

Inhoudsopgave:

- Raadsbesluit
- Raadsvoorstel
- Nota B&W



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 2022.0001554

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 juli 2022
nummer 2022.0001554;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255, omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is verzekerd;
2. het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGnwvyweg8er1255-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, volgens de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 september 2022.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

mevrouw M.H.F. Schuurmans-Wijdeven



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel
Steller Clarissa Mornout-Guijt
Collegevergadering 12 juli 2022
Raadsvergadering
Raadsvoorstelnummer 2022.0001554

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255, omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is verzekerd;
2. het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGnwvyweg8er1255-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, volgens de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Wij doen het voorstel om het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 ongewijzigd vast te stellen om op deze manier de voorgenomen woningbouwontwikkeling op de locatie achter IJweg 1255 in Nieuw-Vennep mogelijk te maken. Deze locatie is onderdeel van de grotere ontwikkeling van de zuidrand van Hoofddorp. De doelstelling van het bestemmingsplan is het planologisch-juridisch mogelijk maken van 30 grondgebonden woningen.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de wens om woningbouw te realiseren aan de IJweg achter 1255 in Nieuw-Vennep. Op dit moment wordt het perceel gebruikt ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij. Hier bevindt zich de paardenweide behorend bij het paardencentrum.

De locatie is onderdeel van de grotere ontwikkeling van de zuidrand van Hoofddorp. De ambitie voor de Zuidrand is om het gebied een eenduidige uitstraling te geven als stadsrand van Hoofddorp en om een brug te slaan tussen het bestaande woongebied van Hoofddorp en het toekomstig PARK21. Het plan omvat de realisatie van 30 grondgebonden vrije sector koopwoningen variërend in omvang.

Binnen het vigerende bestemmingsplan Hoofddorp Zuidrand Westkavel en Tegen Pleinen past deze ontwikkeling niet. In dit bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming 'Agrarisch-paardenhouderij' en heeft het de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 2'. Deze wijzigingsbevoegdheid kan echter niet worden gebruikt. Een eis uit de wijzigingsbevoegdheid is dat er ter hoogte van de Nieuwe Bennebroekerweg een geluidscherm wordt toegevoegd. Tussen de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan en het ontwikkelen van dit planinitiatief is er reeds een geluidswand gerealiseerd ter hoogte van het plangebied. Een nieuwe geluidswand is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en de wet Geluidshinder dan ook niet langer nodig en zou voor onnodige verstoring van het aanzicht zorgen. Daarnaast zou een nieuwe geluidswand geen groter effect hebben t.b.v. de geluidsreductie ten opzichte van de huidige situatie. Aangezien dit echter een harde eis is vanuit de wijzigingsbevoegdheid, wordt er een bestemmingsplan opgesteld in plaats van een wijzigingsplan. Aan de andere eisen opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid wordt wel voldaan.

De doelstelling van het bestemmingsplan is het planologisch-juridisch mogelijk maken van de 30 grondgebonden woningen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Om de voorgenomen woningbouw mogelijk te maken, is het nodig een nieuw planologisch-juridisch kader vast te stellen. Met het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 wordt hierin voorzien.

Binnen het onderstaand plangebied wordt het mogelijk gemaakt om dertig grondgebonden woningen te realiseren.



Ligging plangebied

Milieu- en externe veiligheidseffecten

Er is naar verschillende aspecten zoals geluid, flora en fauna, externe veiligheid het benodigde onderzoek gedaan.

Ten oosten van de planlocatie is het bedrijf Van Wees gevestigd waar opslag en verkoop van vuurwerk plaatsvindt. Door de opslag van 41.313 kg consumentenvuurwerk dienen vanuit het Vuurwerkbesluit veiligheidsafstanden aangehouden te worden naar een beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object zoals een woning. Artikel 1.3 paragraaf B van de Bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit dient te worden gevolgd. Er is onderzoek gedaan naar de vraag in hoeverre woningbouw is toegestaan in het bestemmingsplangebied. Uit het onderzoek is gebleken dat

wanneer op het betreffende perceel woningbouw wordt gerealiseerd rekening dient te worden gehouden met de veiligheidsafstanden in het vuurwerkbesluit. Vervolgens is er een aanvullende brandberekening uitgevoerd. De brandberekening toont aan dat een kleinere afstand dan uit het vuurwerkbesluit mogelijk zijn, zonder dat dit een negatief effect heeft op zowel de veiligheid als de bedrijfsvoering. De veiligheidscontouren zijn niet zo groot als uit het vuurwerkbesluit volgt en blijven binnen het perceel van het bedrijf Van Wees. Aanvullend op deze conclusie is een revisie omgevingsvergunning in het kader van het Vuurwerkbesluit verleend aan het bedrijf van Wees waarmee de veiligheidscontouren zijn bevestigd. Er is aangetoond dat er voor alle woningen binnen het plangebied sprake is van een veilige situatie.

