

Toelichtende beschrijving behorende bij het ontwerp uitbreidingsplan in onderdelen "Schalkwijk D1".

Het uitbreidingsplan in onderdelen "Schalkwijk D1" regelt de bestemmingen van de gronden, welke ongeveer worden begrensd door de Aziëweg, de verlengde Amerika-vaart, de oostelijke stadsrandweg en de lijn, getrokken evenwijdig aan de eerstgenoemde weg, enerzijds op een afstand van ca. 360 m en anderzijds op een afstand van ca. 500 m daarvan. Voorheen waren deze gronden begrepen in het uitbreidingsplan in hoofdzaak "Schalkwijk", vastgesteld door de raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude bij besluit van 13 april 1960, nr. 26, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 3 mei 1961, nr. 285, alsmede in het uitbreidingsplan in hoofdzaak "Schalkwijk", vastgesteld bij raadsbesluit van 20 oktober 1954, nr. 10, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 27 april 1955, nr. 340.

Het onderhavige plan vormt het eerste gedeelte van de in het structuurplan "Schalkwijk" ontworpen wijk D.

De omstandigheid, dat de ophoging en dus het bouwrijp maken van de genoemde wijk in fasen zal worden uitgevoerd, is de reden, dat ook de wijk ten aanzien van de uitbreidingsplannen in gedeelten is verdeeld teneinde de voortgang van de woningbouw niet te doen stagneren.

Het spreekt vanzelf, dat met het oog op deze werkwijze het gehele wijkgebied is beschouwd. De wijk is op duidelijke wijze in verbinding gebracht met het hoofdwegenstelsel in Schalkwijk. Voorts zijn er verbindingswegen geprojecteerd met Boerhaavewijk (- door het verlengen van de Prof. Donderslaan en de Boerhaavelaan -) en met het gebied van de zogenaamde sub-city. Door het vastleggen van de hoofdwegenstructuur van het wijkgebied wordt het mogelijk dit gebied te verdelen in een aantal afzonderlijke woongebieden. Na de bepaling van de hoofdstructuur van de totale wijk D is het onderhavige ontwerp opgezet.

Het woongebied bevat enige buurteenheden, welke alle van het centrale wegenstelsel af bereikbaar zijn. Van deze hoofdwegen af gaan straten met een lusvormig tracé naar de verschillende eenheden. Deze eenheden - waartussen groenstroken zijn ontworpen - worden op hun beurt verbonden door eenvoudige rijwegen.

Langs de buitenrand van het onderhavige plan zijn woongebouwen geprojecteerd in drie en zes woonlagen. Deze woongebouwen, welke op een vrij strakke wijze zijn gegroepeerd, markeren naar buiten toe op ritmische wijze de buurteenheden.

Langs de binnen het woongebied ontworpen hoofdwegen zijn middelhoge woongebouwen in drie woonlagen geprojecteerd. Tussen de hogere elementen langs de buitenrand en de hoofdwegen in de wijk, zijn eengezinshuizen ontworpen, welke op een enigszins losse wijze zijn verkaveld. Op deze wijze is bereikt, dat elke buurteenheid een eigen karakter krijgt.

Tussen het beschouwde woongebied en de zuidrand van Boerhaavewijk is ruimte gereserveerd voor een aantal scholen, welke een functie zullen krijgen voor het gehele stadsdeel Schalkwijk. Tengevolge van de geconcentreerde opzet van het plan is, gelet op het percentage eengezinshuizen, een behoorlijke bebouwingsdichtheid verkregen.

De bruto dichtheid kan gesteld worden op + 45 woningen per ha, waarbij de genoemde scholenstrook buiten beschouwing is gelaten. Het plan voorziet in de bouw van 1073 woningen, waarvan er met inbegrip van 36 bejaardenwoningen 419 of 39% gebouwd zullen worden als eengezinshuizen. Het plan voorziet nog in de mogelijkheid de bejaardenwoningen uit te voeren als onder- en bovenwoning, waardoor het aantal tot + 60 zal kunnen worden opgevoerd.

De parkeercapaciteit bedraagt in eerste instantie + 1120 plaatsen. Hierbij is gerekend op + 380 plaatsen op afzonderlijke terreinen, welke een onderdeel vormen van de bij de woningen behorende gronden, 490 plaatsen langs de trottoirs, c.q. parkeerhavens en + 250 autoboxen.

Behalve de genoemde scholenstrook is in het plan ruimte gereserveerd voor 2 kleuterscholen, alsmede voor de noodzakelijke wijkvoorzieningen, een bescheiden aantal winkels c.q. verzorgende bedrijven, schoolsportterreinen en openbare speelgelegenheden.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

C R E M E R S

De secretaris,

THIJSEN