

Inhoud Voorschriften

I	Inleidende bepalingen	1
	artikel 1 Begripsbepalingen	1
	artikel 2 Wijze van meten	5
II	Bestemmingsbepalingen	6
	artikel 3 Woongebouwen (WG)	6
	artikel 4 Woondoeleinden (W)	8
	artikel 5 Woonschepenligplaatsen (WS)	11
	artikel 6 Woon- en werkgebied	13
	artikel 7 Woongebied (uit te werken)	15
	artikel 8 Garages (Ga)	16
	artikel 9 Agrarische doeleinden (A)	17
	artikel 10 Bedrijfsdoeleinden (B)	20
	artikel 11 Detailhandel met bovenwoningen (DB)	22
	artikel 12 Horecabedrijven (H)	24
	artikel 13 Maatschappelijke doeleinden	25
	artikel 14 Jachthaven	26
	artikel 15 Volkstuinen	27
	artikel 16 Begraafplaats	28
	artikel 17 Verkeersdoeleinden	29
	artikel 18 Verkeers- en Verblijfsdoeleinden	30
	artikel 19 Spoorwegdoeleinden	31
	artikel 20 Nutsdoeleinden (ND)	32
	artikel 21 Water	33
	artikel 22 Groenvoorzieningen	34
	artikel 23 Dijken en dijkbermen	35
	artikel 24 Natuurgebied	36
	artikel 25 Riet- en oeverlanden	38
	artikel 26 Leidingen	39
III	Algemene bepalingen	40
	artikel 27 Bedrijfs- of dienstwoningen	40
	artikel 28 Dubbeltelbepaling	40
	artikel 29 Algemene wijzigingsbevoegdheid	40
	artikel 30 Algemene procedurevoorschriften	40
	artikel 31 Kampeerverbod	41
	artikel 32 Algemene gebruiksbepaling	41
	artikel 33 Algemene vrijstellingen	41
	artikel 34 Belemmeringen Luchthavenindelingbesluit Schiphol	42
	artikel 35 Overgangsbepaling	42
	artikel 36 Strafbepaling	43
	artikel 37 Slotbepaling	43

Bijlagen

Bijlage I : Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage II: Staat van Horeca-activiteiten

I

Inleidende bepalingen

artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
 - a. **het plan:**
het bestemmingsplan "Halfweg 2007";
 - b. **de kaart:**
de kaart, deel uitmakende van het plan, nummer 101203-0003-01;
 - c. **agrarisch bouwvlak:**
een op de kaart aangegeven, aaneengesloten stuk grond, omsloten door bouwgrenzen, met de bestemming "Agrarische doeleinden", alwaar uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van één agrarisch bedrijf;
 - d. **agrarisch bedrijfsgebouw:**
een gebouw, dat blijktens zijn aard en indeling voor een agrarisch bedrijf is bestemd met uitzondering van agrarische bedrijfswoningen en kassen;
 - e. **agrarische bedrijfswoning:**
een woning, behorend bij een agrarisch bedrijf, uitsluitend bestemd voor de huisvesting van één of meer personen, werkzaam bij het betrokken agrarisch bedrijf;
 - f. **agrarische bedrijven:**
bedrijven, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, mits de exploitatie van deze bedrijven geheel of grotendeels gebonden is aan ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden;
 - g. **bebouwing:**
één of meer bouwwerken;
 - h. **bouwgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
 - i. **bebouwingspercentage:**
het in de voorschriften of op de kaart aangegeven percentage van een bouwvlak, of indien geen bouwgrenzen zijn aangegeven het percentage van het bestemmingsvlak, dat ten hoogste bebouwd mag worden met gebouwen;
 - j. **bouwvlak:**
een op de kaart aangegeven aaneengesloten gebied, geheel of gedeeltelijk door bouwgrenzen omgeven, waarmee gronden zijn aangegeven waarop gebouwen zijn toegelaten;
 - k. **bedrijfs- of dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw, of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één of meer personen, wiens/wier huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
 - l. **bedrijfsgebouw:**
een gebouw, dat blijktens zijn aard en indeling een voor bedrijven bruikbare ruimte(n) omvat;

- m. aan huis gebonden beroep:**
het uitoefenen van een vrij en zelfstandig beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- n. bestand:**
1. bij bouwwerken: bestand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
2. bij gebruik: bestand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- o. bestemmingsgrens:**
een grens van een bestemmingsvlak;
- p. bestemmingsvlak:**
een op de kaart aangegeven aaneengesloten gebied geheel door bestemmingsgrenzen omgeven, met één bestemming;
- q. bijgebouw:**
een bij een woning of woonschip behorend gebouw dat geen woonruimte(n) bevat, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de betrokken woning, respectievelijk de betrokken woonschip en dat zich daarvan visueel onderscheidt;
- r. bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, een dakopbouw, een kap en een kaplaag;
- s. bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- t. bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- u. detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en horeca;
- v. dienstverlening:**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
- w. discotheek/bar-dancing:**
een horecabedrijf dat gericht is op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het verschaffen van dansgelegenheid een wezenlijk onderdeel vormen;

- x. gebouw:**
bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- y. horecabedrijf:**
een bedrijf of instelling, zoals een hotel, restaurant/snackbar of café, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, en/of zaalaccommodaties worden geëxploiteerd en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, met uitzondering van bedrijven of instellingen waar prostitutie-activiteiten plaatsvinden;
- z. jachthaven:**
haven als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder e van de Wet op de openluchtrecreatie;
- aa. kampeermiddel:**
1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- bb. kampeerterrein:**
terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
- cc. kas:**
een bouwwerk, waarvan het dak en/of de wanden grotendeels of nagenoeg geheel bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen of opkweken van vruchten, bloemen, groenten of planten. Hieronder worden mede begrepen boog- en gaaskassen alsmede fruitfoliekappen;
- dd. ligplaats:**
de ruimte welke door een woonschip, woonschip of recreatie- of pleziervaartuig - al dan niet met tussentijdse onderbrekingen - permanent wordt ingenomen;
- ee. maatschappelijke voorzieningen**
(overheids)voorzieningen inzake sociaal-culturele, religieuze, overheids-, medische, maatschappelijke, onderwijs- en openbare orde en veiligheidsinstellingen;
- ff. onderkomens:**
voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken -voertuigen, vaartuigen, schepen, arken, toercaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- gg. peil:**
de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- hh. perceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;

- ii. prostitutie:**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- jj. raam- en straatprostitutie**
het op of aan de weg, vanachter een raam of op een andere voor publiek toegankelijke plaats door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie te bewegen, uit te nodigen dan wel aan te lokken.
- kk. recreatie- of pleziervaartuig:**
elk vaar- of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebruikt voor recreatiedoeleinden;
- ll. seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf en een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- mm. straatmeubilair:**
de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals verkeerstekens, wegbebakening, bewegwijzeringen, huisnummering, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaards, papierbakken, zitbanken, plantenbakken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelplekvoorzieningen, telefooncellen enabri's;
- nn. veredelingsbedrijven:**
varkensfokkerijen en varkensmesterijen, kalverfokkerijen en kalvermesterijen, pluimveehouderijen, champignonkwekerijen en viskwekerijen, voor zover al deze bedrijven geheel of hoofdzakelijk niet afhankelijk zijn van de opbrengst van de bij het bedrijf behorende gronden;
- oo. waterkering:**
dit is een strook grond die het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie (onder water lopen);
- pp. winkel:**
een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling één of meer voor de detailhandel en/of aanverwante dienstverlening bruikbare ruimte(n) omvat;
- qq. woning:**
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- rr. woninguitbreiding:**
een uit de gevel uitspringend ondergeschikt deel van een woning, zoals een erker, een toegangsportaal, een (bij)keuken of een serre;
- ss. woongebouw:**
een gebouw dat is opgebouwd uit verschillende bouwlagen en waarvan elke bouwlaag één of meerdere woningen bevat;

tt. woonschip:

1. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
 2. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 in aanbouw;
 3. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 kan worden opgebouwd;
 4. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1 tot en met 3;
2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt gedeut op die wettelijke regelingen zoals die luiden op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **lengte, breedte en diepte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en tot het hart/de harten van scheidsmuren;
2. **oppervlakte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en het hart/de harten van scheidsmuren;
3. **goothoogte van bouwwerken:**
vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn aan de onderzijde van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
4. **hoogte van bouwwerken:**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande, dat antennes, schoorstenen, lichtkappen, liftopbouwen en andere, ondergeschikte, technische installaties niet meegerekend worden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
5. **inhoud van gebouwen:**
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en de bovenzijde van begane-grondvloeren;
6. **vloeroppervlakte van woningen:**
de oppervlakte van de voor bewoning bestemde vertrekken van een woning, waaronder mede worden verstaan keukens en slaapvertrekken. Niet meegerekend worden gangen, toiletten, bad- en doucheruimten alsmede ingebouwde bergingen en vlieringen die gebruikt worden als berging.

II

Bestemmingsbepalingen

artikel 3 Woongebouwen (WG)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woongebouwen" (WGa, WGb, WGc, WGd) zijn bestemd voor woongebouwen en de daarbij behorende bouwwerken en tuinen en erven.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

Algemeen

- a. op de ongearceerde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd,
- b. op de gearceerde gronden mogen woongebouwen, uitsluitend vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat woongebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd.
- c. ten hoogste 1/3 deel van de gearceerde gronden doch met uitzondering van gronden binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak, mag worden bebouwd met uitsluitend vrijstaande bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde;

Woongebouwen

- d. het aantal bouwlagen, de goothoogte en hoogte van woongebouwen mogen ter plaatse van de op plankaart voorkomende aanduiding niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is weergegeven:

Categorie	aantal bouwlagen in m.	max. goothoogte in m.	max. hoogte in m.
WGa	5	15	18
WGb	4	12	15
WGc	3	9	9
WGd	2	6	10

- e. in afwijking van de maximale hoogte in meter bij aanduiding WGa, mag de hoogte ter plaatse van de op de kaart voorkomende arcering niet meer bedragen dan 1,5 m;
- f. voor zover woongebouwen plat worden afgedekt, geldt de maximale goothoogte als maximale hoogte;
- g. het splitsen of samenvoegen van bestaande woningen is niet toegestaan;

Erfbebouwing

- h. de hoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3, 5 m.
- i. in afwijking van het bepaalde onder h mag, ter plaatse van de aanduiding "afwijkende hoogte" (ah) de hoogte van erfbebouwing niet meer bedragen dan 1,5 m;
- j. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik voor opslag, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden;
 - b. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik;

Aan huis gebonden beroep

4. Een woning op gronden als bedoeld in lid 1 mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 m²;
 - b. het geen horeca of detailhandel betreft;
 - c. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep;
 - d. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. voor het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 2. behoudens in- en uitladen, geen beroepsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vierde lid voor het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep dat zich uitstrekt tot andere gedeelten van de gronden als bedoeld in lid 1 dan die waarop de woning zich bevindt, alsmede niet-publieksgerichte kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis, mits:
 - a. de gezamenlijke vloeroppervlakte van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten niet meer bedraagt dan 50 m²,
 - b. het geen horeca of detailhandel betreft;
 - c. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van beroeps- en bedrijfsactiviteiten;
 - d. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. voor het parkeren ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 2. behoudens in- en uitladen, geen beroeps- en bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;

Procedure bij vrijstelling

6. Alvorens vrijstelling wordt verleend als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene Procedurevoorschriften".

artikel 4 Woondoeleinden (W)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Woondoeleinden” (Wa, Wb, Wc en Wd) zijn bestemd:
 - a. voor woningen met de daarbij behorende bouwwerken, tuinen en erven; ter plaatse van de aanduiding “detailhandel/dienstverlening” (d/d), tevens voor detailhandel en zakelijke dienstverlening;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “kantoor” (ka), tevens voor een kantoor;
 - c. ter plaatse van de aanduiding “praktijkruimte” (p), tevens voor een praktijkruimte;
 - d. ter plaatse van de aanduiding “kapsalon” (ks), tevens voor een kapsalon;
 - e. ter plaatse van de aanduiding “dijkbescherming” tevens voor bescherming van dijken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

Algemeen

- a. op de ongearceerde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. op de gearceerde gronden mogen uitsluitend woningen, woninguitbreidingen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat woningen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- c. op de gronden in het beperkingengebied van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol welk gebied op de kaart is aangeduid met “grens beperkingengebied Luchthavenindelingbesluit Schiphol” mogen geen woninguitbreidingen worden gerealiseerd;

Woningen

- d. woningen mogen uitsluitend ongestapeld worden gebouwd;
- e. het maximaal aantal aaneen te bouwen woningen, de goothoogte en de hoogte mogen ter plaatse van de op plankaart voorkomende aanduiding niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven:

Categorie	max. aaneen te bouwen woningen	max. goothoogte in m.	max. hoogte in m.
Wa	alle	7	10
Wb	alle	4-6	10
Wc	alle	6	8
Wd	vrijstaand	3,5	7

- f. voor zover woningen plat worden afgedekt geldt de maximale goothoogte als maximale hoogte;
- g. indien woningen van een kap worden voorzien mag de dakhelling niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- h. het splitsen of samenvoegen van bestaande woningen is niet toegestaan;

Woninguitbreidingen

- i. de afstand van aan de woning gebouwde aan-, uitbouwen en bijgebouwen tot de voorgevel en het verlengde daarvan van de woning, mag niet minder dan 1 m bedragen;
- j. in afwijking van het bepaalde onder i mogen, ter plaatse van de aanduiding “afwijkende goothoogte” (ag) aan de voorgevel van de woning aan-, uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;

- k. de diepte van aan de woning gebouwde aan-, uitbouwen en bijgebouwen, gemeeten loodrecht vanuit de gevel waaraan wordt aangebouwd, mag niet meer dan 3,5 m bedragen, met dien verstande dat deze afstand bij gevels van woningen die niet aan een andere woning zijn gebouwd, tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 2 m mag bedragen;
- l. de afstand van aan de woning gebouwde aan-, uitbouwen en bijgebouwen tot de achterste erfgrens mag niet minder dan 7 m bedragen;
- m. de goothoogte van aan de woning gebouwde aan-, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- n. aan de woning gebouwde aan-, uitbouwen en bijgebouwen mogen zowel plat worden afgedekt, als worden voorzien van een kap waarvan de helling gelijk is aan die van de kap van de bijbehorende woning.
- o. aan de woning gebouwde bijgebouwen mogen uitsluitend aan een zijgevel of achtergevel van de woning worden gebouwd;

Vrijstaande bijgebouwen

- p. vrijstaande bijgebouwen mogen uitsluitend achter de achtergevellijn van de woning, of de denkbeeldige verlenging daarvan, worden gebouwd;
- q. de goothoogte en hoogte van vrijstaand bijgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 2,5 m en 3,5 m;
- r. vrijstaande bijgebouwen mogen zowel plat worden afgedekt, als worden voorzien van een kap waarvan de helling ten hoogste 45° mag bedragen;
- s. de oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

- t. ter plaatse van de aanduiding "dijkbescherming" mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen niet meer dan 2 m bedragen met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van voet- en fietspaden waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen;
- u. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag op de overige gronden als bedoeld in lid 1 niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van de hoogte van:
 - 1. erfafscheidingen gelegen voor de voorgevellijn van de woning die niet meer dan 1 m mag bedragen;
 - 2. vlaggenmasten die niet meer dan 8 m mag bedragen, en;
 - 3. antennes die niet meer dan 15 m mag bedragen.

Gebruiksvoorschriften

- 3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden;
 - b. het bedrijfsmatig verkopen of ter verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik;
 - c. het opslaan of opgeslagen houden van goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen;
 - d. het aanwezig of opgeslagen houden van een of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar-, vlieg- en voertuigen anders dan voor het normale gebruik voor wonen, dan wel onderdelen daarvan;

Aan huis gebonden beroep

4. Een woning op gronden als bedoeld in lid 1 mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 m²;
 - b. het geen horeca of detailhandel betreft;
 - c. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep;
 - d. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. voor het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 2. behoudens in- en uitladen, geen beroepsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. het eerste lid onder e en het tweede lid onder t mits hierdoor de bescherming van dijken en dijkbermen niet wordt verminderd en met dien verstande dat het bepaalde in lid 1 onder a en lid 2, a tot en met s en u, na vrijstelling van toepassing zijn;
 - b. het tweede lid onder a voor woninguitbreidingen en balkons aan de voorgevel van woningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. de afstand van een woninguitbreiding of balkon tot de voorste erfgrans mag niet minder dan 3 m bedragen;
 2. de breedte van een woninguitbreiding aan de voorgevel van de woning mag niet meer bedragen dan 2/3 van de voorgevel;
 3. diepte van een woninguitbreiding aan de voorgevel mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
 4. de goothoogte van de woninguitbreiding aan de voorgevel van de woning mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. het vierde lid voor het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep dat zich uitstrekt tot andere gedeelten van de gronden als bedoeld in lid 1 dan die waarop de woning zich bevindt, alsmede niet-publieksgerichte kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis, mits:
 1. de gezamenlijke vloeroppervlakte van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten niet meer bedraagt dan 50 m²,
 2. het geen horeca of detailhandel betreft;
 3. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van beroeps- en bedrijfsactiviteiten;
 4. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 - a. voor het parkeren ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 - b. behoudens in- en uitladen, geen beroeps- en bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;

Procedure bij vrijstelling

6. Alvorens vrijstelling wordt verleend als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene Procedurevoorschriften".

artikel 5 Woonschepenligplaatsen (WS)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Woonschepenligplaatsen (WS)” zijn ,onverminderd het bepaalde in artikel 26 (leidingen), bestemd:
 - a. voor ligplaatsen voor woonschepen met de daarbij behorende bouwwerken en tuinen en erven;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “dijkbescherming” tevens voor bescherming van de waterkering;

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken en het inrichten van de in lid 1 bedoelde gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. per op de kaart aangeduide woonschepenligplaats “wsl” mag ten hoogste één woonschip worden afgemeerd;
 - b. de afstand van een woonschip tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2,5 m bedragen, tenzij ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan reeds een minder grote afstand bestaat, mag deze minder grote afstand worden aangehouden;
 - c. de hoogte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 4,5 m, gemeten ten opzichte van het wateroppervlak;
 - d. binnen de op de kaart aangegeven gearceerde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd. Hiervoor gelden de volgende regels:
 1. bijgebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van 32 m² per woonschip;
 2. de goothoogte en hoogte van een bijgebouw mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 2,5 m en 4,5 m;
 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m., met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 m;
 4. de bebouwingsmogelijkheden zoals deze worden beschreven in artikel 2 onder b en e van het Besluit bouwvergunningvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat:
 - a. daar waar woning, woongebouw of gebouw staat, “woonschip” moet worden gelezen;
 - b. daar waar zij- of achtererf staat, “erf” moet worden gelezen
 - e. binnen de op de kaart aangegeven ongearceerde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen tot een hoogte van niet meer dan 1 m.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik als ligplaats voor recreatie- of pleziervaartuigen of bedrijfsschepen;
 - b. het gebruik voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden;
 - c. het gebruik als ligplaats voor een woonschip zonder de daarvoor benodigde vergunning op grond van de algemene plaatselijke verordening;
 - d. het aanwezig zijn of opgeslagen houden van een of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, vaar- en vliegtuigen en voertuigen anders dan voor het normale gebruik voor wonen, dan wel onderdelen daarvan.

