



Raadsvoorstel 2014/ ontwerp tbv terinzagelegging

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan 'Hoofddorp Leenderbos 95'

Portefeuillehouder A. Elzakalai
Steller J. Monster
Collegevergadering
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Leenderbos 95' is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied, dat digitaal raadpleegbaar is.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat een actueel juridisch en planologisch kader voor het plangebied.

Wat mag het kosten?

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg, omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. PM De ingediende zienswijzen el/niet ontvankelijk te verklaren;
2. PM In te stemmen met de zienswijzen nrs. ;
3. PM Gedeeltelijk in te stemmen met de zienswijzen nrs. ;
4. PM Niet in te stemmen met de zienswijzen nrs. ;
5. PM Naar aanleiding van de punten 2 en 3 het bestemmingsplan als volgt te wijzigen ten aanzien van de verbeelding:

ten aanzien van de regels:

6. PM De volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen ten aanzien van de verbeelding:

ten aanzien van de regels:

7. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is, namelijk door een gesloten anterieure overeenkomst;
8. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Leenderbos 95' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHfdleenderbos95-B001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
9. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Leenderbos 95' is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied, dat digitaal raadpleegbaar is.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat een actueel juridisch en planologisch kader voor het plangebied.

Inhoud bestemmingsplan



Globale begrenzing plangebied (Bron: Google maps)

In Haarlemmermeer bestaat een groeiende behoefte aan elektrische energie. De energievraag komt van verscheidene datacentra en door de ontwikkeling van een nieuw

glastuinbouwgebied bij Rijsenhout. Dat heeft Tennet en Liander ertoe gebracht ons te verzoeken om uitbreiding mogelijk te maken van het station 'Haarlemmermeer'. Dat is aan Leenderbos 95 te Hoofddorp.

Wegens het opgestelde vermogen geeft de Wet geluidhinder aan dat een geluidzone moet worden vastgesteld. Dat kan alleen ter gelegenheid van vaststelling van een bestemmingsplan. Daarom is vaststelling van dit bestemmingsplan de aangewezen weg. Die gaat verplicht vooraf aan de mogelijkheid een omgevingsvergunning te verlenen voor de gewenste nieuwe bebouwing.

Voor een gedeelte van de opgenomen gronden geldt nu het Rijksinpassingsplan 'Randstad 380 kV verbinding Beverwijk-Zoetermeer'. Voor een ander gedeelte geldt het bestemmingsplan 'Hoofddorp Floriande Zuid 2007'. Het voorliggende plan is een actualisering van beide geldende plannen en maakt geen inbreuk op het rijksplan.

Resultaten wettelijk vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de betreffende rijksdienst, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Tevens is de wijkraad Floriande en de Wijkraad Overbos gelegenheid geboden te reageren.

Van Rijnland is een positief wateradvies ontvangen.

De ontvangen reacties zijn beantwoord in paragraaf 6.2.2 van de toelichting.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op **PM** <datum> bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf **PM** <datum> gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt, dat een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan zes weken na vaststelling moet worden gepubliceerd. In deze zes weken krijgen de provincie en het rijk de gelegenheid om een reactieve aanwijzing te geven in het geval de gewijzigde vaststelling een provinciaal of rijksbelang schaaft.

Na de terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn wel in werking.

Milieueffecten en externe-veiligheidseffecten

Ten aanzien van bodem, lucht, geluid, flora en fauna, kabels en leidingen en externe veiligheid zijn onderzoeken of beschouwingen gedaan. Deze aspecten vormen geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Beoordeling zienswijzen

PM

Wat mag het kosten?

Op grond van het onderdeel 'Grondexploitatie' van de 'Wet ruimtelijke ordening' (artikel 6.12 Wro) is de gemeente verplicht om bij een bestemmingsplan waarbij sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, een exploitatieplan vast te stellen. Geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins is

verzekerd, bijvoorbeeld omdat de gemeente hierover overeenkomsten heeft gesloten met de eigenaren van de binnen het exploitatiegebied gelegen gronden, of omdat de gemeente zelf eigenaar is van bedoelde gronden.

In dit geval is sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wro in samenhang met artikel 6.2.1 Bro, op grond waarvan verplicht kostenverhaal dient plaats te vinden. In dit geval is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarom behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. Uw raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. C.H.J. Brugman

drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)
planstukken

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan @ <'naam bp'>

Nummer	2012.
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	A. Elzakalai
Steller	@
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen
Beslispunten voor de raad	Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om: 1. <dictum raadsvoorstel hier kopiëren>
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	

Historie:

Het voorontwerpbestemmingsplan is vastgesteld in de collegevergadering van @ <datum> en de raad heeft het op @ <datum> voor kennisgeving aangenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld in de collegevergadering van @ <datum> en de raad heeft het op @ <datum> voor kennisgeving aangenomen.

Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college