



gemeente
Haarlemmermeer

memo

Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Aan Esther Moeke / Carien Blankestijn

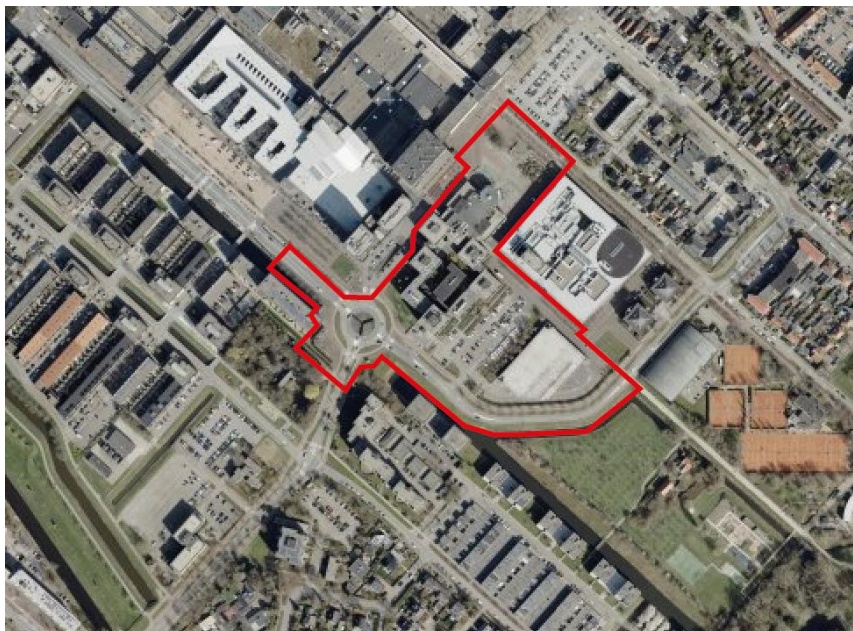
Van Moniek van Leeuwen

Datum 28 april 2022

Onderwerp flora en fauna toets bestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 1

Beste Esther, Carien,

Ter onderbouwing van het aspect flora en fauna voor het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 1, is het nodig om de actualiteit te bezien van de quick scan van december 2019. Die quick scan betrof mede een locatie aan de Binnenweg. Deze laatste maakt geen onderdeel meer uit van het ontwerpbestemmingsplan. Deze memo gaat dan ook alleen in op aspecten met betrekking tot het plangebied aan het Raadhuisplein en Burgemeester van der Willigenlaan.



Ligging plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in het plangebied de sloop van het raadhuis en het ongeveer op dezelfde plek bouwen van een gemeentekantoor. Op de plek van de bestaande naastgelegen parkeervoorzieningen op maaiveld en daarbij bestaande bomenrijen zijn woongebouwen

voorzien met bijbehorende gebouwde parkeervoorzieningen (ondergronds en in beperkte mate op maaiveld). Het Raadhuisplein zal worden heringericht.

De quick scan uit 2019 geeft een goed beeld van de flora, de grondgebonden zoogdieren en andere groepen, echter uitgezonderd vleermuizen.

Het bestaande raadhuis is vanwege de beoogde sloop van het gebouw onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Daarbij is geconstateerd dat de gewone dwergvleermuis in het gebouw voor komt. Er zijn daarom maatregelen voorzien voor tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aan en in het nieuwe gemeentekantoor. Deze dienen te worden gerealiseerd op minimaal drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte die vrij is van natuurlijke vijanden, van kunstlicht en van andere verstoring.

Op grond hiervan is voor de sloop van het raadhuis ontheffing verleend van de Natuurbeschermingswet. Zie de bijlagen:

- De quickscan van Rotteveel (Natuurlijke Zaken, 2020)
- De ontheffing voor het Raadhuis (5 januari 2022)

Omdat er zo weinig vleermuizen zijn waargenomen is er geen duidelijk beeld van de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in de bomenrijen in het plangebied of van vliegroutes. Daarmee is echter niet uitgesloten dat er langs de bomenrijen wordt gevlogen.

Conclusie

Het bestemmingsplan is uit oogpunt van flora en fauna uitvoerbaar.

Bij de sloop en nieuwbouw van het gemeentekantoor dienen de voorwaarden van de verleende ontheffing te worden gevolgd.

In het ontwerp van het gebied is het van belang om de bomenrijen in het plangebied en het verlichtingsplan te betrekken in het beschikbaar hebben van de genoemde aanvliegroute, zodanig dat de nieuwe verblijfplaatsen functioneel kunnen zijn.

Voor het overige moet altijd voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- Zorgplicht: bij de werkzaamheden moeten dieren de gelegenheid worden geboden naar elders te ontsnappen.
- Tijdens de werkzaamheden mogen eventuele broedende vogels in de bomen niet worden verstoord.

Aanbeveling vanuit de quickscan van 2019 is om de eikvarens op het dak van het raadhuis – indien nog aanwezig - zorgvuldig over te zetten naar een ander dak op het noorden.

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Moniek van Leeuwen (polderecoloog)

Bijlagen:

- Quick scan flora en fauna (gemeente Haarlemmermeer, cluster RED, 2019)
- Quickscan raadhuis van Rotteveel (Natuurlijke Zaken, 2020)
- ontheffing voor het Raadhuis (Omgevingsdienst NHN, 5 januari 2022,)

Bijlage:

Quickscan flora en fauna Hoofddorp centrum

Een verkenning naar de ecologische waarden

Cluster Ruimte Economie en Duurzaamheid
Team Ruimtelijke Planning
Datum 09 december 2019

HOOFDSTUK 1:

Omschrijving plangebied en opdracht.

Opdrachtgever: Kees Lakerveld , RED.

Het plangebied (zie kaart) omvat een groot deel van het stedelijk centrum, met huidig raadhuis, parkeergarage, parkeervelden, een groot gedeelte van het raadhuisplein, en een deel infrastructuur: rotonde, een deel van de nieuwe weg, het oude parkeerterrein aan de Cor van der Meerstraat tot aan Dik Trompad . Het overgrote deel is verhard en/of bebouwd. De groene delen zijn wegbermen, grasveld rond raadhuis, overhoekjes en bedden, en apart te noemen de voormalige skatebaan.

HOOFDSTUK 2:

De quickscan: algemeen.

Tijdstip en aard van waarnemingen. 9 december in de ochtend, bij vrij harde zuidenwind. Vochtig en bewolkt. Temperatuur rond de 7 graden. Er is eenmalig rondgekeken op het hele terrein, aangevuld met waarnemingen

Omschrijving gebiedsbiotopen

Een groot deel is plaveisel, goed schoongehouden en zonder opslag.

De wegberm van de van Heuven Goedhartlaan is relatief arme grond, met een aantal (>10) bijenorchissen.

De strook struiken langs de Prins Hendriklaan geeft onderdak aan een aantal brede wespenorchissen, tussen exotische lage struiken (Spirea).

De voormalige skatebaan is vol gezet met struiken en bloeiende planten, en vertoont een relatief hoge biodiversiteit aan insecten.
Het dak van het raadhuis bestaat uit grind, daarop groeit o.a. de vrij zeldzame eikvaren (enige groeiplaats in de gemeente).

HOOFDSTUK 3:

De quickscan: waarnemingen.

Vogels :

- waargenomen nesten in bomen, in gebruik**geen**.....
- waargenomen nesten in struiken, in gebruik**geen**.....
- waargenomen nesten op de grond, in gebruik**geen**.....
- zingende mannetjes.....**geen**.....
- waargenomen vogels.....**kauwtjes, stadsduiven, halsbandparkieten.**
- Aanwezigheid pikgaten spechten en hollen op oude takgaten (ook belangrijk voor vleermuizen) in gebruik.....**geen**.....
- Aanwezigheid hollen in de oever, van ijsvogel of oeverzwaluwen....**n.v.t.**.....

Opmerking:

Gezien de tijd van het jaar zijn er geen nesten. Ook geen jaarrond beschermde nesten als van roofvogels, zwaluwen, mussen of anderszins. Op het dak van het raadhuis broedt wel eens incidenteel een meeuw.

Zoogdieren:

- waarnemingen van dieren**geen**.....

opmerking: Er is ook heel weinig ruimte voor. Mogelijk zijn op de grond bruine ratten te verwachten. Maar die zijn niet beschermd. Wel zullen in het hele gebied vleermuizen jagen, vooral gewone dwergvleermuizen en laatvliegers, voor zover zij vanaf de Geniedijk de wijk in kunnen trekken op zoek naar voedsel. Dit zijn geen essentiële vliegroutes, en daarmee ook niet beschermd.

Reptielen en amfibieën :

- waarnemingen van dieren.....**geen**.....

Vissen:

- waarnemingen van soorten.....**n.v.t.**.....

Beschermde planten:

- waarnemingen van soorten.....**geen**.....

Opmerking: De biodiversiteit in skatebaan is hoog. Er staan veel soorten planten in, maar ook zijn er het hele jaar relatief veel insecten te vinden. De lokaal zeldzame eikvaren groeit op het dak van het raadhuis

Andere beschermde diersoorten:

- Geen.

Hoofdstuk 4

Relatie met Natura 2000 gebieden.

Gezien de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden >7km), en de transformatie van parkeerterreinen/kantoren naar kantoren/parkeergarages is er vermoedelijk geen verband te leggen met de Natura 2000 gebieden. Mogelijk moet een Aeries berekening worden gemaakt.

Hoofdstuk 5

Relatie met het Nationaal Natuur Netwerk (NNN)

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk is de Geniedijk, die direct naast het Dik Trompad ligt. Daarom mag er vanaf de toekomstige parkeergarage (Binnenweg) maar beperkt licht schijnen op de Geniedijk, en moet ook plotseling lawaai worden vermeden.

Hoofdstuk 6

Conclusie

Vanuit de wet Natuurbescherming is er geen belemmering om deze gebieden te ontwikkelen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Te allen tijde geldt de zorgplicht: bij de werkzaamheden moeten dieren de gelegenheid worden geboden naar elders te ontsnappen.
- Tijdens de werkzaamheden mogen eventuele broedende vogels in de bomen niet worden verstoord.
- Bij de bouw en gebruiksfase van de parkeergarage aan de Binnenweg moet worden vermeden dat fel licht op de Geniedijk schijnt, en ook plotseling heftig lawaai moet worden tegengegaan.
-

Aanbeveling

De eikvarens op het dak dienen zorgvuldig te worden overgezet naar een ander dak op het noorden.

Datum 9 december 2019

Drs. H. Nijenhuis

polderecoloog gemeente Haarlemmermeer