

Nota van Zienswijzen en Ambtshalve Aanpassingen bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve

**Behorend bij raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Rozenburg
Corneliahoeve**

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 20 maart 2013 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken van 21 maart tot en met 1 mei 2013 ter visie gelegen. Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk. Tijdens de periode van tervisielegging zijn zienswijzen ingediend door:

1. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Postbus 20901, 2500 EX Den Haag
2. Jos Koeckhoven, namens G. Pruissen, IJweg 923, 2131 LT Hoofddorp
3. Van Schie Advocatuur, namens Chipshol Holding B.V. en haar dochterondernemingen, Boeingavenue 242, 1119 PZ Schiphol Rijk
4. Schiphol Group, Postbus 7501, 1118 ZG Schiphol

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt, dat een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas na zes weken mag worden gepubliceerd. In deze periode krijgen de provincie en het rijk de gelegenheid om een reactieve aanwijzing te geven in het geval de gewijzigde vaststelling een provinciaal of rijks belang schaadt.

Na de terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

Zienswijzen

Onderstaand zijn de zienswijzen samengevat en van een commentaar voorzien. Per zienswijze is een conclusie opgenomen.

1. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Postbus 20901, 2500 EX Den Haag, bij brief dd. 25 april 2013, ingeboekt onder nummer 2013/19659

Zienswijze

- a. Tot 1 april 2008 had de provincie Noord-Holland mede op verzoek van reclamant een ruimtereservering voor de parallelle Kaagbaan voor Schiphol opgenomen in het Streekplan Noord-Holland Zuid. De provincie wilde de reservering niet verlengen, daarom heeft het Rijk vanaf deze datum de reservering overgenomen vanwege het nationale belang. De minister somt de documenten op waaruit blijkt hoe en wanneer zij dit kenbaar heeft gemaakt. Aangekondigd is dat een algemene maatregel van bestuur (AMvB) in voorbereiding is en op korte termijn zal het ontwerp ter inzage worden gelegd. De gemeente Haarlemmermeer is betrokken geweest bij het bestuurlijk overleg over dit besluit eind 2011 en sindsdien actief geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de juridische uitwerking van het besluit en de besluitvormingsprocedure. De minister heeft het nationale belang van de reservering herhaaldelijk kenbaar gemaakt in zowel schriftelijke documenten als in mondelinge contacten. In de Bestuursovereenkomst N201 is expliciet met de gemeente Haarlemmermeer afgesproken dat het reserveringsgebied van de parallelle Kaagbaan door het Rijk wordt vastgelegd in een AMvB.
- b. Het bestemmingsplan heeft deels betrekking op het reserveringsgebied voor de parallelle Kaagbaan van Schiphol en voorziet in een nieuw bedrijventerrein, waar het vigerende bestemmingsplan alleen agrarische functies toestaat. De nieuwe bestemming bedrijf is niet in overeenstemming met het reserveringsbeleid en de in voorbereiding zijnde AMvB.

Het rijksbeleid respecteert vigerende bestemmingen en functies en in afwijking daarop zijn andere ontwikkelingen alleen tijdelijk toegestaan, totdat het besluit over de parallelle Kaagbaan is genomen. De minister verzoekt dringend de vigerende bestemmingen en functies te handhaven en geen nieuwe bestemmingen mogelijk te maken.

- c. De toelichting van het bestemmingsplan geeft het reserveringsbeleid onvoldoende weer, zowel de beleidsmatige als bestuurlijke en juridische kaders zijn onvolledig. De minister adviseert het reserveringsbeleid duidelijk over te nemen. Het gemeentelijk standpunt zoals opgenomen in de toelichting is deels bekend bij reclamant en zal een rol spelen bij de toekomstige, bredere en integrale verkenning en afweging door het Rijk. De minister adviseert om deze overwegingen en het gemeentelijke standpunt niet op te nemen in het bestemmingsplan en in elk geval niet onder het rijksbeleid op te nemen.
- d. Het bestemmingsplan geeft geen concrete invulling aan het gebied, anders dan te schetsen dat het gaat om een hoogwaardig bedrijventerrein, kantoren en bedrijfsruimten. Nut en noodzaak van de ontwikkeling en de verhouding tot en de afweging van het nationaal belang zijn niet helder. De minister vindt een verwijzing naar een overeenkomst met de gebiedsontwikkelaar onvoldoende.
- e. De minister zegt te mogen verwachten dat de gemeente anticiperende rekening houdt met het rijksbeleid en de in voorbereiding zijnde AMvB. Ter voorkoming van de extra bestuurlijke last adviseert reclamant het bestemmingsplan niet vast te stellen. De AmvB wordt op korte termijn formeel in procedure gebracht en het bestemmingsplan zal daarmee in lijn moeten worden gebracht. De minister overweegt een reactieve aanwijzing dan wel het instellen van beroep.

Commentaar

- a. De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan en houdt rekening met het bepaalde in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).
- b. Zie het bepaalde onder a.
- c. In de toelichting zal uitgebreider worden ingegaan op het Barro, de AMvB en het voorbereidingsbesluit voor de parallelle Kaagbaan. De gemeente verwoordt haar standpunt in het bestemmingsplan, maar zal dit op verzoek van de minister niet plaatsen onder het kopje 'rijksbeleid'.
- d. Gezien de ligging en de structuur van het gebied past bedrijvigheid goed op deze locatie. Alleen buiten het reserveringsgebied van de parallelle Kaagbaan wordt een bedrijfsbestemming opgenomen. Opgemerkt wordt voorts dat zelfstandige kantoren in dit plangebied niet mogelijk worden gemaakt, het gaat hier om bedrijfsfuncties en aan de bedrijfsfuncties ondergeschikte kantoorfuncties. Laatstgenoemde functies passen in de provinciale- en de gemeentelijke structuurvisie.
- e. De gemeente houdt rekening met het bepaalde in het Barro.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd ter vaststelling aangeboden, in die zin dat in de toelichting meer aandacht wordt besteed aan de regels van het reserveringsbeleid voor de parallelle Kaagbaan en er meer informatie wordt geboden over de ontwikkelplannen. Voorts wordt de vigerende 'Agrarische' bestemming opgenomen in het reserveringsgebied van de parallelle Kaagbaan. Er wordt daarbij een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar 'Bedrijventerrein', waarvan wij alleen gebruik kunnen maken op het moment dat de rijksoverheid besluit om definitief af te zien van de aanleg van de parallelle Kaagbaan of de reservering daarvan wordt opgeheven.

2. Jos Koeckhoven, namens G. Pruissen, IJweg 923, 2131 LT Hoofddorp, bij brief dd. 26 april 2013, ingeboekt onder nummer 13/20269

Zienswijze

- a. Aan een substantieel plandeel is de agrarische bestemming toegekend. Gelet op beleidsmatige uitgangspunten om deze gronden aan te wenden voor bedrijfsontwikkeling en het feit dat de agrarische functie geen toekomst heeft, is het niet juist om conserverend te bestemmen terwijl de naastliggende gronden een ontwikkelbestemming hebben. Feitelijk belemmert deze planologische keuze ook de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied en is er geen goede ruimtelijke ordening. De geldende bestemming in bestemmingsplan Schiphol is een bedrijfsbestemming. Het is onjuist deze onlangs onherroepelijke bestemming nu weer terug te draaien. Waarom zou een bedrijfsbestemming worden omgezet in een agrarische bestemming?
- b. De recente ontwikkelingen rondom de reservering van de parallelle Kaagbaan geven eens te meer aanleiding om de gronden, in eigendom van reclamant, direct een bedrijfsbestemming te geven. Het voorbereidingsbesluit reserveringsgebied parallelle Kaagbaan (23 april 2013) maakt de onmiddellijke ontwikkeling van een bedrijventerrein op de aangrenzende gronden onmogelijk. Om toch op een volwaardige wijze een bedrijventerrein te kunnen ontwikkelen is het noodzakelijk dat er een bedrijfsbestemming wordt opgenomen in plaats van de agrarische bestemming.

Commentaar

- a. De beoogde planologische invulling, zoals die is opgenomen in het bestemmingsplan Schiphol, is inmiddels achterhaald. Het doortrekken van de Folkestoneweg en de uitbreiding van de bestemming 'Bedrijventerrein – Luchthaven 2' gaan niet door. Het is goed om nader in te gaan op de historie van deze bestemming. Bij het opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan Schiphol is uitgegaan van het voorstel van de beoogde overeenstemming tussen Schiphol Group en Chipshol over de doortrekking van de Folkstoneweg tot aan de Beech Avenue. Uitgaande van een gerealiseerde doortrekking is vervolgens het ten westen van deze weg gelegen deel van het zgn. Pruissterrein (Corneliahoeve) toegevoegd aan de bestemming ten behoeve van het vrachtareaal van de luchthaven en aangeduid met de bestemming 'Bedrijventerrein – Luchthaven 2' (BT-LH2). Voor de duidelijkheid benadrukken wij hier nog dat de toevoeging '*aan het vrachtareaal van de luchthaven*' aan eerdergenoemde bestemming niet betekent dat daarmee een algemene bedrijvenbestemming is gegeven. Op basis van de beoogde afspraken tussen Schiphol Group en Chipshol zouden deze gronden in de toekomst binnen de hekken van het aangewezen luchthavengebied komen te liggen.

Deze locatie viel daarmee ook binnen het gebied waarover door ons als gemeente met de Schiphol Group afspraken zijn gemaakt in het kader van een anterieure overeenkomst voor dit bestemmingsplan. Het deel ten oosten van de doorgetrokken Folkstoneweg zou worden geregeld in het kader van het bestemmingsplan Schiphol-Rijk, en weer later in het bestemmingsplan zoals dat nu in procedure is. Uit de zienswijze die Chipshol heeft ingediend op het bestemmingsplan Schiphol blijkt dat Chipshol op dat moment aan ons c.q. de gemeenteraad verzocht om deze doortrekking daadwerkelijk mogelijk te maken. Na vaststelling van het bestemmingsplan Schiphol bleek echter dat er geen definitieve overeenstemming was bereikt tussen de Schiphol Group en Chipshol, en dat daarmee de uitvoering van dit deel van het bestemmingsplan geen doorgang zou vinden. Omdat dus pas na vaststelling van het bestemmingsplan Schiphol is gebleken dat het plan op dit onderdeel niet uitvoerbaar bleek, is de gehele locatie in dit bestemmingsplan opnieuw meegenomen en is als vertrekpunt de bestaande situatie en het bestaande gebruik genomen.

In mei 2015 heeft Chipshol de grond verworven van de heer G. Pruissen. Deze grond is onderdeel geworden van de door ons met Chipshol gesloten anterieure overeenkomst. Hierdoor heeft deze grond de (directe) bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen.

Het voorbereidingsbesluit, de AMvB en het Barro voor de parallelle Kaagbaan hebben geen betrekking op het terrein van reclamant.

Conclusie

Deze zienswijze is gegrond, aangezien er - omdat reclamant in mei 2015 zijn grond heeft verkocht aan Chipshol IV B.V. - voor het gehele terrein een anterieure overeenkomst over een bestemming 'Bedrijventerrein' met Chipshol is gesloten. Wij zullen derhalve ook voor dit perceel de bestemming 'Bedrijventerrein' opnemen in het bestemmingsplan.

3. Zienswijze Van Schie Advocatuur, namens Chipshol Holding B.V. en haar dochterondernemingen, Boeingavenue 242, 1119 PZ Schiphol Rijk, bij brief dd. 1 mei 2013, ingeboekt onder nummer 2013/20554

Zienswijze

- a. Reclamant en de gemeente hebben in 2007 een minnelijke regeling getroffen inzake het onrechtmatige voorbereidingsbesluit over het Groenenbergterrein (november 2002). In de schikkingsovereenkomst heeft de gemeente zich verplicht om op constructieve wijze planologische medewerking te verlenen aan nieuwe ontwikkelplannen van reclamant voor het Groenenbergterrein en het Pruissenterrein. Het ontwerpbestemmingsplan biedt geen goede basis voor de ontwikkeling van betreffend terrein.
- b. Aan een substantieel plandeel is de agrarische bestemming toegekend in plaats van een bedrijfsbestemming. Gelet op gemeentelijke en provinciale beleidsmatige uitgangspunten om deze gronden aan te wenden voor bedrijfsontwikkeling en het feit dat de agrarische functie geen toekomst heeft, is het niet juist om conserverend te bestemmen terwijl de naastliggende gronden een ontwikkelbestemming heeft. Feitelijk belemmert deze volstrekt onjuiste planologische keuze ook de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied van reclamant en kan niet worden uitgelegd als volledige planologische medewerking conform de gesloten vaststellingsovereenkomst uit 2007. In het geldende bestemmingsplan Schiphol is zeer recent een bedrijfsbestemming toegekend. Reclamant heeft volledig terecht erop aangedrongen dat ook deze kavel een bedrijfsbestemming krijgt. Er zijn vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening geen gronden voor de gemaakte keuze. Voor zover nodig sommeert reclamant de gemeente om de toegezegde constructieve medewerking te verlenen. Recente ontwikkelingen met betrekking tot de tweede Kaagbaan vormen eens te meer aanleiding direct een bedrijfsbestemming toe te kennen.
- c. Het voorbereidingsbesluit reserveringsgebied parallelle Kaagbaan (23 april 2013) staat een bestemmingswijziging van gronden vallend binnen het reserveringsgebied in de weg. Een deel van de bedrijfsbestemming wordt daardoor getroffen. Naar aanleiding hiervan verzoekt reclamant de gemeente om voor de gronden binnen het reserveringsgebied een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, om de bestemming naar bedrijf te wijzigen zodra duidelijk is dat de tweede Kaagbaan geen doorgang vindt, alsmede de gronden een voorlopige bestemming te geven.
- d. Met betrekking tot de ontsluitingen aan de Beechavenue en Aalsmeerderweg dient een indicatie te worden opgenomen.
- e. Reclamant heeft met de gemeente afgesproken om een grote flexibiliteit te hanteren bij de programmatische invulling. Gelet daarop verzoekt reclamant om zelfstandige kantoren, detailhandel, zelfstandige horeca en niet kapitaalintensieve invullingen toe te staan.

Commentaar

- a. Gegeven de afspraken zoals gemaakt in 2007 en vastgelegd in de vaststellingsovereenkomst zijn wij in overleg getreden met Chipshol en hebben na een lang onderhandelingstraject overeenstemming bereikt over de inhoud en daaraan verbonden voorwaarden van de bestemmingsplannen Oude Meer Groenenberg en Rozenburg Corneliahoeve. Wij zijn van mening

dat wij hiermee invulling hebben gegeven aan hetgeen is vastgelegd in de

vaststellingsovereenkomst. Uit de ondertekening van de anterieure overeenkomst(en) door Chipshol menen wij te mogen opmaken dat ook Chipshol die mening is toegedaan.

- b. In mei 2015 heeft Chipshol de grond verworven van de heer G. Pruissen. Deze grond is onderdeel geworden van de door ons met Chipshol gesloten anterieure overeenkomst. Hierdoor heeft deze grond de (directe) bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen.
- c. De gemeente geeft gehoor aan de wens van reclamant om een wijzigingsbevoegdheid naar 'Bedrijventerrein' op te nemen voor de gronden binnen het reserveringsgebied van de parallelle Kaagbaan. De vigerende bestemming 'Agrarisch' wordt, conform het gestelde in het Barro, in dat gebied opgenomen. Aan die bestemming zal een wijzigingsbevoegdheid worden verbonden naar de bestemming 'Bedrijventerrein' waarvan slechts gebruik kan worden gemaakt op het moment dat de rijksoverheid besluit om definitief af te zien van de aanleg van de parallelle Kaagbaan. Er wordt dus niet gewerkt met een voorlopige bestemming.
- d. Een indicatie ten behoeve van de ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein is niet nodig. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' kan het terrein immers ontsloten worden op de openbare weg.
- e. Het bestemmingsplan is opgesteld binnen de gemeentelijke kaders. Bedrijven en bijbehorende kantoren en ondergeschikte horeca zijn hier passend. Zelfstandige kantoren, detailhandel en zelfstandige horeca passen niet binnen het gemeentelijk beleid voor dit type bedrijfslocatie. Een bestemmingsplan doet verder geen uitspraak over de kapitaalsintensiteit of concrete levensduur van een bedrijfsfunctie. Het is aan de belanghebbende zelf om te bepalen wat hij op dit punt wil en haalbaar acht.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd ter vaststelling aangeboden, in die zin dat de vigerende bestemming 'Agrarisch' wordt gehandhaafd voor de gronden binnen het reserveringsgebied van de parallelle Kaagbaan. Aan die bestemming zal een wijzigingsbevoegdheid worden verbonden naar de bestemming 'Bedrijventerrein' waarvan slechts gebruik kan worden gemaakt op het moment dat de rijksoverheid besluit om definitief af te zien van de aanleg van de parallelle Kaagbaan.

In mei 2015 heeft Chipshol de grond verworven van de heer G. Pruissen. Deze grond is onderdeel geworden van de door ons met Chipshol gesloten anterieure overeenkomst. Hierdoor heeft deze grond de (directe) bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen.

4. Zienswijze Schiphol Group, Postbus 7501, 1118 ZG Schiphol, bij brief dd. 25 april 2013 ingeboekt onder nummer 2013/19652

Zienswijze

- a. Het bestemmingsplan houdt geen rekening met het ruimtereserveringsbeleid van de parallelle Kaagbaan, waarvan de gemeente Haarlemmermeer sinds jaar en dag op de hoogte is. De beoogde bestemmingswijziging van agrarisch naar bedrijven staat op gespannen voet met bestuurlijke afspraken over de ruimtereservering, en daarmee het belang van het niet onmogelijk maken van de lange termijn-ontwikkelingen van de luchthaven.
- b. Ruimtelijke ontwikkelingen mogen niet in strijd zijn met de ICAO en het LIB. Reclamant verzoekt de toets van het bestemmingsplan en het grondgebruik aan deze regels alsnog te laten plaatsvinden en de ontwikkelingen door de Luchtverkeersleiding Nederland te laten toetsen. Er moet kritisch worden omgegaan met het planologisch mogelijk maken van windturbines in de omgeving van Schiphol.

- c. Het bestemmingsplan ligt in het ACT-gebied, maar een visie zoals vastgesteld in het Masterplan ACT ontbreekt. Alle bedrijvigheid (t/m categorie 3.2) wordt mogelijk gemaakt en er wordt niet aangesloten bij het logistieke karakter van ACT.
- d. Reclamant gaat ervan uit dat de gemeente Haarlemmermeer een consistente lijn trekt als het gaat om parkeerbeleid en parkeernormen, bereikbaarheid, luchtkwaliteit en overige normen en regels voor alle bestemmingsplannen. Het lijkt erop dat hiervan in het bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve, in vergelijking met andere bestemmingsplannen in de regio Schiphol, geen sprake is.
- e. Er is geen enkel bouwvlak, bouwrichting of rooilijn aangegeven.
- f. Onduidelijk is hoe dit plan past in de landschapsvisie die wordt opgesteld in het kader van de N201.

Commentaar

- a. De gemeente respecteert de opname van het reserveringsgebied van de parallelle Kaagbaan in het Barro. Alleen buiten genoemd reserveringsgebied wordt de bestemming 'Bedrijventerrein' opgenomen.
- b. Het bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve is niet in strijd met de regels van ICAO noch het LIB. De Luchtverkeersleiding Nederland heeft het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het formele vooroverleg ter toetsing ontvangen. LVNL heeft in haar vooroverlegreactie aangegeven niet te reageren op het bestemmingsplan en volstaat met de verwijzing naar de brief van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (kenmerk IENM/BSK-2013/18079). De opmerking over windturbines wordt ter harte genomen en de bouwmogelijkheid voor windturbines zal uit het bestemmingsplan worden gehaald.
- c. Strikt genomen ligt het plangebied niet in het ACT-kerngebied Schiphol Zuidoost. Los daarvan ziet de gemeente niet in hoe een bedrijventerrein als bestemd in het bestemmingsplan Rozenburg Corneliahoeve niet zou aansluiten bij de visie van Amsterdam Connecting Trade. Gezien de structuur van het gebied en de ligging grenzend aan de vrachtlinie van de luchthaven Schiphol en in de nabijheid van Schiphol Rijk is bedrijvigheid passend op deze locatie.
- d. De gemeente hanteert een consistente lijn. Zo gaan wij in de bestemmingsplannen uit van vastgestelde parkeernormeringen en van relevante wet- en regelgeving ten aanzien van milieuaspecten. Anderzijds kan het plangebied niet worden vergeleken met bijvoorbeeld Schiphol Centrum.
- e. Deze constatering is correct. Het bouwvlak valt samen met het bestemmingsvlak, daarin geldt een maximaal bebouwingspercentage en een maximale bouwhoogte.
- f. Dit bestemmingsplan heeft geen relatie met de landschapsvisie N201.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd ter vaststelling aangeboden, in die zin dat de bouwregels ten aanzien van windturbines uit de planregels worden geschrapt. De binnen het reserveringsgebied van de parallelle Kaagbaan gelegen strook grond behoudt de (vigerende) 'Agrarische' bestemming. In die bestemming wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar de bestemming 'Bedrijventerrein', waarvan alleen gebruik kan worden gemaakt als op rijksniveau een besluit is genomen om definitief af te zien van de aanleg van de parallelle Kaagbaan of de reservering daarvan wordt opgeheven.

Ambtshalve aanpassingen

Op de **verbeelding** is de breedte van de te verbreden Aalsmeerderweg teruggebracht van 50 meter (ontwerpbestemmingsplan) naar 40 meter, aangezien laatstgenoemde breedte voldoende is voor het realiseren van de beoogde ontwikkeling. Een en ander is het resultaat van overleg met de luchthaven Schiphol, die eigenaar is van de Aalsmeerderweg.

In de **regels** is in artikel 1 'Begrippen' de codering van het bestemmingsplan aangepast van B001 naar C001. Voorts is de naamgeving van hoofdstuk 1 'Inleidende bepalingen' vervangen door 'Inleidende regels. In artikel 12.1.2 'Burgemeester en wethouders' vervangen door 'het bevoegd gezag'.

Sinds eind 2014 is het niet meer mogelijk om omgevingsvergunningen te toetsen aan parkeernormen in de bouwverordening. Deze zijn vervallen.

Daarom is het nodig een algemene bepaling in bestemmingsplannen op te nemen, die, middels een verwijzing naar het Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer (december 2013), waarborgt dat bij bouwplannen voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid.

Wij stellen u voor de regels aan te vullen met een artikel 'Parkeerregels', waarin dit geregeld wordt.

- III ten aanzien van de planregels na artikel 33 en met vernummering van de navolgende artikelen, een nieuw artikel 34 'Parkeerregels' in te voegen, luidende:

ARTIKEL 9 Parkeerregels

9.1 Bij een rechtstreekse bouwtitel

Indien in het kader van dit bestemmingsplan gebouwd kan worden dienen bij het verlenen van een daartoe benodigde omgevingsvergunning de parkeernormen in acht te worden genomen zoals deze zijn opgenomen in het Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer (december 2013). De benodigde parkeerplaatsen dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd .

9.2 Bij een afwijking van de bouwregels

Indien burgemeester en wethouders op basis van artikel 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening afwijken van de bouwregels dienen bij het verlenen van de omgevingsvergunning de parkeernormen in acht te worden genomen zoals deze zijn opgenomen in het Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer (december 2013).

9.3 Afwijking van de toepassingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in 9.1, in die zin dat ontheffing kan worden verleend van de parkeernormering, indien op basis van gegronde redenen kan worden aangetoond dat het voldoen aan de parkeernorm door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit. Een ontheffing wordt niet verleend als het bouwplan redelijkerwijs zodanig gewijzigd kan worden dat alsnog wordt voldaan aan de parkeernormen. Ontheffing kan worden verleend indien:

- a. aanvrager kan aantonen dat het voldoen aan de parkeernormen feitelijk en/of economisch gezien redelijkerwijs onmogelijk is en het belang dat met het voldoen aan de parkeernormen niet onevenredig wordt aangetast; en
- b. op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Ruimte(n) voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen, bromfietsen en fietsen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze parkeerregels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

9.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat bij herziening van het Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer (december 2013), de verwijzing in 9.1 en 9.2 naar de normering in dat Handboek, wordt vervangen door een verwijzing naar de vastgestelde gewijzigde normering.

In de **plantoelichting** is de naamgeving geactualiseerd (van ontwerpbestemmingsplan naar bestemmingsplan, van B001 naar C001). De tekst is aangevuld van het onderwerp 'ladder van duurzame verstedelijking'. Voorts is de laatste wijziging van het Luchthavenindelingbesluit 2014 opgenomen. En tenslotte is in de tekst de breedte van de te verbreden Aalsmeerderweg teruggebracht van 50 meter (ontwerpbestemmingsplan) naar 40 meter, aangezien laatstgenoemde breedte voldoende is voor het realiseren van de beoogde ontwikkeling.

Bijlagen

BIJLAGE: Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:						
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2

1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	0	Meelfabrieken:						
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561		Grutterwarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	0	Veevoerfabrieken:						
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	0	Suikerfabrieken:						
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	-							
16	-	VERWERKING VAN TABAK						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	-							
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1

18	-									
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50		3.1	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50		3.1	
19	-									
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300		4.2	
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	D	3.1	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50		3.1	
20	-									
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	R	100	3.2	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200		4.1	
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50		3.1	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100		3.2	
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100		3.2	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50		3.1	
21	-									
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	R	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	R	200	4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	R	300	4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R	100	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R	100	3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	R	200	4.1
22	-									
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	100	3.2	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3.2	
23	-									
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN								
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	R	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	R	300	D 4.2
24	-									
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:								
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	R	200	D 4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	R	300	D 4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	R	300	D 4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:								
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	R	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	R	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								

2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	R	300	4.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	R	300	D 4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	R	300	4.2
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:								
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50	3.1
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100	3.2
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	R	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50	3.1
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	R	200	D 4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	R	300	4.2
25	-									
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	R	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30		50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	R	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	R	100	D 3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	R	200	4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	R	300	4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30		50	3.1
26	-									
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	0	Glasfabrieken:								
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30		100	3.2
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	R	300	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30		300	4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10		50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30		100	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30		200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100	R	200	4.1
2651	0	Cementfabrieken:								
2652	0	Kalkfabrieken:								
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	R	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:								
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	R	200	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30		200	4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30		300	4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30		100	3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30		300	4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30		100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		100	R	100	3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	50	R	300	4.2

2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50 R	100	3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200 R	300	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100		0	100 D	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		0	50	3.1
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2
27	-								
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:							
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300		30	300	4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30 R	300	4.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:							
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietijen/ -smelterijen:							
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietijen/ -smelterijen:							
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2
28	-								
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	0	Constructiewerkplaatsen:							
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10	50	3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200		30	200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300	Z	30	300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300		30 R	300	4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	100 D	3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	30	30	50		10	50 D	3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200		30	200 D	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100		50	100 D	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50 R	100 D	3.2
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30 R	100 D	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	100	3.2

2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30	300 D	4.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	-							
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
32	-							
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	-							
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	-							
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	-							
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						

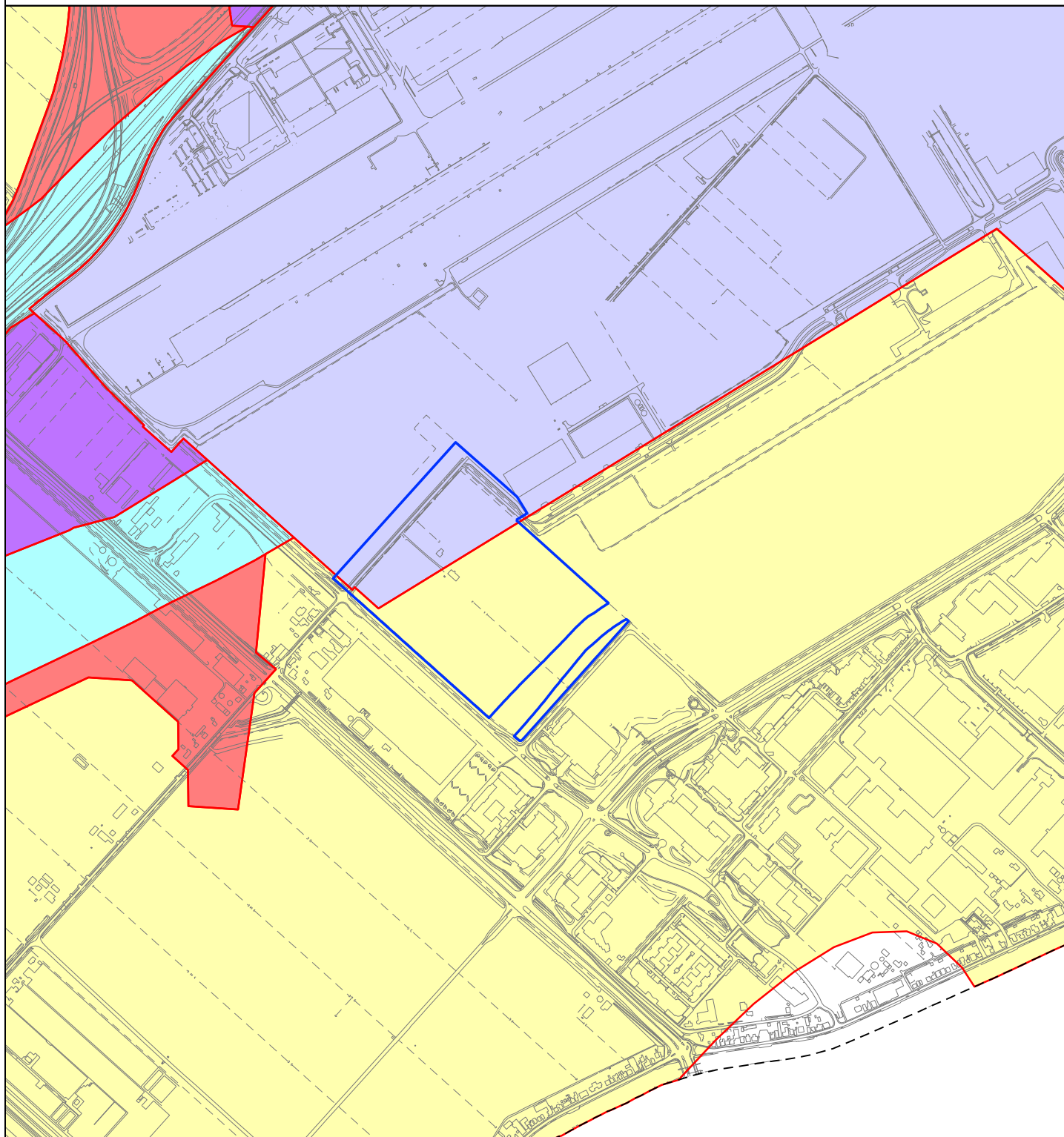
352	1	- algemeen	50	30	100		30	100	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R 300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	200	4.1
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100		30	R 100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	100 D	3.2
36	-								
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30	100 D	3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	50 D	3.1
37	-								
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	300	4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	R 300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	300	4.2
40	-								
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100		30	R 100	3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30	R 100	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	50	3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	100	3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	300	4.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	300	4.2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50	C	50	R 50	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	100	3.2
41	-								
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	30	50	3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	300	4.2
45	-								
45	-	BOUWNIJVERHEID							
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10	50	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2






50	-							
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	R 50	3.1
51	-							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	R 50	3.1
5121	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z 50	R 300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C 0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie- aardappelen	30	10	30	50	R 50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	R 50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V 30	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V 50	3.1
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	R 200	D 4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	R 300	D 4.2
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 /.3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30	100	R 100	D 3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R 30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	D 3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2

5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
60	-							
60	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	-							
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	-							
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	-							
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	B	Switchhouses, data-centrums	0	0	30 C	0	30	2
74	-							
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
75	-							
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2

9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
91	-							
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.1 BEPERKING BEBOUWING

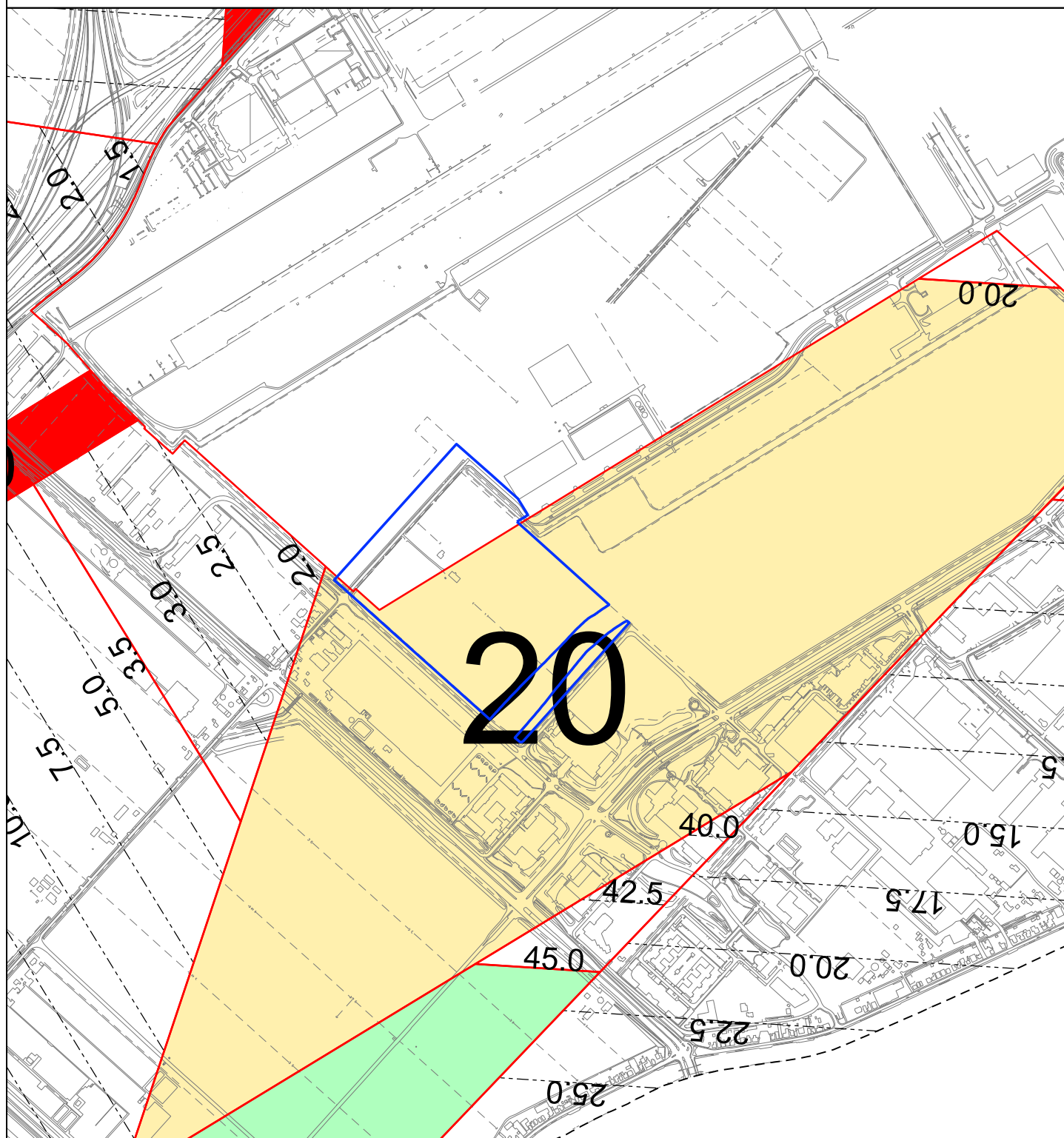




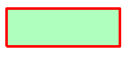

-  GRENS BP ROZENBURG CORNELIAHOEVE
-  BOUWBEPERKINGEN VEILIGHEIDSLOOPZONE
-  BOUWBEPERKINGEN GELUIDSLOOPZONE
-  BOUWBEPERKINGEN RISICO CONTOUR
-  BOUWBEPERKINGEN GELUIDCONTOUR
-  HET LUCHTHAVENGEBIED



noordpijl

LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.2 HOOGTEBEPERKINGEN



-  GRENS BP ROZENBURG CORNELIAHOEVE
-  HORIZONTAAL VLAK 0 M
-  HORIZONTAAL VLAK 45 M
-  HORIZONTAAL VLAK 20 M

 HOOGTELIJNEN DIE T.O.V. ELKAAR IN EEN HELLEND VLAK LIGGEN

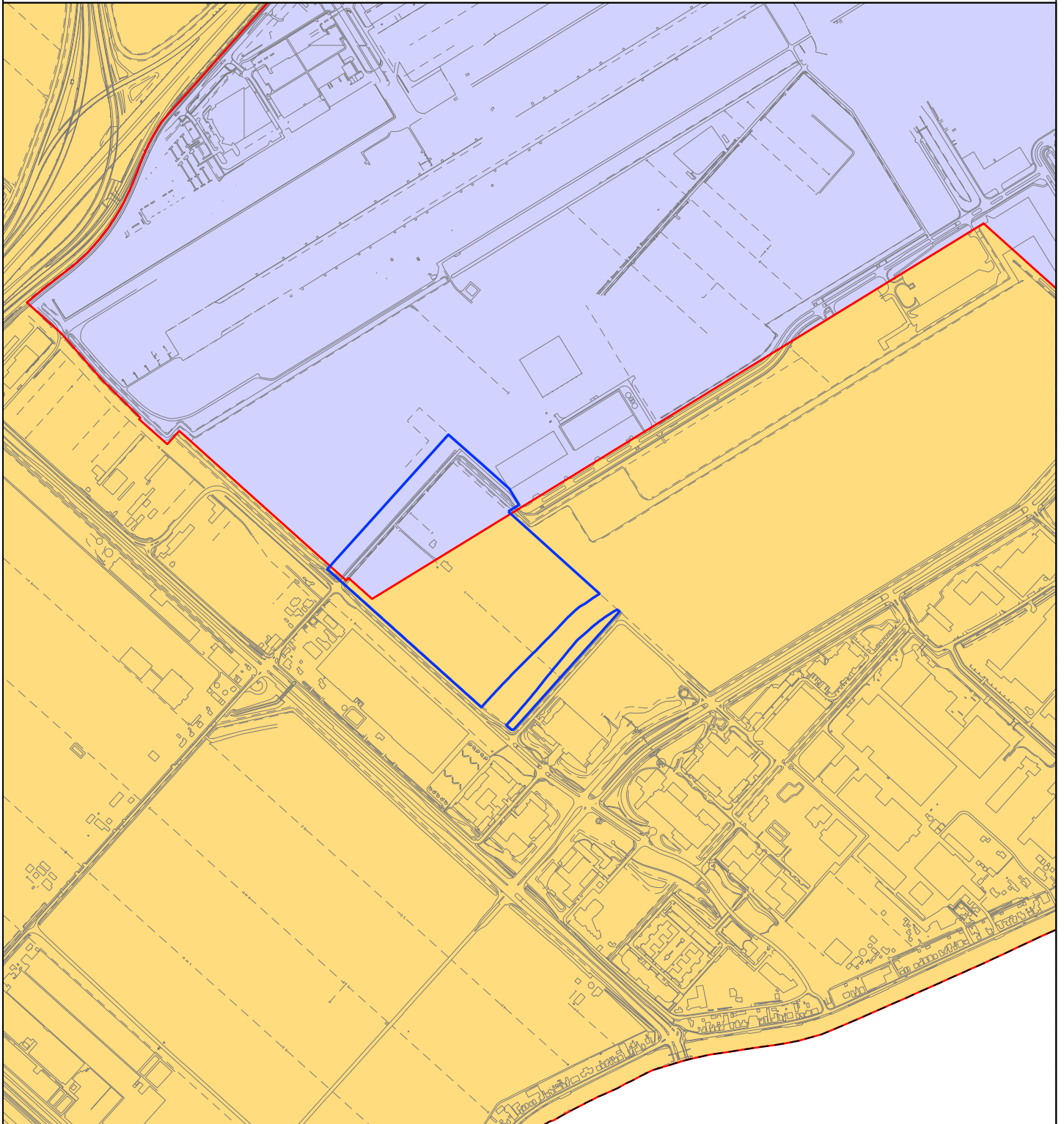
 GRENS HOOGTEVLAKKEN




45 ALLE HOOGTEMATEN WORDEN GERELATEERD AAN DE REFERENTIEHOOGTE VAN DE LUCHTHAVEN: -4.00 M N.A.P.



noordpijl

LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.3 BEPERKING AANTREKKEN VOGELS



-  GRENS BP ROZENBURG CORNELIAHOEVE
-  BEPERKING AANTREKKEN VOGELS
-  HET LUCHTHAVENGEBIED



noordpijl