

Gebruiksvoorschriften, deel uitmakende van het
bestemmingsplan „Omgeving Kennedylaan”

114 940 / 5

Paragraaf 1

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------|--|
| a. het plan | : het onderhavige bestemmingsplan; |
| b. de kaart | : de kaart, deel uitmakende van het plan; |
| c. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| d. ander werk | : een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| e. bebouwing | : één of meer gebouwen en/of andere bouw-
werken; |
| f. bebouwingsgrens | : een op de kaart blijkens de daarop voorko-
mende verklaring als zodanig aangegeven
lijn, welke door bebouwing, dan wel door
een bepaalde bebouwing, niet mag worden
overschreden, behoudens overschrijdingen,
die krachtens deze voorschriften of overigens
krachtens de bouwverordening voor rooilij-
nen zijn toegestaan; |
| g. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen (en/of bebou-
wingsgrenzen) op de kaart omgeven opper-
vlak, binnen hetwelk volgens deze voor-
schriften bepaalde gebouwen mogen worden
gebouwd; |
| h. bouwperceel | : een aaneengesloten stuk grond, waarop krach-
tens het plan een zelfstandige bebouwing met
één gebouw of bij elkaar behorende gebouw-
en is toegestaan; |
| i. meergezinshuis | : een gebouw, dat twee of meer geheel of ge-
deeltelijk boven elkaar gelegen woningen
omvat; |
| j. bouwlaag | : een doorlopend gedeelte van een gebouw,
dat door op gelijke of bij benadering gelij-
ke hoogte liggende vloeren of balklagen is
begrensd, zulks met inbegrip van de bega- |

- negrond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- k. galerijwoning : een woning, deel uitmakende van een gebouw, van welke woning de hoofdtoegang gelegen is aan een doorgaande galerij, dan wel op de beganegrond gelegen is;
- l. maisonette : een woning, verdeeld over méér dan één bouwlaag van een gebouw, van welke woning de hoofdtoegang gelegen is aan een doorgaande galerij, dan wel op de begane-grond gelegen is;
- m. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of complex van gebouwen, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of de gebouwen, noodzakelijk is.

2. In deze voorschriften wordt onder: gebouw, bouwwerk, woning, enz. verstaan, wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening wordt verstaan.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken;
- b. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) van waar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is.

Paragraaf 2

Voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 3. Bijzondere doeleinden BD I en BD II.

De op de kaart voor bijzondere doeleinden BD I en BD II aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van:

BD I een ziekenhuiscomplex;

BD II kantoren voor zakelijke en openbare doeleinden, alsmede voor een

telefooncentrale;

met dien verstande, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte, van de voor deze bestemmingen aangewezen gronden, binnen de bebouwingsgrenzen, niet meer zal bedragen dan de op de kaart aangegeven bebouwingspercentages;
- b. de goot- of boeihoogte van de gebouwen nergens meer zal bedragen dan de op de kaart daarvoor aangegeven hoogte;
- c. de gebouwen zullen worden afgedekt met een plat dak;
- d. op de voor BD 1 bestemde grond, behalve een zusterhuis, dienstwoningen mogen worden gebouwd;
- e. op de voor BD II bestemde gronden ten hoogste 2 dienstwoningen voor elk afzonderlijk complex van gebouwen, mogen worden gebouwd;
- f. andere bouwwerken, zoals terrassen, pergola's, hellingbanen voor ondergrondse auto- en/of rijwielstallingen, tuin en/of keermuren, afrasteringen e.d. mogen worden gebouwd.

met MK

Artikel 4. Garagebedrijven met meergezinshuizen VG + M2.

De op de kaart voor garagebedrijven met meergezinshuizen aangewezen grond VG + M2, mag uitsluitend worden gebruikt voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van garagebedrijven, waarboven meergezinshuizen in 2 bouwlagen, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte van de voor deze bestemming aangewezen grond binnen de bebouwingsgrenzen niet meer zal bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de goot- of boeihoogte van de bedrijfsbebouwing nergens meer dan 5, - m. zal bedragen;
- c. de goot- of boeihoogte van de meergezinshuizen met inbegrip van de onder lid b. bedoelde hoogte nergens meer dan 11, - m. zal bedragen;
- d. de gebouwen zullen worden afgedekt met een plat dak;
- e. andere bouwwerken, zoals tuin- en/of keermuren, afrasteringen, benzinepompen, weegbruggen en dergelijke mogen worden gebouwd.

Artikel 5. Benzineverkooppunten V.

De op de kaart voor benzineverkooppunten aangewezen gronden V mogen uitsluitend worden gebruikt voor de oprichting van benzineverkooppunten met de daarbij behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. slechts gebouwtjes van bescheiden afmetingen mogen worden gebouwd;
- b. andere bouwwerken, zoals pompen voor de verkoop van brandstoffen voor motorvoertuigen, luifels, reclame- en/of lichtzuilen en dergelijke mogen worden opgericht;

- c. de in- en uitritten en de overige accommodatie zullen passen in het onder artikel 6 bedoelde wegenpatroon.

Paragraaf 3.

Voorschriften omtrent ander gebruik van gronden.

Artikel 6. Verkeersdoeleinden.

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de aanleg van wegen, rijwiel- en voetpaden en andere, voor rijdende en stilstaande voertuigen in aanmerking komende ruimten, met dien verstande, dat:

- a. de indeling der gronden in rijwegverharding, rijwiel- en voetpaden, parkeerverhardingen en dergelijke zal beantwoorden aan de op de kaart aangegeven wegprofielen en al datgene, wat terzake daarop is vermeld;
- b. op deze gronden slechts gebouwtjes van bescheiden afmetingen mogen worden opgericht, dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorende, zoals wachthuisjes, telefooncellen en ander straatmeubilair;
- c. de onder lid b. genoemde voorzieningen zodanig zullen worden opgericht, dat zij het verkeer langs de weg niet zullen hinderen.

Artikel 7. Groenvoorziening.

De op de kaart voor groenvoorziening aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor het aanleggen van plantsoenen, bermen, taluds en dergelijke met dien verstande, dat:

op deze gronden slechts andere bouwwerken, zoals zitbanken, wandelpaden, platieken en dergelijke mogen worden opgericht c. q. worden aangelegd.

Artikel 8. Water.

De op de kaart voor water aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de aanleg van een waterloop ten behoeve van de afwatering van de wijk, met dien verstande, dat:

uitsluitend gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken mogen worden gebouwd c. q. aangelegd, waarvan de aard niet strijdig is met de aan deze gronden gegeven bestemming, zoals pompgebouwtjes, bruggen, duikers, beschoeiingen, verharde en/of onverharde taluds en dergelijke.

