Gemeente Haarlemmerliede
en Spaarnwoude

RUI 08/013

BESTEMMINGSPLAN HALFWEG 2007

Aan de raad,

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Halfweg 2007" heeft ingevolge het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht van 29 mei tot en met 9 juli 2008 voor een ieder ter inzage gelegen. 5 personen, bedrijven en instellingen hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. De zienswijzen zijn tijdig schriftelijk ingediend en daarmee ontvankelijk. Ze liggen bij de stukken ter inzage.
Wij hebben een reactie op de zienswijzen opgesteld, die aan dit voorstel is gehecht en daarvan deel uitmaakt.

Inhoud zienswijzen

De zienswijzen van mevrouw C. Wesseling en de Gasunie kunnen wat ons betreft worden gehonoreerd. Dat geldt niet voor de zienswijzen van BV Exploitatiemaatschappij Van Baarsen, de heer P.W.M. van 't Padje en de Kamer van Koophandel Amsterdam. Onze reactie op de zienswijzen behoeft geen verdere toelichting.

Gewijzigde vaststelling

Het honoreren van de met name genoemde zienswijzen houdt in dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp moet worden gewijzigd. De wijzigingen zijn verwoord in het ontwerpbesluit.

Wij stellen u voor op basis van het ontwerpbesluit over te gaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

Halfweg, 23 september 2008
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
H.B. Bruijn, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris

Zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan "Halfweg 2007"
Reactie van burgemeester en wethouders

1. BV Exploitatiemaatschappij van Baarsen (hierna: Van Baarsen), Amsterdamsestraatweg 16, 1165 MA Halfweg

Van Baarsen beroept zich ten aanzien van het plan woningen te bouwen op het vrijkomende terrein van de Gereformeerde Kerk aan de Amsterdamsestraatweg 20 op een overeenkomst met het Kerkbestuur dat zij op een strook grond van 5 meter breedte over de volledige lengte van haar perceel mag parkeren. Deze zienswijze is identiek aan die door Van Baarsen is ingediend in het kader van de terinzagelegging van het vóórontwerp bestemmingsplan Halfweg 2007.

Wij herhalen ons antwoord dat met dit bestemmingsplan niet wordt beoogd deze afspraak te doorbreken. Of en zo ja de overeenkomst tussen partijen kan worden bestendigd hangt van hen af.

2. mevrouw C. Wesseling (hierna: Wesseling), Zijkanaal F Oost 12, 1165 LX Halfweg

Wesseling stelt dat op de bestemmingsplankaart het vak voor de ligplaats van een woonschip van de buren op nr. 13 iets uitsteekt over haar grond. Om dat te illustreren heeft Wesseling de erfgrenzen tussen de nrs. 12 en 13 op de plankaart met een stippellijn aangegeven. Hieruit blijkt dat de woonschepenligplaats voor nr. 13 inderdaad iets uitsteekt over de grond (oever) van Wesseling. Wesseling vraagt het bestemmingsplan op dit punt aan te passen.

Wij merken op dat de afstand van een woonschip tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 2.50 m mag bedragen, tenzij ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds een minder grote afstand bestaat. In dat geval mag deze minder grote afstand worden aangehouden. Het is evident dat het niet de bedoeling is toe te staan dat met een woonschip ligplaats wordt ingenomen vóór het perceel van de buren. Het ligt dan ook voor de hand waar mogelijk alsnog de kadastrale grenzen op de oever aan te geven. Het ontwerpbestemmingsplan kan dienovereenkomstig worden aangepast.

3. N.V. Nederlandse Gasunie (hierna: de Gasunie), Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen

De Gasunie vindt dat haar gasleiding van bovenregionaal belang, die in het plangebied valt, onvoldoende door de planvoorschriften wordt beschermd. Nu is het zo dat bouwen op gronden met de aanduiding "aardgastransportleiding" en op gronden binnen 4 meter ter weerszijden van het hart van deze leiding uitsluitend plaats mag vinden indien het doelmatig functioneren van de betreffende leiding niet wordt aangetast. Concreet gaat het om gronden met de bestemming "verkeersdoeleinden", "groenvoorziening", "water" en "woonschepenligplaatsen".
De Gasunie wil dat het voorschrift zo wordt aangepast dat op de bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd ten dienste van de bedoelde leiding. Verder wil de Gasunie dat burgemeester en wethouders, alvorens te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning, schriftelijk advies inwinnen bij de leidingbeheerder. Tot slot wil de Gasunie dat aan de genoemde 4 bestemmingen een aanlegvergunningvereiste wordt toegevoegd. De Gasunie verwijst naar haar eerdere suggestie een artikel "leidingen" aan de voorschriften toe te voegen.

Onze reactie hierop is als volgt.
Inderdaad is niet ten volle tegemoetgekomen aan de eerdere opmerkingen en suggesties van de Gasunie. Bij nader inzien kan uit een oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid worden ingestemd met het toevoegen van een artikel "leidingen" aan de voorschriften. Dit houdt in dat voor de gronden met een bestemming die de aardgastransportleiding kruisen uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd die ten dienste van deze leiding. Ook is een aanlegvergunningstelsel in het voorschrift opgenomen voor een aantal met name genoemde werkzaamheden. Dit waarborgt een veilig en bedrijfszeker gastransport en beperking van het gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding.

4. De heer P.W.M. van 't Padje (hierna: Van 't Padje), Kanaalweg 17, 1165 LV Halfweg

Van 't Padje herhaalt zijn in het kader van het vóórontwerp van het bestemmingsplan ingebrachte zienswijze tegen de voorgenomen woningbouw op het sectorpark in relatie tot het eventueel verdwijnen dan wel verkleinen van het huidige trapveld en de parkeermogelijkheid voor vrachtauto's.

Wij blijven bij onze eerdere reactie dat het gemeentelijk beleid erop is gericht de woonfunctie zo mogelijk te versterken en daarbij met name het woonklimaat te verbeteren. Er kan niet op voorhand worden gezegd of het trapveld en de parkeervoorziening in de huidige omvang kunnen blijven voortbestaan. Dat hangt in belangrijke mate af van het woningbouwplan dat nog voor deze locatie moet worden ontwikkeld. Het voorliggende bestemmingsplan regelt het huidige gebruik.

5. Kamer van Koophandel Amsterdam, Postbus 2852, 1000 CW Amsterdam

Deze heeft bezwaar tegen de in het plan opgenomen bevoegdheid voor ons college het bestemmingsplan te wijzigen, met name als daarvan gebruik wordt gemaakt voor het opnieuw inrichten van het centrumgebied als de doorgaande route niet langer door Halfweg zou gaan.

Onze reactie hierop is dat als dit aan de orde mocht komen sprake is van het wijzigen van het bestemmingsplan, waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend en dat moet worden goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. Zo'n wijziging kan dus niet zonder slag of stoot plaatsvinden en gaat dus met rechtswaarborgen gepaard.

Gemeente Haarlemmerliede
en Spaarnwoude

RUI 08/013

BESTEMMINGSPLAN HALFWEG 2007

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Overwegende dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Halfweg 2007" binnen de daarvoor gestelde termijn 5 schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 september 2008;

Gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

I. vast te stellen het bestemmingsplan "Halfweg 2007" overeenkomstig het bij dit besluit behorende stuk;

II. te bepalen dat het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd is vastgesteld ten opzichte van het ontwerp:

a. op de plankaart zijn binnen de bestemming "woonschepenligplaatsen" waar mogelijk alsnog de kadastrale grenzen aangegeven;
b. artikel 5 (woonschepenligplaatsen), lid 1 onder c. wordt geschrapt;
c. artikel 17 (verkeersdoeleinden), lid 1 onder c. wordt geschrapt;
d. artikel 21 (water), lid 1 onder b. en lid 2 onder b. worden geschrapt;
e. artikel 22 (groenvoorzieningen), lid 1 onder c. en lid 2 onder e. worden geschrapt;
f. aan artikel 5, lid 1, artikel 17, lid 1, 21, lid 1 en artikel 22, lid 1 wordt na het woord "zijn" en voor het woord "bestemd" ingevoegd: ",onverminderd het bepaalde in artikel 26 (leidingen);
g. aan de voorschriften wordt toegevoegd:

artikel 26 Leidingen

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart aangewezen gronden met de bestemming "woonschepenligplaatsen", "verkeersdoeleinden", "water" en "groenvoorzieningen" zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;

Voorrangsbepaling

2. Ingeval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "Leidingen"

3. Op de in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit een oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

Aanlegvergunningen

4a. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
e. diepploegen;
f. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
g. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
i. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

4b. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4a., winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

4c. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4a. zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in lid 4b.

uitzonderingsbepalingen

5. Het verbod als bedoeld in lid 4a. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

a. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
e. worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 oktober 2008

De griffier,

De waarnemend voorzitter,