

raadsbesluit 2020.0000100

Onderwerp Bestemmingsplan Hoofddorp Schiphol Trade Park Noordwest

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 28 januari 2020
nummer 2020.0000100;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen deels ontvankelijk en deels niet ontvankelijk te verklaren;
2. de ontvankelijke zienswijze deels gegrond en voor het overige ongegrond te achten;
3. het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Schiphol Trade Park Noordwest op de volgende punten gewijzigd vast te stellen:
 - in artikel 1.6 van de planregels de volgende begripsomschrijving van 'bedrijf' op te nemen: 'een onderneming die goederen vervaardigt, bewerkt, installeert, inzamelt en/of verhandelt, evenals diverse vormen van opslag en logistiek.'
 - de planregels van de bestemming Bedrijf op te nemen in artikel 3 en die van de bestemming Groen op te nemen als artikel 4, opdat de bestemmingsregels in de juiste (alfabetische) volgorde staan;
 - in artikel 3.2.1 sub b van de planregels de volgende bouwregel op te nemen: 'de gevels van bedrijfsgebouwen dienen in de gevellijn te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn'; en de daaropvolgende artikelen 3.2.1 sub b en c te vernummeren tot 3.2.1 sub c en d;
 - in artikel 3.3 van de planregels de volgende afwijkingsbevoegdheid op te nemen: 'Ten behoeve van verkeersveiligheidsaspecten en/of een optimale indeling van de kavel kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder b, waarbij bedrijfsgebouwen ook buiten de gevellijn geplaatst mogen worden.'
 - en de daaropvolgende artikelen te vernummeren tot 3.4 en 3.5;
 - in artikel 3.4.3 sub 7 de volgende bepaling met betrekking tot strijdig gebruik op te nemen: 'parkeerplaatsen, zichtbaar vanaf de openbare weg';
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
5. het bestemmingsplan Hoofddorp Schiphol Trade Park Noordwest met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHfdstpnoordwest-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
6. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 maart 2020.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven