

Quick scan ecologie

Schipholweg te Badhoevedorp

Versie 23 oktober 2015



Samenvatting

Voor het kantoorgebouw aan de Schipholweg 275 te Badhoevedorp, gemeente Haarlemmermeer wordt een planologische procedure voorbereid. De bebouwing op het perceel is momenteel in gebruik als kantoor en voor onderwijs. De wens is om op de locatie een hotel te exploiteren, Het huidige kantoor wordt hiervoor getransformeerd en uitgebreid. Voor de beoogde functiewijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Op de natuurwaarden of de beschermde planten en dieren worden geen effecten als gevolg van het project verwacht.

- Er is:
- geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig;
 - geen ontheffing van de Flora en Faunawet nodig;
 - geen wijziging van de ruimtelijke verordening nodig;
 - geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 6 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 7 — Conclusie en advies
- 7 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	BRO Amsterdam
Projectnummer	15.174
Datum	23 oktober 2015
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	N. Hemmers
Status	definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

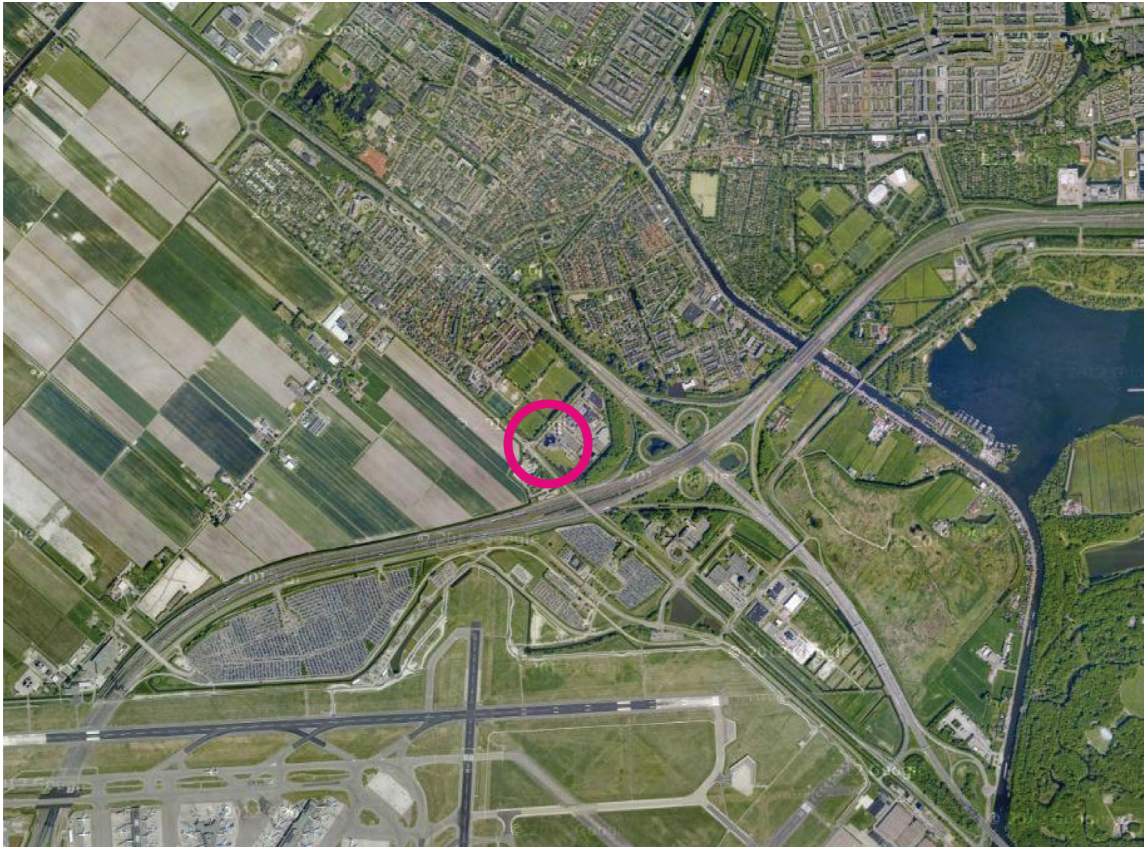
Aanleiding

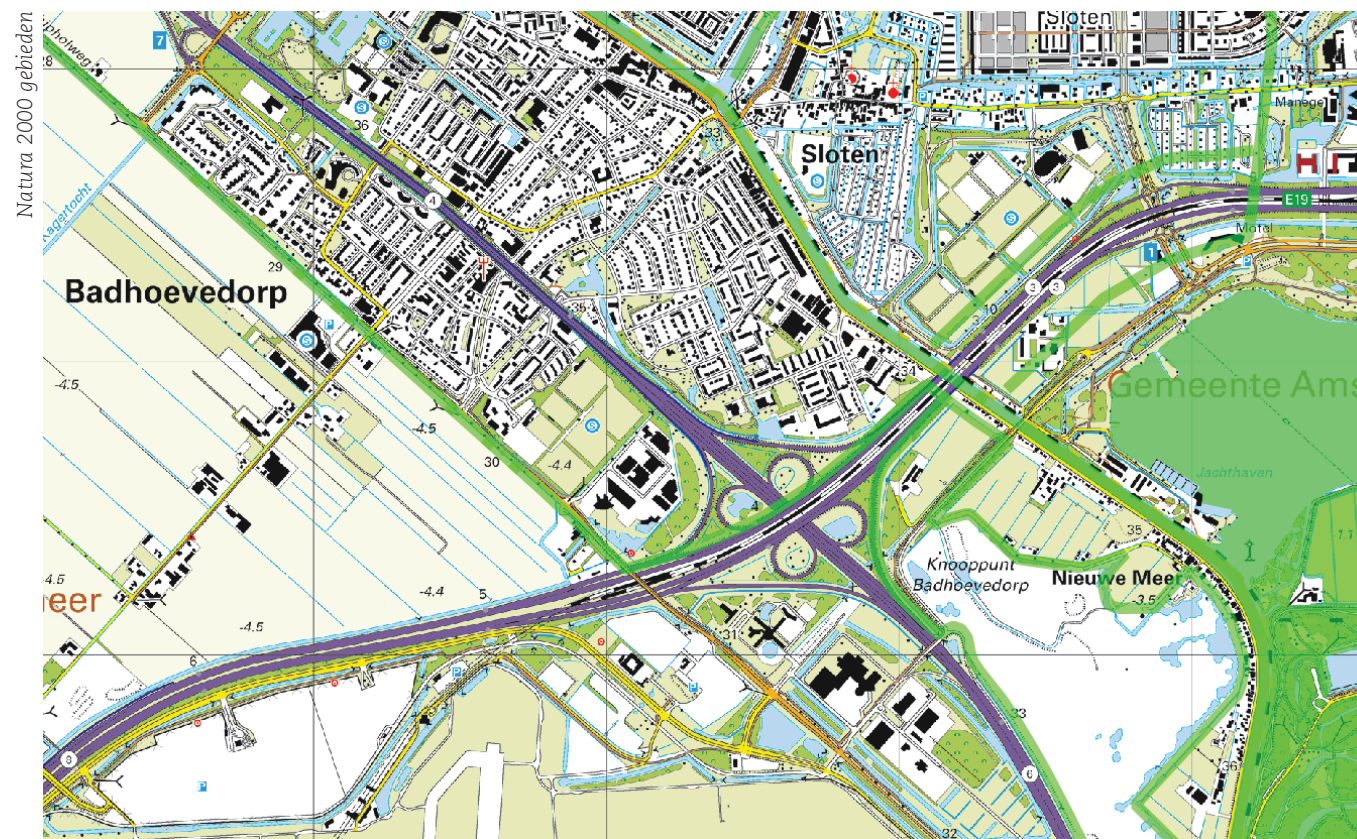
Voor het kantoorgebouw aan de Schipholweg 275 te Badhoevedorp, gemeente Haarlemmermeer wordt een planologische procedure voorbereid. De bebouwing op het perceel is momenteel in gebruik als kantoor en voor onderwijs. De wens is om op de locatie een hotel te exploiteren, Het huidige kantoor wordt hiervoor getransformeerd en uitgebreid. Voor de beoogde functiewijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

In maart 2013 is een quick scan ecologie uitgevoerd. Door de tijdsverloop en door wijziging van de plannen is een update nodig van het onderzoek. Het nieuwe onderzoek is eveneens uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 13 oktober 2015 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het terrein en is onderzocht wat de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn, In de voorliggende notitie worden de resultaten van het oriënterend onderzoek besproken.

De ligging van het plangebied.





Het plangebied ligt in de oksel van de A9/A4 aan de Schipholweg. De gebouwen zijn een onderdeel van een kantorenpark. De bebouwing ligt aan de zuidrand van Badhoevedorp en op enkele kilometers van Schiphol. Ten zuiden van de Schipholweg liggen akkers. Tijdens het veldbezoek waren deze onbegroeid. Beschermde natuurgebieden liggen op grote afstand van het plangebied.

Het plangebied is nagenoeg volledig bebouwd of bestraat. Aan de Schipholweg ligt een waterpartij. De waterpartij is ten behoeve van de werkzaamheden aan de rijksweg grotendeels leeg gepompt. Voor het kantoor is een parkeerplaats aanwezig.

Natura 2000 gebieden

Alle Natura 2000 gebieden liggen op zeer grote afstand van het plangebied. Het Botshol ligt op ruim 12 kilometer en is het meest nabije Natura 2000 gebied. Gelet op de afstand en de omvang en aard van het project is geen nader onderzoek uitgevoerd naar eventuele effecten op de Natura 2000.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Langs de Schipholweg ligt een gebied dat is aangewezen als verbindingszone binnen de ecologische hoofdstructuur. Deze verbindingszone moet een verbinding vormen tussen het Amsterdamse Bos en Spaarnwoude en maakt onderdeel uit van de Groene AS. In deze beleidsnota zijn verbindingen gepland tussen Amstelland en Spaarnwoude langs de zuidrand van Amsterdam. De verbindingszone heeft zowel een recreatieve als een ecologische doelstelling. De verbindingszone langs de Schipholweg is nog in ontwikkeling.

Onduidelijk is of de ecologische verbinding ten zuiden of ten noorden van de Schipholweg is geprojecteerd. Oorspronkelijk was de ecologische verbinding aan de zuidkant gezien, wat later wijzigde in de noordzijde. Bij de verbreding van de Rijksweg A4 is echter een deel van de waterpartij langs het perceel onder de rijksweg komen te liggen. Tijdens het veldbezoek stond slechts in een ondiepe laag water in de vijver. Er is geen informatie toegankelijk wat inzicht geeft op de planning voor de ecologische verbinding. Voor de beoordeling is daarom uitgegaan van worst case namelijk een ecologische verbinding ten noorden van de Schipholweg.

H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur

De vijver anno 2015



De vijver anno 2013



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 13 oktober 2015 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Planten

Tussen de voegen van de klinkers en tegels is nagenoeg geen tredvegetatie aanwezig. Het terrein wordt intensief gebruikt en onderhouden. Er zijn wel enkele kleine plantsoenen aanwezig aan de voorzijde van het gebouwencomplex, maar ook deze worden intensief onderhouden en bevatten geen (sub)spontane vegetatie. Langs de - voormalige - vijver zijn nog enkele restanten van een rietkraag aanwezig. Gezien het feit dat voor de verbreding van de Rijksweg de vijver is leeggepompt is de kans op beschermde planten slechts theorie geworden. In de plantenatlas voor het district Amsterdam zijn geen beschermde planten voor het betreffende plangebied vermeld.

Zoogdieren

Het gebouw is onderzocht op potentiële invliegopeningen voor vleermuizen. De gevel en het dak hebben met zekerheid geen geschikte openingen naar een verblijfplaats. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat er een verblijfplaats is. Er zijn geen aanwijzingen gevonden in de literatuur over aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Gezien de afwezigheid van invliegopeningen en de omgeving is de kans op vleermuizen niet groot, maar het kan evenmin op voorhand worden uitgesloten. Wel is met zekerheid geen vaste verblijfplaats aanwezig.

Vogels

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van de huismus (*Passer domesticus*) of de gierzwaluw (*Apus apus*). Uit de atlas van Amsterdam (dro.amsterdam.nl) blijkt dat in de omgeving de huismus en de sperwer (*Accipiter nisus*) voorkomt. In de Broedvogelatlas van Noord-Holland zijn geen aanwijzingen gevonden voor beschermde vogels in de nabijheid van het plangebied. Het is waarschijnlijk dat de huismus broedt binnen de woonbebouwing van Badhoevedorp. De sperwer vindt mogelijk een nestgelegenheid in de bosstrook rondom de sportvelden naast het plangebied. De soorten komen met zekerheid niet binnen het plangebied voor als broedvogel.

Herpetofauna en vissen

Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor reptielen. Ook in de ruime omgeving zijn deze verstoringgevoelige dieren niet te verwachten. In de oorspronkelijke vijver



was de aanwezigheid van amfibieën en vissen niet uitgesloten. Aangezien de vijver is drooggelegd voor de werkzaamheden aan de A4 is de kans op aanwezigheid van vissen met absolute zekerheid uit te sluiten.

Oorspronkelijk was eveneens niet uit te sluiten dat er amfibieën aanwezig waren, de kans op beschermde soorten werd evenwel uitgesloten. Aangezien Rijkswaterstaat altijd volgens een strak protocol werkt is de kans op aanwezige amfibieën nu uit te sluiten.

Atlassen

Uit de verschillende verspreidingsatlassen zijn wel soorten uit de omgeving gemeld, zoals gewone dwergvleermuis of huismus, maar deze gegevens zijn niet nauwkeurig genoeg om te oordelen of de soorten in het pand voorkomen of niet.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Er zijn geen beschermde soorten aanwezig binnen het plangebied. Met het afwezig zijn van beschermde soorten is duidelijk dat een effect op beschermde soorten niet mogelijk is. In de tuin kunnen broedende vogels aangetroffen worden. In het kader van de zorgplicht en om effecten te voorkomen moeten de werkzaamheden buiten de broedtijd starten.

Natuurbeschermingswet

Beschermde Natura 2000 gebieden liggen op grote afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect uitgesloten

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen langs de Schipholweg. Met het eventuele herstel van de vijver kan deze op een goede manier worden vormgegeven. Er zijn geen plannen voor uitbreiding van het oppervlakte verhard/bebouwd, daardoor blijft de vijver volledig beschikbaar voor de inrichting van een verbindingszone. Vanuit het hotel heeft zo'n natuurgebiedje overigens een meerwaarde. Van belang is dat er geen betreding van de ecologische verbinding en geen onderbreking wordt opgenomen. De toegang tot het hotel kan daarom niet worden verplaatst, maar moet vanaf dezelfde zijde worden vormgegeven. Het is belangrijk dat er geen run-off de vijver in kan lopen.

Voor het kantoorgebouw aan de Schipholweg 275 te Badhoevedorp wordt een planologische procedure voorbereid. De bebouwing op het perceel is momenteel in gebruik als kantoor. Het huidige kantoor wordt hiervoor getransformeerd en uitgebreid. Voor de beoogde functiewijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 13 oktober 2015 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Binnen de gebouwen en de tuin zijn geen geschikte verblijfplekken aangetroffen voor vleermuizen of vogels met een nest dat het hele jaar beschermd is. Binnen het plangebied zijn geen beschermde soorten aanwezig waarop een effect is te verwachten.

Natuurbeschermingswet en ruimtelijke verordening

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Conclusie

Er is geen afdoend onderzoek nodig. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet, of een verklaring van geen bedenkingen nodig.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig en er is geen afwijking van de ruimtelijke verordening Noord-Holland nodig.

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur

Herder, J. (2010). Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980-2010. RAVON – Landschap Noord-Holland

Herder, J., Kranenbarg, J., Hoogetboom, D., Hamers, J., Dekker, K. (2012). Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012. RAVON – Landschap Noord-Holland

Hoogetboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.

Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.

Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.

waarneming.nl

provincienoordholland.nl