

Aan de leden van de Raad van de  
gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door

T. de Vos

Datum

2060  
19 JUL 2013

Onderwerp

1  
Bouwplan Mientekade

Geachte leden van de Raad,

Uw raad heeft op 17 juli 2012 ingestemd met de exploitatieovereenkomst met Ymere over de nieuwbouwplannen aan de Mientekade. Op basis van art. 2 lid b van deze overeenkomst heeft onze gemeente de verplichting tot het realiseren en in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan dat heden voorligt.

Conform de vigerende nota wonen 2003 (en de nog aan u aan te bieden geactualiseerde nota wonen) en het door uw raad vastgestelde raadsprogramma 2010-2014 is door woningbouwcorporatie Ymere voor dit gebied een geactualiseerd woningbestemming voor ouderen voorbereid. Deze zowel in huur- als koopsector inhoudelijk kwalitatief uitstekende woningen met een goed wooncomfort zijn voor ons zeer noodzakelijk.

Enerzijds als een geactualiseerde woonvoorziening voor vroegere bewoners en anderzijds als een mogelijkheid van vooral burgers uit onze gemeente om door te stromen naar een optimale woonvoorziening in de nabijheid van een gezondheidscentrum. Deze woningen brengen aldus een noodzakelijke verhuisketen tot stand die zo noodzakelijk is voor de doorstroming in de woningvoorraad in Halfweg. Juist het huidige beleid is erop gericht dat senioren zo lang mogelijk in de eigen woning blijven wonen. Juist dit contingent woningen aan de Mientekade biedt die kans.

Juist het eigentijdse gezondheidscentrum met aanverwante gezondheidsdiensten is een waardevolle bijdrage aan dit woningbouwproject. Ook omwonenden zullen van die diensten ten volle gebruik kunnen maken. Een plaatselijke huisarts heeft als spil van dit gezondheidscentrum jarenlang voor de tot standkoming van dit centrum geijverd.

Door de herstructurering zal een proces van verdere verslechtering van de bestaande woningen aan de Mientekade en de verpaupering van de woningomgeving worden tegengegaan. Ymere heeft al een inspanning gepleegd om een deel van de bestaande woningvoorraad te slopen. Dit geeft echter wel een verplichting aan nog een deel van de inwoners zo snel mogelijk in nieuwe woningen te huisvesten. De woningbouwcorporatie beoogt met dit woningbouwproject een belangrijk en voor Halfweg onmisbaar contingent aan kwalitatief goede woningen aan het bestand terug te geven.

Ondanks al deze positieve invloeden hebben wij wederom bij Ymere de mogelijkheden onderzocht om gedeeltelijk aan de wensen van omwonenden - met name voor wat betreft de hoogte van de bouwlagen - tegemoet te kunnen komen. Wij hebben de directie van Ymere

Alles overwegende hebben wij besloten als college uw raad het volgende bestemmingsplan aan te bieden omdat de voordelen opwegen tegen de nadelen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
de secretaris, de burgemeester,

de secretaris,   
(mr. B.J. Huisman)

(P.J. Heilieggers)