



Raadsbesluit 2014.0055704

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Oude Meer Groenenberg

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 1 juni 2015
nummer 2014.0055704;

besluit:

1. het B&W besluit "vaststelling bestemmingsplan Oude Meer Groenenberg" met nummer 2014.0055704 d.d. 14 april 2015 in te trekken.
2. de ingediende zienswijzen, zoals opgesomd in de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oude Meer Groenenberg' ontvankelijk te verklaren.
3. de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oude Meer Groenenberg' vast te stellen.
4. naar aanleiding van punt 3 het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd vast te stellen:

Verbeelding

- De maximale bouwhoogte wordt aangepast tot de maximale bouwhoogte volgens het Luchthavenindelingbesluit en dat wordt bepaald in de planregel.

Toelichting

- de tekst van paragraaf 3.1.4 te vervangen door:

Bij besluit van 25 november 2013, gepubliceerd op 10 december 2013 (Staatsblad 2013, nr. 506) is besloten in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) een reservering op te nemen voor een parallelle Kaagbaan (ruimtereservering parallelle Kaagbaan). Deze regeling, artikel 2.1.4.1 Barro, is in werking getreden op 1 februari 2014. De maatregel heeft een conserverend karakter. Op basis van artikel 2.1.4.1 Barro is het niet toegestaan een bestemmingsplan vast te stellen dat een wijziging of afwijking inhoudt ten opzichte van het ten tijde van inwerkingtreding van het artikel geldende bestemmingsplan.

Omdat het Groenenbergterrein al vanaf 12 februari 2002 een bedrijfsbestemming heeft, staat artikel 2.1.4.1 Barro niet aan de vaststelling van dit bestemmingsplan in de weg. De minister van Verkeer en Waterstaat heeft ontwikkelaar Chipshol dit reeds bij brief van 7 mei 2008 verzekerd. Zie ook kamerstuk 29.665, nr. 96..

- de tekst van paragraaf 5.8.2 aan te vullen met de volgende tekst:

Stedenbouwkundig aanvaardbare bouwhoogte

Vanuit het oogpunt van stedenbouw zijn in de planregels maximaal aanvaardbare stedenbouwkundige bouwhoogtes opgenomen van 14 meter, die direct zijn gekoppeld aan een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart.

Verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart

Het bouwplan High Speed Logistics Park (HSLP) is ter toetsing voorgelegd aan de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en het ministerie van Infrastructuur en Milieu, de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

Bij brief van 12 juli 2013 heeft de LVNL een (pre)advies met betrekking tot dit plan gegeven. De LVNL komt tot het oordeel dat het inrichtingsplan HSLP goede kans van slagen lijkt te hebben. De LVNL concludeert ten aanzien van de Instrument Landing System-aspecten: "het onderzoek naar de invloed van het inrichtingsplan op de correcte werking van de navigatieapparatuur heeft uitgewezen dat zich naar verwachting een lichte verstoring voor zal doen. Deze verstoring blijft echter binnen de tolerantiegrenzen."

Ten aanzien van externe veiligheidsaspecten heeft de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu de gemeente in een brief van 12 februari 2014 bericht dat op grond van de aangeleverde informatie met betrekking tot het bouwplan HSLP geconstateerd is dat de werknemersdichtheid ten aanzien van vorig bouwplan uit 2003 voor dezelfde locatie, waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven, lager is. Hetgeen per saldo leidt tot een gunstigere ontwikkeling van het groepsrisico dan eerder verwacht. Derhalve, zo vervolgde de staatssecretaris, kan geconcludeerd worden dat er vanwege het externe veiligheidsbelang geen bezwaren tegen het plan zijn tegen afgifte van een verklaring van geen bezwaar. Op het punt van externe veiligheidsaspecten wordt door de staatssecretaris afgifte van een verklaring van geen bezwaar kansrijk geacht.

Regels

- Artikel 3 dat gaat over de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt anders geredigeerd, waarbij de maximale bouwhoogte wordt gerelateerd aan het Luchthavenindeling-besluit, de mogelijkheid wordt gegeven om hiervan af te wijken indien een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart is verkregen en deze ruimte weer wordt begrensd door maximaal aanvaardbare stedenbouwkundige bouwhoogtes.

5. de volgende ambtshalve wijzigingen aan te brengen:

Regels

- in artikel 1 Begrippen: de codering van het bestemmingsplan aanpassen van B001 naar C001;
- de naamgeving van Hoofdstuk 1 'Inleidende bepalingen' is vervangen door 'Inleidende regels';
- In artikel 11.1.2 is 'Burgemeester en wethouders' vervangen door 'het bevoegd gezag'.

Toelichting

- de naamgeving actualiseren (van ontwerpbestemmingsplan naar bestemmingsplan, van B001 naar C001).
6. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal door het aangaan van een anterieure overeenkomst is geregeld.
7. het bestemmingsplan 'Oude Meer Groenenberg' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGoumgroenenberg0-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
8. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juni 2015.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs.Th.L.N.Weterings