Aan huis gebonden beroep

4. Een woonschip op gronden als bedoeld in lid 1 mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:

- a. de gezamenlijke vloeroppervlakte van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het betreffende woonschip;
- b. het geen horeca of detailhandel betreft;
- c. op de bij het betreffende woonschip behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep;
- d. in de omgeving van het betreffende woonschip geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 - 1. voor het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 - 2. behoudens in- en uitladen, geen beroepsactiviteiten in de openbare ruimte rond het betreffende woonschip mogen plaatsvinden.

Vrijstellingen

- 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. het vierde lid ten behoeve van het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep dat zich uitstrekt tot andere gedeelten van de gronden als bedoeld in lid 1 dan die waarop het woonschip zich bevindt, alsmede niet-publieksgerichte kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - 1. de gezamenlijke vloeroppervlakte van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten niet meer bedraagt dan 50 m²,
 - 2. het geen horeca of detailhandel betreft;
 - 3. op de bij het betreffende woonschip behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van beroeps- en bedrijfsactiviteiten;
 - 4. in de omgeving van het betreffende woonschip geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 - a. voor het parkeren ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 - b. behoudens in- en uitladen, geen beroeps- en bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond het betreffende woonschip mogen plaatsvinden;
 - b. lid 2 onder c, voor het afdekken met een kapconstructie, met dien verstande dat de hoogte van het woonschip nadien niet meer bedraagt dan 7 m, gemeten ten opzichte van het wateroppervlak.

Procedurevoorschriften

- 6. Alvorens vrijstelling wordt verleend als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene Procedurevoorschriften".

artikel 6 Woon- en werkgebied

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woon- en werkgebied" zijn bestemd voor woningen, dienstverlening en kleine ambachtelijke bedrijven, met daarbij behorende bouwwerken, zoals bijgebouwen, en tuinen en erven, met dien verstande dat bedrijfstypen als bedoeld in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer niet zijn toegestaan.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop de ontwikkeling van de met het plan toegekende bestemming wordt nagestreefd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

Gebiedstypering

- a. Het gebied heeft het karakter van een gemengd woon- en werkgebied met een grote bouwkundige complexiteit. Een gedetailleerde planologische regeling is niet doelmatig wegens de grote verwevenheid van functies. Het gebied herbergt een tiental gemeentelijke monumenten.

Uitvoering en afstemming

- b. Uitgangspunt voor het beheer en de ontwikkeling van het woon- werkgebied vormt handhaving van de bestaande situatie, met dien verstande dat bij beëindiging van een bestaande bedrijfsfunctie deze zowel kan worden opgevolgd door een nieuwe bedrijfsfunctie als door een woonfunctie, terwijl bij beëindiging van een bestaande woonfunctie, deze uitsluitend kan worden vervangen door een nieuwe woonfunctie.
- c. Vervangende bouw of nieuwbouw zal door situering en maatvoering, zowel visueel als functioneel, moeten bijdragen aan de verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte waaraan het object is gelegen.
- d. Vervangende bouw of nieuwbouw zal door situering en maatvoering rekening moeten houden met de gebruikswaarde van de belendende panden of percelen inzake bereikbaarheid, zichtbaarheid, uitzicht, belichting, bezonning, privacy en milieuhinder.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

Gebouwen

- a. De goothoogte en de hoogte van enig hoofd- of bedrijfsgebouw mogen niet meer bedragen dan 6,5 m en 10 m.
- b. De goothoogte en hoogte van enig bijgebouw mogen niet meer bedragen dan 2,5 m en 4 m.
- c. Voor zover gebouwen van een kap zijn voorzien, mag de dakhelling niet minder bedragen dan 15° en niet meer dan 60°.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van vlaggenmasten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 m en erfafscheidingen, waarvan de hoogte voor de naar de weg toegekeerde bouwgrens niet meer mag bedragen dan 1 m.

Gebruiksvoorschriften

4. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik van woningen en bij de woningen behorende bijgebouwen als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden;
 - b. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van de bedrijfsfunctie;

Aan huis gebonden beroep

5. Een woning op gronden als bedoeld in lid 1 mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de betreffende woning;
 - b. het geen horeca of detailhandel betreft;
 - c. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep;
 - d. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. voor het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 2. behoudens in- en uitladen, geen beroepsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;

Vrijstellingen

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vijfde lid voor het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep dat zich uitstrekt tot andere gedeelten van de gronden als bedoeld in lid 1 dan die waarop de woning zich bevindt, alsmede niet-publieksgerichte kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis, mits:
 - a. de gezamenlijke vloeroppervlakte van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten niet meer bedraagt dan 50 m²,
 - b. het geen horeca of detailhandel betreft;
 - c. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van beroeps- en bedrijfsactiviteiten;
 - d. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. voor het parkeren ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 2. behoudens in- en uitladen, geen beroeps- en bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;

Procedurevoorschriften

7. Alvorens vrijstelling wordt verleend als bedoeld in lid 6, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene Procedurevoorschriften".

artikel 7 **Woongebied (uit te werken)**

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Woongebied (uit te werken)” zijn bestemd voor wonen met de daarbij behorende bouwwerken, tuinen en erven, detailhandel met bijgebouwen en ondergrondse parkeergarages alsmede open terreinen, zoals opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen.

Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in het eerste lid van dit artikel omschreven bestemming uit, met inachtneming van de hierna volgende bepalingen:

Woongebied I

- a. het aantal woningen mag niet minder dan 20 bedragen;
- b. woningen mogen uitsluitend gestapeld worden gebouwd;
- c. de goothoogte en hoogte mogen niet meer dan respectievelijk 11 m en 13 m bedragen;
- d. in woongebied I wordt een ondergrondse of half bovengrondse parkeergarage gerealiseerd.

Woongebied II

- e. het aantal woningen mag niet minder dan 20 bedragen.
- f. woningen mogen uitsluitend gestapeld worden gebouwd
- g. detailhandel mag uitsluitend op de begane grond plaatsvinden;
- h. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 bouwlagen
- i. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer dan respectievelijk 12 m en 15 m bedragen en worden van een kap voorzien.

bijgebouwen

- j. de oppervlakte van bijgebouwen mag per woning niet meer dan 8 m² bedragen.
- k. de hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.

Voorlopig bouwverbod

3. Zolang en voor zover de in het tweede lid bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken uitsluitend worden gebouwd onder de voorwaarde dat:
 - a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerpuitwerkingsplan;
 - b. van gedeputeerde staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij gedeputeerde staten hebben verklaard, dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van ter inzage legging geen bedenkingen tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn ingebracht.

Voorlopig aanlegverbod

4. Zolang en voor zover de in het derde lid bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden welke zijn gericht op realisering van de bestemming uitsluitend worden uitgevoerd onder de voorwaarde dat deze werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in overeenstemming zullen zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kunnen worden ingepast in een vastgestelde uitwerking of een ontwerp daarvoor.

