



BUITENGEBIED CO2 LEIDING

Toelichting

Bestemmingsplan – mei 2020

NL.IMRO.0394.BPGIgbco2leiding-C001



gemeente
Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3	Doel en planvorm	6
1.4	Geldende bestemmings- en inpassingsplannen	6
1.5	Planproces	7
1.6	Leeswijzer	7
2	Bestaande situatie	8
2.1	Bestaande ruimtelijke en functionele structuur	8
3	Beleid en regelgeving	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid	13
4	Nieuwe situatie	15
4.1	CO2-netwerk voor Prima4A	15
4.2	Tracé en aanleg nieuwe CO2-leiding	16
5	Onderzoeken en beperkingen	18
5.1	Water	18
5.2	Bodemkwaliteit	20
5.3	Flora en fauna	20
5.4	Archeologie & Cultuurhistorie	21
5.5	Geluid (Wet geluidhinder)	22
5.6	Luchtkwaliteit	23
5.7	Externe veiligheid	24
5.8	Geur	25
5.9	Milieuzonering	25
5.10	Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties	26
5.11	Explosieven	27
5.12	Besluit milieueffectrapportage	28
6	Uitvoerbaarheid	30
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	30
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
7	Juridische aspecten	33
7.1	Inleiding	33
7.2	Opzet van de regels en verbeelding	33
7.3	Inleidende regels	33

7.4	Bestemmingsregels.....	34
7.5	Algemene regels.....	34
7.6	Overgangs- en slotregels.....	34

1 Inleiding

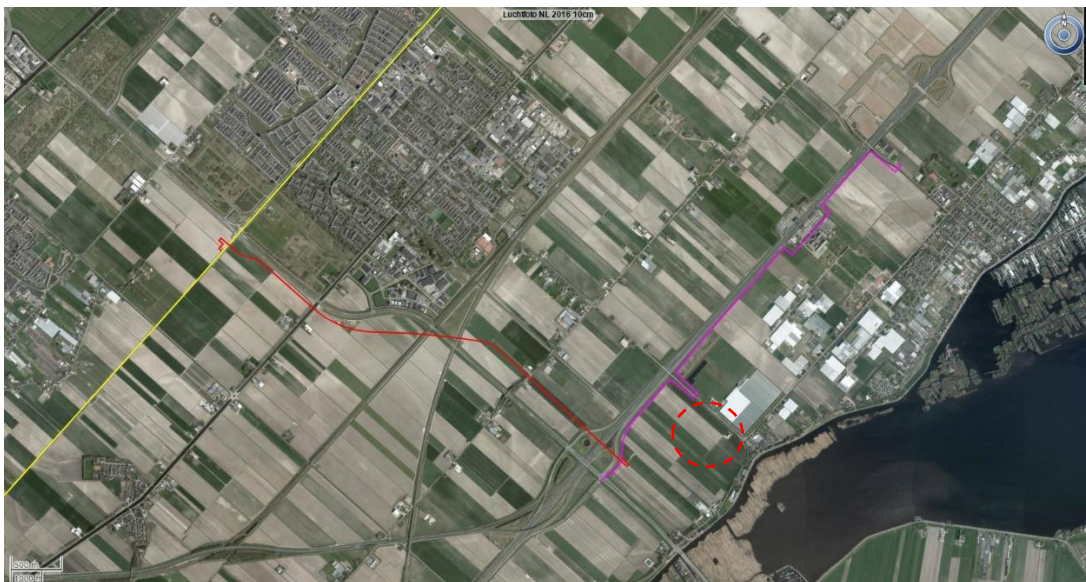
1.1 Aanleiding

OCAP (Organic Carbondioxide for Assimilation of Plants) is voornemens om het glastuinbouwgebied PrimA4a (en in een latere fase mogelijk ook complex De Kwakel, gemeente Uithoorn) aan te sluiten op CO₂ (kooldioxide). Hiertoe zal een nieuwe CO₂-leiding (hogedruk) worden aangelegd tussen de bestaande CO₂-leiding (Rotterdam-Amsterdam), gelegen ten zuidwesten van de kern Nieuw-Vennep, tot aan een bestaande buiten gebruik zijnde hogedruk gasleiding gelegen ten zuidoosten van de A4. Deze leiding zal van de leidingbeheerder (Gasunie), tot aan de Venneperweg in gebruik worden genomen als hogedruk CO₂-leiding. Aan de Venneperweg wordt (op het glastuinbouwgebied PrimA4a) een reduceerstation geplaatst. In het station wordt de CO₂ in lage druk verdeeld over twee hoofdclusters naar de afnemers.

Het leggen en (her)gebruiken van hogedruk leidingen voor het transporteren van CO₂ en het plaatsen van een reduceerstation is niet in overeenstemming met de huidige planologische kaders. Een herziening van het bestemmingsplan op deze onderdelen is noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridisch-planologische kaders om het voornemen mogelijk te maken. Hierbij zal worden aangetoond dat het voornemen in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen nabij de kern Nieuw-Vennep en omvat de gronden ter plaatse van de nieuwe CO₂-leiding (inclusief belemmeringenstrook), de bestaande leiding van de Gasunie met belemmeringenstrook en het reduceerstation. In figuur 1.1 zijn met de rode en paarse lijn respectievelijk de te leggen en de te hergebruiken leidingen aangegeven. De bestaande CO₂-leiding waarop aangesloten zal worden is met de gele lijn weergegeven. Tot slot is de locatie van het reduceerstation indicatief aangeduid met de rode cirkel. Voor de concrete begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Figuur 1.1

Ligging van het tracé nabij de kern Nieuw-Vennep (Bron: Globespotter)

1.3 Doel en planvorm

Het bestemmingsplan heeft een ontwikkelingsgericht karakter. Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag, op basis waarvan:

- een nieuwe CO₂-leiding mag worden gelegd tussen de bestaande CO₂-leiding (Rotterdam-Amsterdam), gelegen ten zuidwesten van de kern Nieuw-Vennep, tot aan een bestaande buiten gebruik zijnde hogedruk gasleiding gelegen ten zuidoosten van de A4;
- de buiten gebruik zijnde hogedruk gasleiding mag worden gebruikt voor het transporteren van CO₂;
- aan de Venneperweg een reduceerstation kan worden geplaatst.

Vanaf het reduceerstation wordt het CO₂ onder lage druk verdeeld over hoofdclusters. Leidingen waardoor onder lage druk CO₂ wordt getransporteerd, hoeven niet voorzien te zijn van een dubbelbestemming en zijn daarom buiten het plangebied gelaten.

Dit plan is voor wat betreft de bestaande en nieuwe leidingen vormgegeven als paraplubestemmingsplan. Een 'parapluplan' is een bestemmingsplan waarbij in één keer een aantal bestemmingsplannen worden herzien.

Onderhavig bestemmingsplan Buitengebied CO₂-leiding is opgesteld conform de Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen. Ten opzichte van de onderliggende, vigerende bestemmingsplannen wordt voor het grootste gedeelte een dubbelbestemming (Leiding – CO₂) toegevoegd. Omdat de onderliggende, vigerende bestemmingsplanobjecten (enkelbestemmingen, gebiedsaanduidingen, maar ook de geldende dubbelbestemmingen etc.) niet wijzigen, worden deze niet opgenomen in onderhavig bestemmingsplan (d.w.z. verbeelding en bestemmingsregels). In een Algemeen artikel in de regels worden onderliggende bestemmingsplanobjecten van toepassing verklaard. Daar waar een enkelbestemming is opgenomen (in dit geval Bedrijf - Nutsvoorziening), vervangt deze de op dat moment vigerende bestemming (in dit geval Groen).

In deze toelichting zal de planologische haalbaarheid van de hiervoor genoemde ontwikkelingen worden onderbouwd.

1.4 Geldende bestemmings- en inpassingsplannen

Binnen het plangebied is sprake van diverse geldende bestemmings- en inpassingsplannen. Het voert te ver om alle geldende plannen en de daarin opgenomen bestemmingen uitgebreid toe te lichten. Daarom wordt hierna middels een tabel uitsluitend aangegeven welke plannen op dit moment vigerend zijn:

Plan	Vaststellingsdatum
Buitengebied Zuid	4 juli 2013
N207	8 december 2011
Buitengebied Midden	4 juli 2013
Nieuw-Vennep Oost	6 juni 2013
Rijsenhout glastuinbouw	4 juli 2013

Het leggen van een nieuwe CO₂-leiding, het hergebruiken van een bestaande **gasleiding** voor het transporteren van CO₂ en het plaatsen van een reduceerstation is niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen. Dit plan voorziet in het gewenste juridisch planologisch kader op basis waarvan de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk kunnen worden gemaakt.

De in de tabel genoemde plannen met de daarin opgenomen bestemmingen blijven overigens als gevolg van voorliggend plan overeenkomstig van toepassing, met uitzondering van de gronden ter plaatse van het gasreduceerstation. Ter plaatse van de leidingen voorziet dit paraplubestemmingsplan (hierna bestemmingsplan) uitsluitend in een aanvullende regeling op de bestaande planologische kaders.

1.5 Planproces

Een bestemmingsplan doorloopt de procedure zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor advies voorgelegd aan rijk en provincie voor zover beleid van deze overheden hierbij in het geding is, en aan het waterschap. De betreffende dorps- of wijkraad wordt in de gelegenheid gesteld op het voorontwerp bestemmingsplan te reageren.

Binnengekomen reacties worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Tijdens de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan kan eenieder schriftelijk of mondeling of via de gemeentelijke website een zienswijze kenbaar maken. De ingediende zienswijzen worden afgewogen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt nogmaals ter inzage gelegd. Gedurende deze terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend door belanghebbenden die ook een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, of door andere belanghebbenden voor zover het onderdelen betreft die door de gemeenteraad gewijzigd zijn vastgesteld.

In de voorontwerpfase zijn reeds diverse belanghebbende geconsulteerd waaronder, het hoogheemraadschap van Rijnland, de Provincie Noord-Holland, Gemeente Haarlemmermeer en kabel en leidingeigenaren zoals Liander en Gasunie. Met deze partijen is een 'concept' akkoord bereikt voor de aanleg van de CO₂-leiding, de randvoorwaarden voor de aanleg en de vergunningaanvraag zijn besproken vooruitlopend op de werkelijke vergunningaanvraag.

Tevens zijn alle 'zakelijk recht' overeenkomsten met eigenaren en gebruikers ter plaatse van de CO₂-leiding afgesloten vooruitlopend op het opstarten van deze bestemmingsplanprocedure en het aanvragen van de benodigde vergunningen.

1.6 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze toelichting geeft een beeld van de bestaande situatie in het plangebied. Er wordt een korte beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het gebied. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid en de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan. Het vierde hoofdstuk gaat in op de gewenste ruimtelijk-functionele structuur binnen het plangebied. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de onderzoeksgegevens en beperkingen. In hoofdstuk zes komt de uitvoerbaarheid aan bod en in het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan.

2 Bestaande situatie

2.1 Bestaande ruimtelijke en functionele structuur

Dit hoofdstuk beschrijft de huidige situatie van het plangebied. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt naar de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied en zijn omgeving.

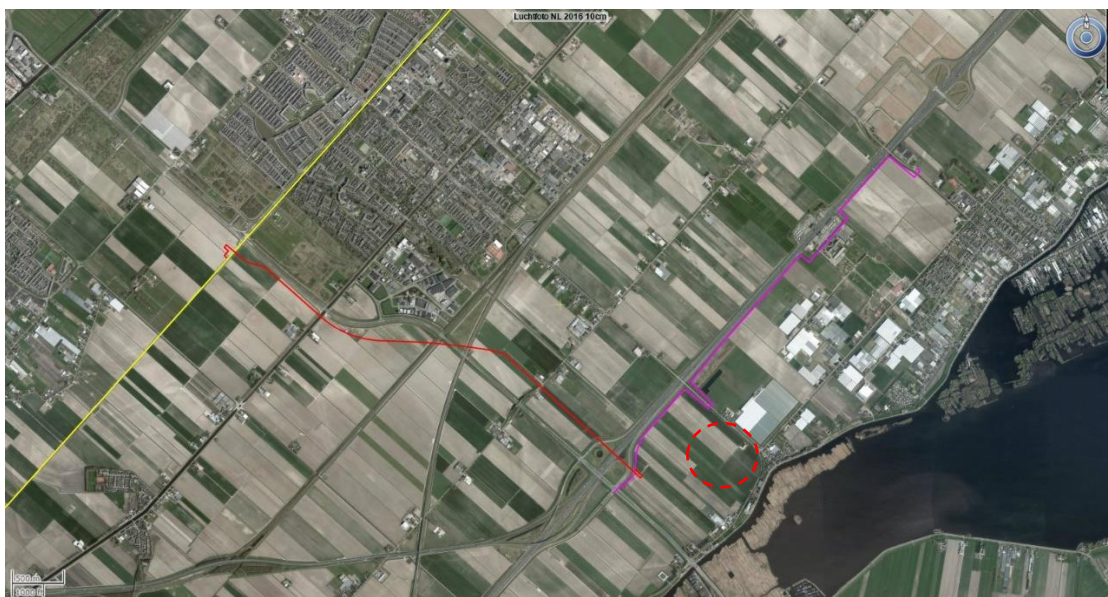
Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied nabij de kern Nieuw-Vennep. Bij het bepalen van de ligging van de nieuwe leiding en afsluiterschema is nadrukkelijk gekeken naar de meest wenselijke situatie vanuit beheer, veiligheid en bereikbaarheid.

Het tracé start ten zuidwesten van de kern Nieuw-Vennep. Ter plaatse bevindt zich een bestaande CO₂-leiding van OCAP. De CO₂ wordt door OCAP bij Shell in Pernis en bij Abengoa in Rotterdam ingekocht. De CO₂ wordt met een compressor op druk gebracht. Voor transport wordt gebruikgemaakt van een bestaande transportleiding van 85 kilometer. Deze leiding loopt van het industriegebied van Rotterdam naar het havengebied van Amsterdam en komt hierbij langs een aantal belangrijke glastuinbouwgebieden (waaronder PrimA4a en De Kwakel).

Vanaf de aftakking van de bestaande CO₂-leiding loopt de nieuwe leiding in zuidoostelijke richting tot aan de bestaande **gasleiding** gelegen nabij het klaverblad A4. De gronden ter plaatse van dit deel van het tracé zijn momenteel ingericht als agrarische cultuurgrond, infrastructuur (spoor en wegen) en ten behoeve van de waterhuishouding. Er worden geen erven of andere bebouwde terreinen doorsneden.

Vanaf het aansluitpunt (nieuwe leiding - bestaande **gasleiding**) tot aan de Venneperweg zal gebruik worden gemaakt van een bestaande leiding van de Nederlandse Gasunie B.V. Deze leiding, welke gelegen is parallel langs de A4 en vervolgens de Venneperweg, is niet meer in gebruik en zal worden overgenomen. De gronden ter plaatse zijn op maaiveldniveau tevens ingericht als agrarische cultuurgrond en ten behoeve van de waterhuishouding.

