



gemeente
Haarlemmermeer

Concept van het raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuitmaker

Steller Ricardo van Engeland

Collegevergadering 1 februari 2022

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 2022

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. **PM besluit zienswijzen**
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9 omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
3. het bestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHlliedeweg9-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, volgens de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
4. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Wij stellen de raad voor om het bestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9 vast te stellen. Stadsherstel Amsterdam heeft een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan te laten wijzigen om daarmee de gebruiksmogelijkheden voor het fort te verruimen.

Aan de Liedeweg 9 in Haarlemmerliede bevindt zich het Fort bij de Liebrug. Dit fort is onderdeel van Werelderfgoed De Stelling van Amsterdam. De verruiming van de gebruiksmogelijkheden maakt het fort toegankelijker voor recreatie en toerisme en creëert extra werkgelegenheid. Ook ontstaat er meer financiële ruimte om te zorgen voor restauratie en duurzaam behoud van het fort.

De geldende bestemming staat alleen bedrijven toe. Het nieuwe bestemmingsplan maakt ook horeca met een terras, een museum, een atelier, een creativiteitscentrum, een cursusruimte en een vergaderaccommodatie mogelijk in het fort.

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. **Er zijn wel/geen zienswijzen over het ontwerpbesluit ingediend. PM** Het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aangeboden aan de raad.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

Stadsherstel Amsterdam heeft in 2020 een aanvraag ingediend om een nieuw bestemmingsplan te laten vaststellen door de gemeenteraad van Haarlemmermeer voor het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van het Fort bij de Liebrug en de daarbij behorende gronden aan de Liedeweg 9 in Haarlemmerliede. Ruimere gebruiksmogelijkheden maken het fort toegankelijker voor recreatie en toerisme en creëren extra werkgelegenheid. Door de verruiming ontstaat er ook meer financiële ruimte om te zorgen voor restauratie en duurzaam behoud van het fort.

Welk doel wordt nagestreefd?

Dit bestemmingsplan wijzigt de bestemming van het fort en de daarbij behorende gronden van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Gemengd'. Het nieuwe bestemmingsplan biedt daarmee een planologisch-juridisch kader voor de aangevraagde ruimere gebruiksmogelijkheden van het fort. Die ruimere mogelijkheden sluiten uitstekend aan bij gemeentelijke beleidsdoelen zoals opgenomen in diverse beleidsstukken op het gebied van zowel cultuur als erfgoed.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wat zijn de argumenten?

Dit bestemmingsplan is de planologisch-juridische vertaling van de ingediende aanvraag van Stadsherstel Amsterdam

Dit bestemmingsplan ziet op een verruiming van de gebruiksmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan Bp Buitengebied (RUI 13/027) biedt voor het fort en de daarbij behorende gronden. Het bestemmingsplan Bp Buitengebied is op 24 juni 2014 vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Het fort heeft daarin de bestemming 'Bedrijf'. Die bestemming staat alleen bepaalde vormen van bedrijvigheid toe.



Ligging plangebied

Het nieuwe bestemmingsplan kent de bestemming 'Gemengd' aan de gronden van het fort toe. Binnen deze bestemming zijn diverse bestemmingen onder voorwaarden toegestaan. Naast de bestaande bedrijven kunnen in het fort dan ook horeca met een terras, een atelier, een museum, een creativiteitscentrum, een cursusruimte en een vergaderaccommodatie worden gerealiseerd. Ook ondergeschikte functies worden daarbij toegestaan, zoals ondergeschikte detailhandel. Dit is in overeenstemming met de aanvraag die Stadsherstel Amsterdam heeft ingediend om het bestemmingsplan te laten wijzigen.

De gevraagde functieverruiming past binnen de gemeentelijke beleidsdoelen

Door de wijziging van de bestemming worden er meer functies mogelijk in het fort. Dit zorgt ervoor dat het fort en daarmee de Stelling van Amsterdam beter beleefd kan worden. Dit is in lijn met de gemeentelijke beleidsdoelen die zijn opgenomen in diverse beleidsstukken zoals de Cultuurnota Haarlemmermeer: Kansen voor cultuur, ruimte voor ondernemerschap (2012/0016382). Dat beleid gaat uit van het optimaal benutten en het versterken van de culturele infrastructuur. Ook sluit de wijziging van de bestemming aan bij de Erfgoedvisie gemeente Haarlemmermeer 2020-2030 - Erfgoed omarmen en beleven (2020.0000051). Die visie gaat uit van een actief gebruik van erfgoed waarbij zoveel mogelijk mensen kunnen genieten van het erfgoed, zonder gewenste ontwikkelingen tegen te houden. Binnen de Visie Landschap en Recreatie Haarlemmermeer 2040 (2021.0002744) past dit bestemmingsplan ook goed, door het mogelijk maken van extra recreatie- en horecamogelijkheden.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Met de nieuwe bestemming is sprake van een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied.

