



Raadsbesluit 2016.0057092

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Hoofddorp Zuidrand Westkavel en Tegen Pleinen

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 oktober 2016
nummer 2016.0057092;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de zienswijzen genummerd:
 3. van A. van Wees;
3. gedeeltelijk in te stemmen met de zienswijzen genummerd:
 - 2 van B. Esvelt namens AM bv Noordwest
 4. van A. van Rijn namens REPC en J. Riezebos namens Ter Steege Vastgoed Rijssen
 5. van W. Verdooren namens de Vereniging van Eigenaren appartementencomplex AQUAradius,
 6. van R. Backer
 7. van C. Heskes.
4. niet in te stemmen met de zienswijzen genummerd:
 1. van W. Helsloot
 8. van W. Verdooren namens de Vereniging van Eigenaren appartementencomplex AQUAradius
 9. van W. van der Veek-Franssen en G. van der Veek
5. naar aanleiding van de punten 2 en 3 de verbeelding van het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:
 - 5.1 ter hoogte van de rotonde Deltaweg/Nieuwe Bennebroekerweg de bestemming Groen te vervangen door de bestemming Woongebied (zonder bouwvlak);
 - 5.2 ter plaatse van het bouwvlak bedoeld voor een woongebouw op de Westkavel deze aan de zijde van Aquaradius in te korten, de bouwhoogte aan de zijde van de Nieuwe Bennebroekerweg en de N205 op te hogen en het maximum aantal woningen te verhogen naar 74;
 - 5.3 ten westen van het parkeerterrein bij Aquaradius/Westkavel de bestemming Groen te vervangen door de bestemming Woongebied (zonder bouwvlak);
6. naar aanleiding van de punten 2 en 3 de regels van het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:
 - 6.1 in artikel 3, lid 3.3 sub b en c als volgt te herformuleren:
 - b. de woningen een maximale bouwhoogte hebben van 12 meter;

- c. maximaal 65% van de woningen maximaal drie bouwlagen heeft en maximaal 35% van de woningen vier bouwlagen heeft.
- 6.2 in artikel 3, lid 3.3 sub p ("uit een kruispuntberekening blijkt of en zo ja welke maatregelen nodig zijn aan de kruising met de Bennebroekerweg") te laten vervallen;
- 6.3 in artikel 14 (Wetgevingszone – wijzigingsgebied 1) de volgende sub t op te nemen: "bij het hobbymatig houden van paarden, tussen mestopslag en/of paardenbak enerzijds en woningen anderzijds, minimaal een afstand van 30 meter aangehouden wordt;
- 6.4 in artikel 8.2.1 (bouwregels voor gebouwen) de volgende sub f toe te voegen: "het maximum aantal woningen mag niet meer zijn dan het aantal woningen ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden".
7. De volgende ambtshalve wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan aan te brengen:
- 7.1 In artikel 14 (Wetgevingzone - wijzigingsgebied 1) de bestemmingen Tuin en Verkeer toe te voegen voor het planologisch mogelijk maken van voortuinen c.q. ontsluitingswegen;
- 7.2 In artikel 15.1 (overgangsrecht bouwwerken) conform het Besluit ruimtelijke ordening de woorden "bouwvergunning" en "vergunning" te vervangen door "omgevingsvergunning voor het bouwen",
8. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan. Het wettelijke verplichte kostenverhaal is anderszins verzekerd, namelijk door middel van de gronduitgifte;
9. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Zuidrand Westkavel en Tegen Pleinen' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhfdWestPlei-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
10. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2016.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings