

O V E R W E G E N D E:

dat het met het oog op de voortschrijding van de bebouwing in het hierna onder I omschreven gebied, dat in zijn geheel wordt bestreken door gedeelten van:

- a. het uitbreidingsplan in hoofdzaak "Schalkwijk", vastgesteld door de raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude bij besluit van 13 april 1960, nr.26, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 3 mei 1961, nr.285;
 - b. het uitbreidingsplan in hoofdzaak "Schalkwijk", vastgesteld bij raadsbesluit van 20 oktober 1954, nr.10, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 27 april 1955, nr.340,
- noodzakelijk is dat voor dat gebied in zijn geheel een uitbreidingsplan in onderdelen wordt vastgesteld;

dat het ontwerp van een zodanig plan, genaamd "Schalkwijk D I", met de daarbij behorende ontwerp-bebouwingsvoorschriften en toelichtende beschrijving van 22 april 1965 af gedurende vier weken voor een ieder op de gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen en dat geen bezwaren zijn inbracht;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
Gelet op de Woningwet;

B E S L U I T:

- I. Voor de gronden, welke ten zuiden van de Aziëweg zijn gelegen en waarvan de noordelijke grens wordt gevormd door het hart van de Aziëweg, de zuidelijke grens nagenoeg evenwijdig loopt aan en enerzijds gelegen is op een afstand van ca 360 m van de noordelijke grens en anderzijds op een afstand van ca 550 m van die grens, de oostelijke grens wordt gevormd door een lijn, welke is gelegen op een afstand van ca 50 m ten westen van het hart van de geprojecteerde oostelijke stadsrandweg en de westelijke grens enerzijds ongeveer gelijk en evenwijdig loopt aan de verlengde Amerikavaart en anderzijds is gelegen op een afstand van ca 500 m van die vaart, een uitbreidingsplan-in-onderdelen vast te stellen genaamd "Schalkwijk D I", zulks overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening

- II. Vast te stellen de volgende bebouwingsvoorschriften, behorende bij het sub I bedoelde uitbreidingsplan:

Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor:
 1. openbare weg;
 2. plantsoen, berm of beplanting;mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een kiosk, een wachthuisje of een telefooncel.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dat op de voor openbare weg (trottoir) bestemde gronden trafo's worden opgericht.

Artikel 2.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speelplaats, mag niet worden gebouwd.

Artikel 3.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met 6 of 3 woonlagen (bebouwingsklassen A + B), mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen bevattende woningen in zes of drie woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd voor bewoning door een gezin.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat wel voorschrijven, dat de bebouwing volgens de bebouwingsklassen A + B wordt voorzien van een onderverdieping bestemd voor bergingsdoeleinden, (eventueel voor voertuigen), bewoningsdoeleinden en/of centrale voorzieningen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat wel voorschrijven, dat in de in lid I van dit artikel genoemde bebouwing maisonettes worden opgericht, telkens in twee woonlagen boven elkaar, waarvan elke maisonette bestemd is voor bewoning door een gezin.

Artikel 4.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met een-gezinshuizen (bebouwingsklasse C), mogen niet anders worden opgericht dan woningen, uitsluitend bestemd voor bewoning door een gezin.

Artikel 5.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met woningen voor bejaarden met een of twee woonlagen (bebouwingsklasse D), mogen uitsluitend worden opgericht kleine woningen in een woonlaag of twee woonlagen boven elkaar, uitsluitend bestemd voor bewoning door een gezin.

Artikel 6.

1. De in de artikelen 4 en 5 bedoelde woningen moeten worden afgedekt met een schuine kap onder een helling van max. 37°.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dan wel voorschrijven, dat de in lid I bedoelde woningen worden voorzien van een plat dak.

Artikel 7.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor winkels c.q. verzorgende bedrijven waarboven 2 woonlagen (bebouwingsklasse E), mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, bestaande uit een beganegrondverwoning bestemd voor winkels c.q. verzorgende bedrijven, waarboven twee woonlagen, waarvan elke woning is bestemd voor bewoning door een gezin.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dan wel voorschrijven, dat boven de in lid I van dit artikel genoemde winkels c.q. verzorgende bedrijven maisonettes worden opgericht, elk bestemd voor bewoning door een gezin.
3. De bouwdiepte van de in dit artikel bedoelde bovenwoningen mag niet meer bedragen dan 11 m.

Artikel 8.

De bebouwing, bedoeld in de artikelen 3 t/m 7 mag uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de hierna volgende tabel.

Bebouwing klasse soort	Omschrijving	in meters	
		min.pand breedte	goot of boei- inghoogte boven peil openb.weg
A woningen	6 woonlagen	8	+ 20
B "	3 "	7	+ 11
C "	eengezinshuizen	6	+ 6
D "	eengezinshuizen voor bejaarden	5	min.+ 3.50 max.+ 6
E. winkels c.q. winkels c.q. verzorgende be- verzorgende drijven met boven-woningen in bedrijven 2 woonlagen		6	+ 10

Artikel 9,

1. Met het oog op een verantwoorde differentiatie van de woningen naar grootte en huurklasse, zijn burgemeester en wethouders bevoegd om in afwijking van de in artikel 8 voorkomende tabel de perceelsbreedten van de tot de bebouwingsklassen A en B behorende woningen naderte bepalen op minimum 6 of maximum 10 m, mits voor alle tot deze klassen behorende woningen tezamen de gemiddelde perceelsbreedte 8 m blijft bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat de op de kaart ingeschreven bouwdiepte van de in de artikelen 3 en 7 genoemde bebouwingsklassen wordt vergroot met max. 1 m.

Artikel 10.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor openbare en bijzondere bebouwing (gemarkt I) met bijbehorend terrein, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals scholen, kerken, wijkgebouwen, tehuisen voor bejaarden e.d. met daarbij behorende dienstgebouwen, waaronder te verstaan dienstwoningen.
 2. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor openbare en bijzondere bebouwing (gemarkt II) met bijbehorend terrein, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals kleuterscholen, wijkgebouwen, gebouwen ten behoeve van nuts- en energievoorzieningen, gebouwen voor sportdoeleinden, praktijkgebouwtjes, bibliotheekgebouwtjes e.d.
- ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.

4. De op de kaart aangegeven bebouwingspercentages voor de in dit artikel genoemde gronden zijn bedoeld binnen de bebouwingsgrenzen.
De max. goot- of boeiinghoogte van alle sub 1 en 2 genoemde bebouwingen, is eveneens op de kaart ingeschreven.
5. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat de sub 4 bedoelde percentages worden overschreden, met dien verstande dat de overschrijding niet meer mag bedragen dan 5%.

Artikel 11.

1. Op de gronden, is het uitbreidingsplan aangewezen voor tuin, mag niet worden gebouwd.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat in de tuinen bij de bebouwingsklassen A en B trappehuizen, liftkokers en/of gebouwtjes ten behoeve van de energievoorziening worden opgericht.

Artikel 20.

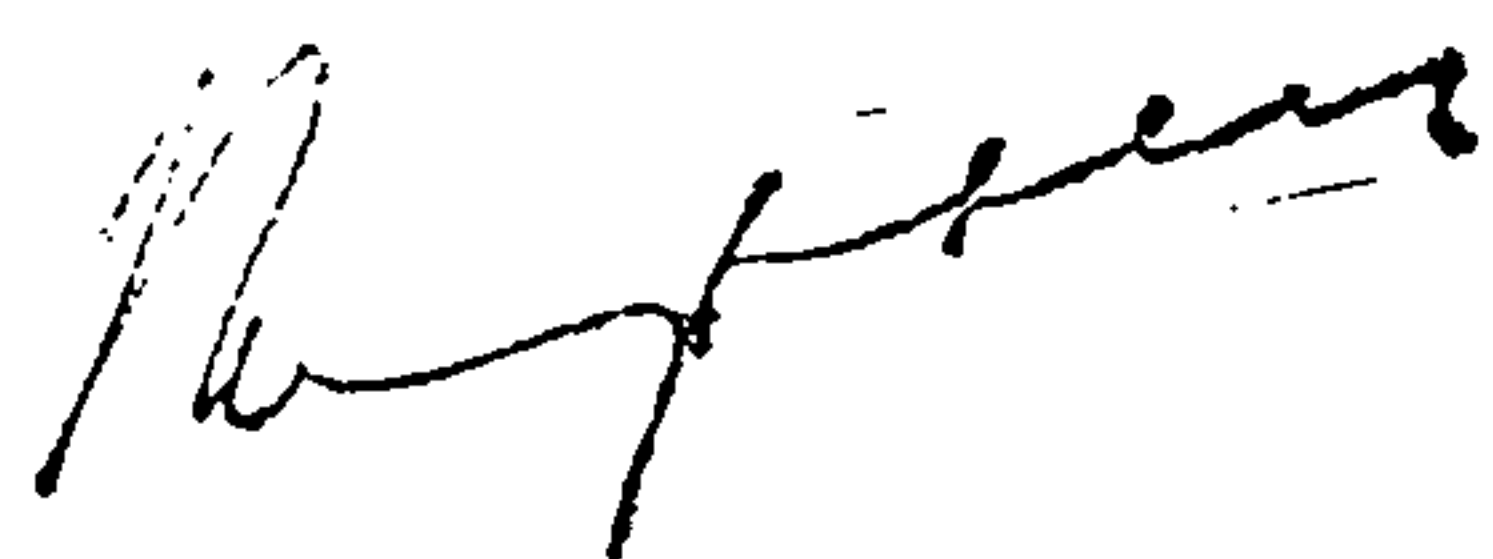
1. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd de in deze voorschriften omschreven afwijkingsbevoegdheden, bevoegd, na voorafgaande toestemming van gedeputeerde staten, van de in het uitbreidingsplan aangegeven bestemmingen, bebouwingsgrenzen en uitwendige afmetingen af te wijken ten aanzien van terreinen, welke in eigendom toebehoren aan de gemeente, mits zodanige afwijking plaatsvindt ten behoeve van:
 - a. het toepassen van een andere verkavelingswijze;
 - b. een stedenbouwkundig beter verantwoorde plaatsing van woningblokken of van openbare of bijzondere gebouwen;
 - c. een bij de uitwerking van het plan nader blijkende behoefte aan openbare of bijzondere gebouwen, winkels, werkplaatsen, garages of andere wijkvoorzieningen.
2. De toestemming van gedeputeerde staten als bedoeld in lid 1, wordt niet gevraagd dan nadat eventuele belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen de overeenkomstig het eerste lid van dit artikel voorgenomen afwijkingen aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken. Ingekomen bezwaarschriften worden door burgemeester en wethouders aan het college van gedeputeerde staten overgelegd.

Gedaan in de vergadering van 26 mei 1965.

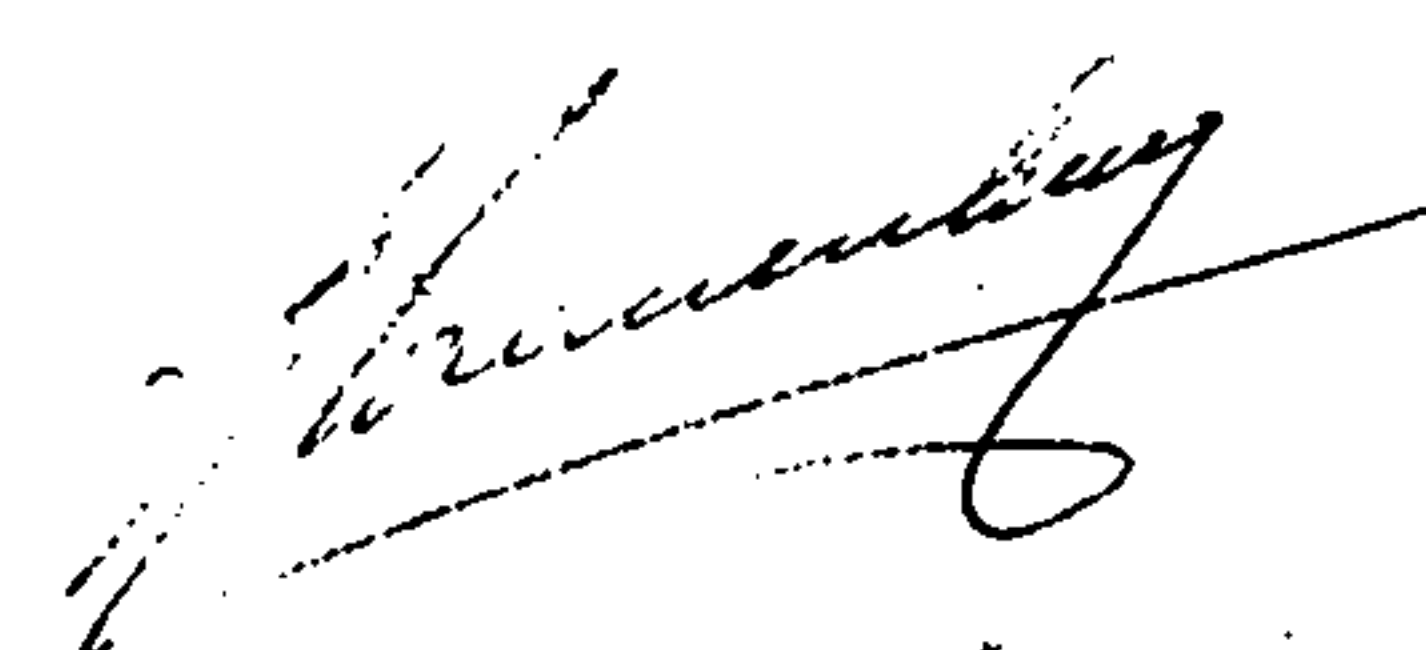
De voorzitter,



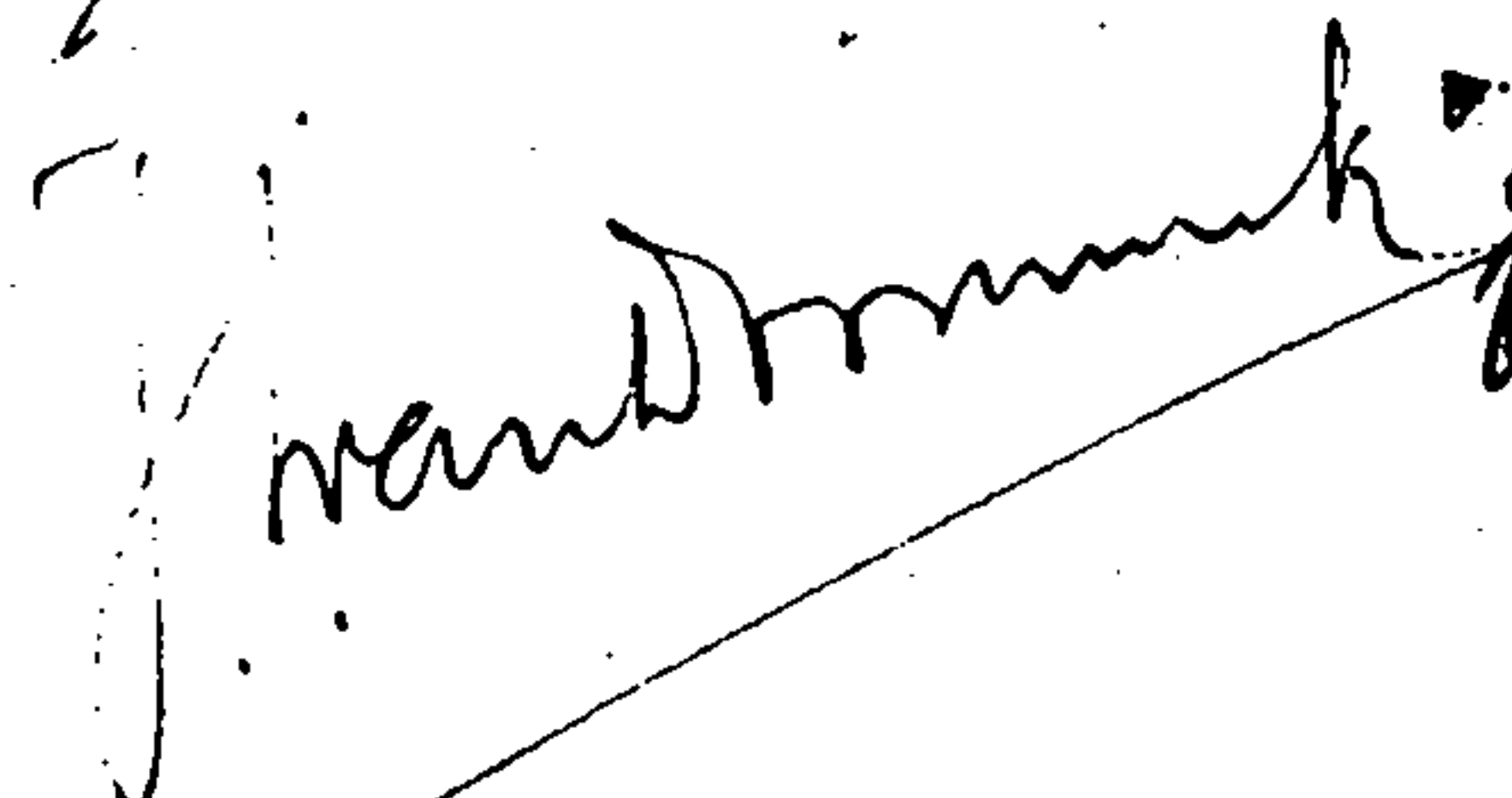
De secretaris,



Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 422.
Haarlem, 26 APR. 1968
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



, voorzitter



, griffier

1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

De secretaris,

[Handwritten signature]

De voorzitter,

[Handwritten signature]

Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~26~~ 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

[Handwritten signature]

, voorzitter

[Handwritten signature]

, griffier

