

ONDERWERP
STP - STP - Bedrijf Plot LZV2 - Verkeer

PROJECTNUMMER
D01044.000010

DATUM
5 juni 2019

ONZE REFERENTIE
079923649 B

VAN
Ronald van Veen

AAN
STP

Inleiding

Op Plot LZV2 van de Logistieke Kernzone op Schiphol Trade Park (STP) wil een bedrijf zich vestigen. In het bestemmingsplan A4 Zone West Fase 1 (2014) is een deel van Plot LZV2 al bestemd, maar voor een deel van Plot LZV2 valt buiten dat bestemmingsplan. In deze notitie wordt berekend wat de verkeersproductie van Plot LZV2 is, en welk deel daarvan al bestemd is in het bestaande bestemmingsplan en welk deel buiten het bestemmingsplan valt.

Deze notitie vervangt een eerder opgeleverde notitie van 22 augustus 2018 (kenmerk: 079923649 A), waarin het perceel LZV2 4,03 ha groot was. In deze studie is het perceel 4,50 ha en is het perceel iets smaller geworden en ook langer. Daarnaast krijgt 0,3 ha van het reeds bestemde gebied niet meer een bedrijfsbestemming, waardoor een deel van de verkeersproductie vervalt.

Uitgangspunten verkeer

- Ten behoeve van bestemmingsplan A4 Zone West Fase 1 is in 2013 in opdracht van de gemeente Haarlemmermeer een verkeersmodel geactualiseerd. Alle onderzoeken voor dit bestemmingsplan (en ook het MER) zijn gebaseerd op dit verkeersmodel. Als doorkijk is in datzelfde verkeersmodel ook een doorrekening gemaakt van de gehele invulling van STP (met zichtjaar 2030).
- Om met het bestemmingsplan voor Plot LZV2 aan te sluiten bij het bestemmingsplan A4 Zone West Fase 1, wordt gebruik gemaakt van hetzelfde verkeersmodel.
- De invulling van het verkeersmodel is in onderstaande figuur uitgewerkt.
- Het bedrijf op Plot LZV2 is rood gemarkeerd. Dit is geprojecteerd op deelgebied 11 en een deel van deelgebied 9.
- Het bedrijf op Plot LZV2 wordt geplaatst in de functie "Bedrijventerrein". De deelgebieden 9 en 11 hebben ook deze functie. Er kan daardoor gerekend worden met dezelfde kentallen.
- Plot LZV2 is 4,5 ha groot, waarvan 2,5 ha bestemd al bestemd is als "Bedrijventerrein". De overige 2 ha is nog niet bestemd. Met de beoogde bestemmingsaanpassing krijgt ook een 0,3 ha dat reeds bestemd was als bedrijventerrein nu een groenbestemming.
- Er wordt gebruik gemaakt van kentallen vanuit het verkeersmodel. De feitelijke verkeersbelasting van Plot LZV2 kan afwijken van de modelcijfers, doordat het een locatie betreft dichtbij het station, zal het aandeel autoverkeer lager kunnen liggen dan gemiddeld. De locatie is daardoor extra aantrekkelijk voor bedrijven die veel medewerkers hebben die gebruik maken van het openbaar vervoer. Door gebruik te maken van kentallen, is het mogelijk om elk type bedrijf op dit perceel te vestigen.



Naamgeving in 2013 met oppervlakte en functie

1. Markeerpunt		(zoekgebied)
2. Entreezone	7.97 ha	Bedrijventerrein
3. Rijnlander Randzone	14.92 ha	Bedrijventerrein
4. Rijnlander Binnenzone	4.6 ha	Gemengd
5. Rijnlander Trade Blvd Zone	6.127 ha	Gemengd
6. Kop Rijnlanderweg	3.36 ha	Gemengd
7. Logistieke Trade Blvd	25.06 ha	Bedrijventerrein
8. Logistiek Kerngebied	41.12 ha	Bedrijventerrein
9. HST Zone	16.34 ha	Bedrijventerrein
10. Trade & Logistics Campus	8.09 ha	Bedrijventerrein
11. Spoor Trade Boulevard	0.97 ha	Bedrijventerrein

Verkeersproductie bedrijf Plot LZV2

Er wordt gebruik gemaakt van de verkeersproductie zoals die in het verkeersmodel Haarlemmermeer berekend is. Deze is in onderstaande tabel opgenomen. Het gaat hier om de volledige vulling van STP die gebruikt is voor een doorkijk bij het MER.

