreinigd met EOX. Het grondwater is niet verontreinigd. Locatiegegevens:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 17
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 17
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 17

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363015 Aarbergerweg 25-27"

Locatie	1363015 Aarbergerweg 25-27
Locatiecode	NZ039402174
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 25 - 27
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039400922
Onderzoeksbureau	Syncera De Straat
Rapportnummer	B03G0187.R0109
Rapportdatum	29-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oriënterend bodemonderzoek Aarbergerweg 25-27 te Rijsenhout (Cluster Zuid). Hypothese verdacht wordt formeel niet verworpen, maar de lichte verontreinigingen geven geen aanleiding voor een nader of aanvullend bodemonderzoek. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: plaatselijk zwak puinhoudend; ondergrond: tot matig roesthoudend. Bovengrond: EOX(0.4) >S. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: chroom, lood, nikkel en xylenen >S. Asbest: zintuiglijk geen asbest op het maaiveld waargenomen. Brief gemeente (d.d. 29-3-2005): in het kader van het project oriënterende onderzoeken nieuwe stijl is verder onderzoek niet noodzakelijk.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400923
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Het kassencomplex, behorende bij de nrs. 25 en 27, op de locatie is niet meer aanwezig. Wel is het mogelijk om de locaties van de voormalige olietank (op nr. 27)

	en de voormalige bestrijdingsmiddelenopslag (op nr. 25) terug te vinden. Een oriënterend onderzoek is dan ook mogelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1971	1982	Aarbergerweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462004 AARBERGERWEG 9-11"

Locatie	1462004 AARBERGERWEG 9-11
Locatiecode	NZ039402998
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 9 - 11
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403782
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X Y MA - 08195
Rapportdatum	23-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Datum rapport: 23-10-2002 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: aanwezigheid van een puin/sintellaag (0,4 m) welke in gebruik is als parkeerplaats Bovengrond: lood, zink en PAK minerale olie > S Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: arseen en zink > S Bijzonderheden: geen Beoordeling gemeente we aanwezig Conclusies: geen bezwaar voor afgeven bouwvergunning Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403783
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X YZ MA-03183
Rapportdatum	30-08-1994
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 30-08-1994 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puinlaag met slakken, ondergrond: klei. Bovengrond: EOX > S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: lood, nikkel > I arseen, cadmium, BTEX, fenol > S Bijzonderheden: -

	Beoordelingsformulier is wel aanwezig: Onderzoek niet geheel uitgevoerd volgens NVN5740. De gegevens van het historisch onderzoek ontbreken. Daarnaast zijn geen analyses gedaan van monsters uit het puin en de slakken. De grond is niet geschikt voor genoemd bouwplan. Beeoordeling van VO en NO (20-11-1995): bodem is geschikt voor genoemd bouwplan, onderzoeken zijn uitgevoerd conform nvn5740.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403784
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X Y MB-03183/brf
Rapportdatum	19-06-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ <=S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 19-06-1995 Bij dit aanvullend onderzoek2 zijn herbemonsteringen gedaan op plaatsen van verkennend onderzoek1. Het ging voornamelijk om het breekpuin en sintels. Ook is Pb4 nog een keer gecheckt. Hieruit is gebleken dat: - in de puinmonsters zijn licht verhoogde gehalten aan PAK's, nikkel en zink aangetroffen - in de sintelsmonsters zijn licht verhoogde gehalten aan PAK's, chroom, koper, lood en zink aangetroffen. - in het grondwater lagen de gehalten lood en nikkel beneden de detectiegrenzen. De aangetroffen licht verhoogde waarden behoeven inprincipe geen aanvullende maatregelen, het is geschikt voor de beoogde bestemming als bedrijventerein. Beoordelingsformulier wel aanwezig 20-11-1995

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403781
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X M MA-05560
Rapportdatum	26-06-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 26-06-1998 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: koper, zink, Pak > S Ondergrond: Kwik > S

	Grondwater: kwik, chroom > S Bijzonderheden: - Beoordelingsrapport aanwezig:nee Conclusies: Geen aanleiding tot nader onderzoek

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	1994	Aarbergerweg 9
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1994	Aarbergerweg 9
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	1994	Aarbergerweg 9
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 9

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0

Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De

	vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam:Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht,is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm)een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam:Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	

	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond

	aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1 ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waardes in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP. Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland,

	2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs

Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet. Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A	Verkennd bodemonderzoek PFOS	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

(kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH- kavel)' te Haarlemmermeer	toepassingslocatie	

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD"

Locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Locatiecode	NZ039400516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 13361
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: grond tot 1,8 m-mv: puin, slakken, gruis, hout, glas scherven en ander afval, oliegeur; grondwater: zeer lichte dieselgeur. Bovengrond: koper >I, zink, lood en minerale olie >T; enkele individuele PAK's >S. Ondergrond: minerale olie >S, EOX >d(1.6). Grondwater: minerale olie >I. Slib: PAK >S. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: geadviseerd wordt om de met olie verontreinigde grond af te graven en af te voeren. Tevens dient de sterke grondwaterverontreiniging te worden verwijderd. Voor het overige terrein geldt dat gezien de aard en mate van verontreiniging alsmede de bestemming en gebruik van de locatie, geen sanerende maatregelen noodzakelijk worden geacht. Bij een eventuele bestemmingswijziging dient een mogelijke deelsanering te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408406
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 24054
Rapportdatum	13-04-1993

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht blijkt formeel juist. Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, schroot oliegeur. Grondwater: oliefilm. Bovengrond: minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Bijzonderheden: voor recente onderzoeken van deze locatie zie ook project 1463002. Conclusie: bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, maar gezien zintuiglijke waarnemingen (oliefilm op water) is niet uit te sluiten dat er een verontreiniging (drijfslag) in het bovenste grondwater aanwezig is.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408407
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 14517
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen. Bodem+wanden: minerale olie >S (220mg/kg.ds). Conclusie: er is voldaan aan de doelstelling van de sanering. Totaal 35m3 grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd. Tevens ondergrondse tank verwijderd. Deze sanering heeft plaatsgevonden nabij Aarbergerweg 37.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408410
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 2660-14517
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin,glas,slakken,metaal,oliefilm. Bovengrond: zink >S. Ondergrond: koper, lood en zink >I. Grondwater: niet geanalyseerd. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: vooralsnog geen sanerende maatregelen noodzakelijk geacht. Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dient het vrijkomende materiaal te worden afgevoerd volgens de daarvoor geldende restricties. Bij eventuele bestemmingswijziging van het terrein dient de noodzakelijkheid van sanering van dit terrein nader te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740

Rapportcode	NZ039408409
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 91-13126
Rapportdatum	01-02-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin, gruis, plastic, asfaltmetaal, slakken, matige H2S geur, glas- en potscherven, sterke dieselgeur; ondergrond: puin, matige H2S geur, oxydatievlakken, gruis, glasscherven, metaal, slakken, sterke dieselgeur; grondwater: oliefilm op water. Grond: zink en koper >I; minerale olie >T; PAK, lood, kwik en cadmium >S; EOX >d(0.75). Grondwater: minerale olie >I; zink, nikkel, chroom, xylene >S. Bijzonderheden: zie voor recentere onderzoeken van deze locatie 1463002. Conclusie: nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de aangetoonde verontreinigingen. Onderzoek richten op: voormalige slakkenhoop; zintuiglijk geconstateerde verontreinigingen, verontreiniging rond de bovengrondse dieseltank.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408405
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111733_aRAP.doc
Rapportdatum	29-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aarbergerweg 41, huisvuil en glasafval, te Rijsenhout. Hypothese is niet opgesteld. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen, bovenste 30 centimeter bleek betonverharding te zijn. 2 deellocaties: - Toekomstige huisvuilopslag Bovengrond: kobalt >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium en molybdeen >S. - Toekomstige glasopslag Bovengrond: PCB >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Beoordeling gemeente (28-07-2011): geschikt onder voorwaarde dat verbeterde rapportage bij gemeente wordt ingediend. Opmerking gemeente (23-09-2011): herziene rapportage ingediend, nog enkele openstaande opmerkingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	1970	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400206
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400311
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,3
Onderkant	2,4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400222
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	20
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	

Bovenkant	0
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-10-1992
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg"

Locatie	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ039401831
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 664
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402811
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 412012.a
Rapportdatum	07-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek klantnummer 6151205 Aalsmeerderweg 664 Rozenburg. Aanleiding: Vergunning Wet milieubeheer. Het rapport bestaat uit twee delen: - Deel 1: Historisch onderzoek. - Deel 2: Nulsituatie-onderzoek. Conclusie historisch onderzoek: Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt een vervolgonderzoek noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen: - vloeibare brandstoffen. A. Olietank. B. Voormalige olietank. - chemicaliën voelbare meststoffen F. A+B bakken. Monsterneming kan bovendien gecombineerd worden ter plaatse van de huidige en voormalige olietank. Nulsituatie-onderzoek: Onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocaties, te weten: A. Olietank(s). F. A+B bakken. Resultaten onderzoek deellocatie A. Olietank(s): - Zintuiglijke waarnemingen: oliesporen, oliefilm. oliegeur. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: minerale olie >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie vastgelegd. Resultaten onderzoek deellocatie F. A+B bakken: - Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: zink >S. - Grondwater: arseen >I; nikkel en zink >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Nulsituatie vastgelegd. De omvang en ernst van de verontreiniging is hiermee niet vastgelegd. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Beoordeling gemeente (d.d. 28-03-2000): Het overlegde onderzoek voldoet aan de normen en is goedgekeurd. De nulsituatie met betrekking tot de onderzochte deellocaties van de inrichting is hiermede vastgelegd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1964	heden	Aalsmeerderweg 664
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar"

Locatie	1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar
Locatiecode	NZ039402440
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 31
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403640

Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	16245-16301
Rapportdatum	15-02-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bodem bestaat uit zand tot 2.7m -mv. boring 6: puin. boring 7: zwarte oliehoudende sliblaag van 1.5-1.7m -mv. boring 28: puin tot 0.5m -mv. Bovengrond+Ondergrond: minerale olie >S; EOX >d. Grondwater: t.p.v. gedempte sloot (Pb7): nikkel, ethylbenzeen, toluen, xyleen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. t.p.v. vml. olietank (Pb1): benzeen, ethylbenzeen, toluen, xyleen, naftaleen en tetrachlooretheen >S. t.p.v. vml. ketelhuis (Pb5): ethylbenzeen, toluen en xyleen >S. Bijzonderheden: 3 verdachte deellocaties op verder onverdacht terrein: - ketelhuis (met vml olietank en bestrijdingsmiddelenkast); - vml ketelhuis; - gedempte sloot. Beoordeling gemeente (2 stuks): Beoordeling 1 (d.d. 14-04-2000): uit de beoordeling blijkt dat de nulsituatie van de bodem op de locatie voldoende is vastgelegd. Beoordeling 2(bouwvergunning) (d.d. 13-11-2000): uit de beoordeling blijkt dat de bodem betreffende het perceel Aarbergerweg 31 geschikt is voor het uitvoeren van het bouwplan.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 31

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar
Naam	Hh\Boot\2005\129
Tankcode	NZ039401956
Adres	Aarbergerweg 29
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aarbergerweg 41"

Locatie	Aarbergerweg 41
Locatiecode	NZ039401104
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400093
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411538
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20052392_b1
Rapportdatum	10-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401656
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	H 97.1191
Rapportdatum	15-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >T/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 15-09-1997 Hypothese wordt wel/niet verworpen: hypothese verdacht niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: cresolen>t, fenol,tolueen>s. Bijzonderheden: Betreft herbemonstering van peilbuis. beoordelingsrapport: ja/nee: Ja. Conclusie: Gezien de lichte verontreiniging van de grond en de terugloop van de waarden van het grondwater na herbemonstering wordt de bodem geschikt geacht voor de betreffende bouwplannen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039411604
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20160760_a1RAP
Rapportdatum	01-06-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Eindsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: baksteenbijmengingen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Zoutloods Bovengrond: chloride > T en I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: chloride > I ; cyanide > S Zoutstrooimachinestalling Bovengrond/Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chloride > T ; cyanide > S Conclusies: De aangetoonde gehalten ter plekke van de zoutloods zijn voornamelijk lager dan de waardes uit 2006.

	De eindsituatie is afdoende vastgesteld.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401654
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X Y 02.23234/TB
Rapportdatum	01-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum: augustus 2002 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: naar schatting 45m3 verontreinigd met olieproducten. Bovengrond: verontreinigd met olieproducten Ondergrond: verontreinigd met olieproducten Grondwater: is verontreinigd met olieproducten. Bijzonderheden: geen ernstige bodemverontreiniging, maar omdat het is ontstaan na 1987 dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Er wordt gekozen voor een ontgraving en een eventuele nazuivering dmv grondwateronttrekking beoordelingsformulier niet aanwezig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401651
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	00.20233/PVE
Rapportdatum	01-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond over het gehele terrein puin en slakkenhoudend. Ondergrond: geen minerale olie aangetroffen boven de detectielimiet. Grondwater: minerale olie >I; arseen >T; cyanide, naftaleen, xylenen >S. Bijzonderheden: bij olie/waterscheider is een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang (enkele m3) geconstateerd. Conclusies: aantal m3 sterk verontreinigd met minerale olie. Aanbevelingen: saneren bij olie/waterafscheider, is van na 1987, is niet zinvol, omdat oorzaak verontreiniging in 2000 is weggenomen. De omvang is ook beperkt (enkele m3) wel is het een mobiele verontreiniging, daarom zal grondwater monitoring wel

	nodig zijn. Opmerking gemeente (08-07-2011): bij nadere bestudering van het rapport blijkt dat het chloridegehalte in het grondwater ter plaatse van de zoutopslag zeer hoog is (17000 mg/l).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413002
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_b1RAP.docx
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloos en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloos is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de tweede monitoringsronde in 2018. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - peilbuis 211 is niet meer bruikbaar en wordt niet vervangen - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - de pH is over het algemeen laag en in peilbuis 212 <6. Analytisch: - In 4 van de 10 bemonsterde peilbuizen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In de overige peilbuizen is geen cyanide aangetoond. - In bijna alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanidegehalten zijn ter plaatse van alle peilbuizen nagenoeg gelijk gebleven. - De chloridegehalten laten over het algemeen een gelijkblijvende of neerwaartse trend zien. Alleen ter plaatse van peilbuis 212 en 217 is een (lichte) stijging te zien. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401652
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	02.24146/EJB
Rapportdatum	01-06-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie Sanering.

	Grond: geen concentraties aangetroffen hoger dan de terugsaneerwaarden. Grondwater: minerale olie en VAK aangetroffen boven de terugsaneerwaarde (lichte verontreiniging). Grondwatersanering opgestart. Door bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland) is grondwatersanering afgerond. Controlepeilbuis, pompput en drainage dienen te worden behouden.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401657
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X Y 99.19563/gb
Rapportdatum	01-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum JUNI 2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Sterke oliegeuren. Bovengrond: Min Olie > I Xylenen > T Tolueen, ethylbenz, naftaleen > S Ondergrond: Grondwater Min olie, benz, ethylkbenz, xylenen, naftaleen > I Tolueen > S Bijzonderheden: NIEUW GEVAL Drijfslag 5 m3 grond > I 10 m3 Gw > I Conclusies: SANERINGSPLICHT er is een drijfslag aanwezig VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE. BEPERKTE OMVANG: Aanbevelingen: saneren beoordelingformulier aanwezig: nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401653
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 97.1191
Rapportdatum	29-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 29-07-1997 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen.

	zintuiglijke waarnemingen: Bg: lichte puinfractie; og: - ; grondwater: zwavelachtige (rottende) geur. Bovengrond: Minerale olie,pak,eox(1,7) > S Ondergrond: eox(0,41) > S Grondwater: cresolen > T as,cr,fenol > S Bijzonderheden: cresolen en fenol waren respectievelijk > I en > S. Na heranalyse > T en > S beoordelingsrapport: ja/nee: Ja Conclusie: Nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de verontreinigingen van het grondwater met cresolen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401655
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X H 99.19563/GB
Rapportdatum	01-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1999. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: uiterste oliegeur,slakken; og: sterke oliegeur,sporen puin; gw: geen oliegeur waargenomen. Bovengrond: minerale olie,xyl > I tol, ebenz > S Ondergrond: nvt. Grondwater: naf, benz, ebenz, xyl, minerale olie > I tol > S Bijzonderheden: Zie ook project 1463002 Nader onderzoek 2 beoordelingsrapport: ja/nee: Nee. Conclusies rapport: circa 75m3 grond verontreinigd met olieproducten (20m3 > I); 200m3 grondwater verontreinigd met olieproducten (30m3 > I). In verband met verspreidingsrisico wordt geadviseerd te saneren. Voor sanering een saneringsplan opstellen. Na sanering een evaluatierapport opstellen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413000
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_a1RAP.docx

Rapportdatum	18-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloots en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloots is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de eerste monitoringsronde in 2017. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - in peilbuis 303 is een pH van 8,5 gemeten. Analytisch: - Over het algemeen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In een aantal peilbuizen is geen cyanide aangetoond. Wel is er daarbij sprake van een verhoogde rapportagegrens (boven de streefwaarde). - In alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 211 zijn toegenomen. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 217 zijn toegenomen. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411539
Onderzoeksbureau	Geomechanica
Rapportnummer	20062317/RSMI
Rapportdatum	16-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411536
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042864/MLOO
Rapportdatum	15-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportcode	NZ039411537
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042842/ELON
Rapportdatum	15-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411535
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	M02.426_B
Rapportdatum	14-10-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452316 wegensteunpunt/zoutopslag nsx: 124	Onbekend	1970	2004	Aarbergerweg 41
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
900033 ontgronding nsx: 49	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Actieve zorg	2004-18183		15-06-2004
Instemmen met SP	2002-31805		11-09-2002
Instemmen PvA Monitoring	2005-33113		08-09-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-27580		18-12-2003
Monitoring grondwater	z8831919		18-03-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	3
Onderkant	6

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chloride	18000	mg/l
cyanide-vrij	470	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	NH00000055
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	10
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2
Bovenkant	0
Onderkant	1,3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	18-12-2003
Opmerkingen	bij sanering is niet alleen I-contour ontgraven maar ook S-contour, vandaar groter gesaneerd opp

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aarbergerweg 41	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Grondwatersanering de Meerlanden	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van	Aarbergerweg 41

	vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	
Aarbergerweg 41	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bes4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bijlage_beschikking_4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bes4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bijlage_beschikking_4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2004-18183		bes4485.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2005-33113		bes4482.pdf
Aarbergerweg 41, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41, onderzoek Eindsituatie Bodemonderzoek 01-06-2016	Eindsituatie Bodemonderzoek	20160760_a1RAP
Aarbergerweg 41, onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater periode november 2018 Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsplan	Monitoringsplan	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsrapportage	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader Onderzoek 2	Verkennd en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41

Aarbergerweg 41, onderzoek Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings evaluatie 1	zorgplicht	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan pompeiland voor rode diesel Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Terreininspectie	Terreininspectie	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend Onderzoek 3	Milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Aalsmeer	Aarbergerweg 41

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Zijverden, H.J. van	011218 glastuinbouw nsx: 298		Aalsmeerderdijk	440	AALSMEERDERBRUG

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

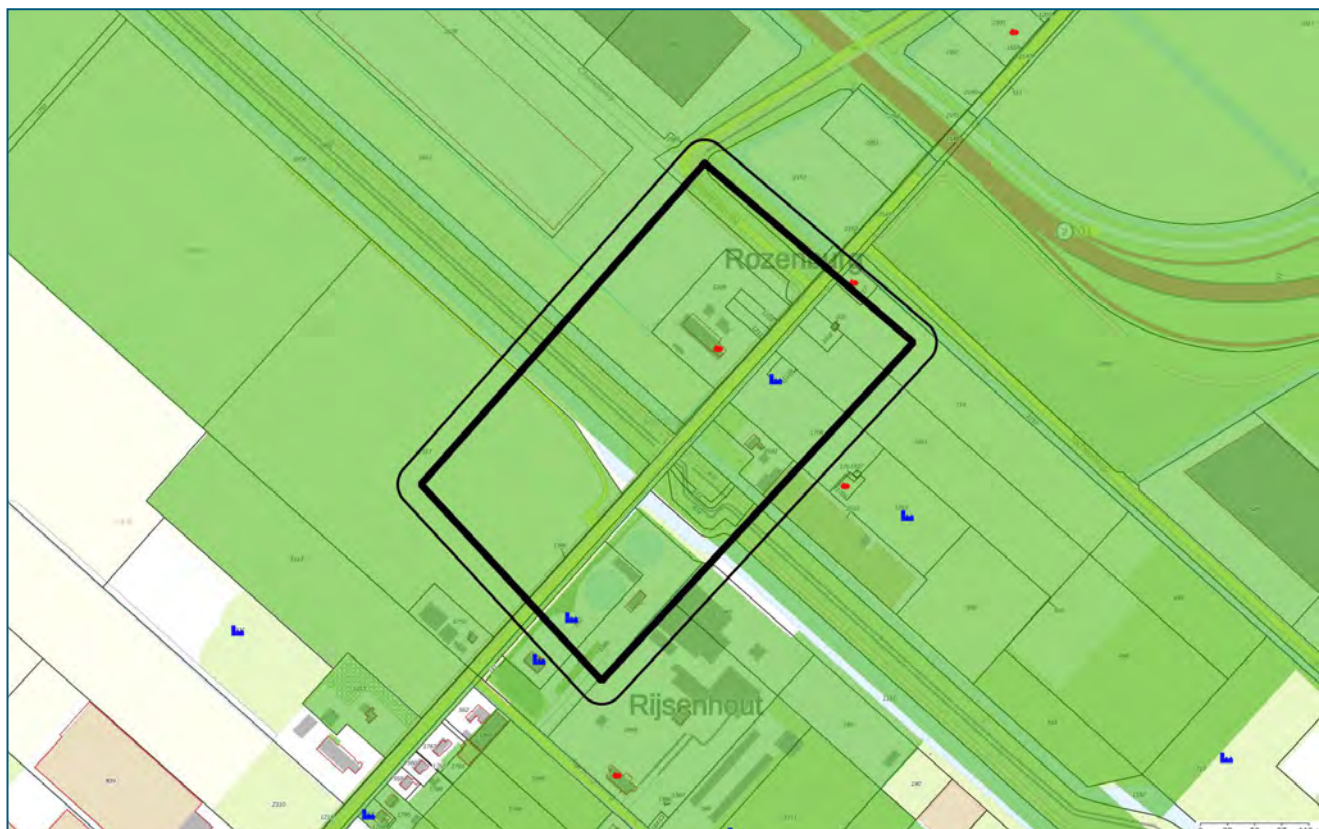
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109910 Y 476470 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	93
Tanks	94
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	95
Overzicht van Bodemlocaties	95
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	104
Tanks	105
Toelichting	106
Begrippenlijst	108
Disclaimer	110

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1463005 Aalsmeerderweg 662-668"

Locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Locatiecode	NZ039400256
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039406036
Onderzoeksbureau	WLTO Advies
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	14-04-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 april 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: - Asbest: - Bijzonderheden: in de map zitten 3 rapporten over het historisch onderzoek, allen door hetzelfde bureau uitgevoerd echter met kleine verschillen; 5 verdachte locaties, A) olietank, B) voorm. olietank, C) bestrijdingsmiddelenkast, D) A- en B-bakken, E) opslag vloeibare meststoffen Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: vervolgonderzoek wordt noodzakelijk geacht op locatie A en B. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Historisch onderzoek

Rapportcode	NZ039406037
Onderzoeksbureau	Heidemij
Rapportnummer	W 633/WA95/5401/25508
Rapportdatum	06-09-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum 06 sept. 1995 Hypothese wordt niet verworpen Bijzonderheden: 1000 l hbo 30.000 l hbo (geen zware stookolie? em.) bestrijdingsmiddelenkast Conclusies: Aanbevelingen: Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: WLTO advies, historisch onderzoek, 1 december 1997, onderzoeksnummer 27. Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: locatie is kadastraal bekend onder sectie AL, nummer 936 Kwaliteit onderzoek: Beoordeling onderzoek: ONDER VOORBEHOUD POSITIEF Overige opmerkingen: Glastuinbouw sinds 1972. 5 verdachte plaatsen op de locatie, waarvan 2 ee vervolg onderzoek nodig hebben. Locatiegegevens: 9507892.00 / bedekte teelt

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402643
Onderzoeksbureau	ACP-Milieu
Rapportnummer	ZZZ3942636
Rapportdatum	15-04-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Het betreft een bestaand glastuinbouwbedrijf (Leo Ammerlaan Aalsmeerderweg 668). Valt onder de AMvB, en is voldoende onderzocht. Brief provincie d.d. 19-2-2015: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie. Het betreft een BUS-sanering voor het verwijderen van sterk met asbest verontreinigde grond. Het gat is aangevuld met schone grond.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406038
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77267
Rapportdatum	07-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 7 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: geen verontreinigingen aangetroffen Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: - Grondwater: minerale olie > S Asbest: nvt Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: voor mengmonster ligt minerale olie onder detectiegrens, in grondwater: lichte verontreiniging grondwater Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406039
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 77277
Rapportdatum	14-07-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 juli 1998 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: bij boring B2p tussen 130-155 minerale olie gevonden

	Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: minerale olie > S Grondwater: - Asbest: nvt Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: wel aanwezig Conclusies: grond licht verontreinigd met minerale olie, in grondwater geen verontreinigingen. Nulsituatie voldoende in kaart gebracht. Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1972	heden	Aalsmeerderweg 668
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1963	Aalsmeerderweg 668
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 668

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1463005 Aalsmeerderweg 662-668
Naam	Hh\Boot\2000\50
Tankcode	NZ039400614
Adres	Aalsmeerderweg 668
Postcode	1437EJ

Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD"

Locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Locatiecode	NZ039400516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 13361
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: grond tot 1,8 m-mv: puin, slakken, gruis, hout, glas scherven en ander afval, oliegeur; grondwater: zeer lichte dieselgeur. Bovengrond: koper >I, zink, lood en minerale olie >T; enkele individuele PAK's >S. Ondergrond: minerale olie >S, EOX >d(1.6). Grondwater: minerale olie >I. Slib: PAK >S. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: geadviseerd wordt om de met olie verontreinigde grond af te graven en af te voeren. Tevens dient de sterke grondwaterverontreiniging te worden verwijderd.

	Voor het overige terrein geldt dat gezien de aard en mate van verontreiniging alsmede de bestemming en gebruik van de locatie, geen sanerende maatregelen noodzakelijk worden geacht. Bij een eventuele bestemmingswijziging dient een mogelijke deelsanering te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408406
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 24054
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht blijkt formeel juist. Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels, schroot oliegeur. Grondwater: oliefilm. Bovengrond: minerale olie >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Bijzonderheden: voor recente onderzoeken van deze locatie zie ook project 1463002. Conclusie: bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Grondwater is niet verontreinigd met minerale olie, maar gezien zintuiglijke waarnemingen (oliefilm op water) is niet uit te sluiten dat er een verontreiniging (drijfslag) in het bovenste grondwater aanwezig is.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039408407
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 14517
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese wordt niet verworpen. Bodem+wanden: minerale olie >S (220mg/kg.ds). Conclusie: er is voldaan aan de doelstelling van de sanering. Totaal 35m3 grond ontgraven en ter verwerking afgevoerd. Tevens ondergrondse tank verwijderd. Deze sanering heeft plaatsgevonden nabij Aarbergerweg 37.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039408410
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 2660-14517
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin,glas,slakken,metaal,oliefilm.

	Bovengrond: zink >S. Ondergrond: koper, lood en zink >I. Grondwater: niet geanalyseerd. Bijzonderheden: zie voor recente gegevens van deze locatie project 1463002. Conclusie: vooralsnog geen sanerende maatregelen noodzakelijk geacht. Indien graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dient het vrijkomende materiaal te worden afgevoerd volgens de daarvoor geldende restricties. Bij eventuele bestemmingswijziging van het terrein dient de noodzakelijkheid van sanering van dit terrein nader te worden overwogen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408409
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X H 91-13126
Rapportdatum	01-02-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puin, gruis, plastic, asfaltmetaal, slakken, matige H₂S geur, glas- en potscherven, sterke dieselgeur; ondergrond: puin, matige H₂S geur, oxydatievlakken, gruis, glasscherven, metaal, slakken, sterke dieselgeur; grondwater: oliefilm op water. Grond: zink en koper >I; minerale olie >T; PAK, lood, kwik en cadmium >S; EOX >d(0.75). Grondwater: minerale olie >I; zink, nikkel, chroom, xylenen >S. Bijzonderheden: zie voor recentere onderzoeken van deze locatie 1463002. Conclusie: nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de aangetoonde verontreinigingen. Onderzoek richten op: voormalige slakkenhoop; zintuiglijk geconstateerde verontreinigingen, verontreiniging rond de bovengrondse dieseltank.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039408405
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20111733_aRAP.doc
Rapportdatum	29-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aarbergerweg 41, huisvuil en glasafval, te Rijsenhout. Hypothese is niet opgesteld. Zintuiglijke waarnemingen: geen bodemvreemde materialen aangetroffen, bovenste 30 centimeter bleek betonverharding te zijn. 2 deellocales: - Toekomstige huisvuilopslag Bovengrond: kobalt >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde.

	Grondwater: barium en molybdeen >S. - Toekomstige glasopslag Bovengrond: PCB >AW. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarde. Grondwater: barium >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Beoordeling gemeente (28-07-2011): geschikt onder voorwaarde dat verbeterde rapportage bij gemeente wordt ingediend. Opmerking gemeente (23-09-2011): herziene rapportage ingediend, nog enkele openstaande opmerkingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	1970	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400206
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400311
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,3
Onderkant	2,4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Contourcode	NZ039400222
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	20
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	31-10-1992
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1363006 VUILVERW MEERLANDEN OUD
Naam	Hh\Boot\2002\30
Tankcode	NZ039402114
Adres	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaats	Rijsenhout
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie

	Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA. De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein). Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend.

	- deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennd bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennd bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennd bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen - De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een

	ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2

	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehaltenes < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is).

	Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128

Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten: - Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S.

	Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen. Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw

	Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan.

	Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en sloopafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige

	aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodembodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodembodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid

perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021 - 171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg NH		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie_bodemonderzoek_Incheonweg_17_Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennend_bodemonderzoek_Schiphol_logistics_park_Oostlob_Oranjewoud_d.d._2011-03-04_[237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage_PFOS-PFOA_schiphol_logistics_park_percelen_2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennend_bodemonderzoek.pdf

Locatie "1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK"

Locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Locatiecode	NZ039401100
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400394
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg - 674
Postcode	
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039406418
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C96-010
Rapportdatum	01-01-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Lichte tot matige oliegeur. Grond: minerale olie >I.

	Grondwater: minerale olie >I; benzeen en naftaleen >S. Conclusies: nader onderzoek uitvoeren naar ernst en omvang verontreiniging met minerale olie. Er is een beschikking van de provincie, conclusie: instemming met het saneringsresultaat.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039406416
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C08-180-M/GM
Rapportdatum	01-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >I/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: ter plaatse van twee boringen zijn matige tot sterke aromatengeuren geconstateerd. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: PB 200: minerale olie >I; benzeen, xylenen en naftaleen >S. Overige peilbuizen: minerale olie en aromaten < S. Conclusie rapport: er is een duidelijke afname van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Beoordeling gemeente dd. 23 oktober 2008: uit het bodemonderzoek blijkt dat er een verontreiniging aanwezig is welke een waardedrukkend effect heeft op het perceel. Tevens is de omvang van de bodemverontreiniging niet volledig bekend, zo zijn de zintuiglijke verontreinigingen niet onderzocht en is de verontreiniging in het grondwater niet volledig horizontaal en verticaal in kaart gebracht. Bij aankoop van het perceel door de gemeente wordt de gemeente eigenaar van de bodemverontreiniging en is daarmee verantwoordelijk voor alle vervolgacties die nu en in de toekomst in het kader van de bodemverontreiniging uitgevoerd moeten worden. Op basis van de resultaten van het onderzoek is mijn advies om de locatie niet aan te kopen op basis van de huidige gegevens.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039406417
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C99-632
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Bijzonderheden: kaart met controlemonsters niet aanwezig in rapport.

	Er is een beschikking van de provincie: Sanering is conform het saneringsplan uitgevoerd. De tot boven de interventiewaarde verontreinigde grond is ontgraven. In totaal is er 704.58 ton grond (ca. 415 m3) afgevoerd naar een reinigingsinstallatie. Op basis van de controlemonsters blijkt dat de deelsanering op afdoende wijze is uitgevoerd. De hoeveelheid verontreinigd grondwater blijft onveranderd. Grondwater is niet gesaneerd en er is nog 2500 m3 ernstig verontreinigd grondwater aanwezig op de locatie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039406414
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C97-241
Rapportdatum	01-03-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Hypothese verdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: afwisselend zand met een matig tot sterke klei en/of slibbijmenging. Oliegeur. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: minerale olie >I. Grondwater: minerale olie >I, xylenen >T, benzeen, toluen, ethylbenzeen, naftaleen >S. Conclusies: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Sanering is niet urgent omdat er wordt uitgegaan van natuurlijke afbraak van de aangetroffen minerale olie en er nauwelijks verspreiding plaatsvindt. Aanbevelingen: de snelheid van het afbraakproces monitoren.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039406415
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	X C98-571
Rapportdatum	01-12-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Conclusies: er is door het bevoegd gezag gekozen voor een deelsanering. Dit houdt in dat de ernstig met minerale olie verontreinigde grond wordt verwijderd. Er zijn twee vlekken op de locatie aanwezig: Vlek I: verontreinigd tot een diepte van 2.5 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 260 m3. Vlek II: verontreinigd tot een diepte van 2.0 m-mv. De hoeveelheid ernstig verontreinigde grond bedraagt ca. 200 m3.

Type onderzoek	

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
631247 afgewerkte olietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg-674
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	1997	Aalsmeerderweg-674
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674
7522 defensie terrein nsx: 412	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg-674

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	98-916149		28-10-1998
Instemmen met SP	1999/3061		04-06-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	2000-43129		16-01-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	4

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	6000	mg/kg

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	5450	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00001038
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	16-01-2002
Opmerkingen	Geen contouren ontgraving >I vermeld in dossier.

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK
Contourcode	NH00003022
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	16-01-2002

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Verbod gewasteelt

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Besluit document	Besluit document
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP		bijlage_bes3672.pdf

GENIEDIJK. besluit 1999/3061		
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 1999/3061		bes3672.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 2000-43129		bes3670.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK. besluit 98-916149		bes3673.pdf
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie van een deel-sanering voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Haarlemmermeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Nader Onderzoek 1	Nader bodemonderzoek t.p.v. voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Sanerings Plan 1	Deel-saneringsplan voor het voormalig DPO-pompstation Schiphol aan de Aalsmeerderweg te Rijsenhout	vml. DPO-Pompstation Schiphol
1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek t.p.v. een DPO-pompstation aan de Aalsmeerderweg te Aalsmeer	vml. DPO-Pompstation Schiphol

Locatie "1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)"

Locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Locatiecode	NZ039401546
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400263
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 11
Postcode	1000
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401959
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	X1 3996-A11
Rapportdatum	30-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief verhardings en grondonderzoek 3 drempels in de Aalsmeerderweg te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: niet aangegeven.

	Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Asbest: geen asbest waargenomen. Conclusies rapport: de fundering is indien getoetst als zijnde grond indicatief in geringe mate verontreinigd met zink, PAK, en minerale olie. De grond is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401960
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	Q:\BWM\DATA\90\90178\90178RP.002
Rapportdatum	17-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Uit Bodemonderzoek van Terrascan B.V. (documentnummer 95.0762, december 1995) was gebleken dat in het traject van het aan te leggen fietspad een gedempte sloot en diverse dammen aanwezig waren die verontreinigd materiaal bevatten. Tevens werd het slib in de te dempen sloten als klasse 3- en als klasse 4-specie geclassificeerd. Het betrof voornamelijk verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale oliën. Ivm herprofilering/aanleg fietspad is de aanwezige sloot gedempt. Hiervoor is de verontreinigde waterbodem(bagger) verwijderd, evenals aanwezige verontreinigde dammen. Uit verificatie blijkt dat tpv de vml slootbodem (incl bodem onder de dammen) en sloottaluds de verontreiniging tot onder de streefwaarden is verwijderd. Rapportnaam: sanering van de locatie Aalsmeerderweg. Aanvang en afronding sanering: 4 juni 1996 t/m 23 oktober 1996. Werkzaamheden: er is in totaal 1.135,52 ton grond ontgraven en afgevoerd naar stortplaats Nauerna te Assendelft. Deze grond is met name afkomstig uit de dammen in het fietspadtracé. Resultaten controlemonsters: geen verontreinigingen aangetroffen. Restverontreiniging: aanwezig (daar waar geen werkzaamheden zijn uitgevoerd t.b.v. het fietspad). Conclusies rapport: - Op grond van verkregen resultaten + verrichte waarnemingen mag worden gesteld dat de werkzaamheden volgens het saneringsplan zijn uitgevoerd. - Er is minder grond afgevoerd dan in de planfase werd aangenomen. - Onderzochte parameters liggen onder de betreffende streefwaarden. Beschikking provincie (d.d. 18 mei 1998, kenmerk 98-512325): er wordt ingestemd met het gehaalde resultaat. Besluit d.d. 6 mei 1996 inzake de ernst van de verontreiniging/ saneringsurgentie wordt ingetrokken.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409499
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	111111111
Rapportdatum	01-01-2222
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	

	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	onderzoek in uitvoering

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401958
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	X 960148/KO/07R
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: bodemonderzoek 'Fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer. Aanleiding: geplande grondwerkzaamheden bij de realisatie van een fietspad. Uitgevoerd conform: NVN 5740. Resultaten onderzoek: Hypothese verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: Onderzoektraject betreft een 2.8 km lang traject wat thans bestaat uit een wegsloot waarvan een deel reeds is gedempt. Voor de ontsluiting van de omwonenden is de sloot lokaal gedempt met verhardingsmateriaal. Herkomst van dempingsmaterialen onbekend. Gedempt deel van het traject: Bovengrond: PAK >I; zink, minerale olie >T; nikkel, koper, lood, EOX >S NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Ongedempt deel van het traject: Waterbodem: klasse II t/m IV. Dammen: Grond: PAK >I; minerale olie >T; zink, lood, EOX >S. NB. Waarschijnlijk zijn genoemde verontreinigingen veroorzaakt door het dempingsmateriaal van onbekende herkomst. Conclusies rapport: er wordt geadviseerd om nader onderzoek te verrichten naar : PAK in bovengrond van het gedempte deel t.p.v. huisnrs 541 t/m 559A en 665 t/m 687. PAK en zinkverontreiniging t.p.v. huisnrs 575 tot juist bezuiden de Geniedijk en 679 t/m 687 en 717A t/m 719. PAK-verontreiniging in de dammen van de huisnrs 541 t/m 593 en 665 t/m 687. De olieverontreiniging ter plaatse van huisnummers 665 t/m 687. Voor wat betreft de licht verontreinigde grond kan worden gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401961
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	95.0762
Rapportdatum	22-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	.. Rapportnaam: bodemonderzoek met betrekking tot te graven sloten Aalsmeerderweg-Noord. Rapportdatum: 22-12-1995. Aanleiding: te graven sloten bij fietspad. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk licht puinhoudend. - Hypothese: onverdacht, wordt wel/niet verworpen. - Bovengrond: PAK >S; plaatselijk arseen >T. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodembodem: niet onderzocht. Conclusie: kwaliteit te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 593 en 613 en tussen 687 en de Geniedijk: categorie 1 grond; te ontgraven grond tussen Aalsmeerderweg 717A en kruising met Bennebroekerweg categorie 2 grond.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039401962
Onderzoeksbureau	Advin
Rapportnummer	960148/MK/003R
Rapportdatum	08-03-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	.. Naam plan: Saneringsplan Fietspad Aalsmeerderweg-Noord. Type sanering: deelsanering (alleen daar werkzaamheden worden verricht t.b.v. het fietspad. Doelstelling: niet omschreven. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren verontreinigde grond, graven nieuwe sloten. Bijzonderheden: omdat er geen sprake is van saneringsurgentie bij een ongewijzigde bestemming of een wijziging naar een minder kritische bestemming bestaat de sanering uit werkzaamheden welke direct verband houden met de aanleg van het fietspad. Voorschriften aan het saneringsplan moeten toegevoegd worden omdat uit het saneringsplan is gebleken dat m.b.t. de restverontreiniging onder het te realiseren fietspad nazorgbepalingen ontbreken. Bij overdracht van de locatie (=het fietspad) dienen de nieuwe eigenaars en / of gebruikers geïnformeerd te worden omtrent de verontreinigingssituatie en de gebruiksbeperkingen. Beschikking provincie (d.d. 6 mei 1996, kenmerk 96-513198): genoemde saneringslocatie maakt deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging; de deelsanering van bovengenoemde locatie wordt als zeer urgent beschouwd. de provincie stemt in met saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1995	Aalsmeerderweg 1-11
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 1-11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-513198		06-05-1996
Instemmen met SP	96-513198		06-05-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	98-512325		18-05-1998

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NZ039400137
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon

Einddatum sanering	23-10-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)
Contourcode	NH00003087
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	18-05-1998

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven
Verbod graafoverlast

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Bodemonderzoek fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnet - Laantje) te Haarlemmermeer	FIETSPAD AALSMEERDERWEG
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad)	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 96-513198		bes0422.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0423.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad). besluit 98-512325		bes0421.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Bodemonderzoek 'fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje)' te Haarlemmermeer		Bodemonderzoek_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg_-_Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer_terrascan_dec1995.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van de locatie Aalsmeerderweg Noord te Rijsenhout		Evaluatierapport_inzake_de_sanering_van_de_locatie_Aalsmeerderweg_Noord_te_Rijsenhout_oranjewoud_1997.pdf
1363003 Aalsmeerderweg – Noord (fietspad), onderzoek Saneringsplan fietspad Aalsmeerderweg (Kruisweg - Konnetlaantje) te Haarlemmermeer		Saneringsplan_fietspad_Aalsmeerderweg_(Kruisweg-Konnetlaantje)_te_Haarlemmermeer.pdf

Locatie "1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg"

Locatie	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ039401831
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 664
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402811
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 412012.a
Rapportdatum	07-01-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek klantnummer 6151205 Aalsmeerderweg 664 Rozenburg. Aanleiding: Vergunning Wet milieubeheer. Het rapport bestaat uit twee delen: - Deel 1: Historisch onderzoek. - Deel 2: Nulsituatie-onderzoek. Conclusie historisch onderzoek: Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt een vervolgonderzoek noodzakelijk geacht op de volgende plaatsen: - vloeibare brandstoffen. A. Olietank. B. Voormalige olietank. - chemicaliën vloeibare meststoffen F. A+B bakken. Monsterneming kan bovendien gecombineerd worden ter plaatse van de huidige en voormalige olietank. Nulsituatie-onderzoek: Onderzoekslocatie is opgedeeld in twee deellocales, te weten: A. Olietank(s). F. A+B bakken. Resultaten onderzoek deellocale A. Olietank(s): - Zintuiglijke waarnemingen: oliesporen, oliefilm, oliegeur. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: minerale olie >S. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie vastgelegd.

	Resultaten onderzoek deellocatie F. A+B bakken: - Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen waargenomen. - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. - Grond: zink >S. - Grondwater: arseen >I; nikkel en zink >S. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodembodem: niet van toepassing. Conclusie: Nulsituatie vastgelegd. De omvang en ernst van de verontreiniging is hiermee niet vastgelegd. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Beoordeling gemeente (d.d. 28-03-2000): Het overlegde onderzoek voldoet aan de normen en is goedgekeurd. De nulsituatie met betrekking tot de onderzochte deellocaties van de inrichting is hiermede vastgelegd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1964	heden	Aalsmeerderweg 664
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 664

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aalsmeerderweg 662"

Locatie	Aalsmeerderweg 662
Locatiecode	NZ039402247

Locatiecode bevoegd gezag	NH039400683
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039402420
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 400542.a
Rapportdatum	17-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nulsituatie onderzoek Rapportdatum: 17-10-2000 Uitgevoerd conform: - Aanleiding: Wettelijk kader Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: A. Voormalige dieseltank 2000l B. Voormalige zware olietank (niet onderzocht) C. Bestrijdingsmiddelenkast D. Aanmaak bestrijdingsmiddelen E. Opslag vloeibare meststoffen (niet onderzocht) F. A en B bakken (niet onderzocht) G. Noodstroomaggregaat (niet onderzocht) Resultaten deellocatie A. Voormalige dieseltank 2000l: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur. - Grond: tolueen >S; minerale olie >I - Grondwater: minerale olie >S - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen Resultaten deellocatie C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: lichte oliefilm, lichte oliegeur. - Grond: minerale olie, dieldrin, Som HCH-verbindingen, Som Drins, Som DDT/DDD/DDE >S; EOX (6,2 mg/kg ds) - Grondwater: EOX (2,2 mg/kg ds) - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen Resultaten deellocatie D. Aanmaak bestrijdingsmiddelen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzondereheden waargenomen - Grond: zink >S; EOX (1,1 mg/kg ds) - Grondwater: arseen >S; EOX (1,7 mg/kg ds) - Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen - Asbest: niet onderzocht - Waterbodem: niet van toepassing Conclusie: nulsituatie is vastgelegd. Nader onderzoek uitvoeren naar verontreinigingen. Opmerkingen: zit in zelfde rapport als HO1

	Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039402421
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	zoek 400545a
Rapportdatum	05-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 05-10-2000 Overige opmerkingen: Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging (> 80 m3). NO is al uitgevoerd (BLGG, 5-10-2000, 400545.a) maar zit niet in dossier. 04-12-2001 art 41 melding aan provincie. Vermoedelijk is het rapport meegezonden Volgens beoordeling behorende bij dit NO is het een ernstige bodemverontreiniging. dd 25-11-08 contact opgenomen met BLGG ivm rapport, maar is niet meer in hun bezit. BvI.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402419
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X 400542
Rapportdatum	14-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Historisch onderzoek (vooronderzoek). Aanleiding onderzoek: Wettelijk kader. Omschrijving verdachte deellocaties: - Vloebare brandstoffen: A. Olie tank 2000l diesel. B. voormalige olietank (zwarte olie) - Bestrijdingsmiddelen: C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Aanmaak bestrijdingsmiddelen. - Chemicaliën vloeibare meststoffen: E. Opslag vloeibare meststoffen. F. A + B bakken. - Overige verontreinigingen: G. Noodstroomaggregaat Conclusie: Zeven verdachte deellocaties aanwezig, Uitvoeren vervolgonderzoek. Vervolg: Nulsituatie/BSB onderzoek. Opmerkingen: zit in zelfde rapport als NO1.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 662
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	2000	Aalsmeerderweg 662
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Onbekend	Onbekend	2000	Aalsmeerderweg 662
311005 dynamofabriek nsx: 297	Onbekend	Onbekend	2000	Aalsmeerderweg 662
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662
631280 chemicaliënopslagplaats nsx: 150	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	2002-2850		21-02-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	70
Onderkant	120

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40		mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 662	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Nulsituatie Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Aalsmeerderweg 662

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de

	verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd bodemonderzoek 2007 Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 615"

Locatie	Aalsmeerderweg 615
Locatiecode	NZ039404083
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402925
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 615
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039409274
Onderzoeksbureau	Provincie Noord-Holland
Rapportnummer	369296/370541
Rapportdatum	21-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Brief provincie ontvangst BUS-melding Melding obv Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 615 te Rozenburg (NH) van Terrascan (T.14.7492 d.d. 12-05-2014) Bij geen bericht voldoet melding en mag na 23-06-2014 gestart worden. Na afloop indienen evaluatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410955
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.14.7530
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410954
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	369296
Rapportdatum	19-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039409301
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7530 niet in bezit
Rapportdatum	10-07-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag bodemsanering Aalsmeerderweg 651 te Rozenburg (NH) Evaluatie BUS-sanering immobiel

	Beschikking provincie van 28-8-2014: wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039410953
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.14.7492
Rapportdatum	01-05-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 615

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	433611/		26-08-2014
BUS-melding correct aangeleverd	369296/370541		19-05-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 615
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	540	mg/kg
Zink [Zn]	760	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 615
Contourcode	NH00004780
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	30

Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	26-08-2014
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk"

Locatie	1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk
Locatiecode	NZ039404111
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403577
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 9999
Postcode	
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413596
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	9431562
Rapportdatum	04-02-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	ter hoogte van Aalsmeerderweg 751 is een vrachtwagen gekanteld in de slot met een kleine spil ad bleu (diesel?) in de berm zaak 9431562

Type onderzoek	Indicatief onderzoek

Rapportcode	NZ039409542
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	23467-1
Rapportdatum	15-03-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bermen op verschillende plaatsen PAK > I (BUS bij werkzaamheden in berm) Fundatiemateriaal gedeeltelijk niet toepasbaar obv PAK Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek reconstructie Aalsmeerderweg tussen Bennebroekerweg en Geniedijk te Rijsenhout Zintuiglijke waarnemingen: berm: boven- en ondergrond zwak baksteen, beton, slakken, kolen, asfalt, glas en/of plastic. Tpv boring B27 menggranulaat. Inritten: deels matig tot sterk baksteen; deels matig slakken sterk glas; deels zwak baksteen, asfalt en/of beton. Rijbaan: geen bijzonderheden. Tpv tankstation visueel geen brandstof onder rijbaan. Bovengrond berm: licht tot sterk verontreinigd met PAK; plaatselijk zware metalen, minerale olie en PCB's: >Aw (ind wonen t/m niet toepasbaar) Bovengrond inritten: IN04 PAK > I; diverse inritten PAK > T; licht tot matig verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB's (ind vrij toepasbaar t/m niet toepasbaar). Bodem onder rijbaan: plaatselijk zware metalen en/of PAK > AW (ind vrij toepasbaar en industrie) Grondwater: niet onderzocht (dieper dan 1,0 m-mv) Fundatiemateriaal rijbaan: slakken NV bouwstof en niet toepasbaar (obv PAK); grind klasse industrie; gebonden betongranulaat NV bouwstof. Fundatiemateriaal inritten: menggranulaat NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; gebroken asfalt NV bouwstof; slakken IBC bouwstof. Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal. Analytisch in 2 (van 4) mengmonsters wegbermen zeer lage gehalten (0,2 mg/kgds en 3,5 mg/kgds). Menggranulaat inritten en gebonden betongranulaat rijbaan analytisch geen asbest. Asfalt: asfaltconstructie rijbaan van Bb'weg tot wegversmalling (A'weg 755) teervrij; verder tot Geniedijk merendeels teerhoudende tussen- en/of onderlagen. asfalt inritt4en IN02, IN07 en IN19 teerhoudend; overige inritten teervrij. Obv lage gehalten asbest geen aanleiding tot NO asbest. Bij werkzaamheden in berm tpv PAK > I BUS-melding Veiligheidsklasse varieert van geen t/m 3T Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek

	meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/-/-
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout

Locatie "Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)"

Locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Locatiecode	NZ039404655
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402937
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411122
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	

Rapportdatum	22-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411119
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport. Verkennd onderzoek is alleen uitgevoerd op perceel Aalsmeerderweg 668A.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413610
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.18.9654
Rapportdatum	24-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding van het onderzoek: - Uit eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de grond op de locatie licht tot sterk verontreinigd is met PFOS (toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland uit 2017). Er lijkt een relatie te zijn tussen de voormalige kassen op het perceel en de sterke verontreinigingen in de (boven)grond. Het grondwater was niet- tot licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - In de eerste helft van 2018 is op de locatie licht met PFOS verontreinigde grond aangevoerd afkomstig van het project HOV-busbaan te Schiphol-Oost. Naar aanleiding van vragen uit de omgeving heeft de provincie Noord-Holland toegezegd het grondwater en het oppervlaktewater te zullen monitoren. De provincie is eigenaar van de locatie. Doel van het onderzoek: - Het doel van de monitoring was na te gaan of de aanwezige sterke verontreinigingen met PFOS in de bodem en de lichte verontreinigingen met PFOS in de depots leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van het omliggende oppervlaktewater. Indien dit het geval is zou de verontreiniging zich mogelijk verder kunnen verspreiden naar de omgeving. Uitvoering van het onderzoek: - Bemonstering van vier bestaande peilbuizen: 010, 024, 035 en 104. - Bemonstering van het oppervlaktewater in 5 sloten: OW1 t/m OW4 (stroomopwaarts van de locatie) en OW5 (stroomafwaarts van de locatie). Resultaten van het onderzoek: - In alle 4 peilbuizen is PFOS en PFOA aangetoond. In 2 peilbuizen ligt het gehalte onder 0,1 ug/l ('niet verontreinigd') en in 2 peilbuizen ligt de concentratie boven 0,1

	ug/l ('licht verontreinigd'). De waarde van 0,1 ug/l wordt beschouwd als de grens tussen niet verontreinigd en licht verontreinigd. - In alle 5 oppervlaktewatermonsters is PFOS en PFOA aangetoond. De concentraties PFOS liggen boven het MTR-oppervlaktewater van 0,65 ng/l. Conclusies: - Het grondwater en het oppervlaktewater is licht verontreinigd met PFOS en PFOA. - De waarden in het grondwater zijn vergelijkbaar met het eerdere bodemonderzoek van Terrascan uit 2017. - Verdere actie is vooralsnog niet noodzakelijk. Beoordeling OD NZKG (11-02-2020, nog geen zaaknummer).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412715
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	29-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	NB: in tegenstelling tot de titel van het rapport is het onderzoek niet uitgevoerd ter plaatse van het Schiphol Logistics Park (SLP), maar op percelen bij de hoek Aalsmeerderweg/Incheonweg. Dit is ten zuiden van het SLP. Aanleiding: vaststellen van de bodemkwaliteit, naar aanleiding van de voorgenomen toepassing van licht met PFOS en PFOA verontreinigde grond, afkomstig van het project HOV Schiphol-Zuid. Zintuiglijk: geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en kleuren. Analyse op: - Bovengrond (0-0,5 m-mv): NEN-pakket, arseen, OCB, PFOS en PFOA. - Ondergrond (>0,5 m-mv): NEN-pakket, PFOS en PFOA. - Grondwater: NEN-pakket, PFOS en PFOA. Toetsing PFOS en PFOA aan: beleidsregel PFOS en PFOA (provincie Noord-Holland, 2017). Bovengrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Diverse zware metalen, PAK en PCB >Aw. Ondergrond: PFOS >niveau ernstige verontreiniging, PFOA aangetoond maar <niveau ernstige verontreiniging. Kwik en PAK >Aw. Grondwater: PFOS en PFOA aangetoond, maar <niveau ernstige verontreiniging. Plaatselijk nikkel >I. Diverse zware metalen, naftaleen, tetrachlooretheen >S. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond en plaatselijk de ondergrond is sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. Op basis van dit onderzoek betreft dit met name het noordwestelijke deel van de locatie. - Conform het beleid van de provincie Noord-Holland is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. - Mogelijk is er sprake van onaanvaardbare ecologische risico's. Dit moet nader onderzocht worden. - Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Waarschijnlijk is dit het gevolg van

	een evenwichtsverstoring door het gebruik van (kunst)mest bij het voormalige gebruik als glastuinbouwgebied. NB: na toetsing aan de geactualiseerde beleidsregel PFAS Noord-Holland (20-11-2019) is geen sprake meer van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411121
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411118
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039411120
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	140251
Rapportdatum	17-06-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en asbestonderzoek staan samen in één rapport.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412716
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0131-A1
Rapportdatum	01-05-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging

Conclusie rapport	Aanleiding en doel: verificatie van de resultaten van het eerder door Terrascan B.V. uitgevoerde bodemonderzoek (T.17.9388, 29-12-2018). Hierbij zijn de grondboringen 01 t/m 109 opnieuw gezet (alleen bovengrond tot 0,5 m-mv). Dit betreft het deel van de locatie dat volgens het onderzoek van Terrascan sterk verontreinigd is. De mengmonsters bestaan uit maximaal 5 deelmonsters, in plaats van 10 bij het onderzoek van Terrascan. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met de oriëntatie van de drie voormalige glastuinbouwbedrijven op de locatie (noordwest-zuidoost). Zintuiglijk: er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Analyse bovengrond op: PFOS en PFOA. Toetsing aan waarden uit de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland (2017). Bovengrond: PFOS en PFOA >niveau ernstige verontreiniging. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Asbest: visueel niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: - De bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met PFOS en PFOA. - Uit dit onderzoek blijkt een iets andere verdeling van de verontreiniging ten opzichte van het onderzoek van Terrascan. De conclusie 'ernstig verontreinigd met PFOS en PFOA' verandert hierdoor echter niet. Beoordeling OD NZKG (10-10-2018, zaaknummer #nog invullen#).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1963	2014	Aalsmeerderweg 662
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	533979/554119		10-02-2015
BUS-melding correct aangeleverd	436960/437639		18-07-2014

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	559	mg/kg
Zink [Zn]	1610	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	500	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	190	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	971	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	370	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg)
Contourcode	NH00004832
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Monitoring 'Aalsmeerderweg / Incheonweg (SLP-Zuid)' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg	Monitoring 'Aalsmeerderweg/Incheonweg' te Rozenburg
Aalsmeerderweg 662-668A (kassencomplex Rozenburg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP) nabij N201 (PNH-kavel)' te Haarlemmermeer	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie	Verkennd bodemonderzoek PFOS toepassingslocatie

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1463006 Aalsmeerderweg 670"

Locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Locatiecode	NZ039402060
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402694
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 670
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403996
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5875
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670'te Rozenburg (NH) Verkenkend onderzoek t.p.v. opslagruimte voor bestrijdingsmiddelen en meststoffen Bovengrond: zink >T, koper , DDD, DDE, aldrin/ dieldrin/ endrin > AW Grondwater: nikkel >T; barium, zink, benzeen, xylenen >S Nader onderzoek Aard verontreiniging: minerale olie in grond Oppervlakte sterk verontreinigde grond: 330 m2 Diepte: 1,0 à 1,5 m -mv tot 3,8 m -mv Oppervlakte sterk verontreinigd grondwater (benzeen): 550 m2 Volume, licht tot sterk: 2.500 m3. Diepte: 1 tot 3,0 m -mv Volume licht tot sterk verontreinigd grondwater: 2.800 m3 Conclusie rapport: de matige verontreiniging met zink in de bovengrond hangt vermoedelijk samen met de aanwezigheid van puindeeltjes. De aangetoonde matige verontreiniging door nikkel in het grondwater wordt naar alle waarschijnlijk veroorzaakt door een evenwichtstoring in de bodem. De aangetoonde oliesoort (lichte fracties) duidt vermoedelijk op een verontreiniging door kerosine. De verontreiniging hangt samen met lekkage of calamiteit in het verleden van de op het perceel aanwezige DPO-kerosinetransportleiding.

	In het onderzoek staat een nader onderzoek asbest in bodem (Terrascan, d.d. 18-5-2010; kenmerk T.10.5876) beschreven met als samenvatting: onder de bebouwing ter plaatse van het ketelhuis, werkplaats en garage is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest (circa 150 m3).

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039409393
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5876
Rapportdatum	18-05-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: nader onderzoek asbest in bodem 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg' Aanleiding tot het nader onderzoek asbest in bodem is het aantreffen van asbesthoudend materiaal in een grondmonster in het verkennend bodemonderzoek. De onderzoekslocatie is verdeeld in 2 ruimtelijke eenheden. Eén RE betreft het deel van de actuele contactzone (0,0-0,5 m -mv) onder de met beton verharde bebouwing (opp. ca. 300 m2; RE03A). De andere RE betreft het deel naast/rondom de bebouwing en in een deel van de kas (ca. 500 m2; RE03B). Zintuiglijke waarnemingen: t.p.v. RE03B enkele fragmenten asbesthoudend plaatmateriaal op het maaiveld en in de laag van 0,0-0,3 m -mv asbesthoudende plaat en kit. T.p.v. boring 109 in de grond van 0,0-0,5 m -mv een zwakke puinfractie. Bovengrond, contactzone RE03A: gewogen gehalte 350 mg/kgds Bovengrond, contactzone RE03B: geen asbest aangetoond. gewogen gehalte asbest 7,8 mg/kg Bijzonderheden: van RE03A is van de grond uit twee boringen een mengmonster samengesteld. Dit monster is niet gezeefd. In het grondmonster is in de fractie >16 mm een asbestfragment aangetroffen. Het berekende asbestgehalte is hierdoor niet representatief voor de RE. Conclusie rapport: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang wordt geschat op circa 150 m3 (uitgaande van een oppervlakte van 300 m2 en een gemiddelde dikte van 0,5 meter). In de huidige situatie zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig. De verontreiniging bevindt zich geheel onder een betonvloer waardoor er in de huidige situatie geen contactmogelijkheden zijn. Voor het verwijderen van de verontreinigingen moet een BUS-melding worden ingediend bij de provincie.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403995
Onderzoeksbureau	Arnicon Groep
Rapportnummer	C10-224-O
Rapportdatum	18-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Second-opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg Doel van het onderzoek is tweeledig, namelijk:

	- nagaan of de verlaten DPO-leiding de bron is van de aangetoonde verontreinigingen; - uitkarteren van de verontreinigingen in westelijke richting. Tot 1994 heeft een olietransportleiding gelopen over het terrein. Conclusie rapport: er is sprake van twee spots met minerale olie in de grond. Eén spot is gesitueerd ten zuiden van het woonhuis ten oosten van de DPO-leiding (vlek 1). De andere spot is gelegen nabij het hek op het westelijk deel van de weide (vlek 2). Vlek 1: grondverontreiniging horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde en verticaal op een diepte van 4,5 m -mv. Verontreiniging aanwezig vanaf 1,0 m -mv. Vlek 2: grondverontreiniging met uitzondering van de noordoostelijke richting, horizontaal afgeperkt tot de achtergrondwaarde. Diepte verontreiniging van 1 tot circa 2,5 m -mv. De oorzaak van de verontreinigingen kan niet eenduidig worden verklaard. Ook bedrijfsmatig is benzine, HBO-brandstof en petroleum gebruikt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit de risicoboordeling blijkt dat de verontreiniging geen onaanvaardbare risico's met zich mee brengt bij het huidige gebruik. Saneren is derhalve niet spoedeisend. Beschikking provincie d.d. 3-2-2011 (kenmerk 2011-1596): er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het geval hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De beschikking heeft alleen betrekking op de verontreiniging veroorzaakt door de DPO. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen: - verbod op graafwerkzaamheden; - verbod op oppompen grondwater.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403999
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	X Z 407832
Rapportdatum	29-11-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN. Aanleiding: wettelijk kader. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: A. Voormalige olietank 1000 l . B. Voormalige olietank 30 ton (niet onderzocht). C. Bestrijdingsmiddelenkast. D. Mengvat bestrijdingsmiddelen (niet onderzocht). E. Opslag vloeibare meststoffen. F. Aanmaak meststoffen (niet onderzocht) G. Aggregaat (niet onderzocht). Resultaten deellocatie A. Voormalige olietank 1000 l: - Zintuiglijke waarnemingen: zeer lichte oliefilm, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten deellocatie C. Bestrijdingsmiddelenkast: - Zintuiglijke waarnemingen: sterke oliefilm, sterke oliegeur.

	- Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >I, nikkel >S. Resultaten deellocatie E. Opslag vloeibare meststoffen: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Geanalyseerd op: (indien van belang). - Bovengrond: EOX (0,4 mg/kg ds). - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: niet onderzocht. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodembodem: niet van toepassing. Conclusie: nulsituatie is vastgelegd, ernst en omvang Arseen verontreiniging is niet vastgelegd, hiervoor is nader onderzoek nodig. Opmerkingen: Beoordeling gemeente: er bestaat twijfel over de bron van de aangetroffen olieverontreiniging. Hierdoor is het niet mogelijk de nulsituatie vast te stellen: aanvullend onderzoek is nodig (herbemonstering peilbuis met hoge arseengehalte, diepe boring ter plaatse van E1 met een peilbuis indien hier olie wordt aangetroffen).

