

Notitie

Contactpersoon Lucy Talens

Datum 1 september 2017

Kenmerk N007-1250654TLS-evp-V02-NL

Analyse archeologische en cultuurhistorische waarden Hyde Park

1 Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer is voornemens om het gebied Beukenhorst-West in Hoofddorp te herontwikkelen. In het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging is de cultuurhistorische en de archeologische situatie in het plangebied nader bekeken.

Het gebied tussen het centrum van Hoofddorp en het station, waaronder de wijk / stadsdeel Beukenhorst-West, is een belangrijk onderdeel van de ambitie van de gemeente Haarlemmermeer om Hoofddorp toekomstbestendig te maken. Het initiatief 'Hyde Park' (samenwerking tussen Snippe Projecten en IC Nederland) heeft als doel om Beukenhorst-West te transformeren van een kantorenpark tot een hoogwaardige en levendige stadswijk met maximaal 3.820 woningen met bijbehorende voorzieningen.



Figuur 1.1 Plangebied Hyde Park in Hoofddorp, Beukenhorst-West

Bij de voorgenomen werkzaamheden vindt grondverzet plaats, waardoor de oorspronkelijke bodem en daarmee eventueel aanwezige archeologische resten in het gebied kunnen worden verstoord.

2 Wettelijk kader

Erfgoedwet

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. De Erfgoedwet heeft onder andere de Monumentenwet 1988 als de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) vervangen. De wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland, en betreft één integrale wet die betrekking heeft op de museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden, blijven gehandhaafd. Het belangrijkste doel wat betreft archeologie is de bescherming van het archeologische materiaal in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor goede conservering. Het is verplicht om bij ruimtelijke ontwikkelingen en bij specifieke bodemverstorende activiteiten rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta regelt de omgang met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft dit verdrag in 1992 ondertekend. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europees archeologisch erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening. De uitgangspunten uit het Verdrag van Malta blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie.

Erfgoedcommissie gemeente Haarlemmermeer

Binnen het gemeentelijk monumentenbeleid is een belangrijke taak weggelegd voor de erfgoedcommissie. De taak van de erfgoedcommissie is omschreven in de gemeentelijke Erfgoedverordening. De commissie buigt zich over het verlenen van vergunningen voor wijzigingen of sloop van panden, over plaatsing van panden op de monumentenlijst en over restauratiesubsidies. De gemeente Haarlemmermeer heeft geen beleid op behoud van archeologie of cultuurhistorie.

3 Plangebied

Van oorsprong is Beukenhorst-West een monofunctioneel kantoorterrein met middelgrote kantoorpanden. Het gebied ligt ingeklemd tussen de spoorlijn, Kruisweg en wandelbos. Het plangebied ligt in een droogmakerij. De Haarlemmermeerpolder is als veenmeer ontstaan en is vervolgens drooggelegd in de jaren 1849-1852. De gemeente Haarlemmermeer heeft geen archeologische verwachtingskaart, omdat de kans op het aantreffen van archeologische waarden in situ zeer klein is.

In Archis zijn de indicatieve kaart van archeologische waarden (IKAW) en de Archeologische Monumentenkaart (AMK) te raadplegen. In roze en lichtgele zones is de IKAW archeologische verwachting/trefkans weergegeven. Het plangebied heeft een lage trefkans en bevat daarnaast geen elementen die op de AMK zijn opgenomen (figuur 3.1).



Figuur 3.1 Archeologische verwachting (bron: AMK & IKAW). Rood omlijnd is het plangebied weergegeven

Door de provincie aangewezen aardkundige monumenten en aardkundig waardevolle gebieden komen niet voor in de gemeente Haarlemmermeer. Er bevinden zich daarnaast geen door het rijk, de provincie of de gemeente beschermde archeologische monumenten of cultuurhistorische waarden.

4 Conclusie

Er geldt een zeer lage verwachting ten aanzien van de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied. Er is derhalve geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Tevens zijn er geen cultuurhistorische elementen in het plangebied aanwezig waarmee rekening dient te worden gehouden.