



gemeente
Haarlemmermeer

Wijzigingen en toevoegingen bestemmingsplan PARK21

Het bestemmingsplan PARK21 met als kenmerk NL.IMRO.0394.BPGIgbPARK21000000-C001 vastgesteld bij besluit van 6 april 2023 in zijn volledigheid te bekrachtigen met in achtneming van de hierna genoemde wijzigingen en toevoegingen.

Regels

- I. Artikel 8.3 Gebruik lid a wordt ingetrokken en vervangen door een nieuw Artikel 8.3 Gebruik lid a luidende:
 - a. Het gebruik van gronden en bouwwerken is alleen toegestaan indien dit in overeenstemming is met en ten dienste staat van de in 8.1 en overige ter plaatse geldende bestemmingen genoemde functies;
- II. Artikel 11.3 Gebruik lid a wordt ingetrokken en vervangen door een nieuw artikel 11.3 Gebruik lid a luidende:

11.3 Gebruik

 - a. Het gebruik van gronden en bouwwerken is alleen toegestaan indien dit in overeenstemming is met en ten dienste staat van de in 11.1 en overige ter plaatse geldende bestemmingen genoemde functies en nadat de vergunning is verleend als bedoeld in 11.4.
- III. Artikel 13 wordt ingetrokken en vervangen door een nieuw artikel 13 luidende:

Artikel 13 Groen - Park

13.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Groen - Park' bestemde gronden zijn bestemd voor:

 - a. ter plaatse van de functieaanduiding 'evenemententerrein' voor een evenemententerrein;
 - b. groen;
 - c. water(huishoudkundige voorzieningen);
 - d. een parkweg;
 - e. ontsluiting;
 - f. voet-, fiets- en ruiterspaden;
 - g. recreatief medegebruik;
 - h. sport- en spelvoorzieningen;
 - i. cultuur- en ontspanning;
 - j. openbaar toiletvoorzieningen;
 - k. nutsvoorzieningen;
 - l. straatmeubilair;
 - m. parkeervoorzieningen.

13.2 Evenementen

- a. Op het evenemententerrein zijn de evenementen zoals genoemd in 13.3, 13.4, 13.5 en 13.6 toegestaan;
- b. Een evenement vindt plaats tussen 07.00 uur en 23.00 uur. Op vrijdagen, zaterdagen en dagen voorafgaand aan een wettelijk vrije dag vindt het evenement tussen 07.00 uur en 24.00 uur plaats;
- c. Een evenement is uitsluitend toegestaan als de stikstofemissie als gevolg van de op- en afbouw en het gebruik van het totaal aan evenementen per kalenderjaar, de periode van 1 januari tot en met 31 december, niet meer bedraagt dan **979 kg NO_x** en **11 kg NH₃**;
- d. Ten behoeve van de beoordeling van de voorwaarde onder c. dient bij de aanvraag om een evenementenvergunning de stikstofdepositie als gevolg van de op- en afbouw en het gebruik van het evenement inzichtelijk te worden gemaakt;
- e. Evenementen zijn uitsluitend toegestaan indien:
 1. het legale gebruik van de gronden met de functieaanduiding 'evenemententerrein' als baggerdepot permanent is gestaakt;
 2. minimaal 10 hectare grond binnen het plangebied en gelegen tussen de Rijnlanderweg en de A4 permanent niet meer in gebruik is ten behoeve van agrarische doeleinden..

13.3 Meerdaagse festivals

- a. Er is niet meer dan één meerdaagse festival per kalenderjaar toegestaan. Voor een meerdaags festival gelden de volgende regels:
 1. het bezoekersaantal bedraagt niet meer dan 80.000 unieke bezoekers per evenement;
 2. de duur van een evenement (exclusief 1 dag aankomst en 1 dag vertrek) bedraagt niet meer dan 3 dagen;
 3. het aantal dagen dat gebruikt wordt voor opbouw bedraagt niet meer dan 21 dagen;
 4. het aantal dagen dat gebruikt wordt voor afbouw bedraagt niet meer dan 14 dagen;
 5. voor het geluid geldt dat het geluidsniveau niet meer bedraagt dan 65 dB(A) en 85 dB(C) op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen.
 6. ter ondersteuning van het meerdaagse festival en voor de duur van maximaal 5 dagen per meerdaags festival is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' verblijfsrecreatie toegestaan in de vorm van een campingterrein.

13.4 Eendaagse festivals

- a. Er zijn niet meer dan 2 eendaagse festivals per kalenderjaar toegestaan. Voor een eendaags festival gelden de volgende regels:
 1. het bezoekersaantal bedraagt niet meer dan 40.000 per dag;
 2. de duur van een evenement (exclusief op- en afbouw) bedraagt niet meer dan 1 dag;

3. het aantal dagen dat gebruikt wordt voor opbouw bedraagt niet meer dan 11 dagen;
4. het aantal dagen dat gebruikt wordt voor afbouw bedraagt niet meer dan 4 dagen;
5. voor het geluid geldt dat het geluidsniveau niet meer bedraagt dan 65 dB(A) en 85 dB(C) op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen.