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403998
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5768
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707. In aanvulling op de NEN 5707 is de locatie verdeeld in RE en is per RE een grondmonster onderzocht op asbest. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: 0,0-0,5 m -mv sterke puinfractie in één enkele boring nabij opslag. Nabij werkplaats en garage van 1,5 -2,0 m -mv zeer sterke oliegeur. Van 2,0 -2,5 m -mv zwakke oliegeur. 0,0-0,5 m -mv op het achterterrein brokken hout, zwak grindhoudend. Bovengrond, puinhoudend: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Bovengrond: cadmium, kwik, lood, zink en/of PCB's >AW Ondergrond, oliegeur: minerale olie >T Ondergrond: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde Grondwater, oliegeur: benzeen, xylenen, nafaleen en minerale olie Grondwater: barium, molybdeen Asbest: In 4 van de 12 onderzochte RE is asbest in de bodem aangetoond in de fractie < 16 mm. In 1 RE van 0,0-0,5 m -mv een asbestgehalte van 83 mg/kg (bovengrens 110 mg/kg) Conclusie rapport: nader onderzoek uitvoeren naar de aard en omvang van de minerale olie-verontreiniging en verkennd bodemonderzoek uitvoeren bij de opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen. Bijzonderheden (opmerkingen gemeente): Voor het vooronderzoek zijn geen dossiers ingekeken Na het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is pas de ligging van de verdachte deellocaties uit VO1 bekend geworden. De deellocatie opslag van bestrijdingsmiddelen en meststoffen is in het nader onderzoek verkennd

	onderzocht.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403997
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.09.5769
Rapportdatum	14-04-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Aalsmeerderweg 670 (woonperceel)' te Rozenburg (NH) Onderzoek conform NEN5740 en NEN 5707. Het onderzoeksgebied is verdeeld in 2 RE. Per R is een asbestanalyse uitgevoerd op de fractie < 16 mm. Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: boring aan de noordwestzijde van de woning is op 1,5 m - mv op beton gestuit. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: barium, molybdeen, nikkel, zink >S Asbest: fractie > 16 mm geen asbest; < 16 mm asbest maar <100 mg/kg Conclusie rapport: op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er geen belastingen voor het voortzetten van het huidige gebruik (woonperceel). Bijzonderheden: op het naastgelegen perceel is gelijktijdig een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de olieverontreiniging zich bevindt in de ondergrond en het grondwater op het zuidelijk deel van het woonperceel (zie nader bodemonderzoek).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1963	heden	Aalsmeerderweg 670
603001 olietransportleiding nsx: 422	Onbekend	Onbekend	1994	Aalsmeerderweg 670
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670
631298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143				
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 670

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2011-1596		03-02-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	60898		28-07-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg

Naam locatie	1463006 Aalsmeerderweg 670
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	150	µg/l
Minerale olie C10 - C40	1600	µg/l
som xyleen-isomeren	130	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1463006 Aalsmeerderweg 670	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bes4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670. besluit 2011-1596		bijlage_beschikking_4562.pdf
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 1	Nader bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Nader onderzoek 2	Second opinion en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de Aalsmeerderweg 670 te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (bedrijfsperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 3	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 670 (woonperceel) te Rozenburg (NH)	Aalsmeerderweg 670
1463006 Aalsmeerderweg 670, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Klantnummer: 3218910 Aalsmeerderweg 670 Rozenburg	Aalsmeerderweg 670

Locatie "Aarbergerweg 41"

Locatie	Aarbergerweg 41
Locatiecode	NZ039401104
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400093
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 41
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411538
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20052392_b1
Rapportdatum	10-03-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401656
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	H 97.1191
Rapportdatum	15-09-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >T/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 15-09-1997 Hypothese wordt wel/niet verworpen: hypothese verdacht niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: cresolen>t, fenol,tolueen>s. Bijzonderheden: Betreft herbemonstering van peilbuis. beoordelingsrapport: ja/nee: Ja. Conclusie: Gezien de lichte verontreiniging van de grond en de terugloop van de waarden van het grondwater na herbemonstering wordt de bodem geschikt geacht voor de betreffende bouwplannen.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039411604
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20160760_a1RAP
Rapportdatum	01-06-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ <=S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Eindsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijk: baksteenbijmengingen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Zoutloods Bovengrond: chloride > T en I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: chloride > I ; cyanide > S Zoutstrooimachinestalling Bovengrond/Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: chloride > T ; cyanide > S Conclusies: De aangetoonde gehalten ter plekke van de zoutloods zijn voornamelijk lager dan de waarden uit 2006. De eindsituatie is afdoende vastgesteld.

Type onderzoek	Saneringsplan

Rapportcode	NZ039401654
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	X Y 02.23234/TB
Rapportdatum	01-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum: augustus 2002 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: naar schatting 45m3 verontreinigd met olieproducten. Bovengrond: verontreinigd met olieproducten Ondergrond: verontreinigd met olieproducten Grondwater: is verontreinigd met olieproducten. Bijzonderheden: geen ernstige bodemverontreiniging, maar omdat het is ontstaan na 1987 dient de verontreiniging gesaneerd te worden. Er wordt gekozen voor een ontgraving en een eventuele nazuivering dmv grondwateronttrekking beoordelingsformulier niet aanwezig.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401651
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	00.20233/PVE
Rapportdatum	01-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond over het gehele terrein puin en slakkenhoudend. Ondergrond: geen minerale olie aangetroffen boven de detectielimiet. Grondwater: minerale olie >I; arseen >T; cyanide, naftaleen, xylenen >S. Bijzonderheden: bij olie/waterscheider is een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang (enkele m3) geconstateerd. Conclusies: aantal m3 sterk verontreinigd met minerale olie. Aanbevelingen: saneren bij olie/waterafscheider, is van na 1987, is niet zinvol, omdat oorzaak verontreiniging in 2000 is weggenomen. De omvang is ook beperkt (enkele m3) wel is het een mobiele verontreiniging, daarom zal grondwater monitoring wel nodig zijn. Opmerking gemeente (08-07-2011): bij nadere bestudering van het rapport blijkt dat het chloridegehalte in het grondwater ter plaatse van de zoutopslag zeer hoog is

	(17000 mg/l).

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413002
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_b1RAP.docx
Rapportdatum	29-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >S/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de tweede monitoringsronde in 2018. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - peilbuis 211 is niet meer bruikbaar en wordt niet vervangen - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - de pH is over het algemeen laag en in peilbuis 212 <6. Analytisch: - In 4 van de 10 bemonsterde peilbuizen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In de overige peilbuizen is geen cyanide aangetoond. - In bijna alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanidegehalten zijn ter plaatse van alle peilbuizen nagenoeg gelijk gebleven. - De chloridegehalten laten over het algemeen een gelijkblijvende of neerwaartse trend zien. Alleen ter plaatse van peilbuis 212 en 217 is een (lichte) stijging te zien. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401652
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	02.24146/EJB
Rapportdatum	01-06-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatie Sanering. Grond: geen concentraties aangetroffen hoger dan de terugsaneerwaarden. Grondwater: minerale olie en VAK aangetroffen boven de terugsaneerwaarde (lichte verontreiniging). Grondwatersanering opgestart. Door bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland) is grondwatersanering afgerond. Controlepeilbuis, pompput en

	drainage dienen te worden behouden.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401657
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X Y 99.19563/gb
Rapportdatum	01-06-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	rapportdatum JUNI 2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Sterke oliegeuren. Bovengrond: Min Olie > I Xylenen > T Tolueen, ethylbenz, naftaleen > S Ondergrond: Grondwater Min olie, benz, ethylkbenz, xylenen, naftaleen > I Tolueen > S Bijzonderheden: NIEUW GEVAL Drijfslag 5 m3 grond > I 10 m3 Gw > I Conclusies: SANERINGSPLICHT er is een drijfslag aanwezig VERONTREINIGD MET MINERALE OLIE. BEPERKTE OMVANG: Aanbevelingen: saneren beoordelingformulier aanwezig: nee

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401653
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X H 97.1191
Rapportdatum	29-07-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 29-07-1997 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: lichte puinfractie; og: - ; grondwater: zwavelachtige (rottende) geur.

	Bovengrond: Minerale olie,pak,eox(1,7) > S Ondergrond: eox(0,41) > S Grondwater: cresolen > T as,cr,fenol > S Bijzonderheden: cresolen en fenol waren respectievelijk > I en > S. Na heranalyse > T en > S beoordelingsrapport: ja/nee: Ja Conclusie: Nader onderzoek uitvoeren naar aard en omvang van de verontreinigingen van het grondwater met cresolen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401655
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X H 99.19563/GB
Rapportdatum	01-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1999. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: Bg: uiterste oliegeur,slakken; og: sterke oliegeur,sporen puin; gw: geen oliegeur waargenomen. Bovengrond: minerale olie,xyl > I tol, ebenz > S Ondergrond: nvt. Grondwater: naf, benz, ebenz, xyl, minerale olie > I tol > S Bijzonderheden: Zie ook project 1463002 Nader onderzoek 2 beoordelingsrapport: ja/nee: Nee. Conclusies rapport: circa 75m3 grond verontreinigd met olieproducten (20m3 > I); 200m3 grondwater verontreinigd met olieproducten (30m3 > I). In verband met verspreidingsrisico wordt geadviseerd te saneren. Voor sanering een saneringsplan opstellen. Na sanering een evaluatierapport opstellen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039413000
Onderzoeksbureau	Geofoxx
Rapportnummer	20171629_a1RAP.docx
Rapportdatum	18-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: bij de zoutloods en stalling van strooimachines aangetroffen verontreiniging met cyanide en chloride in de grond en het grondwater. Na sloop van de zoutloods is de sterke verontreiniging met cyanide in de grond niet meer aangetroffen. Wel is het grondwater nog licht verontreinigd met cyanide en bevat het verhoogde gehalten chloride. De OD NZKG heeft het bedrijf verzocht om vanaf 2017 jaarlijks de kwaliteit van het grondwater te monitoren (zie zaak 1262765). Dit rapport bevat de resultaten van de eerste monitoringsronde in 2017. Er zijn 11 bestaande peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op cyanide (vrij, complex, totaal en EPA) en op chloride. Zintuiglijk: - in enkele peilbuizen is een verhoogde troebelheid gemeten. - in peilbuis 303 is een pH van 8,5 gemeten. Analytisch: - Over het algemeen is sprake van een lichte verontreiniging met cyanide in het grondwater. - In een aantal peilbuizen is geen cyanide aangetoond. Wel is er daarbij sprake van een verhoogde rapportagegrens (boven de streefwaarde). - In alle peilbuizen is het chloridegehalte verhoogd. - Het chloridegehalte ter plaatse van de bron van de verontreiniging (peilbuis 210) is afgenomen ten opzichte van 2016. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 211 zijn toegenomen. - De cyanide- en chloridegehalten ter plaatse van peilbuis 217 zijn toegenomen. Beoordeling OD NZKG (15-3-2019, zaaknummer 8831919).

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-05-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411539
Onderzoeksbureau	Geomechanica
Rapportnummer	20062317/RSMI
Rapportdatum	16-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsplan
Rapportcode	NZ039411537
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042842/ELON
Rapportdatum	15-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039411536
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	20042864/MLOO
Rapportdatum	15-11-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039411535
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	M02.426_B
Rapportdatum	14-10-2003

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452316 wegensteunpunt/zoutopslag nsx: 124	Onbekend	1970	2004	Aarbergerweg 41
90022 afvalverwerkingsbedrijf nsx: 364,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41
900033 ontgroning nsx: 49	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Actieve zorg	2004-18183		15-06-2004
Instemmen met SP	2002-31805		11-09-2002
Instemmen PvA Monitoring	2005-33113		08-09-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-27580		18-12-2003
Monitoring grondwater	z8831919		18-03-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	3
Onderkant	6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chloride	18000	mg/l
cyanide-vrij	470	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Aarbergerweg 41
Contourcode	NH00000055
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	10
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	2
Bovenkant	0
Onderkant	1,3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	18-12-2003
Opmerkingen	bij sanering is niet alleen I-contour ontgraven maar ook S-contour, vandaar groter gesaneerd opp

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aarbergerweg 41	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Besluit document	Besluit document
Aarbergerweg 41	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Grondwatersanering de Meerlanden	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41

Aarbergerweg 41	Verkennd onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bes4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2002-31805		bijlage_beschikking_4486.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bijlage_beschikking_4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2003-27580		bes4484.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2004-18183		bes4485.pdf
Aarbergerweg 41. besluit 2005-33113		bes4482.pdf
Aarbergerweg 41, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Aanvullend bodemonderzoek vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 41, onderzoek Eindsituatie Bodemonderzoek 01-06-2016	Eindsituatie Bodemonderzoek	20160760_a1RAP
Aarbergerweg 41, onderzoek Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Evaluatierapport inzake de sanering van een locatie bij vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden	Grondwatersanering de Meerlanden
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater periode november 2018 Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring gw november 2018 Aarbergerweg 41 Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoringsplan	Monitoringsplan	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Nader onderzoek op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Nader Onderzoek 2	Verkennd en aanvullend milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout	Plan van aanpak Aarbergerweg 41 te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek	rapportage bodemonderzoek

Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings evaluatie 1	zorgplicht	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Monitoring grondwater Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan pompeiland voor rode diesel Aarbergerweg 41 Rijsenhout	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Terreinspectie	Terreininspectie	Aarbergerweg 41
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennend onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout	Verkennend onderzoek naar een mogelijke olieverontreiniging op het terrein van vuilverwerkingsbedrijf de Meerlanden te Rijsenhout
Aarbergerweg 41, onderzoek Verkennend Onderzoek 3	Milieukundig bodemonderzoek Aarbergerweg 41 Aalsmeer	Aarbergerweg 41

Locatie "1363005 Aarbergerweg 51"

Locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Locatiecode	NZ039402854
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400256
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 51
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403653
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-26592
Rapportdatum	01-05-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: mei 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: lichte tot zware zavel. sakken, puin, glas en afval in de bovengrond van boring 120. Bovengrond: PAK>S onverdachte terreindeel cadmium, Chroom>S Nikkel>T Koper, lood, zink>I

	Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: fenolindex, vluchtige gechloreerde KWS, koper>S Bijzonderheden: overdachte terreindeel (westelijk gedeelte) geen noemenswaardige verhogingen aangetroffen, op verdachte terreindeel (oostelijke gedeelte) vooral verontreinigingen in de ophooglaag. Beperkt aanvullend onderzoek wordt aanbevolen naar de gedeeltelijk aangetroffen ophooglaag op het verdachte terreindeel. Beoordelingsformulier wel aanwezig: aanvullend onderzoek noodzakelijk. Grond niet geschikt voor genoemd bouwplan.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039403654
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-12-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: december 1995 Bijzonderheden: Door middel van ontgraving zal alle verontreinigde grond worden verwijderd. Als terugsaneerdwaarde geldt de streefwaarde. otaal te ontgraven verontreinigde grond zal 5440 ton zijn, ontgraven schone grond is 240 m3. Deze schone grond wordt in een tijdelijk depot op het terrein opgeslagen. De vervulde grond wordt afgevoerd naar een stortplaats. De ontgraving wordt na sering opgevuld met de gecontroleerde schone grond en schoon aanvulzand Beoordeling rovincie : Saneringsplan goedgekeurd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403651
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X 601-24561
Rapportdatum	01-06-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juni 1993 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Bodemopbouw : 0.00-3.00 m-mv : lichte klei en zware zavel, plaatselijk lichte zavel van 0.3 tot 3.0 m-mv. Puin en glasresten (0.0-0.8 m-mv) bij boring B1. Bovengrond: fluorantheen, chryseen, naftaleen, EOX > A-waarde Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: benzeen, toluen, xylene, EOX, chroom > A-waarde zink > B-waarde Asbest: niet onderzocht Conclusies rapport : het grondwater aan de noord-oostzijde van het terrein bevat matig verhoogde

	gehalten aan zink. Deze gehalten leverden echter bij de huidige en toekomstige bestemming geen risico's op voor de volksgezondheid en het milieu. Geen belemmering voor de te realiseren bestemming. Beoordelingsformulier: wel aanwezig : Onderzoek betreft maar een deel van het te bouwen terrein. Rapport voldoet niet aan de huidige normen. De interventiewaarden bodemsanering zijn niet gehanteerd, de ondergrond is niet onderzocht en geen historisch onderzoek. Nieuw onderzoek noodzakelijk.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039403652
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 601-89088
Rapportdatum	01-10-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: oktober 1995 Hypothese wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: matig tot sterk zandige klei puin, slib, kooltjes, slakken, glas en huisvuil in de bovengrond. Bovengrond: cadmium, koper, lood, zink>I nikkel>T Arseen, kwik>S Ondergrond: koper, lood, nikkel, zink>I PAK, arseen>T kwik, chroom>S Grondwater: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, fenolindex>S Bijzonderheden: er zijn geen ecologische dan wel verspreidingsrisico's. Er is totaal 2.600m2 verontreinigde ophooglaag aangetroffen tot een diepte van 1.2m -mv. Beoordelingsformulier wel aanwezig: grond niet geschikt voor genoemd bouwplan. er dient een saneringsplan opgesteld te worden. Beoordeling Provincie : Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink, cadmium, en nikkel. Sanering zeer urgent.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039403650
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	XZ 4604-89555
Rapportdatum	01-07-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: juli 1996

	Saneringwerkzaamheden: in totaal is 7285.48 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar de stortplaats. er is ongeveer 50m3 schone bovengrond ontgraven. Ongeveer 5000m3 schoon zand is aangeleverd en gebruikt als aanvulzand. Controlemonsters: geen verontreinigingen in grond of grondwater Bijzonderheden: naar aanleiding van een aantal controlemonsters is de ontgraving iets dieper uitgevoerd (zuidoostelijke ontgraving). Na analyse van de putbodem en putwanden zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusie rapport : De werkzaamheden zijn conform het saneringsplan uitgevoerd. Aan de vooraf vastgestelde saneringsuitgangspunten is voldaan. Bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is voldaan aan de in de vergunningen en toestemmingen gestelde voorwaarden en eisen. Beoordeling Provincie : wordt ingestemd met de conclusies van het evaluatierapport. Hierbij betrekken zij hun besluit inzake de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie en de goedkeuring van het saneringsplan.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
452312 waterwerken bedrijf nsx: 23	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900072 ophooglaag met huishoudelijk afval nsx: 367,2	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	1996	Aarbergerweg 51
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51
900040 stortplaats in water (niet gespecificeerd) nsx: 360,4	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 51

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	96-511530		04-03-1996

Instemmen uitgevoerde sanering	96-515255		27-06-1996
OO uitvoeren	z9046128		03-07-2019

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	1363005 Aarbergerweg 51
Contourcode	NH00001381
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	27-06-1996
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363005 Aarbergerweg 51	Besluit document	Besluit document
1363005 Aarbergerweg 51	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-511530		bes0639.pdf
1363005 Aarbergerweg 51. besluit 96-515255		bes0638.pdf

1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Evaluatie Sanering 1	Evaluatie sanering deellocatie terrein AWZI te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Nader Onderzoek 2	Afperken bodemonderz. afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT
1363005 Aarbergerweg 51, onderzoek Sanerings Plan 1	Saneringsplan afvalwaterzuivering te Rijsenhout	AALSMEERDERWEG/AARBERGERWEG, RIJSENHOUT

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Ammerlaan, W.J.	631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5		Aalsmeerderweg	666	ROZENBURG NH
Hoogheemraadschap van Rijnland	900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362,9		Aalsmeerderweg	676	RIJSENHOUT
Hoogheemraadschap van Rijnland	900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362,9		Aalsmeerderweg	676	RIJSENHOUT
W.J. Ammerlaan	631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5		Aalsmeerderweg	666	ROZENBURG NH

Tanks

Tank "Hh\Boot\1999\22"

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1365001 AALSMEERDERWEG 593"

Locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Locatiecode	NZ039401057
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402843
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401552
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3270750
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zandige klei (0-1), kleig zand (1-2.6). Bovengrond: chryseen >A. Ondergrond: chryseen >A. Grondwater: tolueen, benzeen en xylenen >A. Conclusies: alleen enkele lichte verontreinigingen in bodem en grondwater. Milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater vastgesteld.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039401551
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5979
Rapportdatum	10-09-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek 'Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg (NH) Hypothese: verschillende verdachte terreindelen, overig terrein onverdacht.

	Zintuiglijke waarnemingen: puin-/koolhoudende klei, baksteenhoudende klei, puinhoudend zand, olievlek op betonvloer, brandplaats. Onverdacht terrein: - Bovengrond puinhoudende klei: kwik, lood, zink, PAK > AW - Bovengrond klei: geen verontreinigingen - Ondergrond puin/koolhoudende klei (boring 15): arseen > I; cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK > AW - Grondwater: arseen, barium, chroom en zink > S Voormalige bovengrondse tanks: - Boven- ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: xylenen > S, verder geen aromaten, geen minerale olie Voormalige olieopslag - ovengrond: minerale olie > AW - Ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: geen minerale olie en aromaten Bestrijdingsmiddelenopslag - Bovengrond: PCB's > AW - Ondergrond: niet onderzocht - Grondwater: arseen, barium, molybdeen, nikkel, zink en xylenen > S Brandplaats - Bovengrond: kwik, lood, zink en PAK > AW Olievlek op betonvloer - Boven- en ondergrond: minerale olie < AW - Grondwater: xylenen > S Bodem onder verhardingen - MM04 (0,05-0,70): lood, molybdeen en PAK > AW - Puinhoudend zand (0,05-0,30): geen verontrengingen - MM05 (0,25-1,05): geen verontreinigingen Slib (sloot van circa 35 m): arseen > I; kwik en lood > AW. otaal circa 26 m³ verontreinigd slib. Asbest: - Asbestverdacht plaat- en golfplaatmateriaal aangetroffen op onverdacht terreindeel bevat 12,5% hechtgebonden chrysotiel. - RE04: in contactzone in fractie > 16 mm is asbest aangetroffen (hechtgebonden chrysotielhoudend plaatmateriaal). In fractie , 16 mm geen asbest. - Overige RE: in zowel fractie > 16 mm als fractie < 16 mm geen asbest. Asfalt: asfalt is niet teerhoudend. Puin: - In mengmonsters van het puin ter plaatse van de erfverhardingen geen waarden boven maximale samenstellingswaarde. - In fractie > 16 mm visueel geen asbest; in fractie , 16 mm analytisch geen asbest. - In puinlaag onder betonvloer tpv boring 31 (olievlek) is asbestverdacht materiaal aangetroffen. De betreffende schuur is gesloopt; het puin is opgenomen/verwijderd. Advies rapport: - Uitvoeren handpicking asbest - Nader onderzoek naar asbest in RE04 - Nader onderzoek naar arseen in ondergrond boring 15 - Plan van aanpak verwijdering met arseen verontreinigd slib. Beoordeling gemeente dd.19/11/2010: ter plaatse van bedrijfsactiviteiten in aanschrijving maximaal lichte verontreinigingen: milieurendement verwijderen nihil. Verslag uitkeuring handpicking asbest, nader onderzoek naar arseen in ondergrond en asbest in RE04 en plan van aanpak verwijdering slib indienen. Brief provincie d.d. 17-03-2011 (2011-15672): ontvangst RUS-melding sanering categorie immobile.
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Rapportcode	NZ039408881
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6679 (niet in bezit)
Rapportdatum	13-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag (niet aanwezig bij gemeente) Meldingsformulier Evaluatie immobiel BUS sanering. Behoort bij instemming BUS-melding van 12 april 2012. Brief provincie van 21 nov. 2012 (kenmerk 89418/102210): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401547
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373-2
Rapportdatum	07-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Sanering gestaakt van wat in eerste instantie een niet-ernstig geval leek, na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging veel groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vervolgaanpak: BUS-melding bij BG Wbb (provincie) Rapportnaam: Evaluatie sanering 'Arseenspot Alsmeerderweg 593 te Rozenburg (NH) betreft sanering van de sterk met arseen verontreinigde ondergrond. Doel: geen terugnaaerwaarde voor arseen opgenomen Werkzaamheden: - bovengrond (tot ca. 0,9 m -mv) afgegraven en in depot geplaatst - verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd - put niet meer aangevuld Bijzonderheden: sanering gestaakt na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039410370
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	2012-14407
Rapportdatum	13-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Arseenverontreiniging volledig verwijderen ivm transactie. Verontreiniging bevindt zich op 1-1.5 mmv door verontreinigd slib wat in het verleden is aangebracht. Geen aanvoer grond -> terrein blijft braakliggend. Asbestverontreiniging verwijderd onder NH039402700.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409123
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6723
Rapportdatum	08-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 (watergang aansluiting A4) te Rozenburg (NH) Zintuiglijke waarnemingen: bij het graven van de watergang is plaatselijk bodemvreemd materiaal en een oliefilm aangetroffen. Conclusie rapport: De incidenteel aangetroffen zwakke bijmengingen en de op het maaiveld aangetroffen asbestverdachte fragmenten betreffen op basis van de veldwaarnemingen en de bevindingen uit het eerder bodem- en verhardingsonderzoek geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken en het aanvullend bodemonderzoek maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Een hergebruik deze grond op het perceel is mogelijk. Indien dit niet het geval is moet het materiaal worden aangeboden aan de erkende verwerker.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410372
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap. Verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap.

Type onderzoek	
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	89418/102210		06-11-2012
BUS-melding correct aangeleverd	2012-20332		12-04-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	NH00004117
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	115
Bovenkant	1
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	12-04-2012

Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1365001 AALSMEERDERWEG 593	Besluit document	Besluit document
1365001 AALSMEERDERWEG 593. besluit 2012-20332		bes4496.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg		PvA_Arseen_slootdemping_00031601-1.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatie waterbodemsanering 'Sloot Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg	Evaluatie waterbodemsanering Sloot Aalsmeerderweg 593 te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatieverslag getaakte arseen sanering	Evaluatie sanering Arseenspot Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Bodem- en verhardingsonderzoek "Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593

Locatie "Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout"

Locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039404553
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400186
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039410726

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chryseen	0,02	mg/kg

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tolueen	1,30	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout

Locatie "Aalsmeerderweg 662"

Locatie	Aalsmeerderweg 662
Locatiecode	NZ039404695
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400688
Straatnaam/huisnummer	AALSMEERDERWEG 662
Postcode	1437EJ
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	05-10-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	AALSMEERDERWEG 662

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	2002-2850		14-02-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 662	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Aalsmeerderweg 662
Aalsmeerderweg 662	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 662	Nader onderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Aalsmeerderweg 662
Aalsmeerderweg 662. besluit 2002-2850		bes3777.pdf
Aalsmeerderweg 662. besluit 2002-2850		bijlage_bes3777.pdf
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 662, onderzoek Nader onderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Nader onderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg	Nader onderzoek Aalsmeerderweg 662 Rozenburg

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "Hh\Boot\2001\1817"

Naam locatie	
Naam	Hh\Boot\2001\1817
Tankcode	NZ039401017
Adres	Aalsmeerderweg 662
Postcode	1437EJ
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	Overig
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 109451 Y 476861 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	41
Tanks	42
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	43
Overzicht van Bodemlocaties	43
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	44
Tanks	45
Toelichting	46
Begrippenlijst	48
Disclaimer	50

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

	De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA.

	De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein).

	Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2

	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties

	PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen

	- De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor

	omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer

	afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten:

	- Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen.

	Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en slooafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of

	minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodembodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodembodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021_-171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

Logistics Park West' te Rozenburg NH		
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob Oranjewoud d. d. 2011-03-04 [237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage PFOS-PFOA schiphol logistics park percelen 2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd bodemonderzoek.pdf

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd.

	PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de

	verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam: Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat

	De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "1365001 AALSMEERDERWEG 593"

Locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Locatiecode	NZ039401057

Locatiecode bevoegd gezag	NH039402843
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401552
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3270750
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zandige klei (0-1), kleiig zand (1-2.6). Bovengrond: chryseen >A. Ondergrond: chryseen >A. Grondwater: tolueen, benzeen en xylenen >A. Conclusies: alleen enkele lichte verontreinigingen in bodem en grondwater. Milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater vastgesteld.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039401551
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5979
Rapportdatum	10-09-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek 'Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg (NH) Hypothese: verschillende verdachte terreindelen, overig terrein onverdacht. Zintuiglijke waarnemingen: puin-/koolhoudende klei, baksteenhoudende klei, puinhoudend zand, olievlek op betonvloer, brandplaats. Onverdacht terrein: - Bovengrond puinhoudende klei: kwik, lood, zink, PAK > AW - Bovengrond klei: geen verontreinigingen - Ondergrond puin/koolhoudende klei (boring 15): arseen > I; cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK >AW - Grondwater: arseen, barium, chroom en zink > S Voormalige bovengrondse tanks: - Boven- ondergrond: geen minerale olie -Grondwater: xylenen > S, verder geen aromaten, geen minerale olie Voormalige olieopslag - ovengrond: minerale olie > AW

	- Ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: geen minerale olie en aromaten Bestrijdingsmiddelenopslag - Bovengrond: PCB's > AW - Ondergrond: niet onderzocht - Grondwater: arseen, barium, molybdeen, nikkel, zink en xylenen > S Brandplaats - Bovengrond: kwik, lood, zink en PAK > AW Olievlek op betonvloer - Boven- en ondergrond: minerale olie < AW - Grondwater: xylenen > S Bodem onder verhardingen - MM04 (0,05-0,70): lood, molybdeen en PAK > AW - Puinhoudend zand (0,05-0,30): geen verontreinigingen - MM05 (0,25-1,05): geen verontreinigingen Slib (sloot van circa 35 m): arseen > I; kwik en lood > AW. otaal circa 26 m³ verontreinigd slib. Asbest: - Asbestverdacht plaat- en golfplaatmateriaal aangetroffen op onverdacht terreindeel bevat 12,5% hechtgebonden chrysotiel. - RE04: in contactzone in fractie > 16 mm is asbest aangetroffen (hechtgebonden chrysotielhoudend plaatmateriaal). In fractie , 16 mm geen asbest. - Overige RE: in zowel fractie > 16 mm als fractie < 16 mm geen asbest. Asfalt: asfalt is niet teerhoudend. Puin: - In mengmonsters van het puin ter plaatse van de erfverhardingen geen waarden boven maximale samenstellingswaarde. - In fractie > 16 mm visueel geen asbest; in fractie , 16 mm analytisch geen asbest. - In puinlaag onder betonvloer tpv boring 31 (olievlek) is asbestverdacht materiaal aangetroffen. De betreffende schuur is gesloopt; het puin is opgenomen/verwijderd. Advies rapport: - Uitvoeren handpicking asbest - Nader onderzoek naar asbest in RE04 - Nader onderzoek naar arseen in ondergrond boring 15 - Plan van aanpak verwijdering met arseen verontreinigd slib. Beoordeling gemeente dd.19/11/2010: ter plaatse van bedrijfsactiviteiten in aanschrijving maximaal lichte verontreinigingen: milieurendement verwijderen nihil. Verslag uitkeuring handpicking asbest, nader onderzoek naar arseen in ondergrond en asbest in RE04 en plan van aanpak verwijdering slib indienen. Brief provincie d.d. 17-03-2011 (2011-15672): ontvangst RUS-melding sanering categorie immobile.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039408881
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6679 (niet in bezit)
Rapportdatum	13-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag (niet aanwezig bij gemeente) Meldingsformulier Evaluatie immobiel BUS sanering. Behoort bij instemming BUS-melding van 12 april 2012.

	Brief provincie van 21 nov. 2012 (kenmerk 89418/102210): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401547
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373-2
Rapportdatum	07-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Sanering gestaakt van wat in eerste instantie een niet-ernstig geval leek, na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging veel groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vervolgaanpak: BUS-melding bij BG Wbb (provincie) Rapportnaam: Evaluatie sanering 'Arseenspot Alsmeerderweg 593 te Rozenburg (NH) betreft sanering van de sterk met arseen verontreinigde ondergrond. Doel: geen terugsnaaerwaarde voor arseen opgenomen Werkzaamheden: - bovengrond (tot ca. 0,9 m -mv) afgegraven en in depot geplaatst - verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd - put niet meer aangevuld Bijzonderheden: sanering gestaakt na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039410370
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	2012-14407
Rapportdatum	13-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Arseenverontreiniging volledig verwijderen ivm transactie. Verontreiniging bevindt zich op 1-1.5 mmv door verontreinigd slib wat in het verleden

	is aangebracht. Geen aanvoer grond -> terrein blijft braakliggend. Asbestverontreiniging verwijderd onder NH039402700.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409123
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6723
Rapportdatum	08-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 (watergang aansluiting A4) te Rozenburg (NH) Zintuiglijke waarnemingen: bij het graven van de watergang is plaatselijk bodemvreemd materiaal en een oliefilm aangetroffen. Conclusie rapport: De incidenteel aangetroffen zwakke bijmengingen en de op het maaiveld aangetroffen asbestverdachte fragmenten betreffen op basis van de veldwaarnemingen en de bevindingen uit het eerder bodem- en verhardingsonderzoek geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken en het aanvullend bodemonderzoek maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Een hergebruik deze grond op het perceel is mogelijk. Indien dit niet het geval is moet het materiaal worden aangeboden aan de erkende verwerker.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410372
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap. Verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap.

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	89418/102210		06-11-2012
BUS-melding correct aangeleverd	2012-20332		12-04-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	NH00004117
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	115
Bovenkant	1
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	12-04-2012
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1365001 AALSMEERDERWEG 593	Besluit document	Besluit document
1365001 AALSMEERDERWEG 593. besluit 2012-20332		bes4496.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg		PvA_Arseen_slootdemping_00031601-1.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatie waterbodemsanering 'Sloot Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg	Evaluatie waterbodemsanering Sloot Aalsmeerderweg 593 te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatieverslag getaakte arseen sanering	Evaluatie sanering Arseenspot Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Bodem- en verhardingsonderzoek "Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen

Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodembodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht)

	Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	

Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout

Locatie "Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout"

Locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039404553
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400186
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593

Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039410726
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chryseen	0,02	mg/kg

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tolueen	1,30	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO

Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 09-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 109238 Y 477013 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	38
Tanks	39
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	40
Overzicht van Bodemlocaties	40
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	46
Tanks	47
Toelichting	48
Begrippenlijst	50
Disclaimer	52

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1564018 Schiphol Logistics Park"

Locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Locatiecode	NZ039400429
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403040
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412065
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van de locatie. Zintuiglijk: zandige klei tot ca. 0,5 m-mv. Daaronder tot maximale boordiepte (3,0 m-mv) zandige klei of zand. In boring 107 (gedempte sloot) is slib aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op een mogelijke bodemverontreiniging. Aanalyse op het NEN-pakket voor grond en grondwater, voor de bovengrond aangevuld met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Bovengrond: OCB >Aw Ondergrond: zware metalen en/of PAK >Aw Grondwater: barium, molybdeen, zink en naftaleen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Gezien de ligging van de locatie moet aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA worden uitgevoerd. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413166
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	Z 8942413
Rapportdatum	29-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Projectmatige ontgraving tbv bouwlocatie obv een beschikt pva. Evaluatie is dus meer een grondstromenplan. De locatie is ten hoogste licht verontreinigd. Meeste grond is herschikt op de locatie. Een deel is onder BBK nr. 453778 naar elders afgevoerd.

