



Haarlemmerliede en
Spaarnwoude en
Haarlemmermeer
gaan samen verder



Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Boezembruggen te Halfweg'

Nota van zienswijzen

Datum: 7 maart 2018

Inleiding

Het ter inzage gelegen ontwerpbestemmingsplan 'Boezembruggen te Halfweg' maakt vervanging van de Rijnlandse Boezembruggen planologisch mogelijk. De huidige bruggen verkeren in slechte staat. Het voornemen is om de Boezembruggen in zijn geheel te vervangen. Door vervanging van de Boezembruggen ontstaat de gelegenheid de leefbaarheid rond de huidige Boezembruggen te verbeteren. Daarnaast is het plan om meer betekenis te geven aan de bestaande cultuurhistorische waarden in de omgeving. Vervanging van de Boezembruggen maakt onderdeel uit van het project 'de Nieuwe N200'. In het kader van het bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan reeds toegestuurd aan diverse bestuurlijke partners. Provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap van Rijnland, Rijkswaterstaat West Nederland Noord, Gemeente Haarlem, Gemeente Haarlemmermeer, Gemeente Amsterdam, Veiligheidsregio en de Gasunie hebben in dit kader een reactie gegeven die reeds in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

Termijn en ontvankelijkheid

Het ontwerpbestemmingsplan "Boezembruggen te Halfweg" heeft van 7 december 2016 tot en 17 januari 2017 ter inzage gelegen. Eenieder heeft binnen deze termijn de gelegenheid gehad een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. In totaal zijn er twee (zie tabel hieronder) zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is niet ontvankelijk (zienswijze 1). De zienswijze dateert van 26 januari 2018 en is daarmee pas ontvangen na afloop van de termijn. Voor de volledigheid is de zienswijze inhoudelijk wel beantwoord.

Leeswijzer

In onderstaande tabel wordt het overzicht van de binnengekomen zienswijzen weergegeven. In de hierna volgende tabel zijn de zienswijzen per indiener samengevat. Per zienswijze zijn tevens de (deel)onderwerpen samengevat (de 2^e kolom met de aanduiding: dow). De (deel)onderwerpen zijn vervolgens voorzien van een commentaar in de 3^e kolom. Per (deel)onderwerp wordt geconcludeerd of de zienswijzen al dan niet leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (4^e kolom).

#	Indiener zienswijze	Adres	Kenmerk	Datum indiening
1	Hoogheemraadschap van Rijnland	Archimedesweg 1 Postadres: Postbus 156 2300 AD Leiden		26 januari 2018
2	Vereniging van eigenaren 'Zon en Maan' te Halfweg	t/k Van Merlenstraat 1 2012 KM Haarlem		17 januari 2018

ZW	DOW	Samenvatting	Reactie/aandachtspunten	Aanpassing in het BP
1	-	De zienswijze is niet ontvankelijk.	Voor de volledigheid is de zienswijze inhoudelijk wel ambtelijk beantwoord.	
1	1	De opmerking dat het oostelijk landhoofd tot maximaal 7 meter van de oever van het oostelijk landhoofd mag reiken is foutief. Dit moet 5 meter zijn.	De zienswijze wordt overgenomen.	Verwerkt in de toelichting (waterparagraaf) en regels van het bestemmingsplan.
1	2	Afspraken bijvoegen en bijlage A bijvoegen: - De nieuwe westelijke pijler komt binnen de contouren van de bestaande landtong. - De Nieuwe oostelijke pijler komt in het verlengde te liggen van het oostelijke kademuur sluiseiland (hierbij komt de oostelijke zijde van de pijler in één lijn met de kademur). - De oostelijke oever krijgt in de nieuwe situatie een vloeiend verloop.	In plaats van bijlage A is het laatste schetsontwerp opgenomen. De afspraken zoals deze gemaakt zijn tussen Rijkswaterstaat en Rijnland zijn overgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. De afspraken worden nader uitgewerkt in ontwerptekeningen ten behoeve van de watervergunningaanvraag en de omgevingsvergunningaanvraag.	De afspraken zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.
1	3	In het overleg met Rijkswaterstaat (maart 2017) is afgesproken dat de bestaande landtong kan worden vergraven om waterberging te realiseren. In het ontwerpbestemmingsplan is het stukje landtong ten zuiden van de boezembruggen niet meegenomen. Ik vraag u dit stukje landtong wel mee te nemen en het de bestemming Water te geven dan wel een andere bestemming die de realisatie van water mogelijk maakt.	In het vigerende bestemmingsplan kent het overig zuidelijke stukje landtong reeds de bestemming 'water'. Het is dus niet noodzakelijk om dit aan te passen. Zie figuur 3 (paragraaf 1.3) in de toelichting van het bestemmingsplan.	Geen.

1	4	In artikel 4 van de regels is een mogelijkheid opgenomen een jachthaven te realiseren. Er zijn geen afspraken hierover met Rijnland gemaakt. Boten, steigers en andere jachthavenvoorzieningen hebben veelal een negatieve invloed op de waterdoorvoer. Wij vragen u deze mogelijkheid uit de regels te halen dan wel met Rijnland hier nadere afspraken over te maken.	De zienswijze wordt overgenomen.	De mogelijkheid voor een jachthaven is uit de regels van het bestemmingsplan gehaald.
2	1	De vereniging van eigenaren 'Zon en Maan' is tegen de mogelijke inbreuk op het eigendomsrecht door de gemeente en Rijkswaterstaat. De conclusie van de zienswijze is hieronder integraal opgenomen: 'Wij van de vereniging zijn niet tegen de fietsstraat an sich. Waar wij wel tegen zijn, is dat er sprake is van een mogelijke inbreuk op ons eigendomsrecht door de gemeente en Rijkswaterstaat. Wij hebben op dit moment negentien parkeerplaatsen die haaks staan op de weg. Na de herinrichting worden deze parkeerplaatsen schuin geplaatst en is er nog maar plaats voor twaalf parkeerplaatsen. Dit betekent een verlies van zeven parkeerplaatsen. De grond waarop de parkeerplaatsen zijn gesitueerd, behoren ons in (particulier) eigendom toe, conform de kadastrale perceelnummers 2856, 2857, 2859, 2965 en 2866. Er is geen minnelijk overleg geweest, noch zijn wij op enige wijze tijdig, juist en volledig geïnformeerd. Wij gaan als vereniging expliciet <u>niet</u> akkoord met de geschetste herinrichting van onze parkeerplakken. Bovendien lijkt het verwijderen van parkeerplaatsen tegen het parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude in te gaan. Het beloofde overleg heeft nog steeds niet plaatsgevonden. Er is geen intentieverklaring opgesteld, laat staan getekend. Er is nog niet voldaan aan enige toezeggingen die in het verleden zijn gedaan.	Naar aanleiding van de zienswijze is namens de gemeente contact opgenomen met de vve. Hierbij is toegezegd dat in een later stadium een nadere afstemming plaatsvindt over de uitgangspunten voor het ontwerp van de fietsstraat, waaronder de parkeeroplossing bij "Zon en Maan". De zienswijze heeft betrekking op een deel van het beeldkwaliteitsplan dat is opgesteld voor de inpassing van de N200 in Halfweg dat buiten het plangebied van dit bestemmingsplan ligt. De zienswijze heeft derhalve geen gevolgen voor het bestemmingsplan.	Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

		Wij eisen van de gemeente dat wij als belanghebbende in dit project betrokken worden. Wij willen in goed overleg met de verantwoordelijken tot een oplossing komen die voor alle partijen aanvaardbaar en haalbaar is. Zoals het plan er nu ligt, zullen wij niet akkoord gaan en zullen wij zonnodig juridische stappen ondernemen om ons eigendomsrecht te beschermen.		
--	--	---	--	--

Wijzigingen bestemmingsplan “Ontwerpbestemmingsplan ‘Boezembruggen te Halfweg’” t.b.v. vaststelling gemeenteraad Haarlemmerliede/Spaarnwoude

Wijzigingen verbeelding

n.a.v. zienswijzen

geen

ambtelijke wijzigingen

geen

Wijzigingen regels

n.a.v. zienswijzen

1. Artikel 6.1: de mogelijkheid tot het realiseren van een jachthaven binnen de waterbestemming is uit de regels gehaald.
2. Artikel 4.4: 7 meter is aangepast naar 5 meter.

ambtelijke wijzigingen

1. Artikel 3.2 onder b: pijler vervangen voor tussensteunpunt.

Wijzigingen toelichting

n.a.v. zienswijzen.

1. Paragraaf 3.4 waterhuishoudkundige situatie: de meest recentelijke afspraken tussen Rijkswaterstaat en Rijnland zijn toegevoegd.

ambtelijke wijzigingen

1. Paragraaf 1.3: figuur 2 is vervangen voor een recentelijke tekening.
2. Paragraaf 6.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid: de uitkomsten van het ontwerpbestemmingsplan, inloopavond en zienswijzen zijn beschreven.