

Woningbouw Sectorpark Halfweg

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20181314

projectleider:

ir. R.J.M.M. Schram

auteur(s):

MSC. D.G. Koster

planstatus

datum:

26-9-2018

opdrachtgever:

Gemeente Haarlemmerliede en
Spaarnwoude

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
4. Conclusie	17

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Eind 2015 is het stedenbouwkundig ontwerp Sectorpark Halfweg door de raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude vastgesteld. Het stedenbouwkundig ontwerp geeft het kader voor de ontwikkeling van het Sectorpark als nieuwe woonlocatie met zelfbouwkavels en kluswoningen in de bestaande bebouwing. Na vaststelling door de gemeenteraad is het stedenbouwkundig ontwerp verder uitgewerkt.

De herontwikkeling van het Sectorpark is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt hiervoor een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2000 of meer woningen. In totaal worden 32 woningen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Door de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het ontwerp-bestemmingsplan.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt in het noordelijk deel van de kern Halfweg (gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude). Dit deel wordt van de rest van de kern gescheiden door de rijksweg N200 en spoorlijn Amsterdam - Haarlem. Het Sectorpark zelf wordt begrensd door de Kanaalweg, Teding van Berkhoutweg en Zijkanaal F. De situering van het plangebied is globaal weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Ligging plangebied (rode omlijning) en omgeving. Bron: Google Earth

Het plangebied heeft momenteel een divers karakter. Centraal in het gebied staan drie gebouwen en een aantal bijgebouwen. Het zijn twee tegen elkaar aan geplaatste loodsen van vooroorlogse betonbouw en een kantoorgebouw uit de jaren '80 van de vorige eeuw. De loodsen zijn in gebruik als stalling bij de gemeentewerf en het kantoor als tijdelijke woning. Het terrein rondom de bebouwing is vooral in gebruik als opslagterrein. Op het terrein staan tevens twee zendmasten, een sirenemast en een C2000-mast.

Ten westen van de bebouwing ligt een speel- en trapveld met daarbij een jongeren ontmoetingspunt. In verband met een bodemverontreiniging is dit deel van het plangebied momenteel afgezet en niet meer toegankelijk. Rondom het trapveld en de bebouwing loopt een wandelroute voor omwonenden. De route loopt over de dijk richting de langgerekte opgaande bosstrook, parallel aan het spoor. Het bos heeft een afschermende functie ten opzichte van de spoorlijn en geeft het gebied een beslotenheid. De bosstrook bestaat uit gevarieerde bosbeplanting en populieren. De populieren zijn echter zodanig oud dat deze geen hoge levensverwachting hebben en op termijn gekapt moeten worden. De bosstrook loopt door tot aan de punt in de oostzijde bij de voormalige conducteurswoning (buiten het plangebied) en de Teding van Berkhoutweg.

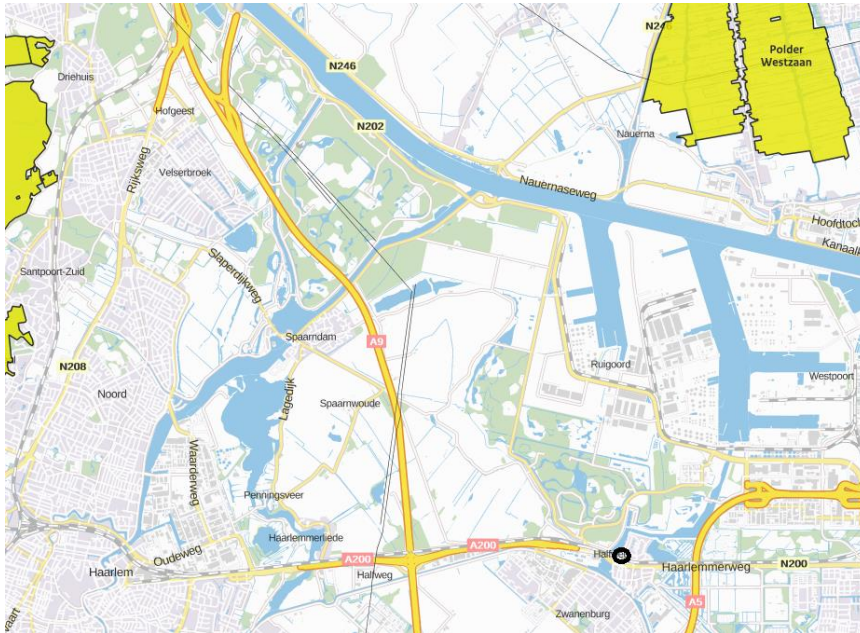
De oeverzone ten westen van de dijk bestaat uit rietland en is hierdoor niet toegankelijk. Aan de noordzijde van het plangebied, langs de Kanaalweg, vormt een bomenrij (afwisselend kastanje en es) aan de bovenzijde van het talud de grens van het plangebied.

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied ligt niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2-5). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Polder Westzaan, ligt op een afstand van circa 6 kilometer. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebied ligt op een afstand van circa 150 meter.



Figuur 2. Kwetsbare gebieden nabij planlocatie (rode cirkel). Bron: Provinciale Milieuverordening Noord-Holland

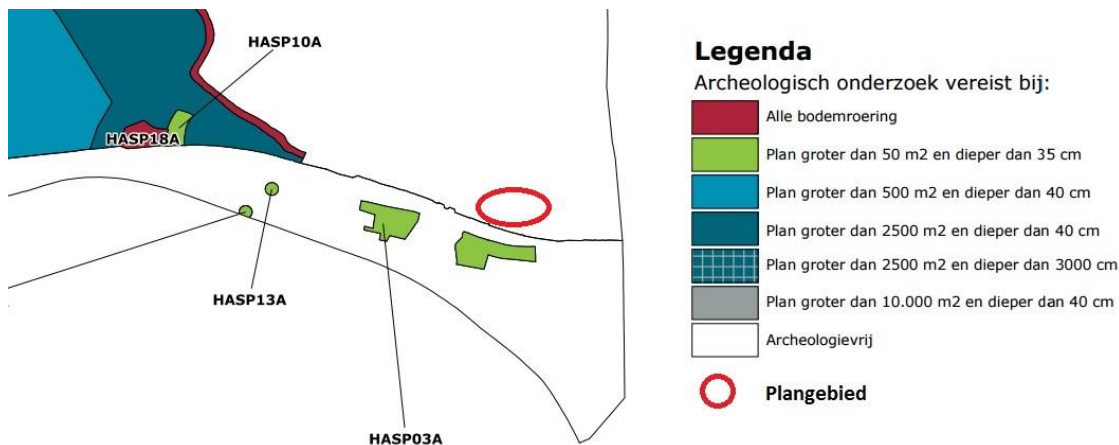


Figuur 3. Ligging plangebied (zwarte cirkel) ten opzichte van Natura-2000 gebieden. Bron: Aeries Calculator



Figuur 4. Ligging plangebied (zwarte cirkel) ten opzichte van NNN-gebieden. Bron: Interactieve kaarten, provincie Noord-Holland

In het vigerend bestemmingsplan is geen dubbelbestemming Archeologie opgenomen. Dit komt overeen met de archeologische verwachtingswaarde. Het plangebied ligt op basis van de archeologische verwachtingskaart in een archeologisch vrije zone (figuur 5).



Figuur 5. Uitsnede beleidskaart Archeologie gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en re-generatievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een beperkte geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

Al met al heeft de locatie geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

Kavels

Op de locatie zijn kavels beschikbaar voor verscheidene woningtypen (vrijstaand, 2/1-kap, rijwoning, kluswoning) en in allerlei grootten. In totaal worden 32 woningen mogelijk gemaakt, waarvan 8 woningen in de bestaande loodsen.

Bij het ontwerp van de openbare ruimte is ingezet op een groene inrichting met veel aandacht voor een prettig verblijfsklimaat en ruimte voor spelen (figuur 6). Smalle wegprofielen creëren ruimte voor bomen en beplanting. In het gebied zijn diverse openbare ruimtes te onderscheiden met een eigen karakter en gebruik. Midden door het plan wordt een wadi aangelegd, die zorgdraagt voor het infiltreren van het regenwater.



Figuur 6. Ontwerp openbare ruimte (augustus 2017)

In verband met de realisatie van een geluidsscherm zal het bosplantsoen langs het spoor heringericht moeten worden. Het spoor ligt enkele meters hoger dan de woonkavels. De parkachtige zone langs het spoor loopt vanaf de weg licht op richting het spoor. Een pad voor voetgangers slingert hier doorheen. Ten zuiden van het pad is de beplanting dichter zoals een bosrand. Ten noorden van het pad is een open ruimte met hier en daar grote vakken heesters.

. Het speelveld wordt verdiept aangelegd. Door de verlaging kan in het geval van een uitzonderlijke piekbui regenwater tijdelijk opgevangen worden.

Verkeer en parkeren

Het plangebied zelf krijgt een interne 30 km/u wegenstructuur ter ontsluiting van de aanliggende percelen. Deze interne wegenstructuur wordt ontsloten via de Teding van Berkhoutweg en de Kanaalweg. De Teding van Berkhoutweg heeft in de huidige situatie al een aansluiting met het plangebied, deze blijft behouden. De Kanaalweg krijgt een nieuwe aansluiting met het plangebied. De Teding van Berkhoutweg ontsluit het noordelijke deel van Halfweg richting de N200. Het plangebied heeft zodoende een goede ontsluiting voor het verkeer.

De totale verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling met woningbouw komt uit op 237 mvt/etmaal weekdag. Het omrekenen naar een maatgevende werkdag (drukste dag) geschiedt op basis van een omrekenfactor van 1,11. Dit leidt tot een verkeersgeneratie op een maatgevende werkdag van 261 mvt/etmaal. Ten aanzien van de verkeersafwikkeling worden geen problemen verwacht op de Teding van Berkhoutweg en de Kanaalweg. Dergelijke erftoegangswegen kunnen doorgaans verkeersintensiteiten tot 5.000 - 6.000 mvt/etmaal naar behoren afwikkelen. Gezien de beperkte omvang van het achterliggende woongebied is het niet aannemelijk dat deze intensiteit wordt overschreden.

Er zijn afgerond 57 parkeerplaatsen nodig om in de parkeerbehoefte van het plangebied te voorzien. De vrijstaande woningen en de 2/1 kapwoningen dienen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren en voorzien daarmee in de parkeerbehoefte. Voor de 5 rijwoningen worden centraal 8 parkeerplaatsen gerealiseerd. Het parkeren voor de kluswoningen dient gedeeltelijk op eigen terrein te worden gerealiseerd en voor het overige centraal langs de bomenrij aan de Kanaalweg (tevens overloop). Uitgaande van het feit dat de woningen voorzien in parkeren op eigen terrein, kan de resterende parkeerbehoefte worden opgevangen in de te realiseren parkeervakken in openbare ruimte.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid
Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

In de nabije omgeving van het plangebied wordt het Integraal Kind Centrum (IKC) aan het Margrietplantsoen in Halfweg gerealiseerd. De Jozefschool, Margrietschool en Halverwegeschool gaan samen in dit centrale schoolgebouw. Deze ontwikkeling kan leiden tot cumulatie van effecten op het gebied van luchtkwaliteit, stikstofdepositie, externe veiligheid, geluid en verkeer en parkeren. In hoofdstuk 3 zullen deze aspecten worden beoordeeld.

Verder zijn in de directe omgeving geen concrete relevante ruimtelijke ontwikkelingen bekend waar in de m.e.r.-beoordelingsnotitie rekening mee dient te worden gehouden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op informatie uit het ontwerp-bestemmingsplan dat is opgesteld om Sectorpark mogelijk te maken. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar dit bestemmingsplan.

Verkeer en parkeren

In hoofdstuk 2 is reeds beschreven dat de omliggende wegen de beperkte toename van verkeer ten gevolge van Sectorpark naar behoren kunnen afwikkelen en dat parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd. Het IKC wordt vanwege de ruime afstand tot Sectorpark (> 200 meter) door andere wegen ontsloten (Oranje Nassastraat en Julianastraat). Ten aanzien van het aspect verkeer zal daarom geen cumulatie optreden.

Geluid

Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang op omliggende wegen met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor nauwelijks hoorbaar is). Hiervan zal geen sprake zijn waardoor relevante negatieve uitstralingseffecten zijn uitgesloten. Ook wanneer rekening wordt gehouden met het IKC zal hiervan geen sprake zijn omdat het IKC door andere wegen wordt ontsloten.

Luchtkwaliteit

De totale verkeersgeneratie van het IKC en Sectorpark bedraagt 728 mvt/etmaal (237 + 491 mvt/etmaal). Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO_2 0,59 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM_{10} 0,10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Hierdoor hebben beide ontwikkelingen samen een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). De ontwikkelingen dragen dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en zijn vrijgesteld aan het toetsen aan de grenswaarden. Voldaan wordt aan de luchtkwaliteitswetgeving.

Daarnaast blijkt uit de NSL-monitoringstool dat ter plaatse ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		728
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,59
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,12
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 7. Uitsnede NIBM-tool

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling is geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart (<https://nederlandprof.risicokaart.nl>) waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in en nabij Sectorpark geen risicovolle inrichtingen gelegen. Tevens vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor of water.

Zowel circa 490 meter ten noorden als 490 meter ten westen van Sectorpark is een hogedruk aardgasleiding van de Gasunie gelegen (W-534-01 en W-534-03). Beide aardgasleidingen hebben geen PR 10⁻⁶ contour. Sectorpark ligt ruimschoots buiten het invloedsgebied van het groepsrisico van beide gasleidingen.

Circa 80 meter ten zuiden van Sectorpark worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de N200 (Haarlemmerweg). Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ risicocontour en plasbrandaandachtsgebied van deze weg. Het maatgevende invloedsgebied bedraagt 355 meter. Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied en de toename van personen is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Deze QRA is opgenomen als bijlage in het ontwerp-bestemmingsplan. In deze QRA is ook rekening gehouden met de realisatie van het IKC. Uit de QRA blijkt dat het groepsrisico in de toekomstige situatie afneemt met 0,085 voor zowel de totale route als de deelroute met het hoogste groepsrisico. Daarnaast is het groepsrisico lager dan de oriëntatiewaarde.

Risico's op rampen door klimaatadaptatie

Ten gevolge van de realisatie van woningen in bestaand stedelijk gebied nemen de risico's op rampen door klimaatadaptatie niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkelingen niet leiden tot belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Bodem en water

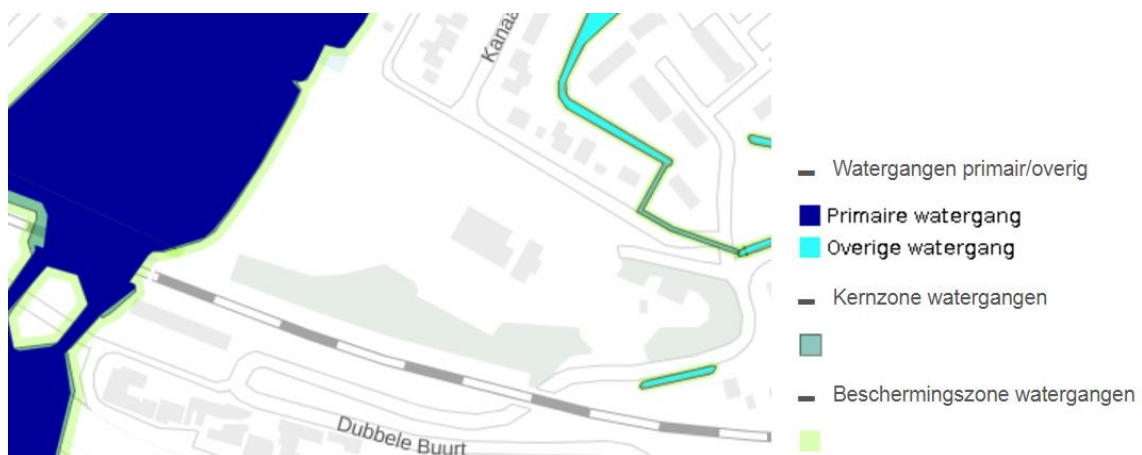
Bodem

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling heeft LievenseCSO Milieu B.V. een verkennend en nader bodemonderzoek en een verkennend en nader asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage in het ontwerp-bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat ter plaatse van deellocatie 'terreindeel met gronddepot en speelveld' sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en asbest is te relateren aan de ophooglaag. In de huidige situatie levert de verontreiniging met PAK en asbest in grond geen onaanvaardbare humane, ecologische en verspreidingsrisico's op. Het geval van ernstige bodemverontreiniging zal worden gemeld bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (in dit geval de provincie Noord-Holland) en kadastraal geregistreerd. De ernstige bodemverontreiniging zal worden gesaneerd en geschikt gemaakt voor het toekomstig gebruik als woongebied. Dit zal geschieden onder milieukundige begeleiding en op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd saneringsplan of op basis van melding van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

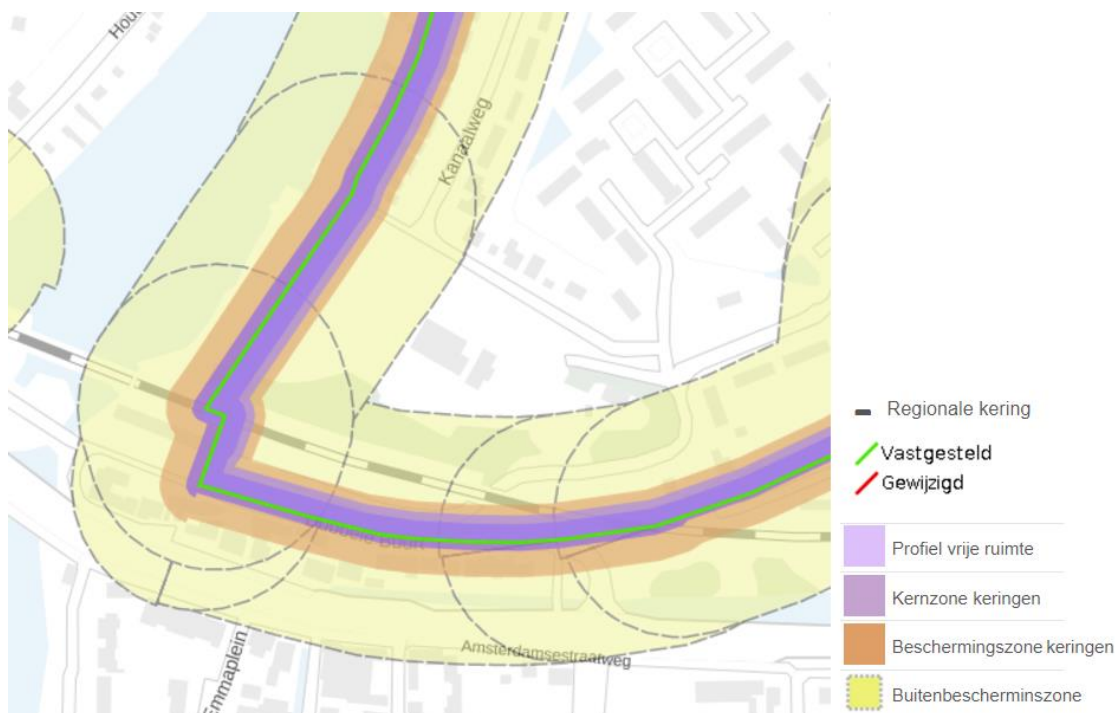
De beoogde woningen hebben daarnaast geen nadelige gevolgen voor de bodem.

Water

Overeenkomstig de Legger van het waterschap is aan de westzijde van het plangebied primair boezemwater aanwezig. Tevens is aan de oostzijde overig oppervlaktewater aanwezig. Beide type wateren hebben een kern- en beschermingszone (figuur 8). Aan de westzijde van het plangebied worden woningen gebouwd in de beschermingszone. Tevens worden woningen gerealiseerd binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering (figuur 9). Daarom wordt een vergunning op basis van de Keur aangevraagd. Middels deze vergunning wordt geborgd dat de beoogde woningen geen nadelige effecten hebben op het aanwezige oppervlaktewater en waterkering.



Figuur 8. Aanwezig oppervlaktewater nabij plangebied. Bron: Legger Hoogheemraadschap van Rijnland



Figuur 9. Ligging plangebied ten opzichte van de regionale waterkering. Bron: Legger Hoogheemraadschap van Rijnland

Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling neemt verharding toe met 3.149 m². De compensatie-eis betreft volgens de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland 15% van de toename van verharding. In dit geval betreft de benodigde compensatie 472 m². Vanwege deze toename wordt er afgewaterd op de boezem en zal een wadi worden aangelegd. De gebouwen worden voldoende hoog aangelegd, zodat bij maximaal toelaatbare waterstanden geen wateroverlast of schade optreedt. Dit gebeurt door middel van drooglegging van circa 120 cm boven de boezem en circa 50 cm boven de kering.

