



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 2022.0000176

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 662

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 8 februari 2022
nummer 2022.0000176;

besluit:

1. de ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de ambtshalve wijzigingen over te nemen overeenkomstig de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 662;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 662, omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is verzekerd;
4. het bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 662 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHfdhoofdweg662-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, volgens de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
5. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 maart 2022.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

mevrouw M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 662

behoort tot het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 662

A. Procedure

B. Ambtshalve wijzigingsvoorstellen

A. Procedure

Het ontwerpadvies tot vaststelling van het bestemmingsplan is op 16 november 2021 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 17 november 2021 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode kon iedereen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad.

Er zijn vier zienswijzen binnengekomen. Zij zijn ingediend door of namens omwonenden van het plangebied. Drie zienswijzen zijn later ingetrokken. De vierde zienswijze is op 30 december 2021 digitaal via het webformulier ingediend, terwijl de ter inzage termijn op 28 december 2021 was afgelopen. Deze zienswijze is dan ook niet ontvankelijk.

B. Ambtshalve wijzigingsvoorstellen

Er worden een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld om de begripsbepalingen en de regels ten aanzien van wonen in dit bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de regels van het parapluplan Wonen. Het gaat om de volgende wijzigingsvoorstellen:

Artikel 1 Begrippen

- Aanpassen van het begrip 'bed & breakfast' door de woorden 'en ontbijt' te verwijderen;
- Aanpassen van het begrip 'huishouden' in 'een alleenstaande dan wel twee of meer personen die duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren';
- Aanpassen van het begrip 'logies/ logiesfunctie' in 'logiesfunctie' en het wijzigen van 'kortdurend verblijf' in 'kortdurend recreatief verblijf';
- Aanpassen van het begrip 'woning' in 'een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden';
- Toevoegen van het begrip 'hoofdverblijf: de plaats waar een persoon zijn vaste woon- of verblijfplaats heeft';
- Toevoegen van het begrip 'hospitaverhuur: de verhuur van kamers in een woning waar de eigenaar zelf zijn hoofdverblijf heeft';
- Toevoegen van het begrip 'vakantieverhuur: het verhuren van een (zelfstandige) woning of gedeelte daarvan voor toeristische doeleinden, waarbij geen van de bewoners aanwezig is';
- Toevoegen van het begrip 'zelfstandige woonruimte: woonruimte die een eigen toegang heeft en door één huishouden kan worden bewoond zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen (zoals badruimte, toilet en keuken) buiten de woonruimte';
- Verwijderen van het begrip 'wonen' uit artikel 1.

Artikel 6 Wonen

- In artikel 6.1 sub a de bestemmingsbeschrijving 'wonen' vervangen door 'wonen in een woning';
- Artikel 6.4.2. sub f te wijzigen in: 'het gebruik van de woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden';
- Artikel 6.4.2. sub h te wijzigen in: 'het gebruik van de woning voor vakantieverhuur';
- Artikel 6.4.3 nummeren naar 6.4.5;
- Als artikel 6.4.3 toe te voegen:

'6.4.3. In afwijking van het bepaalde in 6.4.2 sub f, is woningdelen door middel van hospitaverhuur toegestaan onder de volgende voorwaarden:

 - a. de hoofdbewoner heeft zijn vaste woon- of verblijfplaats in de woning;
 - b. de hoofdbewoner bewoont minimaal 60 % van het vloeroppervlak van de woning zelf;
 - c. er worden maximaal twee kamers verhuurd;
 - d. per verhuurde kamer is maximaal één bewoner toegestaan'.
- Als artikel 6.4.4 toe te voegen:

'6.4.4 In afwijking van het bepaalde in 6.4.2 sub g en h is vakantieverhuur toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woning betreft een zelfstandige woonruimte;
- b. de hoofdbewoner heeft zijn vaste woon- of verblijfplaats in de woning;
- c. er wordt aan niet meer dan zes personen per nacht onderdak verleend;
- d. de vakantieverhuur vindt maximaal 30 dagen per jaar plaats'.