

Raadsbesluit 2017.0030215

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Noord IJweg 449

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 20 juni 2017
nummer 2017.0030215;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord IJweg 449' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGlgbbgbdyweg449-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

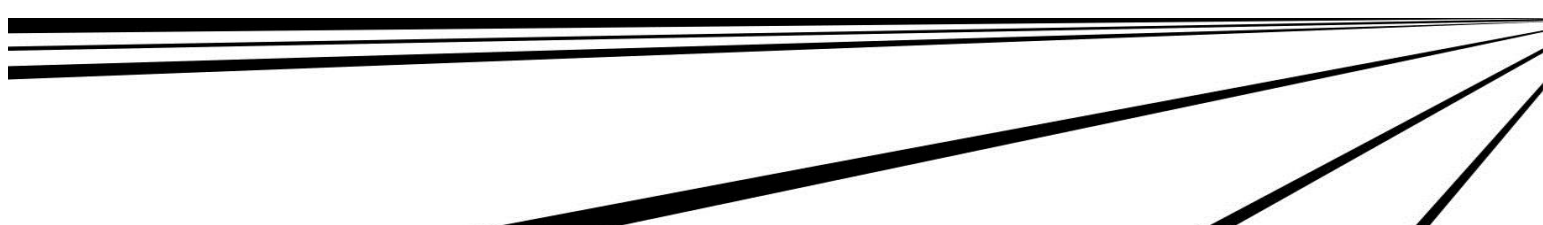
Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 juli 2017.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings





Raadsvoorstel 2017.0030215

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Noord IJweg 449'

Portefeuillehouder Adam Elzakalai
Steller D. Ong en A. de Jong
Collegevergadering 20 juni 2017
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord IJweg 449' wordt de bouw van een vervangende woning aan de IJweg 449 mogelijk gemaakt.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied.

Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder ruimtelijke ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord IJweg 449' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGlgbbgndyweg449-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord IJweg 449' wordt de bouw van een vervangende woning gemaakt.

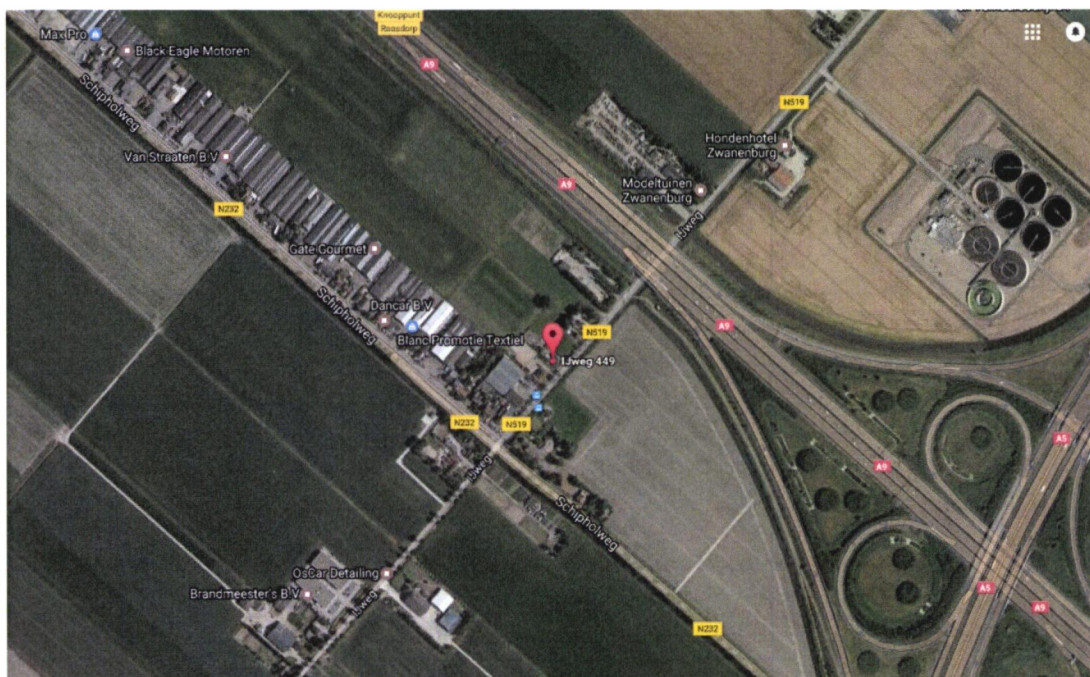
Wat gaan we daarvoor doen?

Samenvatting en aanleiding

In dit bestemmingsplan wordt de planologische regeling vastgelegd voor de bouw van een vervangende woning

Het plangebied ligt aan de westzijde van de IJweg te Boesingheliede tussen de A9 en de Schipholweg.

