

Oplegnotitie inzake bodemkwaliteit Assumburg 2 te Hoofddorp

Inleiding:

De locatie Assumburg 2, Haarlemmermeer sectie AD nummers 2913 en 2915, te Hoofddorp zal worden ontwikkeld ten behoeve van de functie wonen. Hiertoe wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. In deze oplegnotitie wordt een overzicht gegeven van de beschikbare bodeminformatie. Deze informatie wordt getoetst aan de beoogde functie wonen. Daarna wordt ingegaan op de betrouwbaarheid van het onderzoek in relatie tot data waarop de informatie verzameld is en het recente gebruik van de locatie.

Bodeminformatie:

bron bodemrapportages PJ Milieu BV, referenties 0547901A-2005, 1410801B-2014 en 1410802S-2014, SOILution BV, referentie 12047SOH en Grondslag eindsituatieonderzoek tankstation, referentie 12130-2013.

Eind 2005 is na beëindiging van de garageactiviteiten door P&J Milieuservices (0547901A) een verkennend bodemonderzoek verricht. In de bodem zijn plaatselijk zwakke bijmengingen met puin waargenomen. Er zijn hierbij geen asbesthoudende materialen aangetroffen. In het compartiment grond zijn incidenteel licht verhoogde concentraties EOX (toplaag) en minerale olie (ondergrond) aangetoond. In het grondwater zijn incidenteel licht verhoogde concentraties benzeen, xylenen en naftaleen aangetoond. In een grondwatermonster is een sterk verhoogde concentratie arseen gemeten. Geconcludeerd is dat er geen aanleiding was voor vervolgonderzoek.

Begin 2012 is in het kader van aankoop door SOILution BV (12047SOH) een verkennend bodemonderzoek verricht. Het afleverpunt voor motorbrandstoffen was tijdens dit onderzoek nog in gebruik. De voormalige garage is uitsluitend nog gebruikt voor sportieve doeleinden (fitness en tafeltennis). De onderzoeksopzet is overlegd met het bevoegd gezag en akkoord bevonden. Opgemerkt is dat de eindsituatiebodemkwaliteit ter plaatse van het afleverpunt voor motorbrandstoffen (tankstation) pas kan worden vastgesteld na de beëindiging van deze activiteiten. Overeenkomstig eerder onderzoek is in de toplaag incidenteel een zwakke bijmenging met puin waargenomen waarbij geen asbest is aangetroffen. In afwijking op eerder onderzoek is nabij de oliewaterafscheider van het tankstation aan de opgeboorde grond een matige benzinegeur waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters niet tot ten hoogste licht verontreinigd zijn met de onderzochte stoffen. In afwijking op de resultaten van eerder onderzoek (P&J Milieuservices BV, ref. 0547901A) blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de oliewaterafscheider afwijkt. Er is hier sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging die in het kader van de zorgplicht verwijderd dient te worden.

Medio 2013 is na de beëindiging van de verkoop van motorbrandstoffen ter plaatse van het tankstation door Grondslag (projectnummer 12130) een eindsituatieonderzoek verricht. Nabij de olie-waterafscheider zijn overeenkomstig het onderzoek van SOILution BV duidelijke olie-indicaties

waargenomen aan de opgeboorde grond. In de grond (6100 mg/kgds) en het grondwater (830 ug/l) zijn sterk verhoogde concentraties minerale olie aangetoond.

Begin 2014 is door P&J Milieu BV een nader bodemonderzoek verricht. Door dit onderzoek is de omvang van de olieverontreiniging in de directe omgeving van de olie-waterafscheider vastgesteld. Het verontreinigd volume grond is vastgesteld op 25 m³ en het verontreinigd volume grondwater op 75 m³. Deze olieverontreiniging dient in het kader van de zorgplicht te worden gesaneerd.

In mei 2014 is de bodem door P&J Milieu BV door middel van ontgraving gesaneerd. Deze sanering is milieukundig begeleid (de processturing en verificatie) door een gecertificeerde mkb-er van HMB BV uit Maasbree verricht. Tijdens de sanering is in totaal 57,84 ton verontreinigde grond vrijgekomen en is 13 m³ grondwater onttrokken. Op basis van de analyseresultaten van de controlemonsters van de grond en het grondwater (concentraties lager dan achtergrondwaarde) is door P&J Milieu BV geconcludeerd dat de bodemverontreiniging ter plaatse van de olie-waterafscheider in voldoende mate is verwijderd.

Bodeminformatie in relatie tot het beoogde functie wonen:

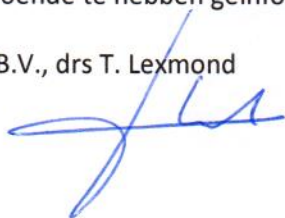
Op basis van de beschikbare bodeminformatie wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit, na de verwijdering van de bodemverontreiniging nabij de olie-waterafscheider voldoet aan de beoogde functie wonen. **Hierbij dient te worden opgemerkt dat een dergelijk oordeel uitsluitend kan worden vastgesteld door het bevoegd gezag.**

Bruikbaarheid rapportages in relatie tot data waarop de bodeminformatie is verzameld:

De betrouwbaarheid van bodeminformatie neemt af vanaf het moment dat de bodeminformatie is verzameld. De afname van de betrouwbaarheid is sterk afhankelijk van het gebruik. In 2005 zijn de garageactiviteiten gestaakt. Het bijbehorende afleverpunt voor motorbrandstoffen is gebruikt tot medio 2013. Na de garageactiviteiten hebben op dit terreindeel geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Afhankelijk van het gebruik worden bodemrapportages bruikbaar geacht tot maximaal 5 jaar na rapportagedatum. In onderhavig geval wordt de bodeminformatie rapportage SOILution BV, 12047SOH algemene bodemkwaliteit, d.d. 9 april 2012 nog voldoende actueel beschouwd. Het afleverpunt voor motorbrandstoffen is in 2013 buiten gebruik gesteld en in 2014 gesaneerd. De rapportage "Eindsituatieonderzoek" Grondslag, referentie 12103, d.d. 22-07-2013 en de rapportages P&J Milieu BV, 1410801B en 1410802S van 2014 worden beschouwd als voldoende actueel. De beschikbare bodemrapportages worden voldoende actueel geacht om in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning een bodemtoets aan te vragen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend, SOILution B.V., drs T. Lexmond



Voor het opstellen van deze notitie is gebruik gemaakt van de brondocumenten:

P&J Milieuservices, 0547901A, januari 2006; P&J Milieu BV, 1410801B/1410802S, 2014.
SOILution B.V., 12047SOH april 2102; Grondslag, 12103, d.d. 22-07-2013.