

Rapportage
Asbestinventarisatie



Pand
Hoofdweg 634, 2132 MK Hoofddorp



**Asbestinventarisatie rapport
Titelblad****Asbestinventarisatie ten behoeve van de verwijdering van asbesthoudende materialen**

Opdrachtgever: Naam: A.R.P. Hoofdweg CV
KvK nr. 73212571
Adres: Archangelkade 47
Plaats: 1013 BE Amsterdam
Telefoon: 020-3052600
Contactpersoon: Dhr. F. van Waveren
Kenmerk opdrachtgever: 3905-21044-01 - opdr-asb

Inventarisatiebureau HvS Advies Bureau **SCA code 07-D070053.01**
Uitvoering DIA M.H.A. van Steenderen **SCA-code 51E-030121-411738**
Projektnummer 2021.073

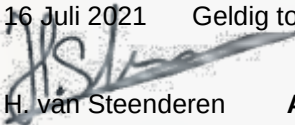
Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid, constructie of object;

Objectnaam, Pand, Hoofdweg 634, 2132 MK Hoofddorp.

Dit rapport is geschikt voor: ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk ☐ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten ☒ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop	
Omvang onderzoek: de reikwijdte van het asbestinventarisatie ☒ Gehele gebouw of object ☐ Gedeelte van bouwwerk of object ☐ het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object ☐ Onvoorzien aanwezig asbest	
Risicobeoordeling: ☒ Risicobeoordeling- besmettingsonderzoek ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt) ☐ Risicobeoordeling- besmettingsonderzoek in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)	
Tijdens inventarisatie: ☒ Pand/installatie in gebruik ☐ Pand/installatie niet in gebruik	Aanvullend onderzoek noodzakelijk: Specifieke geschiktheid, doel onderzoek ☐ Ja ☒ Nee, zie opmerkingen

Datum uitvoering : 13 Juli 2021

Datum rapportage : 16 Juli 2021 Geldig tot 3 jaar na rapportage datum

Autorisatie :  H. van Steenderen **Autorisatiedatum: 16 Juli 2021**

Technische verantwoordelijke: **SCA-code 51E-030121-411738**

Locatietype : kantoor
Activeringscode LAVS : 82be1983-91ee-4dc3-84fa-b58b371d2cec

Inhoudsopgave

1.	<i>SAMENVATTING</i>	2
2.	<i>OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT</i>	4
3.	<i>TYPE ASBESTINVENTARISATIE</i>	6
4	<i>METHODEN ASBESTINVENTARISATIE</i>	7
4.1	<i>Historisch onderzoek</i>	7
4.2	<i>Inventarisatie op locatie</i>	7
4.3	<i>Waarnemingen</i>	7
4.4	<i>Bemonstering</i>	8
4.5	<i>Analyse materiaal-/ stofmonsters</i>	8
4.6	<i>Kwantitatief overzicht onderzochte bronnen</i>	9
5	<i>INDELING RISICOKLASSE</i>	11
6	<i>CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN</i>	13

Bijlage 1:	Schets/tekening object
Bijlage 2:	Overzicht historisch onderzoek
Bijlage 3:	Foto's
Bijlage 4:	Analysecertificaten
Bijlage 5:	SMA-rt uitdraaien
Bijlage 6:	Klanttevredenheidsformulier

1. Samenvatting

In verband met de voorgenomen sloop heeft A.R.P. Hoofdweg CV, HvS Advies verzocht een inventariserend onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in Pand gelegen aan de Hoofdweg 634, 2132 MK Hoofddorp. Op 13 Juli 2021 heeft HvS Advies het onderzoek uitgevoerd, waarbij de bouwkundige en installatietechnische elementen, evenals de stoffering zijn onderzocht. Dit rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Omvang onderzoek: de reikwijdte van het asbestinventarisatie onderzoek:
Kantoor pand.

Op basis van de onderzoeksresultaten kon vastgesteld worden dat op de volgende lokaties asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:

Bronnr.	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Risico-klasse	Verwijderingsmethode
B01	Opslagruimte, 1ste etage, kluis	Isolatie	1 stuks	1	Direct verpakken en afvoeren

De bron betreft een kluis van het merk Data Bank, Wright Line, Schwab Safe Co. Inc. Het niet hechtgebonden materiaal is inwendig / binnen toegepast, onbeschadigd, volledig afgeschermd en vormt geen direct blootstellingsrisico. Het bouwjaar is onbekend, indien bouwjaar van 1994 of later, dan is de verwachting dat geen asbest is toegepast in de kluis.

Volledig of onvolledige onderzoek:

De asbestinventarisatie betreft om de volgende redenen een volledig onderzoek:

- Alle ruimten zijn visueel volledig onderzocht op de aanwezigheid van asbest;
- Alle asbestverdachte materialen waren bereikbaar, zijn bemonsterd en onderzocht door een geaccrediteerd laboratorium;
- Een risicobeoordelingsonderzoek conform NEN2991:2015 wordt niet geadviseerd, omdat er geen mogelijke actuele en/of potentiële besmetting door asbesthoudend materiaal wordt verwacht.

Op basis van de bovenstaande punten wordt geconcludeerd dat het onderzoek volledig is uitgevoerd.

Indien tijdens de asbestinventarisatie asbesthoudend materiaal is aangetroffen dat buiten het toepassingsgebied van deze regeling valt, wordt dit in het asbestinventarisatierapport vermeld met de aanbeveling aan de opdrachtgever tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Vanuit het deskresearch is in het Asbestinventarisatierapport uit 2018, Compas Rapportnummer: AO.009908.V1 aangegeven dat er een brandwerende deur van de cv ruimte met asbestcement plaat aanwezig is. Deze is in deze inventarisatie niet meer waargenomen en zal ervan uit moeten worden gegaan dat deze verwijderd is.

Uitgesloten van asbestinventarisatie zijn standaard:

- verborgen in beton (mee)gegoten / ingemetselde materialen (mantelbuizen, doorvoeren, afdichtingen, stelplaatjes, stortstroken) in funderingen e.d. en als verloren bekisting.
- materialen in installatietechnische onderdelen.
- bodem-/grondonderzoek onder en buiten de rooilijnen van gebouwen of installaties.

