

Toelichting op het bestemmingsplan
"Recreatiegebied Schalkwijk".

111591/10

1. Het plan omvat voor een belangrijk gedeelte de gronden welke zijn gelegen tussen de Zuid Schalkwijkerweg en de westrand van de woonbebouwing van het stadsdeel Schalkwijk en overigens het gebied dat is gelegen tussen de Ringvaart en de zuidrand van het genoemde stadsdeel. Een exacte aanduiding van de begrenzing van het plan is moeilijk te geven. De kaart geeft hieromtrent echter een duidelijk beeld.
2. Het plan is volledig gelegen binnen het gebied van het vigerende bestemmingsplan in hoofdzaak van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, welk plan is vastgesteld door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 28 september 1955, nr. 158 en goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 23 juli 1957, nr. 140. In dit plan heeft het gebied langs de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne reeds een recreatieve en het overige een agrarische bestemming.
3. In het plan in hoofdzaak van de genoemde gemeente van 13 april 1960 nr. 26 had het onderhavige gebied eveneens en vrijwel volledig een recreatieve bestemming. Wegens strijdigheid met het streekplan werd dit plangedeelte echter door gedeputeerde staten bij besluit van 3 mei 1961 nr. 285 van goedkeuring uitgezonderd.
4. De termijn waarbinnen de raad ingevolge de W.W. van 1901, doch ook op grond van de W.R.O. voor het bedoelde plangedeelte een nieuw plan had moeten vaststellen is ruimschoots overschreden. Waar gedeputeerde staten die taak nog niet hebben overgenomen kan op grond van artikel 40 van de W.R.O. de raad alsnog zelf tot vaststelling overgaan.
5. Zoals reeds is opgemerkt, heeft het steeds in de bedoeling gelegen het bedoelde gebied te bestemmen voor recreatieve doeleinden. Het behoeft geen betoog dat voor een stadsdeel van 40.000 inwoners zoveel ruimte vereist is voor de georganiseerde en ongeorganiseerde recreatie - beoefening dat de in het plan begrepen gronden ternauwernood aan de vraag naar recreatie - terreinen kunnen voldoen, temeer waar er voor de totale bevolking van Haarlem reeds een tekort aan die terreinen bestaat. Het ligt weliswaar in het voornemen om het gebied tussen de Zuid Schalkwijkerweg en het Zuider Buiten Spaarne ten dele aan het recreatiegebied toe te voegen, doch deze strook is van weinig belang voor actieve landsporten. De reden dat deze strook niet in het plan is opge-

nomen is gelegen in het feit dat de realisering daarvan nog geruime tijd kan duren met het oog op de vele aldaar gevestigde bedrijven.

6. De gronden welke in het onderhavige plan zijn opgenomen zijn voor een belangrijk gedeelte reeds het eigendom van de gemeente. Te verwachten valt derhalve dat de realisering in de naaste toekomst kan plaats vinden, hetgeen van groot belang geacht moet worden voor de snel toenemende bevolking in het stadsdeel Schalkwijk.
7. Het gebied is met het oog op de begrenzing door het Zuider Buiten Spaarne en de Ringvaart uitermate fraai en gunstig gelegen voor actieve en passieve recreatie voor de bewoners van het meergenoemde stadsdeel.
8. Van de voor de zandopspuiting van Schalkwijk gegraven put aan de Ringvaart is een dankbaar gebruik gemaakt ten behoeve van de watersport. De ontworpen waterlopen zijn van belang voor de waterhuishouding van Schalkwijk.
9. In het plan is een gedeelte begrepen van de Oostelijke Stadsrandweg zoals deze is aangegeven in het streekplan voor Zuid Kennemerland. Voorts is een gedeelte van de verbindingsweg tussen Heemstede en Schalkwijk, die van belang is te achten voor het contact tussen beide gemeenten in het plan begrepen. Omtrent het tracé van deze weg is in beginsel overeenstemming bereikt tussen de betreffende gemeentebesturen. De overige wegen moeten worden gezien als ontsluitings- en contactwegen tussen het recreatiegebied en de woonwijken, waaronder ook te verstaan de in de toekomst te realiseren wijk bij de samenkomst van de Ringvaart en het Zuider Buiten Spaarne, enerzijds en anderzijds als contactwegen tussen de laatstgenoemde wijk en de overige wijken. De Zuid Schalkwijkerweg die de westelijke begrenzing vormt van het onderhavige plan zal als landweg bestendig blijven en als zodanig te zijner tijd in het aangrenzende plan worden opgenomen.
10. De gronden zijn van oudsher in gebruik als weiland. Voor recreatiedoeleinden is weliswaar structuurverbetering noodzakelijk, doch kostbare ophogingen kunnen wellicht achterwege blijven.
11. Op dit moment is nog niet exact te bepalen op welke wijze de indeling van het gebied met betrekking tot de onderscheidene te beoefenen takken van sport dient te geschieden.
Evenmin kan thans precies worden bepaald welke gedeelten geschikt zijn voor actieve en welke voor passieve recreatie.
Hieromtrent dienen de nodige onderzoeken plaats te vinden door

de daarbij betrokken gemeentelijke diensten.

Waar het plan derhalve nog niet in details is vast te stellen, doch wel bekend is welke bestemmingen daaraan zullen worden gegeven, is gebruik gemaakt van de mogelijkheid geboden bij artikel 11 eerste lid van de W.R.O.

12. In verband met het hiervoor onder 11 gestelde is het niet mogelijk reeds thans gegevens te verstrekken over de economische uitvoerbaarheid van het plan. Deze gegevens zullen bij de nadere uitwerking van het plan door burgemeester en wethouders uiteraard worden verstrekt.

13. Ter voldoening aan het gestelde in artikel 8 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerpplan ter beoordeling toegezonden aan:

1. de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in de provincies Noord-Holland en Utrecht;
2. de Directeur van de Prov. Planologische Dienst;
3. de Hoofdingenieur-Directeur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid in de provincie Noord-Holland;
4. Dijkgraaf en Hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland;
5. Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer;
6. Besturen van de Romolenpolder, de Poelpolder, de Ver. Grote en Kleine Polders en de Vijfhuizerpolder;
7. de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te Amsterdam;

Als resultaat van dit vooroverleg kan het volgende worden vermeld:

1. Geen opmerkingen
2. Geen bericht ontvangen
3. Geen opmerkingen
4. Vragen bijzondere maatregelen m.b.t. behoud van de waterkerende functie van de kade langs de Ringvaart. Toegezegd is dat bij uitvoering van het plan overleg terzake zal worden gepleegd
5. Geen opmerkingen
6. Geen bericht ontvangen
7. Deelt mede, dat deel van gebied is gelegen binnen onveilige zone van de opslagplaats van ontplofbare stoffen in het voormalige fort Vijfhuizen. Deze mededeling hebben wij voor kennisgeving aangenomen. Bij de uitwerking van het plan zal met de aanwezigheid van de opslagplaats rekening worden gehouden.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 11 dec. 1968.

De secretaris,