13.5 Concerten

- a. Er zijn niet meer dan 2 concerten per kalenderjaar toegestaan. Voor een concert gelden de volgende regels:
 1. het bezoekersaantal bedraagt niet meer dan 20.000 per concert;
 2. de duur van een evenement (exclusief op- en afbouw) bedraagt niet meer dan 1 dag;
 3. het aantal dagen dat gebruikt wordt voor opbouw bedraagt niet meer dan 11 dagen;
 4. het aantal dagen dat gebruikt wordt voor afbouw bedraagt niet meer dan 4 dagen;
 5. voor het geluid geldt dat het geluidsniveau niet meer bedraagt dan 55 dB(A) en 75 dB(C) op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen.

13.6 Kleine concerten

- a. In aanvulling op het bepaald in artikel 13.5, zijn niet meer dan 3 kleine concerten per kalenderjaar toegestaan. Voor een klein concert gelden de volgende regels:
 1. het bezoekersaantal bedraagt niet meer dan 10.000 per concert;
 2. de duur van een evenement (exclusief op- en afbouw) bedraagt niet meer dan 1 dag;
 3. het aantal dagen dat gebruikt wordt voor opbouw bedraagt niet meer dan 7 dagen;
 4. het aantal dagen dat gebruikt wordt voor afbouw bedraagt niet meer dan 3 dagen;
 5. er uitsluitend achtergrondmuziek of onversterkte muziek toegestaan.

13.7 Bouwwerken

13.7.1 Algemeen

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' zijn bouwwerken toegestaan die ten dienste staan van de evenementen genoemd in 13.2,
- b. Gebouwen zijn alleen toegestaan voor de duur van een evenement inclusief op- en afbouw.

- IV. Artikel 22.3.1 Transformatie van de agrarische bedrijven lid n wordt ingetrokken en vervangen door een nieuw artikel 22.3.1 Transformatie van de agrarische bedrijven lid n luidende:

- n. in afwijking van het bepaalde in sub m geldt dat indien het gebruik van gronden en/of bouwwerken op grond van één of meerdere vergunningen als bedoeld in 11.4.1 of 22.1.1 is gewijzigd, uit (een onderzoek bij) de aanvraag om

omgevingsvergunning volgt dat de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied ten gevolge van het gebruik van gronden en bouwwerken na verlening van de op dat moment te toetsen vergunning als bedoeld in 22.1.1, niet toeneemt ten opzichte van de situatie zoals vastgelegd in de Stikstofemissie monitoring PARK21.

- V. Artikel 31.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt ingetrokken en vervangen door een nieuw artikel 31.2.2 Bouwwerken geen gebouwen luidende:

31.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. De hoogte van bruggen ten behoeve van langzaam verkeer die de bestemming Verkeer – Railverkeer overbruggen mag niet meer zijn dan 10 meter;
- b. De hoogte van overige bruggen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

Verbeelding

- I. Ter plaatse van het bedrijfsperceel aan de Rijnlanderweg 1239 is de gebiedsaanduiding ‘wetgevingszone – parklaag’ vergroot, zodat deze hier overeenkomt met de begrenzing van de gebiedsaanduiding ‘wetgevingszone – basisstructuur’.

Toelichting

- I. Paragraaf 3.2.6 wordt in zijn geheel vervangen door de volgende tekst:

“In zone 5, in het gebied tussen de spoorbaan en de Rijnlanderweg, is een evenementenlocatie voorzien waar één meerdaags festival, 2 ééndaagse festivals, 2 concerten en 3 kleine concerten per kalenderjaar zijn toegestaan. Voor het meerdaagse festival bedraagt het aantal bezoekers ten hoogste 80.000.”
- II. In paragraaf 6.4.2 is de zin “Binnen de LIB-5 zone (Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid) worden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.” gewijzigd in:

“Binnen de LIB-5 zone (Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid) worden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan, met uitzondering van een tijdelijke camping bij één meerdaagsfestival per kalenderjaar. De verantwoording met betrekking tot externe veiligheid op grond van het Luchthavenindelingsbesluit is opgenomen in bijlage 28.”

Bijlagen bij de toelichting

- I Bijlage 22 Onderzoek Stikstofdepositie is vervangen door een geactualiseerd onderzoek
- II Bijlage 28 Memo externe veiligheid evenementencamping toegevoegd
- III Bijlage 29 Memo geluid beschouwing effecten evenemententerrein en cumulatie toegevoegd
- III Bijlage 30 Memo aanvullende beschouwing verkeer toegevoegd