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413465
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0455534-100
Rapportdatum	29-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot onderzoek vormt de in gebruik name van de locatie als transportbedrijf en de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Zintuiglijk: matig puinhoudend en klei Asbest: onverdacht. Conclusies: Grond: Van de 216 onderzochte stoffen is in één mengmonster een licht verhoogd gehalten aan PAK en minerale olie gemeten. Verschillende metalen zijn boven de detectielimiet, maar onder de streefwaarde gemeten. De overige onderzochte stoffen overschrijden de detectielimiet niet. Grondwater : Van de 216 onderzochte stoffen overschrijdt geen enkele stof de detectielimiet. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039413585
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek
Rapportnummer	18091COR
Rapportdatum	30-04-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop en in gebruik name van de locatie door Connexxion Zintuiglijk: Op de locatie bestaat de bovengrond tot 1,0 m-mv uit klei en de ondergrond tot 3,0 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

	De grond is op alle delen (deellocatie I, geheel terrein & deellocatie II, opslag/was- en tankstraat) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater uit peilbuis Pb2 ter hoogte van deellocatie 2 (toekomstige 'verdachte' activiteiten, opslag, was- en tankstraat) is licht verontreinigd met minerale olie Asbest: Op het maaiveld en in de grond zijn geen zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen. Conclusies: Geconcludeerd wordt dat de nulsituatie met behulp van onderhavig onderzoek op de onderzoekslocatie in voldoende mate is vastgelegd. De resultaten vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek en/of sanerende maatregelen. Ten aanzien van de onderzochte parameters zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling en gebruik. OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 04-02-2020, z9430322

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412371
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	13-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Plan van aanpak ivm aanwezigheid PFOS (niet ernstig, maar provinciaal beleid inzakeerschikken van toepassing). Fase 2

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412399
Onderzoeksbureau	Terrascan BV
Rapportnummer	T.17.9221-1 (versie 2)
Rapportdatum	01-11-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie in het kader van het Schiphol Logistics Park. Zintuiglijk: Ter plaatse van de boringen 0326, 0519 en 0522 zijn lokaal bijmengingen van baksteen en / of kolengruis aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cd, min. olie, PAK, OCB, PFOS en PFOA. Ondergrond: >Aw Mo en min. olie. Cd en Ni zijn > T. Waterbodem: >Aw OCB en PFOS. Grondwater: >s (Ba), Mo, Ni, naftaleen, PFOS en PFOA. (As) is > I. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, minerale olie, PAK, PFOS en PFOA.

	De ondergrond is licht verontreinigd door molybdeen en minerale olie en plaatselijk matig verontreinigd door cadmium en nikkel (>Aw elders). De waterbodem is licht verontreinigd met OCB en PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, nikkel, naftaleen, PFOS en PFOA. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411930
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8676/2
Rapportdatum	19-12-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verkoop van het terrein door de opdrachtgever. Zintuiglijk: Geen Bovengrond: >AwTI AW> OCB Ondergrond: >AwTI AW: Co, Cd, Ni, Zn, PAK Grondwater: >STI S: Ba, Mo, Zn, Naftaleen Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd door OCB. De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink en naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z4171582 30-05-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd. Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt dus geen belemmeringen voor zowel het huidige als toekomstige gebruik van de locatie in het kader van Schiphol Logistics Park. Nader onderzoek is dus eveneens niet benodigd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412024
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-1
Rapportdatum	03-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: ontwikkeling van het gebied (landbouw) tot het Schiphol Logistics Park (bedrijfsterrein).

	Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740, maar heeft alleen betrekking op de stoffen PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is onderverdeeld in 20 verschillende deellocaties. Zintuiglijk: - deellocatie 05 (karrespoor): 0-0,5 m-mv zwak tot sterk puinhoudend. - deellocatie 14 (landpad): 0-0,5 m-mv volledig puin met bijmengingen van kolengruis en beton. - deellocatie 18 (dam 4): 0-0,3 m-mv volledig puin. Toetsing aan de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland (2017): - Bovengrond (0-0,5 m-mv): op de gehele onderzoekslocatie licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Ondergrond (0,5-1,0 m-mv): plaatselijk licht verontreinigd met PFOS en/of PFOA. - Grondwater: één peilbuis licht verontreinigd met PFOS; vier andere peilbuizen licht verontreinigd met PFOA; overige peilbuizen niet verontreinigd met PFOS en PFOA. Conclusies: de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PFOS en PFOA. Beoordeling OD NZKG (11-08-2017 zaak 5253523 en 22-08-2017 zaak 5368102)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412040
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Ondergrond: >AwTI Geen van de onderzochte parameters > AW Grondwater: >STI pB 1107: S: Zn, tetrachlooretheen(per) --> na herbemonstering niet meer aangetroffen Overige pB: S: metalen en/ of naftaleen PFOS en PFOA zie rapportage T.17.9104-1 Asbest: zintuiglijk & analytisch aangetoond. Geen NO noodzakelijk Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039412063
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.13.7248/2

	T.13.7248/2
Rapportdatum	01-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: opstellen nieuw bestemmingsplan en voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park. Doel van het historisch onderzoek is het inventariseren of op de locatie bodemonderzoeken of bodemsaneringen moeten worden uitgevoerd om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Uit het historisch onderzoek blijkt onder meer: - Het grootste deel van het gebied is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. - Voor een aantal percelen is het nodig bodemonderzoek uit te voeren, omdat ze verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit zijn o.a. erfpercelen, kassen, gedempte sloten, landbouwpaden en dammen. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039412374
Onderzoeksbureau	Schiphol
Rapportnummer	Z7902826
Rapportdatum	22-03-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	BUS Immobiel voor graven watergang en duiker. Saneringsaanpak: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. Bovengrond is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met arseen. In totaal wordt 310 m3 ontgraven en afgevoerd. BUS akkoord.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412555
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221
Rapportdatum	22-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Schone bovengrond Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Deellocatie 07: In de bovengrond en het grondwater zijn verhoogde concentraties

	PFOS en PFOA aangetoond. Deellocatie 08: In de bovengrond is lichte verontreiniging door OCB aangetoond, ook verhoogde concentraties PFOS en PFOA zijn aangetoond en in het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen alsmede een verhoogde concentratie PFOS aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412132
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.8915
Rapportdatum	08-06-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8676/2 van 19 december 2016. Er zijn 32 grondboringen uitgevoerd, zoveel mogelijk op dezelfde plaats als de boringen uit het verkennend bodemonderzoek. Daarnaast zijn de 6 peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op PFOS en PFOA. Zintuiglijk: - In de bovengrond van MM01, MM02 en MM04 is PFOS aangetoond (maximaal 4,2 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,0036 ug/l). Conclusies: getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. De concentraties in het grondwater liggen beneden de door de provincie vastgestelde ondergrens van 0,01 ug/l. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412322
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9064-2
Rapportdatum	18-01-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het terrein en de hierop volgende ontwikkeling van de percelen Zintuiglijk: bijmengingen met baksteen

	- De bovengrond die in gebruik is (geweest) als landbouwgebied, is licht verontreinigd door OCB. Tevens zijn in de boven- en/of ondergrond lokaal lichte verontreinigingen door arseen, kobalt, PAK en/of minerale olie aangetoond. - Verder zijn in de bovengrond ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, de grond ter plaatse van de dam en lokaal in de ondergrond verhoogde concentraties PFOS en PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet hebben overschreden. - Ter plaatse van deellocatie 7, direct nabij de watergang, zijn in de bovengrond heterogeen verdeeld licht tot sterke verontreinigingen door arseen aangetoond. Vooralsnog wordt de hoeveelheid door arseen verontreinigde grond geschat op circa 2.500 m3 waarvan circa 400 m3 sterk verontreinigd. Dit betreft echter een zeer globale inschatting. - In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door diverse metalen en/of naftaleen aangetoond. Tevens zijn in het grondwater verhoogde concentraties PFOS en/of PFOA aangetoond. Opgemerkt wordt dat de concentraties de grenswaarden voor een ernstige verontreiniging niet overschrijden. - Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem ter plaatse van de dam is geen asbest aangetoond. Derhalve is de bodem niet verdacht op een verontreiniging door asbest. Conclusies: Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen in de grond. Uit de risico-beoordeling blijkt dat er geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 19-3-2018

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412531
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	01-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >Aw PFOS en PFOA. Ondergrond: geen verhoogde parameters Grondwater: >S PFOS en PFOA. Asbest: Conclusies: De bovengrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met PFOS en PFOA. De ondergrond is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Onderzoek betreft alleen PFOS/PFOA (in 4 maart 2011 is eerder een standaard VO uitgevoerd). Melding niet ernstig: zie z7487948

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412611
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9221-2
Rapportdatum	24-10-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de onderzoekslocatie Zintuiglijk: Aangetroffen van bodemvreemd materiaal zoals: puin, sintels, slakken en asbest. Asbest: visueel: Geen asbestverdachte materiaal aangetroffen. Analytisch Geen onderzoek gedaan naar asbest Conclusies: Bovengrond is licht verontreinigd door PFOA en PFOS, in het grondwater ter plaats van peilbuis 1424 is een licht verontreiniging door PFOA aangetoond. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407129
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	237923rap00.doc
Rapportdatum	04-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	grond: gehalten < Aw/detectiegrens Visueel geen asbest waargenomen. grondwater: licht verontreinigd met molybdeen/naftaleen/xylenen/barium/zink. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Schiphol Logistics Park Oostlob te Haarlemmermeer Strategie grootschalig onverdacht; voor het rioolgemaal strategie onverdacht. Vanwege lichte verontreinigingen is hypothese onverdacht verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: barium, xylenen en zink > S; plaatselijk molybdeen en naftaleen > S. Slib: onderzocht in waterbodemonderzoek. Asbest: zintuiglijk op en in de bodem geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw 'Amsterdam Logistics'. Beoordeling gemeente d.d. 30-06-2011: bodem geschikt voor bouw afvalwaterrioolgemaal. Beoordeling OD d.d. 26-02-2014: bodem geschikt voor bouw 'Kuehne en Nagel'.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407127
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2010.8
Rapportdatum	02-02-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: actualisatie bodemonderzoek Schiphol Archiefonderzoek voor Schiphol Logistics Park Oostlob, gebied Aalsmeerderbrug/Aalsmeerderbuurt. In het gebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. In grond, grondwater, waterbodem, dammen en een puipad zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en er is analytisch geen asbest aangetoond. Zeer plaatselijk zijn lichte bijmengingen aangetoond. Er is geen duidelijk dempingsmateriaal aangetroffen en de dammen bestonden uit grond. Op basis van het archiefonderzoek en de resultaten van reeds uitgevoerde onderzoeken worden binnen het plangebied geen substantiële verontreinigingen verwacht. Memo gemeente intern d.d. 17-02-2010: De belangrijkste verdachte deellocaties zijn in voorgaande onderzoeken onderzocht. Er blijken twee geringe verontreinigingen: een waterbodem (klasse 2 ivm DDD) en een dam (arseen > T). Deze verontreinigingen staan bestemmingswijzigen niet in de weg. Bij aanvragen voor bouw moet bepaald worden hoe de verontreinigingen behandeld gaan worden.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409384
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.14.7699
Rapportdatum	03-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park Oost (kwadrant IV)'te Rozenburg (NH) Hypothese onverdacht, aanvullend onderzoek bovengrond op OCB; aandacht voor gedempte sloten. Zintuiglijke waarnemingen: tpv gedempte sloten en voormalige dam geen bijzonderheden; vermoedelijk gebiedseigen grond. Tijdens locatiebezoek vooronderzoek depot aangetroffen; bij veldwerk niet meer aanwezig. Vermoedelijk gebiedseigen grond. Kleiige bovengrond: OCB's > AW (ind. industrie) Zandige bovengrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Ondergrond: geen verontreinigingen (ind. landbouw/natuur) Grondwater: barium, zink, naftaleen > S Asbest: zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal; geen asbestverdenking Mail gemeente d.d. 08-01-2015: in kleiige bovengrond en grondwater lichte verontreinigingen; verwachting dat dit geen problemen geeft voor

	omgevingsvergunning. Beoordeling OD d.d. 10-08-2015: geen bezwaar tegen voorgenomen bouwplan.

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412039
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	E070310021200200
Rapportdatum	29-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de geplande (grond)werkzaamheden op het terrein. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >AwTI Plaatselijk ter plaatse van te graven watergangen 14 en 27, slootdempingen SD2a, SD2b en wegtracé W2W3: AW: PCB, PAK Ondergrond: >AwTI Geen van de geanalyseerde parameters > AW Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: Analytisch aangetoond, ter plaatse van de gemengde graafgaten 25-7 t/m 25-11, onder de interventie waarde. Conclusies: De bovengrond is lokaal licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z5919922 09-10-2017

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039413016
Onderzoeksbureau	schiphol
Rapportnummer	NH039403040
Rapportdatum	06-08-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 16 april 2018 heeft de OD ingestemd met de BUS-Melding Imm (Z7902826 /11394037). De BUS-M gaat uit van het saneren van een arseen verontreiniging in de grond. Hierbij zal over een oppervlakte van 618m2 tot 2,5 m-mv worden ontgraven. Er is gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde. Tijdens deze werkzaamheden zal er 310m3 grond worden afgevoerd naar een depot. Op 9 augustus 2018 is de BUS-Eva en een separate evaluatie ingediend (Z8506905). Uit deze evaluaties blijkt dat er over een oppervlakte van 610m2 tot 0,5 m-mv (gemiddelde diepte) is ontgraven. Deze grond (501m3) is onder een meldingsnummer

	afgevoerd naar de tijdelijke opslaglocatie TTOP 5 aan de Tweeduizend El te Badhoevedorp (uit navraag bij Carlo blijkt dat dit toegestaan is). Uit de analysesresultaten van de verificatiemonsters blijkt dat er alleen in 1 wandmonster (W02) een licht verhoogd gehalte aan arseen is aangetroffen (20,7 terwijl de achtergrondwaarde 20 mg/kgds is). Op 22 november 2018 heb ik de onderstaande gegevens opgevraagd (Z8507248): -In de BUS-melding staan 3 kadastrale percelen beschreven. In de BUS-evaluatie staan 2 kadastrale percelen. Waarom staat perceel 3 (Haarlemmermeer AL 2024) onder 1.4 in de evaluatie niet beschreven?; -In de BUS-melding staat dat een oppervlakte van 618 m2 zal worden ontgraven. In de evaluatie staat onder 6a.1 een oppervlakte van 610 m2 beschreven?; -S.V.P. 6a.4 in de evaluatie invullen; -S.V.P. 11.5 in de evaluatie invullen (in de notitie van Terrascan B.V. staat namelijk vermeld dat de heer Berlijn de milieukundige begeleiding heeft uitgevoerd. De heer Huls heeft de evaluatie als milieukundige begeleider ondertekend?); -In de BUS-melding staat Heijmans Wegen B.V. als aannemer beschreven. In de notitie van Terrascan staat Heijmans infra B.V. als aannemer vermeld. Is dit correct? -S.V.P. op situatietekening (die bij de BUS-melding is ingediend) aangeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Ik kan namelijk niet op de 'situatietekening met ontgravingscontour en controlemonster', die als bijlage bij de notitie van Terrascan als bijlage is toegevoegd, controleren dat de sanering daadwerkelijk is uitgevoerd op de locatie zoals die in de BUS-melding is gemeld. Op 27 maart 2019 zijn de bovenstaande (en na het versturen van een sommatiebrief Z8804552) vragen beantwoord (Z8507248). Uit de antwoorden blijkt onder andere dat er per abuis perceel AL2024 in de BUS-Melding is opgenomen maar dat op dit perceel geen werkzaamheden zijn uitgevoerd. Conclusie: Uit de evaluaties blijkt dat de bodemsanering door een erkende bodemintermediair en onder milieukundige begeleiding is uitgevoerd. de saneringsdoelstelling is behaald (niveau terugsaneerwaarde AW). Instemmen uitgevoerde sanering en eva. Vincent. P.S. voor de kadastrale kaart met de saneringslocatie zie evaluatie van Terrascan B.V.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407131
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0942
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park Bodemonderzoek dammen en verhardingen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: pad tot 120 m uit bebouwing beton, daarna puin Onder beton puinhoudend zand. Dammen zijn volledig van grond. Dam V arseen > T; dam IX PAK > S landpad lood, zink en PAK > S Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond Concl gemeente: toereikend voor vaststelling bestemmingsplan

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ039407128
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9S0492
Rapportdatum	06-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oostlob Schiphol Logistics Park waterbodemonderzoek. Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. In het gebied zijn 7 sloottrace's bekend. Deze zijn genummerd van 1 tot 7. Sloot nummers 4 en 7 zijn in het veld niet aangetroffen. Sloot 1 en 2 staan in verbinding met elkaar en zijn gezamenlijk bemonsterd. Van sloot 6 is alleen het slibvoerend gedeelte bemonsterd. Per watergang zijn 10 steken genomen. Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: Sloot 3 (sloot A) klasse 0 Sloot 5 (sloot B) klasse 2 op basis van DDD Sloot 6 (sloot C) klasse 0 Sloot 1 en 2 (sloot D) klasse 0 Asbest: niet onderzocht Concl rapport: Slib klasse 0 is vrij verspreidbaar. Slib klasse 2 is vrij verspreidbaar binnen 20 m van de watergang. Concl gemeente/provincie: Beoordeling dd.: conclusie: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412064
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9104-2
Rapportdatum	23-08-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van Schiphol Logistics Park. Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat nog niet alle deellocaties (volledig) waren onderzocht. Het onderzoek heeft betrekking op de deellocaties 14 t/m 20. Dit is een 'landpad' (deellocatie 14) en 6 dammen (deellocaties 15 t/m 20). Verder is het grondwater op deellocaties 2 t/m 11 uit eerder bodemonderzoek bemonsterd en geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Zintuiglijk: - Algemeen: zandige klei of siltig zand tot maximale boordiepte (2,5 m-mv). Geen waarnemingen die wijzen op mogelijke bodemverontreiniging. - Deellocatie 14: tot 0,5 m-mv volledig puin. - Deellocatie 18: tot 0,3 m-mv volledig puin. Onderzoeksresultaten:

	- Grond deellocaties 14 t/m 20: alle stoffen (NEN pakket) <Aw. - Grondwater peilbuis 1107: zink en tetrachlooretheen >S. - Grondwater overige deellocaties: zware metalen en/of naftaleen >S. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht. Conclusies: de grond en het grondwater zijn maximaal licht verontreinigd met de onderzochte stoffen. Beoordeling OD NZKG (22-11-2017, zaaknummer 5368102).

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039412066
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9217
Rapportdatum	08-09-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen ontwikkeling tot logistiek bedrijfsterrein en bouw van bedrijfsgebouwen. Ten behoeve van de ontwikkeling en bouw wordt licht met PFOS/PFOA verontreinigde grond op de locatie herschikt: - De grond die bij de aanleg van wegen en parkeerterrein vrijkomt wordt herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 1.500 m3 grond. - De grond die bij de aanleg van een loadingdock vrijkomt wordt ook herschikt onder de toekomstige bebouwing. Het gaat in totaal om ca. 850 m3 grond. Conclusie: het herschikken past binnen de beleidsregel PFOS en PFOA van de provincie Noord-Holland. Beoordeling OD NZKG (21-11-2017, zaaknummer 5368102). fase 1

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412131
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8743-2
Rapportdatum	19-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel. Dit is een aanvullend onderzoek naar PFOS en PFOA in de grond en het grondwater. Het onderzoek is een aanvulling op verkennend bodemonderzoek T.16.8743 van 9 januari 2017. Het onderzoek heeft betrekking op een landbouwperceel en een erf. Er zijn, net als in het verkennend bodemonderzoek, 17 mengmonsters van de grond en 12 peilbuizen geanalyseerd op PFOS en PFOA. In het onderzoeksrapport zijn ook de analyseresultaten van de genormeerde stoffen in de grond (NEN-pakket en OCB's) opgenomen.

	Bovengrond: kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie, OCB >Aw Bovengrond erf: minerale olie >T, zink >Aw Ondergrond: alle stoffen <Aw In de bovengrond van MM03 en MM07 is PFOS aangetoond (maximaal 5,4 ug/kg gecorrigeerd naar een standaardbodem). In de overige mengmonsters van de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten PFOS en PFOA aangetoond. In enkele peilbuizen zijn zeer licht verhoogde gehalten PFOS en/of PFOA aangetoond (maximaal gehalte PFOA 0,019 ug/l). Conclusies: - de bovengrond is licht verontreinigd met diverse stoffen. - getoetst aan de beleidsregel PFOS en PFOA Noord-Holland is de grond licht verontreinigd met PFOS. Het grondwater in één peilbuis is licht verontreinigd met PFOA. In de overige peilbuizen liggen de gemeten gehalten beneden 0,01 ug/l. - Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Beoordeling OD NZKG (27-11-2017, zaaknummer 6575342).

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412327
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.16.8743
Rapportdatum	09-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aankoop van het perceel Zintuiglijk: bijmengingen met puin en/of baksteen ter plaatse van erfperceel Grond: Op erfperceel is lokaal in de ondergrond minerale olie >I en in de bovengrond zink >T aangetoond, verder ten hoogste licht verhoogde gehalten Grondwater: ten hoogste licht verhoogde gehalten Asbest: visueel en analytisch aangetoond, indicatief gewogen gehalte asbest in grond is 89 mg/kgds. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z7794644, 20-3-2018

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412474
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.17.9388
Rapportdatum	01-12-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen toepassing van grond. De toe te passen grond betreft overtollige grond dat vrijkomt ten behoeve van de aanleg van een busbaan. Zintuiglijk: In de grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen, geuren en / of kleuren waargenomen. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van minerale olie in de grond. Bovengrond: >Aw (As), Cd, Hg, Pb, PAK, OCB en PFOA. Zn en PCB zijn > T. PFOS is > I. Ondergrond: >Aw Hg en PAK. PFOS is > I (plaatselijk). Grondwater: >S (As, Ba), Cd, Co, Mo, Zn, naftaleen, xylenen, Per, PFOS en PFOA. Ni is > I (plaatselijk). Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. In het verleden is al een keer een asbestsanering uitgevoerd op de locatie. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK, OCB en PFOA, matig verontreinigd met zink en PCB en sterk verontreinigd met PFOS. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en PAK en plaatselijk sterk verontreinigd met PFOS. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, naftaleen, xylenen, vluchtige aromatisch koolwaterstoffen, tetrachlooretheen, PFOS en PFOA en plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. De aangetoonde sterke verontreinigingen met nikkel in het grondwater worden naar de mening van het rapport veroorzaakt door een (tijdelijke) evenwichtsverstoring in de bodem ten gevolge van het gebruik van (kunst)mest in de glastuinbouw. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407130
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	X H1760.DO/R003
Rapportdatum	06-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >I/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Rapportnaam: Schiphol Logistics Park Milieukundig bodemonderzoek. Uitgevoerd conform: NEN 5740. Aanleiding: bestemmingswijziging. Onderzoekslocatie is opgedeeld in zeven deellocaties, te weten: Perceel A: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel B: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 593/587. Perceel C: Achter (ten noordwesten van) Aalsmeerderweg 617/615/613. Perceel D: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 541-557. Perceel E: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 559/559a. Perceel F: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 517/575. Perceel G: Tegenover (ten zuidoosten van) Aalsmeerderweg 593/587. Resultaten onderzoek [evt. per deellocatie]: - Zintuiglijke waarnemingen: puin (bouw- en slooafval). - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen, - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of

	minerale olie (>S). - Grondwater: plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromaten, vluchtige gechlooreerde koolwaterstoffen en/of minerale olie (>S, maar ruim onder T). - Asbest: eventueel bij met puin verharde paden. - Waterbodembodem: tussen percelen B en C slib klasse 4, tussen percelen D en E klasse 0 en rest van watergangen klassen 1 en 2. Conclusie: grond is niet of nauwelijks verontreinigd. Grondwater ook niet en waterbodembodem alleen tussen perceel B en C zou moeten worden gestort. Aanbevelingen: uitvoeren nader onderzoek naar verharde paden (asbest), gedempte sloot en rondom de bebouwingen. Rondom boerderijen, gedempte sloot en met puin verharde paden verdienen extra aandacht. Opmerkingen: Sloot tussen percelen B en C ligt ten westen van de Aalsmeerderweg, ter hoogte van de noordkant van huisnummer 662 Beoordeling gemeente (d.d. dd-mm-jjjj):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9399787	Nulsituatie Changiweg 1 Rozenburg	21-01-2020
besch. niet ernstig	z5368102	Deze beschikking heeft alleen betrekking op het perceel Durfort I aan de Mactanweg.	13-09-2017
besch. niet ernstig	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7902826		12-04-2018
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2206470		28-10-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z5253523		11-08-2017
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z8721500	Betreft Pudongweg 11-17	03-01-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9430322	Betreft Mactanweg 1, Schiphol Logistics Parks te Rozenburg	04-02-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z9534915	Betreft Naritaweg 2-8	02-04-2020
Instemmen PvA saneringen	z5368102	Betreft: fase 1 (perceel Durfort I)	13-09-2017
Instemmen PvA saneringen	z5609162	Betreft: fase 2 (kavel Proptimize Nederland BV)	21-09-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	z8506905		10-02-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8507248		29-03-2019

niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5919922	Advies ivm aanvraag omgevingsvergunning	16-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7487948	Melding niet-ernstig	30-04-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7765902		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z7794644		20-03-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z8741618		15-01-2019
NO uitvoeren	z4171582		31-05-2017
NO uitvoeren	z5791862		02-10-2017
OO uitvoeren	z5638624		20-09-2017
Vaststellen rapportage OO	z2795971		17-01-2017
Vaststellen rapportage OO	z2796351		10-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400859
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	150	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400861
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,5
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2600	mg/kg

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400788
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
perfluorooctaansulfonaat (PFOS)	3,10	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1564018 Schiphol Logistics Park
Contourcode	NZ039400481
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	501
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	09-08-2018
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek 'Eendeveld' te Rozenburg		1678B3_T.17.8915.pdf.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Aanvullend rapport Schiphol Logistics Park		18.021_-171024_Rapportage_PFOSPFOA.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Analyseresultaten bodemonderzoek SLP - deellocaties 07+08		17-12-22_Tussentijdse_e-mailrapportage_SLP_T.17.9221-5.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'HUB aannemersterrein ten zuiden van de Kruisweg' te Rozenburg (NH)		Bodemonderzoek_HUB_Aannemersterrein.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'perceel Aalsmeerderweg Bodemtrouw' te Rozenburg		1678A1_T.16.8743.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Bodemonderzoek 'Schiphol		Bodemonderzoeksrapport_2017.pdf

Logistics Park West' te Rozenburg NH		
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg		Nulsituatie bodemonderzoek Incheonweg 17 Rozenburg.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek Mactanweg, Schiphol Logistic Parks te Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg	Nulsituatie Mactanweg Rozenburg
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park (SLP), nabij N201 (PNH-Kavel)' te Haarlemmermeer		17-12-29_rapportage_SLP-kavel_(T.17.9388).pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob te Haarlemmermeer		Verkennd bodemonderzoek Schiphol logistics park Oostlob Oranjewoud d. 2011-03-04 [237923].pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol logistics park' te Rozenburg		Rapportage PFOS-PFOA schiphol logistics park percelen 2491-2492.pdf
1564018 Schiphol Logistics Park, onderzoek Verkennend bodemonderzoek 'Schiphol Logistics Park West' te Rozenburg (NH)		Verkennd bodemonderzoek.pdf

Locatie "1366002 Busbaan A4"

Locatie	1366002 Busbaan A4
Locatiecode	NZ039401156
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402218
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X M 17795-92852/1
Rapportdatum	01-11-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum: november 1998 Hypothese onverdacht: niet verworpen

	Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot sterk zandige klei en kleig zand (0-3.2). Lokaal puinhoudend Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: toluen, xylene, dichloormethaan (>S) Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies: voor aanleg van de viaductvariant van het busbaantracé zijn vanuit milieuhygiënische oogpunt geen belemmeringen.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402217
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	X M 20021977-1
Rapportdatum	01-03-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: maart 2003 Hypothese onverdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond bestaat overwegend uit kleigrond. Onder kleilaag is zand aangetroffen. Lokaal is vanaf maaiveld zand aangetroffen. Bovengrond: PAK, arseen (>S) Ondergrond: PAK, arseen, minerale olie (>S) Grondwater: benzeen, arseen, chroom (>S) Slib: waterbodem is niet verontreinigd. Slib MXA1 kan geclassificeerd worden als klasse 0 baggerspecie. Slib MXT1/ MXS2 kan na indikken geclassificeerd worden als klasse 1. Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier wel aanwezig: Beoordelling positief Conclusies: er zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkelingen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462002 Geniedijk OW"

Locatie	1462002 Geniedijk OW
Locatiecode	NZ039404057
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Geniedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409214
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	05-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd.

	PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immers al schoon). De omvang van de bodemverontreiniging is vermoedelijk <25 m³. Echter het is mogelijk dat de aanwezige slakken/asfaltlaag eveneens verontreinigd is. Ook is niet uit te sluiten dat tussen de andere bunkers asfalt/slakken onder het maaiveld aanwezig zijn. Indien de verontreiniging beperkt blijft tot deze locatie is er vermoedelijk geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Een BUS-melding is dan niet noodzakelijk. De voorlopige veiligheidsklasse betreft 3T. Aanbevolen wordt om de ontgraving ter plaatse uit te voeren onder milieukundige begeleiding. Overig gedeelte Geniedijk Elders op de Geniedijk zijn in de grond enkele lichte verhogingen aangetoond. Asbestonderzoek Langs de noordzijde van het fietspad is een strook puinhoudende grond aanwezig met een breedte van circa 2,5 m. Naar aanleiding van het aantreffen van puin in de bodem is een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd. De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging, is niet bevestigd. In de grond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. Conclusie gemeente: bij de herontwikkeling van de Geniedijk moet rekening gehouden worden met de verwijdering van de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse tussen de bunkers 81 en 83 (onder milieukundige begeleiding). De vrijkomende grond kan ter plaatse worden hergebruikt (conform het besluit bodemkwaliteit). Plaatselijk is onder de bestaande asfaltverharding asbest aangetoond in de fundering, geen vervolgacties noodzakelijk indien geen werkzaamheden aan deze fundering plaats gaan vinden. Rapportnaam: Verhardingen- en bodemonderzoek Geniedijk te Hoofddorp Conclusies: De kwaliteit van de verhardingen en de grond is vastgesteld ter plaatse van een gedeelte van de Geniedijk, Rijnlanderweg en Aalsmeerderweg te Hoofddorp. Geniedijk De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreiniging boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht, is niet bevestigd. PAK-verontreiniging ter plaatse van boring 25 Ter hoogte van boring 25 is de grond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. Het betreft hier de bovengrond met een zwakke bijmenging aan bodemvreemd materiaal. Met het afperkende onderzoek is gebleken dat tussen de twee bunkers, onder een laagje grond (10 cm) een asfalt/slakkenlaag aanwezig is. Rondom deze verhardingslaag zijn boringen geplaatst ter afperking van de verontreiniging. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de boringen 81 en 83 sterk verontreinigd is met PAK. De bovengrond ter plaatse van boring 84 is matig verontreinigd. Aan de noordzijde grenst de verontreiniging vermoedelijk aan het fietspad. Aan de zuidzijde grenst de

	verontreiniging vermoedelijk aan het talud van de Geniedijk (boring 26 was immer

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039409215
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21263
Rapportdatum	20-03-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond Rapportnaam:Partijkeuring grond voorkanaal (moeraszone), gelegen langs de geniedijk te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: <1% plastic waargenomen Conclusie rapport: Getoetst aan het besluit bodemkwaliteit is de grond beoordeeld als klasse Wonen grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411607
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	2163
Rapportdatum	30-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op de locatie Geniedijk te Hoofddorp is de immobiele verontreiniging met PAK in de bovengrond gesaneerd middels het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond. In totaal is 10 ton met PAK verontreinigde grond voor verwerking afgevoerd. In het controlemonster van de putbodem P1 is geen PAK meer aangetoond. In het controlemonster van putwand W1 is een sterke verhoging aan PAK achtergebleven. Tussen de ontgraving en het talud van de Geniedijk is na de uitvoering van de sanering een restverontreiniging achtergebleven. De verwachting is dat de restverontreiniging beperkt van omvang is. Geconcludeerd kan worden dat met de sanering het doel behaald is. De PAK verontreiniging is, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z6558243		27-11-2017

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1363017 Aalsmeerderweg 645"

Locatie	1363017 Aalsmeerderweg 645
Locatiecode	NZ039404017
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403485
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 645
Postcode	1435EK
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412310
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	655028
Rapportdatum	04-04-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS analysecertificaat

	De grond (diepte onbekend) is licht verontreinigd met PFOS en PFOA.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409140
Onderzoeksbureau	Klijn Bodemonderzoek B.V.
Rapportnummer	712150
Rapportdatum	08-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie (eigendomsoverdracht) Hypothese: onverdacht, formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. De onderzochte locatie betreft een erf en (omvangrijk)grasland/akkerland. Resultaten onderzoek: Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Erf Aalsmeerderweg 645 Het onderzoek omvat ook het erf van Aalsmeerderweg 645 (kadastraal 1750), hier had echter hypothese/strategie "verdacht" moeten worden gesteld. Op het erf zijn slechts 2 boringen gezet (36 en peilbuis 5), welke zijn opgenomen in mengmonsters samengesteld uit erf- en akkerland. Dat is niet correct, en te weinig om een goed oordeel over het erf te kunnen geven. Als daar ontwikkelingen plaatsvinden is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd. Memo OD d.d. 27-08-2018: TPV grasland/akkerland zijn ontwikkelingen gepland (glastuinbouw). Aangezien locatie in 2007 niet- of hooguit licht verontreinigd was en tpv akkerland/grasland gebruik niet is gewijzigd / hier geen ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, is actualisatie onderzoek hier niet nodig. Als erf van Aalsmeerderweg ooit ook herontwikkeld wordt of gebruik wijzigt, is aanvullend onderzoek hier wel noodzakelijk. Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht formeel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Bovengrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Ondergrond: geen verontreinigingen boven de streefwaarden. Grondwater: arseen en chroom >S. Memo OD d.d. 17-01-2014: ter kennisname ontvangen, derhalve geen boorpunten en analysegegevens ingevoerd.

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ039412317
Onderzoeksbureau	Certicon Kwaliteitskeuringen
Rapportnummer	P2017-0615
Rapportdatum	21-04-2017

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	PFOS inventarisatie bij partijkeuring. Er is lineaire PFOS en PFOA aangetoond in de grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	Z8918162		18-04-2019
Aanv. info gewenst /opschorten	Z9084314		17-07-2019
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8488289	Betreft WABO aanvraag distributiecentrum voor toekomstige glastuinbouw	27-08-2018

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Partijkeuring in-situ Haarlemmermeer		P2017-0615_rapport_partijkeuring_in-situ_Haarlemmermeer_21_april_2017.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek PFOS analyse Aalsmeerderweg		655028_certificaat_v1.pdf
1363017 Aalsmeerderweg 645, onderzoek Verkennend onderzoek Aalsmeerderweg 645 te Rijsenhout		Verkennd_bodemonderzoek_2007_Aalsmeerderweg_645_Rijsenhout.pdf

Locatie "1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT"

Locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Locatiecode	NZ039401095

Locatiecode bevoegd gezag	NH039400182
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401553
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3256138.I01/MCB
Rapportdatum	01-02-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout. Resultaten onderzoek: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Grond (0-1 m -mv): kwik >A. - Grondwater: chroom, benzeen, toluen, xylenen >A. - Asbest: niet onderzocht. - Waterbodem: niet van toepassing. Conclusie: Slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Opmerkingegn: De gehalten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C -waarden). Beoordeling gemeente (d.d. februari 1994): Geen verontreiniging, geen onderzoek meer nodig.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039412682
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	btb.hlm.18224.r01
Rapportdatum	24-07-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen eigendomsoverdracht en herontwikkeling van de locatie (Nieuwbouw van een distributiecentrum met kantoren, parkeerdek en truckparkeren). Zintuiglijk: geen antropogene bijmengingen Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Grondwater: alle > S PFOS/ PFOA; in zowel grond als grondwater niet verhoogd

	Beoordeling OD/gemeente (21-09-2018 en z856851)

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039412813
Onderzoeksbureau	Terrascan b.v.
Rapportnummer	T.18.9972
Rapportdatum	21-11-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvullende onderzoek ter plaatse van gedempte sloten welke in eerder onderzoek niet onderzocht waren Zintuiglijk: matig slibhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Geen analyse op PFOS/ PFOA (niet onderzocht) Bovengrond: alle > Aw Ondergrond: alle > Aw Beoordeling OD (04-12-2018 en z8563197)

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039413205
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	z9063071
Rapportdatum	05-07-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Een niet toepasbaar puinpad (PAK) is bij het verbreden van de watergang per abuis niet afgevoerd en vermengd met de vrijkomende grond. Wordt volledig gesaneerd

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 617

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8563197	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	06-12-2018
NO uitvoeren	z856851	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	02-10-2018

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Kwik [Hg]	0,60	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	0,20	mg/kg

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	0,30	µg/l
chroom	2,50	µg/l
tolueen	1	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\22
Tankcode	NZ039401631
Adres	Aalsmeerderweg 617
Postcode	1437EG
Plaats	Rozenburg
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Niet meer
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	Verwijderd

Saneringsbedrijf	Kaspers BV
KIWA certificaat	
Datum sanering	25-09-1997

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT, onderzoek Verkennend Onderzoek 1	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 617 Rijsenhout

Locatie "Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout"

Locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Locatiecode	NZ039404553
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400186
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039410726
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	

Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
chryseen	0,02	mg/kg

Naam locatie	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
tolueen	1,30	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijsenhout

Locatie "Persleiding Afvalwater transport gemaal"

Locatie	Persleiding Afvalwater transport gemaal
Locatiecode	NZ039404792
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403032
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 513
Postcode	1437EE
Plaatsnaam	Rozenburg
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039413434
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	Z 9268622
Rapportdatum	05-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Calamiteit met kabelolie. Aanwijsbeschikking z9131013 d.d. 16-08-2019. 91.7 t/55m3 met olie verontrein.grond afgevoerd. Geen restveront. achtergelaten

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ039413279
Onderzoeksbureau	ALMAD ECO
Rapportnummer	z9131013
Rapportdatum	15-09-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	lekkage olieleiding naar expansievat olie en PCB geheel opruimen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2896071		16-01-2016
OO uitvoeren	z1584590		07-09-2016
OO uitvoeren	z1675791		07-09-2016

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1365001 AALSMEERDERWEG 593"

Locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Locatiecode	NZ039401057
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402843
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 593
Postcode	1437EG
Plaatsnaam	ROZENBURG NH
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401552
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult b.v.
Rapportnummer	X R3270750
Rapportdatum	01-04-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >S/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zandige klei (0-1), kleig zand (1-2.6). Bovengrond: chryseen >A. Ondergrond: chryseen >A. Grondwater: tolueen, benzeen en xylenen >A. Conclusies: alleen enkele lichte verontreinigingen in bodem en grondwater. Milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater vastgesteld.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039401551
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.10.5979
Rapportdatum	10-09-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodem- en verhardingsonderzoek 'Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg (NH) Hypothese: verschillende verdachte terreindelen, overig terrein onverdacht.

	Zintuiglijke waarnemingen: puin-/koolhoudende klei, baksteenhoudende klei, puinhoudend zand, olievlek op betonvloer, brandplaats. Onverdacht terrein: - Bovengrond puinhoudende klei: kwik, lood, zink, PAK > AW - Bovengrond klei: geen verontreinigingen - Ondergrond puin/koolhoudende klei (boring 15): arseen > I; cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK > AW - Grondwater: arseen, barium, chroom en zink > S Voormalige bovengrondse tanks: - Boven- ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: xylenen > S, verder geen aromaten, geen minerale olie Voormalige olieopslag - ovengrond: minerale olie > AW - Ondergrond: geen minerale olie - Grondwater: geen minerale olie en aromaten Bestrijdingsmiddelenopslag - Bovengrond: PCB's > AW - Ondergrond: niet onderzocht - Grondwater: arseen, barium, molybdeen, nikkel, zink en xylenen > S Brandplaats - Bovengrond: kwik, lood, zink en PAK > AW Olievlek op betonvloer - Boven- en ondergrond: minerale olie < AW - Grondwater: xylenen > S Bodem onder verhardingen - MM04 (0,05-0,70): lood, molybdeen en PAK > AW - Puinhoudend zand (0,05-0,30): geen verontrengingen - MM05 (0,25-1,05): geen verontreinigingen Slib (sloot van circa 35 m): arseen > I; kwik en lood > AW. otaal circa 26 m³ verontreinigd slib. Asbest: - Asbestverdacht plaat- en golfplaatmateriaal aangetroffen op onverdacht terreindeel bevat 12,5% hechtgebonden chrysotiel. - RE04: in contactzone in fractie > 16 mm is asbest aangetroffen (hechtgebonden chrysotielhoudend plaatmateriaal). In fractie , 16 mm geen asbest. - Overige RE: in zowel fractie > 16 mm als fractie < 16 mm geen asbest. Asfalt: asfalt is niet teerhoudend. Puin: - In mengmonsters van het puin ter plaatse van de erfverhardingen geen waarden boven maximale samenstellingswaarde. - In fractie > 16 mm visueel geen asbest; in fractie , 16 mm analytisch geen asbest. - In puinlaag onder betonvloer tpv boring 31 (olievlek) is asbestverdacht materiaal aangetroffen. De betreffende schuur is gesloopt; het puin is opgenomen/verwijderd. Advies rapport: - Uitvoeren handpicking asbest - Nader onderzoek naar asbest in RE04 - Nader onderzoek naar arseen in ondergrond boring 15 - Plan van aanpak verwijdering met arseen verontreinigd slib. Beoordeling gemeente dd.19/11/2010: ter plaatse van bedrijfsactiviteiten in aanschrijving maximaal lichte verontreinigingen: milieurendement verwijderen nihil. Verslag uitkeuring handpicking asbest, nader onderzoek naar arseen in ondergrond en asbest in RE04 en plan van aanpak verwijdering slib indienen. Brief provincie d.d. 17-03-2011 (2011-15672): ontvangst RUS-melding sanering categorie immobile.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Rapportcode	NZ039408881
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6679 (niet in bezit)
Rapportdatum	13-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatieverslag (niet aanwezig bij gemeente) Meldingsformulier Evaluatie immobiel BUS sanering. Behoort bij instemming BUS-melding van 12 april 2012. Brief provincie van 21 nov. 2012 (kenmerk 89418/102210): wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039401547
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373-2
Rapportdatum	07-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Sanering gestaakt van wat in eerste instantie een niet-ernstig geval leek, na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging veel groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Vervolgaanpak: BUS-melding bij BG Wbb (provincie) Rapportnaam: Evaluatie sanering 'Arseenspot Alsmeerderweg 593 te Rozenburg (NH) betreft sanering van de sterk met arseen verontreinigde ondergrond. Doel: geen terugnaaerwaarde voor arseen opgenomen Werkzaamheden: - bovengrond (tot ca. 0,9 m -mv) afgegraven en in depot geplaatst - verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd - put niet meer aangevuld Bijzonderheden: sanering gestaakt na aantreffen veraarde sliblaag uit oude gedempte sloot, die de vermoedelijk bron van de verontreiniging is. Dit is geverifieerd met controlemonsters van de wanden. Hierin zijn sterke verontreinigingen met arseen aangetroffen. Conclusie rapport: Op basis van deze nieuwe informatie is omvang van de arseen verontreiniging groter dan verwacht en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Rapportcode	NZ039410370
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	2012-14407
Rapportdatum	13-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Arseenverontreiniging volledig verwijderen ivm transactie. Verontreiniging bevindt zich op 1-1.5 mmv door verontreinigd slib wat in het verleden is aangebracht. Geen aanvoer grond -> terrein blijft braakliggend. Asbestverontreiniging verwijderd onder NH039402700.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039409123
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6723
Rapportdatum	08-06-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam: Bodemonderzoek Aalsmeerderweg 593 (watergang aansluiting A4) te Rozenburg (NH) Zintuiglijke waarnemingen: bij het graven van de watergang is plaatselijk bodemvreemd materiaal en een oliefilm aangetroffen. Conclusie rapport: De incidenteel aangetroffen zwakke bijmengingen en de op het maaiveld aangetroffen asbestverdachte fragmenten betreffen op basis van de veldwaarnemingen en de bevindingen uit het eerder bodem- en verhardingsonderzoek geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De grond is op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken en het aanvullend bodemonderzoek maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Een hergebruik deze grond op het perceel is mogelijk. Indien dit niet het geval is moet het materiaal worden aangeboden aan de erkende verwerker.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410372
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6373
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap. Verslag tkn: bevoegd gezag is het hoogheemraadschap.

Type onderzoek	
Rapportcode	

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 593
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 593

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	89418/102210		06-11-2012
BUS-melding correct aangeleverd	2012-20332		12-04-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	1365001 AALSMEERDERWEG 593
Contourcode	NH00004117
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	115
Bovenkant	1
Onderkant	1,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	12-04-2012

Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1365001 AALSMEERDERWEG 593	Besluit document	Besluit document
1365001 AALSMEERDERWEG 593. besluit 2012-20332		bes4496.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek BUS-melding Immobiel Aalsmeerderweg 593 Rozenburg		PvA_Arseen_slootdemping_00031601-1.pdf
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatie waterbodemsanering 'Sloot Aalsmeerderweg 593' te Rozenburg	Evaluatie waterbodemsanering Sloot Aalsmeerderweg 593 te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Evaluatieverslag getaakte arseen sanering	Evaluatie sanering Arseenspot Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593
1365001 AALSMEERDERWEG 593, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 2	Bodem- en verhardingsonderzoek "Aalsmeerderweg 593" te Rozenburg	Aalsmeerderweg 593

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 16-07-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 107883 Y 487467 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	16
Overzicht van Bodemlocaties	16
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	21
Tanks	22
Toelichting	23
Begrippenlijst	25
Disclaimer	27

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1186002 Riny Bay vastgoed"

Locatie	1186002 Riny Bay vastgoed
Locatiecode	NZ039402962
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Schipholweg
Postcode	
Plaatsnaam	Vijfhuizen
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

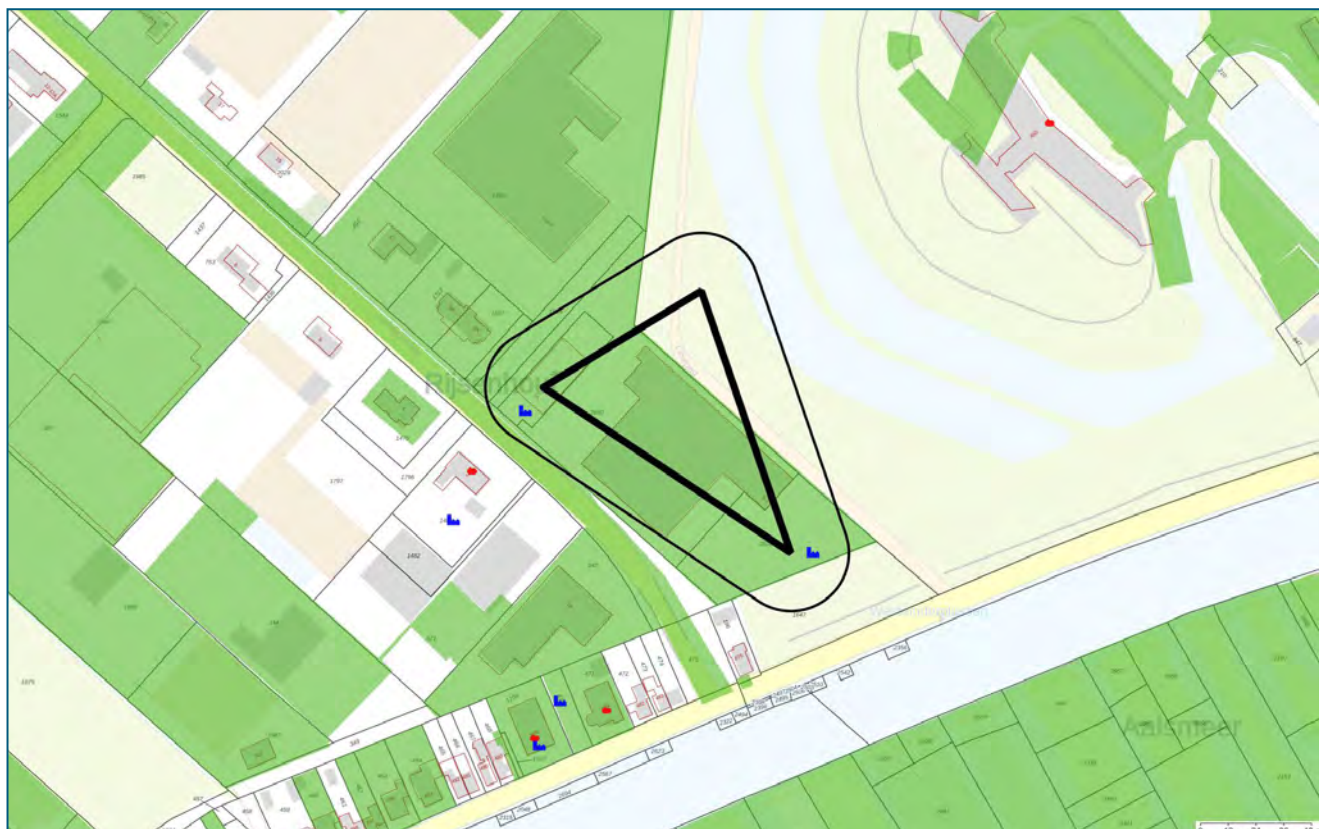
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407988
Onderzoeksbureau	BAM Infra
Rapportnummer	AZE/MDG/A010303.541223
Rapportdatum	13-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Rapport verkennd bodemonderzoek Kadastrale percelen Sectie AB, nr. 1228, 1229, 1230 en 1231 Hypothese: niet verdachte locatie niet bevestigd Zintuiglijke waarnemingen: zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen Bovengrond: licht verhoogde gehalten EOX, metalen Ondergrond: licht verhoogde gehalten EOX, metalen Grondwater: licht verhoogde gehalten aan zware metalen Beoordelingsformulier wel aanwezig: Team bodem heeft een snelle scan uitgevoerd en heeft deze in de vorm van een memo (4 maart 2004) naar het grondbedrijf verzonden. Bodemonderzoek niet uitgevoerd conform de NEN 5740 (beperkt historisch onderzoek, geen asbestonderzoek, geen waterbodemonderzoek) maar wordt desondanks geschikt geacht ten behoeve van de grondtransactie Conclusies: geschikt voor grondtransactie

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Schipholweg

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 05-08-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 110319 Y 475716 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	9
Tanks	10
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	11
Overzicht van Bodemlocaties	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	19
Tanks	20
Toelichting	21
Begrippenlijst	23
Disclaimer	25

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1462015 Aarbergerweg 5-7 (herontwikkeling locatie)"

Locatie	1462015 Aarbergerweg 5-7 (herontwikkeling locatie)
Locatiecode	NZ039401258
Locatiecode bevoegd gezag	NH039403431
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 5 - 7
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ039412848
Onderzoeksbureau	ATKB
Rapportnummer	20140621/rap01
Rapportdatum	22-09-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: vaststellen eindsituatie en herontwikkeling van de locatie. De opdrachtgever is voornemens op de locatie een garagepark te realiseren. Zintuiglijk: zwak-volledig puin, zwak-volledig baksteen, asfaltlaag, matig slakhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; analytisch aangetoond: 17 mg/kg/ds (0,45-0,9 m-mv; locatie nieuwbouw) 86 mg/kg/ds (0,0-0,5m-mv; achterterrein) Grond: o/w-afscheider: < Aw olie-opslag < Aw Bovengrond: algemeen < Aw locaal (uiterst puin; B14 & B26: 0,0-0,6 m-mv): Cd, Co, Cu, Ni, Pb, Zn, PAK, PCB, min. olie > Aw locaal (puinresten; B25: 0,15-0,35 m-mv) PAK > I Ondergrond: Algemeen > Aw (Cd, Co, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn, min. olie, PAK, PCB) Grondwater: o/w-afscheider: < S (voormalige) olie-opslag < S algemeen < S; lokaal Mo > S

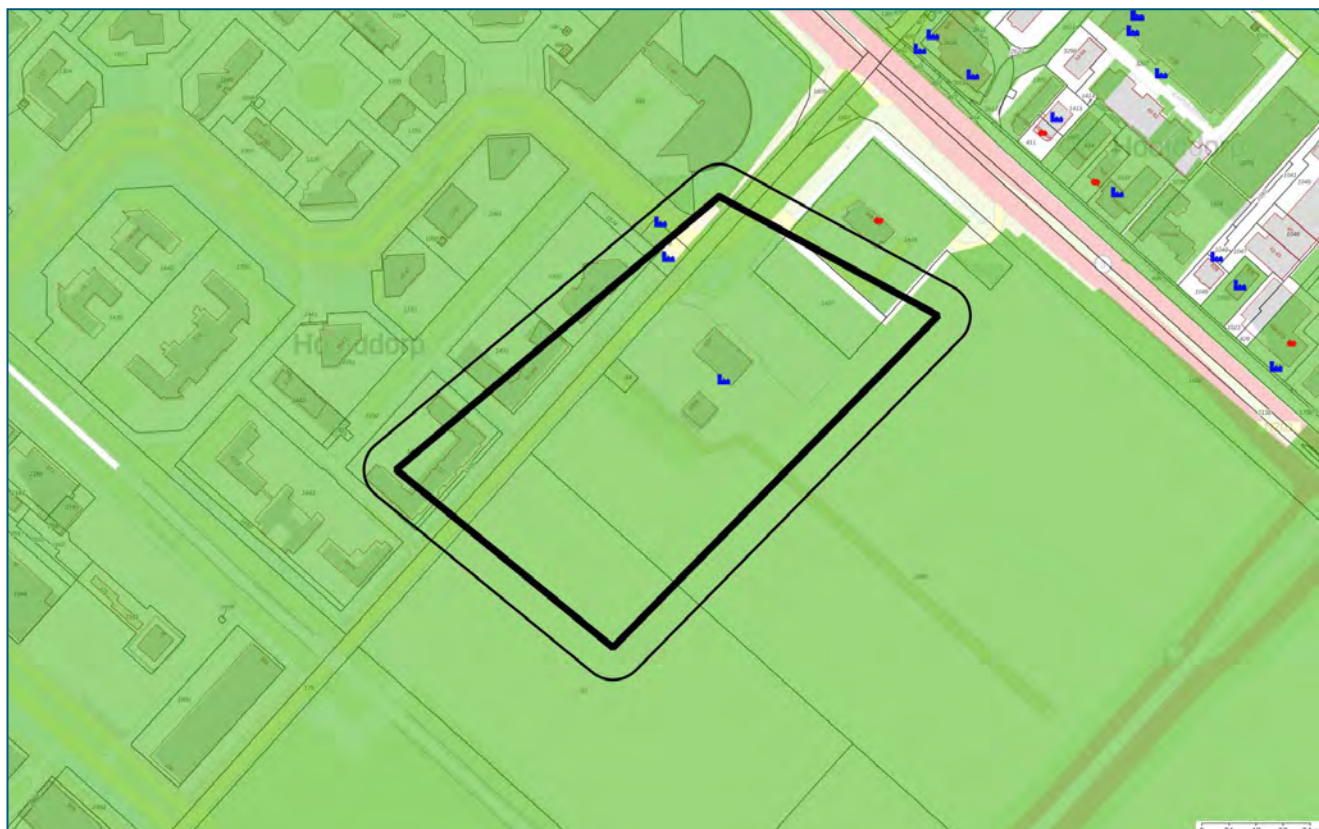
	Verontreinigingen in boven- en ondergrond lijken samen te hangen met aanwezigheid van puin. Beoordeling OD (27-12-2018 en z8723278)

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401169
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X MA-07618
Rapportdatum	01-11-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: november 2001 Hypothese verdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: ophoogzand (0-0.7) daaronder klei. Puin, sintels, slakken, olie. Bovengrond, ondergrond: Olieafscheider: minerale olie (>S) Olieopslag: minerale olie (>S) Berm: lood, nikkel (>T), koper, zink, PAK, minerale olie (>S) Asfaltverharding: cadmium, koper, lood, nikkel, zink, chroom (>S), PAK (>I) Stelconplaten: zink, PAK, minerale olie (>S) Klinkerverharding: PAK (>I), zink, lood, koper, nikkel (>S) Grondwater: Klinkerverharding: arseen, chroom, aromaten (>S), Andere deellocaties: geen verontreinigingen. Beoordelingsformulier wel aanwezig Beoordeling negatief Conclusies: de stabilisatielaag en puinverharding zijn ernstig verontreinigd met PAK. Door de asfaltverharding zijn de verontreinigingen echter geïsoleerd en zijn er geen contactrisico's. Bij herinrichting van het terrein zullen deze lagen dienen te worden afgevoerd. Nabij de berm zijn matige verontreinigingen met metalen aanwezig als gevolg van puin in de grond. Op de andere deellocaties van het terrein is de grond slechts licht verontreinigd. Bij grondverzet kan deze grond worden toegepast op de locatie. LET OP!! Er is ook een melding art 41 gedaan. Beoordeling van de provincie is uitgevoerd 18 juni 2003, kenmerk 2003-18390. Conclusie is; dat de gegevens zijn opgenomen in de inventarisatie lijst. Er is vermoedelijk een geval van ernstige verontreiniging met PAK. NO niet noodzakelijk. Indien er echter herinrichtingswerkzaamheden gaan plaatsvinden dient verder onderzoek uitgevoerd te worden. Asbest onderzoek o.a.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039411655
Onderzoeksbureau	PWN Waterleidingbedrijf Noord-

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 05-08-2020



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 108986 Y 478312 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	24
Overzicht van Bodemlocaties	24
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	27
Tanks	28
Toelichting	29
Begrippenlijst	31
Disclaimer	33

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1267004 RIJNLANDERWEG BERM BEUKENHORST O"

Locatie	1267004 RIJNLANDERWEG BERM BEUKENHORST O
Locatiecode	NZ039400093
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039407606
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	W analysestaat
Rapportdatum	04-02-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	onderzoek t.b.v. afvoer grond minerale olie > B; PAK > A er is 575 ton grond afgevoerd

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039407607
Onderzoeksbureau	Tukkers Milieu Onderzoek b.v.
Rapportnummer	W analysestaat
Rapportdatum	14-10-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	bemonstering t.b.v. afvoer grond uit de wegbermen. Onderzoek is ontoereikend beoordeeld

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1368010 BEUKENHORST WILMA"

Locatie	1368010 BEUKENHORST WILMA
Locatiecode	NZ039400627
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 923
Postcode	2132NP
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400381
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek
Rapportnummer	X 906 89
Rapportdatum	14-12-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14 december 1989 - Betreft onderzoek t.p.v. voormalige boerderij Beukenhorst. - Hypothese: verdacht wordt wel verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: puingruis en grind; matig fijn zand. - Grond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. - Asbest: niet onderzocht. - Aanbevelingen: zowel ondergrondse hbo-tank als bovengrondse gasolietank dienen verwijderd te worden bij het bouwrijp maken van het terrein. - Conclusies rapport: geen indicaties voor chemische bodemverontreiniging. Derhalve geen bezwaren tegen nieuwbouw op deze locatie.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039400382
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X 3942946
Rapportdatum	01-05-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend

Conclusie rapport	Rapportdatum: omstreeks 1 mei 2003 (niet gegeven). De locatie Rijnlanderweg 923 bevindt zich ter plaatse van de kantoorwijk Beukenhorst Zuid. Het perceel waarop de verdachte activiteiten plaatsvonden is niet meer terug te vinden. Er kan vanuit worden gegaan dat de gehele locatie bodemkundig is onderzocht voorafgaand aan de herinrichting van de gehele planlocatie Beukenhorst. Geen oriënterend onderzoek nodig. Bijzonderheden: volgens protocol dient oriënterend onderzoek gedaan te worden naar benzine-service-station, volgens gemeente niet.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1953	1981	Rijnlanderweg 923
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 923
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 923

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1267005 TRANSPOLIS II BEUKENHORST WILMA"

Locatie	1267005 TRANSPOLIS II BEUKENHORST WILMA
Locatiecode	NZ039400628
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408214
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X MA-00670

Rapportdatum	24-04-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: klei tot matig fijn zand. Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: arseen >A. Asbest: nvt Conclusies: ondanks lichte verontreiniging van grondwater met arseen, wordt het terrein geschikt geacht voor bouwplannen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408215
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X MA-02579
Rapportdatum	28-09-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: klei-matig fijn zand. Bovengrond: lood, minerale olie >A Ondergrond: geen verontreinigingen. Grondwater: nikkel , tolueen >A. Asbest: niet onderzocht. Conclusies: terrein is niet multifunctioneel bruikbaar, echter, ten aanzien van voorgenomen bouwactiviteiten bestaan er geen restricties.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1267001 BEUKENHORST OOST"

Locatie	1267001 BEUKENHORST OOST
Locatiecode	NZ039401254
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404669
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	13883
Rapportdatum	01-08-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: indicatief bodemonderzoek Beukenhorst-Oost te Hoofddorp. Aanleiding: herontwikkelen van de locatie als kantoorlocatie. Historie: het terrein is in het verleden in gebruik geweest als landbouwgebied. De onderzoekslocatie is opgedeeld in drie deellocaties, te weten: Kavel A. T.p.v. het huidige zuidelijke deel: Siriusdreef 22-72 / 49-67, Scorpius, Capellalaan, Spicalaan. Kavel B. T.p.v. huidige Regulusplein, Wegalaan (zuidelijk deel), Polarisavenue 175-181, Siriusdreef, Siriusdreef 10 t/m 20 / 1 t/m 47 Kavel C. T.p.v. huidige Antareslaan, Polarisavenue 1-101. Resultaten onderzoek kavel A: - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Geanalyseerd op: arseen, zware metalen en EOX; grondwater minerale olie, VAK, VOCl en EOX. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: tolueen, ethylbenzeen, xylenen >A; plaatselijk EOX licht verhoogd. Resultaten onderzoek kavel B: - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Geanalyseerd op: PAK en cyanide; grondwater minerale olie, VAK, VOCl en EOX. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: tolueen, ethylbenzeen, xylenen >A; ter plaatse van de voormalige boerderij: minerale olie, benzeen >A. Resultaten onderzoek kavel C: - Hypothese: onverdacht, wordt niet verworpen. - Geanalyseerd op: PAK en cyanide; grondwater: minerale olie, VAK, VOCl en EOX. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: tolueen, ethylbenzeen, xylenen >A.

	Analyseresultaten zijn getoetst aan de voormalige toetsingswaarden (A,B,C-waarden). Interne memo gemeente (d.d. 09-04-1996): geen noodzaak nader onderzoek, geen belemmeringen voor de toekomstige bestemming (kantorenpark).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1990	Rijnlanderweg
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1267001 BEUKENHORST OOST, onderzoek Verkennd Onderzoek 1	Uitgebreide omschrijving conclusie	Uitgebreide omschrijving conclusie

Locatie "1163007 Rijnlanderweg 820"

Locatie	1163007 Rijnlanderweg 820
Locatiecode	NZ039402182
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg 820
Postcode	2132ML
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039405615
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	H R025-4320812
Rapportdatum	10-02-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Rapportnaam: Oriënterend onderzoek Rijnlanderweg 820 te Hoofddorp Rapportdatum: 10 februari 2005

	Hypothese verdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: bg: tot weinig kooldeeltjes, tot matig puinhoudend, boring 3 weinig kalkhoudend; og: geen bijzonderheden. Bovengrond: pak10>t, lood,zink,eox(0.5)minerale olie>s. Ondergrond: minerale olie>s. Grondwater: niet verontreinigd. Slib: nvt. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusies rapport: in het kader van OONs geen nader onderzoek noodzakelijk. In het kader van de Wbb een nader onderzoek uitvoeren. Conclusies gemeente/provincie: zie bovenstaande conclusie. Beoordeling gemeente brief d.d.: 18 maart 2005, conclusie: Bij het huidige gebruik verwachten wij echter geen onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier. Ook het risico voor verspreiding lijkt gering. In het kader van het project Oriënterende onderzoeken nieuwe stijl is op dit moment een nader onderzoek naar de omvang van de verontreiniging dan ook niet noodzakelijk. Aanbevelingen:

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039405616
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Op de locatie bevinden zich diverse (landbouw)loodsen. Uit een oude HW tekening blijkt dat op de locatie een brandstoftank en een werkplaats aanwezig zijn (geweest). Tevens zijn bestrijdingsmiddelen opgeslagen (geweest). Doordat er geen relevante bodemgegevens aanwezig zijn, wordt een oriënterend onderzoek aanbevolen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1980	heden	Rijnlanderweg 820
631305 stookolietank (bovengronds) nsx: 99,4	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderweg 820

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG"

Locatie	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG
Locatiecode	NZ039402206
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg trac
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039413196
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414340-38
Rapportdatum	27-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: kabels en leidingen Zintuiglijk: geen bijz Bovengrond: Min olie, PAK, PCB>Aw zink>T Ondergrond: kwik, min olie, PAK>Aw zink>T Grondwater: NO Asbest: visueel niet aangetoond Conclusies: grond matig verontreinigd met zink Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407354
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	X5\21\303828/j
Rapportdatum	24-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Resultaten grondonderzoek ter plaatse van verkeersonveilige en

	ongevalgevoelige situaties in de gemeente Haarlemmermeer Rapportdatum: 24-06-2005 Hypothese onverdacht wordt wel verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: PAK en koper > S Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Slib: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusies gemeente/provincie: Beoordeling d.d.: conclusie:

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039407350
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	18342
Rapportdatum	07-11-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Buitenweg Rapportnaam: Briefrapportage indicatief bodemonderzoek ter hoogte van Rijnlanderweg 878 te Hoofddorp. Hypothese verdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Grond: gehalten kleiner dan achtergrondwaarde en/of detectielimiet. Conclusie rapport: maximale waarde Wonen wordt niet overschreden, er zijn geen veiligheidsmaatregelen conform CROW 132 nodig. Opmerking gemeente (09-11-2011): rapport ter kennisname ontvangen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407355
Onderzoeksbureau	Nocon
Rapportnummer	X ZQ 2000.034.d4
Rapportdatum	08-12-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportdatum: 08-12-2000 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: B101 en B105: oliegeur Bovengrond: minerale olie > S Ondergrond: nvt Grondwater: minerale olie > S, BTEX > S

	Bijzonderheden: Beoordelingsformulier niet aanwezig Conclusies rapport: Nocon, grondonderzoek fietspad Rijnlanderweg t/O 1116 en 1120, 08-12-2000; 2000.034.d4 Conclusies onderzoek: zie onder projectgegevens (vorige tabblad) Kwaliteit onderzoek: > (S+I)/2 Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: onderzoek nav olieverontreiniging aangetroffen bij de aanleg van het riool onder het toekomstig fietspad. Olie: in grond maximaal S+, grondwater T+ ter plaatse van sterkste verontreiniging in grond. Geen aanleiding voor vervolgonderzoek Locatiegegevens:

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407351
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X ZQ onbekend
Rapportdatum	01-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	- Rapportdatum: januari 1997 - Zintuiglijk: gedempte sloten - Bijzonderheden: sinds de drooglegging van de Haarlemmermeer is er in de polder een grote hoeveelheid activiteiten uitgeoefend met bodemverontreiniging als mogelijk gevolg, zoals het dempen van sloten en het aanleggen en weer opbreken van wegen. - Verwachting verontreiniging van zware metalen, PAK en minerale olie.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407352
Onderzoeksbureau	Oranjewoud b.v.
Rapportnummer	X ZQ 17795-91126
Rapportdatum	02-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Onderzoek wordt verricht op de mogelijke tracés van het toekomstige fietspad: 1. westzijde Rijnlanderweg; 2 oostzijde Rijnlanderweg. Zintuiglijke waarnemingen: puin, baksteen, beton, kooltjes, gruis, sintels, glas. Resultaten Westzijde: - Bovengrond: plaatselijk PAK, minerale olie >I; koper, cadmium, kwik, lood, zink, nikkel >S. - Ondergrond: cadmium, lood, zink >I, rest zware metalen >S. - Grondwater: nvt alleen waterbodem, Slib: klasse-2-specie. - Waterbodem: klasse-2-specie. Resultaten Oostzijde:

	- Bovengrond: cadmium, lood, koper, zink >I, PAK >S. - Ondergrond: PAK, minerale olie >S. - Waterbodembodem: klasse-3-specie en klasse-2-specie. - Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: alleen puinhoudend materiaal bij dammen en opritten is licht tot sterk verontreinigd met PAK, zware metalen en minerale olie. De bermen zijn niet noemenswaardig verontreinigd.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039407353
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	92168
Rapportdatum	11-11-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: geen verontreinigingen aangetroffen. Traject Rijnlanderweg-Venneperweg: PAK en minerale olie boven samenstellingswaarde schone grond. Traject Rijnlanderweg-Geniedijk: minerale olie boven samenstellingswaarde schone grond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900049 stortplaats grond in water nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Rijnlanderwegtrac

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG, onderzoek VO Rijnlanderweg thv 906 Hoofddorp		414340-38_Rapport_verkennend_bodemonderzoek_Rijnlanderweg_906_te_Hoofddorp_00.pdf

Locatie "1367001 BENZINESTATION KROMHOUT"

Locatie	1367001 BENZINESTATION KROMHOUT
Locatiecode	NZ039402818
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kruisweg 450
Postcode	2132LA
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039406963
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	X 96.12329/JA
Rapportdatum	01-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportdatum: maart 1997 Hypothese verdacht: verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zand (0-3.0). Sterke puin en slakkenhoudende laag. Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: benzeen (>I), na heranalyse geen benzeen meer aangetroffen. Verder geen verontreinigingen Grondwater: minerale olie, tolueen, zink (>S) Bijzonderheden: - Beoordelingsformulier wel aanwezig Beoordeling positief Conclusies: nulsituatie voldoende vastgelegd. Geen sprake van ernstige verontreinigingen.

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039406962
Onderzoeksbureau	Solution milieu-advisering
Rapportnummer	X 00.50.298
Rapportdatum	19-12-2000
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Rapportdatum: 19-12-2000

	Hypothese rapport verdacht: wordt wel verworpen zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: geen verontreinigingen Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: wel aanwezig Conclusies: geen verontreinigingen door huidig gebruik Aanbevelingen: monitoren

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	2000	Kruisweg 450
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Kruisweg 450

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1367001 BENZINESTATION KROMHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\1432
Tankcode	NZ039400187
Adres	Kruisweg 450
Postcode	2132LA
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	30000
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1367001 BENZINESTATION KROMHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\1432
Tankcode	NZ039401177
Adres	Kruisweg 450
Postcode	2132LA
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	30000
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1367001 BENZINESTATION KROMHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\1432
Tankcode	NZ039401299
Adres	Kruisweg 450
Postcode	2132LA
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1367001 BENZINESTATION KROMHOUT
Naam	Hh\Boot\1999\1432
Tankcode	NZ039402474
Adres	Kruisweg 450
Postcode	2132LA
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	

Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost"

Locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Locatiecode	NZ039403645
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ039404520
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	X1 R001-4359318AOO....NL
Rapportdatum	14-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportdatum: 14-01 2005 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. Samenvatting: Voor dit project is uitsluitend onderzoek gedaan op de verdachte locaties in het plangebied. De onverdachte delen worden als schoon beschouwd op basis van de resultaten van de bodemkwaliteitskaart. Er gelden een aantal gebruiksbeperkingen voor het gebied te weten daar waar de verdachte locaties zijn aangewezen (puinpaden, slib, voormalige boerderijen/woningen etc.) De aangetoonde verontreinigingen hebben met name een immobiel karakter. Wel kunnen er bij het bouwrijp maken van het gebied beperkingen zijn t.a.v. de aangetroffen verontreinigingen. Ook moet een voorbehoud gemaakt worden bij het feit dat niet op alle verdachte deellocaties geboord kon worden (met name binnen de erfgrans). Conclusies: Op de onderzoekslocatie zijn asbesthoudende materialen aangetroffen, die voorafgaand aan ontwikkeling gecontroleerd afgevoerd dienen te worden. In

	mengmonsters van puinhoudende grond of verhardingslagen ter plaatse van de kavelpaden, de puindammen en perceel Rijnlanderweg 872 is geen asbest aangetroffen. Het slic in de sloot langs de A4 is geclassificeerd als klasse 3. Aanbevolen wordt voorafgaand aan de demping van de sloot een nader waterbodemonderzoek uit te voeren en afhankelijk van de resultaten daarvan over te gaan tot gecontroleerde afvoer van het slib van delen van deze sloot. De kwaliteit van het puingranulaat op het pad achter Rijnlanderweg 820 is heterogeen van kwaliteit en bevat sterk verhoogde gehalten aan enkele zware metalen. De (oude) puinhoudende grondlaag op de beide kavelpaden is ook heterogeen van kwaliteit en bevat sterk verhoogde gehalten aan zware metalen. EOX is bijna overal verhoogd. Aanbevolen wordt voorafgaand aan de ontwikkeling van het terrein de sterk verhoogde gehalten aan zware metalen af te perken en af te graven. Bijzonderheden: Boorpunt 201 en de peilbuizen 100, 200, 300, 400, 500 en 777 zijn niet op de situatieschets te vinden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400016
Adres	Rijnlanderweg 878
Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Diesel
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost
Naam	Hh\Boot\2005\252
Tankcode	NZ039400485
Adres	Rijnlanderweg 878

Postcode	2132ML
Plaats	Hoofddorp
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	
Volume	
Product	Benzine
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1267010 ING vastgoedontwikkeling bv"

Locatie	1267010 ING vastgoedontwikkeling bv
Locatiecode	NZ039400821
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Siriusdreef 2
Postcode	2132WT
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407832
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X MA-06275
Rapportdatum	14-10-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Hypothese: verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen. Bovengrond: chroom, nikkel, PAK, minerale olie >S. Ondergrond: 0,5 tot 1 m PAK, minerale olie >S. 1 m en dieper is schoon Grondwater: arseen >T (natuurlijke oorsprong).

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Siriusdreef 2

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Jan Gladon Jr.	6024 transportbedrijf nsx: 137		Rijnlanderweg	921	HOOFDDORP

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1267011 Schiphol Project Consult Bv"

Locatie	1267011 Schiphol Project Consult Bv
Locatiecode	NZ039400273
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Rijnlanderweg
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039407731
Onderzoeksbureau	Witteveen + Bos
Rapportnummer	X Spl25.92/88/2
Rapportdatum	08-12-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 8 december 1999 Hypothese: onverdacht niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Geen verontreinigingen. Bovengrond: PAK > S Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Asbest: nvt Conclusie rapport: De nulsituatie is voldoende vastgelegd. Bijzonderheden: Beoordelingsformulier niet aanwezig

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1367020 KRUISWEG 460"

Locatie	1367020 KRUISWEG 460
Locatiecode	NZ039403068
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kruisweg 460
Postcode	2132LA
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039404542
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	zzzr
Rapportdatum	01-03-2004
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Het autoverhuurbedrijf (National) is aanwezig geweest ter plaatse van het tankstation van de firma Kromhout aan de Kruisweg 452-476. Volgens MPM is het bedrijf overgenomen door een ander bedrijf. Op het terrein van de firma Kromhout zijn al diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Het uitvoeren van een Oriënterend Onderzoek is dan ook niet zinvol.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	heden	Kruisweg 460
7110 autoverhuurbedrijf nsx: 9	Onbekend	Onbekend	heden	Kruisweg 460

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Biesheuvel, B.	631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237		Sloterweg	923	BADHOEVEDORP
Biesheuvel, B.	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237		Sloterweg	923	BADHOEVEDORP

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Rapportnummer	-
Rapportdatum	18-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	BUS-Melding opgesteld naar aanleiding van concentraties PAK > I welke aangetoond in eerder onderzoek. Aanleiding voor onderzoek is aanleg / onderhoud van kabels en leidingen op onderzoekslocatie. In totaal wordt 50 m3 aan grond verzet.

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039411654
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	318326-2809
Rapportdatum	23-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: zwak baksteenhoudend. Bovengrond: Zink > AW Ondergrond: Lood > AW Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: In dit onderzoek is slechts Zink en Lood > AW gevonden. Echter, uit vooronderzoek blijkt dat de grond ter plaatse van boring 01 een sterk puin -en slakkenhoudende grondlaag bevat (0.4-0.6 m-mv), een matige verontreiniging met zink en een lichte verontreiniging met koper, lood en nikkel. Bovendien zijn in boven- en ondergrond lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK aangetroffen en overschrijdt het grondwater de streefwaarde voor arseen, chroom en xylenen. Als gevolg moet een BUS-melding opgesteld worden.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039401170
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X zzzr
Rapportdatum	01-05-2003
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Datum rapport: onbekend Uit de BONS informatie blijkt dat J. Zantingh de eigenaar is van een metaalbewerkingsbedrijf op nr. 473. Ook in het Bouwarchief komt de naam Zantingh veelvuldig voor als aanvrager van vergunningen. Het bedrijf van Zantingh is volgens de WM gegevens echter gevestigd aan de Aarbergerweg 9. Uit Nazca blijkt dat op dit

	adres tevens enkele bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Het uitvoeren van een oriënterend onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1965	1973	Aarbergerweg 5
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 5

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8723278	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	28-12-2018

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1462015 Aarbergerweg 5-7 (herontwikkeling locatie), onderzoek Aarbergerweg 5 Rijsenhout Verkennend Bodemonderzoek 23-04-2015	Verkennend Bodemonderzoek	318326-2809 Veldonderzoek conform CROW 307 Aarbergerweg 5 te
1462015 Aarbergerweg 5-7 (herontwikkeling locatie), onderzoek BUS- Melding Tijdelijk Uitplaatsen Aarbergerweg 5 Rijsenhout	BUS-Melding	318326-4064 BUS-melding

Locatie "1462019 AALSMEERDERDK 473"

Locatie	1462019 AALSMEERDERDK 473
Locatiecode	NZ039402693
Locatiecode bevoegd gezag	NH039401099
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderdijk 473
Postcode	1435BN
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039403390
Onderzoeksbureau	

	ACP-Milieu
Rapportnummer	ZZZ3940545
Rapportdatum	15-04-2004
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Locatie is omgenummerd. Tegenwoordig Aarbergerweg 5-7. Bestaand bedrijf (Zantingh Exploitatie Mij). Bodemonderzoek in kader overdracht in 2001 noemt niet de benzinepomp uit de oude vergunning. Geen onderzoek, want valt nog steeds onder Wm/BSB.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	I.K.P. B.V.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderdijk 473
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384,7	J. Zantingh	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderdijk 473
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1982	1986	Aalsmeerderdijk 473
2923 luchttechnische, koel- en droogapparatenfabrieken en - installatiebedrijven nsx: 266	Onbekend	1986	1991	Aalsmeerderdijk 473
516 machinegroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderdijk 473
45332 cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderdijk 473
2923 luchttechnische, koel- en droogapparatenfabrieken en - installatiebedrijven nsx: 266	Zantingh Energie Systemen B.V.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderdijk 473

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1462016 Aarbergerweg (tussen Aalsmeerderdijk/Aalsmeerderweg"

Locatie	1462016 Aarbergerweg (tussen Aalsmeerderdijk/Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ039401070
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg
Postcode	
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ039408628
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20110290_a1RAP.doc
Rapportdatum	23-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	polderweg Rapportnaam: Indicatief bodemonderzoek Aarbergerweg 41 te Rijsenhout. Hypothese onverdacht wordt formeel niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: matig tot volledig puin(houdend), steen, roest. Bovengrond: enkele boring kwik en PAK >S. Ondergrond: niet onderzocht. Grondwater: niet onderzocht. Bijzonderheden: betreft een indicatief onderzoek, ten behoeve van de aanleg van een glasvezelkabel.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408627
Onderzoeksbureau	Dura Vermeer
Rapportnummer	613139/SV/04
Rapportdatum	31-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Onderzoek tpv te ontgraven grond voor nieuwe watergang langs de verbrede weg + tpv te dempen watergangen. Hypothese (ingevoerd) verdacht wordt niet verworpen.

	Zintuiglijke waarnemingen: 0.0-0.4 m-mv: humus en zandige klei, 0.4-1.6 m-mv: matig grof zand. Bovengrond: geen verontreining aangetoond. Ondergrond: geen verontreining aangetoond. Slib: verhoogde gehalten aan koper, zink, PAK, minerale olie en EOX aangetoond. Slib als klasse 3 geclassificeerd op basis van PAK. Grondwater: niet onderzocht. Beoordeling gemeente (memo d.d. 28-05-2003): - De te ontgraven grond kan worden hergebruikt voor de ophooging van het aan te leggen trace. - Akkoord met de resultaten van het onderzoek voor slib.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039408629
Onderzoeksbureau	Dura Vermeer
Rapportnummer	612427/HB/04
Rapportdatum	17-02-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bij MM1 puin/bouwsteen, MM3 en MM5 tot MM8 zwak roesthoudend. Grond (0.00 - 0.50) Zuidzijde: in MM5 en 7: PAK en minerale olie >S. MM8 minerale olie >S. MM6 is schoon. Ondergrond (0.00 - 1.00) Noordzijde: MM1 en 3: PAK en minerale olie >S. MM3: chroom >S. MM2 en 4 zijn schoon. Grondwater is niet geanalyseerd omdat werkzaamheden niet onder de grondwaterspiegel uitgevoerd zullen worden. Memo gemeente (02-04-2003): met betrekking tot hergebruikmogelijkheden kunnen wij aansluiten bij de conclusies van het adviesbureau. Tijdens het onderzoek zijn niet de inritten onderzocht omdat die geen deel zouden uitmaken van de reconstructie, maar de tekeningen laten zien dat ze wel onderdeel zijn van het werk. Zou later blijken dat ze inderdaad deel uitmaken van de reconstructie moeten ze alsnog onderzocht worden. Inritten zijn vaak verontreinigd met pak, zware metalen en minerale oliën.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1462004 AARBERGERWEG 9-11"

Locatie	1462004 AARBERGERWEG 9-11
Locatiecode	NZ039402998
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 9 - 11
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	Rijsenhout
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403782
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X Y MA - 08195
Rapportdatum	23-10-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Datum rapport: 23-10-2002 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: aanwezigheid van een puin/sintellaag (0,4 m) welke in gebruik is als parkeerplaats Bovengrond: lood, zink en PAK minerale olie > S Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: arseen en zink > S Bijzonderheden: geen Beoordeling gemeente we aanwezig Conclusies: geen bezwaar voor afgeven bouwvergunning Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403783

Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X YZ MA-03183
Rapportdatum	30-08-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum:30-08-1994 Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: puinlaag met slakken, ondergrond:klei. Bovengrond: EOX > S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: lood, nikkel > I arseen,cadmium, BTEX, fenol > S Bijzonderheden:- Beoordelingsformulier is wel aanwezig: Onderzoek niet geheel uitgevoerd volgens NVN5740. De gegevens van het historisch onderzoek ontbreken. Daarnaast zijn geen analyses gedaan van monsters uit het puin en de slakken. De grond is niet geschikt voor genoemd bouwplan. Beeoordeling van VO en NO (20-11-1995): bodem is geschikt voor genoemd bouwplan, onderzoeken zijn uitgevoerd conform nvn5740.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403784
Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X Y MB-03183/brf
Rapportdatum	19-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 19-06-1995 Bij dit aanvullend onderzoek2 zijn herbemonsteringen gedaan op plaatsen van verkennend onderzoek1. Het ging voornamelijk om het breekpuin en sintels. Ook is Pb4 nog een keer gecheckt. Hieruit is gebleken dat: - in de puinmonsters zijn licht verhoogde gehalten aan PAK's, nikkel en zink aangetroffen - in de sintelsmonsters zijn licht verhoogde gehalten aan PAK's, chroom, koper, lood en zink aangetroffen. - in het grondwater lagen de gehalten lood en nikkel beneden de detectiegrenzen. De aangetroffen licht verhoogde waarden behoeven inprincipe geen aanvullende maatregelen, het is geschikt voor de beoogde bestemming als bedrijventerein. Beoordelingsformulier wel aanwezig 20-11-1995

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039403781

Onderzoeksbureau	Geomet
Rapportnummer	X M MA-05560
Rapportdatum	26-06-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 26-06-1998 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen. zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: koper, zink, Pak > S Ondergrond: Kwik > S Grondwater: kwik, chroom > S Bijzonderheden: - Beoordelingsrapport aanwezig:nee Conclusies: Geen aanleiding tot nader onderzoek

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	1994	Aarbergerweg 9
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	1994	Aarbergerweg 9
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	1994	Aarbergerweg 9
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 9

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Aarbergerweg 5-7, ABB BV"

Locatie	Aarbergerweg 5-7, ABB BV

Locatiecode	NZ039404246
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400758
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 5 7
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409628
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	MA-07618.brf
Rapportdatum	30-11-2001
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	NZ039409627
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	MA-07618.brf
Rapportdatum	30-11-2001
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 57

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2003-18390		18-06-2003

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aarbergerweg 5-7, ABB BV	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 5-7, ABB BV. besluit 2003-18390		bes0194.pdf
Aarbergerweg 5-7, ABB BV, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aarbergerweg 5-7, ABB BV, onderzoek Nul - of Eindsituatieonderzoek	Milieutechnisch bodemonderzoek Aarbergerweg 5-7 te Rijsenhout	Aarbergerweg 5-7, ABB BV

Locatie "Aarbergerweg 5"

Locatie	Aarbergerweg 5
Locatiecode	NZ039404330
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402976
Straatnaam/huisnummer	Aarbergerweg 5
Postcode	1435CA
Plaatsnaam	RIJSENHOUT
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ039409880
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	verseon: 621968
Rapportdatum	21-05-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ039409879
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	318326-2809
Rapportdatum	24-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Rapportcode	NZ039409881
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	672166
Rapportdatum	17-08-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ039411768
Onderzoeksbureau	Sweco
Rapportnummer	-
Rapportdatum	29-12-2016
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	eva ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aarbergerweg 5

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	672166/679726	evaluatie fase (SE)	31-08-2015
BUS-melding correct aangeleverd	621965/623610		21-05-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	zaak 2784633	eva ok	12-01-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Goosen, Fa.Gebr.C.V. (G)	011211 groentenkwekerij nsx: 0		Aarbergerweg	9	RIJSENHOUT

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1285027 380 Kv station"

Locatie	1285027 380 Kv station
Locatiecode	NZ039403627
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	spaarwouderweg
Postcode	
Plaatsnaam	Vijfhuizen
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403372
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4683629HLM
Rapportdatum	07-01-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkenkend bodemonderzoek station Vijfhuizen Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen:geen Bovengrond: kobalt en nikkel > S Ondergrond: kobalt > S

	Grondwater: Barium > T xylenen > S Slib:nvt Asbest: niet onderzocht Bijzonderheden: Concl rapport:bodemkwaliteit voldoende voor voorgenomen gebruik Concl gemeente:onderzoek niet conform NEN 5740

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039403371
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	4753678
Rapportdatum	29-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek bedieningsgebouw TenneT te Vijfhuizen (variant 2) Hypothese onverdacht niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen:geen Bovengrond:geen gehalten gemeten boven de achtergrondwaarden Ondergrond:geen gehalten gemeten boven de achtergrondwaarden Grondwater:barium >Tussenwaarde aangetoond. Asbest:niet zintuiglijk waargenomen Conclusie rapport:er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig voor de aanvraag van een omgevingsvergunning t.b.v. het toekomstige bedieningsgebouw. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk):na overleg met Tauw wordt geen nader onderzoek gevraagd naar de matige verontreiniging in het grondwater met barium. Deze verhoging met barium in het grondwater wordt in het algemeen aangetroffen in de gemeente Haarlemmermeer

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1285029 Hoogspanningsstation Tennet"

Locatie	1285029 Hoogspanningsstation Tennet
Locatiecode	NZ039404049
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Spaarnwouderweg 20
Postcode	
Plaatsnaam	Vijfhuizen
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407987
Onderzoeksbureau	Tauw bv
Rapportnummer	R001-4814682IAG-cri-VO1-NL
Rapportdatum	20-11-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Hypothese (on)verdacht wel/niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Slib: Asbest: Bijzonderheden: Conclusie rapport: Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond, de waterbodem en het grondwater ten behoeve van: 1. Het aanvragen van de Omgevingsvergunning aspect bouwen voor het realiseren van het dienstengebouw 2. Het vastleggen van de NUL-situatie voor de aanvraag van de Wm-vergunning ter hoogte van de te plaatsen transformatoren en de bovengrondse olietank ter plaatse van het dienstengebouw 3. Het wijzigen van de huidige bestemming agrarisch naar de bestemming industrie Zintuiglijke waarnemingen Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het grootste deel van het terrein geen waarnemingen

	(puin) gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een eventuele verontreiniging van de bodem. Aan de noordkant van de locatie is in een L-vormig gebied langs de sloot puin in de grond aangetroffen, dit is ingetekend in de locatietekening in bijlage 2. Op het maaiveld is een stukje asbesthoudend plaatmateriaal gevonden. Grond en waterbodern In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten PAK, cobalt, cadmium en lood gemeten, alle overige stoffen komen voor in gehalten onder de achtergrondwaarde en/of rapportagegrens. In de ondergrond en de waterbodern zijn geen verhoogde gehalten gemeten. NEN 5740: Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009 Kenmerk ROOI-48146821AG-cri-Vol-NL m*.. -... ..m. Grond- en oppervlaktewater In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties naftaleen, 1,1-dichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, koper, lood en zink aangetoond. Ook de concentratie aan barium overschrijdt de streefwaarde. Barium komt in dit gebied echter van nature verhoogd voor. De overige geanalyseerde parameters zijn gemeten concentraties beneden de streefwaarde en/of rapportagegrens. In peilbuis 101 zijn de lozingsparameters gemeten. De concentraties chloride, fosfor, ijzer en stikstof zijn in peilbuis 101 een stuk hoger dan in het oppervlaktewater. De hoge concentratie chloride verklaart de hoge EC die over het hele terrein wordt gemeten. Asbest Het mengmonster van de bovengrond bleek geen asbest te bevatten. Het is niet duidelijk waar het asbesthoudend materiaal vandaan komt. Het is mogelijk dat dit bijvoorbeeld met het uitrijden van mest is meegekomen. Er zijn geen aanwijzingen dat er meer asbesthoudend materiaal op het terrein te verwachten is. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er ons inziens geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig voor de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van het toekomstige bedieningsgebouw en voor het wijzigen van het bestemmingsplan naar bestemming Industrie. Daarnaast is met behulp van onderhavig onderzoek de NUL-situatie vastgelegd ter plaatse van de toekomstige transformatorcellen en de bovengrondse olietank. Aanbevelingen Wanneer eventueel bij ontgraving vrijkomende grond elders wordt toegepast is een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit nodig. Geadviseerd wordt de resultaten van de lozingsparameters ter beoordeling voor te leggen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spaarnwouderweg"

Locatie	Spaarnwouderweg
Locatiecode	NZ039404509
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402989
Straatnaam/huisnummer	Spaarnwouderweg 20
Postcode	2141BX
Plaatsnaam	VIJFHUIZEN
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410594
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	9141226/TVH/9715/EPa
Rapportdatum	09-07-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit

Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	626583/663808		04-08-2015

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Spaarnwouderweg
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	1100	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spaarnwouderweg 20 transformaterstation"

Locatie	Spaarnwouderweg 20 transformaterstation
Locatiecode	NZ039404806
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)

Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411677
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	EVA160816
Rapportdatum	10-09-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Noot1: Onderzoek alleen op Minerale Olie in de bovengrond. Noot2: MM1 bestaat uit de afgegraven verontreinigde grond, deze is niet representatief voor de huidige kwaliteit van de grond en is dan ook niet beschreven in het rapport. Zintuiglijk: Geen zintuiglijke waarnemingen die op verontreiniging duiden. Bovengrond: <Aw (afgevoerde grond: Minerale Olie >I) Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Niet onderzocht Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In het zintuiglijke "schone" bodemonmonster B1 en wandmonster W1 zijn geen verhoogde waarden voor minerale olie gemeten. In het referentiemonster "Ref" zijn geen verhoogde waarden gemeten voor de aandachtstof waaruit blijkt dat de ontgravingswerkzaamheden in horizontale als verticale richting afdoende zijn uitgevoerd, voor wat betreft de weggelekte hydraulische olie. De vastgelegde concentraties olie geven geen aanleiding tot verdere saneringswerkzaamheden. Er zijn geen peilbuizen geplaatst ter bemonstering en analyse van het grondwater. Gezien de sanering direct na de lekkage is uitgevoerd is de verwachting dat de minerale olie niet tot het grondwater is gelekt. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1186004 Spaarnwouder-, Tennetweg"

Locatie	1186004 Spaarnwouder-, Tennetweg
Locatiecode	NZ039405318
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Spaarnwouderweg 20
Postcode	2141BX
Plaatsnaam	Vijfhuizen
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039413058
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	27798
Rapportdatum	02-04-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Ter plaatse van de locatie zijn in het verleden verhardingen van menggranulaat aangebracht die dienst deden als inritten naar de naastgelegen braakliggende percelen. Op basis van voorgaand onderzoek zijn deze verhardingen niet asbesthoudend. Het locatiebezoek heeft uitgewezen dat lokaal nog restanten van dit menggranulaat aanwezig zijn. Uit het voorgaand onderzoek blijkt ook dat in de bermen maximaal lichte verhogingen aan minerale olie, PAK en zware metalen aanwezig zijn. Op basis van het locatiebezoek verricht tijdens onderhavig historisch onderzoek zijn geen aanvullende voor bodemverontreiniging verdachte (deel-)locaties aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039413676
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	27798
Rapportdatum	07-02-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >S/ Industrie

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Bodem onverdachte percelen Ter plaatse van het te verkopen terreindeel, de bodem aan beide zijden van de Tennetweg, onder de asfaltverharding evenals ter plaatse van de te ontgraven watergangen maximaal lichte verhogingen aangetoond in grond en grondwater. Bodem rond PAK-verontreiniging boring 48 (uit project Grondslag 27406) Op circa vijf meter vanaf boring 48, is in de lagen met bijmenging, zijn maximaal lichte verhogingen aangetoond. Licht tot sterk verontreinigde grond: 50 m3. Maximaal 17 m3 PAK >I. Waterbodem Alle vakken: verspreidbaar aangrenzend perceel. Kwaliteit altijd toepasbaar of industrie Verhardingen Menggranulaat: niet asbesthoudend. Indicatief geschikt voor hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1186004 Spaarnwouder-, Tennetweg, onderzoek Historisch onderzoek 1	27798 Rapport Historisch onderzoek Tennetweg	27798 Rapport Historisch onderzoek Tennetweg

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Spaarnwouderweg 20, transformatorstation"

Locatie	Spaarnwouderweg 20, transformatorstation
Locatiecode	NZ039403016
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402814
Straatnaam/huisnummer	Spaarnwouderweg 20
Postcode	2141BX
Plaatsnaam	Vijfhuizen
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039410305
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	583242
Rapportdatum	06-09-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Gegevens afkomstig van Globis (provincie Noord-Holland): in één peilbuis is nog sprake van een overschrijding van de streefwaarde voor xylenen. Er is geen aanvullende monitoring meer nodig.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411669
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	EVA160115
Rapportdatum	22-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	evaluatie van nieuw geval. Direct opgeruimd. Betrof licht verhoogd gehalte minerale olie en PCB in repachoudende grond.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410304
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	110404

Rapportdatum	31-05-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Gegevens afkomstig van de provincie Noord-Holland: de verontreiniging als gevolg van een calamiteit is opgeruimd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411670
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	EVA160115
Rapportdatum	22-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Kleine verontreiniging minerale olie onder lekbak. Betreft nieuw geval. Geheel verwijderd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039402724
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	EVA110404
Rapportdatum	31-05-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Rapportnaam: Evaluatiebodemsanering n.a.v. een lekkage van isolatieolie 10kV station Vijfhuizen Spaarnwouderweg 20 Vijfhuizen Aanleiding: lekkage van 50 liter isolatieolie bij spanningstransformator. lekkage is 1-4-2011 ontstaan bij schoonmaakwerkzaamheden 5-4-2011 is mobiele verontreiniging opgezogen met vacuumwagen. Grond is verwijderd tot circa 0,3 m -mv Put is aangevuld met schoon zand en grind. In bodem en wand is na ontgraving geen olie meer aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen en naftaleen. Beoordeling provincie (d.d. 9-8-2011 en kenmerk 2011-45275): grondwater moet worden herbemonsterd en geanalyseerd op minerale olie en aromaten (uiterlijk 9-11-2011).

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039411672
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	EVA160323
Rapportdatum	13-04-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar

Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Noot1: Onderzoek alleen op Minerale Olie en Vluchtige Aromaten in de bovengrond. Noot2: MM "kern" bestaat uit de afgegraven verontreinigde grond, deze is niet representatief voor de huidige kwaliteit van de grond en is dan ook niet beschreven in het rapport. Zintuiglijk: Matig puinhoudend, repac, geen olie-water reactie. Bovengrond: Minerale Olie >Aw Ondergrond: Niet onderzocht Grondwater: Niet onderzocht Asbest: Zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Minerale Olie is gemeten beneden de samenstellingswaarde. Op basis van de resultaten van de sanering kan geconcludeerd worden dat de verontreiniging welke is gerelateerd aan de weggelekte minerale olie is verwijderd. Verder heeft de sanering als resultaat dat de risico's voor de volksgezondheid en milieu en de risico's van verspreiding zijn verdwenen. De ontgravingswerkzaamheden in horizontale als verticale richting zijn ons inziens afdoende uitgevoerd, voor wat betreft de aandachtstoffen. De vastgelegde concentraties geven geen aanleiding tot verdere saneringswerkzaamheden. Er zijn geen peilbuizen geplaatst ter bemonstering en analyse van het grondwater. Gezien de sanering direct na de lekkage is uitgevoerd is de verwachting dat de minerale olie niet tot het grondwater is gelekt. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Lekkage olie nabij bedrijfsgebouw op een bedrijventerrein van Tennet. Verontreiniging is in zijn gehele verwijderd conform zorgplicht

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402725
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	ZZZHRA
Rapportdatum	01-03-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Op grond van het uitgevoerde onderzoek is geconcludeerd dat een oriënterend onderzoek op deze locatie niet uitgevoerd hoeft te worden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1983	heden	Spaarnwouderweg 20
51571 auto- en motorensloperij nsx: 276	Onbekend	1985	1989	Spaarnwouderweg 20
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Spaarnwouderweg 20

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	z2147585		03-11-2016
Monitoring grondwater	2011-45275		09-08-2011
Monitoring grondwater	584679/591084		--

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Spaarnwouderweg 20, transformatorstation
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40		mg/kg
som xyleen-isomeren		mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Spaarnwouderweg 20, transformatorstation
Contourcode	NH00003884
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	8
Bovenkant	0
Onderkant	0,3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	09-08-2011
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	Spaarnwouderweg 20, transformatorstation
Contourcode	NH00003463

Contourtype	Grondwater
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	09-08-2011

Nazorg gebruiksbeperking

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Spaarnwouderweg 20, transformatorstation	Dossier overig	Dossier overig
Spaarnwouderweg 20, transformatorstation. besluit 2011-45275		bes4536.pdf
Spaarnwouderweg 20, transformatorstation, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Spaarnwouderweg 20, transformatorstation, onderzoek Evaluatieverslag bodemsanering Spaarnwouderweg 20 Vijfhuizen	Evaluatieverslag bodemsanering Spaarnwouderweg 20 Vijfhuizen	Spaarnwouderweg 20, transformatorstation

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

IV

BIJLAGE: OVERZICHT HISTORISCHE INFORMATIE

LOC_ID	Naam	Locatiecode	Globis Straat	Huis Hui Posi	Opmerkingen	Is ontstaan voor 1987	Is d UB Locatic Startd EindAanb Dominante UBI	NSX EUT totaal	Initi Lan Reden sanering	Statuslocatie UBI	Status oordeel	Status rapportage	Statusverontreiniging	Vervolgactie Wbb	Zorgstatus	Segment
121636	1368008 Rijnlanderweg 780	NZ039402022	NH03f Rijnlan	780	213 omschrijving locatie: -	ja	Stat 00f 1368008 RIJNLANDERW Niet benzinepompiinstallatie	## Urgent, san binnen 4 jaar	SEB Landbodem		Urgent, start sanering binnen 4 jaar	SE gereed	urgent san binnen 4 jaar	voldoende gesaneerd		
135583	SCHIPHOL, SP GEBIED	NZ039404299	NH03f Slotenweg	117	projectleider: Astrid Smit	ja	Stat ## ##### Gefaseen luchthaven	## Urgent, san binnen 4 jaar	SEB Lan Milieuhygiënisch				urgent san binnen 4 jaar	voldoende onderzocht		
122999	1368038 Kruisweg /Rijnlanderweg	NZ039403830	Kruisweg	nb. de sloot naast perceel Rijnnee	-	-	Dyn ## 1368038 Kruisweg /Rijnlandophooglaag (niet gespecificeerd)	## Ernstig, urgentie niet bepaald	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Ernstig, urgentie niet bepaald	SE gereed		opstellen SP		
121581	1369002 RIJNLANDERWEG 825	NZ039401795	Rijnlan	825	213 geen correspondentie van de	ja	00f 1369002 RIJNLANDERW Niet benzinetank (ondergronds)	## Ernstig, urgentie niet bepaald	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Ernstig, urgentie niet bepaald	Onderzoek omvang/EUT		uitvoeren aanvullend onderzoek		
123539	1369006 Rijnlanderweg 738-823	NZ039404193	NH03f Rijnlan	738 ## 213	-	ja	Stat 90f 136900f ##### Onv wegfundering/wegverharding met puin	## Potentieel Ernstig	SEB Landbodem		Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard				Landelijk gebied
135593	Rijnlanderweg/Hoeksteen (Parkeergarage)	NZ039404309	NH03f Rijnlanderweg	2132NN	-	ja	## Deel Ond ophooglaag (niet gespecificeerd)	## Ernstig, urgentie niet bepaald	Lan Maatschappelijk		Ernstig, urgentie niet bepaald	PreHO		starten sanering		Stedelijk gebied
120355	1368009 RIJNLANDERWEG 752	NZ039400078	Rijnlan	752	213 uitgevoerd omdat de tank	-	Stat 0 1368009 RIJNLANDERWEG 752	Pot. verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Pot. verontreinigd	Onderzoek op aard		uitvoeren NO		
121300	1366007 Rijnlandweg 878	NZ039402181	NH03f Rijnlan	878	213 ollespot pb 707/723 is een	ja	Dyn 50f 126600f ##### Deel Ond bestrijdingsmiddelenegroothandel	## ernstig, geen spoed	SEB Lan Maatschappelijk		ernstig, geen spoed	SE gereed		voldoende gesaneerd	Geen Nazorg	Landelijk gebied
122382	1369004 Fa. Van De Vlugt Rijnlanderweg 817	NZ039402897	Rijnlan	811	213 vervolgactie adviesbureau, ge-	-	Stat 00f 1369004 Fa. Van De Vlugt Rij bestrijdingsmiddelenopslagplaats	## Potentieel Ernstig	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard		uitvoeren NO		
135916	Parkeerterrein Rijnlanderweg	NZ039404632	NH03f Rijnlanderweg/f	2132NN	-	ja	0 ##### Deel Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;	ernstig, geen risico's bepaald	Landbodem		ernstig, geen risico's bepaald	SE gereed		voldoende gesaneerd	Registratie	Stedelijk gebied
123508	Rijnlanderweg 652-654	NZ039404141	NH03f Rijnlan	652	213	ja	Stat 00f 1470004 Rijnlanderweg Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;	ernstig, geen risico's bepaald	Landbodem		ernstig, geen risico's bepaald	Onderzoek op aard		starten sanering		Stedelijk gebied
122824	1368035 Gronddepot Rijnlanderweg	NZ039403865	Rijnlanderweg	nadere stappen aanbevelen, v-	-	-	1368035 Gronddepot Rijnlanderweg	Potentieel Ernstig	Landbodem		Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard		uitvoeren actieve nazorg		
159203	Rijnlanderweg nabij 751 (OW)	NZ039405138	NH03f Rijnlan	751	2132NK	-	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest	ernstig, geen spoed	Landbodem		ernstig, geen spoed	Onderzoek op aard		starten sanering		
122951	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost	NZ039403645	-	-	Onverdacht gebied schoon, vt nee	-	Statisc 1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost	Potentieel Ernstig	Landbodem		Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard		uitvoeren NO		
122415	1474001 TUNNELTRACE RIJKSWEG 5	NZ039403035	-	-	-	-	00f 1474001 TUNNELTRACE RIJK ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopalval	## Potentieel Ernstig	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard		uitvoeren NO		
121301	1163007 Rijnlanderweg 820	NZ039402182	Rijnlan	820	213 NO in kader van WBB uitvoer-	-	63f 1163007 Rijnlanderweg 820 bestrijdingsmiddelenopslagplaats	## Potentieel Ernstig	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard		uitvoeren NO		
135839	Touringcarbedrijf De Harde's Tours B.V.	NZ039404555	NH03f Rijnlan	855	2132NM	ja	## groepsvervoer- en touringcarbedrijf	## Potentieel Ernstig	Landbodem		Potentieel Ernstig	PreHO		uitvoeren NO		
120990	1285016 Vijfhuizenweg naast 25/ AI 136	NZ039401027	Vijfhuizenweg	-	-	-	Dyn 00f 1285016 Vijfhuizenweg naast hbo-tank (ondergronds)	## Ernstig, niet urgent	Landbodem	Pot. verontreinigd	Ernstig, niet urgent	Onderzoek op aard		uitvoeren NO		
121459	1063001 Rijnlanderweg tussen V-weg en Taurusavenue	NZ039402098	Rijnlan	0	-	ja	00f 1063001 BERM RIJNLAN Ond ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopalval	## Potentieel Ernstig	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard		uitvoeren NO		
122201	1470003 RIJNLANDERWEG 662	NZ039402890	Rijnlan	662	2132NK	-	Stat 60f 1470003 RIJNLANDERWEG 6 transportbedrijf	## Pot. verontreinigd	Landbodem	Pot. verontreinigd	Pot. verontreinigd	Onderzoek op aard		uitvoeren NO		
121844	1369001 RIJNLANDERWEG 725 (toekomstige R	NZ039402164	NH03f Rijnlan	725 ##	Provincie opmerkingen:	ja	Dyn 00f 136900f ##### Volledig lervverharding met kolengruis en/of sintels	## Ernstig, niet urgent	SEB Lan Maatschappelijk		Urgent, start sanering binnen 4 jaar	SE gereed	ernstig, niet urgent	uitvoeren evaluatie		
122388	1370003 KNIBBE, J.J. KAD. PERCEEL AK363+	NZ039402903	NH03f Rijnlan	761	213	ja	Dyn 00f 137000f ##### Volle Ond spoorwegemplacement	## Potentieel Ernstig	SEB Lan Maatschappelijk		Potentieel Ernstig	SE gereed		uitvoeren aanvullend onderzoek	Registratie	Stedelijk gebied
135678	Rijnlanderweg 662	NZ039404394	NH03f Rijnlan	662	2132NK	ja	0 Deel Onverdacht op basis preHO	Potentieel Ernstig	Lan Milieuhygiënisch		Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard		voldoende gesaneerd	Geen Nazorg	Landelijk gebied
135561	Rijnlanderweg 774	NZ039404277	NH03f Rijnlan	774	213 omschrijving locatie: FL BEL. Provincie opmerkingen:	ja	Stat 50f 1044 (onderzocht Onbek Onv autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	## Potentieel Ernstig	SEB Lan Milieuhygiënisch		Potentieel Ernstig	PreHO		voldoende onderzocht		Bedrijfssterrein
135945	SCHIPHOL, ZUIDTANGENT TUNNELVAK I	NZ039404661	NH03f Rijnlanderweg	213 omschrijving locatie: VVV	ja	ja	Dyn ##	Potentieel Ernstig	SEB Lan Maatschappelijk		Potentieel Ernstig	Onderzoek omvang/EUT		voldoende onderzocht		
123063	1368039 Business Garden fase 2	NZ039403302	NH03f Kruisw	705	-	ja	Statisc 1368039 Business Garde Geen asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707	Potentieel Ernstig	Landbodem		Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard		starten sanering		
120668	1267001 BEUKENHORST OOST	NZ039401254	Rijnlanderweg	-	-	-	00f 1267001 BEUKENHORST OOST	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
122251	1368027 RIJNLANDERWEG 764	NZ039403079	Rijnlan	764	2132NM	-	Stat ## 1368027 RIJNLANDERWEG 7 metaalconstructiebedrijf	## Niet ernstig	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Niet ernstig	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
122549	1367001 BENZINESTATION KROMHOUT	NZ039402818	Kruisw	450	2132LA	-	00f 1367001 BENZINESTATION K benzine-service-station	## Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. ernstig en urgent	Onverdacht/Niet verontreinigd	Zorg deelrapportage		voldoende onderzocht		
119796	1267010 ING vastgoedontwikkeling bv	NZ039400821	Siriusd	2	2132WT	-	0 1267010 ING vastgoedontwikkeling bv	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
120356	1368003 RIJNLANDERWEG 855	NZ039400079	Rijnlan	855	2132NM	-	00f 1368003 RIJNLANDERWEG 8 bestrijdingsmiddelenopslagplaats	## Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
121001	1285018 Hoofdweg 372/ AI 138	NZ039401029	Hoofd	372	-	-	0 1285018 Hoofdweg 372/ AI 138	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
121474	1572008 BV Roodenburg - Van der Vlugt	NZ039402147	Rijnlan	695	LET OP!! Sanering heeft geen	-	00f 1572008 BV Roode Deelsane dieseltank (ondergronds)	## Niet ernstig	WBE Lan Maatschappelijk	Pot. ernstig, niet urgent	Niet ernstig	SE gereed		voldoende gesaneerd		
121782	1368025 Rijnlanderweg 889-891	NZ039401894	Rijnlan	889 ##	213 vervallen zie L1368040	-	Stat 00f 1368025 Rijnlanderweg 889- autohandel (geen reparatie)	0 Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
120833	1368024 Hoeksteen	NZ039401117	Hoekst	7 86	2132MT	-	00f 13680: ##### Deelsane demping (niet gespecificeerd)	2 Niet ernstig	SEB Lan Milieuhygiënisch	Pot. verontreinigd	Niet ernstig	SE gereed		voldoende gesaneerd		
121156	1369005 Polis en Zn , Rijnlanderweg 712	NZ039401629	Rijnlan	712	2132NK	-	Dyn 00f 1369005 Polis en Zn , Rijnlan hbo-tank (bovengronds)	## Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
123005	1476004 Hoofdweg westzijde	NZ039403870	Hoofdweg-westzijde	-	-	nee	Stat 00f 1476004 Hoofdweg westzijd ophooglaag (niet gespecificeerd)	## niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
121729	1368007 Rijnlanderweg 766	NZ039403870	NH03f Rijnlan	766	213 met BUS sanering	ja	Stat 00f 136800f ##### Volle Ond brandstoftank (bovengronds)	## Niet ernstig	SEB Lan Maatschappelijk		Niet ernstig	SE gereed		voldoende onderzocht		
122625	1368026 AWI-terrein	NZ039403143	Kruisw	679	2132NC	ja	Stat 00f 1368026 AWI-terrein autoreparatiebedrijf	## Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
120184	1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfssterrein)	NZ039400908	Scorpi	131	2132LR	ja	00f 1267006 BEDRIJFSTERRE Onv opslag van aromatische koolwaterstoffen	## Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Onverdacht/Niet verontreinigd	SE gereed		voldoende gesaneerd		
121819	1470002 M. van Veen en J.A. Terborg	NZ039402033	Rijnlan	757	-	-	00f 1470002 M. van Veen en J.A. Terborg	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek omvang/EUT		voldoende onderzocht		
120970	1370005 Roodenburg en van der Vlugt bv	NZ039401708	Rijnlan	769 ##	2132NK	-	Stat ## 1370005 Roodenburg en van brandstoftank (bovengronds)	## Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
119562	1267014 ter plaatse van voormalig grondd	NZ039400316	Rijnlanderweg	-	-	-	90f 1267014 ter plaatse van voo gronddepot (vervuilde grond)	## Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
120287	1267005 TRANSPOLIS II BEUKENHORST WILMA	NZ039400628	-	-	-	-	0 1267005 TRANSPOLIS II BEUKENHORST WILMA	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
121003	1285019 Hoofdweg 386/ AI 244	NZ039401031	Hoofd	386	-	-	Dyn 0 1285019 Hoofdweg 386/ AI 244	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
122552	1470001 Rijnlanderweg 751	NZ039402858	Rijnlan	751	213 - boerderij doet dienst als ops-	-	Stat 63f 1470001 Rijnlanderweg 751 chemicaliëfknopslagplaats	## Niet verontreinigd	Lan Milieuhygiënisch	Pot. verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	SE gereed		voldoende gesaneerd		
122858	1368037 Rijnlanderweg/Kruisweg	NZ039403283	Kruisweg	-	-	-	Stat 00f 1368037 Rijnlanderweg/Kruisweg	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
119793	1367010 Zuidtangent DEELPLAN 36 (FASE 2)	NZ039400818	Rijnlanderweg	-	-	-	0 1367010 Zuidtangent DEELPLAN 36 (FASE 2)	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
119798	1369003 TERLOUW	NZ039400846	Rijnlan	724	2132NL	-	01f 1369003 TERLOUW hbo-tank (ondergronds)	## Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
119938	1370002 KOECKHOVEN RIJNLANDERWEG	NZ039400705	Rijnlan	799	2132NK	-	00f 1370002 KOECKHOVEN RIJNl glastuinbouw	## Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. ernstig, niet urgent	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
121681	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG	NZ039402206	Rijnlanderweg	-	-	-	Dyn 00f 1163003 FIETSPAD RIJNLANDL demping (niet gespecificeerd)	2 Niet verontreinigd	Landbodem	Pot. verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
122032	1368028 ZANDSTEEN 1	NZ039402923	NH03f Zandst	1	213	ja	Stat 60f 1368028 ZANDSTEEN 1 transportbedrijf	## Niet ernstig	Landbodem		Niet ernstig	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
119742	1474002 tijdelijk grondbezinkbassin Vijf	NZ039400338	Vijfhuizenrijdk	-	-	-	0 1474002 tijdelijk grondbezinkbassin Vijf	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
120186	1267007 Zuidtangent DEELPROJECT 35	NZ039400910	Rijnlanderweg	-	-	-	0 1267007 Zuidtangent DEELPROJECT 35	Niet verontreinigd	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverdacht/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
120286	1368010 BEUKENHORST WILMA	NZ039400627	Rijnlan	923	213 Volgens protocol OO benzines	ja	00f 1368010 BEUKENHORST Wlil benzine-service-station	## Niet ernstig	Landbodem	Pot. ernstig en urgent	Niet ernstig	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
123647	1366004 Parallelweg Kruisweg OW	NZ039404103	Paralle	###	-	ja	Statisc 1366004 Parallelweg Kr Geen asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Landbodem		niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
120358	1267004 RIJNLANDERWEG BERM BEUKENHORST O	NZ039400093	Rijnlanderweg	-	-	-	1267004 RIJNLANDERWEG BERM BEUKENHORST O	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Landbodem		niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	PreHO		voldoende onderzocht		
147407	1368044 Rijnlanderweg	NZ039404844	Rijnlan	774	2132NM	ja	Niet onderzocht	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Landbodem		niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
123064	1368040 Business Garden fase 3	NZ039403335	Rijnlan	871	2132NN	-	Statisc 1368040 Business Garden fase 3	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Landbodem		niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	SE gereed		voldoende onderzocht		
123167	1368041 de Hoek noord	NZ039403708	NH03f Rijnlan	766	opmerking: Gemeente heeft	ja	Statisc 1368041 de Hoek noord Niet onderzocht	Niet ernstig	Landbodem		Niet ernstig	Onderzoek omvang/EUT		voldoende onderzocht		
120359	1368001 RIJNLANDERWEG HOEK MET SPOORLIJN	NZ039400094	Rijnlanderweg	-	-	-	Dynam 1368001 RIJNLANDERWEG HOEK MET SPOORLIJN	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Landbodem		niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		
119713	1267011 Schiphol Project Consult Bv	NZ039400273	Rijnlanderweg	-	-	-	1267011 Schiphol Project Consult Bv	Niet verontreinigd	Landbodem		Onverdacht/Niet verontreinigd	PreHO		voldoende onderzocht		
123571	1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid	NZ039403991	NH03f Taurus	999	-	ja	Statisc 1266009 Taurusavenue Niet onderzocht	Niet ernstig	Landbodem		Niet ernstig	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		Stedelijk gebied
167607	Rijnlanderweg 767	NZ039405320	NH03f Rijnlan	767	-	nee	Niet onderzocht		Landbodem			PreHO		voldoende onderzocht		
119721	1468010 Rijksweg A5	NZ039400281	NH03f Rijksw	0	-	nee	1468010 Rijksweg A5 Niet onderzocht	Niet ernstig	Landbodem		Niet ernstig	Zorg deelrapportage		voldoende onderzocht		

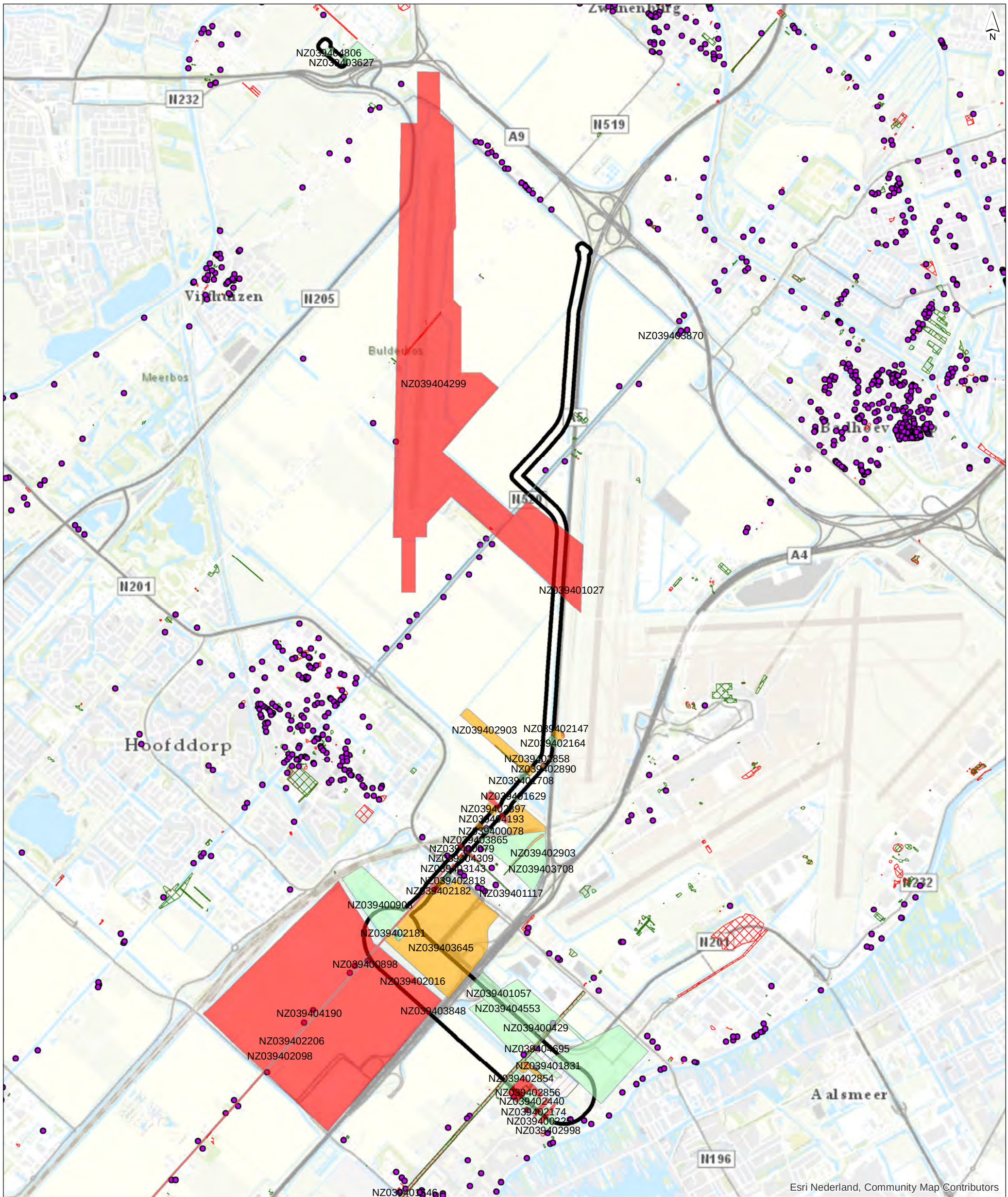
Locaties tracé Witteveen + Bos, gemeente Haarlemmermeer. Deel Zuidwest-Zuidoost (300 meter buffer)

