

Bestemmingsplan Brandweerkazerne Halfweg

Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

9 september 2012

Bestemmingsplan Brandweerkazerne Halfweg

Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Toelichting

9 september 2012

In ontwerp ter inzage gelegd	d.d. 16 juli 2012
Ongewijzigd vastgesteld door de Gemeenteraad	d.d. 30 oktober 2012

Inhoud

	Pagina
1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan	2
1.2 Het plangebied	2
1.3 Vigerend bestemmingsplan	3
2. Beschrijving van het plangebied	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Samenvoeging brandweerposten	5
2.3 Verkeer en parkeren	6
3. Beleidskader	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Europees beleid	8
3.3 Rijksbeleid	8
3.4 Provinciaal beleid	9
3.5 Gemeentelijk beleid	10
4. Randvoorwaarden	11
4.1 Milieueffectrapportage	11
4.2 Bodem	11
4.3 Geluidhinder	12
4.4 Archeologie en cultuurhistorie	12
4.5 Waterparagraaf	12
4.6 Luchtkwaliteit	12
4.7 Besluit Gevoelige bestemmingen	13
4.8 Externe veiligheid	13
4.9 Flora en fauna	13
4.10 Kabels en leidingen	14
4.11 Luchthavenindelingbesluit	14
4.12 Bezonning	15
5. De juridische planopzet	16
5.1 Standaardisatie digitalisering	16
5.2 Hoofdopzet	16
5.3 Regels met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen	17
5.4 Aanvullende en algemene bepalingen	17
6. Uitvoerbaarheid	19
6.1 Economische uitvoerbaarheid	19
7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
7.1 Bestemmingsplanprocedure	20
7.2 Inspraak	20
7.3 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	20

Bijlagen:

1. Verkennend bodemonderzoek, Grondslag (3 juli 2012)
2. Asbestinventarisatie, Ingenieursbureau Broomans (31 juli 2012)
3. Akoestisch onderzoek, Cauberg-Huygen (26 april 2012)
4. Quick scan Ecologie, Els en Linde (april 2012)
5. Schaduwstudie, Van Riezen & Partners (mei 2012)
6. Nota van beantwoording Zienswijzen (6 september 2012)

1. Inleiding

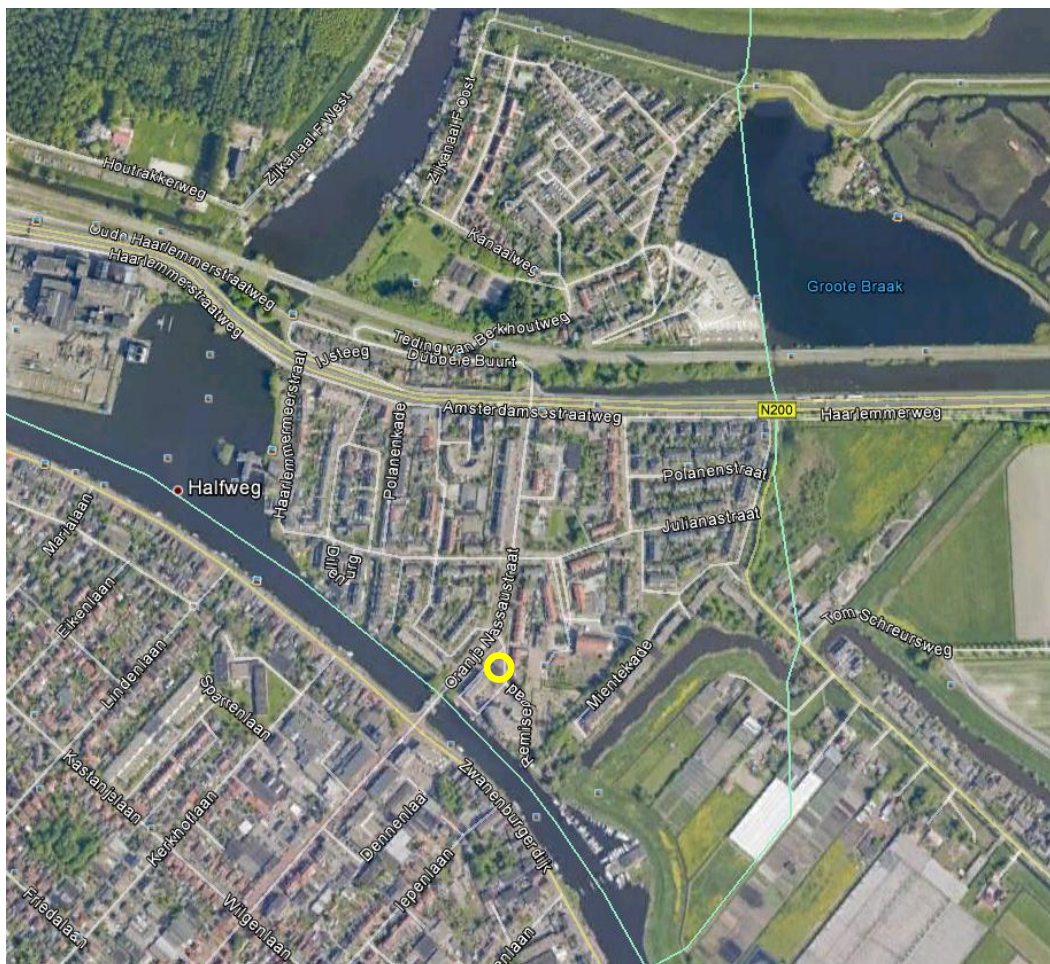
1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan

De brandweerposten van Zwanenburg (gemeente Haarlemmermeer) en Halfweg (gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude) liggen dicht bij elkaar. De samenwerking tussen beide posten is sinds de regionalisering van de brandweer op 1 januari 2008 intensiever geworden. In organisatorisch opzicht vallen beide posten onder dezelfde commandant. Op 1 april 2011 is door het dagelijks bestuur van de veiligheidsregio Kennemerland besloten om de twee brandweerposten in Zwanenburg en Halfweg samen te voegen op de locatie aan de Beatrixstraat in Halfweg. Hiervoor dient de huidige post in Halfweg vernieuwd te worden.

Dit bestemmingsplan heeft tot doel om een titel te verschaffen voor verlening van een omgevingsvergunning voor de nieuw te bouwen kazerne.

1.2 Het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Beatrixstraat in Halfweg in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Het plangebied omvat een klein gebied met een oppervlak van circa 450 m².



Afbeelding: ligging plangebied bestemmingsplan "Brandweerkazerne Halfweg" (geel omcirkeld)

Het plangebied van het bestemmingsplan "Brandweerkazerne Halfweg" wordt begrensd door:

- de bestaande bebouwing aan de zuidwestkant;
- de Beatrixstraat aan de overige kanten.



Afbeelding: plangrens bestemmingsplan "Brandweerkazerne Halfweg"

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Binnen het genoemde plangebied is tot de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan het bestemmingsplan "Halfweg 2007" van kracht.

Bestemmingsplan "Halfweg 2007"

Het bestemmingsplan is op 28 oktober 2008 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.



Afbeelding: uitsnede plankaart bestemmingsplan "Halfweg 2007.", in rood is de begrenzing van het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan aangegeven.

Het plangebied van dit bestemmingsplan is in het bestemmingsplan Halfweg 2007 bestemd voor maatschappelijke doeleinden en verkeers- en verblijfsdoeleinden.

Bij maatschappelijke doeleinden gaat het om sociaal-culturele, religieuze, overheids-, medische, maatschappelijke en onderwijsvoorzieningen en voorzieningen voor de openbare orde en veiligheidsinstellingen. Ter plaatse van de maatschappelijke doeleinden geldt een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale nokhoogte van 7 meter. Het bouwvlak mag 100% bebouwd worden.

2. Beschrijving van het plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied is in de huidige situatie volledig verhard. Er bevindt zich een brandweerpost in één bouwlaag en vier parkeerplaatsen. De uitrit van de wagenhal bevindt zich aan de noordkant van het gebouw naast de genoemde parkeerplaatsen.



Afbeeldingen: Zicht op het plangebied met brandweerpost vanuit het westen

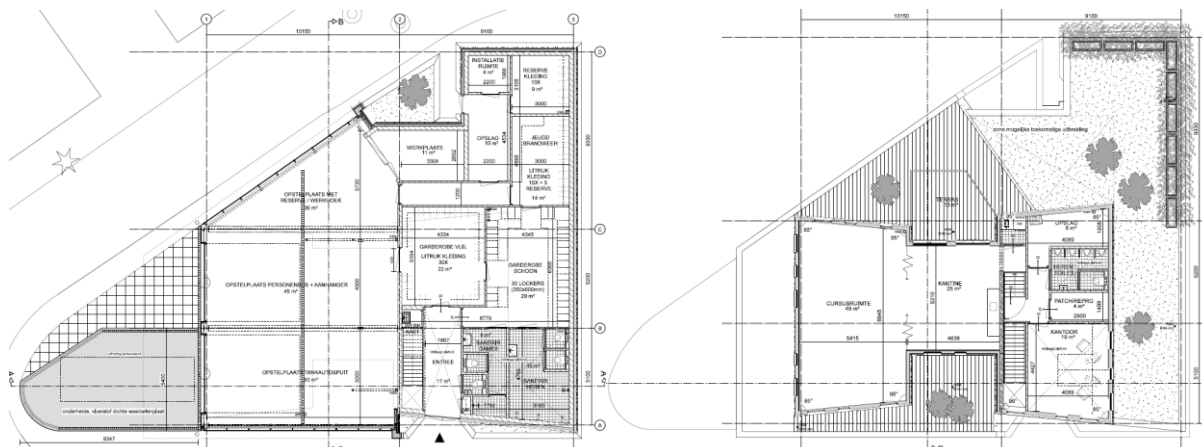


Afbeeldingen: Uitrit wagenhal (links) en brandweerpost vanuit de Oranje Nassaustraat (rechts)

In de directe omgeving bevinden zich vooral woningen. Ten zuiden van het plangebied in de vorm van appartementen in vier bouwlagen boven een plint van garages/bergingen en ten oosten in de vorm van grondgebonden woningen in maximaal twee lagen met een kap. De Beatrixstraat loopt aan de westrand van het plangebied parallel aan de Oranje Nassaustraat, de hoofdontsluiting van het centrum van Zwanenburg ten zuiden van het plangebied. Aan de overkant van genoemde weg bevinden zich op circa 50 meter afstand rijtjeswoningen in twee lagen met een kap. Op circa 300 meter afstand, ten noorden van het plangebied, bevindt zich de N200. De N200 is onderdeel van de directe verbinding tussen Amsterdam(-West) en de autosnelweg A9, respectievelijk Haarlem. De Oranje Nassaustraat is de directe verbinding tussen de N200 en Zwanenburg. Circa 50 meter ten zuiden van het plangebied loopt de Ringvaart Haarlemmermeer.

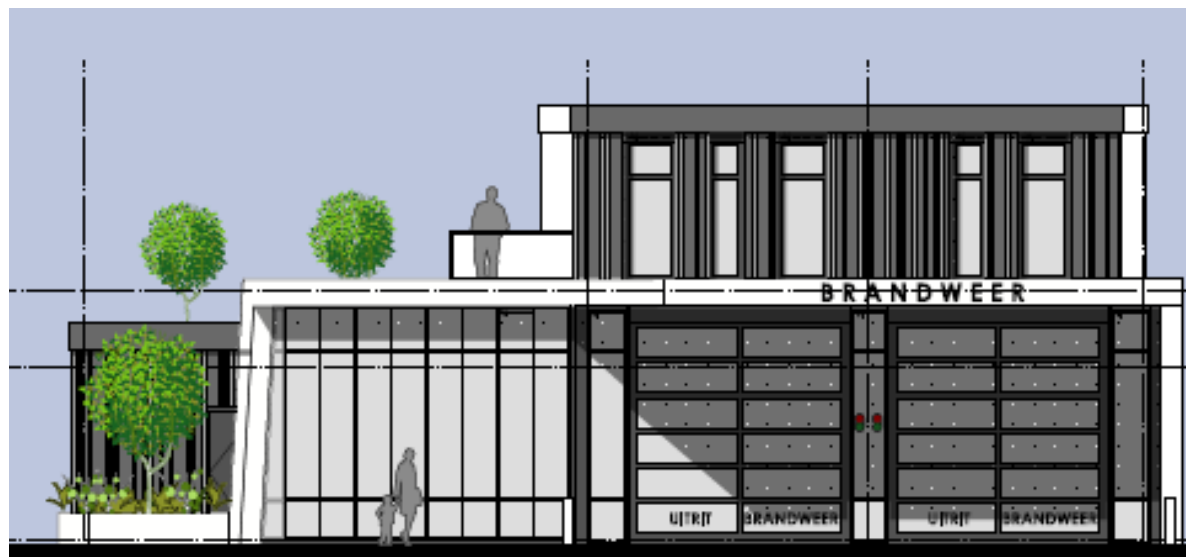
2.2 Samenvoeging brandweerposten

Het bestemmingsplan voorziet in de sloop van de oude brandweerpost en de nieuwbouw van een grotere brandweerkazerne op dezelfde locatie. De nieuwbouw zal gedeeltelijk in maximaal 2 lagen gerealiseerd worden. De nieuwe brandweerkazerne heeft een bruto vloeroppervlak van circa 520 m², waarvan maximaal 345 m² op de begane grond en 175 m² op de verdieping. De bouwhoogte bedraagt maximaal 8 meter. De nieuwe gevel aan de zijde van de grondgebonden woningen staat op 2 meter uit de kant van de huidige weg. De afstand van de nieuwe gevel op de 1^e verdieping aan de kant van het appartementengebouw tot de gevel van het genoemde gebouw bedraagt minimaal 6 meter.



