

Gebruiksvoorschriften, deel uitmakende van het
bestemmingsplan „Omgeving Kennedylaan”

114 940 / 1

Paragraaf 1

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------|--|
| a. het plan | : het onderhavige bestemmingsplan; |
| b. de kaart | : de kaart, deel uitmakende van het plan; |
| c. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| d. ander werk | : een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| e. bebouwing | : één of meer gebouwen en/of andere bouw-
werken; |
| f. bebouwingsgrens | : een op de kaart blijkens de daarop voorko-
mende verklaring als zodanig aangegeven
lijn, welke door bebouwing, dan wel door
een bepaalde bebouwing, niet mag worden
overschreden, behoudens overschrijdingen,
die krachtens deze voorschriften of overigens
krachtens de bouwverordening voor rooilij-
nen zijn toegestaan; |
| g. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen (en/of bebou-
wingsgrenzen) op de kaart omgeven opper-
vlak, binnen hetwelk volgens deze voor-
schriften bepaalde gebouwen mogen worden
gebouwd; |
| h. bouwperceel | : een aaneengesloten stuk grond, waarop krach-
tens het plan een zelfstandige bebouwing met
één gebouw of bij elkaar behorende gebouw-
en is toegestaan; |
| i. meergezinshuis | : een gebouw, dat twee of meer geheel of ge-
deeltelijk boven elkaar gelegen woningen
omvat; |
| j. bouwlaag | : een doorlopend gedeelte van een gebouw,
dat door op gelijke of bij benadering gelij-
ke hoogte liggende vloeren of balklagen is
begrensd, zulks met inbegrip van de bega- |

- negrond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- k. galerijwoning : een woning, deel uitmakende van een gebouw, van welke woning de hoofdtoegang gelegen is aan een doorgaande galerij, dan wel op de beganegrond gelegen is;
- l. maisonette : een woning, verdeeld over méér dan één bouwlaag van een gebouw, van welke woning de hoofdtoegang gelegen is aan een doorgaande galerij, dan wel op de beganegrond gelegen is;
- m. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of complex van gebouwen, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of de gebouwen, noodzakelijk is.

2. In deze voorschriften wordt onder: gebouw, bouwwerk, woning, enz. verstaan, wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de bouwverordening wordt verstaan.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken;
- b. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) van waar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is.

Paragraaf 2

Voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 3. Bijzondere doeleinden BD I en BD II.

De op de kaart voor bijzondere doeleinden BD I en BD II aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van:

BD I een ziekenhuiscomplex;

BD II kantoren voor zakelijke en openbare doeleinden, alsmede voor een

telefooncentrale;

met dien verstande, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte, van de voor deze bestemmingen aangewezen gronden, binnen de bebouwingsgrenzen, niet meer zal bedragen dan de op de kaart aangegeven bebouwingspercentages;
- b. de goot- of boeihoogte van de gebouwen nergens meer zal bedragen dan de op de kaart daarvoor aangegeven hoogte;
- c. de gebouwen zullen worden afgedekt met een plat dak;
- d. op de voor BD 1 bestemde grond, behalve een zusterhuis, dienstwoningen mogen worden gebouwd;
- niet 79k* e. op de voor BD II bestemde gronden ten hoogste 2 dienstwoningen voor elk afzonderlijk complex van gebouwen, mogen worden gebouwd;
- f. andere bouwwerken, zoals terrassen, pergola's, hellingbanen voor ondergrondse auto- en/of rijwielstallingen, tuin en/of keermuren, afrasteringen e.d. mogen worden gebouwd.

Artikel 4. Garagebedrijven met meergezinshuizen VG + M2.

