

Raadsbesluit 2013.0013204

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Hoofddorp Zuidrand Haarlemmermeer Lyceum

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 5 maart 2013
nummer 2013.0013204;

besluit:

1. de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:
Ten aanzien van de regels:
In de artikelen 3.2.1 en 5.2.1 de volgende sub a (nieuw) toe te voegen en de verdere nummering van deze artikelen daarop aan te passen:
'toegestaan zijn overhangende bouwdelen van hoofdgebouwen in het aangrenzende bestemmingsvlak 'Maatschappelijk', één en ander met in acht name van het bepaalde in artikel 4.3.1'
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal via de gronduitgifte is verzekerd;
3. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Haarlemmermeer Lyceum' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHfdzrhlmmlceum-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
4. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2013.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings



Raadsvoorstel 2013.0013204

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Haarlemmermeer' Lyceum'

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Steller drs. A. Breuer-Linschooten
Collegevergadering 5 maart 2013
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Haarlemmermeer Lyceum' is het bieden van een ruimtelijk- juridisch kader voor de bouw van de nevenvestiging van het Haarlemmermeer Lyceum, en daarmee voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van een deel van de Zuidrand.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een herziening van de in dit gebied geldende regelingen en beoogt de bouw mogelijk te maken van een nieuwe middelbare school. Concreet betreft het de bouw van de nevenvestiging van het Haarlemmermeer Lyceum.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het gewenste juridische en planologische kader voor de ontwikkeling binnen het plangebied.

Wat mag het kosten?

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. De volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:

Ten aanzien van de regels:

In de artikelen 3.2.1 en 5.2.1 de volgende sub a (nieuw) toe te voegen en de verdere nummering van deze artikelen daarop aan te passen:

'toegestaan zijn overhangende bouwdelen van hoofdgebouwen in het aangrenzende bestemmingsvlak 'Maatschappelijk', één en ander met in acht name van het bepaalde in artikel 4.3.1'

2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal via de gronduitgifte is verzekerd;
3. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Haarlemmermeer Lyceum' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHfdzrhlmmlceum-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
4. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Haarlemmermeer Lyceum' is het bieden van een ruimtelijk- juridisch kader voor de bouw van de nevenvestiging van het Haarlemmermeer Lyceum, en daarmee voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van een deel van de Zuidrand. Het voorliggende bestemmingsplan betreft een herziening van de in dit gebied geldende regelingen en beoogt de bouw mogelijk te maken van een nieuwe middelbare school. Concreet betreft het de bouw van de nevenvestiging van het Haarlemmermeer Lyceum.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het gewenste juridische en planologische kader voor de ontwikkeling binnen het plangebied.

Inhoud bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan wordt de planologische regeling vastgelegd voor een gebied dat onderdeel uitmaakt van de zogenaamde Zuidrand van Hoofddorp. Concreet biedt dit bestemmingsplan de juridische basis voor het mogelijk maken van de nevenvestiging van het Haarlemmermeer Lyceum in de Zuidrand van Hoofddorp. De kavel voor deze onderwijsvoorziening grenst aan de kavel van het in aanbouw zijnde Huis van de Sport. Ten behoeve van de nieuwbouw van de school is een bouwvlak opgenomen met de bestemming 'Maatschappelijk'. De stedenbouwkundige randvoorwaarden uit de 'Zuidrand Bouwenvelop Huis van de Sport/Onderwijs' zijn voor de ligging van dit bouwvlak en de daarbinnen toegestane bouwhoogte leidend geweest. De benodigde buitenruimte voor de school kan eveneens binnen de bestemming Maatschappelijk gerealiseerd worden. Aan te leggen parkeerplaatsen en een deel van de entree zijn planologisch mogelijk gemaakt op de gronden met de bestemming Verkeer.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Bennebroekerweg in het noorden, de Nieuwe Bennebroekerweg in het zuiden, de kavel van het Huis van de Sport in het westen en de Nieuwe Molenaarslaan in het oosten. De begrenzing is op onderstaande afbeelding nader aangeduid.



plangebied bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Haarlemmermeer Lyceum'.

Milieueffecten

Voor de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Zuidrand van Hoofddorp, waar de locatie van de nevenvestiging van het Haarlemmermeer Lyceum onderdeel van uitmaakt, is een milieueffectrapport opgesteld. Dit rapport was reeds als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan voor het Huis van de Sport en procedureel ook aan dat bestemmingsplan gekoppeld.

Het MER geeft een beschrijving van de milieueffecten die samenhangen met de ontwikkeling van de Zuidrand. Daarbij zijn ook maatregelen genoemd die genomen kunnen worden om die milieueffecten weg te nemen of te beperken. Voor de ontwikkeling van de nevenvestiging van het Haarlemmermeer Lyceum zijn met name de milieuaspecten ten aanzien van het verkeer en de waterhuishouding relevant. Met de in het MER beschreven milieueffecten en de genoemde mitigerende of compenserende maatregelen is als volgt rekening gehouden.

Wat het aspect 'verkeer' betreft leidt de realisering van onder meer voorzieningen in de Zuidrand tot een verkeerstoename op de ontsluitende wegen. Op een uitzondering na hebben de wegen in het studiegebied voldoende reservecapaciteit om dit extra verkeer goed te kunnen verwerken. Om een goede verkeersafwikkeling te waarborgen maken verschillende infrastructurele maatregelen deel uit van de ontwikkeling van de Zuidrand. Eén van die maatregelen betreft de aanleg van een langzaam verkeersverbinding vanuit de wijk Floriande, tussen de gebouwen van het Huis van de Sport en het Haarlemmermeer Lyceum door, naar de Pionierslocatie. Deze route voor langzaam verkeer biedt goede mogelijkheden voor het benutten van meer duurzame vervoersmogelijkheden.

Wat parkeermaatregelen betreft is in het MER het 'parkeren in de geluidswal' genoemd als duurzame optie waarbij de benodigde ruimte wordt beperkt door dubbelgebruik. Op het perceel van het Haarlemmermeer Lyceum zelf wordt niet voorzien in parkeerplaatsen voor auto's; gebruik zal worden gemaakt van de parkeerplaatsen die bij het Huis van de Sport worden aangelegd. Daarmee is sprake van dubbelgebruik van parkeervoorzieningen. Wat stallingsruimte voor fietsen betreft biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om deze op het perceel van de school te situeren.

Ten aanzien van de waterhuishouding in de Zuidrand is in het MER voorgesteld de toename aan verhard oppervlak te compenseren door verbreding van bestaande watergangen. In de directe nabijheid van het Haarlemmermeer Lyceum is voorzien in de verbreding van de Bennebroekertocht. Deze watergang bevindt zich net buiten het bestemmingsplangebied.

Hogere grenswaarden

Het MER bevat diverse onderzoeken die ook voor het bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Haarlemmermeer Lyceum' als onderbouwing dienen. Het MER is om die reden ook bij de toelichting van dit bestemmingsplan als bijlage opgenomen. Voor enkele aspecten is aanvullend onderzoek verricht. Concreet gaat het om een onderzoek naar luchtkwaliteit en een onderzoek naar geluidsbelasting. Gebleken is dat het bestemmingsplan wat deze aspecten betreft uitvoerbaar is maar dat er gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure een procedure voor het verlenen van een hogere grenswaarde nodig is.

Het geprojecteerde schoolgebouw in de Zuidrand van Hoofddorp is namelijk onderhevig aan wegverkeerslawaai als gevolg van het verkeer op de Nieuwe Bennebroekerweg, de Nieuwe Molenaarslaan en de Bennebroekerweg. Als gevolg van het verkeer op de Nieuwe Bennebroekerweg en de Nieuwe Molenaarslaan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) overschreden. Gezien deze overschrijding is het nodig een procedure voor het verlenen van Hogere grenswaarden te volgen. Conform artikel 110c Wet geluidhinder hebben wij het ontwerp van een Hogere waarde beschikking tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter visie gelegd.

Gedurende deze periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend. Vóór de vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad zijn de hogere waarden in mandaat verleend.

Resultaten wettelijk vooroverleg, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

Het plan heeft als voorontwerp het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro doorlopen. De resultaten hiervan zijn verwerkt in het voorliggende plan.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op 9 januari 2013 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 10 januari 2013 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan heeft om die reden niet geleid tot het aanbrengen van wijzigingen in het plan. Wel is er aanleiding om een ambtshalve wijziging aan te brengen. Bij het voorlopige ontwerp voor de nevenvestiging van het Haarlemmermeer Lyceum wordt uitgegaan van een gebouw dat niet alleen in de geluidswal staat, maar daar ook deels overheen hangt. Om een dergelijk architectonisch accent mogelijk te maken stellen wij voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na de terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

Wat mag het kosten?

Op grond van het onderdeel 'Grondexploitatie' van de 'Wet ruimtelijke ordening' dient bij een bestemmingsplan waarbij sprake is van een bouwplan als bedoeld in deze wet, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit geval vindt het kostenverhaal plaats via de gronduitgifte waardoor het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

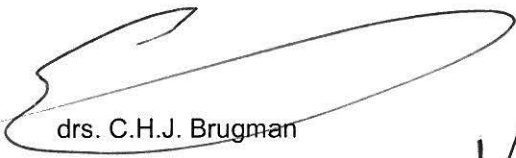
Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. Uw raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

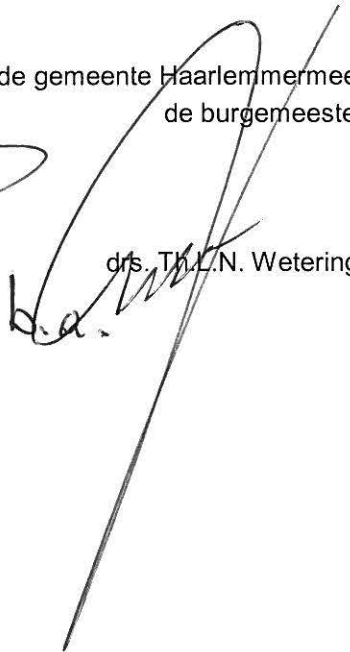
Overige relevante informatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad wordt het vastgestelde plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Na die terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld en voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan wel in werking direct na de beroepstermijn.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


drs. C.H.J. Brugman


drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)
planstukken