Procedurevoorschriften

5. Alvorens de gronden als bedoeld in lid 1 worden uitgewerkt, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 “Algemene Procedurevoorschriften”.

artikel 8 Garages (Ga)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Garages" zijn, bestemd:
 - a. voor garages ten behoeve van het stallen van auto's, motoren en (brom)fietsen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "dijkbescherming" tevens voor bescherming van dijken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. garages mogen uitsluitend aaneen worden gebouwd;
 - b. de hoogte van garages mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. garages mogen uitsluitend plat worden afgedekt.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden;
 - b. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik;
 - c. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen;
 - d. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen;
 - e. het aanwezig zijn of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede, dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan.

artikel 9 Agrarische doeleinden (A)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden" zijn bestemd voor agrarische doeleinden met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder agrarische bedrijfswoningen, agrarische bedrijfsgebouwen en open terreinen.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

Algemeen

- a. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "Agrarische doeleinden A" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "Agrarische doeleinden B" mogen uitsluitend kassen, bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "bebouwing voor agrarische doeleinden" mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;

Bedrijfswoningen

- d. per agrarisch bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, mits daarvoor of gelijktijdig de bij hetzelfde bedrijf behorende bedrijfsgebouwen en/of kassen zijn of worden voltooid en deze bedrijfsgebouwen en/of kassen een gezamenlijke inhoud van tenminste 300 m³ hebben;
- e. de voorgevel van de bedrijfswoning dient in de naar de weg toegekeerde bouwrens te worden gebouwd;
- f. de goothoogte en de hoogte van de bedrijfswoning mogen niet meer dan respectievelijk 6 m en 10 m bedragen;
- g. de bedrijfswoning dient van een kap te worden voorzien waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 30° en niet meer dan 60°;
- h. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;

Bijgebouwen bij bedrijfswoning

- i. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan 40 m²;
- j. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- k. bijgebouwen dienen van een kap te worden voorzien waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 15° en niet meer dan 45°;
- l. de afstand van een bijgebouw tot de naar de weg toegekeerde bouwrens mag niet minder bedragen dan 5 m;

Bedrijfsgebouwen

- m. voor bedrijfsgebouwen, op gronden die als "Bebouwing voor agrarische doeleinden" op de kaart zijn aangegeven gelden de volgende bepalingen:
 1. de goothoogte en hoogte van bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6,5 m en 10 m;
 2. een bedrijfsgebouw dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 45° mag bedragen;
 3. de afstand tot de naar de weg toegekeerde bouwrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
 4. de afstand tot een naastgelegen bouwperceel mag niet minder dan 2 m bedragen;
- n. voor bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen op gronden die als "Agrarische doeleinden B" op de kaart zijn aangegeven gelden de volgende bepalingen:

1. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfsgebouw worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50 m²;
2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
3. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder mag bedragen dan 5 m.

Kassen

- o. de goothoogte en hoogte van een kas mogen niet meer dan respectievelijk 5,5 m en 7,5 m bedragen;
- p. de afstand van een kas tot de naar de weg toegekeerde bouwgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
- q. de afstand van een kas tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
- r. de afstand tussen een kas en gronden met de bestemming "Woongebouwen" (artikel 3) en "Woondoeleinden" (artikel 4) mag niet minder dan 25 m bedragen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- s. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 m op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Bebouwing voor agrarische doeleinden";
 2. 1,5 m op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Agrarische doeleinden A" en "Agrarische doeleinden B";
- t. silo's en hooitoren zijn uitsluitend toegestaan op gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "Bebouwing voor agrarische doeleinden", met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het bedrijfsmatig verkopen en ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, met uitzondering van de verkoop en het ten verkoop aanbieden van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - b. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen en het herstellen van goederen, met uitzondering van het verwerken van producten afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - c. het opslaan en het opgeslagen hebben in enigerlei vorm van goederen en materialen van welke soort dan ook, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - d. het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede en onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - e. het gebruik als veredelingsbedrijf en voor veredelingsactiviteiten.

Vrijstellingen tweede agrarische bedrijfswoning

4. Burgemeester en wethouders kunnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder d voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:
 - a. vooraf een verklaring van gedeputeerde staten is ontvangen dat tegen de bouw van de tweede agrarische bedrijfswoning geen bezwaar bestaat,
 - b. de duurzame noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, onder meer in verband met continu (dag en nacht) persoonlijk toezicht en verzorging door meer dan één persoon en;
 - c. het bedrijf naar omvang en activiteiten aan twee volwaardige arbeidskrachten een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt, en met dien verstande dat:
 - d. het bepaalde in het tweede lid onder e tot en met h van overeenkomstige toepassing is op de tweede agrarische bedrijfswoning;
 - e. slecht éénmaal zal een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bouwvlak gebouwd kunnen worden en de in het verleden bij dat agrarisch bouwvlak gebouwde woningen als bedrijfswoningen bij dat bouwvlak worden aangemerkt.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. het tweede lid onder n voor het oprichten van één bedrijfsgebouw per agrarisch bedrijf met een oppervlakte van niet meer dan 100 m² en een hoogte van 6 m;
 - b. het tweede lid onder g, k en m sub 2 voor het plat afdekken van de aldaar genoemde gebouwen.

Procedurevoorschriften

6. Alvorens vrijstelling wordt verleend als bedoeld in lid 4 en 5, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene Procedurevoorschriften".

artikel 10 Bedrijfsdoeleinden (B)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bedrijfsdoeleinden" zijn bestemd:
 - a. voor bedrijfstypen in categorie 1 en 2 van de als bijlage I bij deze voorschriften gevoegde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' dan wel bedrijven die daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving, alsmede voor installaties opgenomen in de als bijlage I bij deze voorschriften gevoegde 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' tot een afstand van maximaal 30 m en;
 - b. voor de bij a behorende bouwwerken, zoals een bedrijfswoning, en open terreinen, zoals opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

Algemeen

- a. bebouwingspercentages mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- b. de goothoogte en hoogte van bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven, onverminderd het bepaalde in dit lid onder d tot en met j;
- c. gebouwen dienen van een kap te worden voorzien waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 50° mag bedragen, onverminderd het bepaalde in dit lid onder d tot en met j;

Bedrijfswoningen

- d. bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- e. per bouwvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- f. indien een bedrijfswoning wordt gebouwd in een bedrijfsgebouw, zijn de bouwvoorschriften van toepassing die gelden voor het bedrijfsgebouw, met dien verstande dat de inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 400 m³;
- g. ingeval een bedrijfswoning vrijstaand of aan een bedrijfsgebouw wordt gebouwd mag de goothoogte niet meer dan 4,5 m bedragen, de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° en de inhoud niet meer dan 750 m³;

Bijgebouwen

- h. het aantal bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 2 bedragen;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer bedragen dan 40 m²;
- j. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m;

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- k. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van:
 1. vlaggenmasten, waarvan de hoogte waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 m, en
 2. erfafscheidingen, waarvan de hoogte voor de naar de weg toegekeerde bouwgrens niet meer mag bedragen dan 1 m.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van de bedrijfsfunctie.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 sub a, teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
 - b. lid 1 sub a, teneinde bedrijven toe te laten die niet in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'.
 - c. het tweede lid onder c en g voor het plat afdekken van de aldaar genoemde gebouwen.

Procedurevoorschriften

5. Alvorens vrijstelling wordt verleend als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene Procedurevoorschriften".

artikel 11 Detailhandel met bovenwoningen (DB)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Detailhandel met bovenwoningen" zijn bestemd:
 - a. voor detailhandel met bovenwoningen;
 - b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "snackbar" (sn), tevens voor een snackbar op de begane grond, tot maximaal categorie 2 van de als bijlage II bij deze voorschriften gevoegde Staat van Horeca-activiteiten;
 - c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "praktijkruimte" (p), tevens voor een praktijkruimte op de begane grond;
 - d. de bij het bepaalde onder a, b en c behorende bouwwerken en open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. bebouwingspercentages mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. het gebruik van gebouwen voor detailhandel mag uitsluitend plaatsvinden op de eerste bouwlaag (begane grond) van gebouwen;
 - c. de goothoogte en hoogte van een gebouw mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - d. gebouwen mogen zowel plat worden afgedekt, als van een kap worden voorzien waarvan de dakhelling maximaal 45° mag bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 m, en erfafscheidingen, waarvan de hoogte voor de naar de weg toegekeerde bouwgrens niet meer mag bedragen dan 1 m.

Aan huis gebonden beroep

3. Een woning op gronden als bedoeld in lid 1 mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - a. de gezamenlijke vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 m²;
 - b. het geen horeca of detailhandel betreft;
 - c. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van het aan huis gebonden beroep;
 - d. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. voor het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 2. behoudens in- en uitladen, geen beroepsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;

Gebruiksvoorschriften

4. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van de bedrijfsfunctie.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het zesde lid voor het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep dat zich uitstrekt tot andere gedeelten van de gronden als bedoeld in lid 1 dan die waarop de woning zich bevindt, alsmede niet-publieksgerichte bedrijfsactiviteiten aan huis, mits:
 - a. de gezamenlijke vloeroppervlakte van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten niet meer bedraagt dan 50 m²,
 - b. het geen horeca of detailhandel betreft;
 - c. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van beroeps- en bedrijfsactiviteiten;
 - d. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. voor het parkeren ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten op eigen terrein voldoende ruimte aanwezig is, en;
 2. behoudens in- en uitladen, geen beroeps- en bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;

Procedure bij vrijstelling

6. Alvorens vrijstelling wordt verleend als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene Procedurevoorschriften".

artikel 12 Horecabedrijven (H)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Horecadoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven in categorie 1 en 2 van de als bijlage II bij deze voorschriften gevoegde "Staat van Horeca-activiteiten" dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
 - b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "café", tevens voor een cafébedrijf in categorie 3 van de als bijlage II bij deze voorschriften gevoegde "Staat van Horeca-activiteiten" dan wel die daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
 - c. bij onder a en b behorende bouwwerken en open terreinen, zoals parkeer- en nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. bebouwingspercentages mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte en hoogte van een gebouw mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. gebouwen dienen van een kap te worden voorzien waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 15° en niet meer dan 50°;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van
 1. vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 m, en
 2. erfafscheidingen, waarvan de hoogte voor de naar de weg toegekeerde bouwgrens niet meer mag bedragen dan 1 m.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van de bedrijfsfunctie.

artikel 13 Maatschappelijke doeleinden

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke doeleinden" zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen, zoals opslag- en parkeerplaatsen.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

Algemeen

- a. bebouwingspercentages mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. gebouwen dienen van een kap te worden voorzien waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 55° mag bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van
 1. vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 m, en
 2. erfafscheidingen, waarvan de hoogte voor de naar de weg toegekeerde bouwgrens niet meer mag bedragen dan 1 m;

Dienstwoningen

- e. per op de kaart aangegeven bouwvlak mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
- f. indien een dienstwoning wordt gebouwd in een gebouw, zijn de Bouwvoorschriften van toepassing die gelden voor dat gebouw, met dien verstande dat de inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 400 m³;
- g. ingeval een dienstwoning vrijstaand of aan een voorzieningengebouw wordt gebouwd geldt, dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 5,5 m, de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° en de inhoud niet meer dan 400 m³.

Bijgebouwen bij dienstwoning

- h. per dienstwoning mogen ten hoogste twee bijgebouwen worden gebouwd;
- i. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per dienstwoning niet meer bedragen dan 40 m²;
- j. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van de bestemming.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a tot en met d met ten hoogste 10%.

Procedurevoorschriften

5. Alvorens wijziging of vrijstelling wordt verleend als bedoeld in lid 4 en lid 5, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene Procedurevoorschriften".

artikel 14 Jachthaven

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Jachthaven" zijn bestemd voor een jachthaven voor recreatie- of pleziervaartuigen met de bijbehorende bouwwerken, zoals een kantine, botenloodsen, opslagruimten, werkplaatsen, sanitaire voorzieningen, een verkooppunt voor scheepsbenodigdheden, dienstwoning en voor motorbrandstof (met uitzondering van LPG), aanlegsteigers, beschoeiingen, open terreinen en water.
2. Ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning" (dw) mag een boot als dienstwoning worden gebruikt.

Bouw- en inrichtingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de goothoogte en hoogte van een gebouw mogen niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen in het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m, met uitzondering van aanlegsteigers, waarvan de hoogte gemeten ten opzichte van de hoogte van het gemiddelde waterpeil niet meer mag bedragen dan 1 m.

Gebruiksvoorschriften

4. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen of bedrijfsschepen, met uitzondering van gronden die zijn aangeduid als "dienstwoning" (dw);
 - b. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van de bestemming.

artikel 15 Volkstuinen

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Volkstuinen" zijn bestemd voor volkstuinen met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag per volkstuin niet meer bedragen dan 6 m²
 - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van de bestemming.

artikel 16 Begraafplaats

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Begraafplaats" zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende bouwwerken, en open terreinen, zoals paden en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bebouwde oppervlakte van het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 5%;
 - b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 7 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het spoorwegbedrijf;
 - b. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

artikel 17 Verkeersdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Verkeersdoeleinden” zijn , onverminderd het bepaalde in artikel 26 (leidingen) bestemd:
 - a. voor wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende groenvoorzieningen, bermen en bermsloten en bouwwerken, zoals huisvuilsilo's, straatmeubilair en bruggen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, lichtmasten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “dijkbescherming” tevens voor bescherming van dijken;

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van abri's mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “dijkbescherming” mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m bedragen, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voet- en fietspaden waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen, mits hierdoor de bescherming van dijken en dijkbermen niet wordt verminderd;
 - c. ter plaatse van de aanduiding “aardgastransportleiding” en op gronden binnen vier meter ter weerszijden van het hart van deze leiding mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedragen dan 2 m, mits geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de betreffende leiding;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op overige dan onder b en c genoemde gronden binnen deze bestemming, mag niet meer dan 15 m bedragen;

artikel 18 Verkeers- en Verblijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Verkeers- en verblijfsdoeleinden” zijn, bestemd:
 - a. voor woonstraten, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en water met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder huisvuilsilo's, lichtmasten en straatmeubilair, met uitzondering van verkooppunten voor brandstoffen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “dijkbescherming” tevens voor bescherming van dijken;

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de aanduiding “dijkbescherming” mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m bedragen, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voet- en fietspaden waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen, mits hierdoor de bescherming van dijken en dijkbermen niet wordt verminderd;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op overige dan onder a bedoelde gronden binnen deze bestemming, mag niet meer dan 12 m bedragen.

artikel 19 Spoorwegdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Spoorwegdoeleinden" zijn bestemd:
 - a. voor railverbindingen voor de spoorwegen, met de daarbij behorende bouwwerken, zoals schakel- en onderstations, onderhouds- en beheersgebouwen, geluidsbepalende voorzieningen, seinpalen, bovenleidingen en straatmeubilair, en open terreinen, zoals bermen en groenvoorzieningen, alsmede voor de spoorlijn kruisende auto-, voet- en fietstunnels en viaducten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "dijkbescherming" tevens voor bescherming van dijken;

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte en hoogte van een gebouw mogen niet meer dan respectievelijk 3 m en 4,5 m bedragen;
 - b. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 20 m² per gebouw bedragen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "dijkbescherming" mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen niet meer dan 2 m bedragen, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voet- en fietspaden waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op overige gronden als bedoeld in lid 1 mag niet meer dan 9 m bedragen;
 - e. bouwen ter plekke van de aanduiding "dijkbescherming" is uitsluitend toegestaan indien hierdoor de bescherming van dijken en dijkbermen niet wordt verminderd.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het spoorwegbedrijf;
 - b. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

artikel 20 Nutsdoeleinden (ND)

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Nutsdoeleinden" zijn bestemd:
 - a. voor utilitaire voorzieningen, zoals transformatorstations, gasdrukregel- en meetstations en gemalen met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen;
 - b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning" (dw), is een dienstwoning toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart opgenomen bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. het op de kaart opgenomen bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
 - c. de goothoogte en hoogte van een gebouw mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 5,5 m
 - d. in afwijking van het bepaalde onder c mag ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning" (dw) de hoogte van de dienstwoning niet meer dan 8 m bedragen;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

artikel 21 Water

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Water" zijn ,onverminderd het bepaalde in artikel 26 (leidingen) bestemd voor
 - a. water met de voor de waterhuishouding en voor het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde en;

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken , geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m, met uitzondering van de hoogte van bruggen die niet meer dan 3 m mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte wordt gemeten ten opzichte van de hoogte van het gemiddeld waterpeil;

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 32, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen het gebruik als ligplaats voor woonschepen, pleziervaartuigen en bedrijfsvaartuigen.

artikel 22 Groenvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Groenvoorzieningen” zijn ,onverminderd het bepaalde in artikel 26 (leidingen) bestemd
 - a. voor gazon, beplanting, verhardingen, parkeervoorzieningen en voetpaden met de voor het onderhoud hiervan nodige bouwwerken, waaronder lichtmasten en straatmeubilair;
 - b. ter plaatse van de aanduiding “dijkbescherming” tevens voor bescherming van dijken;

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de goothoogte en de hoogte van een gebouw mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 4,5 m;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op overige dan de onder c en d bedoelde gronden binnen deze bestemming, mag niet meer dan 6 m bedragen, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van voet- en fietspaden waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen;
 - d. bouwen op gronden met de aanduiding “dijkbescherming” mag uitsluitend plaatsvinden indien de bescherming van dijken en dijkbermen niet wordt verminderd;

artikel 23 Dijken en dijkbermen

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Dijken en dijkbermen” zijn, bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in :
 - a. het eerste lid ten behoeve van de aanleg van een fiets- /voetpad
 - b. het tweede lid met dien verstande dat:
 1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2 m.;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van fiets- /voetpaden niet meer mag bedragen dan 8 m.
- mits hierdoor de bescherming van dijken en dijkbermen niet wordt verminderd.

Procedure bij vrijstelling

4. Alvorens vrijstelling wordt verleend als bedoeld in lid 3, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 “Algemene Procedurevoorschriften”.

artikel 24 Natuurgebied

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Natuurgebied" zijn bestemd voor
 - a. water, oevers;
 - b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aldaar voorkomende, te ontwikkelen, dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en;
 - c. extensieve recreatie.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. op deze gronden mag niet worden gebouwd.
 - b. de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voor deze gronden uitgesloten.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 31, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. het gebruik voor militaire oefeningen;
 - c. het gebruik voor het aanwezig zijn of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
 - d. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
 - e. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;

Aanlegvergunningen

4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - b. het aanbrengen, aanleggen of onderhouden van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - c. het verrichten van proefboringen en andere boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
 - d. het veroorzaken van ontploffingen in of op het water;
 - e. het gebruiken van bestrijdingsmiddelen;

Uitzonderingen aanlegvergunningstelsel

5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen op het moment van in werking treden van dit bestemmingsplan.

Toetsingscriterium aanlegvergunningen

6. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als door de in het vorige lid genoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de natuurwetenschappelijke en landschappelijke of, indien aanwezig, de cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden of niet onevenredig kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet worden of niet kunnen worden verkleind.
7. Burgemeester en wethouders winnen zo nodig vooraf het advies in van de Directie Regionale Zaken van het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij dan wel het advies van een instantie die voor wat het geven van bedoeld advies in de plaats moge treden.
8. Indien burgemeester en wethouders afwijken van het onder 7 genoemde advies, kan een aanlegvergunning slechts worden verleend, indien gedeputeerde staten hebben verklaard daartegen geen bezwaar te hebben.

artikel 25 Riet- en oeverlanden

Bestemmingsomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor “Riet- en oeverlanden” zijn bestemd voor het behoud, de ontwikkeling en het herstel van het aldaar voorkomende, dan wel te ontwikkelen riet- en oeverland.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. op deze gronden mag niet worden gebouwd.
 - b. de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voor deze gronden uitgesloten.

Gebruiksvoorschriften

3. Onder een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 31, eerste lid, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen, bedrijfsschepen en pleziervaartuigen;
 - b. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte goederen en materialen, van welke soort dan ook, waaronder puin en afvalstoffen;
 - c. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens.

artikel 26 Leidingen

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart aangewezen gronden met de bestemming “woonschepenligplaatsen”, “verkeersdoeleinden”, “water” en “groenvoorzieningen” zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Voorrangsbepaling

2. Ingeval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming “Leidingen”

3. Op de in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit een oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

Aanlegvergunningen

- 4a. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - d. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleeringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - i. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- 4b. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4a., winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- 4c. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4a. zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in lid 4b.

Uitzonderingsbepalingen

5. Het verbod als bedoeld in lid 4a. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 - a. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
 - b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - e. worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en).

III Algemene bepalingen

artikel 27 Bedrijfs- of dienstwoningen

Bedrijfs- en dienstwoningen blijven behoren tot het bedrijf of de inrichting, waartoe zij op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan behoorden.

artikel 28 Dubbeltelbepaling

Gronden welke eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

artikel 29 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders bestemmings- en bouwgrenzen wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen mogen met niet meer dan 10 m respectievelijk 5 m verschoven worden, met dien verstande dat de afstand van de naar de weg toegekeerde bouwgrens tot de bestemming "Verkeersdoeleinden", "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" en "Bedrijfsdoeleinden" niet kleiner mag worden;
 - b. de totale oppervlakte met de bestemming "Groenvoorziening" in het plangebied mag niet kleiner worden dan de oppervlakte ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
 - c. voor zover de in deze wijzigingsbevoegdheid begrepen gronden zijn gelegen binnen een zone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder of een zone als bedoeld in artikel 3 van het Besluit Geluidhinder Spoorwegen, mag het wijzigingsplan, indien dat ertoe strekt om nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen in de zin van de Wet geluidhinder, dan wel het Besluit Geluidhinder Spoorwegen, mogelijk te maken, eerst worden vastgesteld indien is aangetoond dat is voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder of de daarop berustende besluiten.
2. **Procedurevoorschriften**
 2. Alvorens tot wijziging over te gaan als bedoeld in lid 1, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene Procedurevoorschriften".

artikel 30 Algemene procedurevoorschriften

1. Bij toepassing van in dit plan voorkomende vrijstellings-, wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden worden de navolgende procedurevoorschriften in acht genomen:
 - a. het ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
 - d. gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen;
 - e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;

- f. indien bij wijziging goedkeuring van gedeputeerde staten vereist is, worden bij het aan gedeputeerde staten ter goedkeuring inzenden van de vastgestelde wijziging de ter zake naar voren gebrachte zienswijzen als bedoeld onder d meegEZonden;
- g. het besluit van gedeputeerde staten ten aanzien van de wijziging wordt aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht, meegedeeld.

artikel 31 Kampeerverbod

Het is verboden op de in dit plan begrepen gronden een kampeertEreIn, te doen of te laten houden.

artikel 32 Algemene gebruiksbePalIng

- 1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdIg met de ter plaatse aangegeven beStemming.
- 2. Onder strijdIg gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik, het doen gebruiken en het laten gebruiken van gebouwen en/of onbebouwde gronden als seksInrichting en raam- en straatprostitutie.

Vrijstelling meest doelmatig gebruik

- 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, indien strikte toepassing van het bepaalde in het eerste lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

artikel 33 Algemene vrijstellingen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde voor:
 - a. de bouw van utilitaire bouwwerken, zoals transformatorstations, gemalen en gasdrukregel- en meetstations, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m²;
 - 2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
 - 3. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m;
 - b. het met ten hoogste 5 m afwijken van een vastgesteld onderdeel van de grens, richting of het profiel van een weg, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een zodanige afwijking noodzakelijk is;
 - c. het afwijken van de voorgeschreven goothoogte en hoogte van gebouwen met ten hoogste 50 cm;
 - d. het afwijken van de voorgeschreven inhoudsmaten van woningen met ten hoogste 5%;
 - e. de bouw van antenne-inrichtingen op voor bebouwing bestemde gronden, tot een hoogte van niet meer dan 15 m;
 - f. het plaatsen van verkeersborden en ander vaarwegmeubilair langs de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder tot een hoogte van niet meer dan 3 m, indien dit nodig is voor een vlot en veilig gebruik van de Ringvaart.

artikel 34 Belemmeringen Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Beperking bebouwing

1. Ten westen van de op de kaart als zodanig aangegeven aanduiding "grens beperkingengebied luchthavenindelingbesluit" zijn geen nieuwe woningen, woonwagens, woonboten, gebouwen met een onderwijs- en/of een gezondheidszorgfunctie alsmede uitbreidingen daarvan toegestaan, behoudens bestaand gebruik, tenzij een door de inspectie VROM afgegeven verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
2. Van bestaand gebruik als bedoeld in lid 1 is sprake, indien op 20 februari 2003 op de desbetreffende plaats een gebouw rechtmatig aanwezig is en overeenkomstig de bestemming wordt gebruikt, of voor 20 februari 2003 een bouwvergunning is verleend voor dit gebouw op de desbetreffende plaats, mits binnen zes maanden na die datum een begin met de werkzaamheden is gemaakt.

Beperking aantrekken vogels

3. Op de in het plangebied begrepen gronden is een grondgebruik of een functie binnen de volgende categorieën niet toegestaan:
 - a. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
 - b. viskwekerijen met extramurale bassins;
 - c. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking
 - d. natuureservaten en vogelreservaten;
 - e. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare;tenzij en voorzover dit gebruik of deze bestemming rechtmatig is op 20 februari 2003.

artikel 35 Overgangsbepaling

Bouwen

1. Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan en dat hetzij op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan is of wordt opgericht, hetzij na dit tijdstip is of wordt opgericht met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd of veranderd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw daardoor niet zou zijn toegestaan, en mits de bouw aanvraag is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 - c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.
2. Het onder lid 1 bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Gebruik

3. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het verbod in dit plan tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven

bestemming, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen van dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan, mits het gemeentebestuur hiervan redelijkerwijs op de hoogte heeft kunnen zijn en daartegen ook tijdig heeft opgetreden.

artikel 36 Strafbepaling

Overtreding van de verboden vervat in artikel 31 lid 1 en artikel 34 lid 3 en 4 van deze voorschriften is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

artikel 37 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Halfweg 2007".