



Cruquius Oude Kruisweg naast 198

Vastgesteld bestemmingsplan - januari 2020

Toelichting



gemeente
Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3	Doel en planvorm	4
1.4	Geldende bestemmingsplannen en regelingen	5
1.5	Planproces	5
1.6	Leeswijzer	5
2	Beschrijving huidige situatie	6
3	Beleid en regelgeving	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal en regionaal beleid	9
3.3	Gemeentelijk beleid	10
4	Nieuwe situatie	12
5	Onderzoek en beperkingen	13
5.1	Water	13
5.2	Bodem	16
5.3	Flora en fauna	17
5.4	Geluid	18
5.5	Lucht	20
5.6	Externe veiligheid	21
5.7	Bedrijven en milieuzoneringen	22
5.8	Milieueffectrapportage	23
6	Uitvoerbaarheid	25
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	25
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
7	Juridische aspecten	26
7.1	Opzet regels en verbeelding	26
7.2	Inleidende regels	26
7.3	Bestemmingsregels	26
7.4	Algemene regels	27
7.5	Overgangs- en slotregels	27
7.6	Handhaafbaarheid	27

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 AERIUS-berekening

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de wijze waarop het bouwvlak bij de woonbestemming op de gronden naast de Oude Kruisweg 198 in Cruquius in het geldende bestemmingsplan is opgenomen. Op deze gronden is in het bestemmingsplan Cruquius 2009 1^e herziening als onderdeel van een serie kavels voor vrijstaande woningen de bestemming 'Wonen' met een bouwvlak, de bestemming 'Tuin' en de bestemming 'Verkeer' opgenomen. De eigenaar van de grond wil echter een woning realiseren op een andere locatie op het perceel dan waar dat nu is toegestaan. Dit nieuwe bestemmingsplan zorgt ervoor dat de woning op de gewenste locatie gebouwd kan worden. De woning kan op grond van het bestemmingsplan Cruquius Oude Kruisweg naast 198 op hetzelfde perceel, maar iets meer in noordoostelijke richting gebouwd worden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen naast de Oude Kruisweg 198, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AD, perceelnummer 10075. De plangrens is op onderstaande afbeelding weergegeven:



Plangrens weergegeven op uitsnede verbeelding van Ruimtelijkeplannen.nl (19-08-2019)

1.3 Doel en planvorm

De doelstelling van het bestemmingsplan Cruquius Oude Kruisweg naast 198 met IDN NL.IMRO.0394.BPGcrqnst198-C001 is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor de Oude Kruisweg naast nummer 198, zodat de tuin behouden blijft en het bouwvlak verschoven wordt.

1.4 Geldende bestemmingsplannen en regelingen

Het geldende bestemmingsplan Cruquius 2009 1e herziening is op 12 februari 2015 vastgesteld door de gemeenteraad. In het plangebied komen de volgende bestemmingen voor: 'Wonen', 'Tuin', 'Verkeer' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'.

Verder is het Parapluplan parkeerregels (NL.IMRO.0394.BPGlgbparkeerregls-C001) dat op 4 oktober 2018 is vastgesteld van toepassing op het plangebied.

1.5 Planproces

Een bestemmingsplan doorloopt de procedure zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2008). Het plan maakt geen nieuwe woning mogelijk, slechts een verschuiving van een bouwvlak. Het bouwvlak wordt bovendien kleiner. Het plan raakt hierdoor geen rijks- en /of provinciale belangen.

Tijdens de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt nogmaals ter inzage gelegd. Gedurende deze terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, of in geval er wijzigingen worden aangebracht bij vaststelling van het plan door een belanghebbende tegen die wijzigingen.

1.6 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze toelichting geeft een beeld van de bestaande situatie in het plangebied. In het derde hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleid en de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan. Het vierde hoofdstuk gaat in op de gewenste nieuwe situatie. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de onderzoeksgegevens en beperkingen. In hoofdstuk zes komt de uitvoerbaarheid aan bod en in het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan.

2 Beschrijving huidige situatie

Het plan maakt onderdeel uit van het Laantje van Peetoom. Dit is een deel van de Oude Kruisweg rond huisnummer 198, waar percelen met vrijstaande woningen met een bepaalde maat en schaal staan. De eigenaar van Oude Kruisweg 198 heeft naast zijn huis zijn tuin ingericht als schapenweide waar hij tevens hobby matig bijen en kippen houdt. Daarnaast ligt een grasland wat niet gebruikt wordt.



Entree naar het woonhuis Oude Kruisweg 198 en zicht op de tuin en grasland (bron Google maps 2015)

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 (SVIR, 2012) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Het vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit. Delen van de structuurvisie die de nationale ruimtelijke belangen borgen en die juridische doorwerking behoeven, zijn uitgewerkt in een Algemene Maatregel van Bestuur, het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

In de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast vindt het Rijk het belangrijk dat verstedelijking op duurzame wijze plaatsvindt. Daarom wordt gewerkt met de ladder voor duurzame verstedelijking.

Het Rijk wil de ruimtelijke ordening meer overlaten aan gemeenten en provincies, tenzij rijksdoelen en nationale belangen raken aan regionale opgaven. Er worden in de structuurvisie onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Betreffende opgaven worden per regio beschreven. Gemeente Haarlemmermeer valt binnen regio Noordwest-Nederland. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn onder meer:

- Verbetering van de bereikbaarheid van de Metropoolregio Amsterdam (voornamelijk aan de noordkant van Amsterdam en op termijn de achterlandverbinding naar het oosten en het uitvoeren van het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer);
- Het versterken van de mainport Schiphol en het bijbehorende netwerk van verbindingen door het opstellen van de Rijksstructuurvisie Mainport Amsterdam Schiphol Haarlemmermeer (SMASH);
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoetwater en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het voor de lange termijn behouden van een adequate zee toegang van de IJmond (Zeesluis IJmuiden);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV) en buisleidingennetwerk;

- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden.

Plan specifiek

De SVIR kent een dusdanig hoog abstractieniveau, dat er geen directe opgaven op het voorliggende bestemmingsplan van toepassing zijn.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2011), staat een aantal onderwerpen waarvoor het Rijk uit het oogpunt van de nationale belangen in de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte regels stelt. Voor gemeente Haarlemmermeer is hierin van belang:

- Toekomstige uitbreiding van het hoofdwegennet en hoofdspoorwegennet;
- De ruimte reservering voor de parallelle kaagbaan;
- Zones onder hoogspanningsverbindingen worden gevrijwaard;
- Aan de provincies is opgedragen om herijkte EHS te beschermen;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament krijgen ruimtelijke bescherming;
- Nationale landschappen zoals het erfgoed van de Stelling van Amsterdam, worden ruimtelijk beschermd;
- Kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking en voor de bufferzones.

Planspecifiek

Het Barro kent geen concrete kaders, directe uitgangspunten of uitvoeringsprogramma's die op de voorliggende ontwikkeling van toepassing zijn.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, 2017) is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd. De Ladder voor duurzame verstedelijking is geregeld in artikel 3.1.6 lid 2 en luidt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De begrippen bestaand stedelijk gebied en nieuwe stedelijke ontwikkeling, zijn opgenomen in artikel 1.1.1 lid 1 aanhef en onder h en i van het Bro.

Planspecifiek

Met het verschuiven van het bouwvlak binnen bestaand stedelijk gebied is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is dus niet van toepassing.

3.1.4 Luchthavenindelingbesluit Schiphol

De ruimtelijke consequenties van het rijksbeleid voor Schiphol zijn geformuleerd in het Luchthavenindelingbesluit (LIB). In dit besluit is een beperkingengebied opgenomen waarbinnen

beperkingen worden gesteld ten aanzien van het gebruik en de bestemming van de grond voor zover deze noodzakelijk zijn met het oog op veiligheid en geluidsbelasting. Dit plangebied ligt buiten de contouren zoals deze zijn aangegeven in bijlage 3 van het LIB en ondervindt daardoor geen beperkingen.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

De Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 (2018) is het integrale provinciale beleidsplan voor de gehele provincie Noord-Holland. In deze visie staat beschreven hoe de provincie de ambities wil realiseren voor de belangrijkste ontwikkelingen die op ons afkomen:

- Klimaatverandering
- Overgang naar duurzame energie
- Verdere verstedelijking
- Bereikbaarheid
- Gezonde leefomgeving
- Economische transitie
- Natuur en biodiversiteit

De hoofddambitie van de provincie is het vinden van een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven. Met de sturingsfilosofie lokaal wat kan, regionaal wat moet heeft de provincie de regionale ruimtelijke consequenties van deze ontwikkelingen grotendeels juridisch verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Inmiddels is de PRV in verschillende ronden gewijzigd en opnieuw vastgesteld.

Planspecifiek

Het behouden van de tuin en het verschuiven van het bouwvlak raakt geen provinciale belangen.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV, 2019) geeft een beschrijving waaraan bestemmingsplannen en beheersverordeningen moeten voldoen. Voor de doorwerking van het in de omgevingsvisie vastgelegde beleid naar gemeenten toe heeft de provincie de beschikking over de zogenaamde provinciale verordening.

Deze verordening is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen. Wel zal hierin duidelijk het provinciaal belang naar voren moeten komen. Het uitgangspunt daarbij is dat de bevoegdheden ter doorwerking van het ruimtelijk beleid zoveel mogelijk proactief worden ingezet en het provinciale beleid daarbij zoveel mogelijk eenduidig wordt geregeld.

Planspecifiek

Er wordt geen ontwikkeling mogelijk gemaakt die strijdig is met de PRV.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 (2012)

De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is vastgesteld in 2012. Het gaat over belangrijke structurerende zaken met ontwerpprincipes voor duurzaamheid, een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem, energie, netwerk- en ketenmobiliteit, de synergie met Schiphol, ruimte voor attracties, en de cultuurhistorie en diversiteit als drager van de ontwikkelingen. Het doel van de structuurvisie is het bieden van een kader, waarmee Haarlemmermeer:

- de ruimtelijk bestaande situatie, de huidige ontwikkelingen en de gewenste toekomstige ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang (voor de periode tot 2030) borgt;
- het toetsingskader voor het ruimtelijk beleid voor de periode 2010-2020 geeft;
- de kaders voor het maken van financiële afspraken met overheden en marktpartijen voor bovenplanse verevening biedt.

In de toekomst wil Haarlemmermeer de bestaande diversiteit aan woon- en werkmilieus - haar zogeheten atypische stedelijkheid - versterken. Haarlemmermeer wil een gemeente zijn die verbonden is en verbindt, een samenleving met samenhang. Dat betekent ook dat er samenhang moet zijn tussen alle ontwikkelingen die plaats vinden. Haarlemmermeer positioneert zich in de toekomst als een attractieve ontmoetings- en vestigingsplaats. Duurzaamheid en oog voor bestaande structuren zijn leidend bij de toekomstige ruimtelijke, economische en sociale ontwikkelingen. De ambities voor Haarlemmermeer in 2030 zijn daarmee:

- sterk gevarieerd en gebruikmakend van de atypische stedelijkheid;
- duurzaam en klimaatbestendig;
- fysiek en sociaal verbonden met elkaar en met de omgeving, en
- blijvend gepositioneerd als attractieve ontmoetingsplaats.

Planspecifiek

In de structuurvisie Haarlemmermeer 2030 ligt het bestemmingsplangebied binnen een zoekgebied voor wonen, water en groen. Het behouden van de tuin en het verschuiven van het bouwvlak is passend binnen de structuurvisie.

3.3.2 Welstandsnota

In de Welstandsnota 2013 zijn verschillende welstandsregimes van verschillende zwaarte te onderscheiden:

- Welstandsvrij regime: er wordt niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.
- Regulier welstandsregime: het gebouw in zijn omgeving maar ook als zelfstandig object, de architectonische benadering.
- Bijzonder welstandsregime: het gebouw in zijn omgeving, als zelfstandig object en daarnaast ook nog bijzondere onderdelen en details van het gebouw, de esthetische benadering.
- Specifiek welstandsregime: in het gebied is een beeldkwaliteitsplan van toepassing.