Voor wat betreft luchtkwaliteit wordt er voldaan aan de minimale afstandsmaat van 30 meter tot de Nieuwe Bennebroekerweg (15.000 – 20.000 Mvt/etmaal). Ook is aangetoond dat de dichtstbijzijnde hoofdweg waar meetpunten met concentraties van bekend zijn, de Nieuw Bennebroekerweg niet zorgt voor een overschrijding van de jaargemiddelde grenswaardes. Luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Uit het geluidsonderzoek is gebleken dat voor vier van de vijf woonblokken de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde niet. Dit is de reden dat er een besluit hogere waarden is genomen (2022.0000830).

Ter gelegenheid van het ontwerpbestemmingsplan namen wij op 10 mei 2022 (2022.0000835) tevens een besluit over de ingediende mer-aanmeldingsnotitie, namelijk dat de beoogde ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken, die de opstelling van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk maken.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met het ontwerpbesluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder gedurende een periode van zes weken vanaf 18 mei 2022 ter inzage geleden. In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Dit is de reden dat er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Participatie

Tijdens het verplichte wettelijke vooroverleg met de provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland en de Veiligheidsregio Kennemerland is ook de wijkraad Hoofddorp Floriande en de dorpsraad Nieuw-Vennep gevraagd om te reageren. De ontwikkelaar heeft de omwonenden geïnformeerd over de plannen en heeft een projectwebsite gemaakt waarop informatie en contactgegevens staan.

3.3 Wat mag het kosten?

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. Er is inmiddels een anterieure

overeenkomst afgesloten met de ontwikkelaar van dit plan, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De portefeuillehouder Ruimtelijke ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is de gemeentelijke besluitvorming daarover afgerond.

Dan volgen de bekendmaking en terinzagelegging van het vastgestelde plan. De inzage termijn van zes weken is tevens beroepstermijn voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend. Na deze termijn is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Wij stellen de raad in kennis van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Het plan draagt 30 woningen bij aan invulling van de regionale woningbouwopgave.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Michel Ruis

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen)



gemeente
Haarlemmermeer

orstel

nota van B&W

Onderwerp Besluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder ten behoeve van
"Bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255".

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuitmaker
Collegevergadering 3 mei 2022
Inlichtingen Clarissa Mornout (+31235676132)
Registratienummer

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. op grond van artikel 76 en 110a eerste lid van de Wet geluidhinder voor de realisatie van woningen binnen het "Bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255" hogere grenswaarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1;
2. het besluit gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

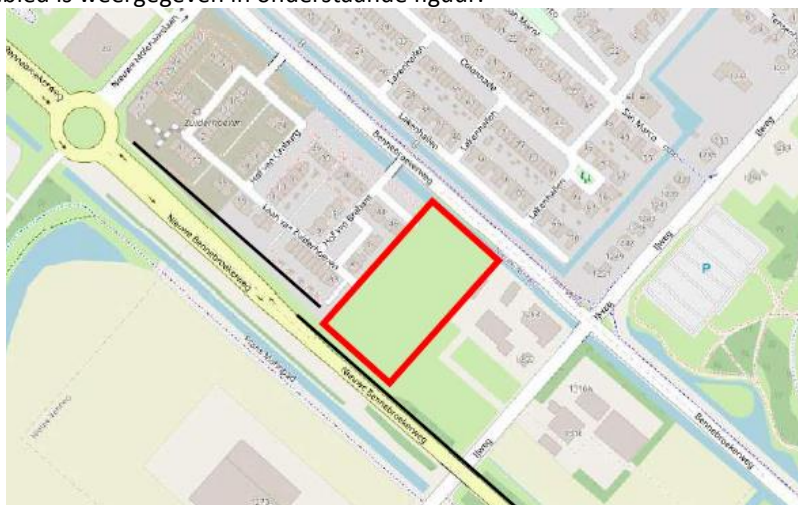
2. Samenvatting.

Ten behoeve van het "Bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255" is een akoestisch onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat er hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) dienen te worden vastgesteld. Deze nota betreft de benodigde ontwerp hogere grenswaarden.

3. Uitwerking

3.1. Aanleiding

Het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur.



plangebied

De locatie is gelegen in de 250 meter brede zone (akoestisch aandachtsgebied) van de Nieuwe Bennebroekerweg, de IJweg en de Bennebroekerweg en binnen de 58 dB (L_{den}) contour van luchthaven Schiphol.

