

Notitie

Contactpersoon Suzanne Swenne

Datum 23 juli 2018

Kenmerk N010-1250654PTL-glo-V03-NL

Geurhinder in relatie tot ontwikkeling Hyde Park

Het aspect geur is van invloed op het woon- en leefklimaat. Voor het aspect geur wordt onderscheid gemaakt in geurhinder, veroorzaakt door het houden van dieren (stallen) en van overige bronnen (onder andere bedrijven, et cetera). Daarnaast kan ook wegverkeer een bron van geurhinder zijn in de beleving van omwonenden. De plannen richten zich echter op het autoluw maken van het plangebied en het verbeteren van de loop- en fietspaden, er wordt dan ook geen negatief effect van geur afkomstig van wegverkeer verwacht. Woningen zijn voor geurhinder gevoelige bestemmingen. Anderzijds mogen bestaande geur emitterende bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt door de komst van geurhinder gevoelige bestemmingen.

De enige relevante geurbron in de directe omgeving van het plangebied is een kinderboerderij ten noordwesten van het plangebied. Onderstaand wordt nader ingegaan op deze kinderboerderij.

Kinderboerderij

Kinderboerderij De Boerenwaluw is gelegen aan de Boslaan 5 in Hoofddorp. De activiteiten van de kinderboerderij vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De op 16 april 1999 verleende Wet milieubeheervergunning wordt beschouwd als melding Activiteitenbesluit. Hierin is vermeld dat de volgende dieren aanwezig zijn op de kinderboerderij:

- Twee melkkoeien
- Vijf schapen
- Vier melkgeiten
- Twee fokzeugen
- Circa veertig legkippen
- Vier kalkoenen
- Tien siereenden
- Twintig konijnen
- Vier parelhoenders
- Twee ezels

In 2011 heeft een laatste controle bezoek plaatsgevonden. Bij de omgevingsdienst zijn geen klachten ten aanzien van geuroverlast bekend.

Het Activiteitenbesluit kent twee artikelen die van toepassing zijn op het houden van landbouwhuisdieren, namelijk:

1. Paragraaf 3.5.8: Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven
2. Paragraaf 3.8.5: Fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren

Het eerstgenoemde artikel richt zich met name op grootschalige agrarische activiteiten en het professioneel houden van dieren. Hier is geen sprake van grootschalige agrarische activiteiten.

Het tweede artikel is bedoeld voor onder meer kinderboerderijen en gaat uit van kleinschalige inrichtingen met zoogdieren en wordt veelal toegepast bij kinderboerderijen. De regeling is van toepassing op situaties waarin meer dan 25 vogels of vijf zoogdieren worden gehouden. Uitgaande van de milieuvergunning van 1999 is dat hier het geval. De Activiteitenregeling (paragraaf 3.8.4) stelt regels inzake deze inrichtingen. Ten aanzien van geur is slechts geregeld dat het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften op kan leggen indien zich klachten voordoen ten aanzien van geurhinder. In de huidige situatie is dat hier niet het geval. De regeling kent geen afstandsvereisten tussen de gevoelige bestemmingen en de kinderboerderij.

Toekomstige situatie

Zoals bovenstaand gemotiveerd kunnen maatwerkvoorschriften worden opgelegd aan de kinderboerderij. Met de komst van de voorziene appartementen is het verschil dat ook in de nachtperiode personen aanwezig zijn in de nabijheid van de kinderboerderij. Binnen het plangebied zijn nu kantoren aanwezig waarin eveneens een groot deel van de dag mensen verblijven. Bij de omgevingsdienst zijn geen klachten gemeld, geconcludeerd wordt dat men geen geurhinder ondervindt van de kinderboerderij.

Aangezien de situatie niet wezenlijk wijzigt (appartementen komen grofweg op dezelfde afstand als de huidige kantoren), wordt er vanuit gegaan dat de realisatie van de appartementen niet leidt tot klachten. Daarnaast zorgt de aanwezigheid van een kinderboerderij in de directe woonomgeving voor levendigheid. Met name mensen met kleine kinderen kunnen gebruik maken van de faciliteiten van de kinderboerderij die op loopafstand van de nieuwe appartementen komt te liggen. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling inpasbaar is wat betreft het thema geur.

Conclusie

Op basis van artikel 3.8.5 wordt geconcludeerd dat het Activiteitenbesluit geen specifieke eisen stelt aan een eventuele afstand tussen de kinderboerderij en de nieuwe appartementen. De appartementen zijn zodoende inpasbaar, er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.