De volgende ruimten zijn geen onderdeel van deze inventarisatie:

- Inboedel

Aanvullende opmerkingen

1. *Geschiktheid onderzoek: Dit onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van volledige renovatie of totaalsloop. Dit onderzoek is volledig uitgevoerd ten behoeve van het doel en behoeft verder geen aanvullende onderzoeken.*
2. *Inspecties achter asbestverdachte materialen is niet mogelijk.*
3. *Tijdens het veldwerk zijn geen secundaire besmettingen aangetroffen.*
4. *Van de kit zijn meerdere monsters genomen en verzameld omdat bij dit materiaal bekend is dat asbest inhomogeen verdeeld kan zijn. De huidige wet- en regelgeving bepaalt dat er van niet-homogene materialen (zoals kit/tegellijm) minimaal 2 materiaalmonsters genomen dienen te worden.*
5. *Bij de aangetroffen wandtegels zijn geen verdachte tegellijmen aangetroffen.*
6. *De inventarisatie is uitgevoerd in een situatie voorafgaande aan de sloop. Hierbij is destructief gewerkt door gebruik te maken van handgereedschap (bijvoorbeeld koevoet, voorhamer en/of licht elektrisch gereedschap). De gaten die gemaakt zijn, zijn steekproefsgewijs en plaatselijk. De inventarisatie is niet vergelijkbaar met een totaalsloop. Het is daarom niet uitgesloten dat materialen aan het oog onttrokken zijn.*
7. *Deze inventarisatie is uitgevoerd terwijl het gebouw in gebruik was. Dit is een beperking voor de inventarisatie in die zin dat bijvoorbeeld geen inboedel is verwijderd of verplaatst (hierdoor kunnen materialen aan het oog onttrokken zijn).*
8. *Materialen in technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist anders dan vermeld in de SC zijn uitgesloten van deze inventarisatie. Ook een stoppenkast valt hieronder.*
9. *De riolering en/of delen onder de vloer konden niet worden geïnspecteerd. Er is geen kruipruimte aanwezig. Tijdens sloop van de fundering zal hier opgelet dienen te worden.*

2. Omschrijving van de opdracht

Door A.R.P. Hoofdweg CV is aan HvS Advies opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van een Pand gelegen aan Hoofdweg 634, 2132 MK Hoofddorp. De inventarisatie wordt uitgevoerd in verband met de geplande sloop. De uitvoering van de inventarisatie is gedaan door M.H.A. van Steenderen met DIA Ascet-code 51E-030121-411738. Dit rapport is geautoriseerd op 16 Juli 2021.

HvS Advies
SCA code 07-D070053.01
KvK 52476189
Dhr. H. van Steenderen
06 – 22 539 868

<http://www.hvsadvies.com/contact>

Historisch onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch (vóór)onderzoek (deskresearch) plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om alle relevante documenten en archieven met betrekking tot asbest en asbesthoudende producten en constructie van het gebouw of object beschikbaar te stellen. Tevens hebben wij verzocht om (ex)medewerkers door ons te laten interviewen voor zover dit relevant is voor het onderzoek (zie bijlage 2) voor een overzicht van het historisch onderzoek.

Uit de verrichte inspanning deskresearch zijn de volgende relevante gegevens bekend geworden (zie bijlage: Deskresearch). De opdrachtgever heeft de volgende stukken ter beschikking gesteld:

- Asbestinventarisatierapport uit 2018, Compas Rapportnummer: AO.009908.V1
- Diverse plattegrondstekeningen

De informatie uit de deskresearch is voldoende gebleken voor het opstellen van een inventarisatieplan voor de uitvoering van het veldwerk.

Vanuit het deskresearch is in het Asbestinventarisatierapport uit 2018, Compas Rapportnummer: AO.009908.V1 aangegeven dat er een brandwerende deur van de cv ruimte met asbestcement plaat aanwezig is. Deze is in deze inventarisatie niet meer waargenomen en zal ervan uit moeten worden gegaan dat deze verwijderd is.

2.1 Het doel van het onderzoek

Het doel van de inventarisatie is het in kaart brengen van asbestverdachte of asbesthoudende materialen. Dit gebeurt middels inspecties en studie van de bestaande stukken in een deskresearch. Tijdens de inspectie zal hoeveelheid, conditie en bevestigingswijze vastgelegd worden.

Dit rapport is geschikt voor het indienen en/of aanvragen van een sloopmelding en/of omgevingsvergunning voor asbestverwijdering. Een gecertificeerde aannemer kan op basis van dit rapport een asbestsanering van de in dit rapport beschreven asbestbronnen uitvoeren.

2.2 Uitgangspunten van het onderzoek

Actualiteit (Staatscourant 2018 nr. 68771 06 december 2018): Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Tevens zijn wijzigingen in wet- en regelgeving geen garantie voor rechtsgeldigheid voor dit document.

Geldigheid: Tot drie jaar na rapportage datum en/of wijziging in wet-/en regelgeving.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen, het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Dit betekent nieuwe inspecties op de locatie(s).

Aansprakelijkheid: HvS Advies heeft dit onderzoek uitgevoerd op basis van de proces certificaat asbestinventarisatie. HvS Advies kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses, welke door derden zijn uitgevoerd. De in dit rapport opgenomen conclusies, aanbevelingen en adviezen zijn mede gebaseerd op de verkregen analyseresultaten. Aanvullende of andere analyseresultaten kunnen het advies beïnvloeden. Tevens distantieert HvS Advies zich van maatregelen, genomen door derden, in afwijking van het geformuleerde advies. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. HvS Advies aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet., e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden.

Dit rapport is geschikt voor het verwijderen van de in dit rapport genoemde asbestbronnen. Hoewel het onderzoek door gekwalificeerd personeel is uitgevoerd, kan HvS Advies niet garanderen dat er bij sloop geen asbesthoudende materialen meer aangetroffen worden. HvS Advies is bij de uitvoering van haar werkzaamheden gehouden aan een inspanningsverplichting, niet aan een resultaatverplichting. HvS Advies geeft aan dat het gehele rapport het geïnventariseerde weergeeft. Indien slechts de samenvatting en/of bepaalde tabellen worden geraadpleegd geeft dit aan derden en/of opdrachtgever niet het gehele beeld. HvS Advies gaat er tevens vanuit, dat bij saneringen een gecertificeerde asbestsaneerder het object zelf bekijkt alvorens alleen op basis van dit rapport een prijs af te geven. HvS Advies is hier dan ook niet voor verantwoordelijk.

HvS Advies is niet aansprakelijk voor gemaakte schade tijdens de inventarisatie van (licht) destructieve handelingen. Na destructieve handeling(en) voert HvS Advies geen herstelwerkzaamheden uit.

HvS Advies is niet aansprakelijk voor aanvullingen en/of wijzigingen die door derde aangebracht worden in het asbestinventarisatierapport en/of wijzigingen die in het object/bouwwerk na de inventarisatie worden uitgevoerd.

Het rapport is alleen geldig voor de in het rapport genoemde onderzochte bouwkundige eenheden. Het rapport mag daarom niet worden gebruikt voor (weliswaar) soortgelijke, doch niet door HvS Advies onderzochte bouwwerken/ruimten op andere locaties.

Het rapport is geen bestek voor sloop en/of asbestverwijdering. De sloopaannemer/asbestsaneerder dient de in dit rapport aangegeven situatie en de ter indicatie aangegeven hoeveelheden ter plaatse zelf te controleren.

Slechts vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

Op de website van de Stichting Certificatie Asbest (SCA); www.ascert.nl zijn de actuele normen te downloaden. HvS Advies is gecertificeerd volgens het procescertificaat 'Asbestinventarisatie' door Normec Certification en is geregistreerd onder

SCA-code 07-D070053.01

3. Type asbestinventarisatie

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Procescertificaat Asbestinventarisatie (Staatscourant 2018 nr. 68771 06 december 2018).

Het asbestinventarisatiebedrijf stelt een asbestinventarisatierapport op waarbij op het titelblad in ieder geval is opgenomen:

- a. de naam en het certificaatnummer van het asbestinventarisatiebedrijf;
- b. de naam van de opdrachtgever;
- c. de adresgegevens van de projectlocatie;
- d. de reikwijdte van het asbestinventarisatie, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen:
 - 1°. het gehele bouwwerk of het gehele object;
 - 2°. een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object;
 - 3°. het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object; of
 - 4°. uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object;
- e. de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen:
 - 1°. niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk;
 - 2°. geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal;
 - 3°. geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten; of
 - 4°. geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop;

4 Methoden asbestinventarisatie

Het onderzoek bestaat uit de volgende stappen:

- Historisch onderzoek
- Inventarisatie op locatie
- Monsterneming op locatie
- Analyse monsters
- Indeling in risicoklassen
- Opstellen rapportage

Voor asbest in verwarmingstoestellen is het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd. Het asbestinventarisatiebedrijf draagt er zorg voor dat van elk aangetroffen type asbestverdacht materiaal een representatief monster wordt genomen. Deze verplichting geldt niet voor objecten waarvan de risicoklasse-indeling ten behoeve van verwijdering kan worden bepaald op grond van geraadpleegde documentatie waaruit blijkt welk type asbesthoudend materiaal er in is verwerkt en wat het percentage asbest is.

4.1 Historisch onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch (vóór)onderzoek (deskresearch) plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om alle relevante documenten en archieven met betrekking tot asbest en asbesthoudende producten en constructie van het gebouw of object beschikbaar te stellen. Tevens hebben wij verzocht om (ex)medewerkers door ons te laten interviewen voor zover dit relevant is voor het onderzoek (zie bijlage 2) voor een overzicht van het historisch onderzoek. De mogelijke asbestverdachte en/of houdende materialen uit het historisch overzicht worden getoetst en worden opgenomen in dit rapport onder punt 4.6.

4.2 Inventarisatie op locatie

Op 13 Juli 2021 heeft HvS Advies het inventariserend onderzoek op de locatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie zijn onderstaande bouwdelen bekeken:

- Installaties
- brandwerende bekleding van constructies en brandcompartimenten
- huishoudelijke onderdelen en decoraties
- waterkerende constructies
- tijdens de uitvoering toegepaste constructies

4.3 Waarnemingen

Algemeen

Onderzocht is een kantoor pand, Huidig in gebruik door Eyescan en fysio medisch centrum.

Het gebouw bestaat uit een dragende staalconstructie, in- en uitpandig ingevuld met metselwerk. De bouwkundige binnenwanden zijn van metselwerk. De aangebrachte scheidingswanden bestaan uit diverse houtafwerkingen en/of gipspanelen. Het dak is gedekt met asbestvrije bitumineuze dakbedekking. De ventilatie-/ontluchtingskappen op het dak zijn van metaal/kunststof. De borstwering bestaan uit harde kunststof "Trespa" panelen. Hierachter is hout aangetroffen. Er zijn geen spouwstroken aangetroffen. Er zijn nieuwe kunststof puilen aangebracht.

De vloeren zijn van beton. De vloerbedekkingen bestaan voornamelijk uit tegels, linoleum/ marmoleum met een jute onderlaag, e.d.. Voor zover inspecteerbaar werden er geen asbestverdachte onderlagen bij deze vloerbedekkingen aangetroffen. Bij de aanwezige deuren zijn geen asbesthoudende, brandwerende beplatingen of tussenlagen aangetroffen.

De verlaagde plafonds bestaan uit systeemplafonds met niet-asbestverdachte Man Made Mineral Fiber platen (MMMF), gipsplaten e.d..

4.4 Bemonstering

Van elk type verdacht materiaal is een monster genomen voor nadere identificatie-analyses door een daartoe geaccrediteerd asbestlaboratorium. De bemonsteringen zijn op zodanig veilige, brongericht emissiebeperkende wijze verricht, dat er geen asbestvezelemisaties, die leiden tot verhoogde asbestvezelconcentraties, heeft plaatsgevonden. Alle monsters zijn vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatiemarkeringen. Deze monsters zijn ter beschikking gesteld aan het laboratorium voor analyse.

4.5 Analyse materiaal-/ stofmonsters

Alle asbestverdachte materiaalmonsters die door de onderzoekers van HvS Advies zijn genomen, zijn geanalyseerd door Eurofins (Sanitas), dat hiertoe geaccrediteerd is door de Raad van Accreditatie. Analyseresultaten van de monsters zijn als bijlage bij dit rapport gevoegd. (Zie bijlage 4). HvS Advies kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de resultaten afkomstig uit het laboratorium.

4.6 Kwantitatief overzicht onderzochte bronnen

Resultaat van vooronderzoek/historisch onderzoek is opgenomen in de tabellen en wordt verwezen naar Bijlage 2.

4.6.1 Asbesthoudende toepassingen

Bron	Foto	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Bevestiging	Verwerking en beschadiging	Monster nr. en lab id.	Analyse	Risico-klasse	Verwijderings methode
B01	1, 2	Opslagruimte, 1ste etage, kluis	Isolatie	1 stuks	Geklemd	niet verweerd en niet beschadigd	Niet te bemonsteren	verdacht	1	Direct verpakken en afvoeren

Risico klasse is gebaseerd op het TNO Rapport TNO-B&O – R2004/523 November 2004 en SMA-rt.

SMART staat voor: StoffenManager Asbest Risico-indelingsTechniek. Dit is een digitaal systeem voor het bepalen van risicoklassen ten behoeve van saneringen.

De bron betreft een kluis van het merk Data Bank, Wright Line, Schwab Safe Co. Inc. Het niet hechtgebonden materiaal is inwendig / binnen toegepast, onbeschadigd , volledig afgeschermd en vormt geen direct blootstellingsrisico. Het bouwjaar is onbekend, indien bouwjaar van 1994 of later, dan is de verwachting dat geen asbest is toegepast in de kluis.

4.6.2 Asbestvrije toepassingen

Bronnr.	Fotonr.	Locatie	Toepassing	Bevestiging	Monster nr. en lab id.	Analyse	Risico- klasse
B02	3, 4, 5, 6	Binnen , meerdere verdiepingen magazijn, oefenruimte tegen stalen bint boven verlaagd plafond en tegen de wand	Plaatmateriaal	Geniet	M01, M05 Lab id: 2183554/9/1.1	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.
B03	7, 8, 9	Dakbedekking, 3 lagen	Bitumen	Gebrand Gelijmd	M02, M03, M04 Lab id: 2183554/9/1.1	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.
B04	10, 11, 12, 13	Beglazingskit oude ramen	Kit	Gekit	M06, M07 Lab id: 2183554/9/1.1	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.
B05	14, 15	Flenzen cv installatie	Pakkingen	Geklemd	Compas M03, Lab id: 1854692/37/1.1	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.

5 Indeling Risicoklasse

Het Arbeidsomstandighedenbesluit (hierna Arbobesluit) wordt met ingang van 1 januari 2017 gewijzigd in verband met de invoering van een nieuwe (lagere) grenswaarde voor blootstelling aan asbest amfibolen op de werkplek. Dit besluit is op 29 september gepubliceerd in het Staatsblad (nr 340).

De naleving van deze lagere grenswaarden biedt een betere bescherming van de gezondheid van mensen die in hun werk te maken hebben met blootstelling aan asbest amfibolen. Bijvoorbeeld bij het verwijderen van asbest uit gebouwen. Dit was nodig omdat uit advies van de Gezondheidsraad bleek dat de gezondheidsrisico's van asbest ernstiger waren dan verwacht.

Met ingang van 1 juli 2014 is het Arbobesluit al aangepast in verband met de herziening van de grenswaarde voor chrysotiel asbest. Daarbij is de grenswaarde voor chrysotiel verlaagd van 10.000 naar 2.000 vezels per kubieke meter en is in het Arbobesluit een onderscheid gemaakt tussen de twee typen asbest, namelijk chrysotiel en amfibolen.

De grenswaarde voor amfibool asbest en de risicoklasse-indeling voor het verwijderen van asbest in het Arbeidsomstandighedenbesluit zijn per 1 januari 2017 gewijzigd (staatsblad 340, 19 september 2016). Deze wijzigingen houden verband met de invoering van een nieuwe (lagere) grenswaarde voor blootstelling aan asbest amfibolen op de werkplek. Per 1 januari wordt de grenswaarde voor asbest amfibolen wordt verlaagd van 10.000 naar 2.000 vezels/m³.

De wijziging houdt in dat bij verwijdering van materialen waarin asbest amfibolen aanwezig zijn, vaker dan voorheen een blootstelling boven de grenswaarde wordt verwacht, waardoor er extra eisen worden gesteld aan de bescherming en veiligheid. Ook zullen meer en verdergaande beschermingsmaatregelen moeten worden genomen bij werkzaamheden met een te verwachten hoge blootstelling aan asbest amfibolen. Werkwijzen zullen soms ingrijpend moeten worden aangepast. Voor opdrachtgevers kan het betekenen dat zij voor deze categorie werkzaamheden ook meer zullen gaan betalen.

Met het besluit treden ook de wijzigingen op het gebied van de risicoklassen indeling en de eindmeting in werking.

Het Arbobesluit zal zo worden gewijzigd dat er vanaf de ingangsdatum sprake is van een vereenvoudiging van de risicoklasse-indeling. Er zal feitelijk nog sprake zijn van 2 risicoklassen. Klasse 1 omvat dan werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder de grenswaarden verwacht wordt. Klasse 2 zijn de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie boven de grenswaarden verwacht wordt. In situaties van gecombineerde blootstelling (aan zowel asbest amfibolen als chrysotiel asbest) geldt daarbij dat de effecten van beide typen vezels opgeteld worden: als de som van de concentraties hoger is dan 2000 vezels/m³, geldt risicoklasse 2.

Er is geen risicoklasse 3 meer. De verzwaarde eindbeoordeling (het meten in de ruimte naast de ruimte waar de werkzaamheden plaatsvinden) wordt afgeschaft. Van deze verplichting is bij een inventarisatie geen bijzondere toegevoegde waarde gebleken.

Wel zal een deel van de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie boven de grenswaarden wordt verwacht, in risicoklasse 2A gaan vallen. Dit betreft die werkzaamheden waarbij een overschrijding van de grenswaarde voor asbest amfibolen wordt verwacht. In klasse 2A wordt een aparte bepaling ingevoerd over de eindmeting na de werkzaamheden: in deze klasse moet, behoudens enkele uitzonderingen, bij de eindmeting een toetswaarde van 2000 vezels/m³ gehanteerd gaan worden. Voor deze waarde geldt dat deze op dit moment alleen bepaald kan worden door gebruik te maken van de SEM methode (scanning electronenmicroscopie).

Op dit voorschrift zijn enkele uitzonderingen aangegeven: namelijk die situatie waarin uitsluitend sprake is van kleine losliggende oppervlakken onbeschadigd product waarvoor geen bewerkingen nodig zijn; en die situaties waarin de (te verwachten) concentratie van asbest amfibolen in de lucht, beperkt is. Een Ministeriele regeling, die later dit jaar gepubliceerd wordt, zal deze begrippen nader uitwerken. Voor deze uitzonderingen zal bij de eindmeting een toetswaarde 10.000 vezels/m³ gebruikt mogen worden, net zoals in de rest van risicoklasse 2.

