



Raadsbesluit 2017.0036774

Onderwerp Vaststelling van twee locatiebestemmingen in het Buitengebied Zuid

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 18 juli 2017
nummer 2017.0036774;

besluit:

1

- de ingediende zienswijze van Bart Zijlstra, Claassen, Moolenbeek&Partners, namens H.C.M. de Vos- van der Pol, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Abbenes Kaagweg 20 ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de hiervoor genoemde zienswijze door in het bestemmingsplan Abbenes Kaagweg 20 de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - o op de verbeelding wordt het gedeelte van het perceel dat gebruikt wordt voor een dierenpension voorzien van de functieaanduiding 'dierenpension';
 - o in de regels wordt in lid 1 van artikel 3 Bedrijf een nieuw sublid c. toegevoegd, luidende:
c. een dierenpension met daarbij behorende ondersteunende activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'dierenpension';
De subleden c. tot en met l. worden vernummerd tot d. tot en met m.
Aan artikel 1 wordt de begripsomschrijving dierenpension toegevoegd, luidende:
een perceelsgebonden ruimte of ruimtes, niet zijnde een asiel, bestemd of gebruikt voor het tijdelijk in bewaring houden van huisdieren;
- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Abbenes Kaagweg 20, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;
- het bestemmingsplan Abbenes Kaagweg 20 met planidentificatie 'NL.IMRO.0394.BPGabbkaagweg20-C001' bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen, een en ander

overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

- het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

2

- de ingediende zienswijzen van het Hoogheemraadschap van Rijnland met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Buitenkaag Huigsloterdijk 355 ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de hiervoor genoemde zienswijze door in het bestemmingsplan Buitenkaag Huigsloterdijk 355 de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - o op de verbeelding wordt de tot de beschermingszone behorende strook grond op het perceel voorzien van de dubbelbestemming Waterstaat - Beschermingszone;
 - o in de regels wordt aan hoofdstuk 2 een subhoofdstuk 2.2 Dubbelbestemmingen toegevoegd met daarin een nieuw artikel 5, luidende:

ARTIKEL 5 Waterstaat - Beschermingszone

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als dubbelbestemming voor 'Waterstaat - Beschermingszone' aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor:

- a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen

met daaraan ondergeschikt:

- b. dijken en kaden;
- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;

met (de) daarbij behorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone'.

5.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone' worden gebouwd.

5.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone' gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.1 en toestaan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in een andere voor die gronden aangewezen bestemmingen.

5.3.2 De in 5.3.1 genoemde vergunning wordt verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in 5.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterbeheerder.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in andere voor die gronden aangewezen bestemmingen een omgevingsvergunning van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

- a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in 5.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterbeheerder.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan.

De artikelen 5 tot en met 12 van de planregels worden vernummerd tot 6 tot en met 13.

- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitenkaag Huigsloterdijk 355, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;
- het bestemmingsplan Buitenkaag Huigsloterdijk 355 met planidentificatie 'NL.IMRO.0394.BPGbuihuigslodk355-C001' bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de

overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

- het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2017.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings