



Nota van B&W

Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Waterwoningen Woongebied SpaarneBuiten 2016

Portefeuillehouder Raymond van Haeften
Collegevergadering
Inlichtingen M. Driessen (+31235676119)
Registratienummer

Samenvatting

Op 17 september 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in de beroepen tegen het bestemmingsplan Woongebied SpaarneBuiten. Daarbij heeft de Afdeling het grootste deel van het bestemmingsplan in stand gelaten, met uitzondering van de acht waterwoningen aan de rand van het plangebied. Reden hiervoor was kort samengevat dat de Afdeling onvoldoende motivering aanwezig achtte voor de realisering van de waterwoningen in verhouding tot de in de omgeving aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden. Het nu voorliggende ontwerp-bestemmingsplan is bedoeld om die lege vlek in het plangebied te vullen en dezelfde stedenbouwkundige afronding te realiseren op basis van een betere motivering. Kern van deze motivering is dat de realisering van de acht woningen geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu binnen en buiten het plangebied.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is gereed om in ontwerp ter inzage te worden gelegd met het oog op het indienen van zienswijzen.

Sinds juli 2017 geldt de verplichting voor het bevoegd gezag (B&W in dit geval) om een besluit te nemen omtrent de milieu effecten. In dit geval is geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu. Daarom kan worden volstaan met een besluit van B&W naar aanleiding van een zogenaamde aanmeldingsnotitie MER. Deze aanmeldingsnotitie is bijgevoegd en onder "Besluit" is het MER besluit geformuleerd, inclusief de ter inzage legging samen met het ontwerp-bestemmingsplan.

Context

Dit bestemmingsplan voor acht waterwoningen maakt stedenbouwkundig onderdeel uit van het oorspronkelijke plan. Het bestemmingsplan Woongebied SpaarneBuiten is voor het overige rechtsgeldig.

Probleemstelling

Het vernietigde deel van het oorspronkelijke bestemmingsplan wordt vervangen door dezelfde opzet, voorzien van een betere motivering.

Afweging

Het ontwerp van het bestemmingsplan is gereed om in ontwerp ter inzage te worden gelegd. Het betreft hier het voldoen aan een opdracht van de bestuursrechter. In dit geval kan het besluit tot publicatie worden meegedeeld aan de gemeenteraad.

Middelen

Naast de inzet van ambtelijke capaciteit zijn met de beslispunten geen verdere kosten gemoeid.

Participatie en Communicatie

Met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarom is geen participatie toegepast.

Gevolgen voor herindeling Haarlemmermeer – Haarlemmerliede en Spaarnwoude (preventief toezicht/beleidsharmonisatie)

De beslispunten van deze nota vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat met de financiële gevolgen rekening is gehouden in de vastgestelde programmabegroting. Harmonisatie is niet van toepassing op deze nota, omdat het een ruimtelijk plan is met uitsluitend lokale effecten.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. op basis van de MER - aanmeldingsnotitie vast te stellen dat als gevolg van de ontwikkeling van de acht waterwoningen geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt zowel voor het plangebied als de omgeving. Dit besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te leggen;
2. het ontwerp van het bestemmingsplan Waterwoningen Woongebied SpaarneBuiten 2016 gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

Secretaris,

Burgemeester,

Bijlage(n)

- 1. Plantoelichting
- 2. Planregels
- 3. Planverbeelding
- 4. Landschappelijke onderbouwing d.d.23 maart 2018
- 5. Ladder duurzame verstedelijking, maart 2017
- 6. Aanmeldingsnotitie MER d.d. 10 april 2018