Ten behoeve van de wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door NIPA milieutechniek b.v. , d.d. 10 maart 2022 (rapportnummer: N200088.001.003/LHO). Uit de berekeningen blijkt dat op de gevels van de woningen sprake zal zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder als gevolg van wegverkeer op de Nieuwe Bennebroekerweg en de Bennebroekerweg. De geluidsbelasting ten gevolge van de IJweg ligt onder de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

3.2. Juridisch kader

De voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB.

Een geluidbelasting onder de 48 dB, de voorkeursgrenswaarde, is zonder meer toelaatbaar.

Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere grenswaarden noodzakelijk.

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai en industriëlawaai, met dien verstande dat deze waarde voor wegverkeerslawaai in binnenstedelijk gebied niet hoger mag zijn dan 63 dB. In buitenstedelijk gebied of in de geluidzone van een auto(snel)weg betreft de maximale waarde 53 dB. De nieuw te bouwen woningen bevinden zich binnen de bebouwde kom. De maximale hogere grenswaarde die hier kan worden vastgesteld is 63 dB.

Het vaststellen van een hogere grenswaarde is op grond van de Wet geluidhinder mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wet geluidhinder schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger, of overdrachtsmaatregelen (geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (vliesgevels, balkon, loggia, dove gevels, gevelisolatie).

3.3. Probleemstelling

Ten behoeve van de wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd door NIPA milieutechniek b.v., d.d. 10 maart 2022 (rapportnummer: N200088.001.003/LHO). Uit de akoestische berekeningen blijkt dat de woningen geluidsbelast zijn.

Wegverkeerslawaai

De Nieuwe Bennebroekerweg en de Bennebroekerweg veroorzaken op de woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Het hoogst berekende geluidsniveau wegverkeerslawaai bedraagt 57 dB ten gevolge van de Nieuwe Bennebroekerweg (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh). Hiermee wordt de maximale toegestane hogere waarde voor deze situatie niet overschreden. De benodigde hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

In onderstaande afweging geven wij aan op basis waarvan wij tot het vaststellen van de hogere waarden wegverkeerslawaai willen overgaan.

3.4 Afweging maatregelen wegverkeerslawaai:

De mogelijkheden om de berekende gevelbelasting terug te brengen naar 48 dB voor wegverkeerslawaai zijn onderzocht.

Hierbij is gebleken dat:

- verlaging van de verkeersintensiteiten op de betrokken wegen niet aan de orde is,
- het verhogen van al aanwezige schermen of wallen in het gebied tussen de ontvanger en wegen, uit stedenbouwkundig oogpunt niet acceptabel is,
- de betrokken wegen niet zijn voorzien van geluidreducerend asfalt, bij groot onderhoud kan dit worden afgewogen. Vooralsnog is dit niet aan de orde,
- de situering van het plangebied ligt grotendeels vast.

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder.

3.4.1 Cumulatie

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering.

Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door het college van burgemeester en wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

De gemeente hanteert in dat kader voor de beoordeling van het aspect goede ruimtelijke ordening op deze locatie een gecumuleerd geluidsniveau van maximaal 66 dB.

De maximale bijdrage wegverkeerslawaaï aan de gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie 57 dB ten gevolge van de Nieuwe Bennebroekerweg.

De maximale bijdrage ten gevolge van het luchtvaartlawaaï aan de gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie 51 dB.

Op basis van de geluidsbelasting van genoemde geluidsbronnen bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting maximaal 61 dB. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijke uitgangspunt van 66 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting kwalificeren wij dan ook als acceptabel.

Goede ruimtelijke ordening/ geluidsluwe gevels

In het kader van de goede ruimtelijke ordening hanteert de gemeente het uitgangspunt van de aanwezigheid van minimaal één geluidsluwe gevel per woning. Een geluidsluwe gevel houdt in dat het geluidsniveau op deze gevel 48 dB of lager is. Alle relevante verblijfsruimten van de woningen beschikken over een geluidsluwe gevel. Geen van de woningen bezit meer dan één dove gevel. Hier moet aan worden voldaan.

Gelet op het voorgaande hebben wij hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder vastgesteld.

Vanaf 18 mei 2022 tot en met 28 juni 2022 heeft het ontwerpbesluit hogere grenswaarden samen met het ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbesluit ingediend. Conform collegebesluit 2022.0000830 van 3 mei 2022 kan de clustermanager Ruimte, Economie en Duurzaamheid dit besluit in mandaat vaststellen.

3.5 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's

Onze gemeente loopt geen noemenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.6 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) is het college van burgemeester en wethouders bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï.

3.7 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Het besluit Hogere grenswaarde wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 gepubliceerd en ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken. Van de terinzagelegging en de mogelijkheid om beroep in te dienen bij de Raad van State geven wij officieel kennis op de website <https://www.zoek.officielebekendmakingen.nl>.

