



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 7225811

Onderwerp PARK21 Bestemmingsplan en Milieueffectrapportage (MER)

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 januari 2023,
nummer 7225811;

Gehoord de beraadslagingen van de raad in zijn vergadering van 6 april 2023;

Gelet op het aangenomen amendement om ten aanzien van Bijlage 1 bijlage BP_Toelichting_Park21' de
paragraaf met betrekking tot onteigening (7.2.3) te verwijderen.

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en voorgestelde aanpassingen volgens de bij dit raadvorstel gevoegde 'Nota van zienswijzen en ambtshalve voorstellen';
2. de beeldkwaliteitsplannen Polderlaag, Leisurelaag en Openbare Ruimte PARK21 vast te stellen en deze onderdeel te laten worden van de Welstandsnota Haarlemmermeer;
3. af te wijken van Archeologiebeleid Haarlemmermeer 2020-2030 {2021.0000060} door normaal agrarisch gebruik en beheer uit te sluiten van de preventieve archeologietoets;
4. af te wijken van het Uitvoeringsbeleid evenementen Haarlemmermeer 2021 (2021.0000631) door ter plaatse van de bestemming Groen-Park een maximaal geluidsniveau van 55dBA bij concerten en 65dBA bij eendaagse - en meerdaagse evenementen te hanteren (in plaats van een geluidsniveau van 65-75dBA en 70dBA);
5. af te wijken van het Beleid voor commerciële voorzieningen Haarlemmermeer; regels en ruimte (2019.0057889) voor PARK21 door vast te stellen dat onder voorwaarden bij transformatie van agrarische bedrijven een maximaal metrage aan ondergeschikte functie voor horeca en detailhandel van 200 m2 bruto vloeroppervlak is toegestaan;
6. af te wijken van het Beleid voor commerciële voorzieningen Haarlemmermeer; regels en ruimte (2019.0057889) voor PARK21 door vast te stellen dat onder voorwaarden in de leisurelaag, ondergeschikte activiteiten gericht op horeca, detailhandel of commerciële dienstverlening dienende ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit op een perceel zijn toegestaan, met dien verstande dat het maximum bruto vloeroppervlak per activiteit niet meer bedraagt dan:
 - a. bij een leisurefunctie met een grondoppervlak van 0 tot 1.000 m2: 150 m2;
 - b. bij een leisurefunctie met een grondoppervlak van 1.000 tot 5.000 m2: 300 m2;

- c. bij een leisurfunctie met een grondoppervlak van meer dan 5.000 m² : 10% van dit grondoppervlak met een maximum van 1.500 m²;
7. af te wijken van het Verblijfsaccommodatiebeleid gemeente Haarlemmermeer 2021-2025 (2020.0002664) voor PARK21 door vast te stellen dat bij transformatie van agrarische bedrijven onder voorwaarden verblijfsrecreatie tot een maximum bruto vloeroppervlak van 350 m² is toegestaan, bestaande uit:
- a. bed en breakfast tot een maximum van tien kamers;
 - b. short stay appartementen tot een maximum van tien kamers;
 - c. groepsaccommodatie tot een maximum voor 25 personen;
 - d. camping/ camperplaatsen tot een maximum van 20 plaatsen;
 - e. hotels tot een maximum van tien kamers;
8. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'PARK21 Bestemmingsplan en milieueffectrapportage (MER)'. Er wordt afgeweken van de plicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan op te nemen. Hiervoor maken we gebruik van artikel 7C Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (BuChw);
9. de Milieueffectrapportage (MER) inclusief de aanvulling op het MER te aanvaarden;
10. het bestemmingsplan 'PARK21' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGIgbPARK21000000- C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
11. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 april 2023.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdevan