



Raadsbesluit 2013.0006387

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Hoofddorp Floriande Noord'

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 5 februari 2013
nummer 2013.0006387;

besluit:

1. de verbeelding ambtshalve te wijzigen door het opnemen van een strook met de bestemming 'Hoogspanning II' op gronden gelegen ten westen van de Drie Merenweg;
2. de regels ambtshalve te wijzigen door het toevoegen van een nieuw artikel 14 'Leiding - Hoogspanning II', luidend als volgt:

"14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning II' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbinding;
met de daarbij behorende;
- b. toegangswegen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2. Bouwregels

14.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:
de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 2 meter bedragen.

14.2.2. Op of in deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en de bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

14.3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 14.2.2, indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

14.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

14.4.2. Het bepaalde in lid 14.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbinding;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

14.4.3. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding. Bij die afweging wordt de diepte waarop de kabel ligt mede betrokken.

14.4.4. De in lid 14.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.”;

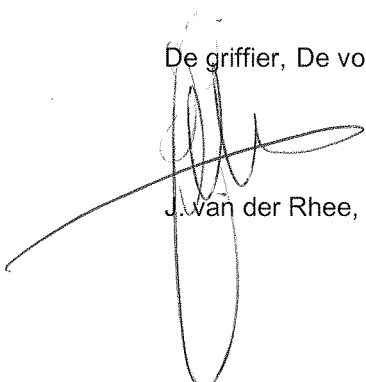
en voor het overige de nummering van de opvolgende artikelen aan te passen;

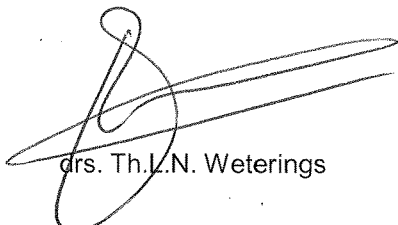
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat dit bestemmingsplan geen aangewezen bouwplannen mogelijk maakt;

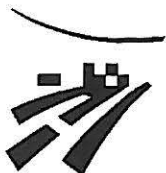
4. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Floriande Noord' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHdfldoriandenrd-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, inclusief de wijzigingen aan het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
5. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2013.

De griffier, De voorzitter,


J. van der Rhee, B.Ha


drs. Th.L.N. Weterings



gemeente
Haarlemmermeer

Raadsvoorstel 2013.0006387

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Hoofddorp Floriande Noord'

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Steller C.M.M. Blankestijn - van Haeringen
Collegevergadering 5 februari 2013
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Floriande Noord' is het bieden van een juridisch en planologisch kader voor de bestaande situatie van de wijk Floriande Noord.

Wat gaan we daarvoor doen?

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een actueel juridisch en planologisch kader geboden voor het toekomstig gewenste gebruik van gronden en voor bebouwing van gronden.

Wat mag het kosten?

Vaststelling van dit bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel bestaat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. de verbeelding ambtshalve te wijzigen door het opnemen van een strook met de bestemming 'Hoogspanning II' op gronden gelegen ten westen van de Drie Merenweg;
2. de regels ambtshalve te wijzigen door het toevoegen van een nieuw artikel 14 'Leiding - Hoogspanning II', luidend als volgt:

"14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning II' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbinding;
met de daarbij behorende:
- b. toegangswegen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2. Bouwregels

14.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 2 meter bedragen.

14.2.2. Op of in deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en de bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

14.3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 14.2.2, indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

14.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

14.4.2. Het bepaalde in lid 14.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbinding;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
- c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

14.4.3. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding. Bij die afweging wordt de diepte waarop de kabel ligt mede betrokken.

14.4.4. De in lid 14.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.”;

en voor het overige de nummering van de opvolgende artikelen aan te passen;

3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat dit bestemmingsplan geen aangewezen bouwplannen mogelijk maakt;
4. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Floriande Noord' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhdfioriandenrd-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, inclusief de wijzigingen aan het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
5. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Floriande Noord' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor de bestaande wijk. Het gewenste gebruik van gronden en voor bebouwing van gronden wordt bestemd, rekening houdend met beperkte veranderingen aan de bestaande situatie.

Wat gaan we daarvoor doen?

Planinhoud

Ligging plangebied:

Het plangebied voor de wijk Floriande Noord wordt globaal begrensd door het Leenderbos en Waddenweg, de watergang tussen eiland 8 en eiland 7 van Floriande, de Drie Merenweg en het ziekenhuisterrein ter hoogte van de OV-halte. Op het volgende blad is een nadere aanduiding van het plangebied opgenomen.

Een mogelijke verbinding van de Waddenweg naar de N201 is in onderzoek. Hier wordt in dit bestemmingsplan niet op vooruit gelopen. Het 'aansluitingsgebied' is dan ook niet in het plangebied opgenomen.

Planologisch kader:

Het plangebied bestaat uit vijf wooneilanden en een groot eiland waarop het ziekenhuisterrein is gelegen, met daaraan grenzend de IJtochtzone. Dit is een zone waarin woningen en maatschappelijke voorzieningen in een groene zetting zijn gerealiseerd.

De inrichting van de woongebied is gevarieerd. Kenmerkend is de structuur van rechthoekige eilanden, elk omringd door brede watergangen.

De vigerende regelingen voor het bestaande gebied worden geactualiseerd. Voor enkele woningen binnen een cluster van vergelijkbare woningen zijn in het verleden uitbreidingen (zoals dakopbouwen) toegestaan. Voor de vergelijkbare woningen wordt dezelfde mogelijkheid opgenomen.

Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.



Plangebied Hoofddorp Floriande Noord

Overige aspecten:

Nu het rijksinpassingsplan voor de nieuwe 380 kV en de nieuwe 150 kV-hoogspanningsverbinding eind 2012 is vastgesteld en onherroepelijk is geworden, dient deze voor zover vallend binnen het plangebied Hoofddorp Floriande Noord te worden overgenomen. Hoewel de nieuwe 150 kV-verbinding zelf buiten het plangebied valt, ligt een strook van de te bestemmen belemmeringszone net binnen het plangebied. Dit betreft een strook ten westen van de Drie Merenweg met de bestemming 'Leiding - Hoogspanning II'.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen en op een strook grond ten westen van de Drie Merenweg de bestemming 'Leiding - Hoogspanning II' op te nemen, alsmede een nieuw artikel 14 op te nemen met de bijbehorende regels.

De bestaande bovengrondse 150 kV-verbinding in de IJtochtzone wordt op termijn verwijderd, maar dient nu wel nog te zijn opgenomen in dit bestemmingsplan.

Resultaten wettelijk vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie; Provincie Noord-Holland; TenneT; en Hoogheemraadschap Rijnland. Van TenneT als beheerder van de hoogspanningsverbinding, is na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan een verlate reactie ontvangen. Hierin werd erop gewezen dat wanneer dit bestemmingsplan later wordt vastgesteld dan het rijksinpassingsplan voor de aanleg van de 380 kV- en de 150 kV-verbinding, het rijksinpassingsplan in dit bestemmingsplan dient te worden overgenomen. Zie hiertoe onder het voorgaande onderdeel 'Overige aspecten' van dit raadsvoorstel.

Daarnaast is de wijkraad Floriande Noord in de gelegenheid gesteld op het plan te reageren. Het Hoogheemraadschap en de wijkraad hebben een aantal reacties van redactionele aard gegeven. Dit heeft geleid tot enkele tekstuele aanpassingen.

Milieueffecten

Ten aanzien van bodem, lucht, geluid, flora en fauna, kabels en leidingen en externe veiligheid zijn onderzoeken of beschouwingen gedaan. Deze aspecten vormen geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen, in welke periode zienswijzen op het ontwerp konden worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat mag het kosten?

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststelt als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. In dit bestemmingsplan worden geen aangewezen bouwplannen mogelijk gemaakt. Kostenverhaal is hier dan ook niet aan de orde.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

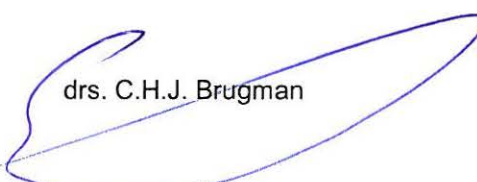
Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel bestaat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

Overige relevante informatie

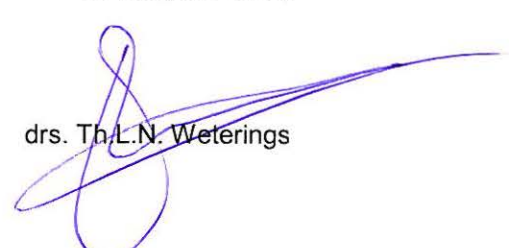
Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na die terinzagelegging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan wel in werking direct na de beroepstermijn.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)
- planstukken