

Memo

memonummer 02
 datum 30 april 2020
 aan Treehouse CV
 van J.N. Peereboom
 kopie C. van Tilburg
 project BP, onderzoeken en proces Treehouse Hoofddorp
 projectnr. 4586990458699.100
 betreft Quicksan ecologie

Aanleiding

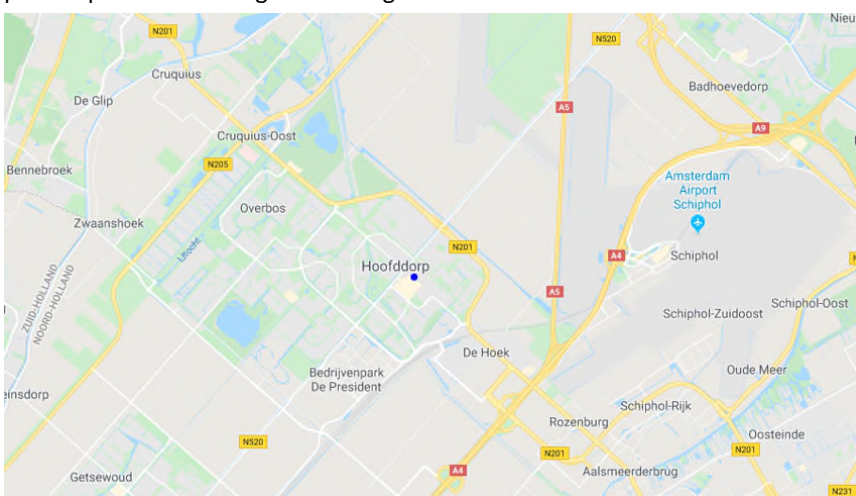
Treehouse CV, een samenwerking tussen Kondor Wessel Projecten BV, Delta Development Group BV en NIBC, is voornemens het parkeerterrein (Apriscoterrein) gelegen tussen de Kruisweg, Nieuweweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp te transformeren tot een duurzaam stadsblok. In deze herontwikkeling zijn de voornemens om:

- 280 appartementen te realiseren waarvan 30% beschikbaar als sociale huurwoning en 10% beschikbaar als middeldure huurwoning;
- circa 2000 vierkante meter commerciële voorzieningen (detailhandel en horeca) in de plint te realiseren;

Het planvoornemen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum' welke is vastgesteld op 28 januari 2016 door de gemeente Haarlemmermeer. Om de strijdigheid op te heffen is onderstaand bestemmingsplan opgesteld.

Ligging en begrenzing plangebied

Hoofddorp is gelegen in de provincie Noord-Holland ten westen van luchthaven Schiphol aan de Rijksweg A4. Het projectgebied is aan de oostzijde gelegen tegen het centrum van Hoofddorp ten noorden van het Raadhuisplein. De locatie ter plaatse van het Treehouse wordt globaal begrensd door de Nieuweweg, de Kruisweg en de Prins Hendriklaan. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 5.600 m². Het terrein heeft momenteel 272 parkeerplaatsen. Zie Figuur 1 en Figuur 2.



Figuur 1: Ligging plangebied (blauwe stip)



Figuur 2: ligging plangebied in rood kader (luchtfoto 2018)

Gebiedsomschrijving

Het plangebied is bijna geheel verhard, de enige uitzondering is een locatie waar een struik aanwezig is. Zie Figuur 3.



Figuur 3. Het plangebied.

Ecologische waarden - soorten

In Tabel 1 zijn de waarnemingen van de in de omgeving (2,5 km) waargenomen beschermde soorten.

Soortgroep	Soort	JRB	HR	A/B
Vogels met een jaarrond beschermd nest	Gierzwaluw	X		
	Huismus	X		
	Ransuil	X		
Zoogdieren	Gewone dwergvleermuis		X	
	Laatvlieger		X	
	Rosse vleermuis		X	
	Ruige dwergvleermuis		X	
	Bunzing			X
	Wezel			X
Amfibieën	Geen waarnemingen			
Reptielen	Geen waarnemingen			
Insecten - Dagvlinders	Geen waarnemingen			
Insecten - Libellen	Geen waarnemingen			
Vissen	Geen waarnemingen			
Planten	Brede wolfsmelk			X
	Dreps			X
	Muurbloem			X
	Naakte lathyrus			X
Overige soortgroepen	Geen waarnemingen			

Ecologische waarden - gebieden

Er is geen Natuurnetwerk Nederland (NNN), Natura 2000 of Weidevogelleefgebied in de directe omgeving van het voornemen aanwezig.

Toetsing soorten

De struik is mogelijk geschikt als broedplaats voor algemene broedvogels. Aanbevolen wordt om deze buiten het broedseizoen (maart-augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) te verwijderen of voor aanvang van de werkzaamheden de struik door een erkende ecooloog te laten controleren op de aanwezigheid van een nest. Indien aanwezig, kan de ecooloog de werkzaamheden die een directe invloed hebben op het nest stil leggen.

Er zijn verder geen ecologische waarden aanwezig voor andere soorten.

Toetsing beschermde gebieden

Het voornemen heeft zowel geen directe als indirecte invloed op het NNN als Weidevogelleefgebieden. Gezien de grootte van het voornemen kan het niet worden uitgesloten dat er mogelijk sprake is van stikstofdepositie op de verderop gelegen Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid.