



gemeente
Haarlemmermeer

orstel

Besluit Hogere waarden

Onderwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg 1762

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel

Collegevergadering -

Inlichtingen Jan Beelen

Registratienummer 10407205

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. voor de westgevel van het noordelijk bouwblok en de zuidgevels van het zuidelijk bouwblok binnen het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep IJweg 1762' hogere grenswaarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1;

2. Samenvatting

Voor het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep IJweg 1762' is een akoestisch onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op sommige gevels van het te bouwen woonzorgcentrum hoger is dan 48 dB, de grenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor wegverkeerslawaaï. De maximale geluidbelasting is namelijk 51 dB. Omdat de ontwikkeling wenselijk is en er geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn, stellen wij hogere grenswaarden vast. Het ontwerpbesluit heeft, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, vanaf 4 oktober 2023 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

3. Uitwerking

3.1. Aanleiding

Een ontwikkelaar heeft een verzoek tot bestemmingsplanherziening ingediend om op de locatie IJweg 1762 in Nieuw-Vennep een woonzorgcentrum met maximaal 40 zorgeenheden te realiseren. De locatie is bedoeld voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen en die graag in een kleine groep wonen. In het woonzorgcentrum zal een zorgpost aanwezig zijn die 24 uur per dag bemand is.

Het bestemmingsplan is getoetst aan de Wgh. Deze wet bevat normen voor de voorkeursgrenswaarde voor geluid op de gevel van een woning. Uit het geluidsonderzoek van M+P raadgevende ingenieurs B.V. van 14 september 2022 blijkt dat op sommige gevels van het te bouwen woonzorgcentrum de geluidbelasting hoger is dan de grenswaarde voor wegverkeerslawaaï. Bij overschrijding van de grenswaarde kunnen wij hogere waarden vaststellen. Als deze niet worden vastgesteld, kan het bestemmingsplan niet worden vastgesteld.

Het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur.

Ondertekend op: 09-02-2024 12:24

Ondertekend door:

Robert Brussee



De locatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de N207, IJweg en Getsewoudweg.



Welk doel wordt nagestreefd?

Door het vaststellen van hogere grenswaarden wordt het plan mogelijk gemaakt.

3.2. Wat gaan we daarvoor doen?

Wat zijn de argumenten?

- De maximale geluidbelasting is lager dan de maximale hogere grenswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op een woning of een ander geluidgevoelig gebouw is 48 dB voor het wegverkeerslawaaï. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

De hoogst toelaatbare geluidbelasting is 63 dB in binnenstedelijk gebied, oftewel binnen de bebouwde kom, en 53 dB in buitenstedelijk gebied. Bij de ligging in de geluidszone van een autoweg geldt de buitenstedelijke norm, ook in een stedelijk gebied.

De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom, zodat de hoogst toelaatbare geluidbelasting 53 dB is.

Uit het akoestisch onderzoek (bijlage 3, tevens opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan) blijkt dat de geluidbelasting door de N207 hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De geluidbelasting is maximaal $L_{den} = 49$ dB na aftrek op de westgevel van het noordelijke bouwblok en maximaal $L_{den} = 51$ dB na aftrek op de zuidgevels van het zuidelijke bouwblok. Vanwege de N207 zijn daarom hogere waarden nodig. Vanwege de IJweg en de Getsewoudweg voldoet de geluidbelasting aan de voorkeursgrenswaarde.

- Geen doelmatige bron- of overdrachtsmaatregel(en) mogelijk

Het verlenen van hogere waarden is mogelijk als toepassing van maatregelen om de geluidbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend is of als daartegen overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De volgende maatregelen moeten achtereenvolgens worden bezien:

- maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger, ofwel overdrachtsmaatregelen (geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (dove gevels of afscherming door middel van bijvoorbeeld balkons, loggia's of een vliesgevel of verbeterde gevelisolatie).

Met een bronmaatregel of een overdrachtsmaatregel kan de geluidbelasting vanwege de N207 eventueel gereduceerd worden. Dat gaat in dit geval om 500 meter stil wegdek of 500 meter geluidsscherm van minimaal 2 meter hoog. In dit geval is op veel geveldelen slechts een reductie van 1 dB nodig, in het maatgevende geval gaat het om 3 dB. De kosten van de genoemde bron- of overdrachtsmaatregel staan niet in verhouding tot de baten en deze worden daarmee niet doelmatig geacht.

- Wettelijk binnenniveau is realiseerbaar

De geluidwering van de gevel van de te bouwen zorgenheden moet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. De geluidbelasting zonder aftrek bedraagt maximaal $L_{den} = 55$ dB. Er zullen naar verwachting geen of zeer lichte maatregelen moeten worden getroffen. Dit zal moeten worden aangetoond bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

- Geen onaanvaardbare cumulatie

Een hogere waarde kan pas worden toegekend als de gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen, de spoorwegen en het luchtverkeer niet leidt tot een naar ons oordeel onaanvaardbare geluidbelasting. Voor deze locatie hanteren we een geluidbelasting van maximaal 65 dB cumulatief.

Er is nergens sprake van een overschrijding vanwege meerdere bronnen. Ook ligt het plangebied buiten de 50 dB-contour van Schiphol (bijlage 2).

- Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening en het plan past in het gemeentelijke beleid

Bij ontwikkelingen vindt een afweging plaats of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De geluidbelasting op de gevels van woningen moet hierbij betrokken worden.

De gemeente hanteert als uitgangspunt dat een woning minimaal één gevel moet hebben met een geluidbelasting die niet hoger is dan de grenswaarde 48 dB. Afhankelijk van de precieze locatie kan het voorkomen dat dit niet voor alle te bouwen woningen haalbaar is. Een uitzondering van het vereiste van een geluidluwe gevel voor 15% van het aantal woningen vinden wij reëel, zo volgt uit de door de gemeente gehanteerde akoestische randvoorwaarden.

Voor een aantal kamers aan de zuidelijke gevel van het zuidelijke bouwblok is geen sprake van een geluidsluwe gevel. Dit is, conform de akoestische randvoorwaarden die de gemeente hanteert, toegestaan voor 15% van de kamers binnen het bouwplan. Bij definitieve invulling van het plan dient hiermee rekening gehouden te worden.

Daarom geldt als onderdeel van dit besluit hogere waarden de volgende voorwaarde. Artikel 4.5, onder a van de regels in het ontwerpbestemmingsplan verwijst naar deze voorwaarde.

- Maximaal 15% van de zorgeenheden hoeft geen gevel te hebben met een geluidbelasting die minder is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaaï.

- Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Het ontwerpbesluit heeft, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, vanaf 4 oktober 2023 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's

Onze gemeente loopt geen noemenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Het college is bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere waarden. De portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling is het eerste aanspreekpunt binnen het college. Als er geen zienswijzen zijn ingediend, is de teammanager Ruimtelijke Plannen bevoegd om het besluit in mandaat te nemen (Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2020, d.d. 19 februari 2020 en het Ondermandaatbesluit d.d. 4 februari 2020).

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Het besluit hogere waarde en het bestemmingsplan worden tegelijk gepubliceerd in het Gemeenteblad (te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl) en zes weken ter inzage gelegd. De stukken zijn ook te vinden op ruimtelijkeplannen.nl. In deze periode heeft een belanghebbende de mogelijkheid beroep in te dienen.

Juridische grondslag

Dit besluit valt onder het overgangsrecht van de Omgevingswet (artikel 4.4 Invoeringswet Omgevingswet), omdat het ontwerpbesluit in 2023 ter inzage is gelegd.

Dit besluit is genomen op basis van artikelen 76 en 110a, lid 1, Wgh. De procedure staat in artikel 110c Wgh, dat bepaalt dat afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Het college en de raad worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan geïnformeerd over de vaststelling van het besluit hogere waarden.

4. Ondertekening

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
Teammanager Ruimtelijke Plannen,

Robert Brussee

Bijlage(n)

1. Hogere grenswaarden wegverkeerslawaa
2. Geluidscontour Schiphol
3. Akoestisch onderzoek ontwikkeling Herman's Hoeve, IJweg 1762 te Nieuw-Vennep, M+P
raadgevende ingenieurs B.V. (14 september 2022, M+P.VNAT.21.03.1)

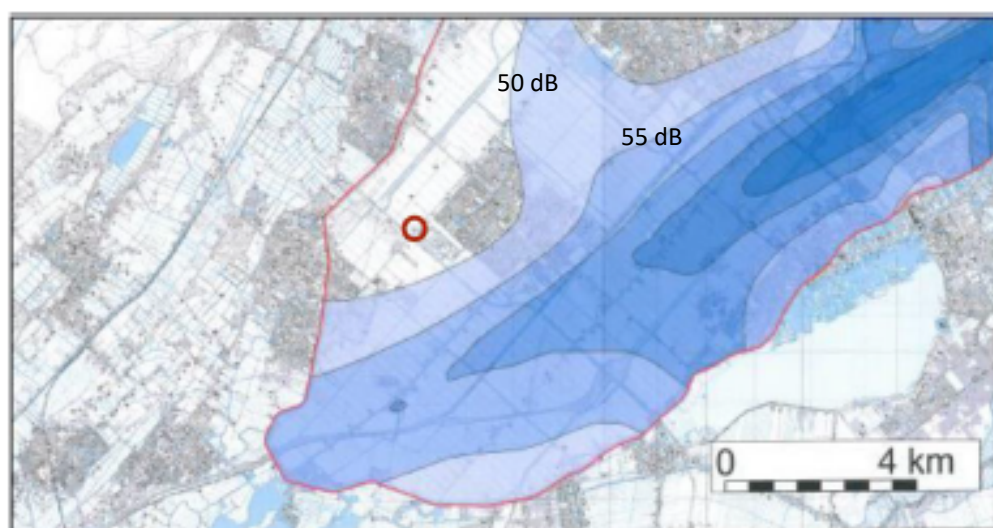
BIJLAGE 1

Hogere waarden

Bron	Toetspunt	Hoogte	Hogere waarde
N207	08B	4,5 m	49
	09B	4,5 m	49
	13A	1,5 m	49
	13B	4,5 m	51
	14A	1,5 m	49
	14B	4,5 m	50

BIJLAGE 2

Luchtvaartgeluid (contouren)



○ = locatie

BIJLAGE 3

Akoestisch onderzoek ontwikkeling Herman's Hoeve, IJweg 1762 te Nieuw-Vennep, M+P raadgevende ingenieurs B.V. (14 september 2022, M+P.VNAT.21.03.1), tevens bijlage 5 bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan IJweg 1762 Nieuw-Vennep