In figuur 2.1 zijn met de rode en paarse lijn respectievelijk de te leggen en de te hergebruiken leidingen aangegeven. De bestaande CO₂-leiding waarop aangesloten zal worden is met de gele lijn weergegeven. Tot slot is de locatie van het reduceerstation indicatief aangeduid met de rode cirkel. Voor de concrete begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Figuur 2.1

Luchtfoto ter plaatse van het plangebied (Bron: Globespotter)

3 Beleid en regelgeving

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

3.1.1.1 Algemeen

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en heeft de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving vervangen. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

3.1.1.2 Rijksdoelen en regionale opgaven

In de SVIR heeft het Rijk drie Rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie Rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Noordwest-Nederland (de provincies Noord-Holland en Flevoland en het IJsselmeer-gebied) zijn:

- Verbetering van de bereikbaarheid van de Metropoolregio Amsterdam (voornamelijk aan de noordkant van Amsterdam en op termijn de achterlandverbinding naar het oosten en het uitvoeren van het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer);
- Het versterken van de mainport Schiphol en het bijbehorende netwerk van verbindingen door het opstellen van de Rijksstructuurvisie Mainport Amsterdam Schiphol Haarlemmermeer (SMASH);
- Het ontwikkelen van de Zuidas als economische toplocatie en infrastructuurknooppunt (weg, spoor en openbaar vervoer) samen met andere overheden;
- Het mogelijk maken van de drievoudige schaa sprong in het gebied Amsterdam-Almere-Markermeer (woningbouw, infrastructuur en groen/blauw) samen met betrokken overheden (RRAAM);
- Het ruimtelijk mogelijk maken van de ontwikkeling Zaan- en IJ-oeveren in de regio Amsterdam (binnenstedelijke gebiedsontwikkeling: ontwikkelen aantrekkelijk woonwerkmilieu) samen met andere overheden;

- Versterking van de primaire waterkeringen (hoogwaterbeschermingsprogramma), het behouden van het kustfundament, het verbeteren van het ecologisch systeem van het Markermeer-IJmeer (Natura 2000) en het samen met decentrale overheden uitvoeren van de gebiedsgerichte deelprogramma's Kust, IJsselmeergebied en Waddengebied van het Deltaprogramma;
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het voor de lange termijn behouden van een adequate zee toegang van de IJmond (Zeesluis IJmuiden);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV) en buisleidingennetwerk;
- Het aanwijzen van voorkeursgebieden voor grootschalige windenergie in de kop van Noord Holland, Flevoland en het IJsselmeer/Markermeer;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden.

3.1.1.3 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het rijksbeleid

De in dit bestemmingsplan voorziene ontwikkeling raakt, gelet op de kleinschaligheid van de aanpassing, geen rijksbelangen en er is geen sprake van enige vorm van belemmeringen met betrekking tot de doelen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Met het plan wordt bijgedragen aan de energieverduurzaming in de glastuinbouwsector en de toekomstbestendigheid van deze sector. Tot slot wordt opgemerkt dat de Ladder voor duurzame verstedelijking, gelet op de aard van de ontwikkeling, niet van toepassing is.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

3.2.1.1 Algemeen

De Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 is het integrale provinciale beleidsplan voor de gehele provincie Noord-Holland. De Omgevingsvisie is op 19 november 2018 vastgesteld door Provinciale Staten en lag in de periode van 18 juni 2018 t/m 30 juli 2018 ter inzage.

Op basis van ruim honderd reacties hebben Gedeputeerde Staten (GS) van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 aangescherpt. In deze visie staat beschreven hoe de provincie de ambities wil realiseren voor de belangrijkste ontwikkelingen die op ons afkomen: klimaatverandering, de overgang naar duurzame energie, verdere verstedelijking, bereikbaarheid, een gezonde leefomgeving, de economische transitie en natuur en biodiversiteit.

Deze hoofdbelangen zijn grotendeels juridisch verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Deze verordening is gelijktijdig vastgesteld en herzien met de structuurvisie. Inmiddels is de PRV in verschillende ronden gewijzigd en opnieuw vastgesteld.

Gelet op het voornemen is in voorliggend geval uitsluitend het hoofdbelang 'klimaatbestendigheid' van toepassing. Hierna wordt nader op het hoofdbelang ingegaan.

3.2.1.2 Klimaatbestendigheid

Voor een kustprovincie als Noord-Holland is het van belang dat bij nieuwe ontwikkelingen of functies wordt onderzocht of ze harmoniëren met de ruimtelijke opgaven voor wat betreft de functie water. Dit vooral vanwege het veranderende klimaat die vraagt om nieuwe opgaven op het gebied van waterveiligheid, zoetwatervoorziening en waterberging. Provincie Noord-Holland streeft dan ook naar een klimaatbestendige ruimtelijke ordening, waarbij gekeken wordt naar de effecten van de locatiekeuze, de ruimtelijke inrichting en de mogelijke maatregelen die getroffen moeten worden op gebouwniveau.

Het aspect klimaatbestendigheid is in drie thema's uitgesplitst:

- Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast;
- Voldoende en schoon grond-, drink- en oppervlaktewater;
- Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie;

3.2.1.3 Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

In 2014 is de 'Green Deal CO₂ voorziening glastuinbouw in Noord-Holland' door veertien partijen, waaronder provincie Noord-Holland, ondertekend. In dit document zijn afspraken gemaakt over de verduurzaming van de glastuinbouwsector door externe toevoer van CO₂. Met de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling, welke voorziet in de aansluiting van glastuinbouwgebied PrimA4a op het bestaande CO₂-netwerk, wordt invulling gegeven aan de gemaakte afspraken. Met het plan wordt door hergebruik van CO₂ bijgedragen aan de energieverduurzaming in de glastuinbouwsector. Voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen zoals genoemd in de geldende structuurvisie.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening 2018

3.2.2.1 Algemeen

Bij de Structuurvisie hoort een Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) staan de regels waaraan bestemmingsplannen in Noord-Holland moeten voldoen. Naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid wordt de PRV regelmatig aangepast. De PRV is voor het laatst aangepast op 1 mei 2018.

In voorliggend geval is artikel 26c van toepassing. Hierna wordt nader op het artikel ingegaan.

3.2.2.2 Artikel 26c 1 t/m 8: Glastuinbouw

1. Nieuwvestiging of verplaatsing van glastuinbouwbedrijven waardoor de totale omvang van het agrarisch bouwperceel meer dan 2 ha gaat bedragen is alleen mogelijk in glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan.
2. Uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven waardoor de totale omvang van het agrarisch bouwperceel meer dan 2 ha gaat bedragen, is alleen mogelijk in glastuinbouwconcentratiegebied of tuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan.
3. In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf tot een totale omvang van meer dan 2 ha, mits het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en de uitbreiding leidt tot een verbeterde duurzame bedrijfsvoering, waarbij het bedrijf een aantoonbare duurzame synergie heeft met de aangrenzende stedelijke functies.
4. In afwijking van artikel 5c, kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan, bestemmingen of regels bevatten voor bedrijven met kassen gericht op zaadveredeling plantenveredeling, scholing en onderzoek.
5. In afwijking van artikel 5c, kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan, bestemmingen of regels bevatten die activiteiten mogelijk maken die niet zijn gelieerd aan glastuinbouw mits deze activiteiten aantoonbaar bijdragen aan de verduurzaming van de aanwezige glastuinbouwbedrijven.

6. In afwijking van artikel 26, eerste lid, onder d, geldt geen maximale omvang voor een agrarisch bouwperceel van een glastuinbouwbedrijf in een glastuinbouwconcentratiegebied of tuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan.
7. Indien sprake is van verplaatsing van een glastuinbouwbedrijf naar het glastuinbouwconcentratiegebied en er op de bestaande locatie geen sprake is van een opvolgend glastuinbouwbedrijf, dient zeker te worden gesteld dat de kassen worden gesloopt.
8. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied en tuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de verbeelding ervan, wijzigen.

3.2.2.3 Toetsing van het initiatief aan artikel 26c van de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2018

Het reduceerstation wordt gerealiseerd op gronden onderdeel uitmakend van het glastuinbouwconcentratiegebied. Dit bestemmingsplan maakt dan ook de vestiging van nieuwe bedrijvigheid anders dan primaire glastuinbouw mogelijk. Er is echter wel sprake van gelieerde bedrijvigheid. Immers is het gebruik van CO₂ noodzakelijk voor het groeiproces in de kassen. Op voorgenomen ontwikkeling is dan ook de bepaling genoemd onder 5 van toepassing. De Provinciale Ruimtelijke Verordening 2018 staat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling niet in de weg.

3.2.2.4 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op Rijksniveau is het geldende beleid uit de Nota Ruimte – voor zover daartoe geschikt – beleidsneutraal neergelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ofwel Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte.

In het Barro worden algemene regels gesteld die rechtstreeks doorwerken in bestemmingsplannen en zich daarmee dus richten op de gemeenteraden. Naast het Barro bevat artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regels op Rijksniveau ten aanzien van de toelichting en onderbouwing van bestemmingsplannen. Hierbij is met name de Ladder voor duurzame verstedelijking specifiek van belang, gelet op de samenhang met artikel 5a van de verordening.

De wetgever geeft de provincie de ruimte om, daar waar nodig en noodzakelijk, regels te stellen teneinde de provinciale belangen zoals omschreven in de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050, juridisch te borgen. Hiertoe heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld.

De regionale afspraken en de daaruit voortvloeiende bestemmingsplannen horen uiteraard ‘ladderproof’ te zijn. Als de regionale visies bij de programmering Laddertrede 1 ‘nut en noodzaak’ en Laddertrede 2 ‘mogelijkheden binnen BSG’ (Bestaand Stedelijk Gebied) goed onderbouwen, dan kunnen gemeenten bij de hieruit voortvloeiende bestemmingsplannen voor de onderbouwing hiernaar verwijzen. In een dergelijke situatie is onderzoek voor trede 1 en 2 van de Ladder dus niet meer nodig.

3.2.3 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met de provinciale beleidsambities zoals verwoord in de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Daarnaast is er geen sprake van nieuwe stedelijke ontwikkelingen i.v.m. Provinciale ladder.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

3.3.1.1 Algemeen

In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (vastgesteld in oktober 2012) worden de toekomstige ontwikkelingen van de gemeente beschreven. De Structuurvisie gaat over belangrijke structurerende zaken met ontwerpprincipes voor duurzaamheid, een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem, energie, netwerk- en ketenmobiliteit, de synergie met Schiphol, ruimte voor attracties, en de cultuurhistorie en diversiteit als drager van de ontwikkelingen.

In de toekomst wil Haarlemmermeer de bestaande diversiteit aan woon- en werkmilieus - haar zogeheten atypische stedelijkheid - versterken. Haarlemmermeer wil een gemeente zijn die verbonden is en verbindt, een samenleving met samenhang. Dat betekent ook dat er samenhang moet zijn tussen alle ontwikkelingen die plaats vinden, zowel de ruimtelijke als de sociale ontwikkelingen. Haarlemmermeer positioneert zich ook in de toekomst als een attractieve ontmoetings- en vestigingsplaats. Duurzaamheid en oog voor bestaande structuren zijn leidend bij de toekomstige ruimtelijke, economische en sociale ontwikkelingen. De ambities voor Haarlemmermeer in 2030 zijn als volgt benoemd:

- sterk gevarieerd en de atypische stedelijkheid benuttend;
- duurzaam en klimaatbestendig;
- fysiek en sociaal verbonden met elkaar en met de omgeving;
- blijvend gepositioneerd als aantrekkelijke ontmoetingsplaats.

De structuurvisie beschrijft daarnaast de grondslagen en ontwerpprincipes die als uitgangspunt worden gehanteerd bij de verdere ontwikkeling van Haarlemmermeer. Deze zijn samengevat in zes kernpunten:

1. Een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem.
2. Energie als speerpunt.
3. Netwerk (keten)mobiliteit: de knopen benut.
4. Synergie met Schiphol.
5. Ontmoeten en verbinden: ruimte voor attracties.
6. Cultuurhistorie en diversiteit als drager.

In de Structuurvisie zijn de kernpunten verder uitgewerkt. Ten aanzien van het aspect CO₂ is het volgende opgenomen:

“Glastuinbouw aan de oostkant van Haarlemmermeer heeft CO₂ nodig en produceert dat nu door in WKK-installaties fossiele brandstoffen te verbranden. Er ligt echter een goede kans om voor CO₂ aan te takken op de CO₂-pijpleiding die via Haarlemmermeer van de Hoogovens naar het Westland loopt (OCAP-leiding). Nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallaties produceren ook CO₂ en kunnen ook aan deze leiding leveren.”

3.3.1.2 Toetsing van het initiatief aan de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

Dit bestemmingsplan voorziet in de aansluiting van glastuinbouwgebied PrimA4a op het bestaande CO₂-netwerk. Deze ontwikkeling wordt expliciet genoemd in de gemeentelijke structuurvisie. Met voorliggend plan wordt bijgedragen aan hergebruik van CO₂ in de glastuinbouwsector en hiermee een verdere energieverduurzaming. Met het plan wordt ook invulling gegeven aan de door de gemeente Haarlemmermeer ondertekende ‘Green Deal CO₂ voorziening glastuinbouw’. Voorgenomen ontwikkeling is

volledig in overeenstemming met de gemeentelijke structuurvisie en draagt bij aan het realiseren van beleidsambities.

4 Nieuwe situatie

4.1 CO₂-netwerk voor Prima4A

In 2014 is de 'Green Deal CO₂ voorziening glastuinbouw in Noord-Holland' door veertien partijen, waaronder de gemeente Haarlemmermeer, ondertekend. De externe toevoer van CO₂ is een belangrijke randvoorwaarde voor energieverduurzaming in de glastuinbouwsector. In de glastuinbouw is het gebruik van CO₂ voor het groeiproces in de kas noodzakelijk. Veel tuinbouwbedrijven doseren daarom extra CO₂ in de kassen. Meestal wordt hiervoor rookgas uit de Warmte Kracht Koppeling (WKK) of de ketel gebruikt. Deze installaties draaien voornamelijk op fossiele brandstoffen. Zo ook glastuinbouwgebied PrimA4a waar WKK-installaties fossiele brandstoffen verbranden om zodoende CO₂ te produceren.

De afspraken zijn gemaakt naar aanleiding van een inventarisatie in 2013 waarin de behoefte aan CO₂ binnen de Greenport Aalsmeer (inclusief PrimA4a) is onderzocht. De uitkomst van deze inventarisatie onder tuinders is dat de beschikbaarheid van duurzame en betaalbare CO₂ als een voorwaarde gezien wordt voor de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied. Er bestaat dan ook onder de kwekers grote belangstelling voor afname van duurzame en betaalbare CO₂ via een centraal leidingstelsel. De toevoer van CO₂ aan glastuinbouw levert een grote bijdrage aan de energiedoelstellingen van PrimA4a en het programma Haarlemmermeer Duurzaam. Door de 'zomerstook' (Warmtekrachtkoppeling of ketel) te vermijden kunnen de kwekers met de levering van OCAP CO₂ een energiebesparing realiseren van circa 12 miljoen m³ aardgas. Hiermee wordt de uitstoot van circa 21 kiloton CO₂ vermeden. Daarnaast is externe CO₂-levering een belangrijke randvoorwaarde voor de inzet van duurzame warmte (restwarmte, geothermie, warmte/koude opslag, etc.). De besparing in aardgasverbruik en CO₂ –emissie kan daarmee nog aanzienlijk verder oplopen. Aldus is het beoogde resultaat van het project een duurzame en betaalbare voorziening van CO₂ voor PrimA4a om de duurzame ontwikkeling van het gebied te versnellen en de weg voor duurzame warmte vrij te maken en de concurrentiepositie te versterken door levering van CO₂ uit de industrie aan de glastuinbouwbedrijven. In eerste instantie betreft dit rest- CO₂ van de raffinaderij van Shell en de bio-ethanol fabriek van Abengoa, beide in Rotterdam. Voor groei van de CO₂-afname wordt de aansluiting van nieuwe CO₂ –bronnen onderzocht. Na het aansluiten van het PrimA4a op het bestaande CO₂-netwerk worden de mogelijkheden onderzocht tot aansluiting van het nabijgelegen glastuincomplex De Kwakel (gemeente Uithoorn).

In onderstaande afbeelding is de projectvisie voor het gehele gebied weergegeven. Opgemerkt wordt dat dit bestemmingsplan uitsluitend voorziet in de aansluiting van glastuinbouwgebied PrimA4a.



4.2 Tracé en aanleg nieuwe CO₂-leiding

Bij het bepalen van de ligging van het tracé en reduceerstation is nadrukkelijk gekeken naar de meest wenselijke situatie vanuit beheer, veiligheid en bereikbaarheid.

Het beginpunt van de CO₂-tracé bevindt zich ten zuidwesten van de kern Nieuw-Vennep nabij watergang Nieuwkerkertocht. Ter plaatse bevindt zich een bestaande CO₂-leiding (Amsterdam-Rotterdam) van OCAP. Vanaf deze leiding wordt een aftakking ten behoeve van de aansluiting van glastuinbouwgebied PrimA4a gerealiseerd. Het uiteindelijke tracé zal deels bestaan uit een nieuwe CO₂-leiding en deels uit een her te gebruiken **gasleiding**.

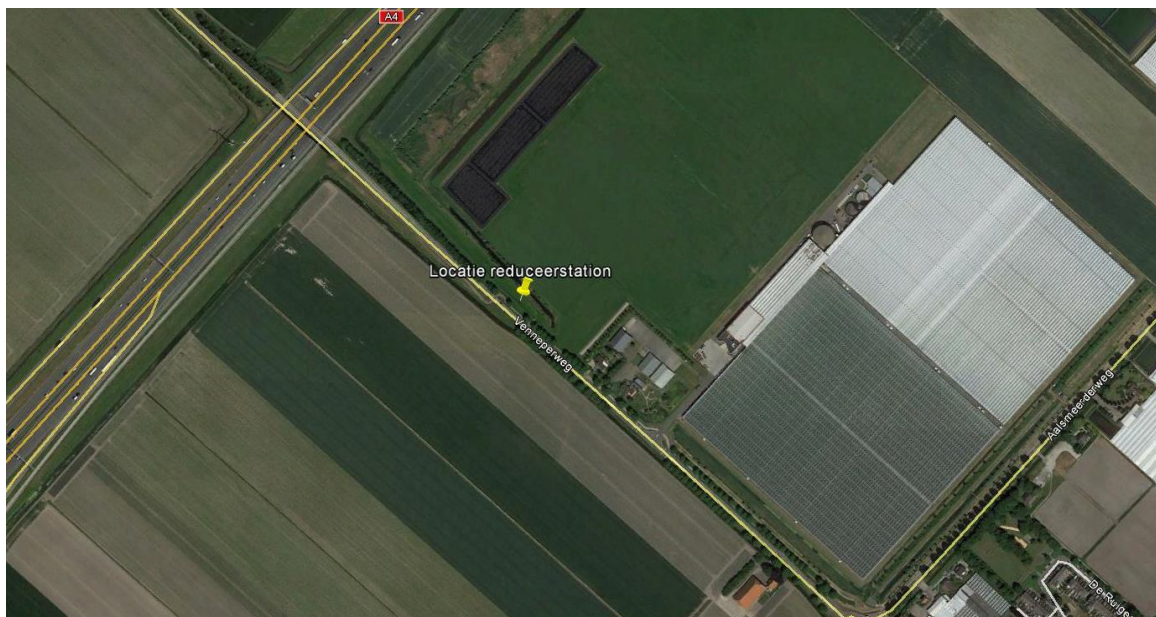
De nieuwe CO₂-leiding wordt gelegd vanaf het beginpunt van het tracé en loopt vervolgens in zuidoostelijke richting, parallel aan de N207. Na het passeren van de Hoofdvaart en de Hoofdweg zal het tracé overwegend in oostelijke richting lopen en een tweetal spoorlijnen en de N207 passeren. Daarna loopt het tracé in zuidoostelijke richting door en wordt de Rijnlanderweg gekruist tussen de percelen Rijnlander 1321 en 308. Vervolgens loopt het tracé door tot aan knooppunt Burgerveen Nieuw-Vennep afrit 4 waarbij de A4 zal worden gepasseerd. Net na het passeren van de A4 bevindt zich een bestaande leiding van de Nederlandse Gasunie B.V. Dit betreft een hogedruk **gasleiding** welke buiten gebruik is gesteld. **Deze leiding is in het kader van voorgenomen ontwikkeling juridisch overgedragen aan OCAP en zal worden hergebruikt ten behoeve van de transport van CO₂.** Deze bestaande leiding loopt overwegend in noordoostelijke richting, eerst parallel langs de A4 en vervolgens langs de Venneperweg. Nabij de woningen Venneperweg 65/67 wordt de Venneperweg gepasseerd en daar bevindt zich het einde van het hogedruk tracé.

De leidingen, onderdeel uitmakend van het nieuwe hoofdtracé, hebben een diameter van 50 centimeter, een ontwerpdruk van 8 tot 9 bar en worden gelegd op een diepte van circa 1,50 tot 2 meter onder het maaiveld. Het nieuwe tracé (aftakking tot reduceerstation) zal een lengte hebben van circa 6 kilometer.

De nieuwe leiding zal voornamelijk worden aangelegd middels een horizontale gestuurde boringen (HDD), te weten ter passering van de Nieuwkerkertocht, de Hoofdvaart, twee spoorlijnverbindingen en de N207, de Rijnlanderweg en de A4. HDD betreft een techniek waarbij er een ondergrondse boring plaatsvindt en er geen sleuven hoeven te worden gegraven. De delen van de leiding tussen deze boringen worden wel gelegd middels het graven van sleuven. Nadat de leidingen zijn gelegd worden de gronden ter plaatse weer in oorspronkelijke staat hersteld (cultuurtechnische afwerking). De bovengrondse ruimtelijke structuur van het plangebied en zijn omgeving wijzigt feitelijk niet. Er zal, met uitzondering van het reduceerstation, geen bebouwing worden opgericht.

Aan de Venneperweg zal ten noordwesten van de woningen Venneperweg 65/67 een reduceerstation worden geplaatst. In het reduceerstation wordt de hogedruk omgezet in lage druk en verdeeld over twee hoofdclusters naar de afnemers. Het reduceerstation zal een omvang hebben van circa 22,5 m² en een hoogte van circa 2,5 meter (excl. schoorsteen).

In figuur 4.2 is een luchtfoto opgenomen waarin de nieuwe situatie is weergegeven. Figuur 4.3 omvat de nieuwe situatie ter plaatse van het reduceerstation.



Figuur 4.2

Nieuwe tracé aansluiting glastuinbouwgebied PrimA4a



Figuur 4.3

Situering en uitvoering reduceerstation (rode vlak)

5 Onderzoeken en beperkingen

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieu- en omgevingsaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de thema's water, bodem, flora & fauna, cultuurhistorie en archeologie, geluid, lucht, externe veiligheid, geur, milieuzoneringen, kabels, leidingen en telecommunicatie installaties, explosieven en milieueffectrapportage.

5.1 Water

5.1.1 Beleid

5.1.1.1 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021 (vastgesteld 17 december 2015). Het plan geeft op hoofdlijnen de ambities weer van het Rijk ten aanzien van het nationale waterbeleid en het daaraan gerelateerde ruimtelijke beleid. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012), het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009).

5.1.1.2 Provinciaal beleid

Het Waterplan Noord-Holland 2010-2015 bevat het waterbeleid van de provincie Noord-Holland. In het Waterplan wordt duidelijkheid gegeven over de strategische waterdoelen tot 2040 en de acties tot 2015. Het motto van het Waterplan is 'beschermen, benutten, beleven en beheren van water'. Bij dit waterplan zijn de volgende vier uitgangspunten gehanteerd:

- Klimaatbestendig waterbeheer
- Water medesturend in de ruimte
- Centraal wat moet, decentraal wat kan
- Gebiedsgerichte en resultaatgerichte benadering

5.1.1.3 Beleid Hoogheemraadschap van Rijnland

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in zeven deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-West wordt beheerd door de waterschappen Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard, Waterschap Hollandse Delta, Hoogheemraadschap van Delfland, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Waterschap Rivierenlanden, Hoogheemraadschap van Rijnland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Hoogheemraadschap Amstel-, Gooi- en Vecht. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners.

Het algemeen bestuur van Rijnland heeft op 9 maart 2016 het nieuwe Waterbeheerplan (WBP5) vastgesteld. In het WBP5 staat samenwerken met de omgeving aan water centraal. Rijnland wil samen met zijn omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

In het waterbeheerplan worden de volgende vier speerpunten met bijbehorende doelen benoemd:

- Waterveiligheid
 - Wij beschermen tegen overstromingen (preventie)
 - Wij adviseren over het beperken van overstromingen (gevolgbeperking)
 - Wij bereiden ons goed voor op een calamiteit
- Voldoende Water
 - Wij zorgen ervoor dat de waterpeilen kloppen
 - Wij zorgen voor de instandhouding van het watersysteem
 - Wij beperken de gevolgen van wateroverlast
 - Wij zorgen voor voldoende zoetwater
- Schoon en gezond water
 - We verminderen de watervervuiling
 - We beheren en onderhouden ons watersysteem ecologisch
 - Wij realiseren schone meren, plassen en natuurgebieden
 - Zwemwaterlocaties maken we schoon en veilig
- Waterketen
 - We verwerken afvalwater op doelmatige wijze
 - We verduurzamen de verwerking van afvalwater en hergebruiken het afvalwater optimaal

5.1.2 Waterparagraaf

5.1.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

5.1.2.2 Watertoetsproces

In het kader van voorliggend bestemmingsplan wordt, met uitzondering van een kleinschalig reduceerstation (20 m²), geen nieuwe bebouwing gerealiseerd. Daarnaast is van een toename van verharding nauwelijks sprake. Na de werkzaamheden wordt alles weer conform de huidige situatie ingericht. Van blijvende invloeden van de ontwikkeling op de waterhuishouding is dan ook geen sprake.

Het plan is voorbesproken met het Hoogheemraadschap van Rijnland. Voordat de werkzaamheden worden opgestart worden alle benodigde vergunningen (bijv. bij werkzaamheden in of nabij watergangen van het hoogheemraadschap, lozing en onttrekking) aangevraagd.

Het hoogheemraadschap is akkoord met de inhoud van dit bestemmingsplan. Inmiddels is de watervergunning voor de aanleg van de nieuwe transportleiding verleend (4511917), de vergunning voor de onttrekking en lozing is in procedure (4568931) en de bestaande leiding zal aansluitend opnieuw getoetst moeten worden conform de NEN-normen.

5.1.3 Conclusie

Het aspect waterhuishouding vormt, mits alle meldingen worden ingediend/vergunningen worden verkregen, geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht:

1. als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
2. als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder dan 2 uur gehanteerd;
3. als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

5.2.2 Beoordeling

Wat betreft het leggen van de leidingen geldt dat de desbetreffende gronden in beginsel zijn aan te merken als 'onverdachte locatie'. Gelet op het feit dat geen sprake is van menselijk verblijf, afgezien van gedurende de werkzaamheden, is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

5.2.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering in het kader van dit bestemmingsplan.

5.3 Flora en fauna

5.3.1 Algemeen

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming inwerking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, te weten de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet.

5.3.2 Beoordeling

5.3.2.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Kennemerland- Zuid" is op een afstand van circa 6,6 kilometer van het plangebied gelegen. De aanpassing

heeft slechts een tijdelijk, beperkt en lokaal effect. Voor de geplande aanpassing is een verdere voortoetsing aan de Natuurbeschermingswet niet aan de orde.

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Voor wat betreft het NNN is alleen bij directe aantasting sprake van vervolgstappen, waaronder compensatie. Uitsluitend de watergang Nieuwkerkertocht maakt onderdeel uit van het NNN. Overige gebieden zijn op enige afstand van het plangebied gelegen. De aanpassing (aanleg van horizontaal gestuurde boring onder Nieuwkerkertocht) heeft slechts een tijdelijk, beperkt en lokaal effect. Er vindt geen verlies van areaal plaats. Een toetsing aan het NNN is niet benodigd.

5.3.2.2 Soortenbescherming

Het plangebied is onbebouwd en grotendeels ingericht als agrarische cultuurgrond. Gelet op de terreingesteldheid en beheer (maaien etc.) van de gronden zijn deze volledig ongeschikt voor beschermde flora. Er worden als gevolg van de in deze onderbouwing besloten ontwikkeling geen gebouwen gesloopt, bomen gekapt of watergangen gedempt. Van het verwijderen van verblijfsplaatsen is geen sprake. Gelet op bovenstaande is een (veld)onderzoek of het aanvragen van een nieuwe ontheffing op de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

5.3.3 Conclusie

Het aspect ecologie vormt in het kader van dit bestemmingsplan geen belemmering.

5.4 Archeologie & Cultuurhistorie

5.4.1 Archeologie

5.4.1.1 Algemeen

Op grond van de Monumentenwet dient er in ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden met archeologische waarden. In de Monumentenwet is bepaald dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.4.1.2 Beoordeling

RAAP heeft in mei 2016 een archeologisch bureauonderzoek (BO) uitgevoerd in het plangebied. Hierna zijn de conclusies opgenomen, voor het volledige onderzoeksrapport wordt verwezen naar bijlage 1 bij deze toelichting.

Op basis van de gespecificeerde archeologische verwachting, kan worden geconcludeerd dat in het plangebied een lage verwachting geldt voor de aanwezigheid van waardevolle, intacte archeologische resten. Het betreft bovendien resten die slechts kunnen worden opgespoord met een hoge onderzoeksintensiteit en dus tegen zeer hoge kosten, terwijl ook dan niet zeker is of er voldoende wordt opgespoord.

Op basis van de resultaten van dit bureauonderzoek wordt voor het gehele plangebied aanbevolen om verder geen archeologisch veldonderzoek te laten uitvoeren.

5.4.2 Cultuurhistorie

5.4.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan *“een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden”* dient te bevatten.

5.4.2.2 Beoordeling

Er bevinden zich in het plangebied zelf geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten of andere cultuurhistorische waarden. Daarnaast heeft de ontwikkeling geen betrekking op of is deze niet van invloed op omliggende bebouwing of de omgeving.

Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor dit plan.

5.4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is en de ontwikkeling geen negatieve effecten met zich mee brengt ten aanzien van cultuurhistorische waarden.

5.5 Geluid (Wet geluidhinder)

5.5.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

5.5.2 Beoordeling

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling voorziet niet in de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige objecten. Het toetsen van de voorgenomen ontwikkeling aan de aspecten industrielawaai, wegverkeers- en railverkeerslawaai is niet noodzakelijk.

Wat betreft de geluidsproductie van de leiding op de omgeving wordt opgemerkt dat bij ondergrondse transportleidingen geen sprake is van geluidsemisatie. Voor wat betreft de invloed van het reduceerstation op de omgeving wordt verwezen naar het aspect milieuzonering.

Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is in voorliggend geval niet vereist.

5.5.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor het uitvoeren van de voorgenomen ontwikkeling.

5.6 Luchtkwaliteit

5.6.1 Algemeen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.6.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.6.2 Beoordeling

Gelet op de aard en omvang van dit project kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Tot slot wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.6.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is het tot een minimum beperken van risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.7.2 Beoordeling

Ondergrondse leidingen zijn niet aan te merken als (beperkt) kwetsbare objecten. In voorliggend geval brengt de ontwikkeling wel wijzigingen met zich mee voor wat betreft het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Op grond van artikel 8 van het Bevb is het OCAP, als exploitant zijnde, verplicht om bij wijzigingen aan leidingen een onderzoek uit te voeren naar de invloed van die wijziging op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Een dergelijk onderzoek is tevens noodzakelijk op basis van artikel 11 van het Bevb, aangezien de bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen ten behoeve van de aanleg van buisleidingen.

Voor de locatie is een onderzoek uitgevoerd waarin de wijziging van het plaatsgebonden- en groepsrisico inzichtelijk is gemaakt. Hierna zijn de conclusies uit het onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 2 bij deze toelichting. Opgemerkt wordt dat nadien enkele onderdelen uit de rapportage nader zijn verduidelijkt in een aanvullende notitie. Deze notitie is opgenomen in bijlage 3 bij deze toelichting. In het wettelijk vooroverleg wordt daarnaast contact gezocht met brandweer en GGD om input te krijgen met betrekking tot de veiligheid van de leidingen.

5.7.2.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is in het Besluit externe veiligheid buisleidingen gedefinieerd als *"het risico op een plaats nabij een buisleiding, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die bepaalde plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon*

voorval met die buisleiding". Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door contouren rondom de leiding met risicowaardes van, indien aanwezig, 10-4, 10-6, 10-6, 10-7 en 10-8 per jaar.

Conclusie

Het plaatsgebonden risico van de buisleiding blijft lager dan het niveau 10-6 per jaar. Hiermee wordt voldaan aan de plaatsgebonden risico normen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

5.7.2.2 Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. Het wordt in het Besluit externe veiligheid buisleidingen gedefinieerd als *"de cumulatieve kansen per jaar per kilometer buisleiding dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een buisleiding en een ongewoon voorval met die buisleiding"*.

Berekening

De groepsrisicografiek blijft geheel leeg. Dit betekent dat geen sprake is van een groepsrisico. De verantwoordingsplicht groepsrisico is conform Bevb bij een ruimtelijke procedure van toepassing. Gelet op het ontbreken van het groepsrisico kan de invulling van de verantwoordingsplicht beperkt blijven.

5.7.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het voornemen in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.8 Geur

5.8.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv is derhalve niet van toepassing op dit bestemmingsplan.

5.8.2 Activiteitenbesluit

Ten aanzien van leidingen zijn in het Activiteitenbesluit geen nadere eisen opgesteld ten aanzien van geurhinder. Het activiteitenbesluit is derhalve niet van toepassing op dit bestemmingsplan.

5.8.3 Beoordeling

Binnen het plangebied worden geen geurgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt opgemerkt dat bij ondergrondse leidingen en een reduceerstation geen sprake is van geuremissie.

5.8.4 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor voorliggende ontwikkeling.

5.9 Milieuzonering

5.9.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen

milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan of wijzigingsplan mogelijk is.

5.9.2 Beoordeling

Zoals reeds hiervoor genoemd wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

In voorliggend geval zijn de CO₂-leidingen niet aan te merken als milieugevoelige of milieubelastende functies. Voor leidingen gelden de bepalingen uit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen. Transportleidingen zijn niet relevant in het kader van milieuzonering. Wat betreft het reduceerstation wordt opgemerkt dat op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' een dergelijke installatie wordt aangemerkt als een categorie 1-inrichting. Voor een dergelijke inrichting moet een richtafstand van 10 meter worden aangehouden. In voorliggend geval zal het station op meer dan 75 meter van de meest nabijgelegen woning worden gerealiseerd, waarmee ruimschoots aan de richtafstand wordt voldaan. Van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden is dan ook geen sprake.

5.9.3 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

5.10 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

5.10.1 Algemeen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

5.10.2 Beoordeling

In het plangebied liggen kabels en leidingen van derden, waaronder een ondergrondse 150.000 Volt hoogspanningsverbinding en een bovengrondse 380.000 Volt verbinding. Om deze te mogen kruisen is een werkvergunning nodig waarin de aanleg en werkwijze onderling wordt afgestemd. Voordat de werkzaamheden starten zullen de benodigde toestemmingen worden aangevraagd bij de beheerders van de kabels- en leidingen. Gelet op de aard van dit bestemmingsplan (parapluplan) is het niet noodzakelijk om deze kabels- en leidingen opnieuw te voorzien van een dubbelbestemming.

De bestaande leidingen vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling, mits gehouden wordt aan de gemaakte afspraken in de werkvergunning (o.a. minimale onderlinge afstand etc.).

Daarnaast worden er binnen het plangebied geen hoge gebouwen gerealiseerd en is het aspect telecommunicatie derhalve niet relevant.

5.10.3 Conclusie

De aspecten kabels, leidingen en telecommunicatie installaties vormen geen belemmeringen voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

5.11 Explosieven

5.11.1 Algemeen

In de Nederlandse bodem zitten nog veel conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Bij het opsporen en ruimen van niet gesprongen explosieven (NGE's) is de openbare orde en veiligheid het bepalende uitgangspunt. De burgemeester is op grond van artikel 172 van de Gemeentewet belast met de handhaving daarvan. De beslissing om in een concrete situatie al dan niet over te gaan tot het opsporen en ruimen van een NGE is dus de bevoegdheid van de burgemeester. Er geldt geen verplichting om over te gaan tot opsporing en ruiming. Dit hangt af van het concrete geval en dat wordt vooral beoordeeld in relatie tot het huidige en toekomstige gebruik van het gebied.

5.11.2 Beoordeling

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek Niet Gesprongen Explosieven (NGE) uitgevoerd door Bombs Away. Hierna zijn de resultaten uit het onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4 bij deze toelichting.

Op basis van de geraadpleegde bronnen, de beoordeling en evaluatie van de indicaties is vooralsnog vastgesteld dat een deel van onderzoeksgebied PrimA4a in de gemeente Haarlemmermeer (Noord-Holland) betrokken is geweest bij oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog, waardoor CE (Conventionele Explosieven) in de bodem terecht kunnen zijn gekomen. Het gaat om de volgende indicaties:

- Duitse bombardementen in de meidagen van 1940;
- Geallieerde bombardementen in de eerste jaren van de Tweede Wereldoorlog;
- Duitse noodafwerpen in de eerste jaren van de Tweede Wereldoorlog.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en de conclusies is het onderzoeksgebied vooralsnog verdacht verklaard op het aantreffen van diverse soorten Duitse en geallieerde CE. Het advies met betrekking tot CE binnen de grenzen van het onderzoeksgebied is als volgt:

- In de gebieden in het onderzoeksgebied die onverdacht zijn verklaard op het aantreffen van CE kunnen de voorgenomen werkzaamheden plaatsvinden zonder dat er vervolgstappen noodzakelijk zijn in de explosievenopsporing;
- In de gebieden in het onderzoeksgebied die verdacht zijn verklaard op het aantreffen van CE is het noodzakelijk om vervolgstappen te ondernemen in de explosievenopsporing voorafgaand aan de voorgenomen werkzaamheden. Hiervoor zijn twee mogelijkheden:
 - Het laten uitvoeren van een Projectgebonden Risicoanalyse (PRA) voor het onderzoeksgebied te laten uitvoeren, waarbij dit vooronderzoek als basis zal dienen. In de PRA zal worden vastgesteld waar en welke grondwerkzaamheden hebben plaatsgevonden binnen de grenzen van het onderzoeksgebied alsmede tot welke diepte de bodem geroerd is geweest. Het uiteindelijke doel van de PRA is om te bepalen of het verdacht gebied door naoorlogse werkzaamheden of voor de uitvoer van de geplande werkzaamheden (nog) verdacht is. Beschikbare bodemkundige onderzoeken zullen worden gebruikt om de exacte maximale en minimale diepteligging van CE vast te stellen. Tevens wordt op basis van een

- analyse van de risico's van CE voor de daadwerkelijke uitvoering van het project bepaald of detectie mogelijk is en welke detectietechniek het meest geschikt is.
- Het laten uitvoeren van detectiewerkzaamheden. De detectiemethode is afhankelijk van de diepteligging van de te verwachten CE.

5.11.3 Conclusie

Met inachtneming van bovenstaand advies zijn er ten aanzien van dit onderdeel geen belemmeringen.

5.12 Besluit milieueffectrapportage

5.12.1 Kader

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van artikel 19j, lid 2 van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is;
- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen).
- Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen in onderdeel D en beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-(beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-(beoordeling) plaatsvinden.

5.12.2 Situatie plangebied

5.12.2.1 Artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming

Ten aanzien van dit lid wordt opgemerkt dat een m.e.r.-plicht op basis van artikel 2.8 lid 1 van de Wet natuurbescherming uitsluitend geldt voor wettelijke of bestuursrechtelijke plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op minimaal 6,6 kilometer afstand van het plangebied. Gezien de aard en omvang van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in relatie tot de ruime afstand tot Natura 2000-gebied wordt geconcludeerd dat geen sprake zal zijn van een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 van de Wet Natuurbescherming is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk. Derhalve is geen sprake van een m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a van de Wet milieubeheer.

5.12.2.2 Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

De CO₂ leiding ziet op ondergronds transport van CO₂ van Rotterdam naar het glastuinbouwgebied in Rijsenhout. Ten zuiden van Nieuw-Vennep wordt aftakking gerealiseerd en een nieuwe leiding aangelegd. Deze nieuwe leiding sluit bij knoppunt Burgerveen aan op de bestaande niet meer in gebruik zijnde gasleiding van de Gasunie. Gezien de omvang van de ontwikkeling en de te verwachten verkeerseffecten van de aanleg van de nieuwe leiding zullen deze volledig opgaan in het autonome verkeersbeeld en is er geen tot de ontwikkeling te herleidbare stikstofdepositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

5.12.2.3 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Dit bestemmingsplan voorziet in een dubbelbestemming 'Leiding – CO₂' voor wat betreft de binnen het plangebied geplande aanleg en gebruik van leidingen en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' als bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. en is daarom niet (direct) m.e.r.-plichtig. Daarnaast blijkt uit dit hoofdstuk dat dit bestemmingsplan geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft.

5.12.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-plichtig. Tevens zijn geen onevenredige nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden.

Het (ver)leggen van leidingen is geen aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. Bro. Dit betekent dat plankosten niet kunnen worden verhaald middels een exploitatieplan. In het voorliggende geval worden de gemeentelijke kosten, op basis van de legesverordening, verhaald op de OCAP. Met de OCAP wordt tevens een planschadeovereenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. De gronden waarop het reduceerstation is bedacht zijn in eigendom van de gemeente. Voor het gebruik van deze gronden wordt een opstalovereenkomst gesloten.

Op dit moment zijn voor alle particulieren percelen zakelijk recht overeenkomsten afgesloten, dat wil zeggen dat over het gehele tracé voor de aanleg van de nieuwe CO₂-leiding overeenkomsten zijn gesloten met eigenaren en gebruikers. Deze zijn door OCAP vastgelegd in zakelijk recht overeenkomsten (ZRO) voor het aanleggen en in gebruik hebben van de nieuwe CO₂-leiding en tijdelijke gebruiksovereenkomsten (TGO) voor het gebruik van de benodigde particulieren terreinen tijdens en na de aanleg van de nieuwe CO₂-leiding. In deze overeenkomsten zijn tevens alle financiële afspraken ten aanzien van vergoedingen er dergelijke vastgelegd.

Op basis van voorgaande zijn er geen financiële belemmeringen meer voor de uitvoerbaarheid van onderhavig project.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Procedure

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het vooroverleg met de wettelijke overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van eenieder. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro verzonden aan de wettelijk overlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan zal voorafgaand aan de vaststelling de procedure doorlopen zoals door de Wro is voorgeschreven. Dit betekent dat het plan gedurende 6 weken ter inzage zal liggen. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden.

6.2.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 Bro, is het voorontwerpbestemmingsplan aan de volgende overlegpartners toegestuurd:

- Brandweer Kennemerland

Daarnaast zijn de volgende instanties in de gelegenheid gesteld op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren:

- Rijkswaterstaat
- Hoogheemraadschap van Rijnland

6.2.3 Vooroverleg reacties

Na het toesturen van het ontwerp bestemmingsplan zijn er reacties ontvangen vanuit de overlegpartners, te weten:

Brandweer Kennemerland:

- De nieuw aan te leggen CO2 leiding is zelf een ricicobron. Er bevinden zich echter geen kwetsbare objecten binnen het effectgebied van de leiding. De plaatsgebonden risicocontour (PR10-6) ligt op de leiding en vormt dag geen belemmering. Er is geen spraken van een groepsrisico.
- Vanwege de genoemde zaken is het dan ook niet noodzakelijk om maatregelen te treffen om de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten.
- Incidenten met buisleidingen kunnen (grotendeels) voorkomen worden door de leidingen ongestoord te laten liggen. Ik wijs u erop dat daartoe de Grondroedersregeling is ingesteld.
- Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies hebt beperkt tot zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies. Daarnaast adviseer ik u gaarne in de verdere procedure(s) tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Rijkswaterstaat:

- WBR-vergunning
 - Er is raakvlak met bestaande infrastructuur o.a. met de rijksweg A4 dat onder beheer van Rijkswaterstaat valt. Vanzelfsprekend zal in dit project de gemeente Haarlemmermeer t.z.t. contact op nemen met Rijkswaterstaat West Nederland Noord voor een voorspreking, alvorens over te gaan op een vergunningaanvraag (WBR). De betreffende afdelingen hiervoor zijn Vergunningen en de afdeling Verkenning en Planstudie. Op deze manier wordt Rijkswaterstaat tijdig betrokken bij dit project.
- Knooppunt Burgerveen
 - Knooppunt Burgerveen ligt in het onderzoeksgebied van de MIRT-verkenning A4 Burgerveen-N14. Of het gewenste tracé voor de CO2-leiding daar kan komen is voorbehoudens de resultaten van dit MIRT- onderzoek, en dient uw gemeente hier rekening mee te houden.

Inmiddels is er voor de aanleg van de leiding een WBR-vergunning aangevraagd (kenmerk: 65913628). In overleg met Rijkswaterstaat is gebleken dat de aanleg van de nieuwe transportleiding en de aansluiting op de bestaande transportleiding parallel aan de A4 buiten de MIRT-verkenning valt en hiermee heeft Rijkswaterstaat geen bezwaren meer tegen de aanleg van de CO2 transportleiding.

Hoogheemraadschap van Rijnland

- De bestaande leiding ligt binnen de kern en- (buiten)beschermingszone van de waterkering van de Haarlemmermeerpolder. Mediumvoerende leidingen moeten conform de NEN-normen worden getoetst en zijn alleen toelaatbaar wanneer deze in de beheersfase geen nadelige gevolgen hebben voor het functioneren van de kering. De leiding wordt voor andere doeleinde, dan waarvoor de leiding is aangelegd, opnieuw in gebruik genomen. De leiding dient daarom opnieuw getoetst te worden.

Het plan is voorbesproken met het Hoogheemraadschap van Rijnland. Voordat de werkzaamheden worden opgestart worden alle benodigde vergunningen (bijv. bij werkzaamheden in of nabij watergangen van het hoogheemraadschap, lozing en onttrekking) aangevraagd.

Het hoogheemraadschap is akkoord met de inhoud van dit bestemmingsplan. Inmiddels is de watervergunning voor de aanleg van de nieuwe transportleiding verleend (4511917), de vergunning voor

de onttrekking en lozing is in procedure (4568931) en de bestaande leiding zal aansluitend opnieuw getoetst moeten worden conform de NEN-normen waarna ook hiervoor opnieuw vergunning aangevraagd zal worden.

7 Juridische aspecten

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

7.2 Opzet van de regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwing mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten';
- De 'Bestemmingsregels', die in dit bestemmingsplan te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen die in het plangebied voorkomen;
- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

7.3 Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot de verschillende hoogte en oppervlakte van gebouwen.

7.4 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen, horende bij de op de verbeelding opgenomen bestemmingen en dubbelbestemmingen. Het gaat om de bestemming 'Bedrijf -Nutsvoorziening' en dubbelbestemming 'Leiding – CO2'.

Bedrijf – Nutsvoorziening

Ter plaatse van de gronden waar het reduceerstation wordt gerealiseerd is een bedrijfbestemming opgenomen met de functie aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – nutsvoorziening'. Op de gronden mag een reduceerstation met bijbehorende voorzieningen worden aangelegd.

Leiding – CO2

Deze dubbelbestemming is opgenomen ter plaatse van de bestaande en nieuwe CO2-leidingen. De voor de Leiding – CO₂ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk CO₂-transportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken en een reduceerstation.

Deze dubbelbestemming betreft een aanvulling op de geldende bestemmings- en inpassingsplannen. Overige bestemmingen blijven op de betreffende gronden van overeenkomstige toepassing. Dit is geregeld in artikel 5 van de regels.

7.5 Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan.

7.6 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven bouwvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de afwijking maar niet wordt vergroot en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd. Ook het gebruik van gronden en de daarop staande opstellen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming, is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voortgezet of gewijzigd in een ander gebruik, zolang de afwijking van het bestemmingsplan niet vergroot wordt.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Archeologisch voor- en bureauonderzoek

Bijlage 2 QRA

Bijlage 3 Aanvulling QRA

Bijlage 4 Niet gesprongen explosieven onderzoek