
Vooronderzoek bodemkwaliteit Hyde Park te Hoofddorp

Vooronderzoek NEN 5725

Herontwikkeling Beukenhorst-West

13 maart 2018

Verantwoording

Titel	Vooronderzoek bodemkwaliteit Hyde Park te Hoofddorp
Opdrachtgever	BugelHajema Adviseurs
Projectleider	Jeroen Vellema
Auteur(s)	Sylvia Buur
Projectnummer	1250654
Aantal pagina's	22 (exclusief bijlagen)
Datum	13 maart 2018
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Zekeringstraat 43 g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam
Telefoon +31 20 60 63 22 2

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Inhoud

Verantwoording en colofon	3
1 Inleiding.....	7
2 Vooronderzoek	8
2.1 Algemeen	8
2.2 Voormalig en huidig bodemgebruik.....	9
2.3 Verdachte locaties.....	9
2.4 Asbestverdachtheid van de bodem	11
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	12
2.6 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart.....	12
2.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie	13
2.8 Locatie-inspectie	19
3 Conclusies	21

Bijlage(n)

1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie
2 Kaart met ligging gedempte sloten
3 Historische kaarten
4 Omgevingsrapportages
5 Overzichtskaart uitgevoerde bodemonderzoeken
6 Verslag terreininspectie
7 Analysecertificaat asbestverdacht materiaal
8 Foto's locatie-inspectie Plangebied I
9 Foto's locatie-inspectie Plangebied II
10 Bevindingen locatie-inspectie op luchtfoto Plangebied I
11 Bevindingen locatie-inspectie op luchtfoto Plangebied II

1 Inleiding

In opdracht van BugelHajema Adviseurs heeft Tauw een (historisch) vooronderzoek op basis van NEN 5725¹ uitgevoerd ter plaatse van de ontwikkellocatie Hyde Park te Hoofddorp.

De aanleiding voor de uitvoering van het vooronderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van de locatie en de aan te vragen projectafwijdingsbesluiten.

Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of er binnen het plangebied risico's zijn op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Binnen het vooronderzoek worden, indien aanwezig, risicovolle deellocaties gedefinieerd waar, naast algemeen bodemonderzoek ook specifiek bodemonderzoek wordt aanbevolen.

De regionale ligging van het onderzoeksgebied is in bijlage 1 weergegeven.

¹ NEN 5725: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Er is een standaard vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. In tabel 2.1 zijn de algemene gegevens van de locatiegebieden weergegeven. Hierbij is ter plaatse van twee concrete plangebieden (I en II) binnen het totaalgebied een intensieve locatie-inspectie uitgevoerd. Voor het overige gebied is geen fysieke locatie-inspectie verricht.

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Locatiegegevens	
Adres	Marsstraat
	Jupiterstraat
	Saturnusstraat
	Planetenweg
	Neptunusstraat 2 t/m 20, 60
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	Haarlemmermeer, AL, 886 t/m 889, 892 t/m 897
	Haarlemmermeer, AL, 899 t/m 904
	Haarlemmermeer, AL, 976 t/m 993
	Haarlemmermeer, AL, 748 en 749
	Haarlemmermeer, AL, 1786 (ged)
	Haarlemmermeer, AL, 742, 743, 745 t/m 747, 753 en 754
	Haarlemmermeer, AL, 739
	Haarlemmermeer, AL, 1787
	Haarlemmermeer, AL, 1701, 1704, 1705
	Haarlemmermeer, AL, 1102, 1103, 1602
	Haarlemmermeer, AL, 643
X/Y coördinaat	108.450, 479.103
Oppervlakte	circa 16 hectare
Verharding	Asfalt, klinkers, tegels, onverhard
Bebouwing	Kantoorpanden (circa 3 ha)
Huidig gebruik	Kantoren
Gebruik conform circulaire bodemsanering	Bedrijven en infrastructuur
Archeologische waarden verwacht	Nee
Verdacht op Niet Gesprongen Explosieven	Onbekend

2.2 Voormalig en huidig bodemgebruik

De informatie over het voormalig en huidig gebruik is onder andere afgeleid van historische topografische kaarten (bijlage 3).

Voormalig gebruik

De locatie is gelegen in de Haarlemmermeerpolder. Het Haarlemmermeer is drooggelegd tussen 1849 en 1852. Sinds de drooglegging is de locatie in gebruik geweest als akkerland tot in de jaren '80 van de vorige eeuw. De bebouwing op de locatie is gerealiseerd in de jaren '80 en '90. Marsweg 1 t/m 15 is op basis van de BAG-viewer gebouwd in 2006.

Huidig gebruik

De panden op de locatie zijn in gebruik als kantoren. Een deel van de panden staat momenteel leeg. De kantoren zijn in gebruik door onder andere zelfstandigen, een schoonheidssalon, een auto-importeur, een scheepsverhuurbedrijf, ICT-bedrijven, webwinkels en accountants.

Toekomstig gebruik

Binnen de planvorming is de opdrachtgever voornemens het gebied te ontwikkelen tot een woongebied.

2.3 Verdachte locaties

Voor het inventariseren van de verdachte locaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied - Omgevingsrapportage
- Bodemloket
- Topotijdreis.nl
- Locatiebezoek

In tabel 2.2 zijn de verdachte activiteiten binnen de deelgebieden weergegeven. Deze zijn gedeeltelijk gebaseerd op de resultaten van eerdere bodemonderzoeken en waarnemingen bij de locatie inspectie.

Tabel 2.2 Verdachte locaties

Locatie	Activiteit / locatie	Start	Eind	Informatiebron	Status
Saturnusstraat 30	Minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)	Onbekend	Onbekend	ODNZKG	Voormalige activiteit, betreft auto-importeur
Jupiterstraat 50 / Planetenweg 2-18	Aggregaat met brandstoftank (bovengronds)	Onbekend	Nog aanwezig	Onderzoek / Locatie-inspectie	Niet verontreinigd bij onderzoek in 2007
Saturnusstraat 2 t/m 10a	Vetafscheiders	Onbekend	Nog aanwezig	Locatie-inspectie	Onbekend
Planetenweg 19	Chemische grondstoffen en chemicaliën- groothandel (Nutrasweet)	Onbekend	Onbekend	ODNZKG	Voormalige activiteit
Planetenweg 2 / Neptunusstraat 80	Grond-, water en wegenbouwkundige bedrijven	Onbekend	Onbekend	ODNZKG	Koop West B.V., voormalige activiteit

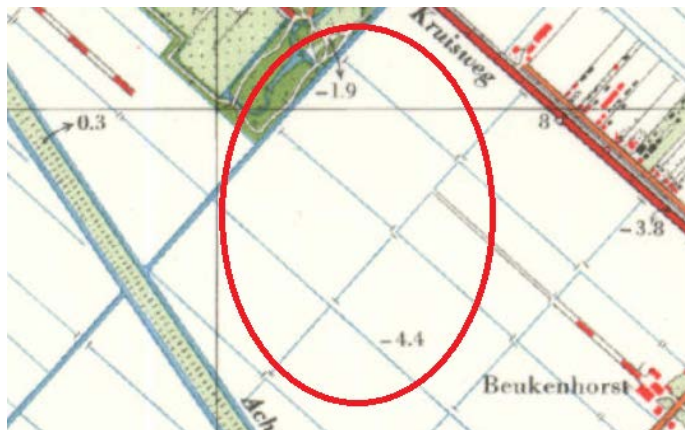
Uit tabel 2.2 volgt dat de locatie ter plaatse van Saturnusstraat 30 en tussen Jupiterstraat 50 en Planetenweg 2-18 verdacht is op het voorkomen van verontreinigingen met minerale olieproducten. Ter plaatse van Saturnusstraat t/m 10a is de locatie verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Op Planetenweg 19 staat een chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel geregistreerd. Dit betreft waarschijnlijk enkel de kantoorfunctie. Aan de Planetenweg 2 staat een grond-, water en wegenbouwkundig bedrijf geregistreerd. Op het overig deel van de locaties zijn geen verdachte activiteiten bekend.

In de Omgevingsrapportage staan buiten de huidige onderzoekslocatie een benzine-service-station aan de Burgemeester van Stamplein 60 en een stortplaats op land ter plaatse van het Wandelbos geregistreerd. Het benzine-service-station valt buiten de invloedssfeer van de locatie, op een afstand van circa 400 m. De stortplaats op land grenst aan het onderzoeksgebied. De nabijgelegen stortplaats heeft mogelijk invloed op de bodemkwaliteit van het plangebied.

De Omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 4.

Gedempte sloten

Op de locatie zijn verschillende gedempte sloten aanwezig. In onderstaande figuur 2.1 en 2.2 is de locatie te zien in de jaren '20 en de jaren '70. De sloten zijn gedempt in de jaren '50 en de jaren '80. Het is niet bekend met wat voor materiaal de sloten zijn gedempt. In bijlage 2 zijn de gedempte sloten tevens op kaartmateriaal weergegeven.



Figuur 2.1 Situatie vanaf jaren '40/'50 tot eind jaren '80



Figuur 2.2 Situatie vanaf 18^e eeuw tot eind jaren '40

2.4 Asbestverdacht van de bodem

De bebouwing op de locatie is gerealiseerd in de jaren '80 en '90. Mogelijk is asbest verwerkt in enkele panden. Op basis van voorgaande onderzoeken kan puin worden aangetroffen in de bodem. Gezien de tijd van de ontwikkeling van de locatie is dit puin mogelijk asbestverdacht.

Bij de locatie-inspectie is asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen op het maaiveld van een groenstrook aan de oostgevel van Planetenweg 5. Het maaiveld bevatte tevens puinresten. Het aantreffen van het asbesthoudende materiaal bevestigt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van een verontreiniging met asbest.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In onderstaande tabel 2.3 zijn de geohydrologische gegevens en bodemopbouw weergegeven.

Tabel 2.3 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Onderdeel	
Grondwaterstromingsrichting eerste watervoerend pakket ¹	Zuid Zuidwest
Stijghoogte grondwater ¹	4,45 m -NAP
In grondwaterbeschermingsgebied? ²	Nee (afstand circa 9,5 km)
Maaiveldhoogte ³	4,7 m -NAP
Diepte freatisch grondwater ⁴	1,2 – 2,5 m -mv
Geologie ⁵	Klei/ veenlagen op fijn zand, soms lemig
Dikte van de deklaag ⁵	5-10 meter
Zout of brak grondwater ⁶	Nee

¹ NAGROM, Nationaal grondwatermodel

² VEWIN, Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

³ Topografische Dienst, Hoogtecijferkaart

⁴ RIVM (ed.) 1987, Kwetsbaarheid van het grondwater

⁵ Toegepaste Geologische kaart

⁶ Atlas van Nederland

Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekkende) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

2.6 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart

Uit de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart van de gemeente Haarlemmermeer blijkt het volgende.

Tabel 2.4 Gegevens bodemfunctiekaart en bodemkwaliteitskaart

Onderdeel	Klasse
Bodemkwaliteitszone	Zone 1
Bodemfunctie	Industrie
Bodemkwaliteitsklasse bovengrond (0,0-0,5 m -mv)	Achtergrondwaarde
Bodemkwaliteitsklasse ondergrond (0,5-3,5 m -mv)	Achtergrondwaarde

De onderzoekslocatie is gelegen in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart. Binnen deze zone kunnen in de bovengrond (0,0-0,5 m -mv) gemiddeld licht verhoogde gehalten PCB worden verwacht. De P95-waarde van zink, minerale olie en PCB overschrijden de waarden voor klasse industrie. In de ondergrond kunnen gemiddeld licht verhoogde gehalten PCB worden verwacht. De P95-waarde van zink en minerale olie overschrijden de waarden voor klasse industrie.

Opgemerkt wordt dat binnen de gemeente Haarlemmermeer gebieden voorkomen waar sprake is van de aanwezigheid van PFOS in de bodem. Voor deze parameter is recentelijk beleid ontwikkeld. Gezien de ligging van de locatie ten opzichte van Schiphol kan de aanwezigheid van PFOS in de bodem niet uitgesloten worden.

2.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

Op en nabij de onderzoekslocatie zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In tabel 2.5 zijn de bekende uitgevoerde onderzoeken samengevat. In bijlage 5 zijn de uitkomsten van de onderzoeken weergegeven op kaartmateriaal.

Tabel 2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken en samenvatting

Locatie	Type onderzoek	Onderzoeksbureau, kenmerk, datum	Samenvatting
Marsstraat 17-35	Verkennd onderzoek	Terrascan, X 96.0979, 1 september 1996	Onderzoek voor een bouwvergunning. In de grond zijn licht verhoogde gehalten EOX aangetoond. Overige parameters niet verhoogd. Grondwater niet verontreinigd.
Planetenweg 51-69	Verkennd onderzoek	Instituut Geotechniek Nederland BV, X 86.688 TW/HV, 1 december 1986	De grond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met BTEXN en vluchtige aromaten. Bij het aanvullend onderzoek naar het grondwater zijn geen verontreinigingen met aromaten, chlooralkanen, chloorbenzenen, PCB en OCB's aangetoond.
Jupiterstraat 1-39 Plusfour	Historisch onderzoek	RPS, NC703.1100/36	Gebouw aangelegd in 1989 als kantoorpand. Er hebben geen bodemonderzoeken plaatsgevonden en er zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend.
Jupiterstraat Pluspoint III	Historisch onderzoek	RPS, NC703.1100/38, 6 december 2007	Voor zover bekend zijn op de locatie geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd. In een eerder bodemonderzoek aan de Jupiterstraat 82-120 blijkt dat minerale olie, PAK, koper, lood en zink licht verhoogd zijn aangetoond in de bovengrond. De ondergrond was licht verontreinigd met minerale olie, het grondwater met chroom. Het betreffen waarschijnlijk achtergrondwaarden. In overige onderzoeken rondom de locatie zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond.
Jupiterstraat Pluspoint II	Historisch onderzoek	RPS, NC703.1100/39, 6 december 2007	Er zijn geen verdachte activiteiten bekend op de locatie. De locatie was onderdeel van het beschreven onderzoek bij Pluspoint III hierboven beschreven.
Jupiterstraat Pluspoint I	Historisch onderzoek	RPS, NC703.1100/37, 6 december 2007	Er zijn geen verdachte activiteiten bekend op de locatie. De locatie was onderdeel van het beschreven onderzoek bij Pluspoint III hierboven beschreven.
Jupiterstraat P-Garage Beukenhorst	Historisch onderzoek	RPS, NC703.1100/40, 6 december 2007	Voor zover bekend heeft niet eerder bodemonderzoek plaatsgevonden op de locatie. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend, de locatie is in gebruik als parkeerplaats vanaf 1987. Nabij de locatie heeft onderzoek plaatsgevonden aan de Planetenweg 51-69, deze is eerder in deze tabel beschreven.

Kenmerk R004-1250654SMB-lvi-V02-NL

Locatie	Type onderzoek	Onderzoeksbureau, kenmerk, datum	Samenvatting
Planetenweg, Neptunusstraat P-garage	Historisch onderzoek	RPS, NC703.1100/35, 6 december 2007	De locatie is in gebruik als parkeerterrein vanaf 1994. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend. Op de locatie is in 1994 een bodemonderzoek uitgevoerd (De Ruiter Milieutechnologie, A940532.105010, 30 mei 1994). Uit het onderzoek is gebleken dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, PAK, fluorantheen en minerale olie. De ondergrond was niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met zink en xylenen.
Flamingocenter Planetenweg 22	Historisch onderzoek	Omegam, 1103754, 27 november 2000	Op de locatie zijn geen potentiële verontreinigingsbronnen aanwezig.
Jupiterstraat 42-60	Verkennd onderzoek	Royal Haskoning, 9S5516.21, april 2007	Aan de noordzijde van de locatie staat een aggregaat in een lekbak met een olietank van 600 liter. Zintuiglijk is geen olie aangetroffen. Bij het bodemonderzoek zijn zwakke puinbijmengingen waargenomen. Er is indicatief geen asbest aangetoond in het monster van de puinhoudende grond. De grond is licht verontreinigd met kwik, lood, EOX en minerale olie. Ter plaatse van de aggregaat is geen minerale olie aangetoond in de grond en het grondwater. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.
Neptunusstraat, kantoorpand Beuk	Verkennd onderzoek	De Ruiter Milieutechnologie bv, X A940532.105010, 30 mei 1994	Het onderzoek is uitgevoerd volgens de strategie voor een onverdachte locatie. In de bovengrond is een bijmenging met puin aangetroffen. De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, PAK en minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met zink en xylenen.
Azura Saturnusstraat	Indicatief onderzoek	Tjaden Grondmechanica, S 23.094, 14 januari 1992	Naar aanleiding van nieuwbouw is een indicatief onderzoek uitgevoerd. In de grond zijn maximaal licht verhoogde gehalten met individuele PAK aangetoond. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond.
		TRS, 27 januari 1992	Naar aanleiding van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater is een nader onderzoek uitgevoerd. In het nader onderzoeken zijn geen verontreinigingen met minerale olie aangetoond bij de herbemonstering en niet in de afperkende peilbuizen. Ook in de grond is geen minerale olie aangetoond.

Locatie	Type onderzoek	Onderzoeksbureau, kenmerk, datum	Samenvatting
<i>Onderzoek in de directe omgeving</i>			
Kalorama	Verkennd onderzoek	Oranjewoud, onbekend, augustus 1986	Betreft voormalige patat- en chipsfabriek Dam. Er is een olieverontreiniging waargenomen, gerelateerd aan ketelhuizen met ondergrondse tank. Uit onderzoek blijkt overwegend verontreinigd boven de B-waarde, plaatselijk boven C-waarde.
Kalorama	Saneringsevaluatie	Oranjewoud, 14367, september 1986	De hierboven aangetoonde verontreiniging is zintuiglijk verwijderd tot de B-waarde. 817 m ³ is afgevoerd en aangevuld met schoon zand.
Wandelbos	Verkennd onderzoek	Oranjewoud, 17795-90136, augustus 1996	Betreft mogelijk voormalige stortplaats. In de bodem zijn plaatselijk bijmengingen aangetroffen. Er zijn sterk verhoogde gehalten koper, lood en zink aangetoond in de bovengrond en de ondergrond. PAK is matig verhoogd aangetoond en nikkel, cadmium, kwik en minerale olie zijn licht verhoogd. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, zink en vluchtige aromaten.
	Nader onderzoek	Oranjewoud, 17795-91047, 3 juni 1997	Naar aanleiding van de bovengenoemde sterke verontreinigingen is een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat op het zuidoostelijk deel van het Wandelbos vanaf maaiveld á 3,0 m –mv tot 0,5 á 4,1 m –mv stortmateriaal is aangetroffen over 7.000 m ² . Het stortmateriaal bestaat uit puin, kooltjes, sintels en in de kern zijn verfesten, afwijkende geuren en olie- en teerfilmen waargenomen. De ondergrond is (0,5 tot maximaal 3,5 m –mv) sterk verontreinigd is met koper, zink, lood en/of PAK. Plaatselijk is een sterke verontreiniging met kwik aangetoond. Daarnaast is het stortmateriaal licht verontreinigd met cyanide. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd. Er zijn geen actuele humane of verspreidingsrisico's. Wel zijn er ecologische risico's. Sanering wordt als urgent beschouwd.
	Monitoring	Oranjewoud, 17795-91513, 14 juli 1997	Naar aanleiding van de resultaten van het bovenbeschreven nader onderzoek heeft de provincie besloten dat een monitoring plaats moest vinden om na te gaan of verspreiding van de verontreiniging optreedt. Er zijn licht tot matig verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten zware

Kenmerk R004-1250654SMB-lvi-V02-NL

Locatie	Type onderzoek	Onderzoeksbureau, kenmerk, datum	Samenvatting
			metalen en vluchtige aromaten gemeten. Cyanide en VOCl zijn niet verhoogd aangetoond. De verontreiniging met minerale olie is waarschijnlijk niet afkomstig uit de stort.
	Beschikking	Provincie Noord-Holland, 97-516172, 3 november 1997	De verontreiniging is beschikt. Hierbij is vastgesteld dat geen sprake is van een urgent geval bij het huidige bodemgebruik (openbaar groen/recreatie).
Kruisweg 835-837	Verkennd onderzoek	Vermeer Milieutechniek BV, 1997	Er is een verontreiniging met minerale olie aanwezig is op de locatie. Omvang circa 60 m ³ , waarvan 15 m ³ sterk verontreinigd in grond en grondwater. Bron is mogelijk activiteiten tijdens de bouw.
	Verkennd onderzoek	Grondslag BV, 21306, 31 oktober 2013	De verontreiniging met minerale olie is geactualiseerd. Deze blijkt iets zuidelijker gelegen dan aangegeven in voorgaand onderzoek.
	Sanerings-evaluatie	Grondslag BV	De verontreinigde bodemlaag is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker (60 m ³). De ontgravingsput is aangevuld met schoon zand. Restverontreiniging grond nog tot maximaal klasse industrie. In grondwater boven streefwaarde.
Van Heuven Goedhartlaan, Meerveste	Verkennd onderzoek	Fugro Geotechniek B.V., X ZQ C-5955, 1 oktober 1986	In de grond zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een lichte verontreiniging met benzeen aangetoond.

Op basis van de bodemonderzoeken die in het verleden op en direct nabij de locaties zijn uitgevoerd wordt verwacht dat de grond en het grondwater lichte verontreinigingen kan bevatten.

Binnen het gebied betreffen dit voornamelijk verhoogde achtergrondwaarden die vanuit de bodemkwaliteitskaart (als algemene bodemkwaliteit) kan worden verwacht. Nabij de locatie zijn sterke verontreinigingen aangetoond en enkele kleinschalige bodemsaneringen uitgevoerd. Er wordt niet verwacht dat deze verontreinigingen zich hebben verspreid naar de onderzoekslocaties.

2.8 Locatie-inspectie

Op 9 augustus 2017 is door de heer D. Kroon van Tauw bv, aansluitend op het archiefonderzoek een locatie-inspectie uitgevoerd bij plangebied I en II. Op het overig gedeelte van het plangebied is geen gerichte locatie-inspectie uitgevoerd. De locaties van de plangebieden en de bijzonderheden die zijn aangetroffen zijn weergegeven in bijlage 10 en 11. De inspectie heeft zich geconcentreerd op de buitenruimte. De bebouwde terreindelen zijn niet inpandig geïnspecteerd.

In bijlage 6 is een uitgebreid verslag van de locatie-inspectie opgenomen. In bijlage 8 zijn diverse foto's van plangebied I opgenomen. Foto's van plangebied II zijn opgenomen in bijlage 9.

Plangebied I

Tijdens de locatie-inspectie zijn bij plangebied I de volgende bevindingen gedaan:

- Ter plaatse van de Jupiterstraat is een bovengrondse parkeergarage (Jupitergarage) aanwezig waarin op de begane grond olievlekken zijn waargenomen (morsplekken, foto 13 tot en met 17). Deze locatie is derhalve verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met minerale olie
- Er is een containerruimte aanwezig bij de Jupitergarage waar verfresten op het maaiveld zijn aangetroffen (foto 10 en 11). Deze locatie is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging
- Tussen Planetenweg 2-18 en Jupiterstraat 50 is een noodstroomaggregaat met olietank aanwezig (foto 31 tot en met 35). Deze locatie is verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met minerale olie. Bij deze aggregaat is in 2007 bodemonderzoek verricht (zie tabel 2.5, Royal Haskoning 2007)
- Op het maaiveld in de groenstroken is ongedefinieerd puin aangetroffen. Bij de zuidoostelijke ingang van Planetenweg 5 is een asbesthoudend fragment aangetroffen. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 7. Op basis hiervan worden de groenstroken beschouwd als verdacht op de aanwezigheid van asbest in de grond

Plangebied II

Bij plangebied II zijn tijdens de locatie-inspectie de volgende waarnemingen gedaan:

- Nabij de hoofdingang van Saturnusstraat 2 t/m 10 zijn twee vetafscheiders aanwezig. De plek met afscheiders is (in verband met mogelijke lekkage/overstroming) beschouwd als verdachte locatie (diverse parameters)

3 Conclusies

De aanleiding van het uitgevoerde onderzoek is tweeledig, namelijk:

1. De aan te vragen bouwvergunningen in het kader van de projectafwijkingsbesluiten
2. De bestemmingsplan wijziging van het gehele plangebied

Het onderzoek is voor het gehele plangebied uitgevoerd, waarbij voor die delen waar een projectafwijkingsbesluit genomen gaat worden ook terreininspecties zijn uitgevoerd. Onderstaand zijn de conclusies voor de verschillende aanleidingen weergegeven.

Projectafwijkingsbesluiten – onderzoek ten behoeve van vergunningverlening

Op basis van het vooronderzoek zijn binnen het plangebied verschillende locaties aangewezen waar sprake is van een verhoogd risico op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Naast specifieke locaties is op het maaiveld op diverse plaatsen (groenstroken) ongedefinieerd puin waargenomen en is één asbesthoudend stukje aangetroffen. Om deze reden wordt geadviseerd om, bij uitvoering van verkennend bodemonderzoek ook gecombineerd een verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond uit te voeren (beide plangebieden).

Onderstaand is de aanpak voor aanvullend bodemonderzoek (deels ten aanzien van de verdachte locaties) beschreven.

Binnen het plangebied zijn de volgende locaties aangewezen als verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging:

- Jupitergarage
- Aggregaat en olietank tussen Planetenweg 2-18 en Jupiterstraat 50
- Vetafscheiders Saturnusstraat 2 t/m 10

Voor deze locaties wordt geadviseerd de strategie voor een verdachte locatie met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) uit de NEN 5740 aan te houden.

Het overige deel van de locatie is niet specifiek verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging, behoudens enkele verhoogde achtergrondwaarden.

Daar waar het mogelijk was het maaiveld te inspecteren (ter plaatse van groenstroken) is puin waargenomen op het maaiveld en in de grond. Tevens is één asbesthoudend fragment aangetroffen op de locatie. De locatie is hiermee verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met asbest. Geadviseerd wordt de strategie voor een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde, diffuse verontreiniging aan te houden conform NEN 5707. Dit onderzoek naar asbest in grond kan goed gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek.

Voor het resterende terrein wordt, in het kader van vergunningverlening, een verkennend onderzoek aanbevolen waarbij de strategie voor een onverdachte locatie, zoals omschreven in de NEN 5740, kan worden gehanteerd.

Bestemmingsplanwijziging

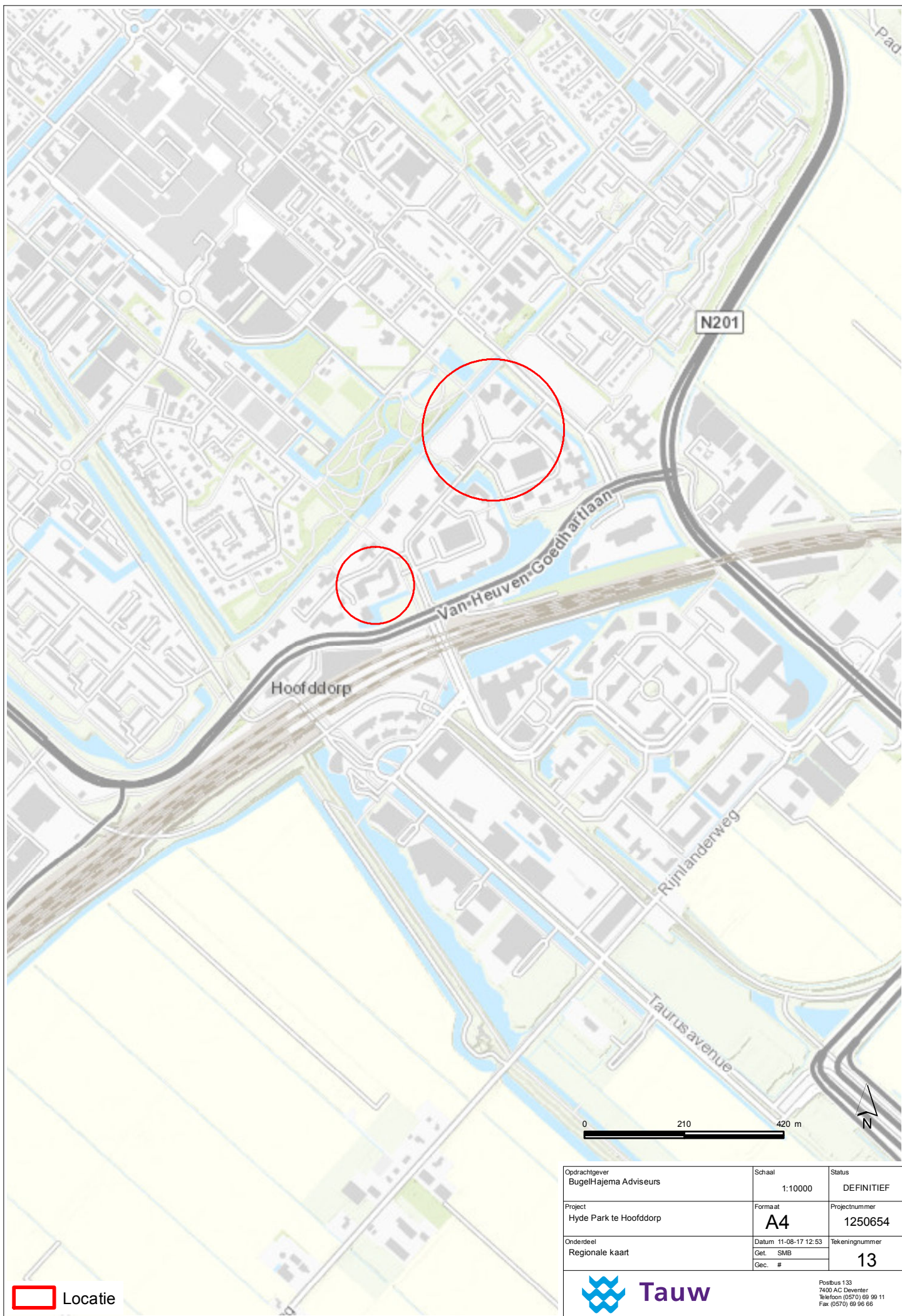
Aangezien het vooronderzoek geen aanleiding geeft tot aanwezigheid van grote verontreinigingen, wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling uitvoerbaar is wat betreft bodem in het kader van het bestemmingsplan.

Ten behoeve van vergunningverlening dient te zijner tijd ook hier een verkennend onderzoek te worden verricht, waarbij de strategie voor een onverdachte locatie mag worden gehanteerd. Hierbij wordt geadviseerd om, voordat overgegaan wordt tot de uitvoering van een dergelijk bodemonderzoek, de locatie-inspectie te actualiseren met het gebied, dat binnen de besluitvorming valt, maar binnen huidige vooronderzoek niet is beoordeeld.

Bijlage

1

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



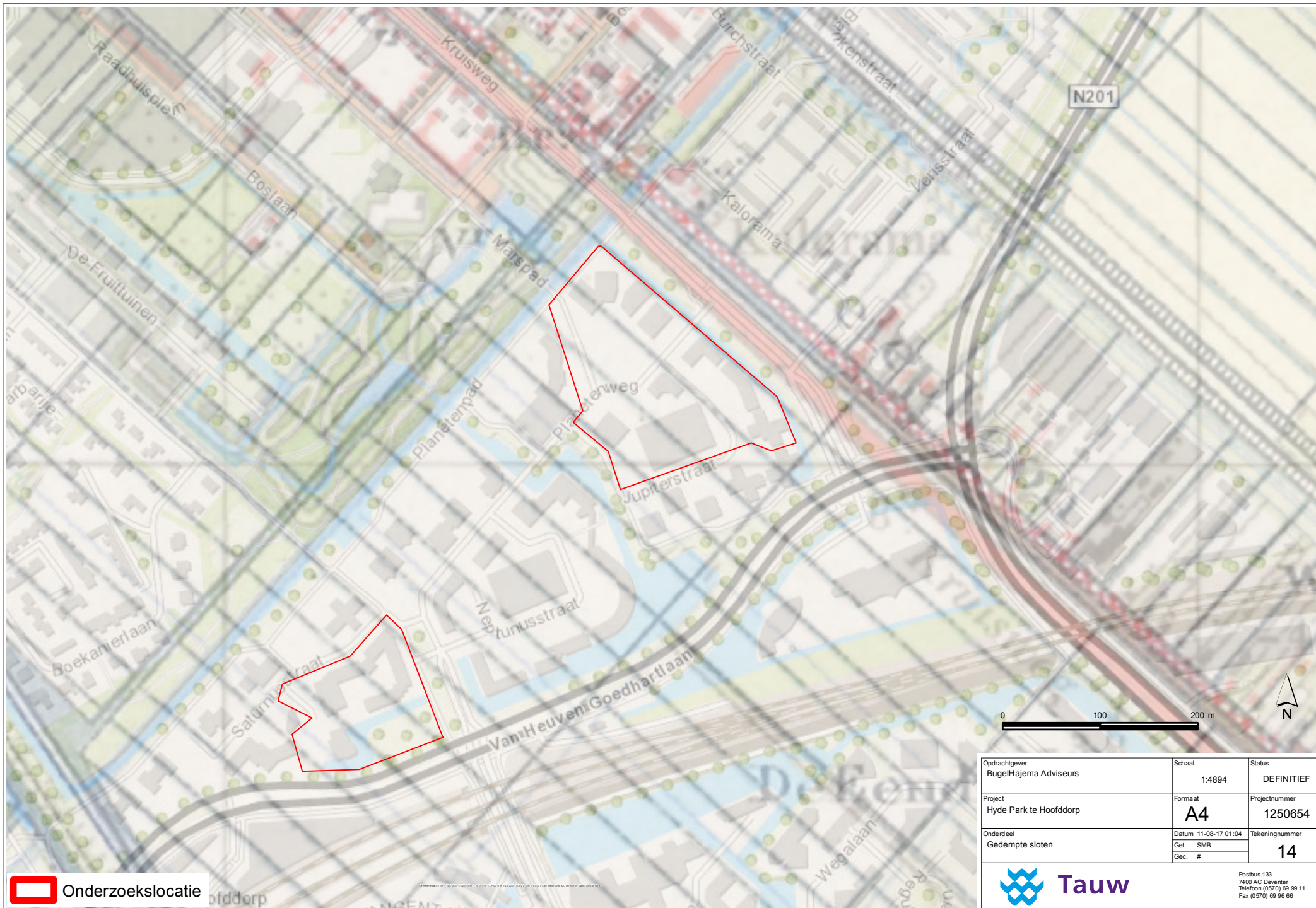
 Locatie

Opdrachtgever BugelHajema Adviseurs	Schaal 1:10000	Status DEFINITIEF
Project Hyde Park te Hoofddorp	Formaat A4	Projectnummer 1250654
Onderdeel Regionale kaart	Datum 11-08-17 12:53 Get. SMB Gec. #	Tekeningnummer 13
 Tauw		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66

Bijlage

2

Kaart met ligging gedempte sloten



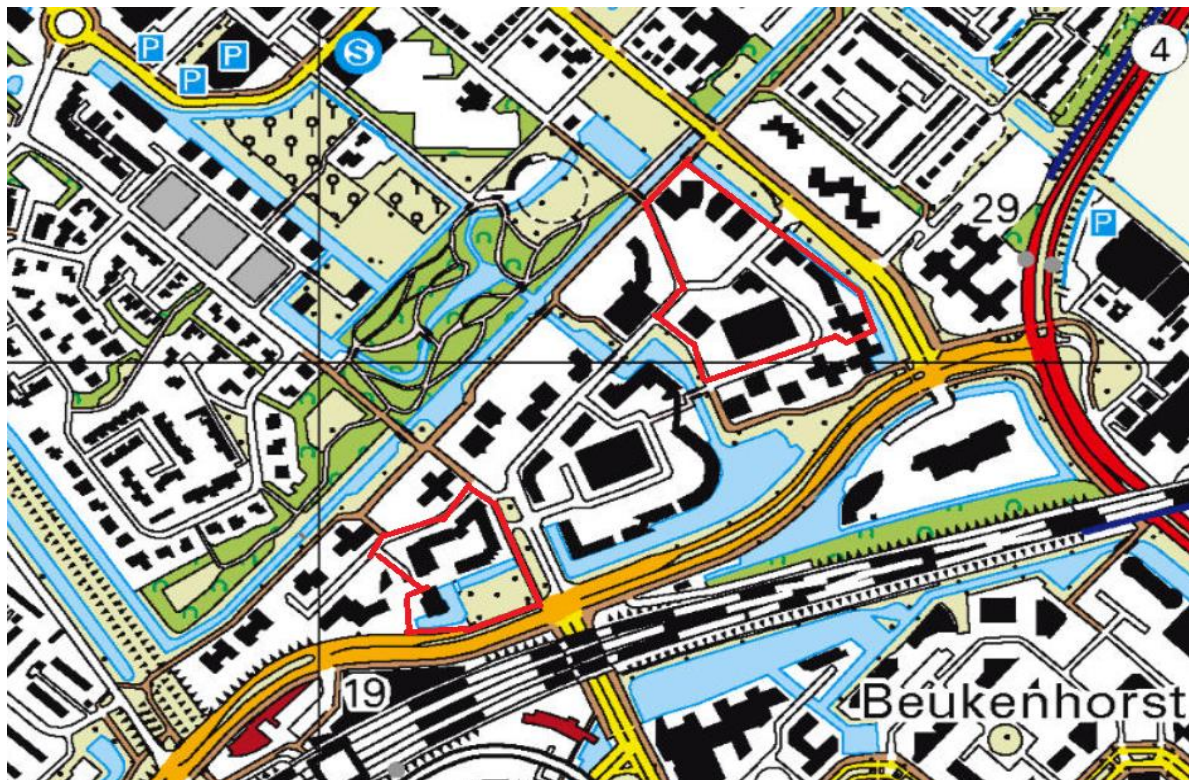
Opdrachtgever BugelHajema Adviseurs	Schaal 1:4894	Status DEFINITIEF
Project Hyde Park te Hoofddorp	Formaat A4	Projectnummer 1250654
Onderdeel Gedempte sloten	Datum 11-08-17 01:04 Get. SMB Gec. #	Tekeningnummer 14
		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66

Bijlage

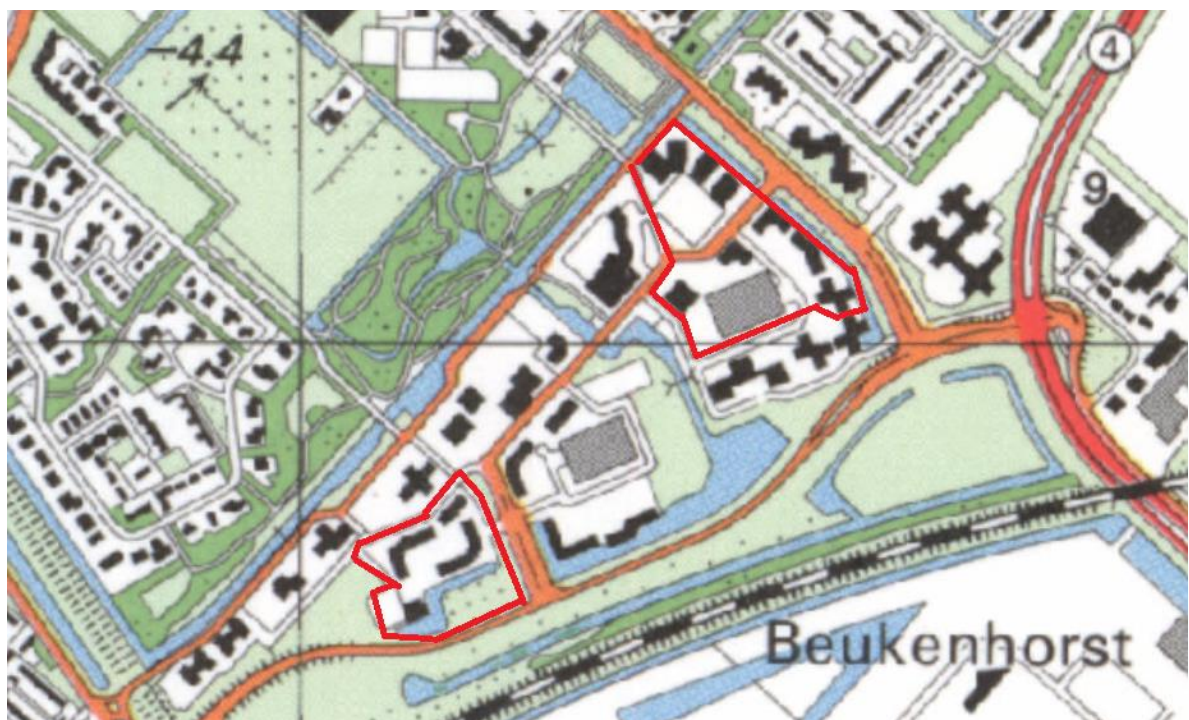
3

Historische kaarten

Historische topografische kaarten



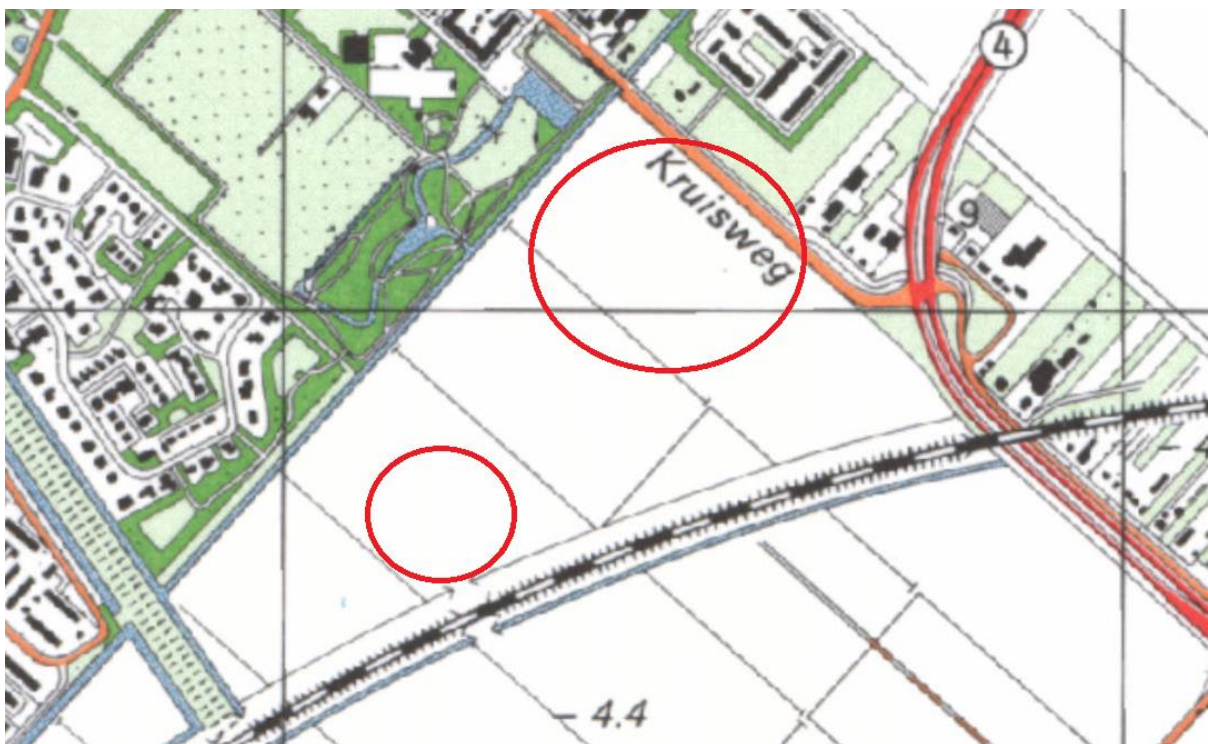
2016



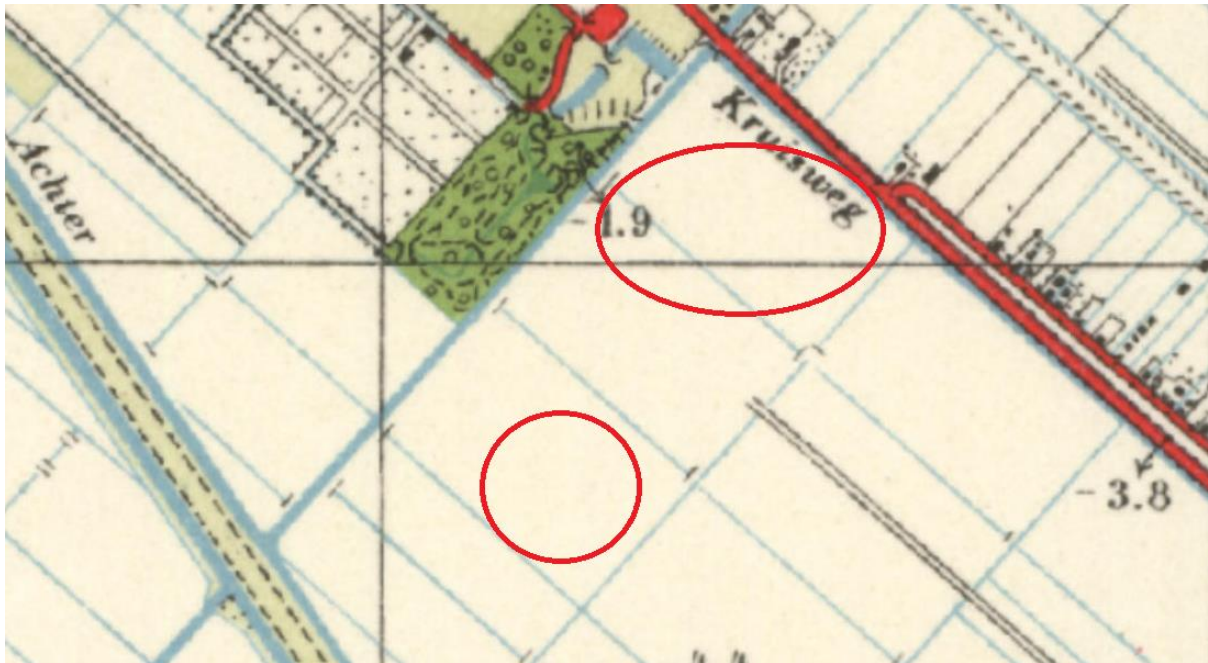
1993



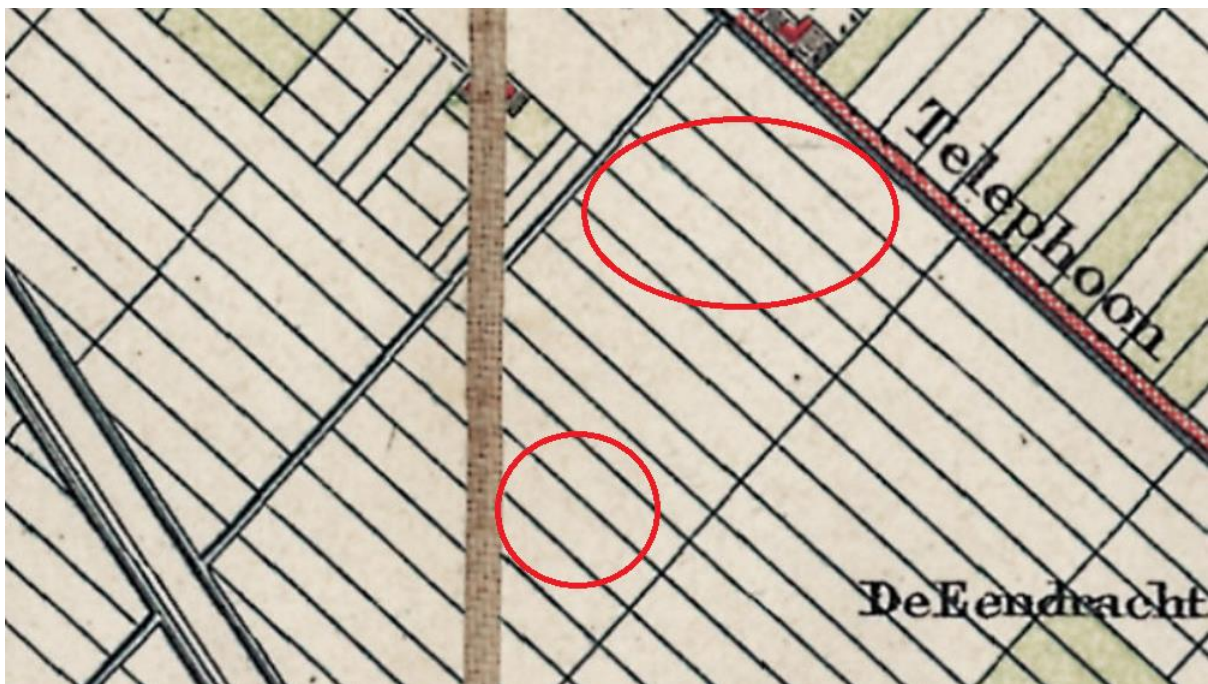
1988



1981



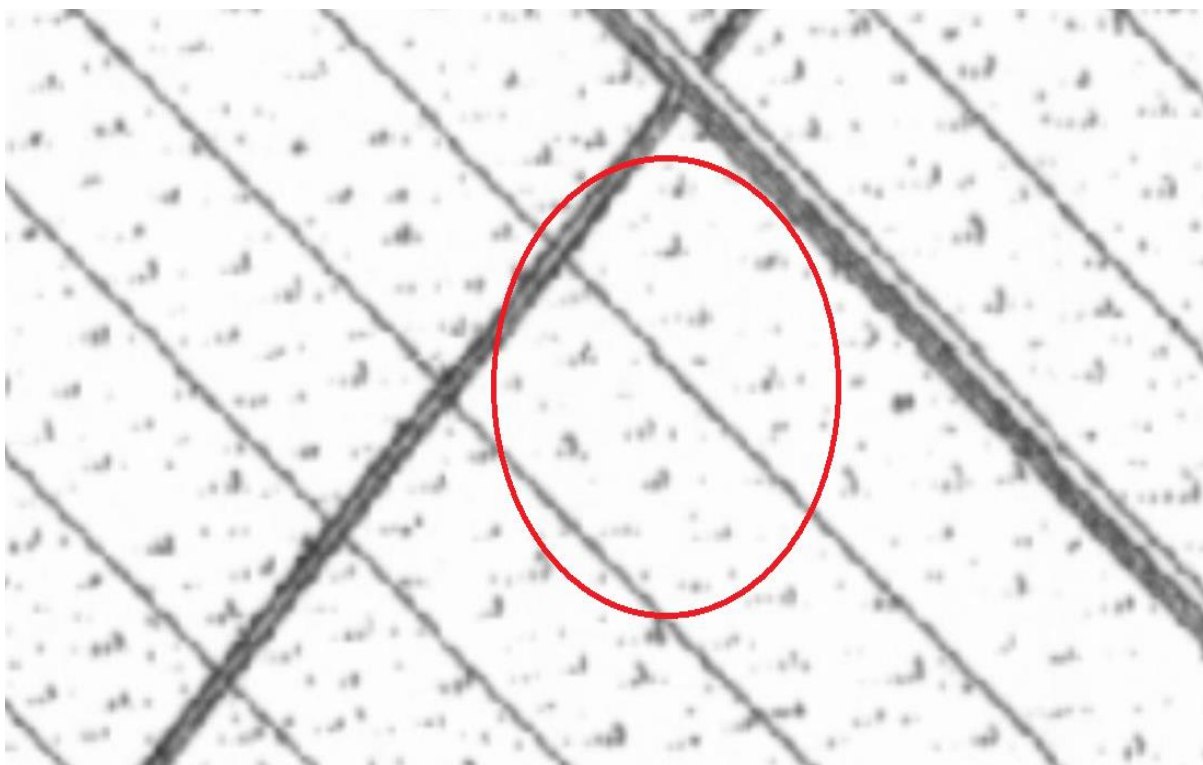
1951



1894



1876



1850



1815

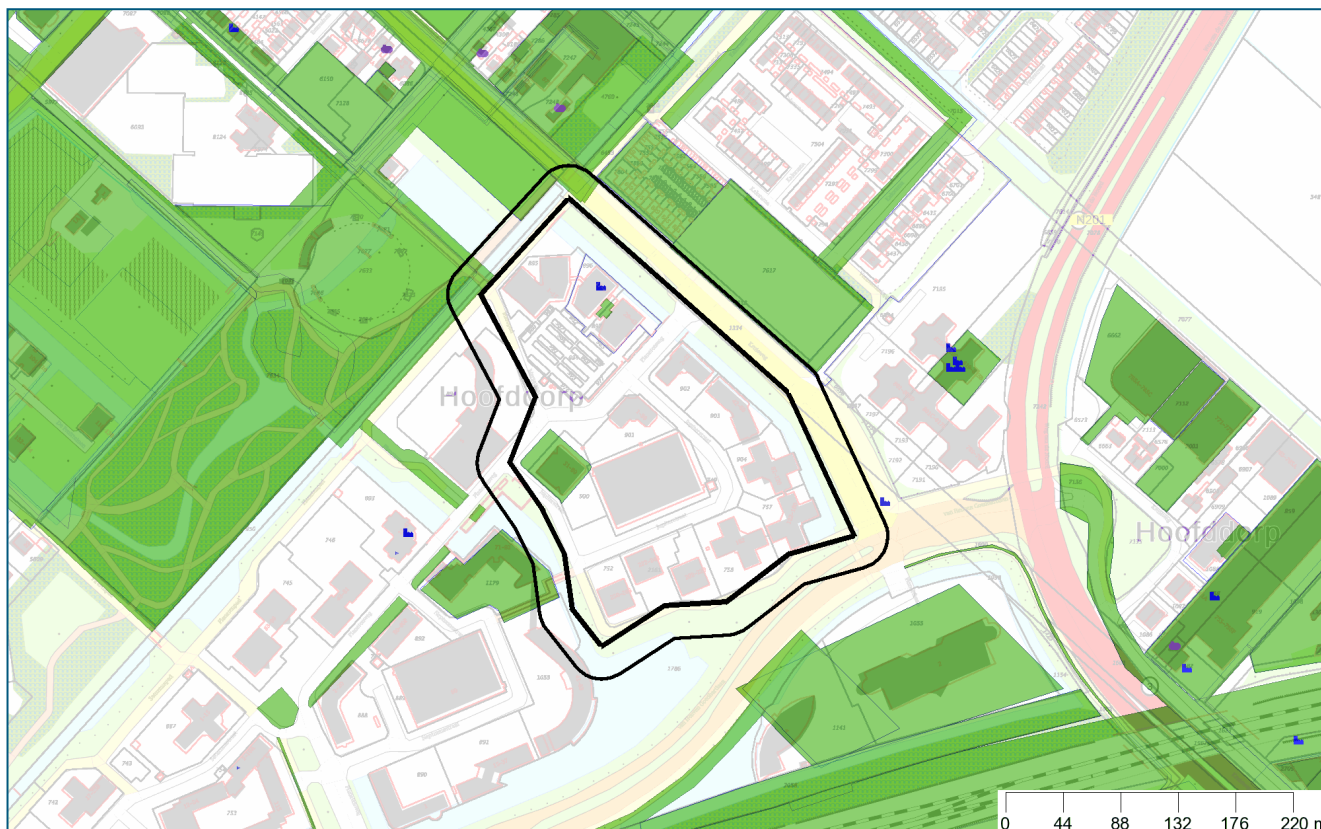
Bijlage

4

Omgevingsrapportages

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 21-07-2017



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek



Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 108464 Y 479074 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Tanks	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht van Bodemlocaties	9
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	27
Tanks	28
Toelichting	29
Begrippenlijst	31
Disclaimer	33

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1269016 W. KERPERSHOEK"

Locatie	1269016 W. KERPERSHOEK
Locatiecode	NZ039400528
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Marsstraat 17 - 35
Postcode	2132HR
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401640
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	X 96.0979
Rapportdatum	01-09-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: sep-96 Hypothese rapport onverdacht: niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: kleiig zand en zandige klei (0-2.0) Bovengrond: EOX (>S) Ondergrond: EOX (>S) Grondwater: geen verontreinigingen Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: Wel aanwezig Conclusies: geen belemmering toekomstig gebruik locatie (nieuwbouw). Aanbevelingen: rekening houden met licht verhoogde gehalten aan EOX bij eventuele ontgraving, afvoer of verwerking van boven- en ondergrond. Conclusies onderzoek: 96.0979 Kwaliteit onderzoek: > STREEFWAARDE

	Beoordeling onderzoek: BEOORDELING POSITIEF Overige opmerkingen: Locatiegegevens:
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	1980	Onbekend	Marsstraat 17
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	1980	Marsstraat 17

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1269004 BEUKENHORST AIRPORT PLAZA"

Locatie	1269004 BEUKENHORST AIRPORT PLAZA
Locatiecode	NZ039401253
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Planetenweg 51 - 69
Postcode	2132HM
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039404670
Onderzoeksbureau	Instituut Geotechniek Nederland BV
Rapportnummer	X 86.668 TW/HV
Rapportdatum	01-12-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese rapport onverdacht: verworpen Zintuiglijke waarnemingen: kleig zand

	Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: EOX, toluen, xylenen, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, ethylbenzeen, chloroform (>A), benzeen, dichloormethaan (>B) Conclusies: uitvoeren nader onderzoek naar matige verontreinigingen in het grondwater. Bij aanvullend grondwateronderzoek d.d.17-11-1987 is onderzocht op aromaten totaal, chlooralkanen totaal, chloorbenzenen, PCB's en organische chloor bestrijdingsmiddelen. Er zijn geen stoffen boven de detectielimiet aangetroffen.
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Planetenweg 51

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
Koop West B.V.	grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven		Marsstraat	17	HOOFDDORP

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1268005 NEPTUNISSTRAAT, KANTOORPAND BEUK"

Locatie	1268005 NEPTUNISSTRAAT, KANTOORPAND BEUK
Locatiecode	NZ039400135
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Neptunusstraat
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401247
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie bv
Rapportnummer	X A940532.105010
Rapportdatum	30-05-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportdatum: 30-05-1994 Hypothese onverdacht wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: 0,0-0,4 m -mv matig puin- en grindhoudend zand Bovengrond: Cadmium, PAK, Fluorantheen, min olie > S Ondergrond: niet verontreinigd Grondwater: Zink, Xylenen > S Asbest: niet onderzocht

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Neptunusstraat

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1269011 Kruisweg 835-837 VERMEERHUIS"

Locatie	1269011 Kruisweg 835-837 VERMEERHUIS
Locatiecode	NZ039402194
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kruisweg 835 - 837
Postcode	2132NG
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ016600086
Onderzoeksbureau	Grondslag BV
Rapportnummer	21306
Rapportdatum	31-10-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Kruisweg 835-837 te Hoofddorp. Hypothese onverdacht wordt verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: zwakke olie-waterreactie ter plaatse van olieverontreiniging. Ook sporen baksteen waargenomen. Op enkele plaats sterk baksteenhoudend. Geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Bovengrond: zink, minerale olie, PAK en PCB >AW. Ondergrond: barium >T. Grondwater: barium, molybdeen en minerale olie >S. Actualisatie olieverontreiniging Nabij de bezoekersparkeerplaats aan de zuidoostzijde van de onderzoekslocatie is, met het in 1997 uitgevoerde bodemonderzoek door Vermeer Milieutechniek BV, in de bodem een olieverontreiniging geconstateerd. De oliespot heeft een geringe omvang (grond totaal circa 60 m3, waarvan sterk 10 a 15 m3, grondwater vergelijkbaar). De bron van de olieverontreiniging is niet bekend, deze wordt gekoppeld aan activiteiten tijdens de bouw in 1981. De verontreiniging is ontstaan voor 1987, waardoor geen sprake is van een nieuw geval van bodemverontreiniging. De zorgplicht is daarom niet van toepassing. Overig gedeelte onderzoekslocatie In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan zink, PAK en PCB aangetoond. In de ondergrond is plaatselijk een matige verhoging aan barium gemeten. Omdat er in de grond geen bijmenging aan bodemvreemde materialen is aangetroffen is er geen

	aanleiding te verwachten dat het verhoogde gehalte aan barium is veroorzaakt door een antropogene bron en is de tussenwaardeoverschrijding niet verder onderzocht.
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401870
Onderzoeksbureau	Vermeer milieutechniek b.v.
Rapportnummer	X Z 970295/RD/11R
Rapportdatum	02-10-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: bovengrond: matig fijn tot grof zand, ondergrond: kleihoudend en matig fijn zand. Oliegeur. Bovengrond: PAK >S; EOX >d. Ondergrond: minerale olie >I; EOX >d. Grondwater: chroom, nikkel, zink, minerale olie, cis-1.2-dichloorethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen >S; lood >T; minerale olie >I. Asbest: nvt Bijzonderheden: oorspronkelijke hypothese onverdacht blijft voor een groot deel van de locatie gehandhaafd. Omdat de boorpunten van dit onderzoek zijn ingetekend is de locatie niet gesplitst in een verdacht en een onverdacht deel. Een mogelijke bron voor de olieverontreiniging is niet gevonden. Mogelijk is de verontreiniging ontstaan tijdens bouwwerkzaamheden. Beoordelingsformulier gemeente wel aanwezig. Conclusies: nader onderzoek niet noodzakelijk, de verontreiniging met minerale olie is goed in kaart gebracht. Het betreft een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging waarop geen saneringsnoodzaak rust. Omdat de olieverontreiniging de aanvraag voor de bouwvergunning kan beletten wordt geadviseerd de verontreiniging te saneren. Hiervoor dient dan eerst een saneringsplan te worden opgesteld.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039409421
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	21306
Rapportdatum	03-07-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	saneringsdoelstelling behaald: geschikt voor wonen Rapportnaam: evaluatie sanering Verwijdering oliespot. Terugsaneerwaarde: industrie. Na de 1e fase bleek in W1 nog minerale olie > AW (boven industrie) aanwezig. In een 2e fase aanvullend ontgraven. W2 en W3 (na fase 2) geen minerale olie. Putbodem (1,9-2,1 m-mv): minerale olie > AW (industriekwaliteit) Teruggeplaatste bovengrond: minerale olie < AW Grondwater: minerale olie, naftaleen en xylenen > S. De lichte verontreinigingen vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling tot woningen. De

	saneringsdoelstelling is behaald. Interne mail d.d. 7-7-2015: saneringsdoelstelling behaald.
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1271022 Leeghwaterstraat eo Hoofddorp"

Locatie	1271022 Leeghwaterstraat eo Hoofddorp
Locatiecode	NZ039403048
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Leeghwaterstraat
Postcode	
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039405995
Onderzoeksbureau	Dura Vermeer
Rapportnummer	615104/MMP/06
Rapportdatum	17-03-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese verdacht wordt formeel niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: bij boring 5 matige puinbijmenging. Bovengrond: geen verontreiniging. Ondergrond: 0.5 - 2.0 m - mv: geen verontreiniging; 2.0 - 3.5 m - mv: licht verontreinigd met minerale olie (35 mg/kg). Grondwater: matig verontreinigd met arseen.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039405994
Onderzoeksbureau	RPS Advies
Rapportnummer	X M RPS/BO7640305/122C
Rapportdatum	02-03-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese onverdacht: niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: matig fijn, matig siltig zand (0-0.5), zwak tot sterk zandige klei (0.5-2.0). Puinhoudend. Bovengrond: geen verontreinigingen. Ondergrond: t.p.v. deellocatie A (Wilhelminalaan/Kruisweg) kwik >S. Grondwater: t.p.v. deellocatie C (Van der Burchstraat) fenolen >S. De parameters ijzer, arseen, droogrest opgeloste bestanddelen en de zuurgraad voldoen niet aan de lozingsvorm. Conclusies: het bemalingswater kan niet direct op het oppervlakte water worden geloosd, maar wel op het riool. De grond die tijdens de werkzaamheden ontgraven wordt mag zonder verder onderzoek weer in de rioolsleuf teruggebracht worden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Leeghwaterstraat

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "1170121 VCP HOOFFDORP"

Locatie	1170121 VCP HOOFFDORP
Locatiecode	NZ039403396
Locatiecode bevoegd gezag	NH039402971
Straatnaam/huisnummer	Burgemeester van Stamplein 60 - 300
Postcode	2132BH
Plaatsnaam	HOOFFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039407040
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	X8 NiBou
Rapportdatum	01-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Historisch bodemonderzoek Verkeerscirculatieplan Hoofddorp en rioolwerkzaamheden. Op het gehele traject van het VCP waar asfalt en/of riolering vernieuwd gaat worden dient een indicatief bodemonderzoek te worden uitgevoerd tot een halve meter onder het bestaande riooltracé. Echter op de trajecten waar alleen asfalt wordt vervangen is onderzoek van het asfalt en fundatiemateriaal voldoende. Hieronder wordt beschreven waar welk onderzoek dient te worden uitgevoerd. Asfalt-/bodemonderzoek tot de onderkant van de fundatielaag: De kwaliteit van het asfalt van de tracé's dient te worden vastgesteld om de mate van hergebruik te bepalen. Ook de onderliggende fundatielaag dient te worden onderzocht. Het betreft de volgende tracé's: -Hoofdweg-Oostzijde van Burgemeester Pabstlaan tot aan de Geniedijk (incl. rotonde Hoofdweg/Kruisweg), Hoofdweg-Westzijde ter hoogte van nr. 663 en ter plaatse van het te realiseren parkeerterrein achter nr. 662. -Kruisweg van kruispunt Kruisweg/Nieuweweg tot aan Kruisweg 865 (zie Bijlage I) + fietspaden tussen Hoofdweg en Dik Tromplein. -Nieuweweg van rotonde Burgemeester van Stamplein tot aan Geniedijk. -Nieuweweg van Kruisweg tot aan Prins Hendriklaan. -Julianalaan van Kruisweg tot aan Prins Hendriklaan. Het asfalt van de Melis Spaansweg is in 2000 onderzocht t.b.v. de herinrichting van het gebied. Een deel van het asfalt is verontreinigd met PAK. Dit materiaal is afgevoerd. De verontreiniging van PAK ter plaatse van het wegtracé Hoofdweg-Westzijde ter hoogte van nr. 741a is het gevolg van PAK in het asfalt. Indicatief bodemonderzoek tot 2,5 m-mv: -Hoofdweg-Oostzijde van Geniedijk tot aan rotonde Kruisweg. -Kruisweg van Draverslaan tot en met kruispunt Wilhelminalaan. -Julianalaan van Kruisweg tot aan Prins Hendriklaan. Indicatief bodemonderzoek tot 3,5 m-mv: -Hoofdweg-Oostzijde van rotonde Kruisweg tot aan Burgemeester Pabstlaan. Indicatief bodemonderzoek tot 4,5 m-mv: -Nieuweweg van Kruisweg tot aan Prins Hendriklaan. Bodemonderzoek verdachte locaties: Hoofdweg 752 (V1): onderzoek van grond en grondwater in het wegtracé volgens NEN 5740 pakket. Hoofdweg 726 (V2): onderzoek in het wegtracé naar minerale olie, aromaten en vluchtige organochloorverbindingen in grond en grondwater. Hoofdweg 712-720 (V6): onderzoek in het wegtracé naar zware metalen en vluchtige organochloorverbindingen in grond en grondwater. Hoofdweg 662 (V7): onderzoek in het wegtracé naar minerale olie en aromaten in grond en grondwater. Marktplaats 3-29 (V10): onderzoek in het wegtracé naar minerale olie en aromaten in grondwater en de ondergrond.

	Kruisweg 965-967 (V12b): onderzoek in het wegtracé naar PAK, minerale olie en zware metalen in de grond. Kruisweg 644 (V12a): onderzoek in het wegtracé naar PAK en zware metalen in de grond. In het kader van rioolwerkzaamheden dient het asfalt en de bodem te worden onderzocht. Dit is ter plaatse van traject B en gedeeltelijk traject E, ten noordwesten van de Hoofdvaart (Burgemeester Pabstlaan en Hoofdweg-Westzijde). Het asfalt en de onderliggende fundatielaag dient te worden onderzocht op de volgende trajecten: -Burgemeester Pabstlaan van Hoofdweg tot aan Zoetermeerstraat. Door eerder onderzoek is aangetoond dat het asfalt van de Broekermeerstraat teerhoudend is. Indicatief bodemonderzoek tot 0,5 m onder de maximale riooldiepte: -Hoofdweg-Westzijde van Kruislaan tot aan Kruisweg. -Burgemeester Pabstlaan van Hoofdweg tot aan Zoetermeerstraat. Bodemonderzoek verdachte locaties: Hoofdweg 675-677 (V8): onderzoek in het wegtracé naar minerale olie en aromaten in grond en grondwater. Burgemeester Pabstlaan 10 (V17): onderzoek in het wegtracé tussen nr. 8 en 10 naar het dempingsmateriaal van een sloot die haaks op de Burgemeester Pabstlaan heeft gestaan.
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407038
Onderzoeksbureau	MWH B.V.
Rapportnummer	X8 B08G0047
Rapportdatum	15-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodem- en asfaltonderzoek locatie Hoofddorp-centrum. Hypothese verdacht wordt niet verworpen. Binnen het onderzoeksgebied vallen er 7 verschillende verdachte deellocaties (allen ter plaatse van het wegtracé): - V1 (Hoofdweg 752); - V2 (Hoofdweg 726); - V6 (Hoofdweg 712-720); - V7 (Hoofdweg 662-666); - V10 (Marktplaats 3-29); - V12a (Kruisweg 644); - V12b (Kruisweg 965-967). Grond: - V1; cobalt, zink en PAK >S. - V2; geen verontreinigingen aangetroffen. - V6; zink en PAK >S. - V7; cobalt >S. - V10; arseen, cobalt, lood, molybdeen, nikkel, minerale olie en PAK >S; barium en koper >T; zink >I. - V12a; barium, zink, PAK en minerale olie >S; koper >T. - V12b; cobalt, zink en PAK >S.

	Grondwater: er zijn op de verschillende deellocaties peilbuizen gezet. V2 en V12b: geen verontreinigingen aangetroffen; V1, V6 en V7: arseen, chroom, cis-1,2-dichlooretheen >S; V10: arseen >T; V12a: benzeen en xylenen >I; arseen >T; ethylbenzeen, toluen en tetrachlooretheen >S. Funderingsmateriaal: - Kruisweg + parallelweg van Wilhelminalaan tot aan Kagertocht PAK en minerale olie >I in puin; - Wilhelminalaan en Kruisweg tussen Julianalaan en Wilhelminalaan PAK en minerale olie >I in puin. Er is ook indicatief onderzoek gedaan naar de riooltracés en de toekomstige fietsbrug over de Hoofdvaart. Hierbij zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen met voornamelijk immobiele stoffen. Er is in een enkele peilbuis arseen >I aangetroffen, waarvan de oorzaak mogelijk een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde betreft. Bijzonderheden: de aangetroffen sterke verontreiniging met benzeen en xylenen is nader onderzocht op locatiecode 1170122 (nader onderzoek). Deze verontreiniging is aangetroffen ter plaatse van de stoep voor Kruisweg 640/642.
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039407037
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	750273
Rapportdatum	25-04-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: milieukundig bodemonderzoek aanleg Riol, kruising Kruisweg/Wilhelminalaan Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: slechts plaatselijk (boring 3) wordt een sterke tot lichte bijmenging met puin waargenomen van 0,4 m.-m.v. tot 1,20 m. -m.v. Bovengrond: bij boring 3 wordt in de bovengrond een lichte verontreiniging met zink, PAK en PCB's aangetoond. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetoond. Grondwater: licht verontreinigd met barium. Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen. Conclusie rapport: de werkzaamheden vallen, op grond van de aangetoonde verontreinigingen, in de basisklasse. De aangetoonde verontreinigingen zijn waarschijnlijk te wijten aan de aanwezigheid van puin. Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk): Rapport is ter kennisgeving ter beschikking gesteld door IB. De grondlaag waar puin is aangetroffen, is niet onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Dit is echter wel een eis conform de werkwijzer bodemsanering 2011 van de Provincie Noord-Holland. Bij de werkzaamheden in 2012 is de puinhoudende laag t.p.v. de kruising afgevoerd.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409379
Onderzoeksbureau	Grondslag BV
Rapportnummer	22545-2
Rapportdatum	25-09-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	zie opmerkingen, betreft trace Hoofdweg Noord Rapportnaam: Verkennend bodemonderzoek Riooltrace Hoofdweg (Noord_ Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: Conclusie rapport: Asfalt Ter plaatse van de boringen 02 en 04 is in de onderlagen teerhoudend asfalt aangetroffen (laagdikte 1 cm). Teerhoudend asfalt is niet geschikt voor hergebruik en dient te worden gereinigd. De overige asfaltconstructie op het terrein is geschikt voor warm hergebruik. Funderingen: Onder de asfaltverharding ter plaatse van boring 01 is een fundering van gebonden betongranulaat aangetroffen. Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. De fundatie voldoet indicatief (na breken) aan de eisen voor een NV Bouwstof. Ter plaatse van boring 02 is een fundering van silex (vuursteen) aangetroffen. In de boringen 04, 05 en 06 is een fundering van slakken aangetroffen. De slakkenfundering voldoet aan de eisen voor een IBC-Bouwstof. Bodem t.p.v. rijbaan Hoofdweg: De gestelde hypothese dat op basis van de bodemkwaliteitskaart en de aanwezige fundatie, met name in de bovengrond onder de (asfalt)verharding, verhogingen aan zware metalen,minerale olie, PCB en/of PAK kunnen worden verwacht, is bevestigd. Ter plaatse van boring 01 zijn in de bodem direct onder de fundatie lichte verhogingen aan enkele zware metalen en PAK aangetoond. Tevens zijn in de dieper gelegen kleiige ondergrond lokaal lichte verhogingen aan minerale olie en/of PAK aangetoond. Op het overig deel van het tracé zijn onder de rijbaan geen verhogingen aangetoond. Ter plaatse van boring 02 is visueel een zwakke brandstofgeur waargenomen. In de grond zijn geen verhogingen aan minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond. In het grondwater ter plaatse zijn lichte verhogingen aan vluchtige aromaten aangetoond. Mogelijk zijn de lichte verhogingen afkomstig van een brandstofverontreiniging op het aangrenzende perceel Markplein 43-45. Indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit voldoet de bovengrond ter plaatse van boring 01 aan de kwaliteitsklasse Wonen. De bovengrond op het overig deel van het trace alsmede de ondergrond op het gehele voldoet aan de kwaliteitsklasse AW (schoon) en is dan ook geschikt voor hergebruik (vrij toepasbaar). Merendeel van de kleiige ondergrond voldoet eveneens indicatief aan de kwaliteitsklasse AW (schoon). Plaatselijk (boring 02 en 06) voldoet de ondergrond aan de kwaliteitsklasse Wonen of Industrie in verband een lichte verhoging aan minerale olie en/of PAK. Bodem t.p.v. voetpad Hoofdweg 662: Ter plaatse van Hoofdweg 662 is met voorgaande onderzoeken op het terrein een brandstofverontreiniging aangetoond, welke tevens in het voetpad aanwezig is en mogelijk deels onder de rijbaan van de Hoofdweg. Met het onderhavig onderzoek is wederom bevestigd dat ter plaatse van het voetpad in de ondergrond vanaf 0,8 m-mv een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig is. In boring 06, verricht in de naastgelegen asfaltverharding, is visueel en analytisch geen brandstofverontreiniging aangetoond. Vermoedelijk strekt de sterke verontreiniging zich uit tot onder de rijbaan. Reeds in 2005 is geconcludeerd dat er sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' op perceel Hoofdweg 662, waarvan de sanering niet spoedeisend is. Civieltechnische kwaliteit zand: Een mengmonster van het zand in de bovenlaag voldoet aan de eisen die gelden voor aanvulling/ophoging, voor zandbed, voor straatzand en voor tijdelijk drainzand. Het zand voldoet echter niet als definitief drainzand. Stijghoogte grondwater 1e watervoerende pakket:
---------------------------------	--

	Ter bepaling van de stijghoogte van het grondwater in het 1e watervoerende pakket zijn een twee diepe peilbuizen geplaatst, te weten: DSKM05 en DSKM06. De stijghoogte van het grondwater ter plaatse van sondering DSKM05 is -5,67 m-NAP, maaiveld niveau is -4,32 m-NAP. De stijghoogte van het grondwater ter plaatse van sondering DSKM06 is -5,56 m-NAP, maaiveld niveau is -4,23 m-NAP.
--	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039409378
Onderzoeksbureau	Grondslag BV
Rapportnummer	22545-1
Rapportdatum	25-09-2014
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Tracé hoofdweg (zuid) Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek Riooltrace Hoofdweg (Zuid) Hypothese onverdacht wel verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: in boring 4 is een fundatie van gebonden menggranulaat aangetroffen. In boring 5 zijn vanaf 0,6 tot 0,9 m-mv sporen baksteen aangetroffen. Hieronder is tot een diepte van 1,4 m-mv een zwakke olie-waterreactie met een zwakke brandstofgeur waargenomen. In boring 01 in de zijstraat Melis Spaansweg is onder de klinkerverharding een fundatie van gebonden betongranulaat waargenomen. Nabij de rotonde met de Marktplaats is in boring 10 een fundatie van slakken aangetroffen. Conclusie rapport: Asfalt Ter plaatse van de boringen 02, 03 en 06 t/m 09 is teerhoudend asfalt aangetroffen bestaande uit een oppervlaktebehandeling. Teerhoudend asfalt is niet geschikt voor hergebruik en dient te worden gereinigd. De overige asfaltconstructie op het terrein is geschikt voor warm hergebruik. Funderingen: Onder de asfaltverharding ter plaatse van boring 01 is een fundering van gebonden betongranulaat aangetroffen. Ter plaatse van boring 04 is een fundering van gebonden menggranulaat aangetroffen. In het mengmonster van beide fundaties is een asbestgehalte aangetoond welke ruim onder de hergebruiksnorm gelegen is. De fundatie van gebonden betongranulaat voldoet indicatief (na breken) aan de eisen voor een NV Bouwstof. De fundatie van gebonden menggranulaat voldoet echter niet aan de samenstellingseisen in verband met verhoogde gehalten aan minerale olie en PAK. In boring 10 is een fundering van slakken aangetroffen. De slakkenfundering voldoet indicatief aan de eisen voor een NV Bouwstof. Bodem t.p.v. rijbaan Hoofdweg: De gestelde hypothese dat op basis van de bodemkwaliteitskaart en de aanwezige fundatie, met name in de bovengrond onder de (asfalt)verharding, verhogingen aan zware metalen, minerale olie, PCB en/of PAK kunnen worden verwacht, is bevestigd. Ter plaatse van boring 05 is in de ondergrond een zwakke brandstofgeur waargenomen. De verdachte bodemlaag is licht verontreinigd met minerale olie. In het grondwater zijn geen brandstofgerelateerde verontreinigingen aangetoond. De herkomst van de lichte olieverontreiniging is onbekend, mogelijk is op één van de aangrenzende percelen een (onbekende) brandstofverontreiniging aanwezig of betreft het een kleine morsing. Aangezien boring 05 op de rand van de onderzoekslocatie is geplaatst, waarbij de toekomstige graafwerkzaamheden zich binnen de huidige breedte van de asfaltverharding plaatsvinden, is het uitvoeren van een aanvullend onderzoek in kader van dit onderzoek op dit moment niet noodzakelijk. Op het overig terreindeel is plaatselijk in de ondergrond enkel een lichte verhoging

	aan kwik aangetoond. Indicatief getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit voldoet de boven- en ondergrond ter plaatse van de aan de kwaliteitsklasse AW-schoon en is dan ook geschikt voor hergebruik(vrij toepasbaar). Een uitzondering hierop betreft de zintuiglijk verontreinigde ondergrond in boring 05. In verband met een verhoogde gehalte aan minerale olie is de ondergrond niet geschikt voor hergebruik elders. Civieltechnische kwaliteit zand: Een mengmonster van het zand voldoet aan de eisen die gelden voor aanvulling/ophoging, voor zandbed, voor straatzand en voor tijdelijk drainzand. Het zand voldoet echter niet als definitief drainzand. Stijghoogte grondwater 1e watervoerende pakket: Ter bepaling van de stijghoogte van het grondwater in het 1e watervoerende pakket zijn vier diepe peilbuizen geplaatst, te weten: DSKM01, DSKM02, DSKM03 en DSKM04. De stijghoogte van het grondwater ter plaatse van sondering DSKM01 is -5,39 m-NAP, maaiveld niveau is -3,99 m-NAP. De stijghoogte van het grondwater ter plaatse van sondering DSKM02 is -5,49 m-NAP, maaiveld niveau is -3,87 m-NAP. De stijghoogte van het grondwater ter plaatse van sondering DSKM03 is -5,56 m-NAP, maaiveld niveau is -4,31 m-NAP. De stijghoogte van het grondwater ter plaatse van sondering DSKM0
--	---

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039410197
Onderzoeksbureau	Geofox Lexmond
Rapportnummer	20051938/MLUT
Rapportdatum	01-09-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039410198
Onderzoeksbureau	Grondslag BV
Rapportnummer	22545-2
Rapportdatum	29-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039407039
Onderzoeksbureau	Verhoeven Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	B09.3720/BRRAP-I/GG
Rapportdatum	20-02-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring grond conform Besluit bodemkwaliteit Nieuweweg te Hoofddorp. Zintuiglijke waarnemingen: geen. Betreft partijkeuring i.v.m. herinrichting Nieuweweg.

	Partijkeuring tot 0,4 m –mv. Bovengrond: individuele toetsing monsters, PAK en cobalt >AW. Asbest: niet specifiek onderzocht, visueel niet aangetroffen. Conclusie rapport: partij is multifunctioneel toepasbaar.
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
benzine-service-station	Onbekend	1930	Onbekend	Burgemeester van Stamplein 60

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	611072/624383		28-05-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "KALORAMA, V.D.BURCHSTRAAT"

Locatie	KALORAMA, V.D.BURCHSTRAAT
Locatiecode	NZ039404491
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400026
Straatnaam/huisnummer	Kalorama
Postcode	
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ039410515
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	14367
Rapportdatum	01-09-1986
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
----------------	--

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Kalorama
voedings- en genotmiddelenindustrie	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Kalorama

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)			--

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
KALORAMA, V.D.BURCHSTRAAT, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
KALORAMA, V.D.BURCHSTRAAT, onderzoek evaluatierapport inzake sanering terrein DAM te Hoofddorp	evaluatierapport inzake sanering terrein DAM te Hoofddorp	KALORAMA, V.D.BURCHSTRAAT
KALORAMA, V.D.BURCHSTRAAT, onderzoek evaluatierapport inzake sanering terrein DAM te Hoofddorp	evaluatierapport inzake sanering terrein DAM te Hoofddorp	evaluatierapport inzake sanering terrein DAM te Hoofddorp

Locatie "1269008 Vml. STORTPLAATS "WANDELBOS""

Locatie	1269008 Vml. STORTPLAATS "WANDELBOS"
Locatiecode	NZ039401790
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400365
Straatnaam/huisnummer	Boslaan 5
Postcode	2132RJ
Plaatsnaam	HOOFDDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407532
Onderzoeksbureau	IWACO
Rapportnummer	X Z 10.4656.0
Rapportdatum	01-07-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnummer: juli 1995 Hypothese verdacht: verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Bijzonderheden: geen chemische analyse uitgevoerd Beoordelingsformulier niet aanwezig Beschikking provincie Conclusie: omdat er zintuiglijk geen stortmateriaal aangetroffen is en het onzeker is of er ooit afval is gestort, zijn er geen analyses uitgevoerd. Aanbevelingen: nogmaals nagaan binnen de gemeente Haarlemmermeer of er daadwerkelijk afval is gestort op het terrein. Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: RAPPORT 10.4656.0 Kwaliteit onderzoek: ONBEKEND Beoordeling onderzoek: MATIG ONDERZOEK Overige opmerkingen:

	Locatiegegevens: ERNSTIG VERONTREINIGD / NIET URGENT
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039407531
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X Z 17795-90136
Rapportdatum	01-08-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnummer: augustus 1996 Hypothese verdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zwak zandige klei (0-3.0), kleilig zand (3.0-4.3). Weinig puin, kooltjes, verfresten, slakken Bovengrond: PAK, minerale olie (>S) Ondergrond: koper, lood, zink (>I) ; PAK (>T), arsen, nikkel, cadmium, kwik, minerale olie (>S) Grondwater: chroom, zink, BTEX (>S) Bijzonderheden: mengmonsters vlakke deel geen verontreinigingen Beoordelingsformulier niet aanwezig Beschikking provincie Conclusie Conclusies analyse: Conclusies prioriteit: Conclusies rapport: Conclusies vervolg: Conclusies zintuiglijk: Conclusies onderzoek: Kwaliteit onderzoek: > INTERVENTIEWAARDE

	Beoordeling onderzoek: BEOORDELING NEGATIEF Overige opmerkingen: Locatiegegevens: ERNSTIG VERONTREINIGD / NIET URGENT
--	--

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039407533
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X Z 17795-91513
Rapportdatum	01-07-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapportnummer: juli 1997 Rapportnaam: monitoring grondwater Hypothese verdacht: niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: klei (0-0.4/1.6), zand (0.4/1.6-2.2/2.6). Puin en glas. Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: minerale olie (>T) ; zware metalen, BTEX (>S) Conclusie rapport: zware metalen en cyanide niet verspreid. Wel benzine aangetroffen, maar dat is waarschijnlijk niet afkomstig van de stortplaats. Aanbevelingen: peilbuizen nogmaals bemonsteren op minerale olie. Beschikking provincie 3-11-1997 (97-516172) samen met VO2 en NO2: Bij huidig gebruik (openbaar groen/recreatie) geen actuele risico's voor volksgezondheid en verspreiding. Geen ontoelaatbare risico's voor ecosysteem; geen verspreidingsrisico's. Wijzigingen gebruik melden bij GS bij realisatie woningen met tuin, moestuinen, landbouwactiviteiten.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039407534
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	X Z 17795-91047
Rapportdatum	03-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnummer: juni 1997 Hypothese verdacht: niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: zandige klei (0-1.0/4.0), kleiig zand (1.0/4.0-4.5). Puin, kooltjes, sintels, plastic, gruis, porcelein, metaal, oliefilm Bovengrond: koper, zink, PAK (>S), lood (>T) Ondergrond: stortmateriaal: PAK, zware metalen, minerale olie (>I) Grondwater: minerale olie (>S) Beschikking provincie 3-11-1997 (97-516172) samen met VO2 en NO1: Bij huidig gebruik (openbaar groen/recreatie) geen actuele risico's voor volksgezondheid en verspreiding. Geen ontoelaatbare risico's voor ecosysteem; geen verspreidingsrisico's.

	Wijzigingen gebruik melden bij GS bij realisatie woningen met tuin, moestuinen, landbouwactiviteiten.
--	---

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039407535
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	w 17795-91047
Rapportdatum	26-05-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Nader bodemonderzoek Wandelbos te Hoofddorp Rapport betreft een risicobeoordeling van de aanwezige stort volgens de SUS systematiek. Resultaten: Risico's voor de volksgezondheid: geen risico. De hypothetische dagelijkse inname is kleiner dan de toelaatbare dagelijkse inname Risico voor het ecosysteem: actueel risico. De oppervlakten van de HC50-contour voor koper, lood, zink en PAK zijn groter de oppervlaktecriteria. Risico voor verspreiding: geen risico. Er is geen sprake van een ernstig geval van grondwaterverontreiniging. NB Analyses zijn ingevoerd in NO2

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	NZ039410263
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	17795-91513
Rapportdatum	14-07-1997
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Boslaan 5
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Boslaan 5

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	97-516172		03-11-1997

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
1269008 Vml. STORTPLAATS "WANDELBOS"	Dossier overig	Dossier overig
1269008 Vml. STORTPLAATS "WANDELBOS", onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
1269008 Vml. STORTPLAATS "WANDELBOS", onderzoek Monitoringsrapportage	Monitoring grondwater wandelbos te Hoofddorp	Boslaan, Wandelbos/Hertekamp, vml.Stortplaats
1269008 Vml. STORTPLAATS "WANDELBOS", onderzoek Nader Onderzoek 2	Nader bodemonderzoek wandelbos te Hoofddorp	Boslaan, Wandelbos/Hertekamp, vml.Stortplaats
1269008 Vml. STORTPLAATS "WANDELBOS", onderzoek Verkennend Onderzoek 2	Verkennd bodemonderzoek wandelbos te Hoofddorp	Boslaan, Wandelbos/Hertekamp, vml.Stortplaats
1269008 Vml. STORTPLAATS "WANDELBOS". besluit 97-516172		bes70105.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

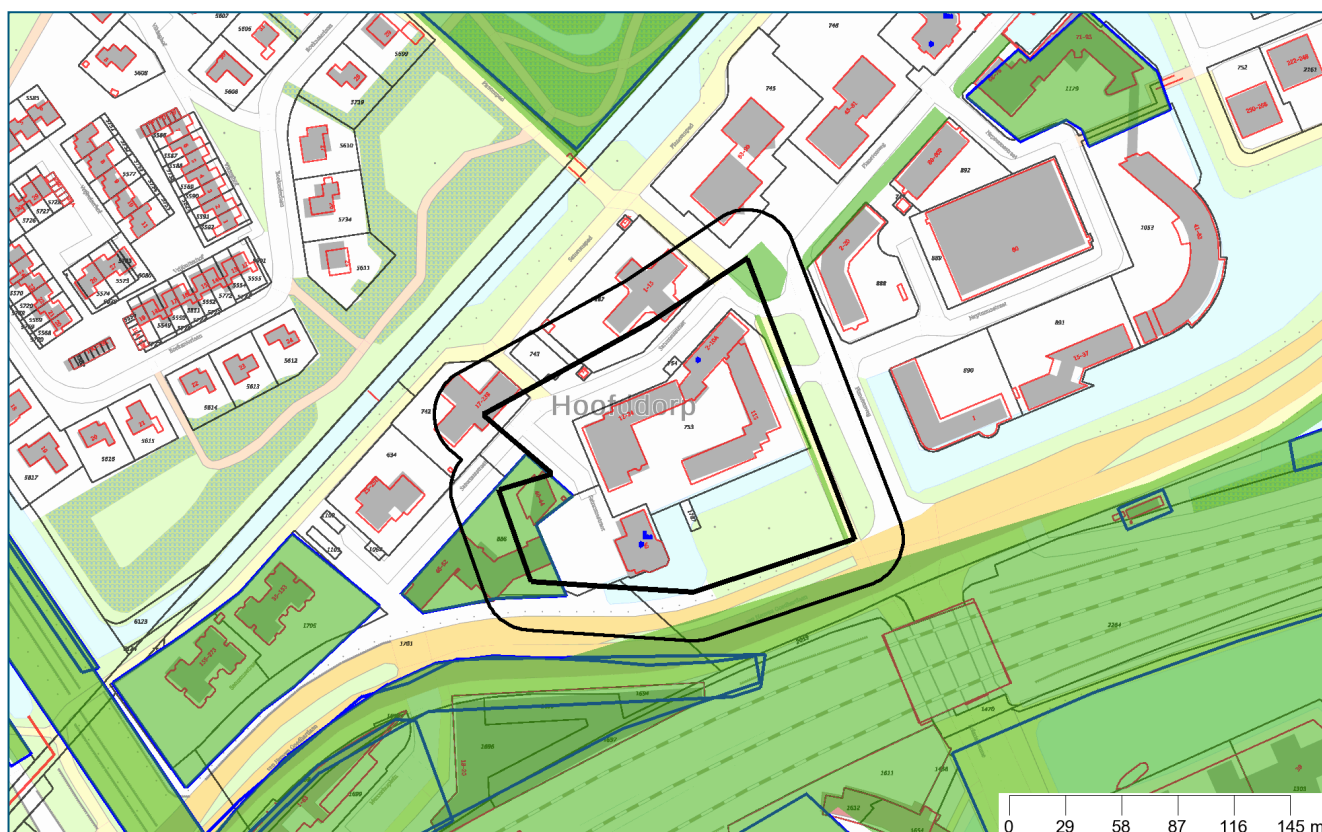
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 21-07-2017



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 108137 Y 478771 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	9
Tanks	10
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	11
Overzicht van Bodemlocaties	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	12
Tanks	13
Toelichting	14
Begrippenlijst	16
Disclaimer	18

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1268003 AZURA CENTER BEUKENHORST WEST"

Locatie	1268003 AZURA CENTER BEUKENHORST WEST
Locatiecode	NZ039402142
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Saturnusstraat 24 - 52
Postcode	2132HB
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401747
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	X Z S23.094/tb
Rapportdatum	03-02-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportdatum: 3-2-1992 aanvullend grondwateronderzoek Hypothese verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: nvt Bovengrond: nvt Ondergrond: nvt Grondwater: minerale olie > B Ter plaatse van in VO1 aangetroffen minerale olie verontreiniging in het grondwater is geen minerale olie in het grondwater meer aangetroffen. Wel is buiten de perceelsgrenzen minerale olie > B in het grondwater aangetoond (zuidzijde bij Saturnusstraat en noord-oostzijde). Bijzonderheden: onderzoek parallel aan NO2 Gemeente 12-02-1992: geen verdere maatregelen.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039401746
Onderzoeksbureau	TRS milieutechniek
Rapportnummer	W geen
Rapportdatum	27-01-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=AW/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Rapportnaam: Omvangsbepaling grondwaterverontreiniging en indicatief bodemonderzoek Rapportdatum: 27 januari 1992 Hypothese verdacht wordt wel verworpen. Er zijn 3 peilbuizen rond de eerder aangetoonde minerale olieverontreiniging in het grondwater geplaatst. Deze zijn tesamen met de oorspronkelijk verontreinigde peilbuis geanalyseerd. Tevens zijn grondmonsters ter hoogte van de grondwaterspiegel geanalyseerd. Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: geen minerale olie aantoonbaar Grondwater: minerale olie < 100 microgr/l (< d) Conclusies gemeente/provincie: 03-01-1992: geen verdere maatregelen

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039401745
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	X Z S23.094
Rapportdatum	14-01-1992
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >I/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Rapportnaam: Indicatief milieuonderzoek terrein aan de Saturnusstraat te Hoofddorp Rapportdatum: 14-01-1992 Hypothese: geen zintuiglijke waarnemingen: grondsoort: kleioudend zand, beneden 2m-mv: matig fijn zand. Geen bijzonderheden. Grond (0,0 - 3,5 m-mv): naftaleen, fluorantheen, chryseen > A. PAK-totaal < A. Grondwater: minerale olie > C. Bij herbemonstering bevestigd Conclusies rapport: aanbevolen wordt de bron en de omvang van de verontreiniging met minerale olie nader vast stellen. Beoordelingsformulier niet aanwezig

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Saturnusstraat 24
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Saturnusstraat 24

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Tekom Vertalers B.V."

Locatie	Tekom Vertalers B.V.
Locatiecode	NZ039404591
Locatiecode bevoegd gezag	NH039401391
Straatnaam/huisnummer	Saturnusstraat 30
Postcode	2132HB
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen)	Greenib Car B.V.	Onbekend	Onbekend	Saturnusstraat 30
onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Saturnusstraat 30

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Saturnusstraat 8-10, St. Beheer JAA"

Locatie	Saturnusstraat 8-10, St. Beheer JAA
Locatiecode	NZ039404608
Locatiecode bevoegd gezag	NH039400763
Straatnaam/huisnummer	Saturnusstraat 8 10
Postcode	2132HB
Plaatsnaam	HOOFDORP
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Saturnusstraat 810

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Saturnusstraat 8-10, St. Beheer JAA, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

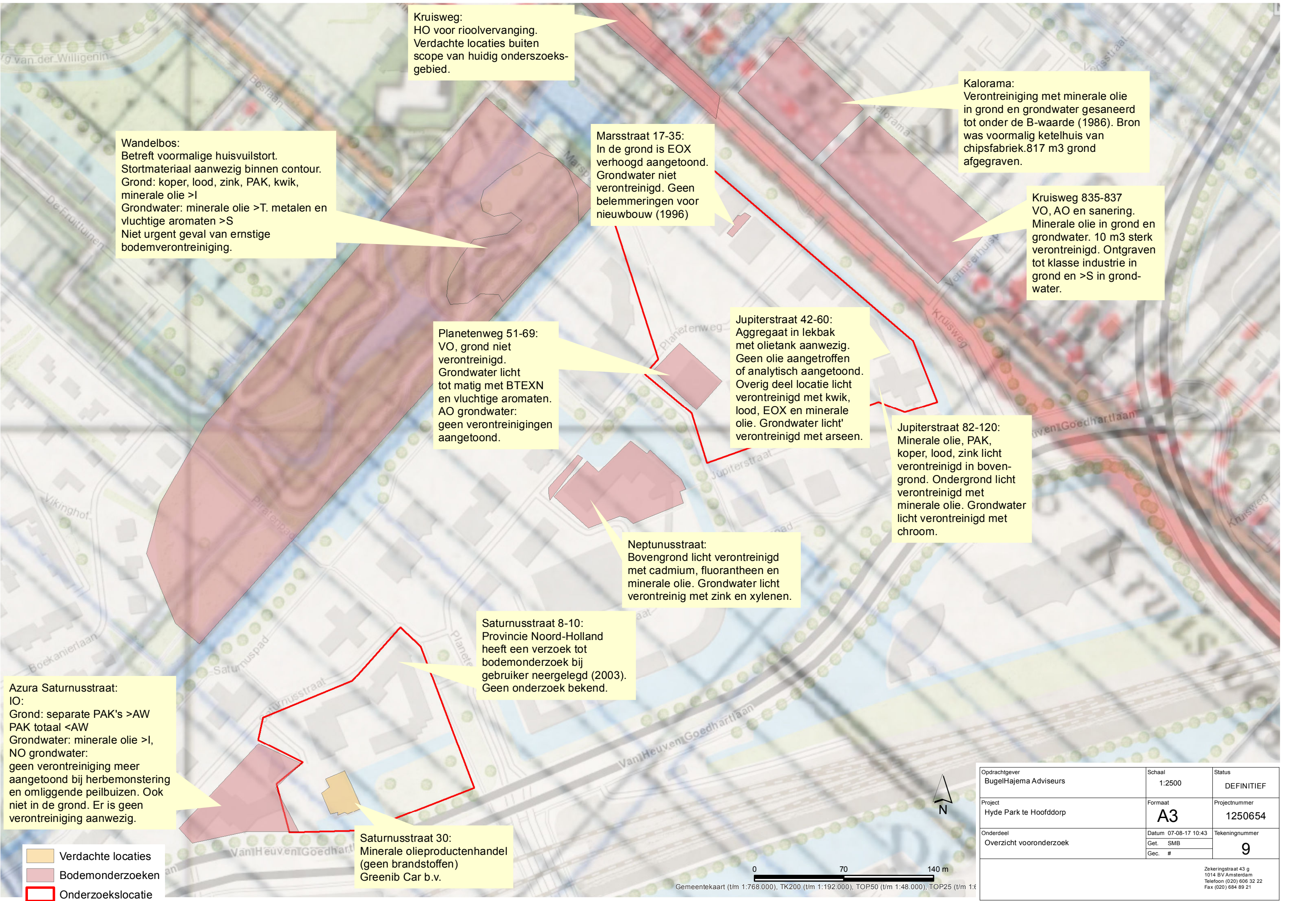
Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bijlage

5

Overzichtskaart uitgevoerde bodemonderzoeken



Kruisweg:
HO voor rioolvervanging.
Verdachte locaties buiten
scope van huidig onderzoeks-
gebied.

Wandelbos:
Betreft voormalige huisvuilstort.
Stortmateriaal aanwezig binnen contour.
Grond: koper, lood, zink, PAK, kwik,
minerale olie >I
Grondwater: minerale olie >T. metalen en
vluchtige aromaten >S
Niet urgent geval van ernstige
bodemonverontreiniging.

Marsstraat 17-35:
In de grond is EOX
verhoogd aangetoond.
Grondwater niet
verontreinigd. Geen
belemmeringen voor
nieuwbouw (1996)

Kalorama:
Verontreiniging met minerale olie
in grond en grondwater gesaneerd
tot onder de B-waarde (1986). Bron
was voormalig ketelhuis van
chipsfabriek.817 m3 grond
afgegraven.

Kruisweg 835-837
VO, AO en sanering.
Minerale olie in grond en
grondwater. 10 m3 sterk
verontreinigd. Ontgraven
tot klasse industrie in
grond en >S in grond-
water.

Planetenweg 51-69:
VO, grond niet
verontreinigd.
Grondwater licht
tot matig met BTEXN
en vluchtige aromaten.
AO grondwater:
geen verontreinigingen
aangetoond.

Jupiterstraat 42-60:
Aggregaat in lekbak
met olietank aanwezig.
Geen olie aangetroffen
of analytisch aangetoond.
Overig deel locatie licht
verontreinigd met kwik,
lood, EOX en minerale
olie. Grondwater licht'
verontreinigd met arseen.

Jupiterstraat 82-120:
Minerale olie, PAK,
koper, lood, zink licht
verontreinigd in boven-
grond. Ondergrond licht
verontreinigd met
minerale olie. Grondwater
licht verontreinigd met
chromium.

Neptunusstraat:
Bovengrond licht verontreinigd
met cadmium, fluorantheen en
minerale olie. Grondwater licht
verontreinigd met zink en xylenen.

Saturnusstraat 8-10:
Provincie Noord-Holland
heeft een verzoek tot
bodemonderzoek bij
gebruiker neergelegd (2003).
Geen onderzoek bekend.

Azura Saturnusstraat:
IO:
Grond: separate PAK's >AW
PAK totaal <AW
Grondwater: minerale olie >I,
NO grondwater:
geen verontreiniging meer
aangetoond bij herbemonstering
en omliggende peilbuizen. Ook
niet in de grond. Er is geen
verontreiniging aanwezig.

Saturnusstraat 30:
Minerale olieproductenhandel
(geen brandstoffen)
Greenib Car b.v.

- Verdachte locaties
- Bodemonderzoeken
- Onderzoekslocatie



0 70 140 m
Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:12.500)

Opdrachtgever BugelHajema Adviseurs	Schaal 1:2500	Status DEFINITIEF
Project Hyde Park te Hoofddorp	Formaat A3	Projectnummer 1250654
Onderdeel Overzicht vooronderzoek	Datum 07-08-17 10:43	Tekeningnummer 9
	Get. SMB	
	Gec. #	
Zekeringstraat 43 g 1014 BV Amsterdam Telefoon (020) 606 32 22 Fax (020) 684 89 21		

Bijlage

6

Verslag terreininspectie

Verslag locatie-inspectie Hyde Park Hoofddorp

Op 9 augustus 2017 is door de heer D. Kroon van Tauw bv een locatie-inspectie uitgevoerd. De locatie-inspectie heeft als doel het verifiëren van de informatie die bij het vooronderzoek is verkregen en het vaststellen of er nog aanvullende verdachte (deel)locaties aanwezig zijn met een verhoogd risico op bodemverontreiniging.

De locatie kan in twee deelgebieden worden verdeelt, te weten Plangebied I en II. Bij de inspectie zijn totaal 85 foto's gemaakt. In dit verslag zijn enkel de fotonummers benoemd welke relevant zijn voor het bodemonderzoek benoemd. De relevante foto's zijn in het vooronderzoek opgenomen als bijlage 8 en 9.

Plangebied I

Op het zuidelijk deel is de bovengrondse parkeergarage 'Jupitergarage' aanwezig. Ten zuiden van de parkeergarage is een groenstrook gelegen waar recentelijk graafwerkzaamheden hebben plaatsgevonden. Hierdoor was het maaiveld goed inspecteerbaar en zijn diverse bijmengingen met puin, stenen, cementresten en beton waargenomen (zie foto 3 tot en met 8). De groenstrook is verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met asbest als gevolg van deze bijmengingen. Ter plaatse van de containerruimte (foto 9) zijn op de tegelverharding rondom de rioolput verfresten waargenomen (foto 10 en 11).

Op de begane grond van de parkeergarage zijn op verschillende plekken olievlekken waargenomen op de verharding (foto 13 tot en met 17). De bovengrond ter plaatse van de gehele parkeergarage is hierdoor verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met minerale olie. Ten westen van het pand aan de Jupiterstraat 51-69 is een oude peilbuis waargenomen (foto 25).

Tussen het pand van Planetenweg 2-18 en Jupiterstraat 50 staat een noodstroomaggregaat met hierin vermoedelijk een brandstoftank (foto 31 tot en met 33). Naast een afvoerpunt staat een oude peilbuis (foto 34 en 35). De peilbuis tot en met 3,0 m –mv met nummer 13 is door Royal Haskoning geplaatst op 16 maart 2007 onder projectnummer 955516.21. De bodem is verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met minerale olie.

Bij de ingang van het pand van Jupiterstraat 42-60 is tevens een peilbuis waargenomen (foto 36). Tijdens de inspectie is het niet gelukt om de straatpot te openen.

Op het parkeerterrein van de Marsstraat 1-43 is een oude peilbuis waargenomen (foto 41). De dop van de peilbuis is kapot en vermoed wordt dat de peilbuis niet meer bruikbaar is voor bemonstering als gevolg van inloop van hemelwater met straatvuil.

Langs de oostgevel van Marsstraat 33 is een emmer met sigarettenpeuken en houtskolen waargenomen (foto 44 en 45). De houtskoolresten zijn in een groenstrook gedumpt (foto 46). De

spot is zeer beperkt en op het omringende maaiveld zijn geen houtskoolresten waargenomen. Het is zeer wenselijk dat de gebruikers de bodem niet verontreinigen met houtskool en het gedumpte houtskool en het houtskool in de emmer op een verantwoorde wijze opruimen.

Bij de zuidoostelijke ingang van Planetenweg 5 is in de groenstrook een asbestverdacht stuk plaatmateriaal waargenomen op het maaiveld (foto 53 en 54). In de groenstrook zijn verder bijmengingen met puin, stenen, asfalt en betonbrokjes waargenomen. Het asbestverdacht plaatmateriaal is bemonsterd en geanalyseerd op asbesthoudendheid (monstercode Asb 1). Uit de analyse blijkt dat het fragment 10-15 % chrysotiel asbest bevat. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 7. De gehele groenstrook dient derhalve als asbestverdacht te worden beschouwd. Echter is de groenstrook waar het asbesthoudend plaatmateriaal is waargenomen dik bedekt met planten en bodembedekkers waardoor het overig deel niet inspecteerbaar was.

Tussen de parkeerplaats van Marsstraat 1-43 en de Planetenweg 5 zijn twee elektrahuisjes aanwezig. Het maaiveld van deze de groenstrook rondom deze twee huisjes bevat ondefinieerbaar puin (foto 55 en 56). De bodem is hierdoor verdacht op het voorkomen van asbest.

Binnen het overig deel van de onderzoekslocatie zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Plangebied II

Tussen de hoofdingang van de Saturnusstraat 2 t/m 10a en de inrit naar de parkeerkelder van Saturnusstraat 12 en 16 tot en met 24 zijn twee vetafscheiders aanwezig in de groenstrook (zie foto 3 en 4). De inrit van de parkeerkelder is verhard met beton en de diepte van de kelder is circa 1,85 m diep. Het pand is derhalve plaatselijk onderkelderd. Rondom de panden zijn struiken, bomen en bosschages aanwezig. Hierdoor kan het maaiveld rondom de panden niet goed worden beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen of zaken die duiden op het vermoeden van een bodemverontreiniging.

De troittoirs en parkeerplaatsen binnen deelgebied A zijn verhard met tegels en/of klinkers. Aan de westzijde van het kantoren pand is tussen Saturnusstraat 24 en Saturnusstraat 40-44 een groenperk aanwezig waar aan de randen op het maaiveld bijmengingen met betonbrokken en ondefinieerbaar puin zijn waargenomen (foto 10 en 11). Door de begroeiing kon het maaiveld verder niet goed worden geïnspecteerd. De aanwezigheid van ondefinieerbaar puin kan duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. Het gehele binnenterrein is niet toegankelijk. Rondom zijn diverse hekwerken aanwezig die allen op slot zaten tijdens de inspectie.

Aan de noordzijde van het pand van Saturnusstraat 30 is een voormalige opslag voor waarschijnlijk afval waargenomen (foto 17). In de opslag liggen nu autobanden opgeslagen en een fitnesapparaat. Het pand is (deels) in gebruik (geweest) door The Bootcamp Club Gym

waarvan ook waarschijnlijk de opslag door wordt gebruikt. Milieugevaarlijke stoffen zijn niet waargenomen. Langs de westgevel is een verhoogde groenstrook aanwezig waar slooppuin, betonbrokken en cementresten zijn waargenomen (foto 18). Op basis van het bouwjaar van het pand en de bijmengingen van slooppuin is deze groenstrook mogelijk verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met asbest. Aan de zuid en oostzijde van Saturnusstraat 30 is een waterpartij gelegen. Rondom het pand zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op brandstofgerelateerde verontreinigingen of activiteiten.

Op de parkeerplaats ten westen van Saturnusstraat 30 is een peilbuis waargenomen (foto 22). Het label was niet leesbaar dus verdere gegevens van de peilbuis ontbreken. Binnen het overig deel van de onderzoekslocatie zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Conclusies terreininspectie

Binnen beiden locaties zijn veel groenstroken aanwezig. Velen zijn volledig bedekt met struiken, gras of bosschages, enkelen zijn niet volledig bedekt. Daar waar het maaiveld zichtbaar was zijn vaak bijmengingen met beton, cementresten, ondefinieerbaar puin, asfaltbrokjes en stenen waargenomen. Alle groenstroken zijn hierdoor verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met asbest doordat sprake is van ondefinieerbaar puin en de aanleg in een asbestverdachte periode (jaren '80).

Naast de asbestverdachte groenstroken is binnen Plangebied I sprake van drie specifieke deellocaties welke verdacht zijn op het voorkomen van een bodemverontreiniging, te weten:

- Bovengrond parkeergarage als gevolg van olievlekken
- Containerruimte met verfresten op maaiveld
- Noodstroomaggregaat tussen Planetenweg 2-18 en Jupiterstraat 50

Binnen Plangebied II is sprake van één specifieke deellocatie die verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging, te weten:

- Vetafscheiders nabij hoofdingang Saturnusstraat 2 t/m 10a

Bijlage

7

Analysecertificaat asbestverdacht materiaal

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Tauw Nederland B.V.
David Kroon
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 10.08.2017
Relatienr 35003840
Opdrachtnr. 676388

ANALYSERAPPORT

Opdracht 676388 Bulk materiaal (asbest)

Opdrachtgever 35003840 Tauw Nederland B.V.
Uw referentie 1252219 Hyde Park: bestemmingsplanonderzoeken 374760
Opdrachtacceptatie 10.08.17
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 676388 Bulk materiaal (asbest)

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
202451	09.08.2017	Asb 1

Eenheid 202451
Asb 1

Asbestbepaling in grond/puin

Asbest (Bulk) - Actinoliet	% (m/m)	<0,1
Asbest (Bulk) - Anthophylliet	% (m/m)	<0,1
Asbest (Bulk) - Amosiet	% (m/m)	<0,1
Asbest (Bulk) - Chrysotiel	% (m/m)	10-15
Asbest (Bulk) - Crocidoliet	% (m/m)	<0,1
Asbest (Bulk) - Tremoliet	% (m/m)	<0,1
Asbest (Bulk) - Hechtgebonden	% (m/m)	ja

Begin van de analyses: 09.08.2017

Einde van de analyses: 10.08.2017

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen: Asbest (Bulk) - Actinoliet Asbest (Bulk) - Anthophylliet Asbest (Bulk) - Amosiet
Asbest (Bulk) - Chrysotiel Asbest (Bulk) - Crocidoliet Asbest (Bulk) - Tremoliet
Asbest (Bulk) - Hechtgebonden

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 2



Bijlage

8

Foto's locatie-inspectie Plangebied I



Foto 3: Verdachte groenstrook westelijk deel



Foto 4: Puin e.d. op maaiveld westelijk deel verdachte groenstrook



Foto 5: Verdachte groenstrook centrale deel



Foto 6: Puin e.d. op maaiveld centrale deel verdachte groenstrook



Foto 7: Verdachte groenstrook oostelijk deel



Foto 8: Verdachte groenstrook oostelijk deel



Foto 9: Containerruimte zuidzijde parkeergarage



Foto 10: Verfresten op maaiveld thv containerruimte

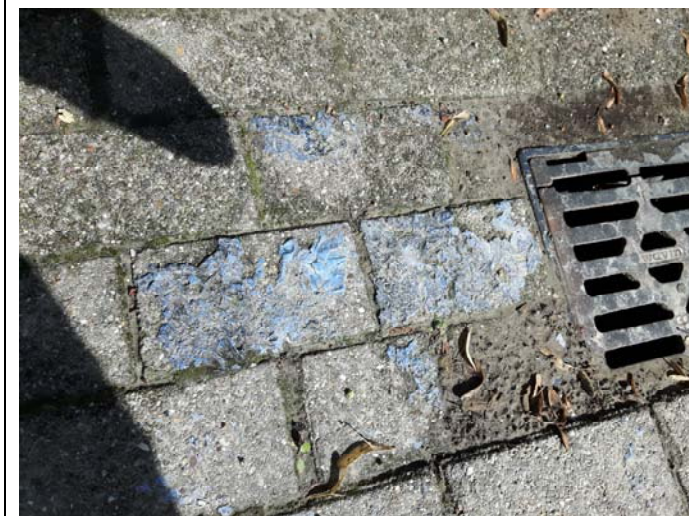


Foto 11: Verfresten op maaiveld thv containerruimte



Foto 13: Olieplekken op verharding parkeergarage



Foto 14: Olieplekken op verharding parkeergarage



Foto 15: Olieplekken op verharding parkeergarage



Foto 16: Olieplekken op verharding parkeergarage



Foto 17: Olieplekken op verharding parkeergarage



Foto 25: Oude peilbuis ten westen van Jupiterrstraat 51-69



Foto 31: Noodstroomaggregaat



Foto 32: Noodstroomaggregaat



Foto 33: Noodstroomaggregaat informatieplaatje



 ROYAL HASKONING	
Peilbuisnr.: 13	Projectnr.: 95576-21
Installatiedatum: 16-3-07	Locatie: Houtboerderij
Grootste diepte (m-mv): 3 m	Langte filter: 1 m
Toestroming: ☒ goed ☒ slecht	Reinigingsrichting: ☒ naar rechts ☒ naar links

A photograph of the exterior of a building, likely a school, with a modern design featuring large windows and a covered entrance. A red circle is drawn on the ground in the lower-left corner, highlighting a small yellow object. The building has a sign that reads "JUPITER" above the entrance. A motorcycle is parked near the entrance.

A photograph of a parking lot with several cars parked in front of a modern building with large glass windows. A red circle highlights a small, rectangular object on the ground, which is the subject of the investigation.

A green plastic cup is shown from a top-down perspective, resting on a grey and white cobblestone pavement. The cup is filled with black charcoal briquettes. Several discarded cigarette butts are visible, protruding from the charcoal. The scene is brightly lit, casting a shadow of the cup onto the pavement to its right.



Foto 46: Dump houtskool in groenstrook bij Marsslaan 33



Foto 53: Asbest op maaiveld groenstrook Planetenweg 5



Foto 54: Asbest op maaiveld groenstrook Planetenweg 5



Foto 55: Ondefiniceerbaar puin op maaiveld groenstrook bij electrahuisjes



Foto 56: Ondefiniceerbaar puin op maaiveld groenstrook bij electrahuisjes

Bijlage

9

Foto's locatie-inspectie Plangebied II

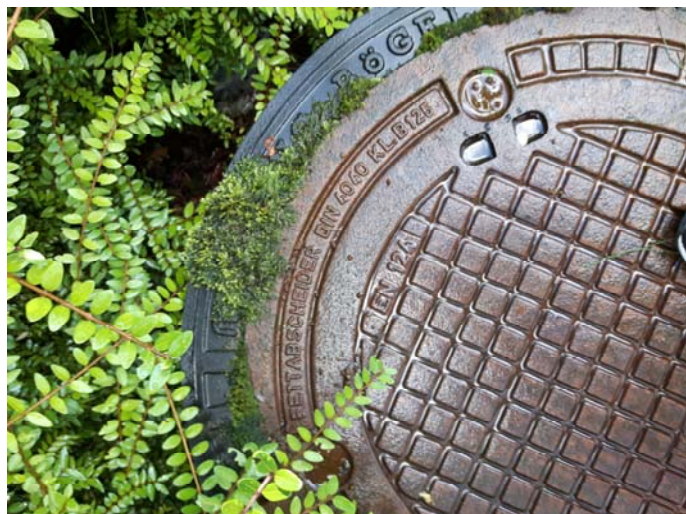


Foto 3: Vetascheider



Foto 4: Vetascheiders (2 stuks in bosschage)



Foto 10: Betonbrokken en ondefinieerbaar puin in groenstrook



Foto 11: Betonbrokken en ondefinieerbaar puin in groenstrook



Foto 17: Container voor restafval en opslagblok overig materiaal



Foto 18: Groenstrook met slooppuin, cementresten en betonbrokken



Foto 22: Oude peilbuis (gegevens onbekend)

Bijlage

10

Bevindingen locatie-inspectie op luchtfoto Plangebied I



 Onderzoekslocatie

 duidelijk zichtbaar ondefinieerbaar puin, cementresten, betonbrokken op maaiveld (asbestverdacht)

Opdrachtgever BugelHajema Adviseurs	Schaal 1:1000	Status DEFINITIEF
Project Hyde Park te Hoofddorp	Formaat A3	Projectnummer 1250654
Onderdeel Overzichtstekening	Datum 08-08-17 11:47	Tekeningnummer 12
	Get. SMB	
	Gec. #	

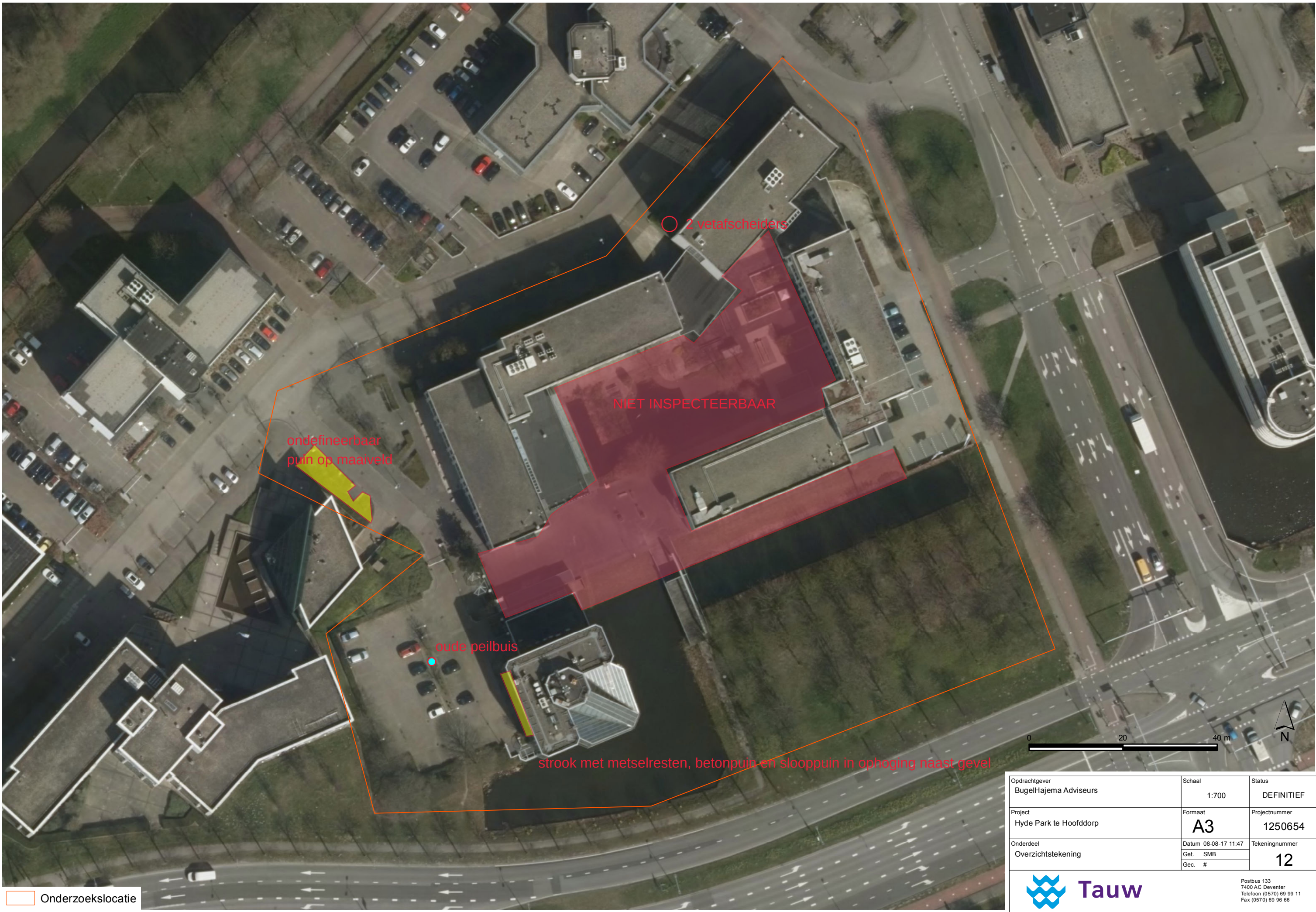


Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

Bijlage

11

Bevindingen locatie-inspectie op luchtfoto Plangebied II



 Onderzoeksllocatie

Opdrachtgever BugelHajema Adviseurs	Schaal 1:700	Status DEFINITIEF
Project Hyde Park te Hoofddorp	Formaat A3	Projectnummer 1250654
Onderdeel Overzichtstekening	Datum 08-08-17 11:47	Tekeningnummer 12
	Get. SMB	
	Gec. #	



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