Afbeeldingen: schets oppervlak eerste (links) en tweede bouwlaag (rechts)

Het takenpakket van de voormalige brandweerposten in Halfweg en Zwanenburg wordt in de nieuwe situatie gereduceerd. Dit houdt in dat er één van de twee tankautospuiten uit de sterkte wordt genomen en het aantal vrijwilligers verminderd kan worden van 43 fte¹ naar ca. 30 fte. Het is de ervaring dat gelijktijdigheid, dat wil zeggen tegelijkertijd een tankautospuut benodigd in Halfweg én in Zwanenburg feitelijk niet is voorgekomen én dat op dit moment de vrijwillige organisaties niet in staat zijn op de dag een tweede tankautospuut te bemensen. Dat is één van de redenen om tot samenvoegen over te gaan.



Afbeelding: Voorgevelaanzicht nieuwbouw

¹ *fulltime-equivalent*



Afbeelding: Achtergevelaanzicht nieuwbouw

2.3 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het aantal uitrukken vanaf Halfweg bedraagt momenteel circa 100 tot 150 per jaar en van beide posten ongeveer het dubbele. Het aantal uitrukken vanaf de nieuwe kazerne zal dus toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Omdat de samenvoeging leidt tot reductie van het takenpakket (afstoten tankautospuut en vermindering met 13 fte) zal echter na samenvoeging minder worden uitgerukt vanaf Halfweg dan nu van beide posten tezamen. Naar schatting (gebaseerd op gegevens van de brandweer) zal er vanaf de nieuwe gecombineerde kazerne Halfweg-Zwanenburg circa 162 keer per jaar uitgerukt worden. Per melding/uitruk komen gemiddeld 4 brandweerlieden per auto, de rest komt lopend of per fiets. De bijdrage aan de verkeersintensiteiten is daarmee beperkt.

Parkeren

Voor het maken van een parkeerbalans is uitgegaan van de in de Aanbevelingen Stedelijke Verkeersvoorzieningen 2004 (ASVV 2004) door het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW) geadviseerde parkeernormen.

Deze parkeernormen zijn afhankelijk van verschillende factoren:

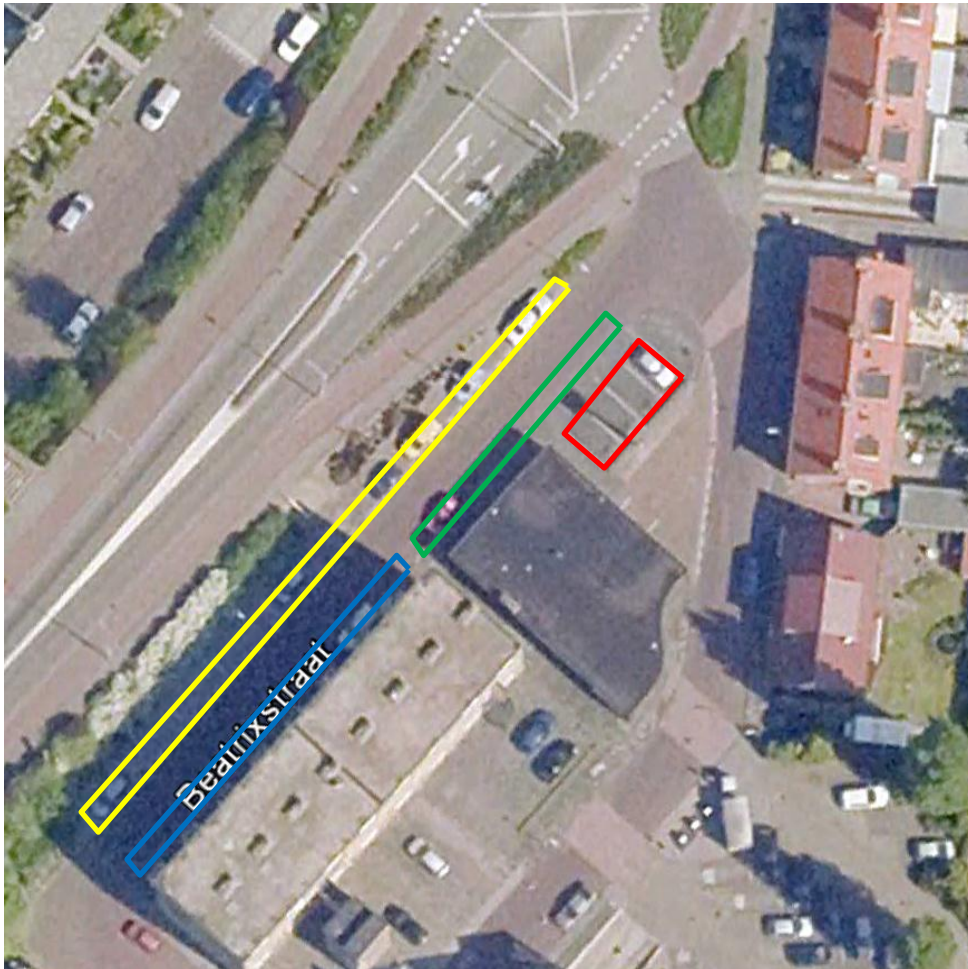
1. De stedelijke zone waarin het project uitgevoerd wordt;
2. De mate van verstedelijking in de betreffende gemeente;
3. De functies binnen het project;
4. De prijscategorie woningen en/of het bruto vloeroppervlak (bvo) van niet-woonfuncties.

De onderhavige plangebied bevindt zich vlak bij het winkelcentrum van Halfweg. Voor de parkeerbalans is daarom uitgegaan van de zone "centrum". De stedelijkheidsgraad volgens de ASVV 2004 van het CROW is "sterk stedelijk gebied".

Binnen het plan wordt een brandweerkazerne gerealiseerd met een bruto vloeroppervlak van circa 520 m². De ASVV 2004 geeft geen parkeerkencijfers voor deze specifieke functie "brandweerkazerne". De functie uit de ASVV die voor wat betreft parkeerdruk vergelijkbaar is, is een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf. Hiervoor geeft de ASVV 2004, uitgaande van bovenstaande gebieds- en functietypering een parkeernorm van 0,5 parkeerplaatsen per 100 m².

Voor deze kazerne zou een parkeerdruk van $5 \times 0,5 = 3$ (2,5) parkeerplaatsen ontstaan.

