



Raadsvoorstel 2014.0033769

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 1ste herziening'

Portefeuillehouder Adam Elzakalai
Steller Cor Hogenkamp
Collegevergadering 12 augustus 2014
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 1ste herziening' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor het plangebied.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied.

Wat mag het kosten?

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 1ste herziening' met planidentificatie 'NL.IMRO.0394.BPGlgbbuitengzd1eh-C001', bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met twee bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen of anterieure overeenkomst af te sluiten voor het bestemmingsplan, omdat het bij dit project niet gaat om een bouwplan ex artikel 6.12, 1^{ste} lid, van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;

3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 1ste herziening' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor zowel het bestaande als het gewenste gebruik van gronden en bebouwing in het plangebied.

Wat gaan we daarvoor doen?

Inhoud bestemmingsplan

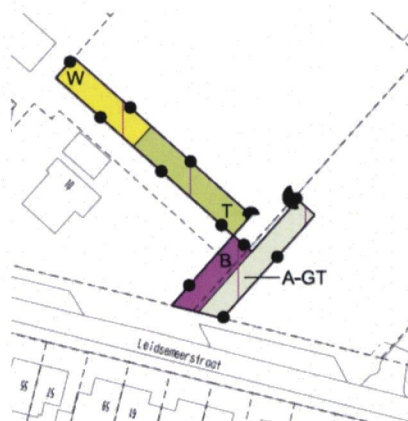
Door de locatie van de in-/uitrit te voorzien van een passende bestemming wordt het mogelijk in de zienswijzeprocedure tegen de aanlegvergunning de gebreken van het vergunningsbesluit te herstellen.

Op die manier wordt het mogelijk de in-/uitrit op kortere termijn aan te leggen dan wanneer gewacht moet worden op een uitspraak in een beroepsprocedure daartegen.

Ook wordt voorkomen dat voor aanleg van de in-/uitrit 2 parkeerplaatsen aan de Leidsemeerstraat worden opgeofferd.



Huidige bestemming



Nieuwe bestemming

Resultaten wettelijk vooroverleg, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is geen vooroverleg gevoerd over het ontwerpbestemmingsplan. Het plan valt buiten de categorieën waarvoor het rijk en de provincie hebben aangegeven dat vooroverleg gevoerd moet worden.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op 19 maart 2014 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 20 maart 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na de terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

Beoordeling zienswijzen

Tijdens de periode van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat mag het kosten?

Op grond van het onderdeel 'Grondexploitatie' van de 'Wet ruimtelijke ordening' dient bij een bestemmingsplan waarbij sprake is van een bouwplan als bedoeld in deze wet, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Het plan betreft slechts het opschuiven van een bestemming die de aanleg van een in-/uitrit mogelijke maakt zonder bouwmogelijkheden. Het vaststellen van een exploitatieplan is om die reden niet aan de orde.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. Uw raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

Overige relevante informatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na die terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan in werking direct na de beroepstermijn.

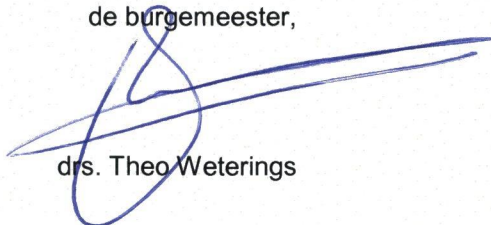
4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. Carel Brugman



drs. Theo Weterings

Bijlage(n)
planstukken

Raadsbesluit 2014.0033769

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 1^{ste} herziening'

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 12 augustus 2014 met nummer 2014.0033769;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 1ste herziening' met planidentificatie 'NL.IMRO.0394.BPGIgbuitengzd1eh-C001', bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met twee bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen of anterieure overeenkomst af te sluiten voor het bestemmingsplan, omdat het bij dit project niet gaat om een bouwplan ex artikel 6.12, 1ste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 september 2014.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Theo Weterings