Artikel 9. Strook voor ondergrondse water- en aardgas-transportleidingen.

De op de kaart voor strook voor water- en aardgas-transportleidingen aan-

gewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de aanleg van ondergrondse water- en aardgas-transportleidingen, met dien verstande, dat:

- a. in deze strook slechts gebouwtjes van beperkte omvang en/of andere bouwwerken mogen worden opgericht uitsluitend ten behoeve van deze voorzieningen;
- b. andere werken, zoals weg- en groenaanleg zijn toegestaan, met uitzondering van hoog struikgewas en/of bomen.

Artikel 10.

Voor zover de in de artikelen 3 en 4 bedoelde gronden niet zijn of worden bebouwd, dienen deze te worden ingericht als tuin dan wel geheel of gedeeltelijk te worden verhard ten behoeve van parkeergelegenheid en als zodanig te worden gebruikt en gehandhaafd.

Paragraaf 4.

Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen.

Artikel 11.

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop, overeenkomstig het bestemmingsplan tot stand gekomen of op te richten opstallen geheel of gedeeltelijk te gebruiken of te doen gebruiken in strijd met de op de kaart en in deze voorschriften aan de gronden en de opstallen gegeven bestemmingen.

Paragraaf 5.

Bijzondere bepalingen.

Regelen betreffende het verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen.

Artikel 12.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de voorschriften van het bestemmingsplan vrijstelling te verlenen in dier voege, dat:

- a. de in artikel 3, sub a. en b. bedoelde en op de kaart aangegeven bebouwingspercentages, alsmede de goot- of boeihoogten mogen worden overschreden met een maximum van 5 % met uitzondering van het op de kaart met 100 % aangegeven bebouwingsoppervlak en de daarin aangegeven goot- of boeihoogte;
- b. de in artikel 3, sub c. voorgescreven afdekking mag worden uitgevoerd door middel van een hellend dak;

- c. het in artikel 4, sub a. bedoelde en op de kaart aangegeven bebouwingspercentage mag worden overschreden tot 100 % en de goot- of boeihoogte met een maximum van 5%, met dien verstande dat in ieder geval op voldoende wijze in de behoefte aan parkeergelegenheid op eigen terrein moet worden voorzien, waarbij mede valt te denken aan een ondergrondse parkeergelegenheid, dan wel aan een parkeergelegenheid op het dak van het bedrijfsgedeelte;
- d. de bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden ten behoeve van portiersloges, dienstwoningen, trappehuizen, liftschachten, balcon, bordessen, brandtrappen, hellingbanen ten behoeve van boven- of ondergrondse auto- en/of rijwielstallingen en dergelijke;
- e. de op de kaart aangegeven goot- of boeihoogten mogen worden overschreden ten behoeve van lichtkappen, dakterrassen, trappehuizen, liftschachten en dergelijke;
- f. de in artikel 4 bedoelde meergezinshuizen mogen worden uitgevoerd ten behoeve van bewoning door alleenstaanden en voorts mogen worden gebouwd in de vorm van maisonnettes, galerijwoningen of andere bouwsystemen;
- g. de in artikel 4 bedoelde meergezinshuizen gedeeltelijk worden gebruikt als kantoren al of niet ten behoeve van de garagebedrijven.

Artikel 13.

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan in dier voege, dat zij op ondergeschikte punten de grenzen van de bouwpercelen en de bebouwing nader kunnen vaststellen, hetzij wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwpercelen noodzakelijk is.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn eveneens bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan ten aanzien van de in de artikelen 5 en 6 bedoelde indelingen, indien bij de realisering van het plan mocht blijken, dat hierdoor een betere uitvoering of verkeersafwikkeling kan worden verkregen.

Artikel 14.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:

- a. de plaatsing, het aantal en de afmetingen van alle in de voorschriften bedoelde gebouwen en andere bouwwerken;
- b. de aanleg van de tuinen als bedoeld in artikel 10 alsmede de oppervlakte van in dat artikel genoemde parkeergelegenheden, daarbij rekening houdende met het aantal werknemers in de onderscheidene be-

- drijfsgebouwen, het te verwachten aantal bezoekers, het te bouwen aantal woningen en de bedrijfsvoering in de garagebedrijven;
- c. de termijn, waarbinnen de onder lid b. bedoelde voorzieningen moeten zijn getroffen.

Paragraaf 6.

Regelen betreffende de grenzen binnen welke het plan kan worden gewijzigd.

Artikel 15.

Onverminderd de overige bevoegdheden krachtens deze voorschriften zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen, indien:

1. a. het bij de verwezenlijking van de bestemmingen van het bestemmingsplan noodzakelijk blijkt van de situering van de gebouwen, andere bouwwerken en andere werken in belangrijke mate af te wijken of te doen afwijken, met dien verstande, dat de stedenbouwkundige aansluiting met de ongewijzigde gedeelten van het plan gehandhaafd blijft;
- b. het noodzakelijk blijkt, dat het gebruik van de gronden en de krachtens het plan opgerichte c.q. op te richten gebouwen en andere bouwwerken ingrijpend wordt veranderd, mits deze wijziging in verband met het karakter en de welstand van de omgeving toelaatbaar is te achten.
2. Ingevolge het bepaalde in artikel 11, sub 3. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening behoeven de besluiten van burgemeester en wethouders als bedoeld in lid 1 de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Paragraaf 7.

Straf- en slotbepalingen.

Artikel 16. Strafbepaling.

Overtreding van de voorschriften van dit bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen, waardoor de handhaving of verwezenlijking van het plan zou worden aangetast en/of aan de bedoeling van het plan aanmerkelijk afbreuk zou worden gedaan, wordt aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 17. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

9
"Gebruiksvoorschriften bestemmingsplan Omgeving Kennedylaan".

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. april 1969

De secretaris,

Meijning

Met uitzondering van:

artikel 3, sub d, het woord "dienstwoningen"
artikel 3, sub e;
artikel 5, sub a;
artikel 8, de woorden "en andere werken" en
"c.q.aangelegd";
artikel 9, sub b;
artikel 11;
artikel 12, sub d, het woord "dienstwoningen";
artikel 16 en
de woorden "en dergelijke" of de afkorting "e.d."
in de artikelen 3, sub f, 4, sub e, 7, 8 en 12,
sub d en e, Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 111

Haarlem,

2 JUNI 1970

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

[Handwritten signature]

, voorzitter

[Handwritten signature]

, griffier



151.659/3

A f s c h r i f t

GEMEENTE HAARLEM

atgedaan

Afdeling 2
nr. 63908

Vaststellen 1e wijziging bestemmingsplan
"Omgeving Kennedylaan"

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

Overwegende, dat op 2 september 1971 een bouwplan is ingediend voor een dealercentrum aan de Amerikaweg hoek Kennedylaan;

dat dit bouwplan niet geheel past in het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan", vastgesteld bij raadsbesluit van 2 april 1969, nr. 84, en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 2 juni 1970, nr. 111, in welk bestemmingsplan de grond bestemd is voor garagebedrijven met meergezinshuizen in twee bouwlagen;

dat in het voorgelegde bouwplan geen meergezinshuizen zijn opgenomen en dat de situering enigermate afwijkt van die van het geldende bestemmingsplan;

dat ons college krachtens artikel 15 van de bij genoemd bestemmingsplan behorende voorschriften bevoegd is het plan te wijzigen indien:

- a. het bij de verwezenlijking van de bestemmingen van het bestemmingsplan noodzakelijk blijkt van de situering van de gebouwen, andere bouwwerken en andere werken in belangrijke mate af te wijken of te doen afwijken, met dien verstande, dat de stedenbouwkundige aansluiting met de ongewijzigde gedeelten van het plan gehandhaafd blijft;
- b. het noodzakelijk blijkt, dat het gebruik van de gronden en de krachtens het plan opgerichte c.q. op te richten gebouwen en andere bouwwerken ingrijpend wordt veranderd, mits deze wijziging in verband met het karakter en de welstand van de omgeving toelaatbaar is te achten;

dat voor de realisering van genoemd bouwplan onzes inziens artikel 15 van toepassing kan worden verklaard;

dat de wijziging van het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan" met ingang van 6 april 1972 gedurende 14 dagen ter visie heeft gelegen op de gemeentesecretarie;

dat deze tervisielegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

gehoord de commissie van advies en bijstand voor de planologie;

gelet op artikel 11 van de wet op de ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

te wijzigen het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan", vastgesteld bij raadsbesluit van 2 april 1969, nr. 84, gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 2 juni 1970, nr. 111, voor wat betreft de plankkaart overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening "1e wijziging bestemmingsplan omgeving Kennedylaan" en voor wat betreft de gebruiksvoorschriften in die zin, dat artikel 4 als volgt moet worden gelezen:

Garagebedrijf VG

De op de kaart voor garagebedrijf in 2 bouwlagen aangewezen grond VG is bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van garagebedrijven annex showrooms en kantoren, met dien verstande dat:

- a. de goot- of boeihoogte van de bedrijfsbebouwing nergens meer dan 11,- m zal bedragen;
- b. andere bouwwerken, zoals tuin- en/of keermuren, afrasteringen, benzinepompen, weegbruggen en dergelijke mogen worden gebouwd.

Haarlem, 10 mei 1972.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de burgemeester,

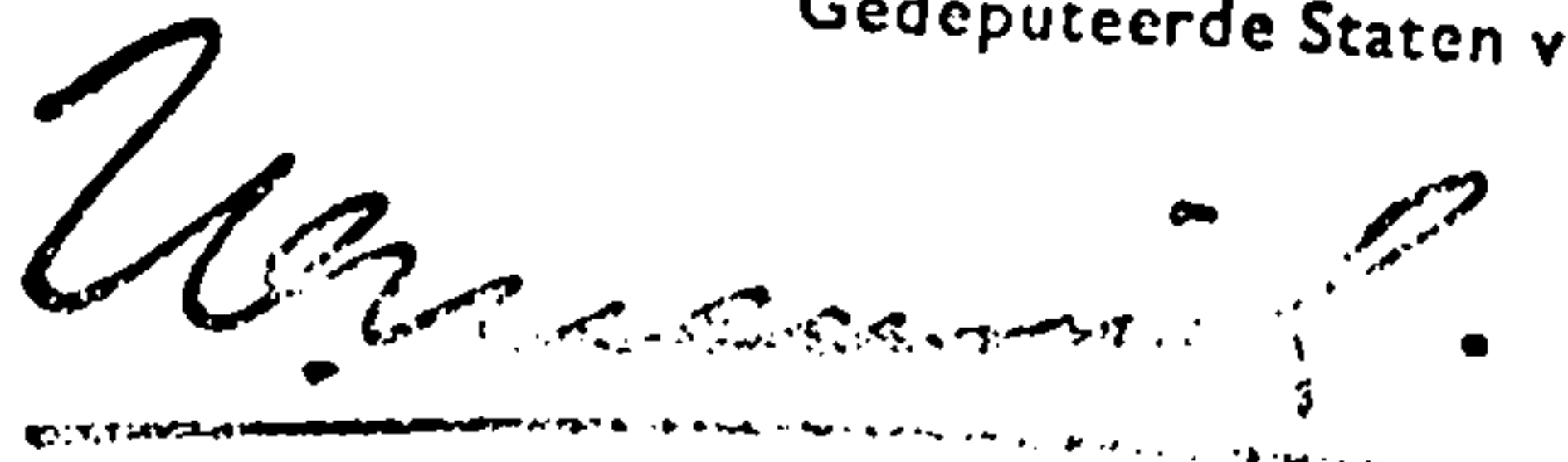
(get.) D.J.A. Geluk l.b.

de secretaris,

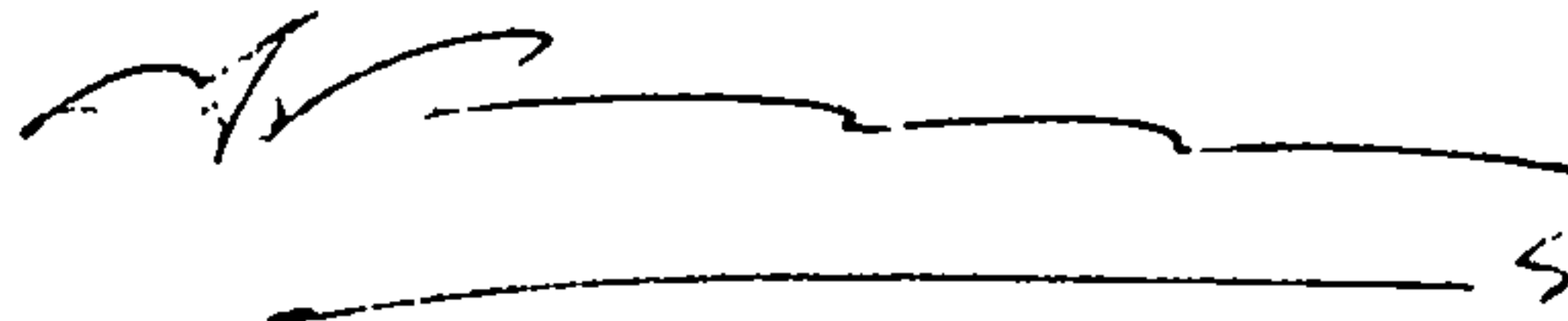
~~Meijsing~~

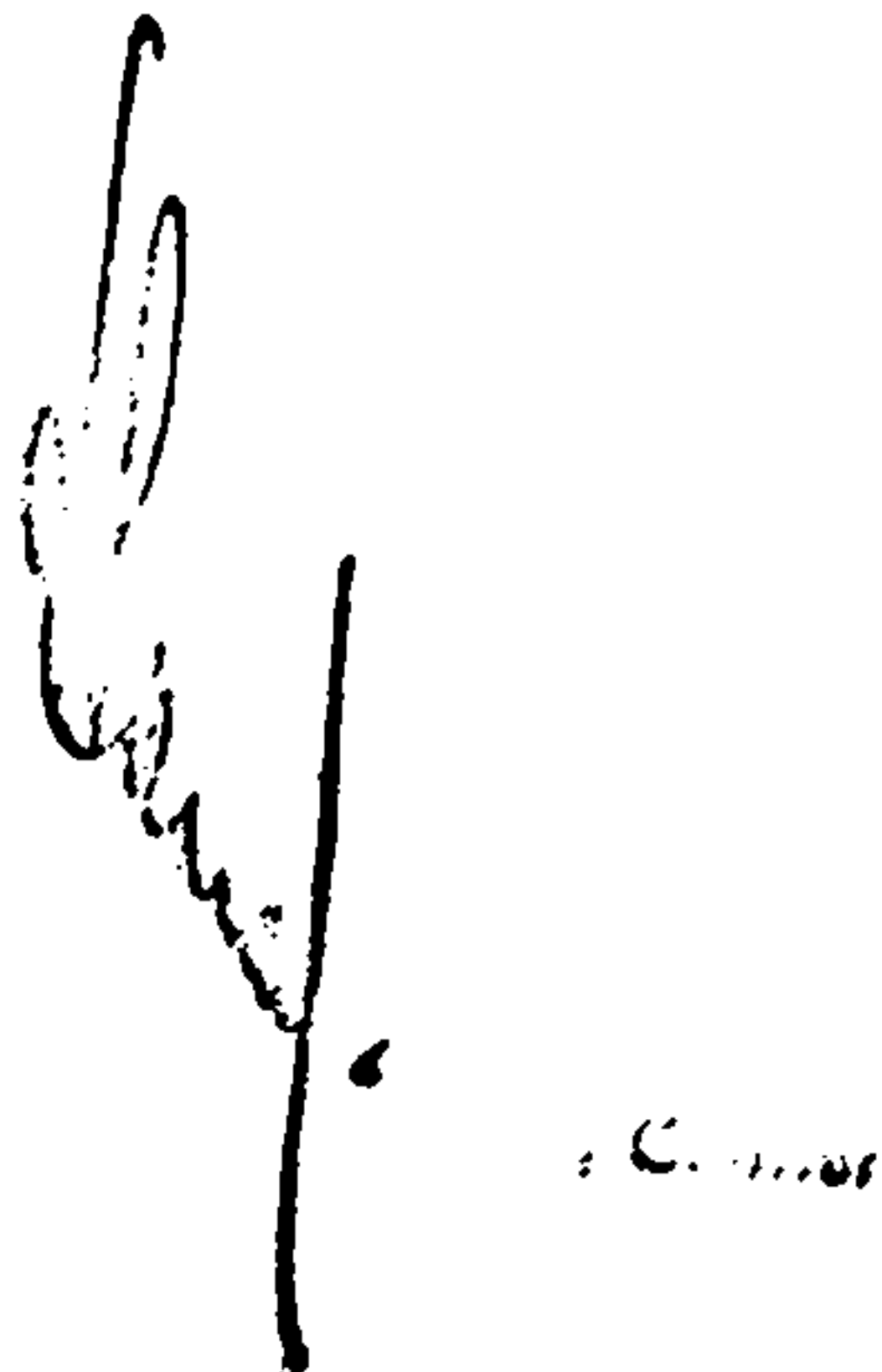
J. DE VRIES l.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 390
Haarlem, - 8 AUG. 1972
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland


_____, Voorzitter

Voor afschrift
de secretaris van Haarlem,







GEMEENTE HAARLEM

- 1.777.011.22 Secr. gepar. 17/5 M

VERZONDEN

25 MEI 1972

POST

Aan gedeputeerde staten van
Noord-Holland

Dreef 3

Haarlem

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
afdeling 2
nr. 63908

Datum

25 MEI 1972

Onderwerp

Goedkeuring 1e wijziging
bestemmingsplan "Omgeving
Kennedylaan"

afgedaan

diverse bijlagen

Hierbij doen wij U overeenkomstig het gestelde in artikel 11, lid 3, van de wet op de ruimtelijke ordening ter goedkeuring toekomen de 1e wijziging van het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan".

Daartoe zijn in drievoud bijgevoegd:

1. ons besluit van 10 mei 1972, nr. 63908, tot vaststelling van de 1e wijziging van het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan" met bijbehorende kaart;
2. een gewaarmerkt afschrift van het goedgekeurde besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan".

Van het voornemen tot vaststelling van deze wijziging is kennis gegeven in de dagbladen De Tijd en het Haarlems Dagblad, waarbij is medegedeeld, dat het ontwerp gedurende 14 dagen ter inzage ligt en dat bezwaren daartegen schriftelijk kunnen worden ingediend. Van de mogelijkheid tot indiening van bezwaren is geen gebruik gemaakt. Wij menen op grond van Uw circulaire van 9 januari 1968, nr. 228, te kunnen volstaan met toezending van bewijsummers van genoemde dagbladen.

Tenslotte delen wij U mede, dat dit zeer beperkte wijzigingsplan niet aan de subcommissie voor de gemeentelijke plannen is voorgelegd.

VERZONDEN

25 MEI 1972

POST

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
de burgemeester,

Minuut

Kopie aan:

dow

dir.ec.zaken

dir.bouw- en woningtoezicht

afd.7 (heer Pennarts)

afd.stadsontwikkeling OW

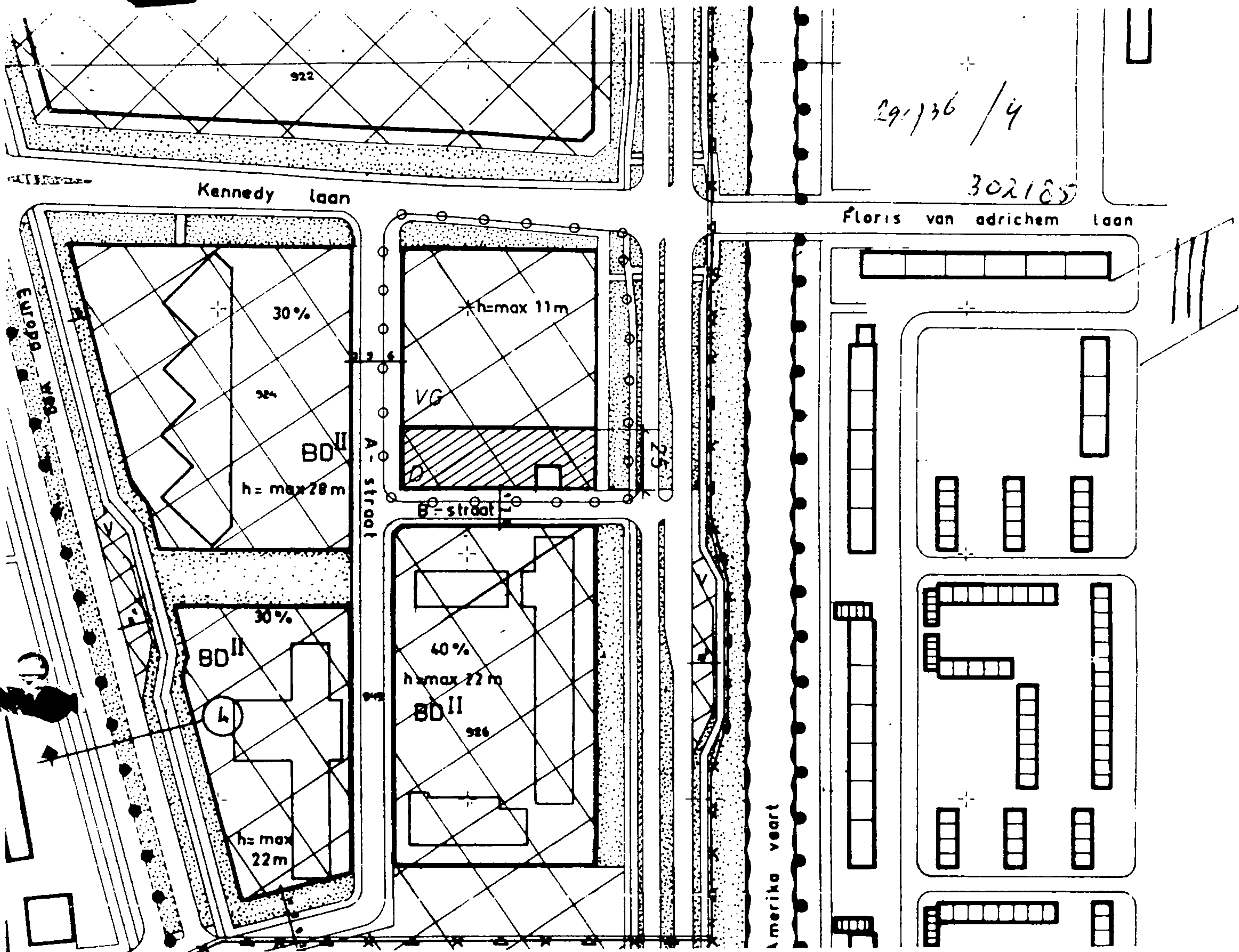
D. J. A. GENSLER

de secretaris,

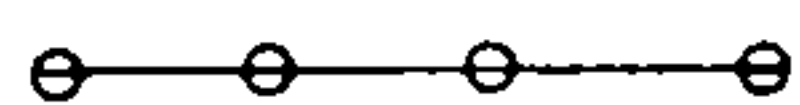
MEIJNING

T. Vess/EB/195

C.



Detailhandel op de begane grond, t.b.v; meubelverkoop



Grens van de Art. 11. wijziging.

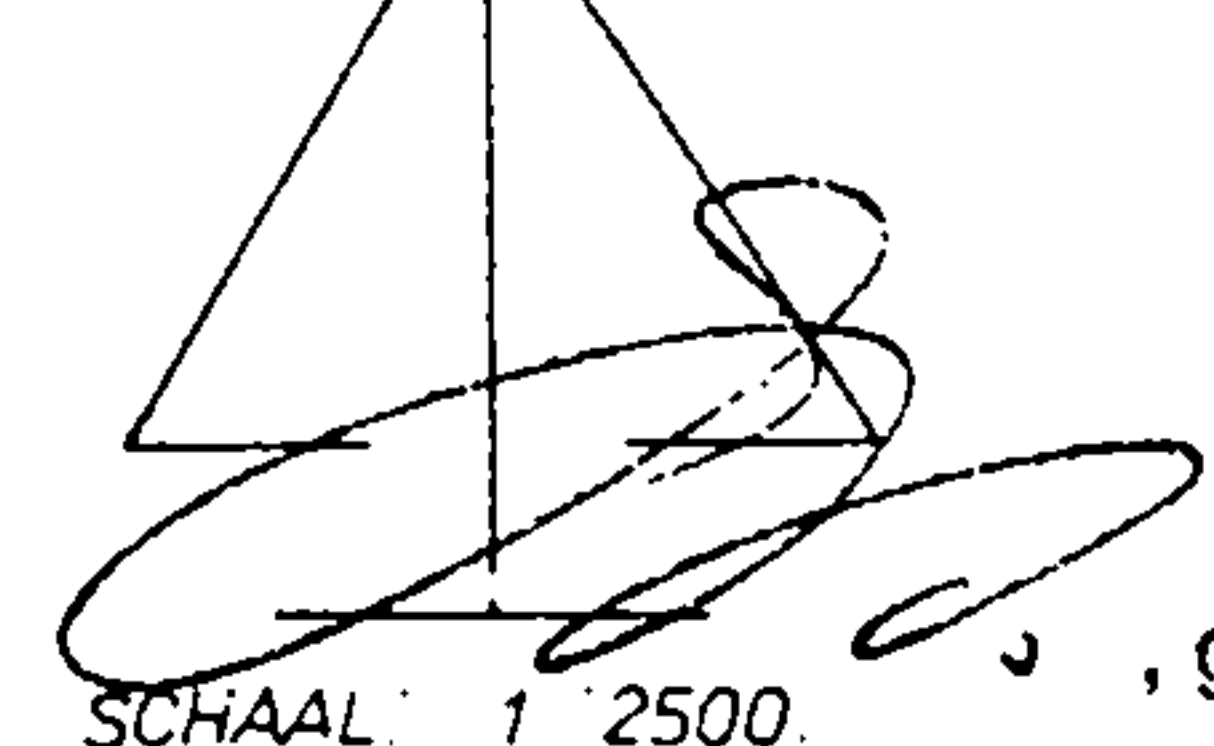
VOORSTEL TOT WIJZIGING
BESTEMMING AAN DE
ANTILLENWEG.

2^e wijziging "Omg. Kennedylaan"

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Haarlem
van d.d. 19-10-1982 nr. 242210

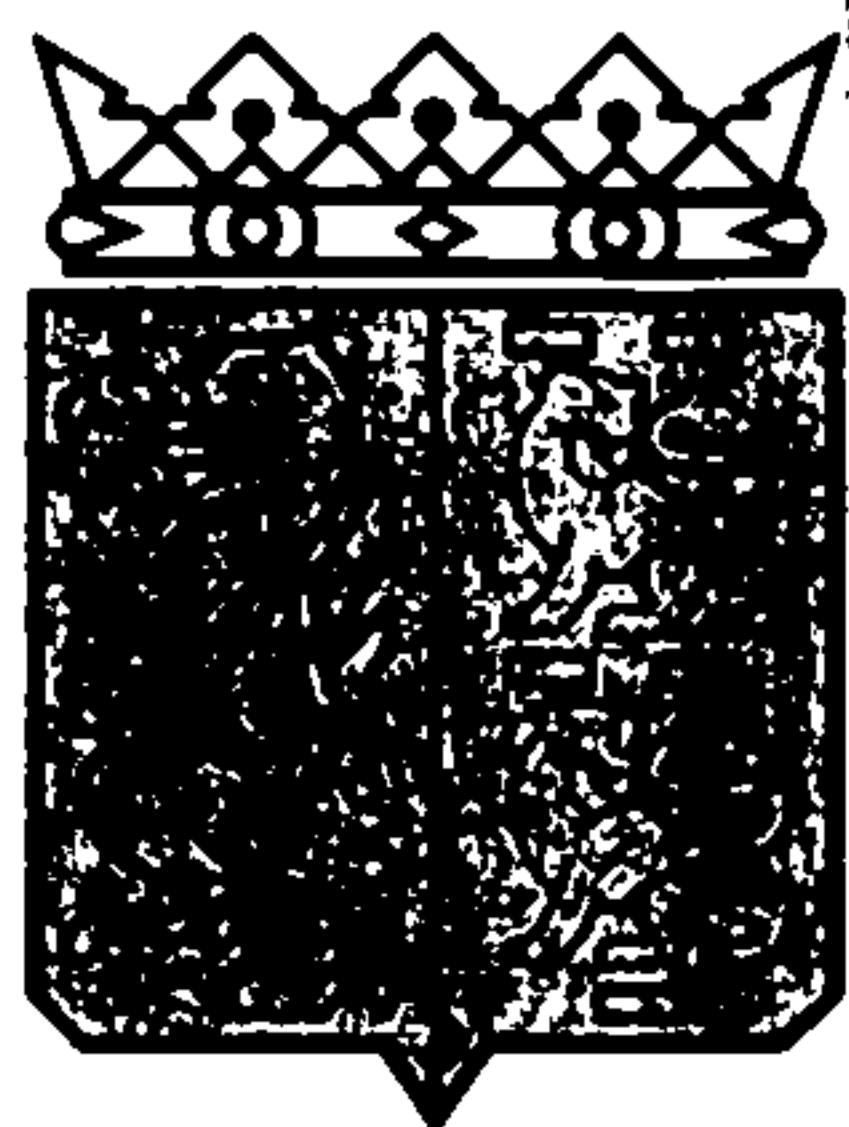
Mij bekend
de, secretaris

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 354
Haarlem, 25 JAN. 1983
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

 , voorzitter
 , griffier
SCHAAL: 1:2500

provinciehuis

postbus 123
2000 MD Haarlem
dreef 3
2012 HR Haarlem
tel. 023 - 16 99 33



datum
afdeling/nummer
onderwerp

provinciaal bestuur van noord-holland

28 JAN 1983

2 302185 du

1977 91122-K

Burgemeester en Wethouders
van Haarlem.

25 januari 1983
1/354
-

VERZONDEN 27 JAN. 1983

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

beschikkende op het bij brief van 27 oktober 1982
voorgelegde besluit van Burgemeester en Wethouders
van Haarlem tot wijziging van het bestemmingsplan
"Omgeving Kennedylaan" in dier voege dat het tot dat
plan behorende artikel 4 der voorschriften wordt
aangevuld met:

"lid 2. Het op de kaart gearceerd aangegeven gedeelte
aangeduid met D is tevens bestemd voor detailhandel
ten behoeve van meubelverkoop", zijnde besloten in
hun vergadering van 19 oktober 1982 (afdeling 2
nr. 242220);

overwegende,

dat het besluit met de daartoe behorende stukken op
28 oktober 1982 ter provinciale griffie is binnen-
gekomen;

dat tegen het besluit bezwaren zijn ingediend door:

1. de heer P.L. de Vries, zijnde eigenaar-exploitant
van de handelsonderneming "Camelot", gevestigd
Andalusië 3 te Haarlem (Schalkwijk);
2. mr. J.P. van Vulpen, namens de heer B.F.G. Sassen,
zelfstandig ondernemer te Haarlem, gevestigd
aan de Schoterweg 3 te Haarlem;

overwegende,

dat reclamant sub 1, de heer De Vries, als zelfstandig
ondernemer in de meubelbranche en gevestigd op een
afstand van 350 à 500 meter van het onderwerpelijke
perceel, is aan te merken als belanghebbende in de zin
der wet;

dat reclamant sub 2, namens de heer B.F.G. Sassen,
enkel uit hoofde van diens zelfstandig ondernemerschap
en de zijnerzijds aangevoerde omstandigheid dat
Burgemeester en Wethouders van Haarlem ten aanzien
van een perceel elders in de gemeente geen medewerking
heeft willen verlenen aan een bestemmingswijziging, niet
kan worden aangemerkt als belanghebbende in de zin der
wet;

Bijlagen: div.

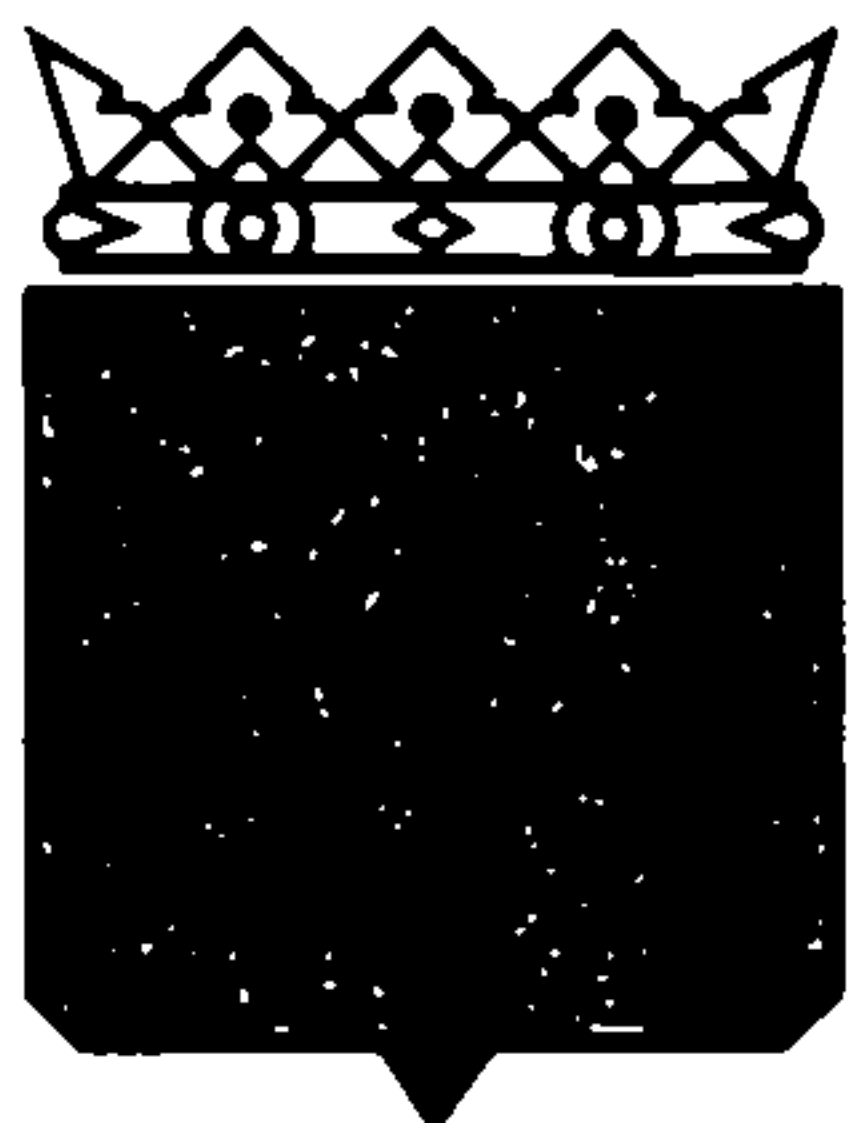
Verzoeken bij beantwoording datum, afdeling, nummer en onderwerp nauwkeurig aan te halen.

Bereikbaarheid per
openbaar vervoer.

Vanaf station
Haarlem buslijnen 1,
2, 3, 70, 92 en 93 van
de NZH en de lijnen
140 en 143 van
Centraal Nederland.
Buslijn 80 NZH
(Zandvoort -
Amsterdam) Halte
Tempeliersstraat.

provinciaal bestuur van noord-holland

volgvel nr. 1, nummer 354 van 25 januari 1983.



dat beide reclamanten alsmede het gemeentebestuur van Haarlem tijdens een hoorzitting ten Provinciehuize op maandag 10 januari 1983 in de gelegenheid zijn gesteld hun standpunten nader uiteen te zetten en, voor zoveel nodig, te verdedigen;

overwegende,

dat gebleken is dat met name reclamant sub 1, de heer De Vries, bevreesd is dat door het creëren van de mogelijkheid van vestiging van bedrijven in zijn branche dermate nabij zijn eigen vestiging hij grote schade zal ondervinden en mogelijk, gelet op de bedrijfs-economische voordelen welke zijn concurrent alsdan op hem zal hebben, zal failleren, hetgeen niet alleen het einde van zijn bedrijf doch ook de werkloosheid van 10 personeelsleden met zich brengt;

overwegende,

dat Burgemeester en Wethouders van Haarlem tot wijziging van het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan" voor wat het onderwerpelijke perceel betreft hebben besloten op verzoek van de eigenaar van het perceel, die vanaf februari 1982 vruchteloos heeft getracht het pand overeenkomstig de bestemming te verkopen dan wel te verhuren; dat deze exploitant benaderd is door een meubelhandelsbedrijf, gevestigd in het stadsvernieuwingsgebied "Amsterdamsebuurt", welke een deel van zijn bedrijf in het onderwerpelijke perceel wenst te vestigen; dat daarmee ruimte gecreëerd zal worden voor een woningbouwplan in genoemd stadsvernieuwingsgebied; dat voor wat het overblijvende deel van de vestiging betreft is verklaard dat aldaar de bedrijfsvoering beperkt zal worden tot de verkoop van woningtextiel en kleine meubelen, hetgeen gelet op de relatief beperkte ruimte ook in de rede ligt;

dat Burgemeester en Wethouders van Haarlem voorts overwogen hebben dat langdurige leegstand van het perceel zijn weerslag zal hebben op de omgeving en gevaar met zich mee kan brengen van verpaupering;

dat hun college (gedeputeerde staten) zich met deze beweegredenen kan verenigen;

dat uit distributie-planologisch onderzoek is gebleken dat de behoefte is ontstaan per vestiging een breder en dieper assortiment aan de consument te bieden;

dat hiervoor aanzienlijk grotere verkoopruimten noodzakelijk zijn;

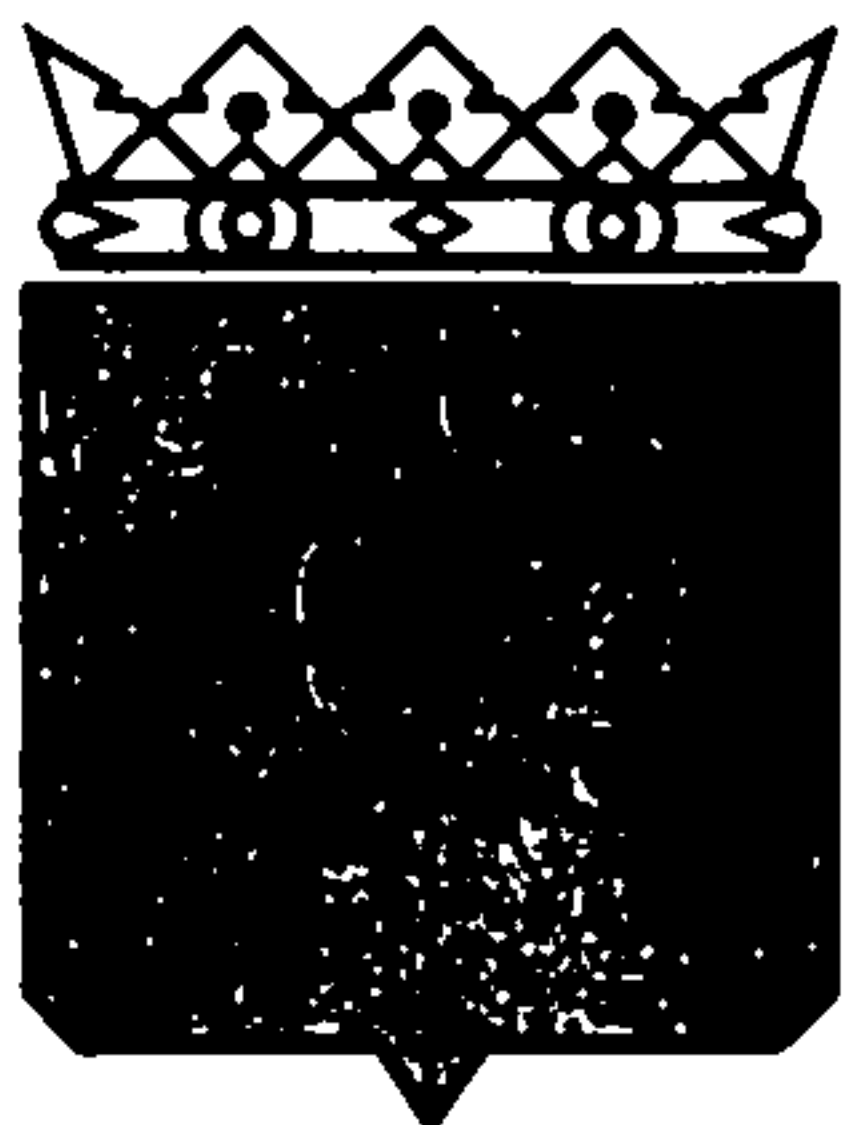
dat daarbij gedacht dient te worden aan verkoopruimten van minimaal 1000 m²;

dat met betrekking tot de distributie-planologische aspecten door de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten in Noord-Holland het volgende is opgemerkt:

"dat in de terminologie van het in het kader van het distributie-planologisch onderzoek verrichte "meubelonderzoek" het voor meubelverkoop in te richten pand zou kunnen worden aangeduid als een solitair gelegen vestigingspunt;

provinciaal bestuur van noord-holland

volgvel nr. 2, nummer 354 van 25 januari 1983.



dat doordat het hier om de vestiging van slechts één meubelzaak gaat, concentratie-effecten, zoals aanwezig op de zogenaamde meubelboulevard Beverwijk, niet verwacht behoeven te worden;

dat de situatie op de meubelboulevard namelijk in potentie het gevaar in zich bergt van een concurrerende functie ten opzichte van de traditionele winkelgebieden als bijvoorbeeld het centrum van Beverwijk;

dat gezien de ligging van het autocentrum ten opzichte van het winkelcentrum Schalkwijk op een afstand van ca. 200 meter en de relatie van Schalkwijk met de binnenstad het de vraag is of het in het geding zijnde vestigingspunt als "solitair" in de zin van het "meubelonderzoek" kan worden aangeduid;

dat de specifieke ligging met zich mee kan brengen dat er een wisselwerking op zal treden tussen deze vestiging en de winkelconcentraties;

dat er op die manier sprake kan zijn van elkaar aanvullende en versterkende verkooppunten, die daardoor weer aantrekkingskracht op de consumenten uitoefenen;

dat dit ook een voordeel kan zijn voor de relatie tussen de bestaande meubelzaak en de woningtextielzaak in het winkelcentrum enerzijds en de nieuw te vestigen meubelzaak anderzijds;

dat gelet op het vorenstaande en overigens in overweging nemende dat hun college (gedeputeerde staten) zich niet bevoegd acht in concurrentieverhoudingen te treden, geen bezwaar behoeft te bestaan tegen vestiging van een meubelzaak in het onderwerpelijke bedrijfspand;

dat derhalve tegen de voorgestane wijziging van de zijde van hun college (gedeputeerde staten) geen bezwaren bestaan;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

met ongegrondverklaring van de daartegen ingebrachte bezwaren het besluit van Burgemeester en Wethouders van Haarlem van 19 oktober 1982, afdeling 2 nr. 242220, tot wijziging van het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan" goed te keuren.

Gedeputeerde Staten
voornoemd,

griffier. voorzitter.

Ingevolge artikel 7, lid 1, jo. de artikelen 8 en 9, van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen kan de natuurlijke of rechtspersoon, die door deze beschikking rechtstreeks in zijn belang is getroffen, daartegen beroep (in tweevoud indienen) instellen bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State, Binnenhof 1, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, ter zake dat:

- de beschikking met een algemeen verbindend voorschrift strijdt;
- het administratieve orgaan bij het geven van de beschikking van zijn bevoegdheid kennelijk tot een ander doel gebruik heeft gemaakt dan tot de doeleinden, waartoe die bevoegdheid gegeven is;
- het administratief orgaan bij afweging van de betrokken belangen niet in redelijkheid tot de beschikking heeft kunnen komen;
- het administratieve orgaan anderszins heeft beschikt in strijd met enig in het algemeen rechtsbewustzijn levend beginsel van behoorlijk bestuur.

Het beroepschrift dient binnen 30 dagen na de datum van verzending of uitreiking van deze beschikking te worden ingediend.