Ook binnen een risicoklasse geldt overigens dat de te nemen maatregelen afgestemd moeten worden op het risico. Dat wil zeggen dat bij werkzaamheden waarbij veel vezels kunnen vrijkomen, maatregelen moeten worden getroffen die de emissie of de blootstelling meer zullen beperken. Dit gold tot nu toe ook al.

Grondslag voor de bepaling van de risicoklasse is het TNO MEP rapport: "Risicogerichte classificatie van werkzaamheden met asbest". De door het asbestinventarisatiebureau ingedeelde risicoklasse mag door het asbestverwijderende bedrijf niet naar beneden worden bijgesteld.

In veel vergunningen zal echter ook voor de asbesthoudende materialen die in klasse 1 vallen vereist worden dat deze door een asbestdeskundig bedrijf verwijderd dienen te worden. De eisen uit de vergunning dienen te allen tijde opgevolgd te worden.

Gezien deze situatie en het feit dat niet-gecertificeerde bedrijven over het algemeen te weinig knowhow hebben om asbesthoudende materialen die onder klasse 1 vallen met de juiste middelen te verwijderen, adviseren wij onze opdrachtgevers om ook deze bronnen door een asbestdeskundig gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten verwijderen.

6 Conclusie en Aanbevelingen

In opdracht van A.R.P. Hoofdweg CV is door HvS Advies een asbestinventarisatie uitgevoerd conform het procesCertificaat Asbestinventarisatie. Geïnterviewd is de Pand gelegen aan de Hoofdweg 634, 2132 MK Hoofddorp in verband met de voorgenomen sloop.

Asbesthoudende materialen

Tijdens de asbestinventarisatie zijn op de volgende locaties asbesthoudende materialen aangetroffen:

- Asbestverdachte kluis

In tabel 4.6.1 zijn de asbesthoudende materialen uitgebreid beschreven

Niet onderzochte ruimtes

Alle ruimten zijn onderzocht. De asbestinventarisatie wordt op dit punt als volledig getypeerd.

Indien tijdens de asbestinventarisatie asbesthoudend materiaal is aangetroffen dat buiten het toepassingsgebied van deze regeling valt, wordt dit in het asbestinventarisatierapport vermeld met de aanbeveling aan de opdrachtgever tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Vanuit het deskresearch is in het Asbestinventarisatierapport uit 2018, Compas Rapportnummer: AO.009908.V1 aangegeven dat er een brandwerende deur van de cv ruimte met asbestcement plaat aanwezig is. Deze is in deze inventarisatie niet meer waargenomen en zal ervan uit moeten worden gegaan dat deze verwijderd is.

Uitgesloten van asbestinventarisatie zijn standaard:

- verborgen in beton (mee)gegoten / ingemetselde materialen (mantelbuizen, doorvoeren, afdichtingen, stelplaatjes, stortstroken) in funderingen e.d. en als verloren bekisting.
- materialen in installatietechnische onderdelen.
- bodem-/grondonderzoek onder en buiten de rooilijnen van gebouwen of installaties.

De volgende ruimten zijn geen onderdeel van deze inventarisatie:

- Inboedel

Aanbeveling: Sanering asbesthoudende materialen

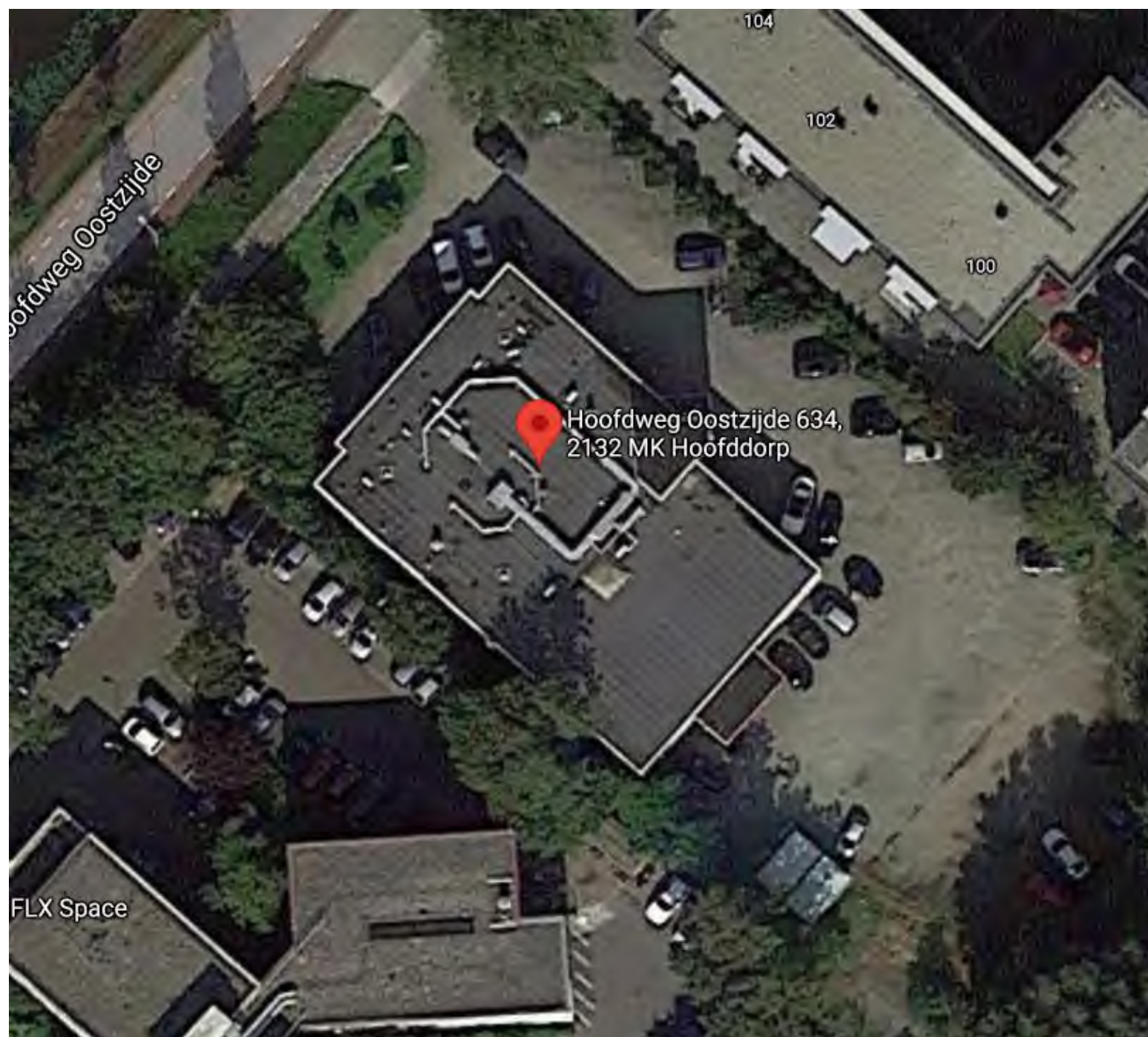
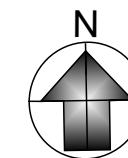
Geadviseerd wordt alle asbesthoudende materialen te laten saneren. Verwijdering van het in en om het pand aanwezige asbest dient te geschieden volgens de geldende eisen en voorschriften uit onder andere het Arbeidsomstandighedenbesluit van de Arbowet en het Asbestverwijderingsbesluit van de Wet milieugevaarlijke stoffen/Woningwet.

Voor aanvang van de asbestverwijdering dient een plan van aanpak te worden opgesteld, welke tot doel heeft zoveel mogelijk onduidelijkheden voorafgaand aan de werkzaamheden weg te nemen, dan wel te onderkennen. Voor complexe saneringen wordt aanbevolen deze onder milieukundige begeleiding te laten uitvoeren. Geadviseerd wordt om alle asbesthoudende materialen, ook asbesthoudende materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld, te laten verwijderen door een asbestdeskundig bedrijf. Voor nadere uitleg omtrent de classificatie van de saneringswerkzaamheden wordt verwezen naar hoofdstuk 5.

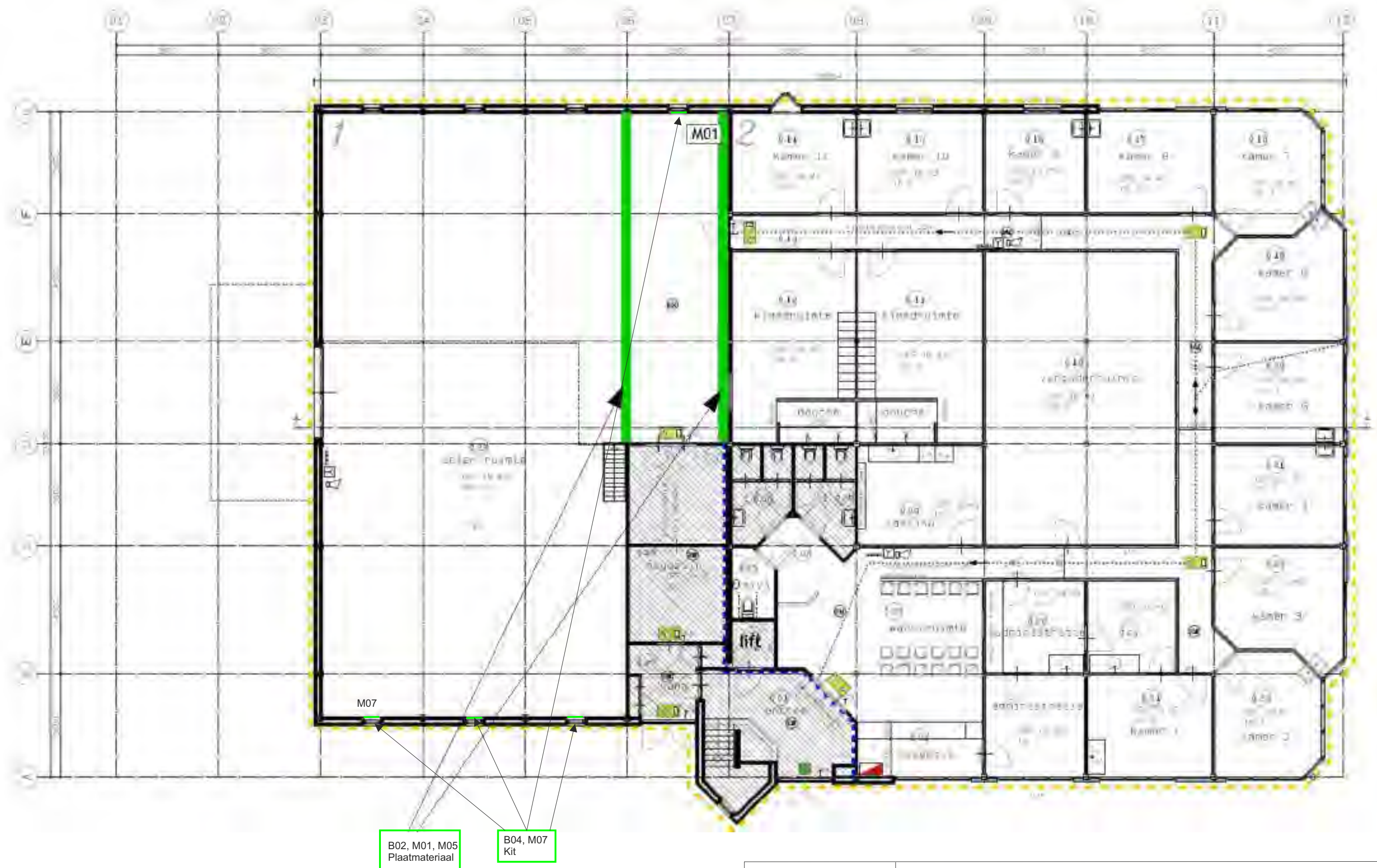
Aanbeveling: Asbestbeheersplan

Voor asbesthoudende materialen, welke niet worden gesaneerd, wordt geadviseerd om een asbestbeheersplan op te stellen. Niet onderzochte ruimten en/of constructiedelen worden ook in het asbestbeheersplan beschreven.

Bijlage 1: Schets/ tekening object



	Asbestinventarisatie		Legenda	M00	Kleefmonsterlocatie en nummer
	Overzicht			B00	Bronlocatie en nummer
	Projectnummer : 2021.073				Asbesthoudend
	Opdrachtgever : A.R.P. Hoofdweg CV				Asbestverdacht
	Locatie : Hoofdweg 634, Hoofddorp				Niet asbesthoudend
Datum : 13 Juli 2021				Niet toegankelijk	





HVS ADVIES
ASBEST ADVIES BUREAU

Asbestinventarisatie
 Overzicht
 Projectnummer : 2021.073
 Opdrachtgever : A.R.P. Hoofdweg CV
 Locatie : Hoofdweg 634, Hoofddorp
 Datum : 13 Juli 2021

Legenda

M00	Kleefmonsterlocatie en nummer
B00	Bronlocatie en nummer
	Asbesthoudend
	Asbestverdacht
	Niet asbesthoudend
	Niet toegankelijk



B02, M05
Plaatmateriaal

B04, M06
Kit

B01
Kluis



Asbestinventarisatie

Overzicht

Projectnummer : 2021.073

Opdrachtgever : A.R.P. Hoofdweg CV

Locatie : Hoofdweg 634, Hoofddorp

Datum : 13 Juli 2021

Legenda

M00	Kleefmonsterlocatie en nummer
B00	Bronlocatie en nummer
■	Asbesthoudend
■	Asbestverdacht
■	Niet asbesthoudend
■	Niet toegankelijk



B03, M02, M03, M04
Dak bitumen
3 lagen



Asbestinventarisatie

Overzicht

Projectnummer : 2021.073

Opdrachtgever : A.R.P. Hoofdweg CV

Locatie : Hoofdweg 634, Hoofddorp

Datum : 13 Juli 2021

Legenda

M00	Kleefmonsterlocatie en nummer
B00	Bronlocatie en nummer
■	Asbesthoudend
■	Asbestverdacht
■	Niet asbesthoudend
■	Niet toegankelijk

Bijlage 2 : Overzicht historisch onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch (vóór)onderzoek (deskresearch) plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om eventueel aanwezige bouwkundige en installatietechnische gegevens, zoals bestekken, tekeningen en eventuele onderzoeksrapporten en bescheiden en/of informatie over vroegere asbestsaneringen en/of verbouwingen, beschikbaar te stellen. De opdrachtgever heeft de volgende stukken ter beschikking gesteld:

- Asbestinventarisatierapport uit 2018, Compas Rapportnummer: AO.009908.V1
- Diverse plattegrondstekeningen

Bouwjaar/periode:	1980 (bron : Basisregistratie Adressen en Gebouwen)
Bestek, tekeningen opgevraagd:	Ja, niet ontvangen
Verbouwingen uitgevoerd:	Onbekend
Plattegrond aanwezig:	Ja

Uit het interview met opdrachtgever/gebruiker zijn de volgende zaken naar voren gekomen:

- Plaatmateriaal, branddeur, deze is NIET aangetroffen
- Kluis, deze is aangetroffen
- Pakkingen, deze is aangetroffen
- Asbestvrije plaatmateriaal, deze is aangetroffen

Interview uitgevoerd met:	Dhr. R. Hofland
Functie geïnterviewde:	Tussenpersoon opdrachtgever (Unihorn)

Globale indruk van het gebouw of object voorafgaand aan de veldwerkzaamheden (directe waarneming van asbestverdachte materialen, besmettingen en dergelijke):

- Kit
- plaatmateriaal

Conclusie:

Uit het deskresearch zijn:

- voldoende gegevens beschikbaar gesteld
- geen risico's op voorhand
- in deskresearch aangetroffen toepassingen gecontroleerd

Bijlage 3: Foto's



Foto 1: Bron B01, kluis met mogelijk asbesthoudende isolatie

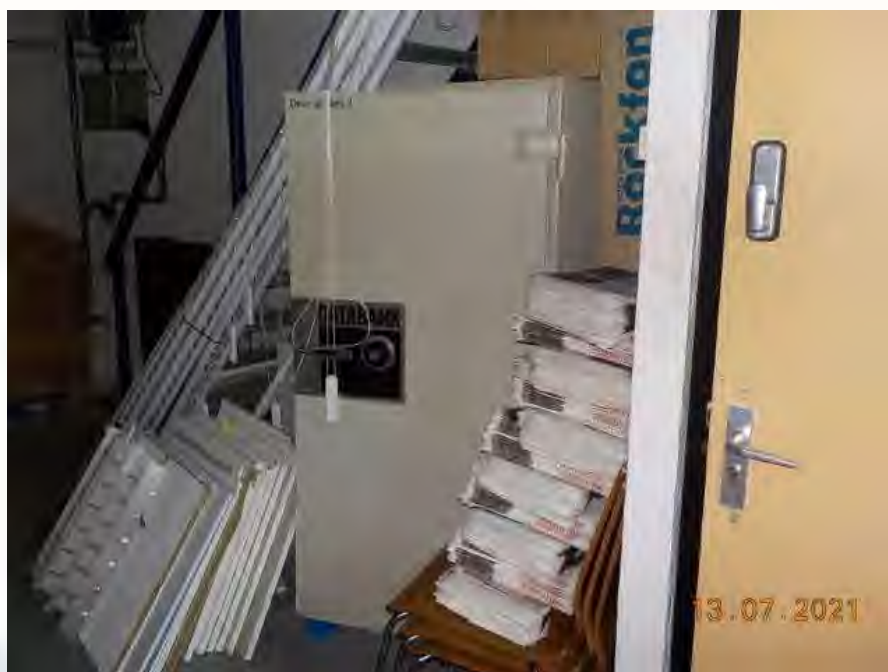


Foto 2: Bron B01, kluis met mogelijk asbesthoudende isolatie



Foto 3: Bron B02, Asbestvrije beplating, cv ruimte

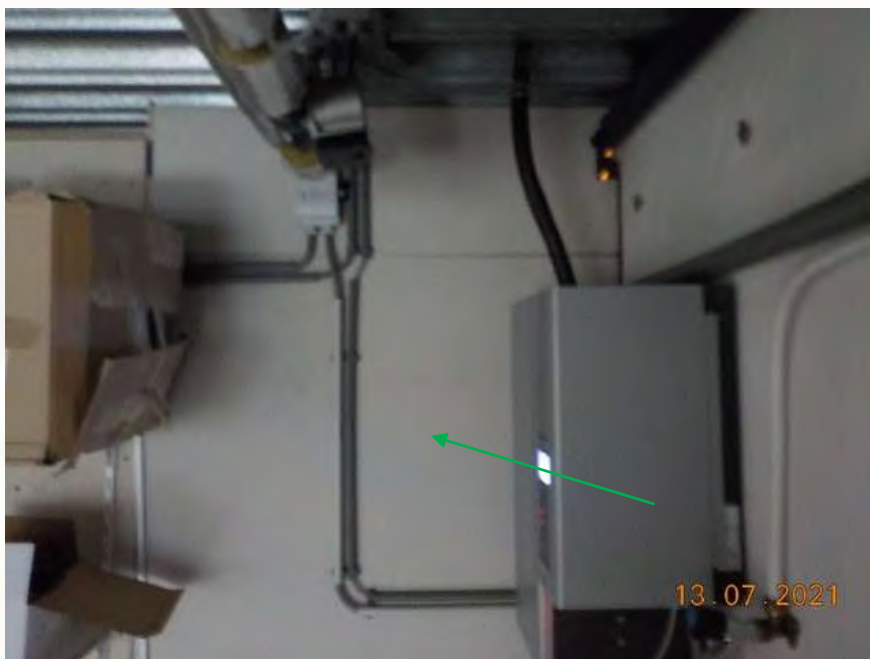


Foto 4: Bron B02, Asbestvrije wandbeplating



Foto 5: Bron B02, Asbestvrije wandbeplating



Foto 6: Bron B02, Asbestvrije beplating, brandwering



Foto 7: Bron B03, asbestvrije dakbitumen, 3 lagen



Foto 8: Bron B03, 3 lagen asbestvrije dakbitumen



Foto 9: Bron B03, asbestvrije dakbitumen, 3 lagen



Foto 10: Bron B04, asbestvrije beglazingskit



Foto 11: Bron B04, asbestvrije beglazingskit



Foto 12: Bron B04, asbestvrije beglazingskit



Foto 13: Bron B04, asbestvrije beglazingskit



Foto 14: Bron B05, asbestvrije pakkingen tussen flenzen cv ruimte



Foto 15: Bron B05, asbestvrije pakkingen tussen flenzen cv ruimte



Foto 16: Brandwerende beplating, cv deur verwijderd, geen restanten aangetroffen.



Foto 17: Moderne en nieuwe wandtegels



Foto 18: Asbestvrije gipsbeplating als brandscheiding

Bijlage 4: Analysecertificaten

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

HVS Advies
T.a.v. de heer H. van Steenderen
B. Westendorp O. straat 14
3207 VR Spijkenisse
Nederland

Document nr. : 2183554/9/1.1

Datum rapportage : 14-07-2021
Datum analyse : 14-07-2021
Datum ontvangst : 13-07-2021

Aantal monsters : 7
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : HVS Advies
Uw referentie : 2021.073
Monstergegevens : Pand
Hoofdweg Oostzijde 634
2132 MK Hoofddorp

			Asbestsoort (m/m%)				
M	Monsteromschrijving	Materiaal	CHR	AMO	CRO	OVE	HB
1	M01; Brandwerende beplating	Plaatmateriaal	-	-	-	-	n.v.t.
2	M02; Dakbedekking, toplaag	Bitumen	-	-	-	-	n.v.t.
3	M03; Dakbedekking, middenlaag	Bitumen	-	-	-	-	n.v.t.
4	M04; Dakbedekking, onderlaag	Bitumen	-	-	-	-	n.v.t.
5	M05; Brandwerende beplating	Plaatmateriaal	-	-	-	-	n.v.t.
6	M06; Beglazingskit	Kit	-	-	-	-	n.v.t.
7	M07; Beglazingskit	Kit	-	-	-	-	n.v.t.

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +- / + / ++

M = Monsternummer Asb. = Asbest - = Geen asb. aangetroffen/
m/m% = Gewichtsprocenten OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet) concentratie asb. < 0,1%
CHR = Chrysotiel HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie) +- = Spoor asb. aangetroffen
AMO = Amosiet pos = Asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken + = Asb. duidelijk aanwezig
CRO = Crocidoliet n.v.t. = Niet van toepassing ++ = Veel asb. aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.
J. Rullens


Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polarisatie Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Bijlage 5: SMA-rt uitdraaien

SMART staat voor: StoffenManager Asbest Risico-indelingsTechniek. Dit is een digitaal systeem voor het bepalen van risicoklassen.

SMART bestaat uit een interface (software) en een classificatieregelset. 'Versie 2.0.15' heeft betrekking op de software. Gebruikte versie: 'TNO 2.1 18072014 (ingangsdatum 19-07-2014)' heeft betrekking op de classificatieregelset (zie onderstaande screendump). Of een 'SMART' met SMART 2.1 is aangemaakt kan afgeleid worden uit: TNO 2.118072014 (ingangsdatum 19-07-2014).

De grenswaarde voor asbest amfibolen wordt per 1 januari 2017 verlaagd van 10.000 naar 2.000 vezels/m3. Deze lagere grenswaarden bieden een betere bescherming van de gezondheid van mensen die in hun werk te maken hebben met blootstelling aan asbest:

RK	Omschrijving	vezels/m3
1	omvat werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder de grenswaarden verwacht wordt.	< 2.000
2	werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie boven de grenswaarden verwacht wordt.	> 2.000 + serpetijn asbest
2A	Risico klasse 2A, werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie boven de grenswaarden verwacht wordt inclusief amfibool asbest. Daarin worden speciale eisen gesteld aan de eindmeting.	> 2.000 + amfibool asbest

Amfibool asbest bestaat uit: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), tremoliet (grijs asbest), actinoliet (groen asbest) anthofylit (geel asbest).

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 juli 2021 om 09h34 (1960968)

HvSAdvies

SCA-code: 07-D070053.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070053.01-2021.073].

Identificatie

Adres	Hoofdweg 634, 2132 MK Hoofddorp
Projectcode	2021.073
Projectnaam	Pand
Broncode	B01
Bronnaam	Isolatiemateriaal

Feiten

Productspecificatie	Isolatiemateriaal
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	verdacht

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

*Bijlage 6: Klanttevredenheidsformulier***KLANTTEVREDENHEID**

Naam opdrachtgever:	
Contactpersoon:	
Functie:	
Datum gesprek:	
Werkzaamheden	

	Goed	Voldoende	Matig	Slecht
Hoe was Uw contact met HvS Advies ?				
Hoe was het optreden van HvS Advies ?				
Is het werk goed uitgevoerd ?				
Is het werk volledig uitgevoerd ?				
Voldeed de uitvoering aan Uw verwachtingen ?				
Was U tevreden met het geleverde werk ?				
Eindevaluatie positief?				

Opmerkingen:

Verbeterpunten:

Gaarne een ingevuld exemplaar per mail retourneren