Tabel 1: Verkeersgeneratie per werkdag STP Eindfase (2030)

	Deelgebied	Hoofd bestemming	Ha	Personen auto	Vracht auto	Motor voertuigen
1	Entreegebied (zoekgebied)	Gemengd	0	0	0	0
2	Entreezone	Bedrijventerrein	7,97	461	224	685
3	Rijnlander randzone	Bedrijventerrein	14,92	1540	808	2348
4	Rijnlander binnenzone	Gemengd	4,6	252	52	304
5	Rijnlander TB-zone	Gemengd	6,127	1055	241	1296
6	Kop Rijnlanderweg	Gemengd	3,36	659	188	847
7	Logistieke Trade Boulevard	Bedrijventerrein	25,06	2229	1362	3591
8	Logistiek Kerngebied	Bedrijventerrein	41,12	2020	960	2980
9	HST-Zone	Bedrijventerrein	16,34	822	436	1258
10	Trade & Logistics Campus	Bedrijventerrein	8,09	3492	1679	5171
11	Spoor Trade Boulevard	Bedrijventerrein	0,97	173	86	259
			129	12703	6036	18739

De verkeersgeneratie van Plot LZV2 is als volgt bepaald:

- Plot LZV2 komt op een gedeelte van deelgebied 9 en van deelgebied 11.
- De 0.87 ha van Plot LZV2 ligt in deelgebied 11 (89,7% van deelgebied 11)
- De overige 3.63 ha van Plot LZV2 ligt in deelgebied 9 van het verkeersmodel (22.2% van deelgebied 9).
- De totale verkeersbelasting van Plot LZV2 komt daarmee op 512 motorvoertuigen per werkdag. De uitwerking hiervan is in onderstaande tabel opgenomen.
- Het deel van het perceel dat buiten het bestemmingplan A4 Zone West Fase 1 valt, genereert 157 motorvoertuigbewegingen per werkdag. Hiervan zijn 103 personenauto's en 54 vrachtauto's.
- Het deel van het terrein dat niet meer uitgifbaar is en al wel was bestemd, (0,3 ha) genereerde 42 motorvoertuigbewegingen per werkdag. Hiervan zijn 28 personenauto's en 14 vrachtauto's.
- Het totaal additionele verkeer in deze bestemmingswijziging komt daarmee op 470 motorvoertuigbewegingen per werkdag. Hiervan zijn 310 personenauto's en 160 vrachtwagenbewegingen.

Noot: In de studie van augustus 2018 was de verkeersproductie 495 motorvoertuigbewegingen per werkdag, waarvan 327 personenauto's en 168 vrachtauto's. Ten opzichte van de vorige studie betekent de wijziging een afname van 25 motorvoertuigbewegingen, waarvan 17 personenauto's en 8 vrachtwagens.

Tabel 2: Verkeersproductie per werkdag Plot LZV2 per deelgebied (2030). Door afronding kunnen er verschillen ontstaan.

	Deelgebied (tbv Plot LZV2)	Ha	Personenauto	Vrachtauto	Motorvoertuigen
9 HST-Zone					
	Bestemd (44%)	1,81	91	48	139
	Niet bestemd (56%)	2,03	92	49	140
	Totaal	3,63	183	97	279
	Bestemd niet meer uitgeefbaar	-0,2	-10	-5	-15
	Totaal additioneel HST zone		173	92	264
11 Spoor Tradeboulevard					
	Bestemd (90%)	0,87	155	77	232
	Totaal	0,87	155	77	232
	Niet uitgeefbaar (10%)	- 0,1	-18	-9	-27
	Totaal additioneel Spoor Trade		103	54	157
TOTAAL					
	Bestemd (60%)	2,68	246	125	372
	Niet bestemd (40%)	2,04	92	49	140
	Totaal	4,5	338	174	512
	Bestemd niet meer uitgeefbaar	- 0,3	-28	-14	-42
	Totaal additioneel verkeer LZV2 bestemd en niet bestemd		310	160	470
	Totaal additioneel verkeer LZV2 na wijziging bestemming en 'niet bestemd'		64	35	98
	Verkeersproductie augustus 2018	4,03	327	168	495

Infrastructuur

Verkeer van en naar Plot LZV2 wordt afgewikkeld via de centrale infrastructuur van STP. Daar mengt het zich met het overige verkeer om vervolgens op te gaan in het verkeer op de Nelson Mandeladreef. In bijlage 1 is de verkeersbelasting schematisch op het wegennet van STP uitgezet. Hierin zijn drie scenario's opgenomen:

- De verkeersbelasting conform het bestemmingsplan. Hierin zit dus een deel van het verkeer opgenomen van Plot LZV2 (2.8 Ha= 2,5 ha en de 0,3 ha die nu wordt bestemd als groen).
- De verkeersbelasting conform A, maar met daarbij ook de verkeersbelasting van het Green Data Center Campus opgenomen. GDCC is niet in het geldende bestemmingsplan bestemd.
- De verkeersbelasting conform B, met daarbij ook de verkeersbelasting van het deel van Plot LZV2 dat nog niet bestemd is (2 Ha) en de 0,3 ha bestemd bedrijven die nu een groenfunctie krijgen. Dit is de totale intensiteit wanneer heel fase 1, het GDCC en heel Plot LZV2 ontwikkeld is.

De infrastructuur in STP en het kruispunt met de Nelson Mandeladreef zijn uitgelegd op een totale verkeersbelasting van heel STP (eindfase). Deze is groter dan alleen de verkeersdruk conform het bestemmingsplan. De extra verkeersbelasting die door Plot LZV2 op de infrastructuur afgewikkeld wordt leidt niet tot problemen in de verkeersafwikkeling.

Lucht/Geluid

De toename door de wijziging en 'niet bestemd' bedraagt 98 motorvoertuigen per werkdag. In vergelijking tot de studie in augustus 2018 betekent dit een toename van 3 motorvoertuigen. Dit is een verwaarloosbaar verschil. Om die reden zijn er geen aanvullende lucht- en geluidsberekeningen uitgevoerd. Er kan aangenomen worden dat de lucht-/geluideffecten hetzelfde zijn als in de studie van augustus 2018.

In de studie van augustus 2018 is geconcludeerd dat de toename beperkt is op de totale verkeersdruk van STP in fase 1. De toename was in deze studie 95 motorvoertuigen per werkdag. Op een weekdag gaat dit om ongeveer 86 voertuigen met een vrachtpercentage van ongeveer 30%. De resultaten van deze studie staan hieronder weergegeven.

Quick scan lucht

Een quick scan lucht leidt tot de volgende conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		86
Aandeel vrachtverkeer		30,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,27
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Quick Scan geluid

De extra verkeersbelasting leidt tot een toename van circa 0.06 dB. Hierdoor is geen nader onderzoek nodig.

BIJLAGE 1: VERKEERSGEGEVENS

In onderstaande figuren is de verkeersbelasting opgenomen voor een gemiddelde werkdag.

- a. De linker figuren zijn de intensiteitsgegevens van Fase 1.1 (conform bestemmingsplan) met zichtjaar 2025.
- b. De middelste figuren zijn de intensiteitsgegevens van a met daarbij de verkeersbelasting van GDCC.
- c. De rechter figuren zijn de intensiteitsgegevens van b met daarbij de verkeersbelasting van het deel van Plot LZV2 dat nog buiten het bestemmingsplan valt.