Vervuiling van oppervlaktewater wordt voorkomen door het beperken van de toepassing van koperen, loden of zinken dakbedekking, chemische onkruidbestrijdingsmiddelen, gladheidsbestrijding en verduurzaamd hout als oeverbeschoeiing en door het zoveel mogelijk beperken van bladval in het oppervlaktewater. Deze maatregelen worden meegenomen in de informatievoorziening voor kopers.

In het project Sectorpark zijn nutstracés en een rioolnetwerk opgenomen. Het ontwerp hiervan is met het Hoogheemraadschap van Rijnland afgestemd en wordt opgenomen in de watertoets. In het plangebied wordt een gescheiden stelsel van PVC aangelegd, voldoende gedimensioneerd op het aantal woningen. Daarnaast komt een wadi voor overslag bij piekbuien. Buizen in de kern- en beschermingszone van de waterkering hebben een minimale sterkte van PE 100 SDR 11. Het plangebied is opgenomen in het GRP van Halfweg en voldoet aan het hemelwaterbeleid van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven maakt het plangebied geen deel uit van beschermd natuurgebied zoals Natura-2000 of Natuurnetwerk Nederland. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de omvang van de ontwikkelingen ten opzichte van de huidige situatie en afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding

worden uitgesloten. Ook wanneer rekening wordt gehouden met de realisatie van het IKC zal vanwege de ruime afstand tot Natura 2000-gebied (circa 6 km) geen sprake zijn van relevante stikstofdepositie.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is onderzoek gedaan naar het voorkomen van beschermde soorten ter plaatse van het plangebied. Tevens is nader onderzoek uitgevoerd naar marterachtigen en de ringslang. Deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlage in het ontwerpbestemmingsplan. Uit de onderzoeken blijkt dat marterachtigen niet voorkomen in het plangebied. Tevens heeft het plangebied geen essentiële functie voor de ringslang. Verder leidt de beoogde ontwikkeling niet tot negatieve effecten op beschermde soorten. Wel dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Wanneer in het broedseizoen wordt gewerkt dient voorafgaand aan de werkzaamheden een deskundige op het gebied van vogels te worden ingezet. De deskundige stelt vast of er broedsels aanwezig zijn en zo ja of deze worden verstoord door de toekomstige werkzaamheden. Het resultaat van deze controle kan gevolgen hebben voor de uitvoering en planning indien er broedsels worden aangetroffen. Voorts wordt geadviseerd met verlichting (tijdens de werkzaamheden) rekening te houden met soorten die gevoelig zijn voor licht (bijvoorbeeld vleermuizen). Dit kan door het licht zo veel mogelijk te richten, zo min mogelijk tijdens de nacht en strooilicht zo veel mogelijk te beperken. Om vestiging (en daarmee een ontheffingsprocedure) van de rugstreeppad op ontwikkelingslocaties te voorkomen dient het plangebied voorafgaand aan het uitvoeren van mogelijke grondwerkzaamheden volledig afgeschermd te worden met een reptielen- en amfibieënscherm.

Cultuurhistorie en archeologie

Landschap- en cultuurhistorie

Met de herontwikkeling van het Sectorpark wordt het noordelijk deel van de kern Halfweg versterkt met een nieuw woongebied. Het Sectorpark krijgt een nieuwe invulling, passend bij het omliggende gebied. Het behouden van de bestaande hoofdgebouwen (ombouw tot woning), wordt recht gedaan aan het rijke verleden van het Sectorpark. De cultuurhistorische waarde van gebied, blijft dan ook, zij het in een gewijzigde vorm, behouden voor het dorp.

Archeologie

Uit hoofdstuk 2 blijkt dat ter plaatse van Sectorpark geen archeologische verwachtingswaarde geldt. De beoogde ontwikkeling leidt dan ook niet tot verstoring van archeologische waarden.

Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat ter plaatse van het plangebied rekening moet worden gehouden met:

- Het broedseizoen van broedende vogels;
- Soorten die gevoelig zijn voor licht;
- Voorkomen van de vestiging van de rugstreeppad middels een reptielen- en amfibieënscherm.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de aard en beperkte omvang van het project niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Met inachtneming van de in hoofdstuk 3 beschreven mitigerende maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE