

Geachte mevrouw Elfrink,

Op 17 september 2020 ontving ik uw verzoek om advies. Het gaat om het realiseren van woningen op de locatie Penningsveer 4 te Haarlemmerliede. In deze mail geef ik een reactie op uw verzoek om advies.

Advies

Ik heb geen bezwaar tegen het *plan*. Voor de werkzaamheden is geldt wel een waterbelang en is *wel een* watervergunning nodig.

Aandachtspunten voor het plan zijn de volgende:

- Er zal nader uitgewerkt moeten worden hoeveel oppervlakte er in de bestaande situatie verhard was en hoeveel oppervlakte er in de toekomstige situatie verhard gaat worden. Indien er sprake is van een toename van verharding van meer dan 500 m² dan zal er een compensatie moeten plaatsvinden. zie hiervoor uitvoeringsregel 11.
- De inritten en woningen zijn gepland in de kern- en beschermingszone van de waterkering Lagedijk. De stabiliteit van de waterkering moet geborgd blijven en er mag dan ook niet gegraven worden in het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het leggerprofiel van de waterkering kunt u vinden op de Legger waterkeringen. De uitgangspunten voor bouwen, wegen en graafwerkzaamheden in de kering vindt u in uitvoeringsregel 19, 25 en 20.
- het nieuw te graven water en het verbreden van de bestaande watergang vindt (deels) plaats in de waterkering. Hiervoor moet aangetoond worden dat de stabiliteit van de kering niet in het geding komt. zie hiervoor uitvoeringsregel 5 en 20
- Dammen met duikers worden gezien als dempingen. Dempingen moeten worden gecompenseerd door water te graven. zie hiervoor uitvoeringsregel 3.
- In Kavel 1 is een duiker aanwezig om de watergang langs de Penningsveer/waterkering Lagedijk te verbinden met het Fortgracht. Door het graven van een nieuwe verbinding kan deze duiker verwijderd worden. Deze duiker dient meegenomen te worden in de planvorming. De locatie van de duiker is te vinden op de legger oppervlaktewater.

De leggers van Rijnland kunt u vinden op de volgende locatie: <https://www.rijnland.net/regels/legger>

De uitvoeringsregels van Rijnland kunt u vinden op de volgende locatie (let op download aan de rechterzijde van de pagina) : <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/alle-regels-op-een-rij>

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of vergunningen@rijnland.net. Ik verzoek u daarbij het zaaknummer 2020-018884 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap van Rijnland
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
071-306 3494

Reageer door deze mail te beantwoorden, laat het zaaknummer in de onderwerpregel staan.

Deze mail is op 22 september 2020 verstuurd naar sanne.elfrink@meesruimteenmilieu.nl.