

Quick scan ecologie

Bornholm te Hoofddorp

17 februari 2021



Samenvatting

Voor locatie Bornholm 48 t/m 54 te Hoofddorp wordt ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. Er wordt een nieuw bestemmingsplan geschreven voor herontwikkeling van een verpleeghuis van Amstelring. De huidige bebouwing wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw.

Onderzocht is of er effecten kunnen ontstaan op beschermde natuurwaarden.

Gebleken is dat vleermuizen, huismus en gierzwaluw niet zijn uit te sluiten. Op het perceel is de aanwezigheid van marters mogelijk.

Voor de geplande werkzaamheden wordt een onderzoek naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw en marters geadviseerd. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is nodig als de soorten aanwezig zijn en een effect niet is te vermijden.

Een berekening van de stikstofdepositie wordt geadviseerd.

Inhoud

2 - Inleiding

3 - Beschrijving gebied

4 - Waarnemingen

8 - Analyse

10- Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Van Riezen & Partners
Projectnummer	20,282
Datum	12 februari 2021
Auteur	Michel Nieuwhof
Gecontroleerd	P.J.H. van der linden
Status	concept

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

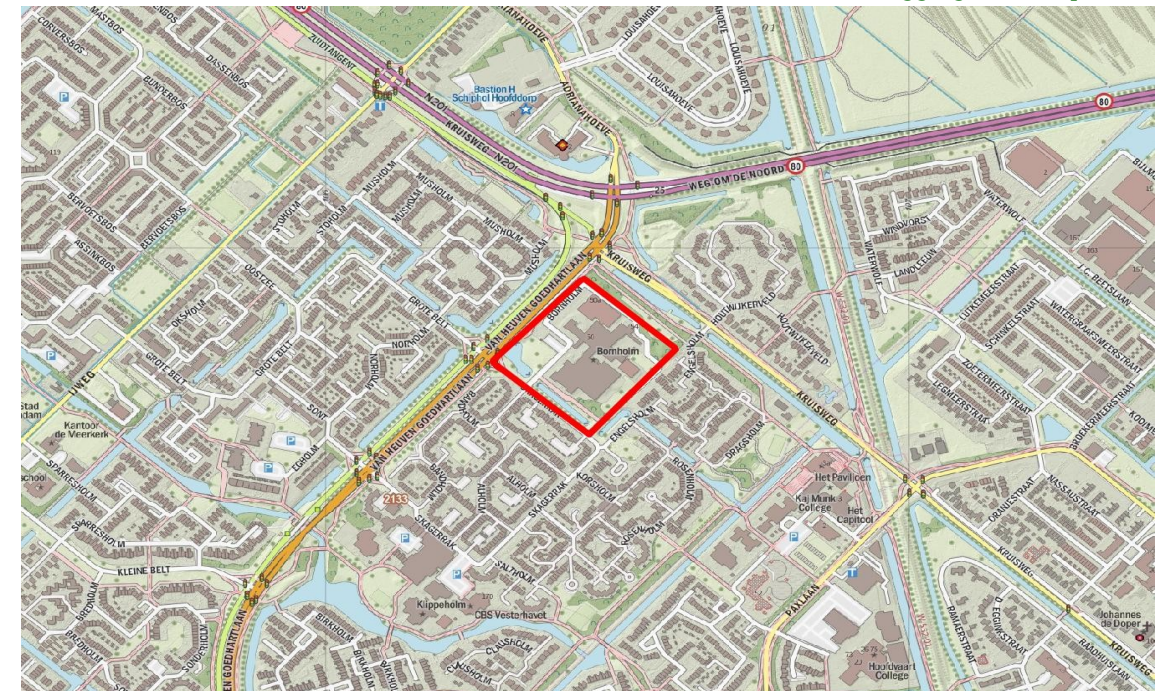
Inleiding

Voor locatie Bornholm 48 t/m 54 te Hoofddorp wordt ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. Er wordt een nieuw bestemmingsplan geschreven voor herontwikkeling van een verpleeghuis van Amstelring. De huidige bebouwing wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw.

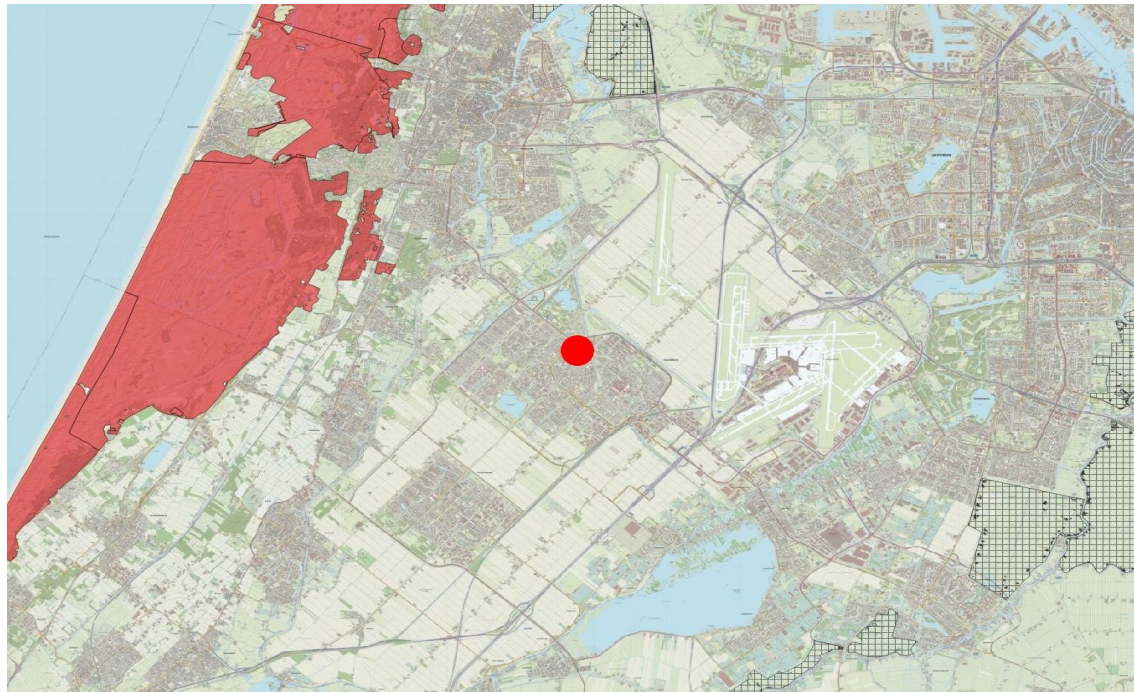
Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 1 februari 2021 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

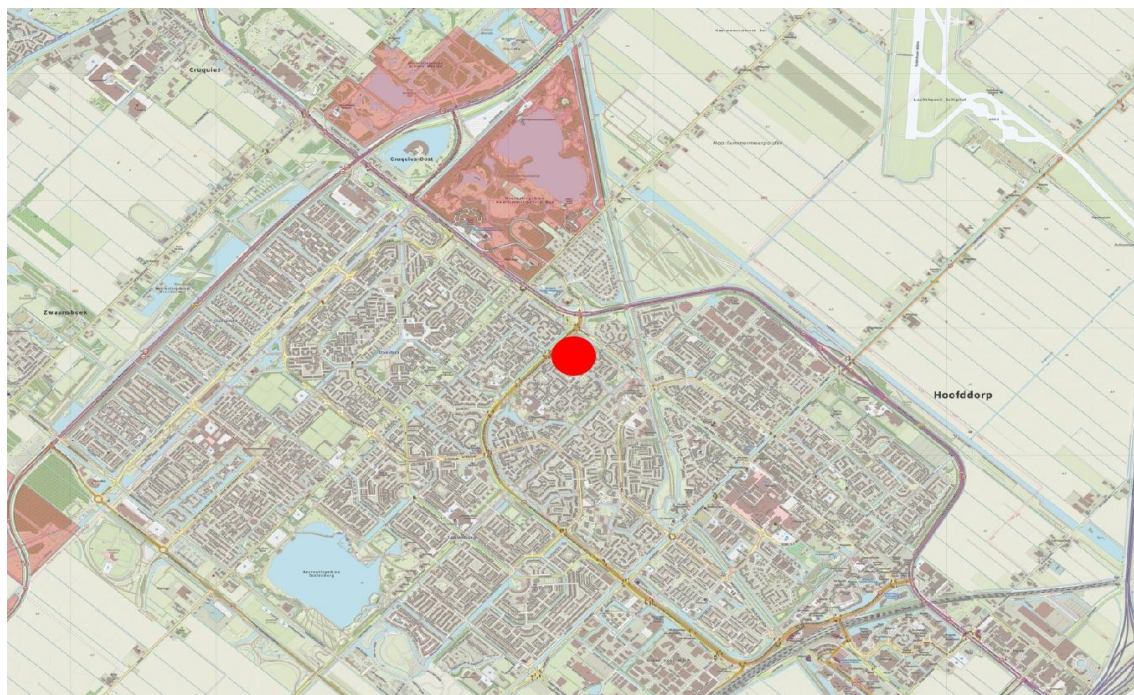
Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden (rood) en Weidevogelleefgebieden (raster).



