

Projectfase: kavel 1; Aquaradius en Westkavel

Betreft: Waterbalans oppervlaktewater

Hoogte Peilvak: WP/ZP NAP -6,02/-5,87

Schouwpeil NAP -6,02

m2

Oorspronkelijk wateroppervlak			2018
-------------------------------	--	--	------

Dempen oppervlaktewater		realisatiejaar	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Gedempt water; bermsloot Nieuwe Bennebroekerweg		2013	800	
Te dempen water; bermsloot Deltaweg		2015	194	
Dempen			994	- m2
Graven oppervlaktewater				
Te graven oppervlaktewater		2015	10481	
Te graven plas/draszone 2118 *0,5		2015	1059	
Graven			11540	0 m2
Compensatie versnelde afvoer		opp. m2		
Gebouw aquaradius (15%)	3521	2014	528	
Verhard priveterrein Aquaradius (15%)	3003	2015	450	
Verhard openbaar terrein Aquaradius (15%)	1585	2015	238	
Extra verharding t.g.v. verbreding Bennebroekerweg(15%)	625	2015	94	
Kavel uitgeefbaar (Westkavel) (12%)	5740	?		689
Compenseren			1.310	689 m2

Stand 2015

	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Dempen	994	- m2
Graven	11.540	- m2
Compenseren	1.310	689 m2
Overschot op kavel 1	9.236	-689 m2
Totaal kavel 1		8.547 m2

Projectfase: kavel 2; Huis vd Sport en Hmeer Lyceum

Betreft: Waterbalans oppervlaktewater

Hoogte Peilvak: WP/ZP NAP -6,02/-5,87

Schouwpeil NAP -6,02

m2

Oorspronkelijk wateroppervlak			5875,66
-------------------------------	--	--	---------

Dempen oppervlaktewater		realisatiejaar	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Gedempt water; verbindingssloot en NBBtocht			1.175	
Te dempen				
Dempen			1.175	-
m2				
Graven oppervlaktewater				
Te graven oppervlaktewater; verbreding bbtocbt			1828	
Te graven oppervlaktew; 2e verbr. bbtocbt en ijtocht			5128	
Te graven plas/draszone *0,5			3093	
Graven			10.049	0
m2				
Compensatie versnelde afvoer		opp. m2		
Gebouw HvdS	13564		2.035	
Terrein HvdS verhard	18340		2.751	
Gebouw Haarlemmermeerlyceum	1919		288	
Terrein Haarlemmermeerlyceum verharding	6000		900	
Compenseren			5.973	-
m2				

2751

0%

1.834.000

Stand 2015

	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2	
Dempen	1.175	-	m2
Graven	10.049	-	m2
Compenseren	5.973	-	m2
Overschot op kavel 2	2.900	-	m2
Totaal kavel 2		2.900	m2

Projectfase: kavel 3; Zuiderhoeven en Van Wees

Betreft: Waterbalans oppervlaktewater

Hoogte Peilvak: WP/ZP NAP -6,02/-5,87

Schouwpeil NAP -6,02

m2

Oorspronkelijk wateroppervlak			4.793
-------------------------------	--	--	-------

Dempen oppervlaktewater		realisatiejaar	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Te dempen; sloot om ketenpark		2017		367
Te dempen; langs NBBW		2017		1.226
Dempen			-	1.592 m2
Graven oppervlaktewater			m2	m2
Gegraven oppervlaktewater; verbreding Bbtocht		2011	485	
Te graven oppervlakte; 2e verbr. Bbtocht		2017		469
Te graven plas/draszone *0,5		2017		650
Verbreding Bbtocht thv plan Van Wees				256
Te graven plas/draszone *0,5 thv plan Van Wees				175
Graven			485	1.550 m2
Compensatie versnelde afvoer		opp. m2	compensatie m1	compensatie m2
Plan Zuiderhoeven + gemeente (d.d. aug 2016)	30.180	2017		2.868
Plan Van Wees (d.d. aug 2016)	7.958	2017		660
Compenseren			-	3.528 m2

Stand 2015

	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Dempen	-	1.592 m2
Graven	485	1.550 m2
Compenseren	-	3.528 m2
Overschot op kavel 3	485	-3.570 m2

Berekening is Inclusief kavel Van Wees en excl watergraven op kavel van wees

- Uitgeefbaar kavel Van Wees opp. = 8.090m2

- Te graven oppervlakte; 2e verbr. Bbtocht thv Van Wees

- Te graven plas/draszone *0,5 thv Van Wees

Totaal kavel 3 **-3.085 m2**

Projectfase: kavel 4; Uno en Z-Tangentkavel

Betreft: Waterbalans oppervlaktewater

Hoogte Peilvak: WP/ZP NAP -6,02/-5,87

Schouwpeil NAP -6,02

			m2
Oorspronkelijk wateroppervlak			9.900

Dempen oppervlaktewater		realisatiejaar	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2	
Te dempen water; verbindingssloot			385		
Te dempen water; langs NBBW					
Aanleg dam met duiker TO brug UNO		2016	21		
Dempen			406	-	m2
Graven oppervlaktewater					
Te graven oppervlaktewater; verbreding bbtocbt			1.884		
Te graven oppervlaktew; 2e verbr. Bbtocbt				755	
Te graven plas/draszone *0,5 (thv Z-Tangent kavel)				600	
Verbindingssloot				980	
Te graven plas/draszone *0,5 (thv Uno)				1.225	
Verbreden verbindingssloot		2017		4.050	
dam met duiker			29		
Graven			1.913	7.610	m2
Compensatie versnelde afvoer					
	opp. m2				
verharding incl bebouwing tbv verenigingen	4.831		725		
				-	
Oostkavel uitgeefbaar (10%)	36.000			3.600	
Compenseren			725	3.600	m2

Stand 2015

	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2	
Dempen	406	-	m2
Graven	1.913	7.610	m2
Compenseren	725	3.600	m2
Overschot op kavel 4	783	4.010	m2
Totaal kavel 4		4.792	m2

Projectfase: kavel 5; Victoriapark

Betreft: Waterbalans oppervlaktewater

Hoogte Peilvak: WP/ZP NAP -6,02/-5,87

Schouwpeil NAP -6,02

m2

Oorspronkelijk wateroppervlak			4.043
-------------------------------	--	--	-------

Dempen oppervlaktewater		realisatiejaar	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2	
Te dempen water; 34m bbtocht tbv aansluiting tudorpark		?		466	
Te dempen water; tocht NBBW		?		-	
Dempen			-	466	m2
Graven oppervlaktewater					
Te graven oppervlaktewater; verbreding bbtocht		?		-	
Te graven oppervlaktew; 2e verbr. Bbtocht		?		2.630	
Te graven plas/draszone *0,5		?		2.500	
Graven			-	5.130	m2
Compensatie versnelde afvoer		opp. m2			
uitgeefbaar kavel Victoriapark (9,5%) (compensatie buiten kavel)	101.105	?		9.605	
Compenseren			-	9.605	m2

Stand 2015

	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2	
Dempen	-	466	m2
Graven	-	5.130	m2
Compenseren	-	9.605	m2
Overschot op kavel 5	-	-4.941	m2

Compensatie in Tudorpark:

- aanleg rotonde, aansluiting tudorpark
- aanleg verbreding NBBW tbv rotonde

Totaal kavel 5 -4.941 m2

Projectfase: kavel 6; exclusief chinees hotel

Betreft: Waterbalans oppervlaktewater

Hoogte Peilvak: WP/ZP NAP -6,02/-5,87

Schouwpeil NAP -6,02

			m2
Oorspronkelijk wateroppervlak			5.444

Dempen oppervlaktewater Peilvak -6,02	realisatiejaar	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Te dempen water			-
			-
			-
			-
Dempen		-	- m2
Graven oppervlaktewater Peilvak -6,02			m2
Te graven oppervlaktewater langs BBW	2017		1027
Te graven plas/draszone 2035 *0,5	2017		1018
graven watergang haaks op BBW-tocht			2000
Graven		0	4045 m2
Compensatie versnelde afvoer	opp. m2		
Bebouwing incl verharding (9,5%)	50.000	?	4.750
			-
Compenseren		-	4.750 m2

Stand 2015

	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Dempen	-	- m2
Graven	-	4.045 m2
Compenseren	-	4.750 m2
Overschot op kavel 6	-	-705 m2
Totaal kavel 5		-705 m2

Projectfase: kavel 6; Chinees hotel

Betreft: Waterbalans oppervlaktewater

Hoogte Peilvak: WP/ZP NAP -6,27/-5,07

Schouwpeil NAP -6,27

m2

Oorspronkelijk wateroppervlak			3.762
-------------------------------	--	--	-------

