



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Cruquius Wickevoort 2^e herziening

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker

Steller Jan Monster

Collegevergadering 9 maart 2021

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 2021.0000373

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Cruquius Wickevoort 2^e herziening, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. het bestemmingsplan Cruquius Wickevoort 2^e herziening met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGcrqwickev2eherz-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2. Samenvatting

Hiermee doen wij het voorstel het bestemmingsplan Cruquius Wickevoort 2^e herziening vast te stellen. Dit bestemmingsplan bevat de juridisch-planologische regeling voor de bouw van 35 woningen, waarbij de bergingen worden geconcentreerd in één gebouw, waarbij individuele bergingen en andere bijbehorende bouwwerken op een deel van het erf van de woningen worden uitgesloten.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

De woningbouwvereniging Eigen Haard heeft verzocht een woningbouwplan van 35 woningen mogelijk te maken, het zogeheten Poortgebouw 1 en daarbij de eerder beoogde ruimtelijke kwaliteit te borgen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

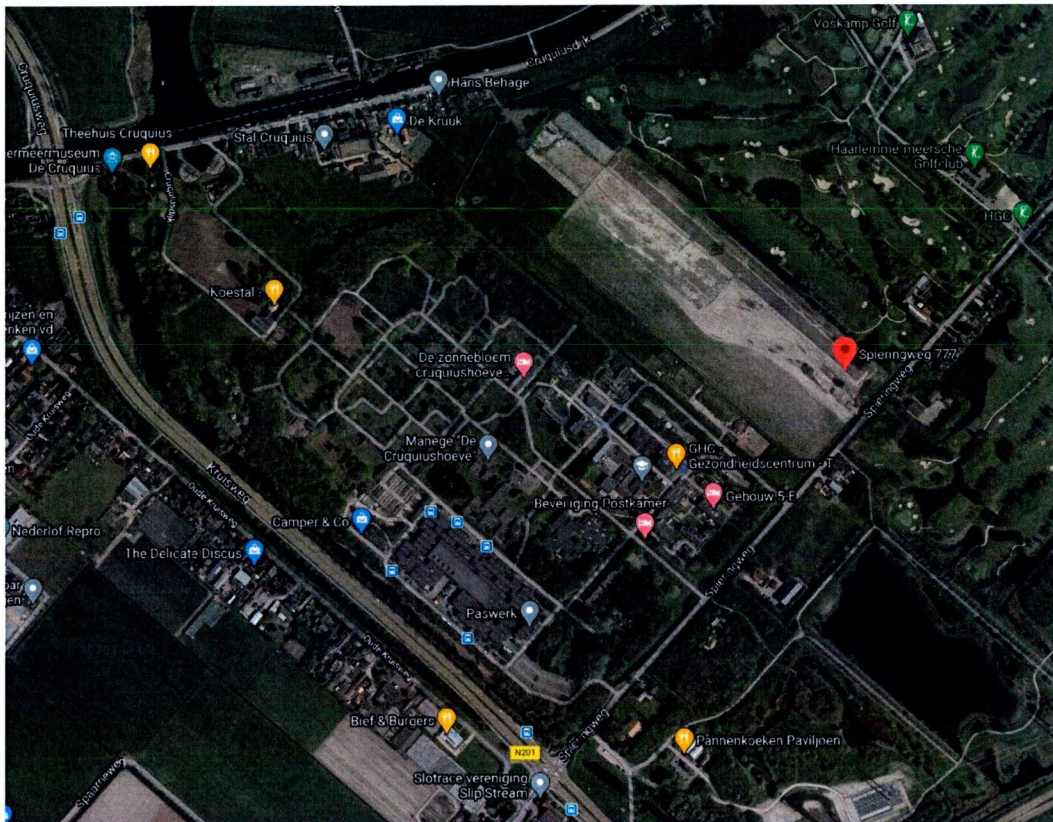
Met het voorliggende bestemmingsplan krijgt het woningbouwplan een fundament in de vorm van een juridisch-planologische regeling.

Op 30 juni 2020 (2020.0001651) hebben wij besloten de coördinatieregeling toe te passen als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening gemeente Haarlemmermeer (6 juli 2016 nr. 2016.0022246). Dit besluit strekt tot gecoördineerde voorbereiding en besluitvorming van het voorliggende bestemmingsplan en de aangevraagde omgevingsvergunning.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zal ons college een besluit nemen over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Onderdeel van de nieuwe woonwijk die in het bestemmingsplan Cruquius Wickevoort mogelijk is gemaakt, is de ontwikkeling van 'Poortgebouw 1' door woningbouwvereniging Eigen Haard. Die bestaat uit 35 grondgebonden sociale huurwoningen. Deze woningen zullen niet op eigen terrein een berging krijgen, de bergingen worden ondergebracht in één gebouw. Het geldende bestemmingsplan staat individuele bergingen en aan-/uitbouwen toe.



Ligging plangebied bij de rode aanwijzer op de luchtfoto van Cruquius benoorden de Kruisweg

Het tweeledige doel van dit bestemmingsplan is enerzijds om voor deze woningen een gezamenlijk bergingengebouw mogelijk te maken en anderzijds om in het gebied waar op basis van het vastgestelde beeldkwaliteitsplan de gronden gevrijwaard zouden worden, bijbehorende bouwwerken uit te sluiten.

Deze aanpassing van het bestemmingsplan is louter bestemmingstechnisch van aard en leidt niet tot relevante inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan borgt wel de beoogde ruimtelijke kwaliteit. De regeling van het bestemmingsplan 'Cruquius Wickevoort' blijft voor het overige intact en van toepassing.

3.3 Wat mag het kosten?

Artikel 6.12 lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij Algemene Maatregel van Bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststelt als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Voor dit plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst anderszins wordt verzekerd.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is eerste aanspreekpunt binnen het college voor het opstellen van het bestemmingsplan.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad en ons daaropvolgende besluit op de aanvraag omgevingsvergunning is de gemeentelijke besluitvorming afgerond.

De Wro bepaalt, dat een ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan binnen twee weken moet worden bekendgemaakt. Na de direct aansluitende inzage termijn, die tevens beroepstermijn is, is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking. Omdat in dit geval de coördinatieregeling wordt toegepast, geldt dat ook ten aanzien van de verleende vergunning rechtstreeks beroep openstaat bij de Raad van State voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpvergunning.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Wij zullen de raad in kennis stellen van de uitspraak van de Raad van State over een eventueel beroep.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Het plan draagt 35 woningen bij aan invulling van de regionale woningbouwopgave.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

b/
a/ 

drs. Carel Brugman



Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

van het bestemmingsplan Cruquius Wickevoort 2^e herziening:

- verbeelding
- regels
- toelichting met bijlage (het eerder vastgestelde beeldkwaliteitsplan)



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 2021.0000373

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Cruquius Wickevoort 2e herziening

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 9 maart 2021
nummer 2021.0000373;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Cruquius Wickevoort 2e herziening, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. het bestemmingsplan Cruquius Wickevoort 2e herziening met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGcrqwickev2eherz-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 april 2021.

De griffier,

dhr. J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

mw. M.H.F. Schuurmans-Wijdeven