

Nota van inspraak en overleg

Bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 875

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 875 is op 16-02-2023 aan de volgende overlegpartners toegestuurd: Liander, Gasunie, TenneT, GGD/Brandweer en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Er zijn drie overlegreacties binnengekomen. In deze nota van inspraak en overleg zijn de reacties opgenomen.

2. Overleg o.g.v. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

2.1 Inspraakreactie van Hoogheemraadschap van Rijnland

Inhoud van de overlegreactie

Rijnland geeft aan in de toelichting van het bestemmingsplan te onderbouwen dat de woningen niet worden gekoppeld aan de HWA afvoer, maar rondom de woning grindkoffers krijgen om het water van het dak op te vangen en te infiltreren. Daarnaast dient gemotiveerd te worden hoe het hemelwater van de parkeerplaatsen en andere verhardingen in de tuinen wordt afgevoerd.

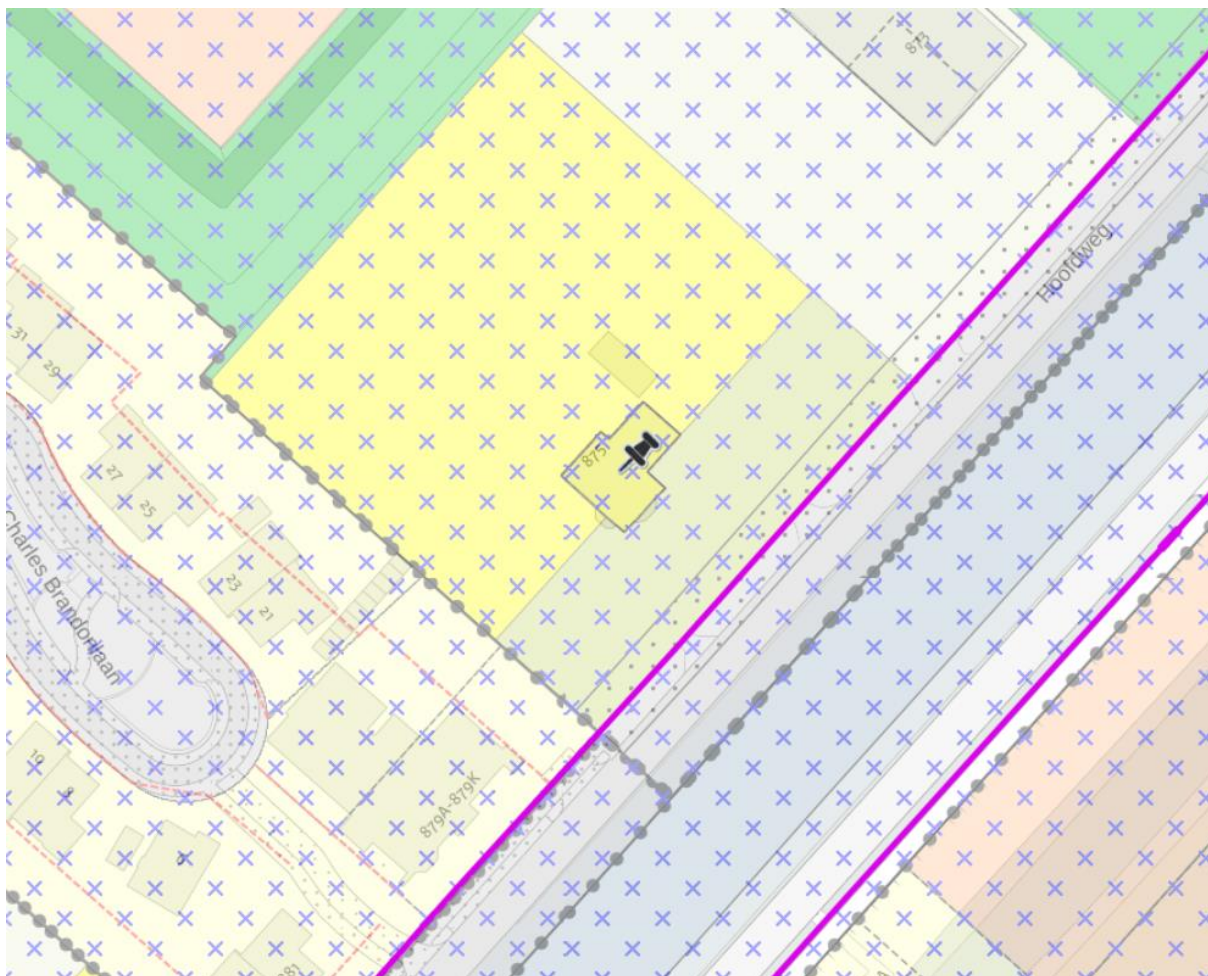
Beantwoording gemeente

De mogelijkheden van infiltratie op de percelen wordt nog nader onderzocht. Ook zal worden uitgewerkt hoe het hemelwater van de parkeerplaatsen en andere verhardingen in de tuinen wordt afgevoerd. Mocht dit onvoldoende te realiseren zijn dan wordt in overleg met Rijnland bepaald wat als verhard oppervlak wordt gezien en zal worden voldaan aan de eis om te toename van verharding te compenseren conform beleidsregel 11 uit de Keur. Dit is opgenomen in paragraaf 5.9.2 van de toelichting.

2.2 Inspraakreactie van Liander

Inhoud van de overlegreactie

Aan de voorzijde van perceel loopt een 50kV hoogspanningsverbinding van Liander, zie ook onderstaande afbeelding, roze lijn. In het geldende bestemmingsplan 'Hoofddorp Nassaupark', ligt aan de voorzijde van het perceel de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' ten behoeve van het beschermen van de belangen van deze nutsvoorziening. Liander verzoekt om deze dubbelbestemming op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.



Beantwoording gemeente

De verbeelding wordt aangepast met de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' (conform bestemmingsplan Nassaupark). Er wordt een planregel toegevoegd conform bestemmingsplan Nassaupark. Zie artikel 5 van de planregels.

2.3 Inspraakreactie van GGD/Brandweer

Inhoud van de overlegreactie

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich één risico bron, deze is ook genoemd in het aangeleverde ontwerp bestemmingsplan. Dat betreft de opslag van chloorbleekloog en zwavelzuur. Wij adviseren in overeenstemming met het hetgeen geschreven is in het bestemmingsplan om de geprojecteerde woningen buiten de 1% letaliteitsafstand (effectafstand) van 40 meter vanaf de opslag te plaatsen. Om te kunnen schuilen in de woning bij een mogelijke calamiteit met de chloorbleekloog is het noodzakelijk dat de ventilatiemogelijkheden van de woningen afsluitbaar zijn en de mechanische ventilatie is af te schakelen.

Beantwoording gemeente

Het plan voldoet aan deze eisen. De woningen worden mechanisch geventileerd (met WTW-systeem). Deze ventilatie is af te schakelen. Dit is opgenomen in paragraaf 5.4.2. van de toelichting.

Basis brandweezorg

Om bij een mogelijke calamiteit een goede inzet van de hulpdiensten mogelijk te maken is het belangrijk dat de bereikbaarheid van het plangebied en de bluswatervoorzieningen op orde zijn.

Bereikbaarheid:

Op de plantekening is te zien dat de nieuwe woningen gelegen zijn aan een doodlopende erftoegangsweg. De woningen moeten voldoen aan de eisen conform de handreiking “Bluswater en bereikbaarheid” van brandweer Nederland en in overleg met de sector risicobeheersing van de brandweer Kennemerland.

Bluswater:

Er wordt voldaan aan een goede bluswatervoorziening.

Beantwoording gemeente

De bereikbaarheid van de woningen voldoet aan de handreiking “bluswater en bereikbaarheid”. De doodlopende toegangsweg heeft een minimale breedte van 5 meter en de lengte van de weg tot en met de laatste woning bedraagt minder dan 80 m. Hiermee wordt voldaan aan situatie 3 van de handreiking (artikel 4.3.3) (zie toelichting pag. 24)