De op de kaart voor garagebedrijven met meergezinshuizen aangewezen grond VG + M2, mag uitsluitend worden gebruikt voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van garagebedrijven, waarboven meergezinshuizen in 2 bouwlagen, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte van de voor deze bestemming aangewezen grond binnen de bebouwingsgrenzen niet meer zal bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de goot- of boeihoogte van de bedrijfsbebouwing nergens meer dan 5,- m. zal bedragen;
- c. de goot- of boeihoogte van de meergezinshuizen met inbegrip van de onder lid b. bedoelde hoogte nergens meer dan 11,- m. zal bedragen;
- d. de gebouwen zullen worden afgedekt met een plat dak;
- e. andere bouwwerken, zoals tuin- en/of keermuren, afrasteringen, benzinepompen, weegbruggen en dergelijke mogen worden gebouwd.

Artikel 5. Benzineverkooppunten V.

De op de kaart voor benzineverkooppunten aangewezen gronden V mogen uitsluitend worden gebruikt voor de oprichting van benzineverkooppunten met de daarbij behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. slechts gebouwtjes van bescheiden afmetingen mogen worden gebouwd;
- b. andere bouwwerken, zoals pompen voor de verkoop van brandstoffen voor motorvoertuigen, luifels, reclame- en/of lichtzuilen en dergelijke mogen worden opgericht;

- c. de in- en uitritten en de overige accommodatie zullen passen in het onder artikel 6 bedoelde wegenpatroon.

Paragraaf 3.

Voorschriften omtrent ander gebruik van gronden.

Artikel 6. Verkeersdoeleinden.

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de aanleg van wegen, rijwiel- en voetpaden en andere, voor rijdende en stilstaande voertuigen in aanmerking komende ruimten, met dien verstande, dat:

- a. de indeling der gronden in rijwegverharding, rijwiel- en voetpaden, parkeerverhardingen en dergelijke zal beantwoorden aan de op de kaart aangegeven wegprofielen en al datgene, wat terzake daarop is vermeld;
- b. op deze gronden slechts gebouwtjes van bescheiden afmetingen mogen worden opgericht, dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorende, zoals wachthuisjes, telefooncellen en ander straatmeubilair;
- c. de onder lid b. genoemde voorzieningen zodanig zullen worden opgericht, dat zij het verkeer langs de weg niet zullen hinderen.

Artikel 7. Groenvoorziening.

De op de kaart voor groenvoorziening aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor het aanleggen van plantsoenen, bermten, taluds en dergelijke met dien verstande, dat:

op deze gronden slechts andere bouwwerken, zoals zitbanken, wandelpaden, platiëken en dergelijke mogen worden opgericht c. q. worden aangelegd.

Artikel 8. Water.

De op de kaart voor water aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de aanleg van een waterloop ten behoeve van de afwatering van de wijk, met dien verstande, dat:

uitsluitend gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken mogen worden gebouwd c. q. aangelegd, waarvan de aard niet strijdig is met de aan deze gronden gegeven bestemming, zoals pompgebouwtjes, bruggen, duikers, beschoeiingen, verharde en/of onverharde taluds en dergelijke.

Artikel 9. Strook voor ondergrondse water- en aardgas-transportleidingen.

De op de kaart voor strook voor water- en aardgas-transportleidingen aan-

gewezen gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de aanleg van ondergrondse water- en aardgas-transportleidingen, met dien verstande, dat:

- a. in deze strook slechts gebouwtjes van beperkte omvang en/of andere bouwwerken mogen worden opgericht uitsluitend ten behoeve van deze voorzieningen;
- b. andere werken, zoals weg- en groenaanleg zijn toegestaan, met uitzondering van hoog struikgewas en/of bomen.

Artikel 10.

Voor zover de in de artikelen 3 en 4 bedoelde gronden niet zijn of worden bebouwd, dienen deze te worden ingericht als tuin dan wel geheel of gedeeltelijk te worden verhard ten behoeve van parkeergelegenheid en als zodanig te worden gebruikt en gehandhaafd.

Paragraaf 4.

Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen.

Artikel 11.

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop, overeenkomstig het bestemmingsplan tot stand gekomen of op te richten opstallen geheel of gedeeltelijk te gebruiken of te doen gebruiken in strijd met de op de kaart en in deze voorschriften aan de gronden en de opstallen gegeven bestemmingen.

Paragraaf 5.

Bijzondere bepalingen.

Regelen betreffende het verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen.

Artikel 12.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de voorschriften van het bestemmingsplan vrijstelling te verlenen in diër voege, dat:

- a. de in artikel 3, sub a. en b. bedoelde en op de kaart aangegeven bebouwingspercentages, alsmede de goot- of boeihoogten mogen worden overschreden met een maximum van 5 % met uitzondering van het op de kaart met 100 % aangegeven bebouwingsoppervlak en de daarin aangegeven goot- of boeihoogte;
- b. de in artikel 3, sub c. voorgeschreven afdekking mag worden uitgevoerd door middel van een hellend dak;

- c. het in artikel 4, sub a. bedoelde en op de kaart aangegeven bebouwingspercentage mag worden overschreden tot 100 % en de goot- of boeihoogte met een maximum van 5%, met dien verstande dat in ieder geval op voldoende wijze in de behoefte aan parkeergelegenheid op eigen terrein moet worden voorzien, waarbij mede valt te denken aan een ondergrondse parkeergelegenheid, dan wel aan een parkeergelegenheid op het dak van het bedrijfsgebouwe;
- d. de bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden ten behoeve van portiersloges, dienstwoningen, trappehuizen, liftschachten, balkons, bordessen, brandtrappen, hellingbanen ten behoeve van boven- of ondergrondse auto- en/of rijwielstallingen en dergelijke;
- e. de op de kaart aangegeven goot- of boeihoogten mogen worden overschreden ten behoeve van lichtkappen, dakterrassen, trappehuizen, liftschachten en dergelijke;
- f. de in artikel 4 bedoelde meergezinshuizen mogen worden uitgevoerd ten behoeve van bewoning door alleenstaanden en voorts mogen worden gebouwd in de vorm van maisonnettes, galerijwoningen of andere bouwsystemen;
- g. de in artikel 4 bedoelde meergezinshuizen gedeeltelijk worden gebruikt als kantoren al of niet ten behoeve van de garagebedrijven.

Artikel 13.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan in die voege, dat zij op ondergeschikte punten de grenzen van de bouwpercelen en de bebouwing nader kunnen vaststellen, hetzij wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwpercelen noodzakelijk is.
2. Burgemeester en wethouders zijn eveneens bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan ten aanzien van de in de artikelen 5 en 6 bedoelde indelingen, indien bij de realisering van het plan mocht blijken, dat hierdoor een betere uitvoering of verkeersafwikkeling kan worden verkregen.

Artikel 14.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:

- a. de plaatsing, het aantal en de afmetingen van alle in de voorschriften bedoelde gebouwen en andere bouwwerken;
- b. de aanleg van de tuinen als bedoeld in artikel 10 alsmede de oppervlakte van in dat artikel genoemde parkeergelegenheden, daarbij rekening houdende met het aantal werknemers in de onderscheidene be-

- drijfsgebouwen, het te verwachten aantal bezoekers, het te bouwen aantal woningen en de bedrijfsvoering in de garagebedrijven;
- c. de termijn, waarbinnen de onder lid b. bedoelde voorzieningen moeten zijn getroffen.

Paragraaf 6.

Regelen betreffende de grenzen binnen welke het plan kan worden gewijzigd.

Artikel 15.

Onverminderd de overige bevoegdheden krachtens deze voorschriften zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen, indien:

1. a. het bij de verwezenlijking van de bestemmingen van het bestemmingsplan noodzakelijk blijkt van de situering van de gebouwen, andere bouwwerken en andere werken in belangrijke mate af te wijken of te doen afwijken, met dien verstande, dat de stedenbouwkundige aansluiting met de ongewijzigde gedeelten van het plan gehandhaafd blijft;
- b. het noodzakelijk blijkt, dat het gebruik van de gronden en de krachtens het plan opgerichte c.q. op te richten gebouwen en andere bouwwerken ingrijpend wordt veranderd, mits deze wijziging in verband met het karakter en de welstand van de omgeving toelaatbaar is te achten.
2. Ingevolge het bepaalde in artikel 11, sub 3. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening behoeven de besluiten van burgemeester en wethouders als bedoeld in lid 1 de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Paragraaf 7.

Straf- en slotbepalingen.

Artikel 16. Strafbepaling.

Overtreding van de voorschriften van dit bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik van gronden en opstellen, waardoor de handhaving of verwezenlijking van het plan zou worden aangetast en/of aan de bedoeling van het plan aanmerkelijk afbreuk zou worden gedaan, wordt aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 17. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Gebruiksvoorschriften bestemmingsplan Omgeving Kennedylaan".

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. *2 april 1969*

De secretaris,

Meijning

Met uitzondering van:
artikel 3, sub d, het woord "dienstwoningen"
artikel 3, sub e;
artikel 5, sub a;
artikel 8, de woorden "en andere werken" en
"c.q.aangelegd";
artikel 9, sub b;
artikel 11;
artikel 12, sub d, het woord "dienstwoningen";
artikel 16 en
de woorden "en dergelijke" of de afkorting "e.d."
in de artikelen 3, sub f, 4, sub e, 7, 8 en 12,
sub d en e, Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 111

Haarlem.

2 JUNI 1970

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

[Handwritten signature]

, voorzitter

, griffier

[Handwritten signature]



GEMEENTE HAARLEM

905

Afdeling 2
nr. 61408Vaststellen 1e wijziging bestemmingsplan
"Omgeving Kennedylaan"

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

Overwegende, dat op 2 september 1971 een bouwplan is ingediend voor een dealercentrum aan de Amerikaweg hoek Kennedylaan;

dat dit bouwplan niet geheel past in het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan", vastgesteld bij raadsbesluit van 2 april 1969, nr. 84, en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 2 juni 1970, nr. 111, in welk bestemmingsplan de grond bestemd is voor garagebedrijven met meergezinshuizen in twee bouwlagen;

dat in het voorgelegde bouwplan geen meergezinshuizen zijn opgenomen en dat de situering enigermate afwijkt van die van het geldende bestemmingsplan;

dat ons college krachtens artikel 15 van de bij genoemd bestemmingsplan behorende voorschriften bevoegd is het plan te wijzigen indien:

- a. het bij de verwezenlijking van de bestemmingen van het bestemmingsplan noodzakelijk blijkt van de situering van de gebouwen, andere bouwwerken en andere werken in belangrijke mate af te wijken of te doen afwijken, met dien verstande, dat de stedenbouwkundige aansluiting met de ongewijzigde gedeelten van het plan gehandhaafd blijft;
- b. het noodzakelijk blijkt, dat het gebruik van de gronden en de krachtens het plan opgerichte c.q. op te richten gebouwen en andere bouwwerken ingrijpend wordt veranderd, mits deze wijziging in verband met het karakter en de welstand van de omgeving toelaatbaar is te achten;

dat voor de realisering van genoemd bouwplan onzes inziens artikel 15 van toepassing kan worden verklaard;

dat de wijziging van het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan" met ingang van 6 april 1972 gedurende 14 dagen ter visie heeft gelegen op de gemeentesecretarie;

dat deze tervisielegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

gehoord de commissie van advies en bijstand voor de planologie;

gelet op artikel 11 van de wet op de ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

te wijzigen het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan", vastgesteld bij raadsbesluit van 2 april 1969, nr. 84, gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 2 juni 1970, nr. 111, voor wat betreft de plankaart overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening "1e wijziging bestemmingsplan omgeving Kennedylaan" en voor wat betreft de gebruiksvoorschriften in die zin, dat artikel 4 als volgt moet worden gelezen:

Garagebedrijf VG

De op de kaart voor garagebedrijf in 2 bouwlagen aangewezen grond VG is bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van garagebedrijven annex showrooms en kantoren, met dien verstande dat:

- a. de goot- of boeihoogte van de bedrijfsbebouwing nergens meer dan 11,- m zal bedragen;
- b. andere bouwwerken, zoals tuin- en/of keermuren, afrasteringen, benzinepompen, weegbruggen en dergelijke mogen worden gebouwd.

Haarlem, 10 mei 1972.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de burgemeester,

(get.)

D.J.A. Geluk l.b.

de secretaris,

~~Meijsing~~

J. DE VRIES l.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 390
Haarlem, - 8 AUG. 1972
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

*2e oet 2e wijziging,
te wijziging lid 2*

[Handwritten signature]
_____, Voorzitter

Voor afschrift
de secretaris van Haarlem,

[Handwritten signature]

905

Vaststellen bestemmingsplan
„Omgeving Kennedylaan“

Nr. 84 /1969

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij Uw raad ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan".

Terzake van de omvang, vorm en inhoud van het plan mogen wij U verwijzen naar de bij het plan behorende toelichting.

Het ontwerp-plan met de toelichting en de gebruiksvoorschriften heeft van 10 december 1968 af gedurende één maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie.

Een aanvankelijk door het Wijkcomité Schalkwijk ingediend bezwaarschrift is na toelichting onzerzijds ingetrokken, zodat kan worden gesteld dat geen bezwaren zijn ingediend.

Het terzake uitgebrachte advies van de commissie van bijstand voor stadsontwikkeling en openbare werken is voor U ter inzage gelegd.

Wij stellen U voor het hierbij gevoegde ontwerp-besluit te bekrachtigen.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

Cremers

De secretaris,

Meijsing

Haarlem, 18 maart 1969

afd. 2, nr. 48452

als gedaan

114920/3
De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de wet op de Ruimtelijke Ordening en het besluit op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

- I. in te trekken voor zover betreft de gronden begrepen in het sub II bedoelde bestemmingsplan, het bestemmingsplan (voorheen uitbreidingsplan in hoofdzaak) "Schalkwijk", vastgesteld bij zijn besluit van 20 oktober 1954, nr. 10, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 27 april 1955, nr. 340, zulks met ingang van het tijdstip, waarop het sub II bedoelde bestemmingsplan onherroepelijk is goedgekeurd;
- II. vast te stellen het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan", overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, toelichting en gebruiksvoorschriften.

Gedaan in de vergadering van 2 april 1969.

De secretaris,

De voorzitter,

Meijer *Leun*
Met uitzondering van de in de hierbij behorende voorschriften genoemde artikelen, t.w.:
artikel 3, sub d, het woord "dienstwoningen"
artikel 3, sub e; artikel 5, sub a;
artikel 8, de woorden "en andere werken" en "c.q. aangelegd"; artikel 9, sub b; artikel 11;
artikel 12, sub d, het woord "dienstwoningen";
artikel 16 en
de woorden "en dergelijke", of de afkorting "e.d."
in de artikelen 3, sub f, 4, sub e, 7, 8 en 12,
sub d en e. Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 111

Haarlem, 2 JUNI 1970
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

2
[Signature], voorzitter
[Signature]
[Stempel]
[Handwritten mark]



PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORD-HOLLAND

Burgemeester en Wethouders
van Haarlem.

provinciehuis — haarlem — dreef 3 — telefoon (023) 31 90 10

datum 2 juni 1970 VERZONDEN 9 juni 70

afdeling 1

nummer 111

onderwerp -

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

beschikkende op het verzoek van Burgemeester en Wethouders van Haarlem, gedaan bij brief van 9 juni 1969, afd. 2, om goedkeuring van het door de raad der gemeente bij besluit van 2 april 1969, nr. 84 vastgestelde bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan" met de daarbij behorende plankaart en voorschriften als bedoeld in artikel 10, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

op grond van de stukken vaststellende:

- a. dat het ontwerp van het plan van 10 december 1968 af en het vastgestelde plan van 18 april 1969 af telkens gedurende een maand voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage hebben gelegen en dat de openbare bekendmakingen daarvan tevoren op de in de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven wijze zijn geschied;
- b. dat het plan door de raad der gemeente Haarlem binnen drie maanden na afloop van het ter inzage liggen van het ontwerp daarvan is vastgesteld;
- c. dat het plan op 10 juni 1969 ter provinciale griffie is ingekomen;

gelezen het omtrent het plan uitgebrachte advies van de sub-commissie voor de gemeentelijke plannen van de provinciale planologische commissie;

overwegende van de zijde van hun college (gedeputeerde staten) met betrekking tot de van het plan deeluitmakende voorschriften:

Bijlagen -

dat ten aanzien van de dienstwoningen, zoals geregeld in artikel 3, sub d en e, geen objectieve normen zijn gesteld, terwijl anderzijds ook niet naar enig artikel in de voorschriften wordt verwezen, waarin deze normen wel worden aangegeven; dat derhalve een en ander onvoldoende is geregeld, weshalve aan het woord "dienstwoningen" in artikel 3, sub d en aan artikel 3, sub e, in zijn geheel de goedkeuring dient te worden onthouden; dat in verband met het vorenstaande het woord "dienstwoningen" in artikel 12, sub d, eveneens buiten de goedkeuring behoort te blijven;

dat ten aanzien van de in artikel 5, sub a, bedoelde gebouwtjes van bescheiden afmetingen geen objectieve normen zijn gesteld; dat een en ander derhalve onvoldoende is geregeld en mitsdien aan het bepaalde in artikel 5, sub a, de goedkeuring dient te worden onthouden;

dat het plan geen bepalingen inhoudt, krachtens welke het verboden is bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders; dat bij het ontbreken van een zodanige verbodsbepaling een regeling omtrent toegelaten werken, geen bouwwerken zijnde, in de bij het plan behorende voorschriften reële betekenis mist en niet op haar plaats is; dat op grond van het vorenstaande aan de in het artikel 8 voorkomende woorden "en andere werken" en "c.q. aangelegd" de goedkeuring dient te worden onthouden; dat het vorenstaande ook kan worden gesteld ten aanzien van het bepaalde in artikel 9, sub b, mitsdien ook daaraan de goedkeuring dient te worden onthouden;

dat voorts bezwaren bestaan tegen het bepaalde in artikel 11; dat, hoewel redener. van stedenbouwkundige aard er toe kunnen nopen het gebruik van onbebouwde gronden in bepaalde opzichten te regelen, dit absoluut gestelde voorschrift de gebruiksmogelijkheden van onbebouwde gronden te zeer beperkt, zonder dat is gebleken van dringende redenen als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening; dat in verband met het vorenstaande aan artikel 11 de goedkeuring dient te worden onthouden;

dat vervolgens artikel 16 bepaalt, dat overtreding van het bepaalde in de voorschriften ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen, waardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan zou worden aangetast en/of aan de bedoeling van het

plan aanmerkelijk afbreuk zou worden gedaan, als een strafbaar feit wordt aangemerkt;

dat een dergelijke bepaling te vaag en te algemeen is gesteld en zich niet verdraagt met artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, waarin is bepaald, dat overtreding van voorschriften die deel uitmaken van een bestemmingsplan, voor zover die overtreding uitdrukkelijk als een strafbaar feit wordt aangeduid, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste zes maanden of geldboete van ten hoogste zes duizend gulden, zodat genoemd artikel 59 er toe noopt bepalingen van voorschriften in een bestemmingsplan welke overtreding als een strafbaar feit wordt aangeduid, met name te noemen;

dat op grond van het vorenstaande aan artikel 16 de goedkeuring dient te worden onthouden;

dat in de artikelen 3, sub f, 4, sub e, 7, 8 en 12, sub d en e, de woorden "en dergelijke" of de afkorting "e.d." wordt gebezigd;

dat het gebruik van deze aanduiding door haar onbepaaldheid afbreuk doet aan de rechtszekerheid en dat mitsdien aan deze aanduiding de goedkeuring dient te worden onthouden;

gelet op hun beschikking van 25 november 1969, nr. 113, waarbij de beslissing omtrent voormeld raadsbesluit is verdaagd;

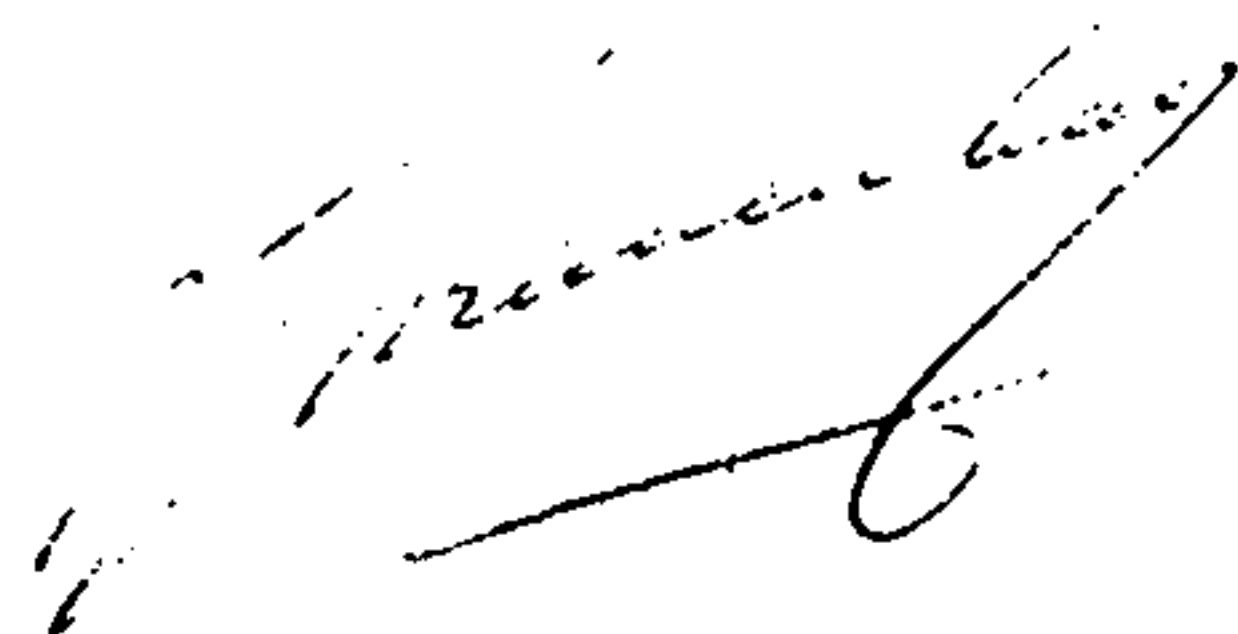
mede gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

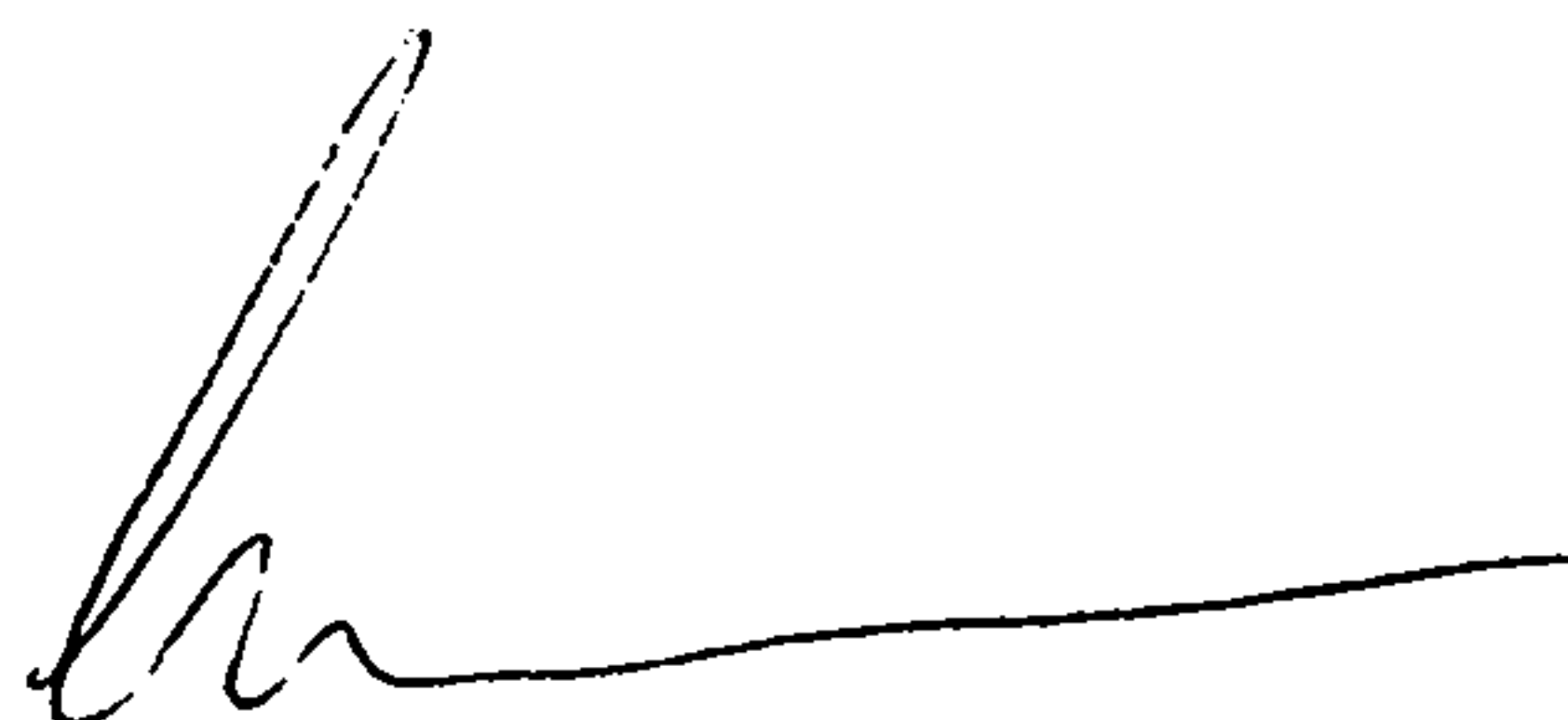
goedkeuring te hechten aan het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 2 april 1969, nr. 84, tot vaststelling van het bestemmingsplan "Omgeving Kennedylaan", met de daarbij behorende plankaart en voorschriften, zulks met uitzondering van artikel 3, sub d het woord "dienstwoningen";
artikel 3, sub e;
artikel 5, sub a;
artikel 8, de woorden "en andere werken" en "c.q. aangelegd";
artikel 9, sub b;
artikel 11;
artikel 12, sub d, het woord "dienstwoningen";
artikel 16 en

de woorden "en dergelijke" of de afkorting "e.d."
in de artikelen 3, sub f, 4, sub e, 7, 8 en 12,
sub d en e.

Gedeputeerde Staten voornoemd,



, voorzitter.



, griffier.