LOC_ID	Naam	Locatiecode	Globiscode	Straat	Huisnummer	Pi Plaats Opmerkingen	Is ontstaa ls dyn UBI's	Local Startdatum	Einddatum sar Aanpak s	Asbest status	Dominante UBI	NSX- EUT totaal	Gege Gezag	Initiatie Type	Initia Land	waterbodem	Reden sanering	Statuslocatie UBI	Status oordeel	Status rapportage	Statusverontreiniging	Vervolgactie Wbb	Zorgstatus	Segment	
122375	1363005 Aarbergerweg 51	NZ039402854	NH039400256	Aarbergerweg	51	1 Rijsen Provincie	ja	Statis 452311363	27-6-1996	Volledig (Niet onderzocht)	ophooglaag met slakken	367	Urgent, san binnen 4 jaar	Prov Noord- SEB		Landbodem	Maatschappelijk		SE gereed		urgent san binnen 4 jaar	voldoende gesaneerd			
121630	1265002 MEET- EN REGELSTATION GASUNIE	NZ039402016	NH039400384	rijlanderweg	906	2i HOOFDdorp	ja	Statis 99999 1265	2-10-2002	1-11-1999 Volledig (locatie)	opslag van aromatische koolwaterstoffen	250	Urgent, san binnen 4 jaar	Prov Noord- SEB		Landbodem	Milieuhygiënisch		Urgent, start sanering	Zorg deelrapportage		voldoende gesaneerd			
120628	Aarbergerweg 41	NZ039401104	NH039400093	Aarbergerweg	41	1 Rijsen Provincie	ja	Statis 505111463	37973	Volledig (Onverdacht op basis preHO	afvalverwerkingsbedrijf	365	Urgent, san binnen 4 jaar	Prov Noord- SEB	eigenaar/e	Landbodem	Maatschappelijk		Ernstig, urgentie nie	Zorg deelrapportage	urgent san binnen 4 jaar	monitoring	Registratie		
120737	1363003 Aalsmeerderweg 84" Noord (fietspad)	NZ039401546	NH039400263	Aalsmeerderweg	1	# Rijsen Provincie	ja	0000X 1363	18-5-1998	4-6-1996	Niet onderzocht	1,9	Urgent, san binnen 4 jaar	Prov Noord- WBB		Landbodem	Milieuhygiënisch		Urgent, start sanering	SE gereed	urgent san binnen 4 jaar	voldoende gesaneerd	IBC		
121687	Aalsmeerderweg 662	NZ039402247	NH039400683	Aalsmeerderweg	662	1 Rijsen Provincie	ja	Statis 011111464004 A.H. Janssen			glastuinbouw	298	Ernstig, niet urgent	Prov Noord-Holland		Landbodem	Milieuhygiënisch		Ernstig, urgentie nie	Onderzoek omvang/EUT	ernstig, niet urgent	voldoende onderzocht			
123639	Aalsmeerderweg 615	NZ039404083	NH039402925	Aalsmeerderweg	615	1 Rijsen Provincie	ja	Dynar 0 1464	26-8-2014		Deelsane Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond	ernstig, geen risico's	bepaald	Prov Noord-Holland	eigenaar/e	Landbodem	Maatschappelijk		ernstig, geen risico"	SE gereed		voldoende gesaneerd		Landelijk gebied	
135979	Aalsmeerderweg 662	NZ039404695	NH039400688	AALSMEERDERWEG	662	1 Rijsen Provincie	ja	Statis #####			ernstig, niet urgent			Prov Noord-Holland		Landbodem	Milieuhygiënisch		PreHO		ernstig, niet urgent	voldoende onderzocht			
135785	Rijnlanderweg naast 878	NZ039404501	NH039402936	Rijnlanderweg	878	2i HOOFDdorp	ja	Dynar 51572 /631	26-3-2015	Volledig (Geen asbest aangetoond, onderzoek (benzinetank (ondergronds)		237	ernstig, geen risico's	bepaald	Prov Noord-Holland	eigenaar/e	Landbodem	Maatschappelijk		ernstig, geen risico"	Onderzoek op aard	voldoende gesaneerd		Bedrijfsterrein	
121582	1464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg	NZ039401831		Aalsmeerderweg	664	1 Rijsen Provincie	ja	Statis 011211464003 H.N. Janssen BV, Aalsmeerderweg			dieseltank (ondergronds)	237	Ernstig, urgentie niet bepaald	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Ernstig, urgentie nie	PreHO		uitvoeren aanvullend onderzoek			
119688	1266004 Rijnlanderweg 1005 N. Hogenboom,	NZ039400235	NH039402881	Rijnlanderweg	1005	2i HOOFDdorp	ja	Statis 011211266	5-6-2013	Volledig (Onderzocht conform NEN 5707 en >> bestrijdingsmiddelenopslagplaats		143	ernstig, geen spoed	Prov Noord-Holland	gebruiker	Landbodem		Potentieel Ernstig	SE gereed		ernstig, geen spoed	voldoende gesaneerd	Geen Nazorg	Stedelijk gebied	
120618	1365001 AALSMEERDERWEG 593	NZ039401057	NH039402843	Aalsmeerderweg	593	1 Rijsen Provincie	ja	Dynar 0000X 1365	6-11-2012	Volledig (Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;		ernstig, geen risico"	bepaald	Prov Noord-Holland	eigenaar/e	Landbodem		ernstig, geen risico"	SE gereed			voldoende gesaneerd	Geen Nazorg	Landelijk gebied	
120624	1363002 DPO-POMPSTATION OP GENIEDIJK	NZ039401100	NH039400394	Aalsmeerderweg		Rijsen Provincie	ja	Statis 0000X 1363	16-3-2001	Deelsanering (gedeelte locatie)	benzine-service-station	420	Ernstig, niet urgent	Prov Noord- SEB		Landbodem	Milieuhygiënisch		ernstig, niet urgent	SE gereed	ernstig, niet urgent	registratie restverontreiniging	Registratie		
121639	1463006 Aalsmeerderweg 670	NZ039402060	NH039402694	Aalsmeerderweg	670	1 Rijsen Provincie	ja	0000X 1463006 Aalsmeerderweg 670		Onderzocht conform NEN 5707 en >> olietransportleiding		422	ernstig, geen spoed	Prov Noord-Holland	veroorzake	Landbodem	Maatschappelijk		ernstig, geen spoed	Onderzoek omvang/EUT	ernstig, geen spoed	voldoende onderzocht		Landelijk gebied	
121300	1266007 Rijnlanderweg 878	NZ039402181	NH039402854	Rijnlanderweg	878	2i HOOFDdorp	ja	Dynar 505111266	5-11-2013	Deelsane Onderzocht conform NEN 5707 en >> bestrijdingsmiddelenhandel		372	ernstig, geen spoed	Prov Noord- SEB	gemeente	Landbodem	Maatschappelijk		ernstig, geen spoed	SE gereed		voldoende gesaneerd	Geen Nazorg	Landelijk gebied	
135939	Aalsmeerderweg 662-668A (kascomplex Rozenburg)	NZ039404655	NH039402937	Aalsmeerderweg	662	1 Rijsen Provincie	ja	Dynar 631300 (onderzocht Ja)/900060 (onderzocht Ja)/Onderzocht conform NEN 5707 en >> glastuinbouw				298	ernstig, geen spoed	Prov Noord- SEB		Landbodem			ernstig, geen spoed	Zorg deelrapportage		voldoende gesaneerd		Landelijk gebied	
119648	1564018 Schiphol Logistics Park	NZ039400429	NH039403040	Aalsmeerderweg	0	Roze Met puin verharde pad	ja	0000X 1564018 Schiphol Logistics Park		Geen asbest aangetoond, onderzoek (ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopa		200	Ernstig, urgentie niet bepaald	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Ernstig, urgentie nie	SE gereed		uitvoeren aanvullend onderzoek			
135837	Schiphol Aalsmeerderweg 593 Rijnshout	NZ039404553	NH039400186	Aalsmeerderweg	593	1 Rijsen Provincie	ja	0			Potentieel Ernstig			Prov Noord-Holland		Landbodem		Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard			uitvoeren NO			
120612	1462001 Aalsmeerderdijk 460 (Fort Aalsmeerderbrug-brandweer)	NZ039401051	NH039400248	Aalsmeerderdijk	460	1 Aals Provincie	ja	Statis 7525 1462001 FORT AALSMEERDERBRUG / BRAI		Niet onderzocht	autowrakterrein	276	Potentieel Ernstig en Urgent	Prov Noord- SEB		Landbodem	Milieuhygiënisch		Potentieel Ernstig en	SE gereed		voldoende onderzocht			
121459	1063001 Rijnlanderweg tussen V'weg en Taurusavenue	NZ039402098		Rijnlanderweg	0	Nieuw-Vennep	ja	0000X 1063001 BERM RIJNLANDERWEG 1993 RE		Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopa		200	Potentieel Ernstig	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard		uitvoeren NO			
122702	1462019 AALSMEERDERDIK 473	NZ039402693	NH039401099	Aalsmeerderdijk	473	1 Rijsen Provincie	ja	Statis 516 /;1462019 AALSMEERDERDIK 473			luchttechnische, koel- en droogapparatenfabrieken en -installatie	266	Potentieel Ernstig	Prov Noord-Holland		Landbodem		Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard			uitvoeren NO			
123536	1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)	NZ039404190	NH039403406	Rijnlanderweg	999	Hoofddorp	ja	Dynamisch 1165004 Schiphol Trade Park (zone A4 west)		Onderzocht conform NEN 5707 en >> 100 mg/kg;		Potentieel Ernstig en Urgent	Haar Noord-Holland		Landbodem		Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard				voldoende onderzocht			
122951	1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost	NZ039403645				Hoof Onverdacht gebied sch nee	ja	Statisch 1366003 Bedrijventerrein Beukenhorst Oost oost			Potentieel Ernstig			Haar Noord-Holland		Landbodem		Potentieel Ernstig	Onderzoek op aard			uitvoeren NO			
121292	1363014 Aarbergerweg 29-31	NZ039402173		Aarbergerweg	29	1 Rijsen Provincie	ja	Statis 63121 1363014 Aarbergerweg 29-31			bestrijdingsmiddelenopslagplaats	143	Niet ernstig	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. verontreinigd	Niet ernstig	Zorg deelrapportage		voldoende onderzocht			
119682	1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15	NZ039400225		Aarbergerweg	15	1 Rijsen Provincie	ja	0000X 1462008 Van de Brink, Aarbergerweg 15			bestrijdingsmiddelenopslagplaats	143	Niet verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Onverdacht/Niet ve	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht			
120243	1363006 VUULVERW MEERLANDEN OUD	NZ039400516		Aarbergerweg	41	1 Rijsen Provincie	ja	#### 1363 31-10-1992		Volledig (hele geval)		365	Niet verontreinigd	Haar Noord- SEB		Landbodem		Pot. ernstig en urgent	Onverdacht/Niet ve	SE gereed		voldoende gesaneerd			
121917	1462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar	NZ039402440		Aarbergerweg	31	1 Rijsen Provincie	ja	Dynar 011211462007 De meerlanden N.V. de Jong, Aar			bestrijdingsmiddelenopslagplaats	143	Niet ernstig	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. verontreinigd	Niet ernstig	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht			
119689	1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21	NZ039400236		Aarbergerweg	21	1 Rijsen Provincie	ja	01121 1462011 Tamaris, Aarbergerweg 21			bestrijdingsmiddelenopslagplaats	143	Niet verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Onverdacht/Niet ve	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht			
121293	1363015 Aarbergerweg 25-27	NZ039402174		Aarbergerweg	25	1 Rijsen Provincie	ja	Statis 63121 1363015 Aarbergerweg 25-27			bestrijdingsmiddelenopslagplaats	143	Niet verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Onverdacht/Niet ve	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht			
120972	1462012 T. vd Laarse, Aarbergerweg 17	NZ039401710		Aarbergerweg	17	1 Rijsen Provincie	ja	0000X 1462012 T. vd Laarse, Aarbergerweg 17			glastuinbouw	298	Niet verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Onverdacht/Niet ve	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht			
120184	1267006 Beukenhorst Zuid (bedrijfsterrein)	NZ039400908		Scorpius	131	2i HOOFDdorp	ja	0000X 1267006 BEDRIJFSTERREIN BEUKENHORST		Onverdacht op basis HO, vooronderz opslag van aromatische koolwaterstoffen		250	Niet verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Onverdacht/Niet ve	SE gereed		voldoende gesaneerd			
120198	1363007 MEERLANDEN GRONDEPOT TALUD	NZ039400945		Aarbergerweg	41	1 Rijsen Provincie	ja	#### 1363 31-12-1997		Volledig (hele geval)	afvalverwerkingsbedrijf	365	Niet ernstig	Haar Noord- SEB		Landbodem		Pot. ernstig en urgent	Ernstig, urgentie nie	SE gereed		Niet ernstig	voldoende gesaneerd		
123362	Rijnlanderweg nabij 898	NZ039403848	NH039402849	Rijnlanderweg	898	2i HOOFDdorp	ja	Dynar 99999 1265003 rijnlanderweg nabij 898			gasdrukregel- en meetstation	50	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Prov Noord-Holland	overig	Landbodem		niet ernstig, plaatse	SE gereed			starten sanering		Landelijk gebied	
119706	1463005 Aalsmeerderweg 662-668	NZ039400256		Aalsmeerderweg	668	1 Rijsen Provincie	ja	0000X 1463005 Aalsmeerderweg 662-668			glastuinbouw	298	Niet ernstig	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Niet ernstig	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht			
121681	1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG	NZ039402206		Hoofddorp			ja	Dynar 0000X 1163003 FIETSPAD RIJNLANDERWEG			demping (niet gespecificeerd)	1,9	Niet verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. verontreinigd	Onverdacht/Niet ve	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht			
122777	1463008 AARBERGERWEG 33-35	NZ039403681		Aarbergerweg	33	1 Rijsen Provincie	ja	Statis ##### 1463008 AARBERGERWEG 33-35			stookolietank (ondergronds)	237	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	niet ernstig, licht to	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht			
122412	1462004 AARBERGERWEG 9-11	NZ039402998		Aarbergerweg	9	1 Rijsen Provincie	ja	Dynar 0000X 1462004 AARBERGERWEG 9-11			ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopa	200	Niet verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Onverdacht/Niet ve	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht			
119994	1266003 J. van Arkel	NZ039400898		Rijnlanderweg	906	2i HOOFDdorp	ja	Statis 0000X 1266003 J. van Arkel			benzinepompinstallatie	321	Niet verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig en urgent	Onverdacht/Niet ve	Onderzoek op aard		uitvoeren OO			
120862	1462015 Aarbergerweg 5-7 (herontwikkeling locatie)	NZ039401258	NH039403431	Aarbergerweg	5	1 Rijsen verontr. onder asfaltla	nee	Statis 0000X 1462015 Aarbergerweg 5-7		Asbest aangetoond, onderzoek niet o metaalconstructiebedrijf		222	Niet verontreinigd	Haar Noord-Holland		Landbodem		Pot. ernstig, niet urger	Onverdacht/Niet ve	Onderzoek op aard		uitvoeren NO			
122377	1363012 Aarbergerweg 37 Rijnshout	NZ039402856		Aarbergerweg	37	1 Rijsen advies rapport: sanering	nee	Statis 0000X 1363012 Aarbergerweg 37 Rijnshout		Deelsane Onderzocht conform NEN 5707 en asl bestrijdingsmiddelenopslagplaats		143	Niet ernstig	Haar Noord- ALG	eigenaar/e	Landbodem	Maatschappelijk	Pot. ernstig, niet urger	Niet ernstig	SE gereed		Niet ernstig	voldoende onderzocht	Geen Nazorg	Landelijk gebied
138328	Perisleiding Afvalwater transport gemaal	NZ039404792	NH039403032	Aalsmeerderweg	513	1 Rijsen Provincie	ja	Statis 0000X 138328 Perisleiding Afvalwater transport gemaal						Prov Noord-Holland		Landbodem			Onverdacht/Niet ve	SE gereed		uitvoeren OO			
123470	1265004 Rijnlanderweg 906	NZ039404066		Rijnlanderweg	906	2i HOOFDdorp	ja	Statisch 1265004 Rijnlanderweg 906		Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond				Haar Noord-Holland		Landbodem		ernstig, geen risico"	Onderzoek op aard			starten sanering			
158542	1361028 Heermanszwet en omgeving	NZ039405128	NH039403416	Heermanszwet	9999	Rijnshout	ja	Statisch 1361028 Heermanszwet en omgeving		Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond				Haar Noord-Holland		Landbodem		ernstig, geen risico"	Onderzoek op aard						
123357	1266006 Rijnlanderweg naast 999	NZ039403806		Rijnlanderweg	999	2i HOOFDdorp	ja	Statisch 1266006 Rijnlanderweg naast 999						Haar Noord-Holland		Landbodem		niet ernstig, licht tot matig verontreinigd							
123624	1462002 Geniedijk OW	NZ039404057		Geniedijk	0	HOOFDdorp	ja	1462002 Geniedijk		Niet onderzocht				Haar Noord-Holland		Landbodem			SE gereed			voldoende gesaneerd			
123429	1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp	NZ039403408		Rijnlanderweg	999	HOOFDdorp	ja	1266008 Rijnlanderweg / Geniedijk te Hoofddorp						Haar Noord-Holland		Landbodem			Onderzoek op aard						
124964	1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Geniedijk	NZ039404111	NH039403577	Aalsmeerderweg	9999	Rijnshout	ja	1362038 Aalsmeerderweg B'broekerweg - Niet onderzocht						Haar Noord-Holland		Landbodem		niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd				uitvoeren aanvullend OO			
123595	1363017 Aalsmeerderweg 645	NZ039404017	NH039403485	Aalsmeerderweg	645	1 Rijsen Provincie	ja	Statisch 1363017 Aalsmeerderweg 645		Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest				Haar Noord-Holland		Landbodem		niet ernstig, licht tot matig verontreinigd				voldoende onderzocht			
123571	1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid	NZ039403991	NH039403075	Taurusavenue	999	HOOFDdorp	ja	Statisch 1266009 Taurusavenue Beukenhorst-Zuid		Niet onderzocht				Haar Noord-Holland		Landbodem		Niet ernstig	Onderzoek op aard			voldoende onderzocht		Stedelijk gebied	
123535	1167029 AL 1161	NZ039404189		Rijnlanderweg	999	HOOFDdorp	ja	Statisch 1167029 AL 1161		Niet onderzocht				Haar Noord-Holland		Landbodem		Niet ernstig	Onderzoek op aard						
120619	1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT	NZ039401095	NH039400182	Aalsmeerderweg	617	1 Rijsen Provincie	ja	0 1364002 AALSMEERDERWEG 617 RIJSENHOUT						Prov Noord-Holland		Landbodem			Onverdacht/Niet ve	Onderzoek op aard		voldoende onderzocht		</	

LOC_ID	SINR-ID	Naam	Locatiecode	Globiscode	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	Opmerkingen	Is ontstaan voor 1987	Is dynamisch	UBI v	Locatiecode gemeente	Heel geometrie?	Asbest status	EUT totaal	Gesag	Land waterbodem	Statuslocatie UBI	Status oordeel	Status rapportage	Statusverontreiniging	Vervolgactie anders	Vervolgactie Wbb	Zorgstatus	Segment	Datum toegevoegd	Laatste wijziging locatie	Laatste wijziging entiteiten bij locatie
122343	2.04E+21	136002 Riny Bay verpleegf	N2039402962		Schipholweg			Vijhuizen	Locatie is onderzocht in het kader van een grondtransactie	-		Statisch	01360002 Riny Bay verpleegf	ja		Niet verontreinigd	Noord-Holland	Landbodem	Niet verontreinigd	Onverduch/Niet verontreinigd	Onderzoek op aard			volloende onderzocht			14-3-2019 01:58		28-11-2016 12:49
1461966	3.04E+21	136004 Spaarwouder - Tennishweg	N2039402116		Spaarwouderweg		20 214184	Vijhuizen		ja		Statisch		ja	Onderzocht conform NEN S107 en asbest niet aangetoond	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Noord-Holland	Landbodem		niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Onderzoek op aard						19-9-2020 19:40		
124460	3.04E+21	136029 Hoogspanningsstation Tennet	N2039403480		Spaarwouderweg		20	Vijhuizen		-		Statisch	1285029 Hoogspanningsstation Tennet	ja	Onderzocht conform NEN S107 en S - 100 mg/kg	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Noord-Holland	Landbodem		niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Onderzoek op aard					10-5-2012 00:00	10-5-2012 00:00	28-11-2016 12:49	
144162	3.04E+21	Spaarwouderweg 20 transformatorstation	N2039403486											ja			Noord-Holland	Landbodem			st gereed						10-11-2016 08:04	10-11-2016 08:04	12-1-2017 14:30
123311	3.04E+21	136027 380 Kv station	N2039403627		Spaarwouderweg			Vijhuizen			Dynamisch	1285027 380 Kv station	ja	Onderzocht op basis MO, verontreinigend asbest			Noord-Holland	Landbodem			Onderzoek op aard		ja	uitvoeren MO	Landelijk gebied	29-8-2010 00:04	11-10-2010 00:00	18-7-2016 16:34	

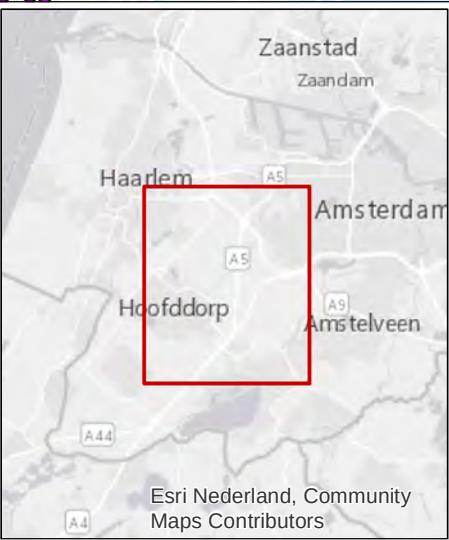


BIJLAGE: OVERZICHT BEOORDELING VERONTREINIGINGSSITUATIE



Esri Nederland, Community Map Contributors

- Onderzoeksgebied
- PFAS verdachte locatie Icheonweg
- tank
- saneringscontour
- verontreinigingscontour
- relevant: verontreinigd
- relevant: verdacht voor verontreiniging
- niet relevant: geen (grootschalige) verontreiniging verwacht



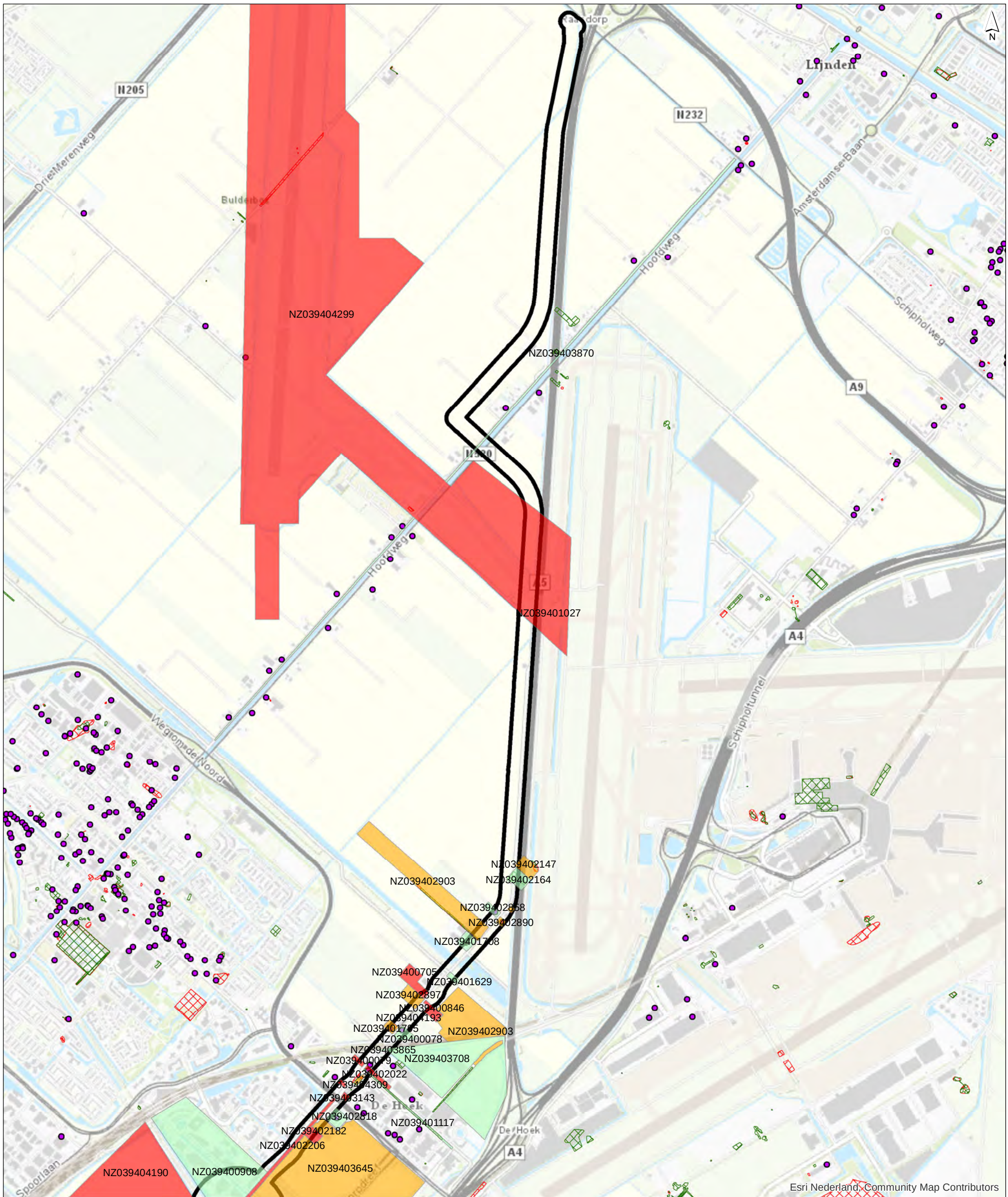
Lokale situatie

Beoordeling verontreinigingssituatie

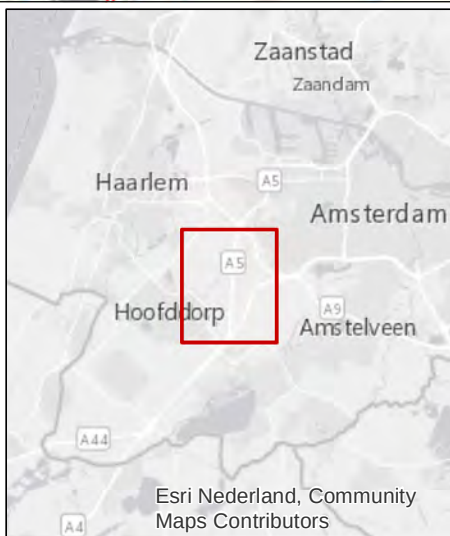
drawn: A. Jobse - van Blerck Msc	version: concept 1
verified: C. Koot MSc Msc	date: 04-08-2020
approved: ing. B. J. G. Hendrickx	drawing no: 10

client: Reddyn B.V.
project: Update HO tracé Raasdorp - A4 station
project code: 121813

page size: A3 portrait
scale: 1:40000

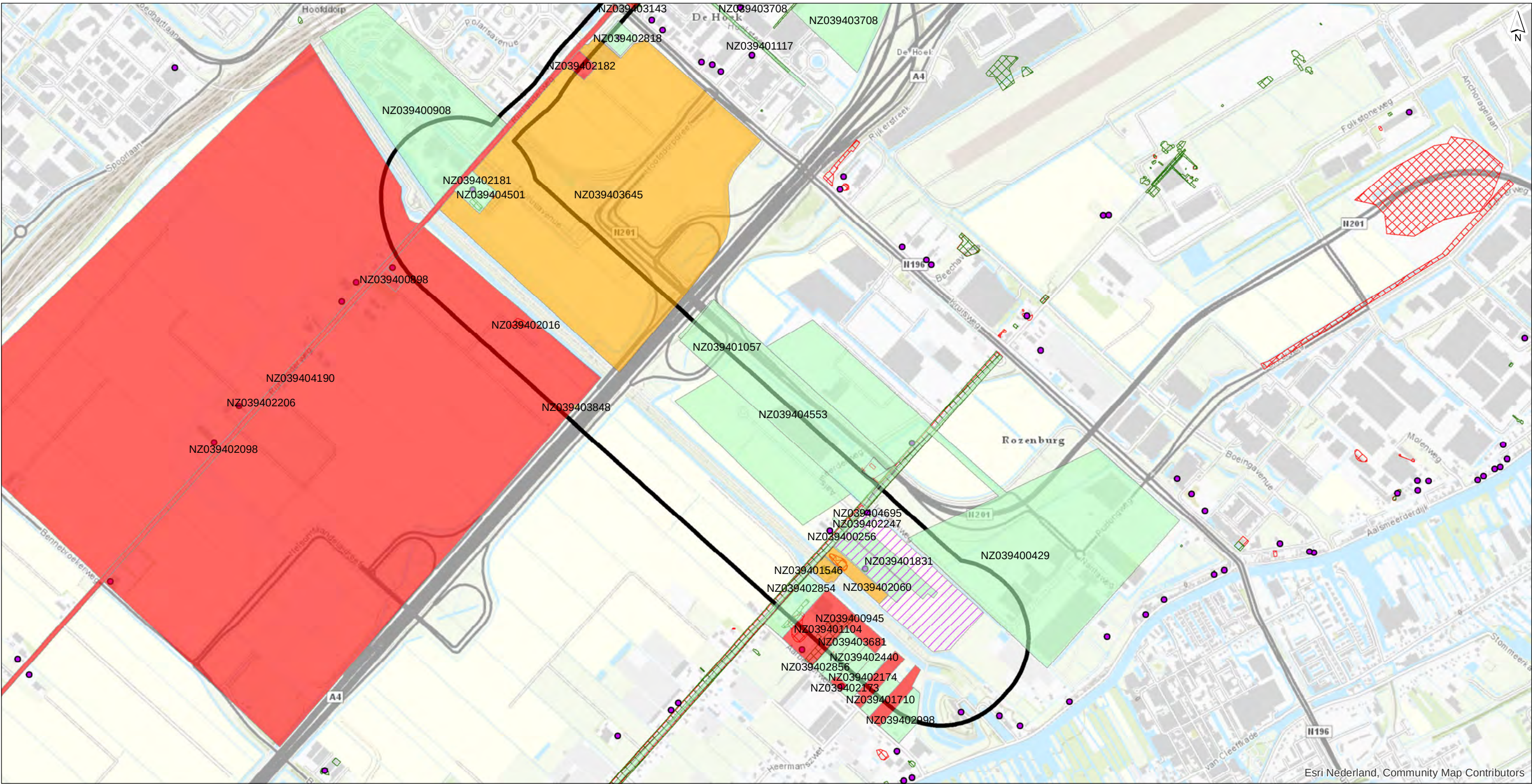


- Onderzoeksgebied
- tank
- saneringscontour
- verontreinigingscontour
- relevant: verontreinigd
- relevant: verdacht voor verontreiniging
- niet relevant: geen (grootschalige) verontreiniging verwacht

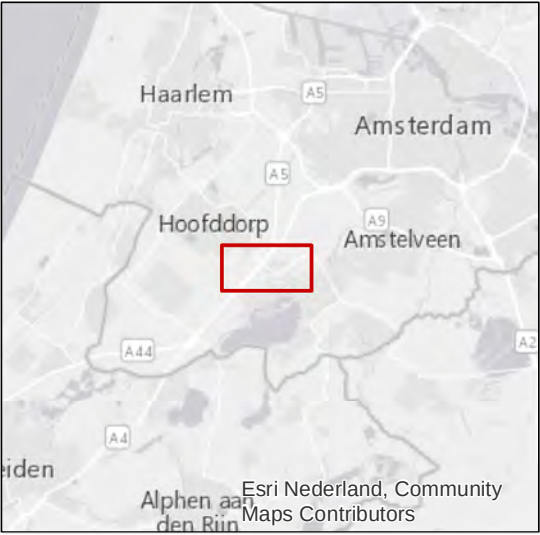


Lokale situatie - deelgebied 1
Beoordeling verontreinigingssituatie

drawn: A. Jobse - van Blerck Msc verified: C. Koot MSC Msc approved: ing. B. J. G. Hendrickx	version: concept 1 date: 04-08-2020 drawing no: 3
client: Reddyn B.V. project: Update HO tracé Raasdorp - A4 station project code: 121813	
page size: A3 portrait scale: 1:23000	



- Onderzoeksgebied
- tank
- saneringscontour
- verontreinigingscontour
- PFAS verdachte locatie Icheonweg
- relevant: verontreinigd
- relevant: verdacht voor verontreiniging
- niet relevant: geen (grootschalige) verontreiniging verwacht



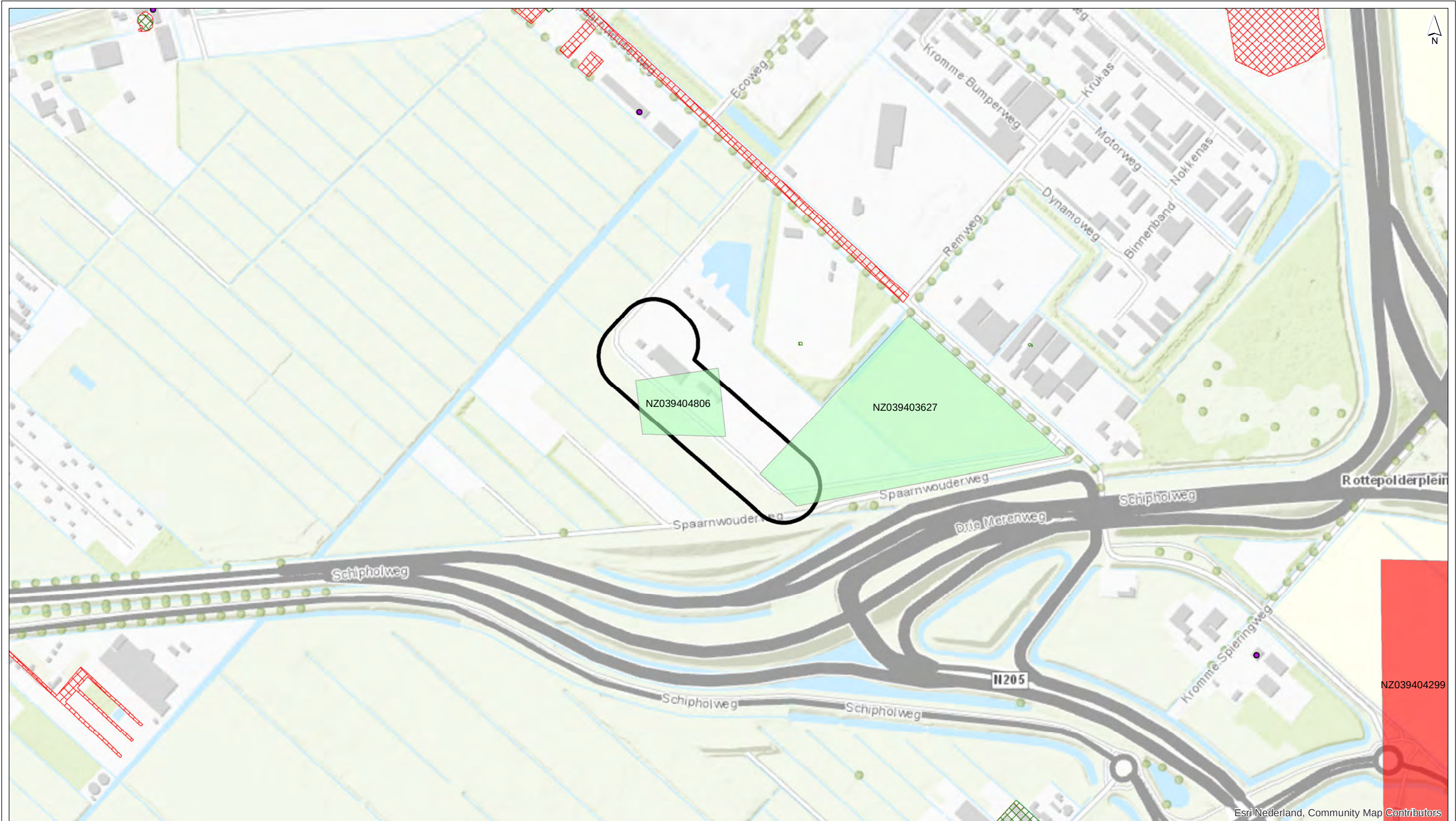
Lokale situatie - deelgebied 2

Beoordeling verontreinigingssituatie

drawn: A. Jobse - van Blerck MSc	version: concept 1
verified: C. Koot MSc MSc	date: 04-08-2020
approved: ing. B. J. G. Hendrickx	drawing no: 9

client: Reddyn B.V.
project: Update HO tracé Raasdorp - A4 station
project code: 121813

page size: A3 landscape	200 400 600 m
scale: 1:15000	



- Onderzoeksgebied
- tank
- saneringscontour
- verontreinigingscontour
- relevant: verontreinigd
- relevant: verdacht voor verontreiniging
- niet relevant: geen (grootschalige) verontreiniging verwacht



drawn: A. Jobse - van Blerck Msc
verified: C. Koot MSc MSc
approved: ing. B. J. G. Hendrickx
version: concept 1
date: 04-08-2020
drawing no: 2

page size: A3 landscape
scale: 1:5000
0 40 80 120 160 200 m

Lokale situatie - deelgebied 3

Beoordeling verontreinigingssituatie

client: Reddyn B.V.
project: Update HO tracé Raasdorp - A4 station
project code: 121813



VI

BIJLAGE: FOTOREPORTAGE

FOTOREPORTAGE

Project	Update HO tracé Raasdorp - station A4
Opdrachtgever	Reddyn B.V.
Projectcode	121813
Datum fotoreportage	30 juli en 7 augustus 2020

Afbeelding 1. Zuidoostelijk uiteinde tracé, Incheonweg. Gebied afgezet door 'Hydro-Huisman (hydrocultuur projecten').



Afbeelding 2. Zuidoostelijk uiteinde tracé, bij rotonde pudongweg en Incheonweg.



Afbeelding 3. Zuidoostelijk uiteinde tracé, Incheonweg, foto in noordwestelijke richting.



Afbeelding 4. Zuidoostelijk uiteinde tracé, bij kruising Incheonweg en Aalsmeerderweg. Foto in noordwestelijke richting



Afbeelding 5. Zuidoostelijk deel tracé bij overgang Aalsmeerderweg en Changiweg. Foto in noordoostelijke richting. Mogelijk saneringsactiviteit te zien.



Afbeelding 6. Zuidoostelijk deel tracé, bij rotonde Changiweg; industrieterrein. Verschillende werkzaamheden in de berm gaande.



Afbeelding 7. Zuidelijk deel tracé, bij 'De Hoek'. Foto in westelijke richting.



Afbeelding 8. Zuidelijk deel tracé, kruising Hoeklanderweg en Rijnlanderwef. Wegwerkzaamheden gaande aan Rijnlanderweg. Foto in westelijke richting.



Afbeelding 9. Zuidelijk deel tracé, bij kruising Rijnlanderweg en Tufsteen. Werkzaamheden in de berm.



Afbeelding 10. Middendeel tracé, aan Rijnlanderweg, vlakbij 'Parkeerplaats Groene Carré Zuid', foto in noordelijke richting.



Afbeelding 11. Middendeel tracé, aan Rijnlanderweg (vlakbij Wasco). Verdachte dakbedekking.



Afbeelding 12. Middendeel tracé, aan Vijfhuizenweg (parallel aan A5). Zwart olieachtig materiaal in berm. Foto in westelijke richting.



Afbeelding 13. Middendeel tracé, aan Vijfhuizerweg (parallel aan A5). Foto in noordelijke richting.



Afbeelding 14. Middendeel tracé, bij kruising Rijnlanderweg met Hoofdweg Oostzijde.



Afbeelding 15. Noordelijk deel tracé, vlak voordat de Hoofdweg Oostzijde de A5 kruist. Bemesting land vindt plaats.



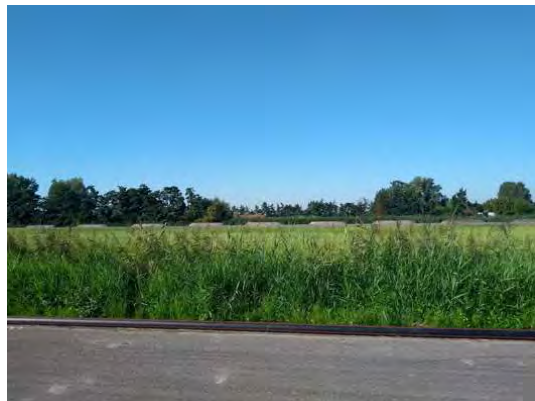
Afbeelding 16. Deelgebied 3, rechts is station Vijfhuizen te zien. Foto in noordoostelijke richting.



Afbeelding 17. Deelgebied 3, weg + agrarisch gebied ten westen van station Vijfhuizen.



Afbeelding 18. Deelgebied 3, agrarisch gebied ten westen van station Vijfhuizen.



Afbeelding 19. Deelgebied 3, station Vijfhuizen (foto in zuidoostelijke richting).



Afbeelding 20. Deelgebied 3, station Vijfhuizen, foto in noordoostelijke richting



Afbeelding 21. Deelgebied 3, agrarisch gebied.



Afbeelding 22. Deelgebied 3, station vijfhuizen. Foto in oostelijke richting.



Afbeelding 23. Deelgebied 3, agrarisch gebied



Afbeelding 24. Deelgebied 3, agrarisch gebied.



Afbeelding 25. Deelgebied 3, hoekpunt station Vijfhuizen.



Afbeelding 26. Deelgebied 3, station Vijfhuizen aan rechterzijde foto.



Afbeelding 27. Deelgebied 3, station Vijfhuizen aan rechterzijde foto (foto in noordoostelijke richting).