In de toelichting bij het bestemmingsplan en in de bijlagen bij de toelichting is aandacht besteed aan alle milieu- en omgevingsaspecten die van belang zijn. Ook de manier waarop de regels zijn gemaakt draagt bij aan het voldoen aan een goede ruimtelijke ordening en aan aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Zo zijn de toegestane functies op zo'n manier gekozen dat er een goede parkeeroplossing op het eigen terrein mogelijk is. Ook is het effect van de nieuwe functies op de omgeving voor andere relevante aspecten in beeld gebracht. Het fort is een provinciaal monument en onderdeel van Werelderfgoed De Stelling van Amsterdam. Daarom besteedt het bestemmingsplan ook de nodige aandacht aan de cultuurhistorische waarde van het plangebied.

De verruiming van de bestemming van het fort maakt geen activiteiten mogelijk zoals benoemd in de onderdelen C en D van het Besluit milieueffectrapportage. Er geldt daarom geen m.e.r.-(beoordelings)plicht en ook geen verplichting om een vormvrije m.e.r.-beoordeling te maken.

Een exploitatieplan vaststellen is niet nodig omdat het bestemmingsplan geen aangewezen bouwplan mogelijk maakt

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een aangewezen bouwplan als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgenomen. Het bouwen van een nieuwe woning is bijvoorbeeld een aangewezen bouwplan. Het vaststellen van een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet nodig. Dit bestemmingsplan maakt namelijk geen aangewezen bouwplan mogelijk. Eventuele toegewezen claims om een tegemoetkoming in planschade zullen voor rekening komen van de initiatiefnemer. Hierover zijn afspraken vastgelegd tussen de gemeente en de initiatiefnemer

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het college bereidt het bestemmingsplan voor. De wethouder Ruimtelijke ordening, Milieu en Agrarische zaken is het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?**Er is overleg gevoerd met de wettelijke vooroverlegpartners**

Over het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij overleg gevoerd met de wettelijke vooroverlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro.

Er zijn inhoudelijke reacties ontvangen van de provincie Noord-Holland, het Recreatieschap Spaarnwoude en de Dorpsvereniging Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Naar aanleiding van deze reacties is er overleg gevoerd met de provincie over de ruimtelijke kwaliteit. Ook zijn steigers expliciet mogelijk gemaakt naar aanleiding van de reactie van het recreatieschap en is de toelichting op onderdelen aangepast. Vanwege de reactie van de dorpsvereniging zijn de verkeersparagraaf in de toelichting en de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangepast. Ook is de regel over het terras bij de horeca verduidelijkt.

Omwonenden en andere belanghebbenden zijn al vroeg betrokken bij de planvorming

Op 28 april 2021 heeft Stadsherstel Amsterdam een informatiebrief verstuurd aan omwonenden en andere belanghebbenden van het fort. Ook de Dorpsvereniging Haarlemmerliede en Spaarnwoude heeft deze brief ontvangen. In de brief is informatie gegeven over de plannen van Stadsherstel Amsterdam met het fort.

Op 14 en 15 september 2021 zijn daarnaast ook informatieavonden gehouden over de planontwikkeling. Op 14 september 2021 vond de informatieavond plaats in het fort en de dag daarna vond de bijeenkomst digitaal plaats.

De reacties van omwonenden waren veelal positief maar er waren ook enkele zorgpunten over geluid, lichthinder, parkeren en verkeer. Deze punten hebben extra aandacht in het ontwerpbestemmingsplan gekregen. Ook bij de verdere planuitwerking blijft hier de noodzakelijke aandacht voor.

Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend

PM

Het vervolg van de procedure na besluitvorming door de gemeenteraad

Nadat de raad een besluit heeft genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan, maken wij dat besluit bekend waarna er zes weken lang beroep kan worden ingesteld tegen het besluit of een voorlopige voorziening kan worden gevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wij stellen de raad in kennis van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit besluit draagt bij aan de door de MRA gewenste evenwichtige spreiding van toeristen binnen de MRA. De verruiming van de bestemming zorgt voor meer mogelijkheden om het fort waar nodig te restaureren en duurzaam te onderhouden. Doordat er meer en andere functies in het fort mogelijk worden gemaakt, wordt het fort ook aantrekkelijker om te bezoeken.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- PM Nota van zienswijzen en ambtshalve voorstellen bestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9

- Bestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9 (regels, verbeelding en toelichting)

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9

Nummer	
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indiener	mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	R. van Engeland
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. PM besluit zienswijzen 2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9 omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening; 3. het bestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9 met planidentificatie NL.IMRO.0394. BPGHlliedeweg9-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, volgens de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders; 4. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De raad voor te stellen om de indieners van de zienswijzen uit te nodigen voor een hoorzitting direct voorafgaand aan een raadsessie. Tijdens de hoorzitting kunnen de indieners van de zienswijzen hun zienswijze toelichten als zij dat willen.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: B&W-besluit 2021.0001658, onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Haarlemmerliede Liedeweg 9

PM

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.
Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

-

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college

--	--	--	--