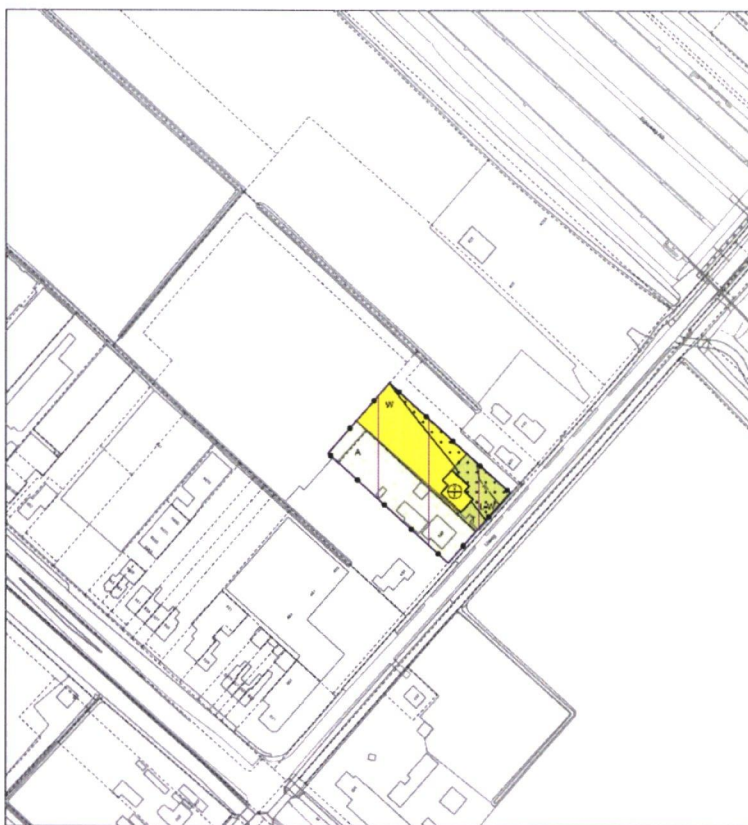
Op onderstaand kaartje is de locatie nader aangeduid.



Inhoud bestemmingsplan

Aanvrager heeft verzocht een nieuwe woning te mogen bouwen op het perceel aan de noordoostzijde van IJweg 449 te Boesingheliede, ter vervanging van de bestaande woning IJweg 449. Deze woning, met bijbehorende bouwwerken, wordt gesloopt. Omdat het hier om vervangende nieuwbouw gaat, heeft het ministerie van Infrastructuur & Milieu een verklaring van geen bezwaar afgegeven ingevolge artikel 8.9 Wet luchtvaart.

Het perceel waar de nieuwe woning wordt gebouwd heeft in het nieuwe bestemmingsplan de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' gekregen. Aan het perceel IJweg 449, waar de huidige woning nog staat, is de bestemming 'Agrarisch' gegeven.



Verbeelding bestemmingsplan

Geluid

In verband met de bouw van de nieuwe woning is akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de gevels van de nieuw te bouwen woning. Uit de akoestische berekeningen blijkt dat ten gevolge van de omgelegde A9 en de IJweg de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai wordt overschreden op de gevels van de nieuw te realiseren bebouwing.

Ondanks het feit dat dit een zeer matige leefkwaliteit is, heeft ons college bij besluit van 20 december 2016, nr. 2016.0069854 besloten dat het vaststellen van hogere grenswaarden acceptabel is, omdat het hier de vervanging van een oude woning door een nieuwe woning betreft. Ten opzichte van de huidige situatie wordt geen geluidsgevoelige bestemming toegevoegd. Er zal in de nieuwe woning sprake zijn van een aanzienlijk betere gevelisolatie en binnenklimaat ten opzichte van de te slopen woning.

Resultaten wettelijk vooroverleg

Met het plan zijn geen landelijke of provinciale belangen gemoeid. Verder heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland in een overleg aangegeven dat er geen waterbelangen aan de orde zijn, omdat de hoeveelheid verharding minder dan 500 m² toeneemt. Gelet hierop heeft geen vooroverleg plaatsgevonden en is het plan direct als ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht ten behoeve van de vaststelling door de gemeenteraad.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op 3 april 2017 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 4 april 2017 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode kon een ieder zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbesluit voor hogere grenswaarden is gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Ons college zal de benodigde hogere grenswaarden vaststellen voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde besluit hogere grenswaarden wordt tegelijk met het vastgestelde bestemmingplan ter inzage gelegd.

Gevolgen voor herindeling Haarlemmermeer – Haarlemmerliede en Spaarnwoude (preventief toezicht/beleidsharmonisatie)

De beslispunten van deze nota vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat met de financiële gevolgen rekening is gehouden in de vastgestelde en goedgekeurde programmabegroting. Er is geen sprake van beleidsharmonisatie omdat het een ruimtelijk plan betreft.

Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad van Haarlemmermeer verplicht om, indien er sprake is van een aangewezen bouwplan, de gemeentelijke kosten te verhalen. Met onderhavig bestemmingsplan worden geen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt, zodat de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan niet geldt.

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder ruimtelijke ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel bestaat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

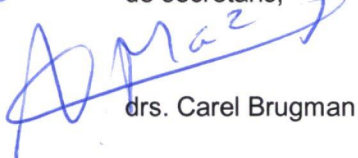
Overige relevante informatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na die terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan wel in werking direct na de beroepstermijn.

4. Ondertekening

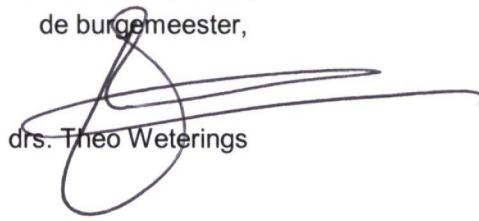
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

b.c.



drs. Carel Brugman

de burgemeester,



drs. Theo Weterings

Bijlage(n):

- Verbeelding
- Regels
- Toelichting