Door de uitbreiding van de brandweerkazerne komen vier parkeerplaatsen in de openbare ruimte te vervallen (rood aangewezen, zie volgende afbeelding). Deze worden in de nieuwe situatie langs de weg gesitueerd (groen). Toevoeging van meer dan 4 parkeerplaatsen langs de weg is mogelijk (blauw). Tussen de Beatrixstraat en de Oranje Nassaustraat bevinden zich nogmaals 9 parkeerplaatsen (geel). Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving van de brandweerkazerne om te voorzien in de parkeerbehoefte hiervan. Op avonden dat er cursussen gehouden worden kan de parkeerdruk hoger zijn. Cursussen worden echter nu ook al gehouden. Het programma van dit bestemmingsplan zorgt daarom niet of nauwelijks voor een hogere parkeerdruk. Daarnaast is de verwachting dat op de meeste avonden tijdens de cursussen niet uitgerukt moet worden. Indien na realisatie toch meer parkeerplaatsen nodig blijken dan verwacht, dan kunnen deze in de met blauw aangegeven zone worden aangelegd.



Afbeelding: Overzicht parkeerplaatsen

3. Beleidskader

3.1 Algemeen

In het kader van dit bestemmingsplan is het relevante ruimtelijke beleid geanalyseerd om vast te stellen of daaruit randvoorwaarden voor dit bestemmingsplan voortkomen. Hiertoe is een onderscheid gemaakt tussen het Europees beleid, het rijksbeleid, het provinciale beleid en het beleid van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

3.2 Europees beleid

Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. Op grond hiervan moet in 2015 een goede (grond)waterstand zijn gerealiseerd. De kaderrichtlijn is op nationaal niveau vertaald in wetgeving, met name de Wet op de waterhuishouding, maar er is ook doorwerking in de ruimtelijke ordening. Het doel van de Kaderrichtlijn is het bereiken van een goede chemische en ecologische toestand van oppervlaktewater en een goede chemische en kwantitatieve toestand van het grondwater. Om de waterdoelstellingen nationaal vast te stellen wordt op dit moment door VROM een AMvB voorbereid. Hierin worden milieukwaliteitseisen die nationaal worden bepaald vastgelegd en worden de kaders aangegeven voor vaststelling van de waterdoelstellingen door de provincies. Deze normen moeten in acht worden genomen bij het vaststellen van plannen op grond van de Wet op de waterhuishouding (Wwh-plannen) door het Rijk, de provincie en de waterbeheerder. Deze plannen vormen gezamenlijk de stroomgebiedbeheersplannen zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn.

Bij ruimtelijke besluiten moet in het kader van de goede ruimtelijke ordening worden beoordeeld of de gewenste watertoestand uit de Wwh-plannen in gevaar wordt gebracht. Als nieuwe bestemmingen negatieve gevolgen kunnen hebben voor de watertoestand zijn maatregelen nodig. Ruimtelijke besluiten moeten worden voorafgegaan door een watertoets. Doel van deze watertoets is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een zo evenwichtig mogelijke wijze in beschouwing worden genomen bij het te nemen ruimtelijk besluit. Het verband tussen de Kaderrichtlijn Water en ruimtelijke plannen is onderwerp van de watertoets. De watertoets is door het Hoogheemraadschap Rijnland uitgevoerd (zie hoofdstuk 4).

3.3 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 14 juni 2011 heeft het kabinet het ontwerp van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) aan de Tweede Kamer gestuurd met daarbij een ontwerp Algemene maatregel van bestuur (Amvb) Ruimte (Barro).

In de structuurvisie is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft:

- a. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- b. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in de Amvb Ruimte. Deze Amvb wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. Bij de inwerkingtreding van de SVIR en het Barro zullen de Nota Ruimte en de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid komen te vervallen.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 22 november 2011 onder aanvaarding van een aantal moties door de Tweede Kamer aangenomen en is op 13 maart 2012 in werking getreden. Op 30

december 2011 is het Barro in werking getreden. Bij de inwerkingtreding van de SVIR en het Barro zijn de Nota Ruimte, de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid en de Nota Mobiliteit komen te vervallen.

In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van:

- a. Rijksvaarwegen;
- b. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- c. Kustfundament;
- d. Grote rivieren;
- e. Waddenzee en waddengebied;
- f. Defensie;
- g. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- h. Elektriciteitsvoorziening;
- i. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- j. Ecologische hoofdstructuur;
- k. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- l. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- m. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Vertrouwen in medeoverheden is de basis voor het decentraliseren van beslissingsbevoegdheid. Om die reden bevat deze structuurvisie een beperkter aantal nationale belangen dan voorheen en bevat de Amvb Ruimte minder regels dan eerder was voorgenomen. Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via wet- en regelgeving aan andere overheden opgedragen worden door hen goed worden behartigd. Waar de Amvb Ruimte bepalingen bevat aangaande gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk er vanuit dat deze doorwerking krijgen. Het Rijk zal de bestemmingsplannen dan ook niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het voorliggende initiatief tot uitbreiding van een brandweerkazerne. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

Nationaal waterplan

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet. Het Nationaal Waterplan is op 22 december 2009 in de Ministerraad vastgesteld en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW.

Bij de ontwikkeling van locaties in de stad wordt ernaar gestreefd dat de hoeveelheid groen en water per saldo toeneemt. Dit moet stedelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar maken en houden. Bij de aanpak van de stedelijke wateropgave wordt rekening gehouden met verdergaande verstedelijking en klimaatverandering en zoveel mogelijk aangesloten bij de dynamiek van de stad. De combinatie van water en groen biedt volop kansen om het stedelijk watersysteem robuuster en klimaatbestendiger te maken.

Het beleid van de bovenstaande nota is doorvertaald naar het beleid van het hoogheemraadschap, de waterbeheerder van het gebied.

3.4 Provinciaal beleid

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening met de daarbij behorende Invoeringswet in werking getreden. De nieuwe wet voorziet in een nieuw stelsel van verantwoordelijkheidsverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten. Voor het streekplan komt de provinciale structuurvisie in de plaats. Hierin legt de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vast en moet zij tevens aangeven hoe zij deze visie denkt te realiseren. De structuurvisie is uitsluitend zelfbindend. Voor de doorwerking van

het in de structuurvisie vastgelegde beleid naar de gemeenten toe, staan de provincie diverse juridische instrumenten ter beschikking, zoals een provinciale ruimtelijke verordening.

De Structuurvisie Noord-Holland en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie zijn op 21 juni 2010 vastgesteld. Op basis van artikel 42 van deze verordening moeten bestemmingsplannen binnen 18 maanden na inwerkingtreding van de verordening ermee in overeenstemming zijn.

Het plangebied wordt in het provinciale beleid aangewezen als 'Bestaand bebouwd gebied'. De bestaande brandweerpost en de vernieuwing hiervan passen hier binnen. De verordening geeft binnen BBG geen nadere voorschriften die voor dit bestemmingsplan van belang zijn.

Dit bestemmingsplan is in overeenstemming met het provinciale beleid en de verordening.

3.5 Gemeentelijk beleid

Gemeentelijke Strategische Toekomstvisie 2010-2035

Op 24 november 2009 heeft de gemeenteraad de Strategische Toekomstvisie vastgesteld. De strategische visie is een richtsnoer voor de toekomst van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. In de visie zijn 15 strategische opgaven opgesteld met betrekking tot de onderwerpen identiteit, leefbaarheid, groen, verkeer, bedrijvigheid en bestuur.

De gemeente kent drie kernen (Halfweg, Spaarndam en Haarlemmerliede/Penningsveer/Spaarnwoude), ten zuiden van de spoorlijn Haarlem-Amsterdam een meer verstedelijkte zone met vooral bedrijvigheid en een snelweg en natuurlijk, eerst en vooral de groene buffer (ook wel genoemd buitengebied of groene gebied). De kernen liggen langs de rand van de groene buffer. Halfweg vormt samen met het tweelingdorp Zwanenburg (gemeente Haarlemmermeer) één voorzieningengebied. Halfweg kent een aantal voorzieningen, zoals kerken, drie scholen, enkele winkels, een café, een huisarts, een gezondheidscentrum en een museum. Er is een bloeiende jeugdvereniging. Ook het politiebureau en een brandweerkazerne zijn hier te vinden. En natuurlijk het gemeentehuis aan de Haarlemmerstraatweg 51. De ontwikkeling van SugarCity geeft een belangrijke impuls aan het aantal (commerciële) voorzieningen en de werkgelegenheid in de gemeente. Andere voorzieningen, zoals sportaccommodaties en –verenigingen, winkels, het dorpscentrum, bibliotheek, apotheek en huisartsen bevinden zich in Zwanenburg. Het sportverenigingsleven van Halfweg vindt zijn beslag voor een groot deel in Zwanenburg, terwijl het culturele leven zich meer afspeelt in Halfweg. Halfweg en Zwanenburg hebben een gezamenlijke dorpsraad, wat de verwevenheid tussen beide kernen benadrukt.

De gemeente kent, met een ambtelijk apparaat van 30 formatieplaatsen, beperkte mogelijkheden om het toenemende takenpakket in de eigen organisatie onder te brengen, zeker als daarvoor geen extra geld van rijkszijde beschikbaar zal komen. Wel zijn er mogelijkheden om al bestaande samenwerkingsverbanden binnen de regio (Zuid) Kennemerland verder te intensiveren, zoals dat in het verleden al het geval is geweest voor de gemeentelijke sociale dienst (Heemstede), de belastingen en automatisering (Bloemendaal), Openbare Orde en Veiligheid, brandweer en GGD (Veiligheidsregio Kennemerland), het beheer van het recreatiegebied (Recreatieschap Spaarnwoude), de uitvoering van de Wet Sociale Werkvoorziening en de regelgeving voor re-integratie(het Werkvoorzieningsschap/Paswerk) en het regionaal inkoopbureau Rijk (ondergebracht bij de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude). Daar waar het gaat om beleid ten aanzien van de tweelingdorpen, zal apart samengewerkt dienen te worden met respectievelijk Haarlemmermeer en Haarlem.

De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude wil, zoals eerder vermeld, een rol van betekenis spelen in de regio om zo de leefbaarheid in de kernen en het behoud van de groene buffer te kunnen waarborgen. Tegelijkertijd willen bestuur en bevolking de korte lijnen behouden en bij elkaar betrokken blijven. Dit betekent dat het gemeentebestuur zich nadrukkelijker zal moeten blijven manifesteren in de regio en in de eigen gemeenschap(pen).

De vernieuwing van de brandweerkazerne aan de Beatrixstraat na samenvoeging van de twee brandweerposten in Zwanenburg en Halfweg binnen de gemeente draagt bij het streven naar het op peil houden en verbeteren van het voorzieningenniveau binnen de gemeente.

4. Randvoorwaarden

Het bestemmingsplan voorziet in de vernieuwing en samenvoeging van een bestaande brandweerpost. Hiervoor dienen diverse onderzoeken naar randvoorwaarden uitgevoerd te worden. Bij de randvoorwaarden gaat het vooral om milieutechnische aspecten, maar zijn ook andere aspecten, zoals verkeer en parkeren van belang.

4.1 Milieueffectrapportage

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. In het besluit wordt onderscheid gemaakt in m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en m.e.r.-plichtige activiteiten. Het aantal situaties waarvoor een m.e.r. verplicht moet worden uitgevoerd is verminderd. Er zijn nu meer situaties waar eerst beoordeeld kan worden of een m.e.r. moet worden uitgevoerd.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

1. belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De diepgang van de vormvrije m.e.r.-beoordeling hangt af van:

1. de aard van de voorgenomen activiteit;
2. de (gevoeligheid van de) omgeving waarin de activiteit is gesitueerd;
3. de maatschappelijke aandacht voor de activiteit;
4. mate van beschikbaarheid van informatie, bijvoorbeeld over de gevoeligheid van gebieden.

Aangezien het voorliggende bestemmingsplan betrekking heeft op een ontwikkeling van geringe schaal is een zeer beperkte beoordeling aan de orde.

De herontwikkeling leidt niet tot nieuwe emissies of nieuwe verkeersaantrekkende werking. Het ruimtebeslag is vergelijkbaar met de bestaande situatie. Er zijn geen gevoelige gebieden in de nabijheid die beïnvloed zouden kunnen worden door de herontwikkeling. De herontwikkeling is getoetst op eventuele effecten op alle relevante milieueffecten (zie paragrafen 4.2 t/m 4.12).

Conclusie

Het bestemmingsplan geeft daarom geen aanleiding tot het uitvoeren van een m.e.r.

4.2 Bodem

Voor de realisatie van nieuwe bebouwing en functies geldt dat er inzicht dient te zijn in de bodemkwaliteit. De bodem in het projectgebied dient daarom te worden getoetst aan de geldende streefwaarden² en interventiewaarden³ die zijn opgenomen in de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (d.d. 24 februari 2000, VROM). Er is daarbij sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien een interventiewaarde van een stof wordt overschreden. Sanering is dan noodzakelijk.

Een uitgevoerd verkennend bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grondwater geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Een asbestinventarisatie heeft uitgewezen dat ondergeschikte delen van het gebouw, een vensterbank en een buis in de wasruimte asbesthoudend zijn. Bij de sloopwerkzaamheden zullen de asbesthoudende elementen conform geldende voorschriften worden verwijderd.

² Streefwaarden geven het milieukwaliteitsniveau aan van een "schone" bodem, die geschikt is voor alle mogelijke functies.

³ Interventiewaarden bodemsanering geven het milieukwaliteitsniveau aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem.

4.3 Geluidhinder

Er worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt, maar het aantal uitrukken van brandweerauto's met sirenes door de uitbreiding van de brandweerkazerne neemt toe, zodat het effect op het geluid onderzocht dient te worden. Onderzoeksbureau Cauberg-Huygen heeft onderzocht of ter plaatse van de aanwezige woningen in de directe omgeving van dit bestemmingsplangebied in verband met de nabijheid van de nieuwe brandweerkazerne een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd.

Aan de hand van de opgegeven representatieve bedrijfssituatie en ervaringscijfers opgedaan bij vergelijkbare inrichtingen is voor de inrichting een akoestisch rekenmodel opgesteld. Door middel van dit rekenmodel is de geluiduitstraling naar de omgeving bepaald en getoetst. Door middel van berekeningen is aangetoond dat in de normale bedrijfssituatie ter plaatse van de omliggende woningen/appartementen binnen de 30 meter richtafstand overschrijdingen plaatsvinden van de geluidgrenswaarden van 50 dB(A) etmaalwaarde voor de verkeersaantrekkende werking (stap 2 uit de VNG-publicatie). De geluidgrenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde voor verkeersaantrekkende werking (stap 3 uit de VNG-publicatie) wordt op alle woningen/appartementen binnen de 30 meter richtafstand gerespecteerd. Een geluidgrenswaarde van 65 dB(A) kan voor deze situatie worden geaccepteerd vanwege het maatschappelijk belang van de brandweerkazerne.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

Volgens de Wet op Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) is het verplicht voor alle (op)nieuw vast te stellen bestemmingsplannen om het archeologisch belang een volwaardige plaats toe te kennen.

Op grond van de Archeologie nota van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude is voor het onderhavige plangebied archeologisch onderzoek niet nodig.

4.5 Waterparagraaf

Het plangebied is in de huidige situatie reeds 100% verhard. Er wordt geen nieuwe verharding in het plangebied aangelegd. Het watersysteem wordt door de in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteiten niet negatief aangetast. In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 is het voorontwerp van dit bestemmingsplan voorgelegd aan het hoogheemraadschap van Rijnland. Het hoogheemraadschap heeft positief over de inhoud van dit bestemmingsplan geadviseerd (zie paragraaf 7.3).

4.6 Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer worden normen gesteld aan de luchtkwaliteit wat betreft een zestal stoffen. Voor de normen voor zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood geldt dat overschrijding daarvan in Nederland nauwelijks valt te verwachten. De norm voor stikstofdioxide (NO₂) wordt in Nederland met name in de directe omgeving van drukke (snel)wegen overschreden. De norm voor fijn stof (PM₁₀) wordt eveneens op diverse locaties overschreden.

In de Wet milieubeheer is indirect een koppeling gelegd met ruimtelijke plannen. Deze koppeling houdt in dat bij het voorbereiden van ruimtelijke plannen, waaronder een bestemmingsplan, de gevolgen voor de luchtkwaliteit moeten worden onderzocht. De gevolgen hangen direct samen met de eventuele verkeersaantrekkende werking van het plan ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. 'Niet in betekende mate' is sinds de inwerkingtreding van het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

In de "Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De bijlage geeft een harde omschrijving van een aantal gevallen. Voor woningbouw bijvoorbeeld geldt bij één ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe

woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrageneutraal). Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen. Om inzichtelijk te maken of het project al of niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit van de omgeving is hieronder een vergelijking gemaakt van het aantal verkeersbewegingen van het project ten opzichte van het aantal verkeersbewegingen van 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg, zoals genoemd in de bijlage bij de Regeling.

Volgens de gangbare kengetallen is sprake van een verkeersproductie van vijf tot zes verkeersbewegingen per woning per etmaal. Voor 1.500 woningen gaat het derhalve om 7.500 tot 9.000 verkeersbewegingen per etmaal. Onderhavig project omvat een brandweerkazerne waarvan het aantal uitrukken maximaal 300 per jaar zal betekenen (dus 1 per dag) en enig verkeer van de brandweerlieden van en naar de kazerne. De verkeersproductie van de brandweerkazerne bedraagt daarom veel minder dan 7.500 tot 9.000 verkeersbewegingen per etmaal.

Het voorliggende plan valt in het Besluit luchtkwaliteit daarom onder de kwalificatie "Niet in betekenende mate", dat wil zeggen dat het geen bijdrage levert aan een eventuele verslechtering van de luchtkwaliteit in de directe omgeving.

4.7 Besluit gevoelige bestemmingen

Sinds 15 januari 2009 is de AMvB gevoelige bestemmingen van kracht. Het Besluit verbiedt op plaatsen waar normen overschreden worden of waar overschrijding dreigt, de ontwikkeling van voorzieningen voor kwetsbare groepen in de nabijheid van snelwegen en provinciale wegen.

In het onderhavige plangebied worden geen nieuwe gevoelige bestemmingen gerealiseerd die onder deze AMvB vallen.

4.8 Externe veiligheid

Inrichtingen

Het bestemmingsplan moet op basis van het BEVI (Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen) en circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen worden getoetst aan de externe veiligheidsaspecten zijnde het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen die onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen vallen. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde voor het groepsrisico worden binnen het plangebied daarom niet overschreden.

Transport

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor is de "Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen" kader. In de circulaire is voor het plaatsgebonden risico de grenswaarde bepaald op 10^{-6} . Voor groepsrisico is bepaald dat binnen een zone van 200 meter rond de route beperkingen ten aanzien van functies kunnen optreden.

Het plangebied valt niet binnen een zone van een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Nader onderzoek naar externe veiligheid is daarom niet nodig.

Buisleidingen

Er bevinden zich geen buisleidingen binnen de invloedssfeer van dit bestemmingsplan.

4.9 Flora en fauna

Op grond van de Flora en Faunawet (2002) is het verboden beschermde planten te vernielen of te beschadigen, beschermde dieren te verstoren, verwonden of te doden. Daarnaast is het verboden rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten te beschadigen, weg te nemen of te vernielen. Ontheffing van deze regels is onder voorwaarde mogelijk voor onder andere bestemmingsplannen.

In de maanden maart en april is door onderzoeksbureau Els & Linde een eco-quickscan uitgevoerd. Op 12 maart 2012 is ter plekken onderzocht of er een kans is op beschermde planten en dieren binnen of nabij het plangebied. Gebleken is dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn of zijn te

verwachten. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet of een verklaring van geen bedenkingen nodig. Er zijn geen belemmeringen vanuit de Flora en Faunawet voor de ontwikkelingen. Gezien de aard en de omvang van de werkzaamheden is er geen effect op het Natura 2000 gebied Kennemerland Zuid te verwachten. Er is daarom evenmin een vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig. Er zijn geen effecten te verwachten op de ecologische hoofdstructuur vanwege de afstand en de aard en omvang van het plan.

4.10 Kabels en leidingen

Er bevinden zich geen hoofdkabels en leidingen in het gebied die van betekenis zijn voor het voorliggende bestemmingsplan.

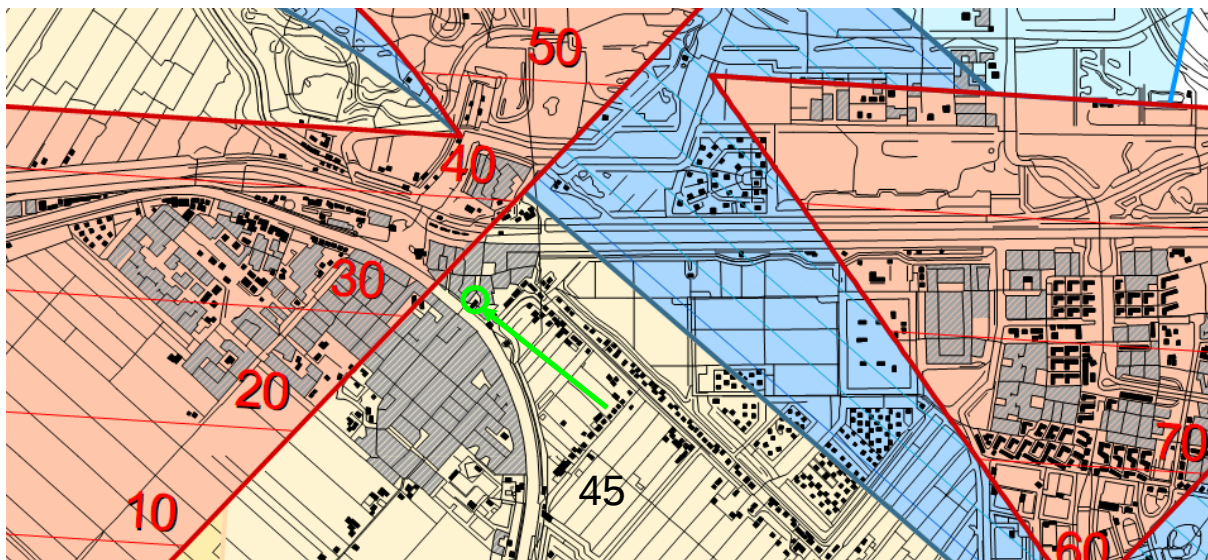
4.11 Luchthavenindelingbesluit

Op 1 november 2002 heeft het kabinet zijn definitieve goedkeuring verleend aan nieuwe milieu- en veiligheidsregels voor Schiphol. De regels zijn vastgelegd in twee uitvoeringsbesluiten, behorend bij de in 2001 goedgekeurde Schipholwet: het luchthavenindelingbesluit en luchthavenverkeersbesluit. Het luchthavenverkeersbesluit is gericht op de beheersing van de milieubelasting door het luchthavenluchtverkeer rondom Schiphol. In het besluit zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van luchtverkeerswegen, vlieghoogtes rondom de luchthaven, regels ten aanzien uitstoot van stoffen, maximale risicogewicht van vliegtuigen, maximale geluidbelasting gedurende de nacht en etmaal. Het luchthavenindelingbesluit bevat (ruimtelijke) regels voor de omgeving ten behoeve van het functioneren van Schiphol. Voor ruimtelijke plannen is dus hoofdzakelijk het luchtvaartindelingbesluit van belang. Dit besluit zal kort worden toegelicht.

Voor bepaalde gebieden rondom Schiphol is een “beperkingengebied” aangewezen. Binnen dat gebied gelden beperkingen ten aanzien van bijvoorbeeld de maximale bouwhoogten en vogelaantrekkende functies.

Bouwhoogten

Ter plaatse van het plangebied bedraagt de maximum bouwhoogte 45 meter (41 meter + NAP). De binnen dit bestemmingsplan toegestane maximum bouwhoogte is lager dan de op grond van het LIB toegestane maximale bouwhoogte.



Afbeelding: Uitsnede Overzichtskaart Hoogtebeperkingen (LIB) en ligging plangebied (groen)

Vogelaantrekkende werking

Voor de gronden die zijn aangewezen op de kaart in bijlage 5 van het LIB zijn beperkingen gesteld aan functies met een vogelaantrekkende werking. Voor deze gronden geldt dat gebruik of een bestemming binnen de volgende categorieën niet is toegestaan:

- a. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
- b. viskwekerijen met extramurale bassins;
- c. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
- d. natuurreservaten en vogelreservaten;
- e. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.

In afwijking hiervan geldt dat grondgebruik dat valt onder een van de hiervoor genoemde categorieën toegestaan blijft voor zover dit gebruik of deze bestemming rechtmatig aanwezig was op de datum van inwerkingtreding van het LIB. Dit grondgebruik is eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar.

De in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteiten vallen niet onder een van de in het LIB genoemde categorieën met een beperking.

4.12 Bezonning

Om het schaduweffect van de nieuwbouw op de bestaande bebouwing in de directe omgeving in kaart te brengen is door Van Riezen & Partners een schaduwstudie uitgevoerd. Uit deze bezonningsstudie is gebleken dat het effect van de nieuwbouw zeer beperkt is en geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan beoogde uitbreiding van de brandweerkazerne. De bezonningsstudie is opgenomen in bijlage 5.

5. Juridische planopzet

5.1 Standaardisatie en digitalisering

Op grond van de Wro moeten alle plannen volgens de standaarden SVBP 2008 in elektronische vorm worden voorbereid, vastgesteld en vervolgens beschikbaar gesteld. Daarnaast moet er een versie van het plan in analoge vorm worden vastgesteld.

Mocht tussen de inhoud van het analoge plan en van de elektronische weergave of van het vastgestelde plan in de digitale vorm en de papieren weergave een verschillende uitleg mogelijk zijn, dan prevaleert de elektronische weergave of plan in digitale vorm. Als er tussen beide vormen van het plan een verschillende uitleg mogelijk is, prevaleert het digitale plan.

Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de standaarden voor vergelijkbaarheid, de SVBP 2008, en er is tevens een digitaal plan.

5.2 Hoofdopzet

Dit bestemmingsplan bestaat uit een GML-bestand, regels en een toelichting. Het GML-bestand bevat de plankaart, waaraan de regels zijn gekoppeld. Deze vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

Verbeelding

Op grond van de Wro moeten alle plannen volgens de standaarden 2008 in elektronische vorm worden voorbereid, vastgesteld en vervolgens beschikbaar gesteld. Daarnaast moet er een versie van het plan in analoge vorm worden vastgesteld.

Op de analoge verbeelding van het bestemmingsplan (plankaart) wordt door middel van letters, kleuren, cijfers, lijnen en aanduidingen het toegestane gebruik van de gronden en de bouwregels aangegeven.

Mocht tussen de inhoud van het analoge plan en van de elektronische weergave of van het plan in de digitale vorm en de papieren weergave een verschillende uitleg mogelijk zijn, dan prevaleert de elektronische weergave of plan in digitale vorm. Als er tussen beide vormen van het plan een verschillende uitleg mogelijk is, prevaleert het digitale plan.

Als ondergrond voor de plankaart is een recente topografische kaart gehanteerd. Daarmee kan exact worden bepaald waar het plan is gelegen en hoe begrenzingen lopen. Om de goede leesbaarheid van de plankaart te waarborgen is gekozen voor een schaal van 1:1000. De kaarten zijn voorts voorzien van een legenda en een noordpijl. Het plangebied van het bestemmingsplan is aan de hand van een plangrens (bolletjeslijn) op de plankaart weergegeven.”

Regels

In de standaarden voor vergelijkbaarheid, de SVBP 2008, is voorgeschreven hoe de regels van het bestemmingsplan dienen te worden opgebouwd. Voor de leesbaarheid en raadpleegbaarheid dienen de regels in hoofdstukken te worden geplaatst. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden. De regels van het bestemmingsplan zijn opgebouwd uit vier hoofdstukken.

In het eerste hoofdstuk worden de begrippen en wijze van meten behandeld. Deze hebben als doel begrippen in de regels te verklaren en eenduidige richtlijnen te geven op basis waarvan de bouwmaten die zijn opgenomen in de regels dienen te worden gemeten.

In het tweede hoofdstuk zijn de regels opgenomen, die betrekking hebben op alle bestemmingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Het derde en vierde hoofdstuk omvat een aantal regels, die niet op een bepaalde bestemming betrekking hebben, maar voor het gehele bestemmingsplan gelden.

Het overgangsrecht en de anti-dubbeltelregel zijn opgenomen in het Bro2008 met de verplichting deze over te nemen in het bestemmingsplan. De Wro bevat een algemeen verbod om de gronden en

bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit hoeft dus niet in de planregels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling.

In een bestemmingsregel wordt aangegeven waarvoor en – zo nodig – hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Ter bevordering van de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid is hierbij een vaste volgorde aangehouden.

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen
- Wijzigingsbevoegdheid

In de bestemmingsomschrijving wordt beschreven welke functies binnen de betreffende bestemming zijn toegestaan. In de bouwregels wordt weergegeven of en hoe gebouwd mag worden. Daarin wordt in algemene zin geregeld in alle bestemmingen dat er slechts gebouwd mag worden ten behoeve van de bestemming. In de navolgende (sub)leden worden maten zoals oppervlakten en bouwhoogten opgenomen, die betrekking hebben op de toegestane gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde. In een aantal gevallen is een afwijking van bepalingen in de eerder genoemde leden mogelijk, in sommige gevallen is dit slechts mogelijk na het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van de betreffende bepalingen door het college van burgemeester en wethouders.

In de specifieke gebruiksregels worden nadere bepalingen gegeven omtrent de functies die zijn vermeld in de doeleindenomschrijving. Zo kan bijvoorbeeld de omvang van bepaalde functies beperkt worden, of de situering van functies worden aangewezen.

5.3 Regels met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen

In een bestemmingsartikel wordt aangegeven waarvoor en – zo nodig – hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Ter bevordering van de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid is hierbij, zoals in paragraaf 5.2 is beschreven, een vaste volgorde aangehouden.

De bestemmingen van het onderhavige bestemmingsplan zijn geregeld (in alfabetische volgorde) in de artikelen 3 en 4.

Artikel 3 Maatschappelijk

De gronden met de bestemming “Maatschappelijk” zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, niet zijnde geluidsgevoelige voorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, wegen en paden.

Artikel 4 Verkeer

De verkeersruimte in het plangebied is bestemd als “Verkeer”. Binnen deze gronden is het gebruik voor woonstraten, voet- en fietspaden, groen en parkeerplaatsen toegestaan. Gebouwen zijn niet toegestaan binnen de bestemming “Verkeer”.

5.4 Aanvullende en algemene bepalingen

Hoofdstuk 3 van de regels regelt een aantal bepalingen, dat voor het hele plangebied geldt.

In artikel 5 is de anti-dubbeltelregel opgenomen. De algemene bouwregels (artikel 6) geven de toegestane overschrijding van in dit plan aangegeven bestemmings- en bouwgrenzen aan.

In artikel 7, de algemene gebruiksregels, is het toegelaten gebruik van de bebouwing en de gronden geregeld.

De algemene afwijkingsregels (artikel 8) zorgen voor flexibiliteit van het plan. Deze bevoegdheid van burgemeester en wethouders tot afwijking is niet specifiek op één bestemming gericht en kan gebruikt worden ten aanzien van alle bestemmingen.

In hoofdstuk 4 van de regels is in artikel 9 het overgangsrecht opgenomen. Artikel 9 heeft ten doel de rechtstoestand tijdens de overgangsfase vast te leggen.

In het laatste artikel 10 wordt de titel weergegeven waarmee de regels dienen te worden aangehaald, te weten 'regels van het bestemmingsplan Brandweerkazerne Halfweg van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude'.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeenten Haarlemmermeer en Haarlemmerliede en Spaarnwoude dragen elk voor 50% bij aan de kosten voor realisatie van de nieuwe brandweerkazerne.

De gronden en de opstallen ter plaatse van het plangebied zijn geheel in eigendom van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

Er zijn geen andere grondeigenaren op wie eventuele kosten verhaald zouden kunnen worden. Er zal daarom geen toepassing worden gegeven aan artikel 6.12 lid 2 Wro en geen grondexploitatieplan worden vastgesteld.

7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Bestemmingsplanprocedure

Voordat dit bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt, dient de procedure te worden doorlopen, zoals deze is neergelegd in de Wet ruimtelijke ordening.

7.2 Inspraak

Er wordt geen inspraak gehouden. Wel zijn diverse infoavonden voor de buurt georganiseerd.

7.3 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan “Brandweerkazerne Halfweg” aan de volgende instanties gezonden:

1. Rijkswaterstaat Noord Holland;
2. Provincie Noord-Holland, Directie Beleid, sector Ruimtelijke Inrichting;
3. Hoogheemraadschap van Rijnland;
4. Gemeente Haarlemmermeer, College van B&W;
5. Veiligheidsregio Kennemerland, afdeling proactie & preventie.

De opmerkingen van de geadresseerden, vermeld onder de nummers 3 en 5 zullen hierna, vergezeld van de reactie van de gemeente daarop, puntsgewijs worden behandeld. De andere geadresseerden hebben niet gereageerd. Er wordt van uitgegaan dat deze adressanten geen op- of aanmerkingen met betrekking tot dit bestemmingsplan hebben.

3. Hoogheemraadschap van Rijnland

3.1 Opmerking

Adressant geeft aan akkoord te gaan met de inhoud van dit bestemmingsplan.

Beantwoording

De gemeente neemt kennis van de reactie.

5. Veiligheidsregio Kennemerland

5.1 Opmerking

Adressant geeft aan dat aan het onderhavige plan geen externe veiligheidsmaatregelen zijn verbonden. Adressant geeft verder aan bereikbaar te zijn voor advies over andere veiligheidsaspecten.

Beantwoording

De gemeente neemt kennis van de reactie.

Bijlagen

1. **Verkennd bodemonderzoek, Grondslag (3 juli 2012)**
2. **Asbestinventarisatie, Ingenieursbureau Broomans (31 juli 2012)**
3. **Akoestisch onderzoek, Cauberg-Huygen (26 april 2012)**
4. **Quick scan Ecologie, Els en Linde (april 2012)**
5. **Schaduwstudie, Van Riezen & Partners (mei 2012)**
6. **Nota van beantwoording Zienswijzen (6 september 2012)**