3.8 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Het college en de raad worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg achter 1255 geïnformeerd over de vaststelling van het besluit Hogere grenswaarde.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
Namens dezen,
De clustermanager Ruimte, Energie en Duurzaamheid,



De heer J. Graafland

Bijlagen:

- 1- Hogere grenswaarden
- 2- Geluidscontouren luchtvaartlawaaï
- 3- Akoestisch onderzoek NIPA milieutechniek b.v., d.d. 10 maart 2022 (rapportnummer: N200088.001.003/LHO)

BIJLAGE 1 – Hogere grenswaarden wegverkeer

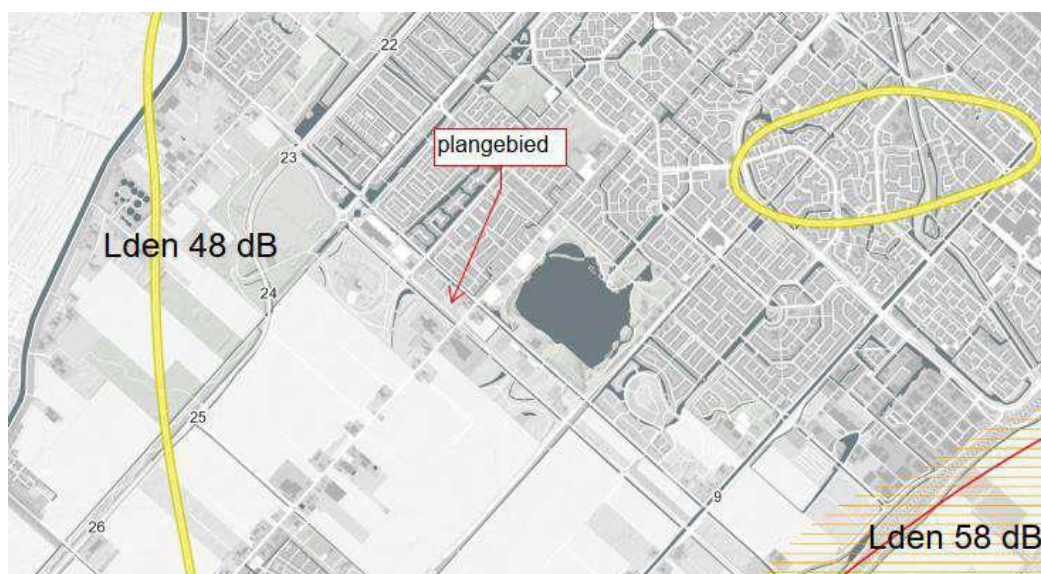
Bron	Hogere waarde [dB]	Waarneempunt	Hoogte
Nieuwe Bennebroekerweg	51	T01/1	1.5 m
	52	T01/2	1.5 m
	52	T01/3	1.5 m
	50	T02/1	1.5 m
	51	T02/2	1.5 m
	50	T02/3	1.5 m
	Hogere waarde [dB]	Waarneempunt	Hoogte
	56	T01/1	4.5 m
	55	T01/2	4.5 m
	53	T01/3	4.5 m
	52	T01/4	4.5 m
	50	T01/5	4.5 m
	53	T02/1	4.5 m
	53	T02/2	4.5 m
	52	T02/3	4.5 m
	50	T02/4	4.5 m
	Hogere waarde [dB]	Waarneempunt	Hoogte
	57	T01/1	7.5 m
	56	T01/2	7.5 m
	56	T01/3	7.5 m
	53	T01/4	7.5 m
	53	T01/5	7.5 m
	56	T02/1	7.5 m
	53	T02/2	7.5 m
	53	T02/3	7.5 m
	51	T02/4	7.5 m
	51	T02/5	7.5 m
	50	T02/6	7.5 m
	49	T02/7	7.5 m
	50	T03/1	7.5 m
	49	T04/6	7.5 m
	49	T04/7	7.5 m
	49	T04/8	7.5 m
	51	T05/1	7.5 m
	49	T05/3	7.5 m

Bron	Hogere waarde [dB]	Waarneempunt	Hoogte
Bennebroekerweg	49	T04/1	1.5 m
	49	T04/2	1.5 m
	49	T04/3	1.5 m
	Hogere waarde [dB]	Waarneempunt	Hoogte
	50	T04/1	4.5 m
	50	T04/2	4.5 m
	50	T04/3	4.5 m
	Hogere waarde [dB]	Waarneempunt	Hoogte
	51	T04/1	7.5 m
	50	T04/2	7.5 m
	50	T04/3	7.5 m

Toetspunten



BIJLAGE 2 - Geluidscontouren luchtvaartlawaai



BIJLAGE 3 – Hogere grenswaarden

NIPA milieutechniek b.v., d.d. 10 maart 2022 (rapportnummer: N200088.001.003/LHO)