



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

ontwerp tbv ter inzage ligging

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 2
Portefeuillehouders	drs. Jurgen Nobel
Steller	Carien Blankestijn - van Haeringen
Collegevergadering	...
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2022

1. Voorstel

Collegebesluit

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. [PM ingediende zienswijzen]
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 2, omdat het wettelijke verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst;
3. het bestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum2 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhfdstad2-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 'Besluit ruimtelijke ordening' in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
4. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

In Stadscentrum Hoofddorp is een aantal ontwikkelingen in voorbereiding. Een van deze ontwikkelingen is de bouw van een woongebouw op de plek van het bestaande parkeerterrein (Apriscoterrein) tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan bij het Raadhuisplein. Er komt een gebouw met maximaal 280 appartementen, een inpandige parkeergarage en op de begane grond horeca en detailhandel. Ter versterking van de ontmoetingsfunctie van het Raadhuisplein komt er een terras bij de horeca.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken stellen wij de raad nu voor het bestemmingsplan vast te stellen. De besluitvorming over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning hebben wij gecoördineerd voorbereid. De betreffende besluiten leggen wij tegelijk gedurende zes weken ter inzage.

3. Uitwerking

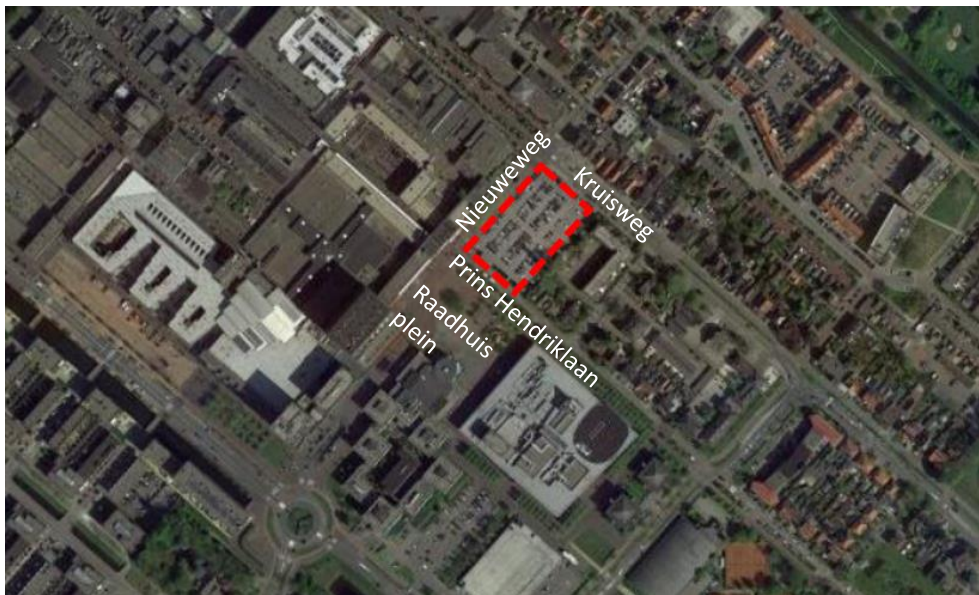
3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het parkeerterrein (Apriscoterrein) dat ligt tussen Kruisweg, Nieuweweg en Prins Hendriklaan in het stadscentrum van Hoofddorp. Dit betreft de bouw van een woongebouw met 280 appartementen, met op de begane grond van het gebouw commerciële voorzieningen en een eigen parkeervoorziening. De commerciële voorzieningen bestaan uit 910 m² horeca en 450 m² detailhandel en/of dienstverlening. Later kan door het bouwen van een tussenvloer op de begane grond de omvang van de horeca worden verruimd tot maximaal 1.550 m². De aanvraag wijkt af van het geldende bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum'.

Wij willen voor deze aanvraag vergunning verlenen. Dit draagt bij aan de versterking van de ontmoetingsfunctie van het Raadhuisplein en het vergroten van woningvoorraad in het stadscentrum. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De locatie is onderdeel van het programma Stadscentrum Hoofddorp.



