



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van ontwerpbestemmingsplan IJweg 1455-1457 te Nieuw-Vennep

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel
Collegevergadering 28 november 2023
Inlichtingen Melissa van Drie (+31235674914)
Registratienummer 10207928

1. Voorstel Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

- voornemens te zijn op grond van de Wet geluidhinder voor de realisatie van de woningen binnen het bestemmingsplan Nieuw-Vennep IJweg 1455-1457 hogere grenswaarden vast te stellen;
- het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

2. Samenvatting

Voor het bestemmingsplan IJweg 1455-1457 te Nieuw-Vennep is een akoestisch onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat er hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) dienen te worden vastgesteld. Deze nota betreft het ontwerpbesluit voor de benodigde hogere grenswaarden.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wat is de aanleiding, context?

Het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor dit plangebied maakt het realiseren van 26 grondgebonden woningen mogelijk. De bestaande bedrijfsbebouwing en de bijbehorende opstallen worden gesloopt en hier wordt vervolgens woningbouw op het perceel gerealiseerd.

De locatie is in binnenstedelijke gebied gelegen, het buitenstedelijk gebied begint aan de noordzijde vanaf de kruising van de IJweg met de Noordelijke randweg en aan de zuidzijde vanaf het viaduct van de Leimuiderweg.



Akoestisch adviesbureau Geluidmeesters heeft in opdracht van de ontwikkelaar Thunnissen een akoestisch onderzoek opgesteld voor een plan aan de IJweg 1455-1457 in Nieuw-Vennep. Het betreft een bestemmingsplanwijziging van Agrarisch naar Wonen om de realisatie van woningen mogelijk te maken. Hieruit blijkt dat er hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) dienen te worden vastgesteld.

Om het bestemmingsplan en het bijbehorende besluit hogere grenswaarden onder de huidige wetgeving af te kunnen handelen moeten de ontwerpbesluiten nog in 2023 ter inzage gelegd worden.

Welk doel wordt nagestreefd?

Door het vaststellen van hogere grenswaarden wordt het plan mogelijk gemaakt.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wat zijn de argumenten?

De maximale geluidbelasting is lager dan de maximale hogere grenswaarde

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op een woning of een ander geluidgevoelig gebouw is 48 dB voor het wegverkeerslawaaï. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk. De hoogst toelaatbare geluidbelasting is 63 dB in binnenstedelijk gebied, oftewel binnen de bebouwde kom, en 53 dB in buitenstedelijk gebied. Bij de ligging in de geluidzone van een autoweg geldt de buitenstedelijke norm, ook in een stedelijk gebied. De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom, zodat de hoogst toelaatbare geluidbelasting 53 dB is.

Geen doelmatige bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk

Bij overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden moet onderzocht worden of er maatregelen mogelijk zijn, die de geluidbelasting op de nieuwe grondgebonden woningen omlaag kunnen brengen. Er zijn de volgende mogelijkheden:

- Bronmaatregelen wegverkeer.

Wij zijn op dit moment bezig met een verkenning naar woningbouw in Nieuw-Vennep west. Het ontlasten van de IJweg is daarbij één van de uitgangspunten. Omdat er nog geen besluit over is genomen, is deze ontwikkeling niet in de huidige verkeersmodellen verwerkt. Het is echter aannemelijk dat de werkelijke verkeersintensiteit in de toekomst (veel) lager ligt. Omdat dit formeel nog niet vastligt kan, is daar in voorliggend onderzoek niet vanuit gegaan. Het aanbrengen van een type asfalt met een hogere reducerende werking zal onvoldoende effect sorteren om de geluidbelasting op alle bouwblokken tot de voorkeursgrenswaarde te reduceren.

- Overdrachtsmaatregelen.

Een geluidscherm/grondwal om de geluidbelasting te reduceren is gelet op de bestaande woningen aan de IJweg niet realistisch. Ook zal het effect, gelet op de benodigde ontsluitingen van woningen op de IJweg, zeer beperkt zijn. De te realiseren woningen op de bouwblokken (01 en 03) aan de IJweg zullen een afscherming creëren voor de achterliggende bouwblokken. De exacte invulling van de bouwblokken is nog niet definitief vastgesteld. Er wordt gestreefd naar maximale flexibiliteit in het bestemmingsplan. Middels een indicatieve berekening, waarbij op de bouwblokken (01 en 03) aan de IJweg objecten van 6 meter hoog zijn ingevoerd is middels geluidcontouren het globale effect bepaald.

Wettelijk binnenniveau is realiseerbaar

De geluidwering van de gevel van de te bouwen zorgenheden moet voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Voor bouwblok 1 geldt een max van 63 dB exclusief de aftrek van artikel 110g Wet geluidhinder. Dat impliceert een gevelisolatie van 30 dB.

Geen onaanvaardbare cumulatie

Voor deze locatie hanteren we op basis van de akoestische randvoorwaarden een maximaal geluidsbelasting cumulatief van 66 dB. Uit de rapportage blijkt geen gecumuleerde geluidsbelasting. Dit is opgenomen in de bijlage.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening en het plan past in het gemeentelijke beleid

Bij ontwikkeling vindt een afweging plaats of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De geluidbelasting op de gevels van de woningen moeten hierbij betrokken worden. De gemeente hanteert als uitgangspunt dat een woning minimaal één gevel moet hebben met een geluidbelasting die niet hoger is dan de grenswaarde 48 dB. Afhankelijk van de precieze locatie kan het voorkomen dat dit niet voor alle te bouwen woningen haalbaar is. Een uitzondering van het vereiste van een geluidluwe gevel voor 15% van het aantal woningen vinden wij reëel, zo volgt uit de door ons gehanteerde akoestische randvoorwaarden.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Het akoestisch onderzoek van het bestemmingsplan is voor deze fase voldoende, maar heeft voor de vaststelling nog enkele aanpassingen nodig. Die zullen in de volgende fase (vaststelling) worden doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn niet zodanig dat het plan nu niet ter inzage kan worden gelegd.

Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's? Onze gemeente loopt geen vermeldingswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.3 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) is het College van burgemeester en wethouders bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï. De portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling is het eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.4 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Het ontwerpbesluit hogere waarde en het ontwerpbestemmingsplan worden tegelijk gepubliceerd in het Gemeenteblad (te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl) en zes weken ter inzage gelegd. De stukken zijn ook te vinden op ruimtelijkeplannen.nl. In deze periode heeft iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpbesluit in te dienen.

Juridische grondslag

Dit besluit is genomen op basis van artikelen 76 en 110a, lid 1, Wgh. De procedure staat in artikel 110c Wgh, dat bepaalt dat afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Indien geen zienswijzen worden ontvangen zal de clustermanager Ruimte, Economie en Duurzaamheid het besluit in mandaat afdoen. Dit wordt vermeld in het bestemmingsplan.

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Het plan met 26 woningen draagt bij aan de invulling van de regionale woningbouwopgave.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de wnd. secretaris, de burgemeester,

drs. Rob van Daal

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- 1. Hogere grenswaarden
- 2. Bijdrage luchtvaartgeluid
- 3. Akoestisch onderzoek Geluidmeesters (kenmerk 0457-R-20-A d.d. 30 maart 2023).

Bijlage 1

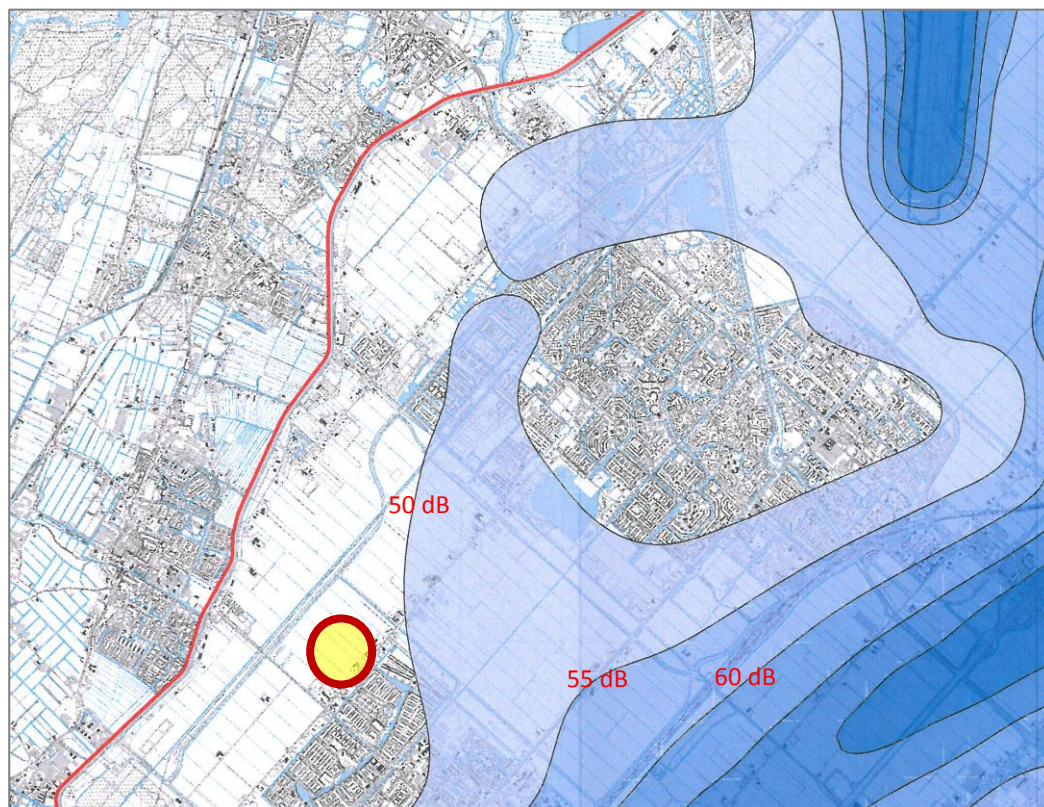
Hogere grenswaarden

Blok	Toetspunt	Hoogte	Hogere grenswaarde
1	1	1,5 m	57
		4,5 m	58
2	2	1,5 m	50
		4,5 m	52
3	3	1,5 m	57
		4,5 m	58
5	5	1,5 m	49
		4,5 m	51
7	7	1,5 m	50
		4,5 m	53

Woning	Toetspunt	Hoogte	Hogere grenswaarde
IJweg 1455	20-22	1,5 m	57
		4,5 m	58
IJweg 1457	30-32	1,5 m	56
		4,5 m	57

Bijlage 2

Bijdrage luchtvaartgeluid



 Locatie

Bijlage 3

Akoestische rapportage Geluidmeesters;
'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï IJweg 1455-1457 te Nieuw-Vennep',
kenmerk 0457-R-20-A d.d. 30 maart 2023
(separate pdf)

Dit rapport is tevens opgenomen als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Vennep, IJweg 1455-1457