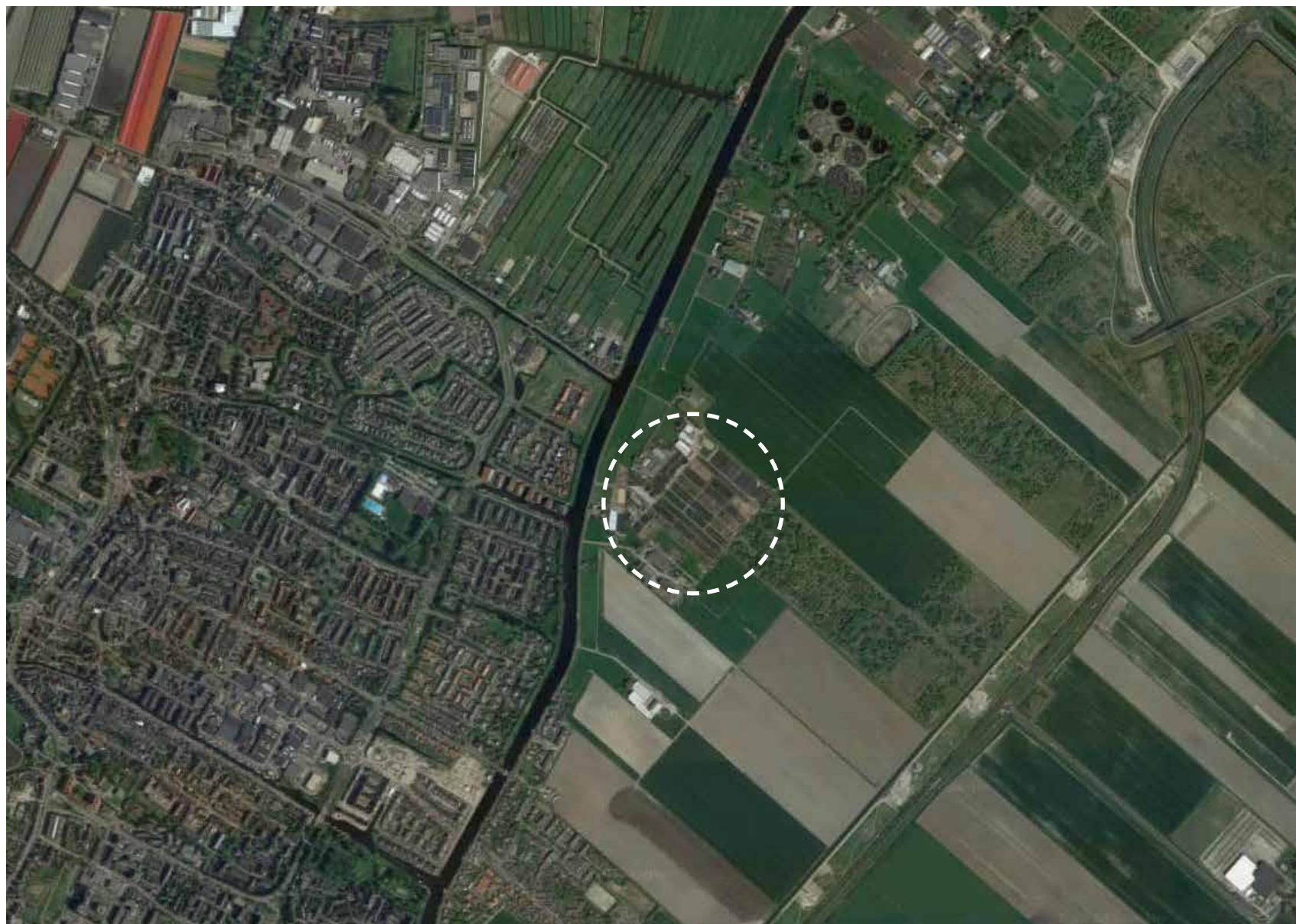




Ligging plangebied (bron: Google)



Vogelvlucht over de ringvaart met zicht op de kwekerij (bron: Funda)

Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Hillegommerdijk, ten noorden van de kern Beinsdorp in de gemeente Haarlemmermeer. Daarmee is het gelegen in de droogmakerij Haarlemmermeer, aan de voet van de markante Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder. Aan de overzijde van de Ringvaart ligt Hillegom.

Landschap

De rechtlijnige verkavelingsstructuur en de landschappelijke karakteristiek is een belangrijk kenmerk van de Haarlemmermeerpolder.

De beleving van de openheid, lange zichtlijnen over het landschap in contrast met de lintbebouwing, de dijken en de bomenrijen geven dit landschap waardevolle kenmerken. Het is een gebied met agrarische bedrijvigheid met boerenerven en veel openheid. Het is populair voor recreatie zowel op het land als over het water.

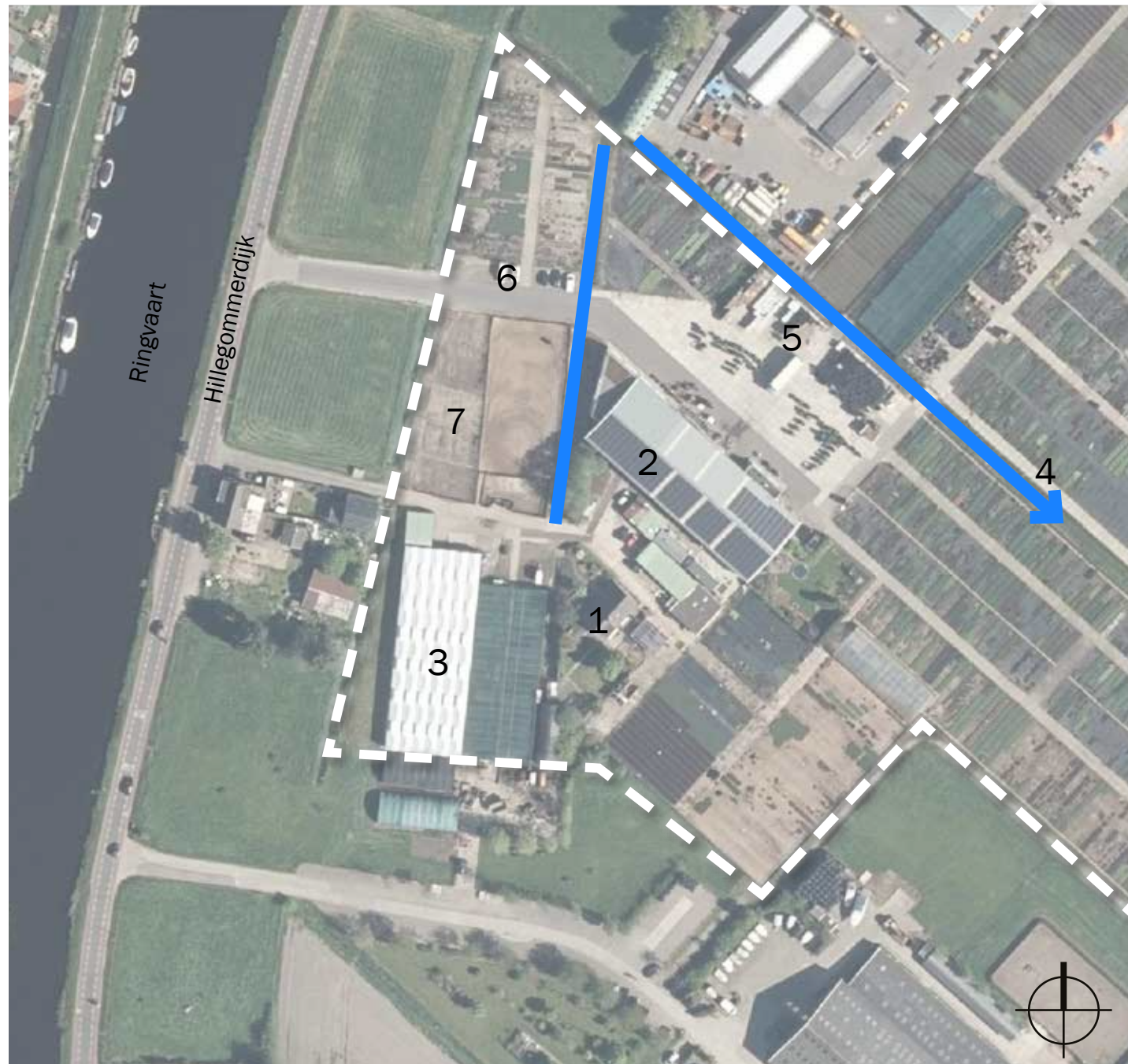
Het terrein van de kwekerij van der Lans maakt onderdeel uit van deze landschapskenmerken. De kwekerij ligt in de polder, achter het dijkprofiel.