Dempen oppervlaktewater Peilvak -6,27

realisatiejaar

Gerealiseerde m2

Te realiseren m2

Te dempen water; bermsloot Nieuwe Bennebroekerweg				-
				-
				-
				-

Dempen

-

-

m2**Graven oppervlaktewater Peilvak -6,27**

Te graven oppervlaktewater				-
Te graven plas/draszone 352 *0,5				

Graven

-

-

m2**Compensatie versnelde afvoer (15%)**

opp. m2

compensatie m2

Hotel met verharding (12%)	8532	2016		1.024
				-
Openbaar terrein	1500	2017		225
				-

Compenseren

-

1.249 m2**Stand 2015**

Gerealiseerde m2

Te realiseren m2

Dempen	-	-	m2
Graven	-	-	m2
Compenseren	-	1.249	m2
Overschot op kavel 6	-	-1.249	m2
Totaal kavel 6		-1.249	m2

Uitgangspunt

Compensatie verharding peilvak -6,27 in peilvak -6,02

Totaal waterbalans

In eindtotaal is een splitsing aangebracht naar ontwikkelaar van het betreffende kavel
Behoudens kavel 5 (Victoriapark worden alle kavels door de gemeente ontwikkeld.

Peilvak -6,02 (ontwikkelaar gemeente Haarlemmermeer)

Stand 2015	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Dempen totaal	2.596	1.592 m2
Graven totaal	24.016	13.205 m2
Compenseren totaal	8.008	13.513 m2
Overschot	13.411	-1.900 m2
Totaal op peilvak -6,02 (kavels gemeente Haarlemmermeer)		11.511 m2

Peilvak -6,02 (ontwikkelaar Ymere)

Stand 2015	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Dempen totaal	-	466 m2
Graven totaal	-	5.130 m2
Compenseren totaal	-	9.605 m2
Overschot kavel 6 (Victoriapark) Ymere	-	-4.941 m2
eindtotaal op peilvak -6,02 (kavel Ymere)		-4.941 m2

Compensatie verharding van kavel 5 in Tudorpark:

- aanleg rotonde NBBW en aansluiting tudorpark
- aanleg verbreding NBBW tbv rotonde

Peilvak -6,27 (ontwikkelaar gemeente Haarlemmermeer)

Stand 2015	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Dempen	-	- m2
Graven	-	- m2
Compenseren	-	1.249 m2
Overschot	-	-1.249 m2
Totaal op peilvak -6,27 (kavel gemeente Haarlemmermeer)		-1.249 m2

Compensatie verharding peilvak -6,27 in peilvak -6,02

	11.511 m2
	-1.249 m2
eindtotaal waterbalans ontwikkelaar gemeente	10.262 m2

Uitgangspunten:

- Te graven oppervlaktewater; verbreding bbtocht
- Te graven oppervlaktew; 2e verbr. bbtocht en ijtocht
- Te graven plas/draszone *0,5

Compensatie versnelde afvoer:

- (15% van verhard opp.)
- (12% van uitgeefbaar kavel voor bedrijf/hoogbouw)
- (10% van uitgeefbaar kavel voor woningbouw)

In het totaal is een reservering voor compensatie Nassaupark opgenomen

Diverse projecten ten laste van Rekening Courant

Buitenplanse reservering watercompensatie ten laste van Rekening Courant project Zuidrand Bennebroekerweg

Op dit blad zijn de projecten, van buiten de zuidrand, weergegeven welke gebruik maken van het overschot van watercompensatie (berging rekening courant) in de Zuidrand van de Bennebroekerweg.

Dempen oppervlaktewater		realisatiejaar	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Aanleg dam met duiker TO brug UNO		2016	21	
Dempen			21	- m2
Graven oppervlaktewater				
			-	
				-
				-
				-
				-
Dam met duiker noordzijde BBW t.o. brug UNO			29	
Graven			29	- m2
Compensatie versnelde afvoer		opp. m2		
Statushouders kavel Hoofdweg noordzijde Hoofddorp	2.500	2017		375
Reservering watervergunning V61207 Nassaupark				571
				-
Compenseren			-	946 m2

Stand 2015

	Gerealiseerde m2	Te realiseren m2
Dempen	21	- m2
Graven	29	- m2
Compenseren	-	946 m2
Totalen zuidrand	8	-946 m2

Compensatie ten laste van Zuidrand -938 m2