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland

De locatie betreft een zorgcentrum/verpleeghuis aan Bornholm 48 t/m 54 in de wijk Bornholm in de plaats Hoofddorp gemeente Haarlemmermeer. De directe omgeving betreft de hoofdwegen Van Heuvelen Goedehartlaan en Kruisweg ten noordoosten/noordwesten en woonwijken ten zuidoosten/zuidwesten met diverse rijtjeswoningen gerealiseerd rond 1980.

De Natura 2000-gebieden liggen op vrij grote afstand. Op 5,5km van de onderzoekslocatie ligt het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op 630 m afstand van de onderzoekslocatie.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

Weidevogelleefgebied

De belangrijke gebieden voor weidevogels zijn in Noord-Holland beschermd. Binnen de gebieden gelden strikte regels, de weidevogels mogen niet verstoord worden. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking. De weidevogelleefgebieden liggen op grote afstand van de planlocatie.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locatie wordt beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 1 februari 2021 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 1 februari 2021 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek betrof bewolkt, droog weer met een temperatuur van 2 °C en windkracht 2 Bft uit het noordwesten.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn recente waarnemingen van vleermuizen bekend in een van de panden en in de wijken rond Bornholm. Dichtstbijzijnde waarnemingen van huismussen (*Passer domesticus*) en gierzwaluwen (*Apus apus*) worden gedaan aan Schweitzerstraat ten zuidwesten. Er zijn geen waarnemingen van marters, roofvogels, reptielen of amfibieën bekend in de omgeving van de locatie.

Vegetatie en planten

Op en direct rond de planlocatie zijn een verschillende soorten bomen aanwezig. Dit betreft populieren (*Populus spec.*), elzen (*Alnus spec.*), essen (*Fraxinus spec.*), wilg (*Salix spec.*), zomereik (*Quercus robur*), grove den (*Pinus sylvestris*) ruwe berk (*Betula pendula*) en cultivars. In de perken en bosjes aan de randen van de planlocatie zijn naast bomen ook struiken aan te treffen zoals liguster (*Ligustrum vulgare*), sneeuwbes (*Symphoricarpos albus*) en gewone braam (*Rubus fruticosus s.l.*). De bodem en een aantal bomen in deze perken en bosjes zijn bedekt met klimop (*Hedera helix*). Deze soort groeit ook op de gevels van de bebouwing op het zuidelijke deel. Nabij de bebouwing zijn op verscheidene plaatsen algemene tuinplanten en struiken aan te treffen. Op een aantal plaatsen zijn grasvelden aanwezig met daar in smalle weegbree (*Platago lanceolata*), madelief (*Bellis perennis*) paardenbloem (*Taraxacum officinale s.l.*) en duizendblad (*Achillea millefolium*). Langs de oevers van de vijvers/watergangen aan de zuidwestzijde is op een paar plaatsen riet (*Phragmites australis*) aan te treffen

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaardere beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend – alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de



watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Er zijn binnen de planlocatie een aantal diverse panden aanwezig die samen het verpleeghuis/zorgcentrum Bornholm maken. Het centrale pand betreft een 4-laags complex. Dit complex heeft platte daken dat voor een groot deel bekleed is met zonnepanelen. De dakranden zijn van beton. Vlak onder de dakranden zijn op een aantal plaatsen openingen aanwezig in het beton. Deze openingen bieden mogelijkheid voor vleermuizen om zich hier in op te houden. De gevels zijn opgebouwd met opgemetseld steen. In de gevel zijn verschillende open voegen aanwezig. Ook zijn er in dit complex in de zuidwest-gevel een aantal grote ronde gaten aangetroffen. Deze openingen en gaten bieden mogelijkheid voor vleermuizen om de spouw te bereiken. De kozijnen en deurposten zijn van hout en kunststof. Hierin zijn geen zichtbare kieren of openingen aangetroffen. Ook in het beton van de balkons zijn geen zichtbare kieren of openingen aangetroffen.

Ten zuidwesten van het centrale pand zijn lage aanbouwpanden aanwezig. Deze aanbouwpanden hebben platte daken die voor een groot deel bedekt zijn met zonnepanelen. De dakranden zijn van kunststof en aluminium. Deze beschikken niet over zichtbare kieren langs de gevels. De gevels zijn opgebouwd van opgemetseld steen met open voegen. Een groot aantal van de open voegen zijn opgevuld met kunststof roosters, waardoor het vestigen van vleermuizen niet mogelijk is in deze gevels. Enkel in de zuidoost-gevel van dit deel zijn nog een aantal open voegen aanwezig zonder roosters. De kans op aanwezigheid van vleermuizen in deze gevel is klein, maar niet geheel uit te sluiten. De kozijnen en deurposten zijn van hout, kunststof en metaal zonder openingen of kieren.

Op het zuidoostelijke deel van de locatie zijn twee aangebouwde delen met een andere opbouw. Deze panden hebben schuine metalen daken met kunststof goten en dakranden. Tussen de dakranden en gevels is een brede geheel open ruimte aanwezig. De gevels zijn van beton en geheel bekleed met gladde kunststof panelen. De panelen zijn op een aantal plaatsen niet geheel aansluitend en vertonen kieren en openingen. Deze openingen zijn niet geschikt voor vleermuizen, door het gladde materiaal waar deze dieren niet op kunnen landen. De kozijnen en deurposten zijn van kunststof en vertonen geen zichtbare openingen. Deze aanbouwen zijn ongeschikt voor vleermuizen om zich te kunnen ophouden.

Op het noordoostelijke deel van de locatie is een pand van Woonzorgcentrum Eijkenhove Bornholm 50A aanwezig. Dit pand heeft platte daken. De dakranden zijn van aluminium en hout. Deze beschikken op meerdere plaatsen over kieren langs de gevels. De gevels zijn opgebouwd van opgemetseld steen met open voegen. De openingen onder de dakranden en in de gevels maken het mogelijk voor vleermuizen om zich op te houden in dit pand. De kozijnen en deurposten zijn van hout, kunststof en metaal zonder openingen of kieren.



Op het noordelijke deel is een complex aanwezig dat ook onderdeel is van Eijkenhoeve. Dit complex heeft platte daken met metalen dakranden en betonnen gevels. De gevels zijn geheel bekleed met zwarte metalen platen. De kozijnen endeurposten zijn eveneens van metaal. De bouwwijze van dit pand maakt het geheel ongeschikt voor vleermuizen om zich hier in te kunnen vestigen.

In de bomen op en in de directe omgeving zijn geen zichtbare geschikte holtes aangetroffen tijdens onderzoek voor vleermuizen om zich op te houden.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

De locatie valt binnen de bebouwde kom van Hoofddorp. De kans op een jachtgebied is op en in de directe omgeving is aanwezig. Potentiële vliegroutes in de directe omgeving zijn eveneens aanwezig.

Laag beschermde zoogdieren

Binnen de planlocatie is een kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egel (*Eurinaceus europaeus*), spitsmuizen en muizen. De kans op aanwezigheid van de kleine marters is op voorhand niet uit te sluiten. Dit door de aanwezigheid voldoende geschikt habitat op de locatie en in de directe omgeving.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Er is geschikt habitat aanwezig op en in de directe omgeving voor huismussen. Binnen de planlocatie is er mogelijkheid voor huismussen om zich op te houden in de aanwezige klimop begroeiing tegen de zuidwest-gevel van het meest zuidelijke pand. Ook is er een mogelijkheid voor huismussen om zich te vestigen in het centrale pand via de grote gaten in de gevel. Er zijn geen nesten of sporen van huismussen aangetroffen op of in de directe omgeving van de locatie.

Er is een mogelijkheid voor gierzwaluwen om zich te vestigen binnen de locatie. Bijvoorbeeld de gaten in de zuidwest-gevel van het centrale pand bieden mogelijkheid voor gierzwaluwen om te nestelen. Er zijn geen sporen van gierzwaluwen aangetroffen binnen de locatie tijdens onderzoek.

Algemene broedvogels

Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Op en in de directe omgeving van de planlocatie is er mogelijkheid voor algemeen voorkomende broedvogels om te nestelen in de bomen en struiken. In een aantal bomen binnen de planlocatie zijn tijdens onderzoek algemene vogelnesten aangetroffen van ekster (*Pica pica*) en houtduif (*Columba palumbus*). Ook op de platte daken, aanwezige openingen in de panden en begroeiing is er mogelijkheid voor algemene broedvogels



om te nestelen. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden.

Herpetofauna en vissen

Er is op het perceel geschikt oppervlaktewater aanwezig voor watergebonden organismen in de vorm van een vijver en een watergang aan de zuidwestzijde. De oever beschikken over houten beschoeiing. Alleen in aan de meest zuidwestelijke deel ontbreekt deze beschoeiing en is de oever glooiend. Aanwezigheid van watergebonden organismen, zoals de bastaardkikker, in de onverharde bodem zuidwestzijde is mogelijk in de winterperiode. Verder kunnen bruine kikker en kleine watersalamander voorkomen. Wat betreft de vissen is de bittersvoorn, driedoornige stekelbaars en andere kleine vissen van stadswateren mogelijk.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen het perceel. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocaties voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocatie.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 1 februari 2021 is gebleken dat de aanwezige openingen in de dakranden en gevels van een aantal panden binnen de locatie het mogelijk maakt voor vleermuizen om zich te vestigen. Het aanwezig zijn van verblijfplaatsen is daarom niet uit te sluiten. Voor de geplande werkzaamheden wordt een onderzoek naar deze soorten geadviseerd.

De aanwezigheid van marters binnen de planlocatie is op voorhand niet uit te sluiten. Gezien de plannen op locatie wordt een onderzoek naar deze soorten geadviseerd.

Er is mogelijkheid voor gebruik van het centrale pand door huismussen en gierzwaluwen. Gezien de aanwezige geschikte openingen in de gevels van dit pand is de aanwezigheid van deze soorten binnen de planlocatie niet uit te sluiten. Voor de geplande werkzaamheden wordt een onderzoek naar deze soorten geadviseerd.

Er is geschikt habitat voor de kleine marters aanwezig. De soorten kunnen niet met absolute zekerheid worden uitgesloten.

Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhoppen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Met de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels op en in de directe omgeving van de planlocatie. Dit is mogelijk in de aanwezige bomen en struiken. Ook op de platte daken, aanwezige openingen in de panden en begroeiing is er mogelijkheid voor algemene broedvogels om te nestelen. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden. Er is kans op het aantreffen van watergebonden organismen in de onverharde bodem aan de zuidwestzijde van de planlocatie in de winterperiode. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten deze periode te starten.

In de nieuwe Omgevingswet zijn enkele wijzigingen opgenomen die zijn weerslag hebben op het ecologisch onderzoek. De belangrijkste wijziging is de doorlooptijd c.q. houdbaarheid van een rapport dat is gesteld op 2 jaar voor alle onderzoeken. Verder is de zorgplicht aangescherpt. Het zal zich nog moeten uitkristaliseren, maar het lijkt er op dat ook algemene soorten geïnventariseerd moeten worden (het simpel vaststellen dat ze niet zijn uit te sluiten is niet genoeg). Niet duidelijk is hoe intensief dat onderzoek moet zijn. Vooralsnog zullen we in een aanvullend onderzoek ook nadrukkelijk deze soorten benoemen.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer 5,5 Km van de planlocatie. De werkzaamheden betreft sloop en nieuwbouw. Er is een kans op een tijdelijke maar significante wijziging van de emissie. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden wordt geadviseerd. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op grote afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt geen effect verwacht.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor locatie Bornholm 48 t/m 54 te Hoofddorp wordt ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. Er wordt een nieuw bestemmingsplan geschreven voor herontwikkeling van een verpleeghuis van Amstelring. De huidige bebouwing wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw..

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 1 februari 2021 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 1 februari 2021 is gebleken dat de aanwezige openingen in de dakranden en gevels van een aantal panden binnen de locatie het mogelijk maakt voor vleermuizen om zich te vestigen. Het aanwezig zijn van verblijfplaatsen is daarom niet uit te sluiten.

De aanwezigheid van marters binnen de planlocatie is op voorhand niet uit te sluiten.

Gezien de plannen op locatie wordt een onderzoek naar deze soorten geadviseerd.

Er is mogelijkheid voor gebruik van het centrale pand door huismussen en gierzwaluwen.

Gezien de aanwezige geschikte openingen in de gevels van dit pand is de aanwezigheid van deze soorten binnen de planlocatie niet uit te sluiten.

Voor de geplande werkzaamheden wordt een onderzoek naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw en marters geadviseerd. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is nodig als de soorten aanwezig zijn en een effect niet is te vermijden.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer 5,5 Km van de planlocatie. De werkzaamheden betreft sloop en nieuwbouw. Er is een kans op een tijdelijke maar significante wijziging van de emissie. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden wordt geadviseerd. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- provincienoordholland.nl
- waarneming.nl