Planspecifiek

Voor dit deel van Cruquius geldt een welstandsvrij regime.

3.3.3 Duurzaamheidsbeleid gemeente Haarlemmermeer

Duurzaamheid is een belangrijk thema voor de gemeente Haarlemmermeer. Het duurzaamheidsbeleid is beschreven in verschillende documenten, zoals de Programmatische aanpak Energietransitie Haarlemmermeer (2019) en de Gemeentelijke Prestatie Richtlijn (2018). Hieronder is het beleid samengevat.

De Programmatische aanpak Energietransitie Haarlemmermeer beoogt om het energiesysteem in Haarlemmermeer in 2050 CO₂-neutraal te hebben. Dat betekent dat de energievraag zoveel mogelijk is gereduceerd zonder de ontwikkeling van de gemeente te beperken, en dat de resterende energievraag wordt ingevuld met een CO₂ vrije energiedrager. Waar mogelijk zal die ook zoveel mogelijk in Haarlemmermeer worden opgewekt.

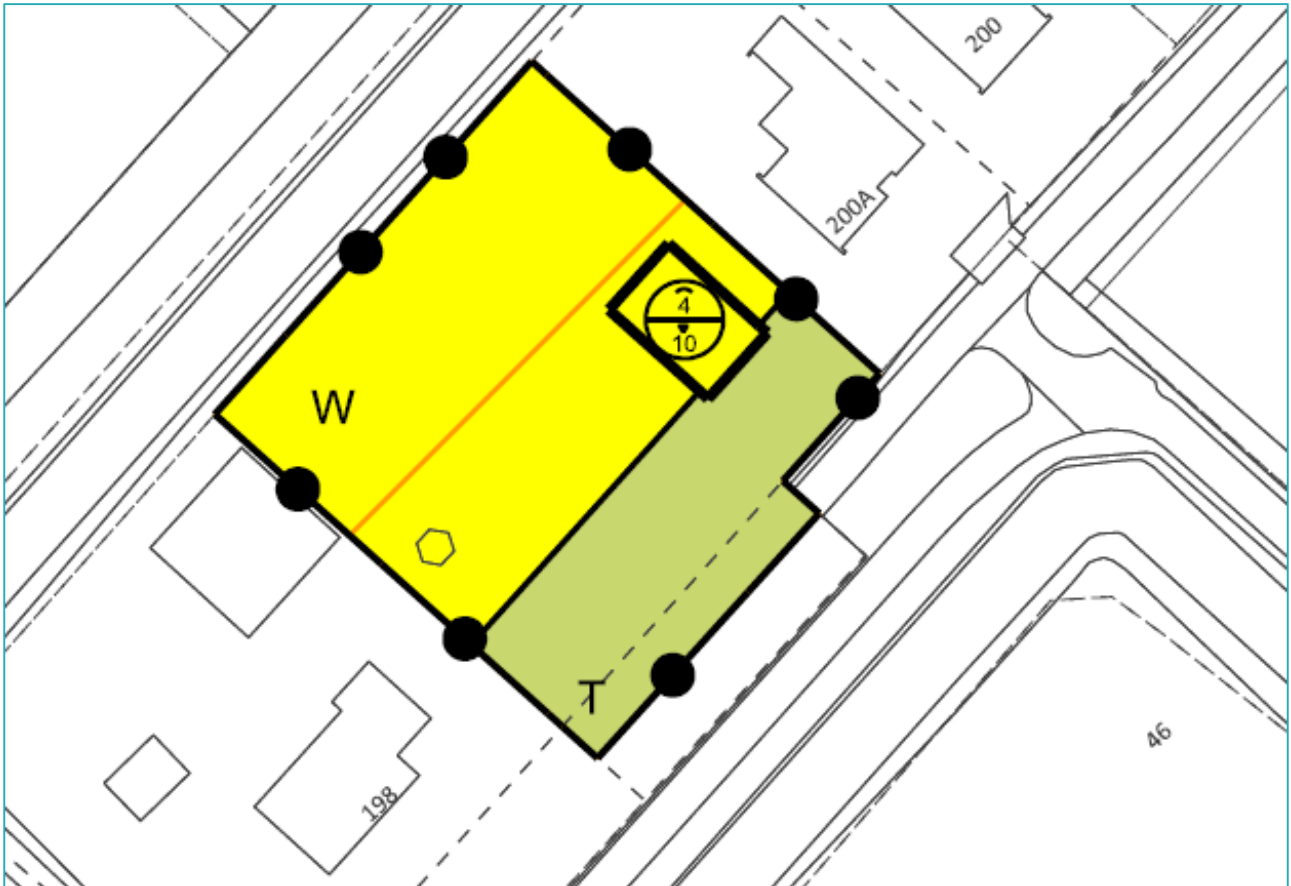
De Gemeentelijke Prestatie Richtlijn geeft streefwaarden aan op zes verschillende duurzaamheidsthema's zoals energie, gezondheid en toekomstwaarde. De wettelijke basis voor het verlenen van vergunningen blijft echter het Bouwbesluit 2012.

Planspecifiek

In de voorgenomen ontwikkeling wordt rekening gehouden met de duurzaamheidsambities van de gemeente Haarlemmermeer onder andere door de woning gasloos te realiseren.

4 Nieuwe situatie

De wens van de eigenaar van het perceel is om de tuin zoals die nu is te behouden. Hierdoor blijft er een kleiner woonperceel met kleiner bouwvlak over. Dit perceel en bouwvlak zijn echter nog steeds passend in de maat en schaal van de bebouwing aan de Oude Kruisweg. Bovendien blijft zo een groene doorkijk langs de Oude Kruisweg bestaan.



Verbeelding



Zicht op de te behouden tuin, rode cirkel geeft locatie bouwvlak aan

5 Onderzoek en beperkingen

5.1 Water

5.1.1 Wet- en regelgeving

Europese Kaderrichtlijn Water

De kaderrichtlijn Water (2000) richt zich op de bescherming van water in alle wateren. Hiermee wordt beoogd vervuiling te voorkomen en te beperken, duurzaam gebruik van water te bevorderen, het aquatische milieu te beschermen en te verbeteren en de effecten van overstromingen en droogte in te perken. De algemene doelstelling is om een goede milieutoestand te bereiken voor alle wateren.

Waterwet

De Waterwet (2009) regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Ook is via de Invoeringswet Waterwet de saneringsregeling voor waterbodems van de Wet bodembescherming (1986) overgebracht naar de Waterwet. Naast de Waterwet blijft de Waterschapswet (1991) als organieke wet voor de waterschappen bestaan. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Afhankelijk van de functie worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het watersysteem.

Waterbeheerplan 5 2016-2021

In het Waterbeheerplan 5 2016 - 2021 (2016) staat samen werken aan water centraal. Zodat nu en in de toekomst in dit deel van Nederland waar onder zeeniveau gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden. Het Hoogheemraadschap van Rijnland wil samen met zijn omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. Die toekomst wordt mede bepaald door trends in klimaat en maatschappij en de noodzaak om op duurzame wijze met onze omgeving om te gaan. De verwachte toename van neerslag en droogte, bodemdaling, verzilting zeespiegelrijzing en de verdergaande verstedelijking, leggen een steeds grotere druk op het watersysteem. De hoofdambitie is schoon water en droge voeten. Dit wordt bereikt door:

- Beschermen tegen overstromingen vanuit zee, de rivieren en het regionale watersysteem door een aanpak in drie lagen (meerlaagsveiligheid): preventie, adviseren over het beperken van de gevolgen van overstromingen (gevolgbeperking), en voorbereiden op een calamiteit.
- Zorgen voor schoon en gezond water dat past bij de verschillende functies in een gebied.
- Optimaliseren van de verwerking van het afvalwater en hergebruiken van de grondstoffen uit afvalwater.
- Zorgen voor voldoende water: niet te veel en niet te weinig, passend bij het gebruik.

Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen. De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Keur Rijnland 2015

De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels voor waterkeringen, watergangen en andere waterstaatwerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen) en voor kwelgevoelige gebieden. Maar ook voor onttrekken en lozen van grondwater en het aanbrengen van verhard oppervlak.

Het uitgangspunt van deze Keur is ja, tenzij: in beginsel zijn handelingen en/of werken in het watersysteem toegestaan, tenzij expliciet in deze Keur anders is bepaald. De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Wie bijvoorbeeld op een waterkering wil bouwen, moet een watervergunning aanvragen bij Rijnland (én een omgevingsvergunning bij de gemeente). In de Uitvoeringsregels die bij de Keur horen, is dit nader uitgewerkt.

Waterplan Haarlemmermeer 2015-2030

De Strategische Samenwerkingsagenda Haarlemmermeer-Rijnland (verder Waterplan, 2015) is een samenwerkingsdocument tussen de gemeente en het hoogheemraadschap. Het geeft de situatie en problemen weer van het hele watersysteem (oppervlaktewater, hemelwater, grondwater en afvalwater) in Haarlemmermeer. Het stelt doelen met betrekking tot de riolering, het oplossen van infrastructurele knelpunten en nemen van maatregelen. Het Waterplan heeft onder andere als ambitie:

- het scheiden van vuil afvalwater en schoon regenwater;
- het tijdelijk bergen van water om extreme neerslag op te vangen;
- afvalwater als bron te gebruiken waaruit afvalstoffen en energie gewonnen kunnen worden. Haarlemmermeer past bijvoorbeeld innovatieve ontwikkelingen toe bij het inzamelen van afvalwater zoals riothermie, het winnen van warmte uit afvalwater.

In het Waterplan worden ook grondwatermaatregelen beschreven, omdat deze een belangrijke link hebben met de rest van het watersysteem, zoals oppervlaktewater en de ruimtelijke inrichting.

Daarnaast is er in het verleden onvoldoende aandacht besteed aan grondwater, waardoor een inhaalslag nodig is om aan de zorgplicht te voldoen.

De maatregelen die genomen moeten worden om de doelstellingen voor het watersysteem te bereiken zijn verzameld in het uitvoeringsprogramma van het Waterplan. De financiering van deze maatregelen komt uit verschillende bronnen, waaronder het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).

Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2019

De gemeente is op grond van de Wet milieubeheer verplicht periodiek een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP, 2015) vast te stellen om invulling te geven aan haar zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Het GRP bevat rioleringsbeleid en een overzicht van alle aanwezige rioleringsvoorzieningen, inclusief de actuele toestand ervan en de te verwachten vervangingsperioden. Ook geeft het plan inzicht in de wijze waarop de riolering wordt beheerd, welke effecten er zijn voor het milieu en hoe het beheer wordt gefinancierd (ook nog in 2020).

De gedachten vanuit de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030, Proeftuin klimaatbestendige stad en het integraal Waterplan Haarlemmermeer 2015-2030 zijn ook van toepassing op het gemeentelijke riolerings- en grondwaterbeleid. De rode draad in het beleid is dat de gemeente streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem.

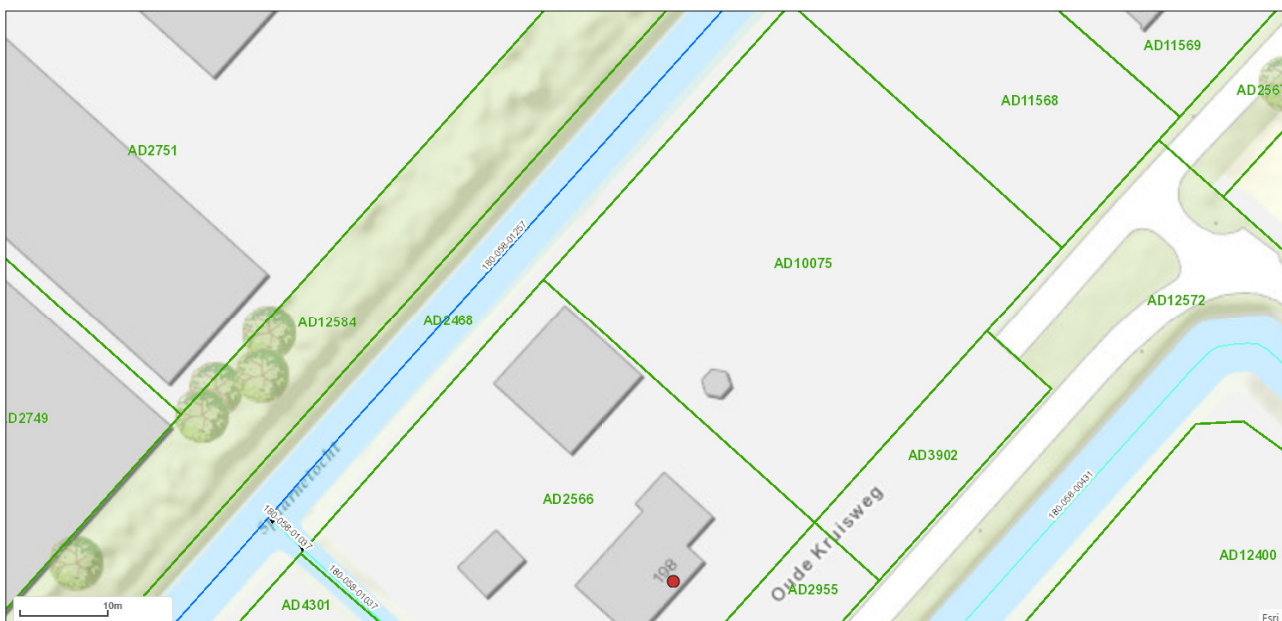
Het GRP geeft basis de planning van nieuwe aanleg, plannen om vuiluitworp te reduceren en plannen voor beheer en onderhoud voor de komende vijfjaar, met een doorkijk naar de verdere toekomst. Bij nieuwbouw en verbouw is het gescheiden aanbieden van het afvalwater en het hemelwater het uitgangspunt. Voor nieuwbouwwijken en grotere reconstructiegebieden wordt uitgegaan van een zwaardere ontwerpnorm voor het rioolstelsel, waardoor zwaardere regenbuien minder snel overlast veroorzaken. Om overlast door grondwater te voorkomen voorziet het GRP in de aanleg van drainage in vijf wijken: Rijsenhout-Zuid, Pax, Graan voor Visch (Hoofddorp), Linqunda, Welgelegen (Nieuw-Vennep), en het uitvoeren van grondwatermaatregelen in Zwanenburg.

Vanuit het Bestuursakkoord Water heeft de gemeente verdere invulling gegeven aan een verbetering van de samenwerking met omliggende gemeenten en met het Hoogheemraadschap van Rijnland.

5.1.2 Onderzoek en Conclusie

Het wijzigen van de bestemming en het verschuiven van het bouwvlak leiden tot minder verhard oppervlak. Het plan is 17 september 2019 voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Rijnland. Zij hebben de volgende reactie gegeven:

Wij hebben geen bezwaren tegen het afgeven van de postzegel bestemmingsplan. Zie bijlage voor de kadastrale kaart vanuit onze website.



Aanvullende toelichting: Volgens onze kaart is de Spaarnetocht wel aangewezen als een watergang waar onderhoud vanaf de kant wordt uitgevoerd. Verder vallen de percelen in kwetsbaar kwelgebied en een kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen. Als er nieuwbouw gerealiseerd wordt, dient de perceeleigenaar hier wel rekening mee te houden. De bijbehorende beleidsregels van de KEUR zijn: 19, 20 en 24.

5.2 Bodem

5.2.1 Wet- en regelgeving

Het bodembeleid onderscheidt drie soorten grond en bodem met ieder hun eigen beleid en wet- en regelgeving:

- sterk verontreinigde grond (boven interventiewaarden);
- licht verontreinigde grond (boven streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden);
- schone bodems (beneden streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden).

Voor alle typen grond speelt de Wet Bodembescherming, het Bouwstoffenbesluit (BsB) en de Vrijstellingsregeling grondverzet een rol. Indien gesaneerd moet worden, bestaan specifieke regels voor het bepalen van de terugsaneerwaarde en de milieuhygiënische kwaliteit van een aan te brengen leeflaag (zogenaamde bodemgebruikswaarden (BGW's). Bodemgebruikswaarden zijn een product van het functiegericht saneringsbeleid Van Trechter naar Zeef. Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Dit besluit hanteert voor het toepassen van grond en bagger, een toets op de ontvangende bodem en aan de gebruiksfunctie. Tevens biedt het besluit meer mogelijkheden voor grondverzet.

Gemeentelijke nota bodembeheer

Met het Besluit bodemkwaliteit (2015) en de bijbehorende Regeling bodemkwaliteit (2015) is een stap gezet in de richting van duurzaam bodembeheer. Uitgangspunt in de bijbehorende normstelling is de directe relatie tussen de chemische bodemkwaliteit en het gebruik van de bodem, gebaseerd op een risicobenadering. In situaties met een gering risico gelden daarom beperkte regels

en minder strenge normen dan in situaties met meer risico's. Haarlemmermeer probeert zoveel mogelijk een afweging te maken op basis van feitelijke risico's.

De Nota Bodembeheer (2018) biedt een praktische richtlijn aan de gemeentemedewerkers, adviesbureaus, aannemers en andere bodemintermediairs hoe in Haarlemmermeer het beste met vrijkomende grond en baggerspecie kan worden omgesprongen, waarbij aan zaken als gezond verstand, kostenbesparing, milieuwinst en voldoen aan geldende wet- en regelgeving veel aandacht is besteed. Een instrument dat inzicht geeft in de bodem is de nieuwe bodemkwaliteitskaart, waarin honderden bodemonderzoeken uit de periode 2010-2017 zijn ingevoerd, afkomstig van onverdachte locaties (niet-brongerelateerde verontreinigingen) en heeft een nieuwe berekening plaatsgevonden van de bodemkwaliteit in de diverse bodemkwaliteitszones. Ook de bodemfunctiekaart is geactualiseerd.

Ondanks toegenomen bedrijvigheid in de polder voldoet de diffuse bodemkwaliteit in het grootste deel van het gebied wat betreft de stoffen uit het standaard stoffenpakket nog altijd aan de Achtergrondwaarde (schoon). Deze grond is in principe geschikt om - onder voorwaarden - overal zonder onderzoek te hergebruiken (zone 1). Een klein gedeelte van het gebied heeft een bodemkwaliteit die voldoet aan de kwaliteitsklasse wonen (zone 2). In deze zones geldt in principe het generieke beleidskader. In enkele deelgebieden voldoet het generieke kader niet, dit zijn Schiphol Trade park en Park21.

5.2.2 Onderzoek en conclusie

In het kader van het bestemmingsplan is geen nieuw bodemonderzoek nodig. De bodemkwaliteit zal daarom geen belemmering vormen voor de wijziging van de bestemming.

5.3 Flora en fauna

5.3.1 Wet- en regelgeving

Vogel- en Habitatrichtlijn

De natuurbescherming is onderverdeeld in gebiedsbescherming en soortbescherming. De gebiedsbescherming vindt plaats via de Vogel- en Habitatrichtlijn, richtlijnen voor Natura 2000. Deze richtlijnen zijn uitgewerkt in nationale wetgeving en dus niet rechtstreeks van toepassing.

Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 vervangt de Wet Natuurbescherming de Flora & Faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet. Het doel van de wet is Het voorgestelde nieuwe stelsel neemt de Europese regelgeving als uitgangspunt. Dat is niet alleen van belang vanwege het feit dat Nederland is gehouden tot nakoming van zijn internationale verplichtingen, maar ook, omdat de Europese regelgeving een hoog beschermingsniveau van de natuur verzekert, hoger dan de bescherming die vóór de totstandbrenging van de Europese kaders werd geboden door de nationale wetgeving. Met het oog op een goede doorwerking van de Europese beschermingskaders en maximale duidelijkheid voor burgers, ondernemers en overheden is ervoor gekozen de kern en

reikwijdte van de Europese voorschriften op herkenbare wijze op formeel wetsniveau te regelen. Waar dat noodzakelijk is voor een adequate bescherming van natuurwaarden waarvoor geen specifieke bescherming is voorzien in Europese regelgeving worden op formeel wetsniveau aanvullende, als zodanig kenbare nationale beschermingsvoorschriften verankerd. De verschillende onderdelen van de wettelijke regeling (te weten de regelingen inzake de bescherming van gebieden, van soorten en van houtopstanden) zijn beter afgestemd op elkaar en ook op de voornemens ten aanzien van het omgevingsrecht, onder meer op het punt van procedurele integratie van plannen en besluiten inzake gebiedsontwikkeling. Het instrumentarium voor de aanpak van illegale handel in dieren en planten van beschermde soorten, illegale handel in producten daarvan en handel in illegaal geproduceerd hout of producten daarvan wordt met dit wetsvoorstel versterkt. De normen en maatregelen als voorzien in dit wetsvoorstel strekken tot de bescherming van de kernnatuurwaarden en de houtopstanden. Zij staan niet op zichzelf, maar maken deel uit van veel groter maatregelenpakket gericht op de bescherming van natuurwaarden en het tegengaan van biodiversiteitsverlies. De taken en verantwoordelijkheden worden in het wetsvoorstel zoveel mogelijk bij de provincies neergelegd, overeenkomstig het uitgangspunt decentraal tenzij. Eén van verantwoordelijkheden van de provincie is Natuurnetwerk Nederland een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden.

Was het in de vorige wetgeving nog zo dat individuele exemplaren van zeldzame soorten werden beschermd, nu betreft het bescherming van de soort. Een belangrijk criterium in de wet is gunstige staat van instandhouding van een soort. Daarvan is sprake als:

- uit populatiedynamische gegevens blijkt dat de betrokken soort nog steeds een levensvatbare component is van de natuurlijke habitat waarin hij voorkomt, en dat vermoedelijk op lange termijn zal blijven, en
- het natuurlijke verspreidingsgebied van die soort niet kleiner wordt of binnen afzienbare tijd lijkt te zullen worden, en
- er een voldoende grote habitat bestaat en waarschijnlijk zal blijven bestaan om de populaties van die soort op lange termijn in stand te houden.

5.3.2 Onderzoek en conclusie

Gezien het feit dat het gaat om de verschuiving en verkleining van een bouwvlak en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (>2 km), kan de invloed van dit plan op dit gebied op nul worden gesteld. Dit blijkt ook uit de bijgevoegde AERIUS-berekening (bijlage 1). Op het gebied zelf is geen beschermde flora of fauna aanwezig.

5.4 Geluid

5.4.1 Wet- en regelgeving

Wegverkeer

In de Wet geluidhinder (1979) is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Het geluidsniveau ten

gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Indien dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde hogere waarde. De Hogere waarde mag enkel worden verleend indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting te brengen niet mogelijk is. Aan de Hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.¹

Industrielawaai

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

Luchtverkeerslawaai

Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidsbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidsbelasting (overdag (Lden) en 's nachts (Lnight) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

5.4.2 Onderzoek

Voor het perceel Oude Kruisweg (naast 198) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door adviesbureau DGMR d.d. 20-09-19 (rapportnr. M.1019.1031.00.R001). Aanleiding betreft het verschuiven van het reeds vastgestelde bouwvlak voor de te realiseren woning op dit perceel. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor het wegverkeerslawaai en het industrielawaai.

Wegverkeerslawaai

De relevante wegen voor het wegverkeerslawaai betreffen de N201, de Spaarneweg, Crommelinbaan en Oude Kruisweg. Uit de akoestische rapportage blijkt dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Ook in een eerdere rapportage van akoestisch adviesbureau M+P d.d. 22-12-11 (rapportnr. I-11.66081\bvrm) is dit het geval. Daarbij is het adres aangeduid als

¹ Conform artikel 110g Wgh mag een correctie worden toegepast op het berekende geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De wettelijk toegestane snelheid is hier van belang. Voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur geldt geen aftrek aangezien deze wegen geen zone hebben en hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. Enkel bij toetsing in het kader van het aspect "goede ruimtelijke ordening" wordt ten behoeve van een goede beoordeling de aftrek wel toegepast.

het Laantje van Peetoom. Gelet op het voorgaande is er geen noodzaak voor het vaststellen van hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï.

Industrielawaai

Het industrielawaai kan worden onderverdeeld in twee aspecten.

- industrielawaai i.h.k.v. de Wet geluidhinder
- industrielawaai i.h.k.v. het Activiteitenbesluit milieubeheer

Wet geluidhinder

Het perceel is gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein Cruquius.

Uit de rapportage is gebleken dat voor de nieuw te realiseren woning de voorkeursgrenswaarde van het industrielawaai zijnde 50 dB(A) niet wordt overschreden. Voor de locatie hoeven geen hogere grenswaarden industrielawaai te worden vastgesteld.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Ten aanzien van het onderzoek industrielawaai zijn gelet op de afstand met name de bedrijven aan de westzijde van het perceel van belang. Beoordeeld is of door de realisatie van de nieuwe woning de geluidsruimte voor deze bedrijven niet wordt beperkt. De nieuw te realiseren woning blijkt niet de dichtstbijzijnde woning voor de maatgevende cat. 3- bedrijven.

De naastgelegen bestaande woning is bepalend voor de maximale geluidruimte van deze bedrijven. Ter plaatse van deze woning dient te worden voldaan aan de geluidsnormering van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Tevens betekent dit dat er ter plaatse van de nieuw te realiseren woning ook aan genoemde geluidsnormering wordt voldaan.

5.4.3 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek kan worden gesteld dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning:

- voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaaï,
- voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde industrielawaai,
- voldaan wordt aan de geluidsnormering van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er voor deze situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

5.5 Lucht

5.5.1 Wet- en regelgeving

Wet luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet milieubeheer (1979). De hoofdlijnen zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal AMvB's en Ministeriële Regelingen.

Wet Milieubeheer

In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Milieu en Natuur Planbureau blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, of
- Per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of
- Het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM₁₀ en NO₂)², of
- Het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)³.

5.5.2 Onderzoek en conclusie

In het geldende bestemmingsplan is al rekening gehouden met een woonbestemming. De realisatie van de woning behoort tot de categorie gevallen die niet in betekende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en hoeft niet verder te worden getoetst aan de grenswaarden. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het voorliggend bestemmingsplan.

5.6 Externe veiligheid

² De AMvB *Niet In Betekenende Mate bijdragen* legt vast, wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO₂) of fijn stof (PM₁₀). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel stikstofdioxide als fijn stof. Voor dergelijke projecten hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan normen niet nodig.

³ Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Met het NSL is in 2005 gestart omdat Nederland niet tijdig aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit kon voldoen. Nederland heeft een plan gemaakt waaruit duidelijk wordt hoe de grenswaarden wel worden bereikt. In het NSL zijn allerlei grote projecten opgenomen die men wil uitvoeren samen met maatregelen die worden uitgevoerd om de concentratiebijdrages van deze grote projecten te compenseren. De concentratiebijdrage van NIBM-projecten wordt tevens gecompenseerd door deze maatregelen. Voor de projecten die in het NSL zijn opgenomen, hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan de normen niet nodig.

5.6.1 Wet- en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wro getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

5.6.2 Onderzoek en conclusie

Uit de landelijke EV-signaleringskaart blijkt dat deze locatie niet in een invloedsgebied ligt van een risicobron, zoals inrichtingen, transportroutes en leidingen. Dat betekent dat de regelgeving voor externe veiligheid niet van toepassing is op dit plan.

5.7 Bedrijven en milieuzoneringen

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het ruimtelijk plan mogelijk is.

5.7.1 Onderzoek en conclusie

Onderstaande afbeelding geeft de lijst met bedrijven, binnen een cirkel van 100 meter rondom de planlocatie, met de SBI-code, milieucategorie met bijbehorende richtafstand tot gevoelige functies en geschatte afstand. Nabij de beoogde woningbouwlocatie zijn geen vergunningplichtige bedrijven (milieu) aanwezig.

Bedrijven binnen 100 m	Naam	Type bedrijf	SBIcode	Milieu cat.	Grootste richt-afstand (m)	aspect relevant voor grootste afstand	Circa afstand grens inrichting naar de locatie van het plangebied (onderhavige aanvraag) (m)	Opmerkingen uit Mozaard
Spaarneweg								
16a	Schmit Alu Case	B	52109.B - Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	30	geluid	18	2019-05-28: Bedrijf staat nog ingeschreven in de KvK, maar bijkens enkele telefoongesprekken blijkt dat men aan het afbouwen is (bleek ook bij eerste controle) en binnenkort het pand zal gaan verkopen.
Crommelinbaan								
44	Brinkmann Auto's	B	451, 452, 454 - Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedr.	2	30	geluid	30	Er is geen melding Activiteitenbesluit ingediend. Volgens gegevens uit 2018 betreft een autoshowroom met was- en poetsruimte.
50	Nederlof Repro B.V.	B	1812 - Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2	100	geluid	67	Voor deze inrichting is reeds advies gegeven in 2016. Bij ons bekend onder het zaaknummer: 2147986

In het geldende bestemmingsplan is te zien dat omliggende locaties bestemd zijn voor bedrijven tot en met 2 of 3.2 conform de VNG-publicatie. De omgeving van de locatie kan worden getypeerd als gemengd gebied, omdat in de omgeving van de woonbestemming meerdere bedrijven liggen. De richtafstanden tussen de bedrijven met milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 en de voorgenomen woningen bedragen voor een gemengd gebied respectievelijk 10, 30 en 50 meter.

De nieuw te realiseren woning blijkt niet de dichtstbijzijnde woning voor de maatgevende cat. 3-bedrijven. Middels een akoestisch onderzoek (zie paragraaf 5.4) is onderzocht of er geluidshinder op zal treden. Voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde industrielaawaai. Op basis van een analyse is vastgesteld dat ter plaatse van het bouwvlak van de woonbestemming sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het aspect geluid, vanwege de aanwezigheid van enkele

bedrijven buiten het gezoneerde industrieterrein. Ook zorgt de verschuiving van het bouwvlak niet voor een belemmering van de bedrijfsvoering van de bedrijven in de omgeving.

Gelet op het voorgaande kan geconcludeerd worden dat voor deze situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Milieuzoneringen vormen geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig plan.

5.8 Milieueffectrapportage

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de Europese m.e.r.-richtlijn. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r., 1994). In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven.

In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden als een activiteit, die wordt genoemd in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r. nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Als activiteit is in kolom 1 van de D-lijst is in categorie D 11.2 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen benoemd. Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen.

5.8.1 Onderzoek

Algemeen

Wat stedelijke ontwikkeling inhoudt kan van regio tot regio verschillen. Van belang hierbij is of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen zijn. Niet elke stedelijke ontwikkeling, hoe ondergeschikt ook, moet worden aangemerkt als de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom I, van categorie 11.2, onderdeel D, van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en artikel 2 onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Dat hangt af van de concrete omstandigheden van het geval. Daarbij spelen onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene aanleg van de stedelijke ontwikkeling een rol.

Besluit

Dit bestemmingsplan voorziet in het oprichten van 1 woning. De planontwikkeling zit qua omvang ruim onder de grens voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Op basis van de kenmerken genoemd in Bijlage III van de Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particulier projecten dient te worden gemotiveerd waarom geen MER noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling. Het plan is getoetst aan de volgende kenmerken.

Kenmerken van het project

Er is sprake van het oprichten van 1 woning op het kadastrale perceel HLM03 AD 10075. De grootte van het totale plangebied is 1945 m² (perceel HLM03 AD 10075 en de helft van perceel HLM03 AD 3902). De omvang en de aard van het project is zeer beperkt. De mogelijke effecten veroorzaakt door het project zijn dat eveneens. Zo zal de verkeersaantrekkende werking minimaal zijn en zal ook het effect op zaken als de luchtkwaliteit te verwaarlozen zijn. Er is ook geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Plaats van het project

Het plangebied maakt onderdeel uit van een strook met daarop lintbebouwing langs de Oude Kruisweg in Cruquius. Door het verschuiven van het bouwvlak blijft de bestaande tuin behouden en de nieuw te bouwen woning iets verschoven, echter nog steeds passend in het bebouwingslint aan de Oude Kruisweg. Het plangebied is niet van historisch, cultureel of archeologisch belang. De nieuw op te richten woning ligt ook niet binnen de invloedssfeer van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, Kennemerland Zuid, bevindt zich op een afstand van meer dan 2,5 km van het plangebied. De nieuwe woning ligt niet binnen de invloedssfeer van dit Natura 2000-gebied voor wat betreft stikstofdepositie.

Kenmerken van het potentiële effect

Het bereik van het effect van het project is, mede gezien in samenhang met de hiervoor genoemde criteria, zeer beperkt te noemen.

Er zijn geen omstandigheden die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

5.8.2 Conclusie

Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject. Een m.e.r.-beslissing is daarom niet noodzakelijk. Op basis van het hiervoor benoemde onderzoek is evenwel inzichtelijk gemaakt dat de beoogde planontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu tot gevolg zal hebben. Gezien de geringe omvang van de aanvraag zal er geen tot de aanvraag herleidbare stikstofdepositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden optreden.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De Wro stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit neemt over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

6.1.1 Aangewezen bouwplannen in plangebied

Het bestemmingsplan ziet op het realiseren van een woning. Dat is op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen als bouwplan. Op grond daarvan is het nodig om een besluit te nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.

Het bouwplan voldoet echter aan het bepaalde in artikel 6.2.1.a van het Besluit ruimtelijke ordening. Dat houdt in dat het totaal van de exploitatiebijdragen minder bedraagt dan € 10.000,- en er ook geen wettelijk bepaalde verhaalbare kosten zijn, uitgezonderd de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte en de aansluiting op nutsvoorzieningen. Gelet daarop is het sluiten van een anterieure overeenkomst niet noodzakelijk. Wel is er een overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer om te verzekeren dat eventuele verzoeken om tegemoetkoming in planschade voor rekening komen van de initiatiefnemer.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het vooroverleg met de reguliere overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. De reactie van het hoogheemraadschap van is verwerkt in hoofdstuk 5.1 van de toelichting. De eventuele reacties uit de zienswijzenperiode zullen worden voorzien van een beantwoording en verwerkt in het bestemmingsplan.

6.2.1 Resultaten wettelijk vooroverleg

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft geen bezwaar ten aanzien van het bestemmingsplan Cruquius Oude Kruisweg naast 198.

6.2.2 Resultaten terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wro is uitvoering gegeven aan de eis om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage vanaf 19 november 2019 gedurende zes weken. In die periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

7 Juridische aspecten

7.1 Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwd mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De Inleidende regels, bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten';
- De Bestemmingsregels, die in dit bestemmingsplan te onderscheiden zijn in regels voor gewone, rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- De Algemene regels die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen die in het plangebied voorkomen;
- De Overgangs- en slotregels die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

7.2 Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot de verschillende hoogte en oppervlakte van gebouwen.

7.3 Bestemmingsregels

Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn de bestemmingen 'Tuin' en 'Wonen' opgenomen.

7.4 Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan. Ook de parkeerregels zijn opgenomen in dit hoofdstuk. In deze regel wordt dynamisch verwezen naar het geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer. Dit heeft tot gevolg dat, indien in het kader van het bestemmingsplan gebouwd kan worden, op basis van het bestemmingsplan altijd het op dat moment actuele geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer gehanteerd moet worden bij het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning.

7.5 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven bouwvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de afwijking maar niet wordt vergroot en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en de daarop staande opstellen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming, is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voortgezet of gewijzigd in een ander gebruik, zolang de afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vergroot.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7.6 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridisch instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in het bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen waaronder de effectiviteit van optreden – correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele afwijkingen.