

Toelichtende beschrijving behorende bij het ontwerp
uitbreidingsplan in onderdelen "Europawijk-Zuid".

Het uitbreidingsplan in onderdelen "Europawijk-Zuid", regelt de bestemming van de gronden welke begrensd worden door de Italiëlaan, de verlengde Europaweg, de in het structuurplan "Schalkwijk" ontworpen groenstrook tussen de Europawijk en de toekomstige stadswijk "Schalkwijk C", en het recreatiegebied langs het Spaarne. Voorheen waren deze gronden begrepen in het uitbreidingsplan in onderdelen "Schalkwijk wijk A1" vastgesteld bij raadsbesluit van 29 juli 1959, nr. 22, goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 24 augustus 1960, nr. 146, in het uitbreidingsplan in hoofdzaak "Schalkwijk", vastgesteld bij raadsbesluit van 20 oktober 1954, nr. 10, goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 27 april 1955, nr. 340 en in het uitbreidingsplan in hoofdzaak "Schalkwijk" vastgesteld door de raad der gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude bij besluit van 13 april 1960, nr. 26, goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 3 mei 1961, nr. 285.

Het karakter en de structuur van het onderhavige plan werden in belangrijke mate bepaald door de stedenbouwkundige opzet van het reeds voor een groot gedeelte gerealiseerde noordelijk deel van de Europawijk.

Hieruit vloeide de wenselijkheid voort om langs de oost- en westrand van het plan voornamelijk etagewoningen te projecteren. De langs de westelijke rand ontworpen flatbebouwing vormt de voortzetting van de reeds in aanbouw zijnde bebouwing langs de westzijde van de Engelandlaan, welke bebouwing in het zuiden als het ware wordt afgesloten door een torenflat van ± 38 m hoogte.

Teneinde een ruimtelijke binding te verkrijgen tussen het onderhavige wijkgedeelte en het voor Schalkwijk ontworpen "stadsdeelcentrum" is de oostelijke rand open van opzet gehouden. Aan de zuidrand van de wijk langs de geprojecteerde ontwaterings-singel, is een aantal hoge flats geprojecteerd, een laag schoolgebouw, alsmede een kerk van bescheiden afmetingen. De gebouwen zijn zodanig geprojecteerd dat ook bij deze rand van een open opzet gesproken kan worden.

Evenals in het noordelijk gedeelte van de Europawijk, bestaat de kern van het woongebied voornamelijk uit eengezinshuizen waaronder bejaardenwoningen, alsmede de nodige wijkvoorzieningen, zoals scholen, winkels e.d. Het is echter zeer gewenst om in dit omvangrijke gebied een aantal hogere elementen onder te brengen. Hiertoe zijn langs de noord-zuid lopende "hartader" van de wijk een aantal hoge flatgebouwen bestaande uit zes woonlagen met onderbouw ontworpen. Voorts zijn in of tussen de door eengezinshuizen gevormde buurtjes nog enige flatgebouwen met 3 woonlagen geprojecteerd.

1
907

de noordrand van het woongebied is een kerk geprojecteerd met bejaardenwoningen in twee lagen en een wijkgebouw.

In het hart van de wijk is een bescheiden buurtwinkelcentrum ontworpen waarin ook enige verzorgende bedrijfjes kunnen worden opgenomen, en voorts twee dagwinkels. Nabij dit centrum is verder ruimte gereserveerd voor kleine bedrijven c.q. magazijnen. In verband met het in het centrale deel van Schalkwijk ontworpen stadsdeelcentrum zal het aantal winkels dat in dit buurtwinkelcentrum zal worden opgenomen, tot een minimum beperkt dienen te blijven.

Behalve de reeds genoemde bijzondere voorzieningen zijn in het plan een aantal scholen opgenomen, in het bijzonder voor het lager- en het kleuteronderwijs. Verder is gerekend op een kleine sporthal, welke gecombineerd kan worden met een clubgebouw voor het speeltuinwerk, enkele wijkgebouwtjes alsmede een in de zuid-oostelijke hoek van het wijkgebied geprojecteerd tehuis voor bejaarden.

Ten behoeve van de recreatie is rekening gehouden met de aanleg van een speeltuin, een trapveld, een aantal vrije speelgelegenheden en de bouw van een kleine sporthal.

Voor stalling en parkeergelegenheid is voorshands voldoende ruimte gecreëerd. Op de als parkeergelegenheid aangewezen gronden kunnen in totaal ± 850 auto's geparkeerd worden. Voorts kunnen nog ± 700 auto's langs de trottoirs worden geparkeerd. Verder zullen bij hoge flatgebouwen op voor tuin bestemde gronden nog ± 300 parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden. In het plan zijn ± 200 boxen ontworpen, terwijl er verder nog stallingsgelegenheden gesticht kunnen worden in de onderhuizen van de flatgebouwen. Het plan voorziet in de bouw van ± 2050 woningen. Hiervan zullen er met inbegrip van 66 bejaardenwoningen, ± 536 als eengezinshuis worden uitgevoerd. Het percentage eengezinshuizen bedraagt derhalve $\pm \underline{26}$.

De mogelijkheid is nog aanwezig om het aantal woningen op te voeren in de vorm van woningen voor alleenstaanden. Deze mogelijkheid dient te worden beperkt en is alleen bedoeld boven de flatgebouwen langs de Europaweg.

Bijlage behorende bij brief nr 2/43.189
dd. 8 mei 1964.