Op de luchtfoto hiernaast is goed het verschil te zien in landschappelijke structuren tussen de Haarlemmermeerpolder en het landschap aan de overzijde van de ringvaart. De patronen in de polder zijn grover en rechtlijnig. De kwekerij volgt deze verkavelingslijnen met de grote opzet en ook de kweekbedden en paden liggen parallel aan de sloten.

Met de aanpassing van het terrein worden de belangrijke landschappelijke waarden zo min mogelijk aangetast en wordt de kans gegrepen om de kenmerken van de droogmakerij en de daarbij behorende beplanting te versterken.

De rapporten 'Erven en landschappelijke beplanting in de gemeente Haarlemmermeer', april 2013 en 'Prachtlandschap Noord-Holland!' (ensemble Haarlemmermeerpolder) 2018, zijn als basis gebruikt voor het opstellen van dit inpassingsplan.

Om het initiatief mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Een onderdeel van de bestemmingsplanwijziging is deze landschappelijke inpassing van het plan. In dit plan worden een aantal landschappelijke toevoegingen en zichtlijnen benoemd die samen met de overige ruimtelijke aanpassingen in de planvorming mee genomen moeten worden.



Aanduiding bebouwing en functies

De initiatiefnemer heeft de wens het perceel van de kwekerij te reorganiseren.

Belangrijke aanpassingen zijn:

- De bouw van een nieuwe bedrijfswoning,
- Het gebruik van de bestaande bedrijfswoning ten behoeve van huisvesting voor arbeidsmigranten.
- Het vernieuwen en uitbreiden van de glastuinbouw, de schaduwhallen en bedrijfsloods.
- Het verwijderen van de paardenbakken.

Bebouwing en terrein

- 1 – Huidige bedrijfswoning wordt arbeidsmigrantenwoning
- 2 – Huidige loods wordt uitgebreid
- 3 – Kas en schaduwhal
- 4 – Kweekbedden en containerveldjes
- 5 – Opslag
- 6 – Parkeerruimte
- 7 – Locatie nieuwe bedrijfswoning, ter plaatse van de huidige paardenbakken

Watercompensatie:

Ter compensatie voor de toename aan verharding wordt er meer ruimte voor oppervlaktewater gecreëerd. Er moet 187,5 m² watercompensatie plaatsvinden.

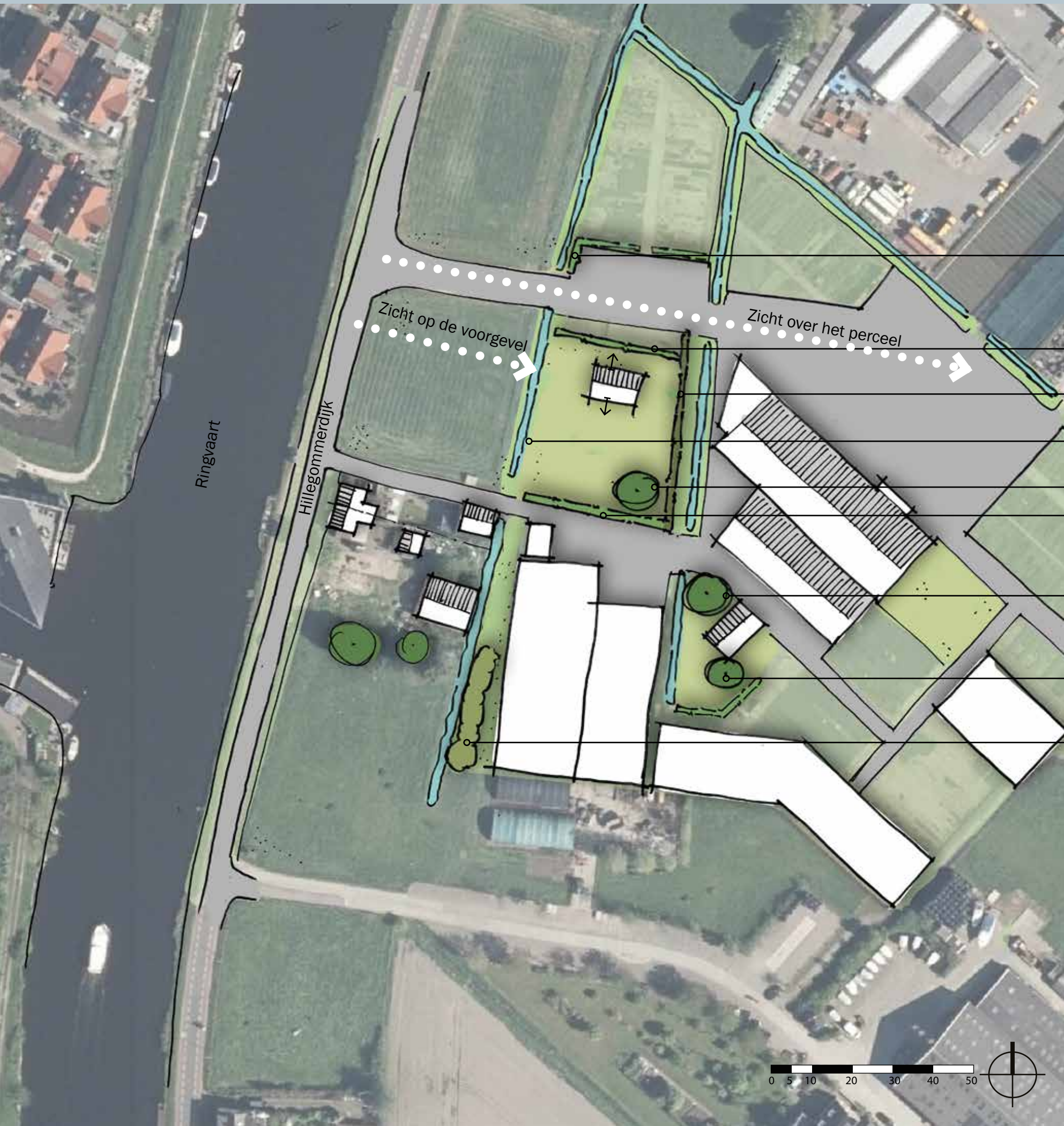
De ruimte voor het water wordt gevonden in het verbreden van de bestaande watergangen met maximaal 1 meter, in de afbeelding hiernaast zijn de watergangen in het blauw aangegeven waar de beoogde verbreding van de watergangen plaats kan vinden.



Perceel gezien vanaf de dijk, kas aan de zuidzijde (bron: Google streetview)



Perceel gezien vanaf de dijk huidige loods en paardenbak (bron: Google streetview)



Toevoegen ligusterhaag tussen langs parkeren en containerveld (ca. 1 meter hoog)

Woonperceel begrenst door haag, ca. 1 meter hoog, exacte locatie ntb

Toevoegen ligusterhaag tussen dit westelijk (woon)perceel en loods, 1 tot 2 meter hoog

Voorzijde blijft open met gras of lage beplanting

Toevoegen één solitaire boom op dit perceel. Soort: linde, wilg of esdoorn (geen lei- of knotvorm)

Woonperceel aan drie zijden begrensd door haag, zijkanten ca. 1 meter hoog

Toevoegen één solitaire boom op dit perceel. Soort: linde, wilg of esdoorn (geen lei- of knotvorm)

Behoud bestaande boom

Toevoegen struweelbosje van diverse soorten streekeigen beplanting met natuurwaarde. (voedsel en schuilplaats voor fauna)

Algemene richtlijnen voor de inrichting van het terrein:

- Behoud bestaande watergangen.
- Watergangen met groen talud natuurlijk en ecologisch beheren.
- Toevoegen van opgaande massa bij het erf door aanplant solitaire bomen.
- Gedeeltelijk de achterliggende bebouwing uit het zicht onttrekken door toevoeging beplanting zonder dat het de verre zichtlijnen of openheid beperkt.
- Toe te voegen beplanting is streekeigen.