Ligging locatie

Welk doel wordt nagestreefd?

In het stadscentrum van Hoofddorp speelt een groot aantal ontwikkelingen. Daarmee worden de komende tien jaar ongeveer 5.000 woningen worden gebouwd (waarvan ongeveer 3.800 woningen in Hyde Park). Onderzoek naar woonbehoeften laat zien dat meer kwaliteit in de openbare ruimte gevraagd wordt, net als verbeterde verbindingen en een mix van (nieuwe) functies. Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we daarom aan een aantrekkelijk en levendig stadscentrum met stedelijke allure en dat goed bereikbaar is met auto, fiets, openbaar vervoer en te voet. Het stadspark loopt hier als een groene loper doorheen en in het hart ligt het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek.

In de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 (2013.0028472) is dit als beleid opgenomen. Dat beleid is op hoofdlijnen uitgewerkt in het Ontwikkelplan Stadscentrum Hoofddorp (OSH) (2017.0024444). Voor het gebied bij het Raadhuisplein is een verdere uitwerking gedaan in het Stedenbouwkundig (actualisatie) kader Raadhuisplein en omgeving (2020.0000976).

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum' heeft deze locatie de bestemming 'Centrum'. Hier is geen bouwvlak opgenomen. De aanvraag voor een woongebouw en commerciële voorzieningen past daarom niet in het geldende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor deze locatie. Wij stellen de raad nu voor het bestemmingsplan 'Hoofddorp Stadscentrum 2' vast te stellen. De besluitvorming over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning hebben wij gecoördineerd voorbereid.

Milieueffecten

Wij moeten beoordelen of een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig is bij het opstellen van het bestemmingsplan. Op basis van de door de ontwikkelaar ingediende Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling (bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan) oordelen wij dat dit project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu geeft en daarmee een milieueffectrapport (MER) niet nodig is.



Impressie van ontwerp van het gebouw, gezien vanaf de rand van het Raadhuisplein

Procedure

Wettelijk vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro) schrijft voor dat buitengemeentelijk vooroverleg plaats dient te vinden wanneer het bestemmingsplan beleid of belangen raakt van andere (overheids-)instanties. Omdat een deel van het gebouw de maximale hoogte van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) overschrijdt, is in de voorbereiding van het plan een prétoets gevraagd aan de Inspectie van het ministerie. De uitkomst van deze toets is positief. [Op de aanvraag voor de vergunning heeft de inspectie de benodigde verklaring van geen bezwaar verleend.]

Vanwege de ligging binnen de veiligheidszone van de A4 is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Kennemerland. Deze heeft positief geadviseerd.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 29 maart 2022 een positief wateradvies op het plan gegeven.

Voor het overige was er geen aanleiding voor het voeren van vooroverleg.

Terinzageligging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf [PM datum] zes weken ter inzage gelegen.

De Coördinatieverordening gemeente Haarlemmermeer (2016.0022246) maakt de toepassing van de coördinatieregeling mogelijk voor het gecombineerd voorbereiden en vaststellen van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan. Met ons besluit Anterieure overeenkomst Raadhuisplein Aprisco-terrein in Hoofddorp (2019.0030766) , hebben wij ook besloten om op verzoek van de ontwikkelaar voor dit project de coördinatieregeling toe te passen. Door de vergunning en het bestemmingsplan gecoördineerd voor te bereiden volgen deze gezamenlijk één procedure. Daarom heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ook het ontwerpbesluit voor de benodigde omgevingsvergunning ter inzage gelegen.

In deze periode zijn [PM aantal] zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn gericht tegen [PM het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning].

[PM In dit raadsvoorstel worden de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan afgewogen. De zienswijzen over de ontwerpvergunning behandelen wij afzonderlijk van dit raadsvoorstel, met inachtneming van hetgeen in het raadsvoorstel en raadsbesluit is en zal zijn vermeld.]

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt het vastgestelde plan zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een belanghebbende beroep instellen bij de Raad van State. Na de ter inzage ligging is het plan van kracht, tenzij tijdens de ter inzage ligging een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Wij handelen de vergunningaanvraag af direct nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij heeft. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als er binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de inzagetermijn van zes weken kunnen er geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevuld.

Wat zijn de argumenten ?

Goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan moet voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Onderstaand wordt ingegaan op de belangrijkste aspecten daarvan voor dit plan.

Duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat stedelijke ontwikkelingen bij voorkeur binnen bestaand stedelijk gebied moeten plaats vinden en dat de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte van die ontwikkeling moet wordt aangetoond, zodat er sprake is van duurzame verstedelijking. Dit geldt voor wonen en voor voorzieningen.

Voor commerciële voorzieningen laat het rapport 'Laddertoets Stadscentrum Hoofddorp' (september 2020) zien dat het programma van alle ontwikkelingen in het stadscentrum samen past binnen de marktruimte voor het stadscentrum. Daarin is meegenomen dat de toevoeging van veel woningen in het stadscentrum een bijdrage geeft aan de vraag naar voorzieningen en dat er bij sommige ontwikkelingen voorzieningen verminderen of wegvallen.

Voor woningbouw moet op grond van de 'Provinciale Omgevingsverordening NH2022' naast het bepaalde in de Bro de ontwikkeling passen binnen de regionale afspraken over kwaliteit en kwantiteit. Voor Haarlemmermeer is dat het Woonakkoord Amstelland-Meerlanden 2021-2025 (mei 2021). Het plan past binnen het woonakkoord.

Vastgestelde kaders

In het 'Beleid voor commerciële voorzieningen Haarlemmermeer; regels en ruimte' (2019.0057889) is het Raadhuisplein benoemd als één van de concentratieplekken voor horeca. Het 'Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019-2025: Het verschil maken' (2019.0058049) gaat bij woningbouw vanaf 30 woningen uit van minimaal 50% betaalbare woningen, tenzij voor de inwerkingtreding van dat beleid anders overeengekomen is. De Nota betaalbaar wonen (2021.0002546) geeft nog nadere uitgangspunten.

In het Stedenbouwkundig kader (actualisatie) Stadscentrum Hoofddorp; Raadhuisplein en omgeving (2020.0003009) zijn randvoorwaarden opgenomen over bouwhoogten en situering van gebouwen en over de locaties voor voorzieningen.

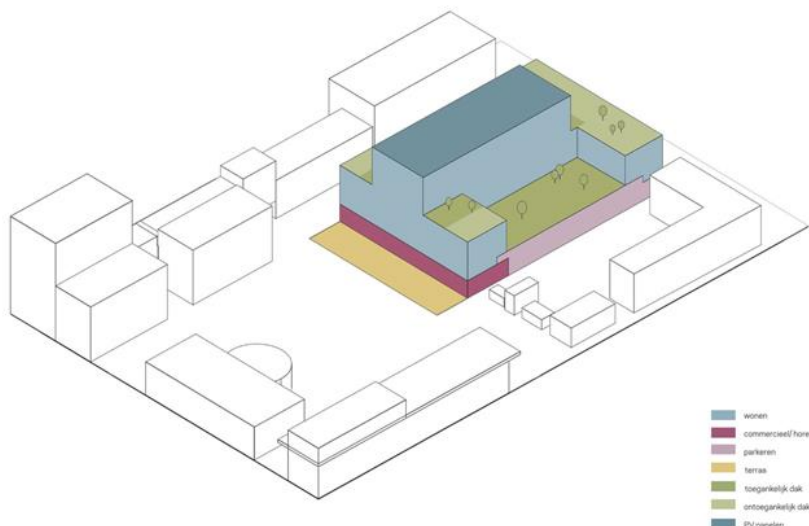
Met de 'Integrale aanpak parkeren stadscentrum Hoofddorp' (2020.0002651) is besloten in het stadscentrum (Hyde Park buiten beschouwing gelaten) in te zetten op het behouden van het huidige aantal openbare parkeerplaatsen, waarbij er tijdens de herontwikkeling van locaties tijdelijk minder parkeerplaatsen aanwezig zijn.

De uitgangspunten uit het stedenbouwkundig kader voor de beeldkwaliteit van de gebouwen zijn [PM vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteitsplan Stadscentrum Hoofddorp, Raadhuisplein en omgeving' (PM)].

Met het besluit 'M.e.r.-beoordeling en vaststelling ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 2' (2022.PM) hebben wij besloten geen milieueffectrapport te maken omdat de ontwikkeling geen belangrijke negatieve milieueffecten veroorzaakt.

Stedenbouwkundig kader

Het doel van het stedenbouwkundig kader is een menging van wonen, werken en voorzieningen bij het Raadhuisplein. De nieuwe stedelijke bebouwing moet langs routes en verblijfsgebieden voorzieningen hebben op de begane grond. Voor de ontwikkeling op het Apriscoterrein is het uitgangspunt een gebouw met een hoog middengedeelte en wat lagere bouwhoogte aan de zijden. Op de begane grond zijn voorzieningen gewenst met aan de zijde van het Raadhuisplein horeca.



Model van het gebouw (met aangegeven functies) in zijn omgeving

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het stedenbouwkundig kader. In het bestemmingsplan is de maximale omvang met de verschillen in bouwhoogte van het uitgewerkte ontwerp van het gebouw vastgelegd.

Onderzoeken naar de effecten van het plan op de omgeving en naar de effecten van de omgeving op het plan, zijn mede gebaseerd op het aantal woningen en de omvang van de voorzieningen. Die zijn daarom als maximum in het bestemmingsplan opgenomen [PM Onlangs is de Visie Stadscentrum Hoofddorp (2022.PM) vastgesteld. Dat geeft een integraal kader dat de samenhang tussen ontwikkelingen in het stadscentrum borgt. Hoofddoelen zijn een compleet stadscentrum, een beter verblijfsklimaat op straten en pleinen, en ruimtelijke samenhang tussen de ontwikkelingen. De vastgestelde kaders voor Raadhuisplein en omgeving worden hiermee niet veranderd..]

Commerciële voorzieningen

Met het mogelijk maken van 1.550 m² horeca en 450 m² detailhandel en/of dienstverlening op de begane grond, wordt invulling gegeven aan het beleid om de ontmoetingsfunctie van het Raadhuisplein te versterken. De mogelijkheid voor horeca is in het ontwerpbestemmingsplan vastgelegd aan de zijde van het Raadhuisplein. Aanliggend is een terras mogelijk. Ter versterking van de uitstraling is aan de zijde van het Raadhuisplein, ook vastgelegd dat er een onderdoorgang (arcade) mogelijk moet zijn die langs de horeca voert.

Bereikbaarheid

De ontwikkeling geeft ten opzichte van het bestaande parkeerterrein een afname van ongeveer 30% in het aantal verkeersbewegingen. Tijdens de spits zal er wel meer verkeer zijn dan in de huidige situatie. De Kruisweg op het gedeelte tussen de Nieuweweg en de Hoofdweg moet overdag meer verkeer verwerken dan waarvoor het karakter van de weg geschikt is. Dit is een knelpunt waar de ontwikkeling nauwelijks een bijdrage in heeft.

[PM Onlangs is het Verkeersstructuurplan Hoofddorp (VSP) (PM) vastgesteld. Dit is er onder andere op gericht dat doorgaand autoverkeer naar de randstructuur van Hoofddorp wordt gestuurd (N201, N205 en Nieuwe Bennebroekerweg) en dat loop- en fietsverbindingen worden verbeterd. Het doorgaand autoverkeer dat nu door de wijken, het stationsgebied en ook het stadscentrum gaat, wordt hiermee zoveel mogelijk geweerd. Daarmee worden bestaande knelpunten verbeterd. In het VSP voorgestelde maatregelen worden na vaststelling van het VSP uitgewerkt. Het VSP heeft geen gevolgen voor de inhoud en de procedure van dit bestemmingsplan.]

Parkeren

Als bij een nieuwe ontwikkeling de parkeerbehoefte toeneemt, moet in die toename worden voorzien. In de regels van het ontwerpbestemmingsplan is daartoe opgenomen dat aan het gemeentelijk parkeernormenbeleid moet worden voldaan. De aanvraag voor de omgevingsvergunning toetsen wij daaraan. De aanvraag laat zien dat in de parkeergarage in het gebouw het parkeren voor bewoners en bezoekers van bewoners is opgenomen en dat in twee van de benodigde parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers van de commerciële voorzieningen is voorzien. Voor deze aanvraag zijn wij met de ontwikkelaar overeengekomen dat deze aan de gemeente een afkoopsom betaalt waarvoor wij passend binnen het parkeernormenbeleid in de overige 79 openbare parkeerplaatsen zullen voorzien die nodig zijn vanwege de commerciële voorzieningen. Dit omdat het voor het benutten van openbare parkeerplaatsen in het stadscentrum niet doelmatig is dit aantal parkeerplaatsen in de parkeergarage in het gebouw op deze locatie te realiseren. De aanvraag voldoet daarmee op dit punt aan het bestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan is een regeling opgenomen dat een toekomstige uitbreiding van de horeca tot 1.550 m² (zoals eerder vermeld) alleen in gebruik kan worden genomen als voldaan wordt aan het parkeerbeleid en nieuw overeen te komen voorwaarden met betrekking tot eventuele afkoop.

Met deze ontwikkeling vervallen de bestaande 250 openbare parkeerplaatsen op het Apriscoterrein. Met het besluit Integrale aanpak parkeren stadscentrum Hoofddorp wordt

ingezet op het weer terugbrengen van bestaande openbare parkeerplaatsen die vanwege een ontwikkeling komen te vervallen. Onder andere met 190 parkeerplaatsen in de ontwikkeling aan het Dik Tromplein, waarvoor inmiddels het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 3 (2022.0000993) ter inzage heeft gelegen. Parkeerplaatsen die vervallen zullen niet gelijk allemaal weer teruggebracht kunnen worden. In de integrale aanpak is overwogen dat tijdens de ontwikkelingen er tijdelijk minder parkeerplaatsen aanwezig zijn, maar dat er genoeg overcapaciteit is in bestaande parkeervoorzieningen om gedurende de ontwikkeling van het stadscentrum voldoende openbare parkeergelegenheid te bieden. Hierbij is ook rekening gehouden met het voorzien in de door de ontwikkelaar voor deze ontwikkeling afgekochte parkeerplaatsen.

Luchtkwaliteit op gevoelige bebouwing

Voor dit plan ligt de luchtkwaliteit ter plaatse van de woningbouw ruim binnen de Europese grenswaarden. Wel is er een beperkte overschrijding van de streefwaarden van de WHO (Wereldgezondheidsorganisatie) vanwege de nabijheid van de Kruisweg. Dit is binnenstedelijk langs ontsluitingswegen in Hoofddorp veelal de situatie. Vanuit de algehele goede ruimtelijke ordening wordt juist gestuurd op binnenstedelijke ontwikkeling vanwege duurzame verstedelijking. Wij overwegen ten aanzien van deze locatie dat er op de begane grond -waar slechtere luchtkwaliteit het meest ervaren wordt- geen woonfunctie gerealiseerd wordt. Daarbij is er enige afstand van 12 meter van het gebouw tot de Kruisweg, welke afstand gebaseerd is op vastgestelde kaders en rooilijnen voor een passende stedenbouwkundige invulling binnen een bestaand gebied. Met deze invulling wordt een bijdrage gegeven aan het invullen van de woningbehoefte. Wij vinden de luchtkwaliteit hierbij aanvaardbaar.

Afweging zienswijzen bestemmingsplan

[PM]

3.3 Wat mag het kosten?

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststelt als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Voor dit project wordt het kostenverhaal anderszins verzekerd doordat een anterieure overeenkomst is gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan is om die reden niet nodig.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Het college is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. De wethouder voor ruimtelijke ontwikkeling is voor dit bestemmingsplan het eerste aanspreekpunt in het college. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Wonen

De woningverdeling in dit plan is 30% sociale huur, 20% middelduur en 50% vrije sector. Dit is overeenkomstig het woonbeleid.

Wegverkeerslawaaï

Het verkeer op de Kruisweg veroorzaakt overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder op het woongebouw. Wij [PM hebben hiervoor hogere waarden verleend].. Dat besluit leggen wij tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Onttrekking openbaarheid

De ontwikkeling vindt plaats op het bestaande Apriscoterrein tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan. Om dit te kunnen realiseren is een besluit van de raad nodig om het terrein aan de openbaarheid te onttrekken. In [PM een apart raadsvoorstel stellen wij de raad voor het terrein aan de openbaarheid te onttrekken].

Duurzaamheid en klimaat

Er wordt gebruik gemaakt van duurzame, herbruikbare materialen. De energievoorziening bestaat uit een centraal systeem voor warmte koude opslag (WKO) en op het dak zonnepanelen.

Er komt een daktuin van totaal ongeveer 1.500 m². Deze is voor gezamenlijk gebruik door de bewoners. Het draagt daarnaast bij aan hittebestendigheid, het vasthouden van hemelwater en een vertraagde afvoer naar het riool.

Communicatie

De publicatie van de terinzaglegging (zoals eerder vermeld) gebeurt op de wettelijk voorgeschreven wijze op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Verder sluiten wij aan op onze integrale aanpak voor communicatie en participatie over het Stadscentrum Hoofddorp. In die aanpak gebruiken wij voor onze communicatie over het programma en de projecten in het gebied zoveel mogelijk de communicatiekanalen van het programma Stadscentrum Hoofddorp. Er is één centrale website www.stadscentrumhoofddorp.nl met informatie over de verschillende deelgebieden en projecten. Via deze website, maar ook de nieuwsbrief, het twitter- en facebookaccount van het programma Stadscentrum Hoofddorp blijven geïnteresseerden op de hoogte van het nieuws en de ontwikkelingen. Wij berichten via deze kanalen ook over dit bestemmingsplan en het besluit inzake de omgevingsvergunning.

De initiatiefnemer heeft een presentatie over de plannen gehouden voor Stichting Ondernemersfonds Hoofddorp (SOHC) (8 juni 2020), Het Cultuurgebouw (8 juni 2020) en VvE Cinema Paradiso (26 juni 2020).

Terugkerende thema's uit de gesprekken waren de oplossingen voor het verdwijnen van de parkeerplaatsen van het huidige terrein, de gewenste goede afstemming voor en tijdens de bouw, de inrichting van het Raadhuisplein en de Nieuweweg en tot slot het enthousiasme over het plan en de uitstraling ervan. De initiatiefnemer heeft [PM inloopavond november 2022] andere belangstellenden en bewoners uit de omgeving geïnformeerd.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

Vanuit het Programma Stadscentrum Hoofddorp wordt de raad één keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsrapportage en financiële rapportage geïnformeerd over het programma en dus ook over de projecten, die binnen dit programma vallen. Indien er belangrijke tussentijdse ontwikkelingen zijn, wordt de raad daarover apart geïnformeerd.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Het samenspel van investeringen door de overheid en ontwikkelingen vanuit de markt biedt kansen voor het vergroten van het aantal woningen, versterken van het commerciële voorzieningenaanbod en het verbeteren van de openbare ruimte en bereikbaarheid. Daarmee positioneert Hoofddorp zich als een stedelijk gebied dat in de Amsterdamse regio in toenemende mate aan belang wint.

Met de herontwikkeling van deze locatie wordt een bijdrage geleverd aan de invulling van de regionale woonopgave en aan de versterking van het stadscentrum.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- bestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 2
- bijlage bij regels
- bijlagen bij toelichting

