

## INHOUD

- Hoofdstuk 1: begripsbepalingen
- 2: bestemmingsbepalingen
- 3: voorschriften inzake ander gebruik  
van gronden
- 4: voorschriften inzake gebruik van  
opstallen
- 5: beroepsbepalingen
- 6: straf- en slotbepalingen.



**Gebruiksvoorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Rioolwaterzuivering Schalkwijk"**

**HOOFDSTUK 1**

**Begripsbepalingen**

**Artikel 1.**

**1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:**

- |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. het plan            | : het onderhavige bestemmingsplan;                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b. de kaart            | : de kaart, deel uitmakende van het plan gemerkt nummer 741;                                                                                                                                                                                                                        |
| c. ander bouwwerk      | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d. bebouwing           | : een of meer gebouwen;                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e. bebouwingsgrens     | : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften of overigens krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan; |
| f. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen (en/of bebouwingsgrenzen) op de kaart omgeven oppervlak binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;                                                                                                             |
| g. dienstwoning        | : een gebouw, dat één woning omvat.                                                                                                                                                                                                                                                 |

**2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de wet op de ruimtelijke ordening, de woningwet en de bouwverordening wordt verstaan.**

**Artikel 2. Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. inhoud van gebouwen:  
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- b. goot- en/of boelhoogte van gebouwen:  
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, ter plaatse van waar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, danwel tot aan de ge-



- middelste hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
- c. hoogte van andere bouwwerken en andere werken;  
van het hoogste punt dier werken tot aan de hoogte van de kruin van de  
weg, danwel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse.

## HOOFDSTUK II

### Bestemmingsbepalingen

#### Artikel 3. Bijzonder nutsbedrijf

1. De op de kaart voor nutsbedrijf BN aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en installaties voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:
  - a. alle, ten behoeve van het bedrijf benodigde installaties mogen worden gebouwd;
  - b. de benodigde gebouwen zullen worden afgedekt met een plat dak;
  - c. de goot- of boelhoogte nergens meer zal bedragen dan + 8 m;
  - d. maximaal 3 dienstwoningen mogen worden gebouwd met een inhoud van maximaal 400 m<sup>3</sup>;
  - e. de goot- of boelhoogte van de woningen nergens meer zal bedragen dan + 6 m;
  - f. andere bouwwerken, zoals rijwielstallingen, afrasteringen, gebouwtjes ten behoeve van andere openbare nutsvoorzieningen, kortom al die gebouwen en andere bouwwerken, welke behoren tot het goed functioneren van het in dit artikel bedoelde nutsbedrijf, mogen worden gebouwd, c.q. opgericht;
  - g. de niet bebouwde gronden, worden bestemd voor de opslag van de voor het bedrijf benodigde materialen of onderdelen en overigens als tuin en parkeerplaats.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, het aantal en de afmetingen van alle in dit artikel bedoelde gebouwen en andere bouwwerken, voorzover daarvoor geen exacte gegevens op de kaart of in dit artikel zijn vermeld.

#### Artikel 4. Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van een rijweg en rijwielpaden, met dien verstande, dat:
  - a. de indeling der gronden in rijweg en rijwielpaden zal beantwoorden aan wat op de kaart daarvoor is vermeld;
  - b. op deze gronden niet mag worden gebouwd.



## Artikel 5 Groenvoorziening

De op de kaart voor groenvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van alle beplantingen, vallende onder het begrip groenvoorziening, met dien verstande, dat op deze gronden niet mag worden gebouwd.

## Artikel 6 Water

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van een vaart, met dien verstande, dat:

- a. uitsluitend gebouwtjes en andere bouwwerken mogen worden gebouwd, waarvan de aard niet strijdig is met de aan deze gronden gegeven bestemming, zoals pompgebouwtjes, bruggen, duikers, steigers, beschoeiingen en kademuren;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, het aantal en de afmetingen van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes en andere bouwwerken.

## HOOFDSTUK III

Voorschriften inzake ander gebruik van gronden.

### Artikel 7

Het is verboden de niet of nog niet bebouwde delen van de in het plan voor bebouwing aangewezen gronden, alsmede de gronden bestemd voor groenvoorziening, water en verkeersdoeleinden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. als kampeer- of karavanterreinen;
- c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van ander al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het gebruik van die gronden, ten behoeve van het onderhoud van de op die gronden aanwezige bebouwing, danwel voorzover zulks voortvloeit uit het gebruik overeenkomstig de bestemming van de op die gronden aanwezige bebouwing en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

## HOOFDSTUK IV

Voorschriften inzake gebruik van opstallen.



## Artikel 8

1. Het is verboden de op de in het plan begrepen gronden overeenkomstig het plan opgerichte of nog op te richten opstallen te gebruiken te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het lid 1 als strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

## HOOFDSTUK V

### Beroepsbepalingen

## Artikel 9

1. Tegen een besluit tot het stellen van nadere eisen tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van vrijstelling, staat ingevolge artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening beroep op de gemeenteraad open, binnen 1 maand na de dag waarop het afschrift van het besluit is verzonden;
2. het beroep moet schriftelijk worden ingediend;
3. het beroep moet omvatten:
  - a. naam en woonplaats van de belanghebbende(n) of diens gemachtigde(n);
  - b. dagtekening en nummer van het besluit waartegen beroep is ingesteld;
  - c. de gronden waarop het beroep rust;
  - d. een aanduiding van de beslissing, die belanghebbende(n) wenst (wensen);
4. de raad neemt een beslissing binnen 2 maanden, nadat het beroepschrift is ingekomen; de beslissing kan voor ten hoogste twee maanden worden verdaagd;
5. van een besluit van de raad moet door burgemeester en wethouders onverwijld kennis worden gegeven door toezending van een afschrift aan hem (hen) die het beroep heeft (hebben) ingesteld of aan diens rechtverkriggende(n);
6. indien een raadsbesluit strekt tot wijziging van de gestelde eisen, geldt de kennisgeving als bedoeld in lid 5, als een door burgemeester en wethouders genomen beslissing.

## HOOFDSTUK VI

### Straf- en slotbepalingen.

## Artikel 10



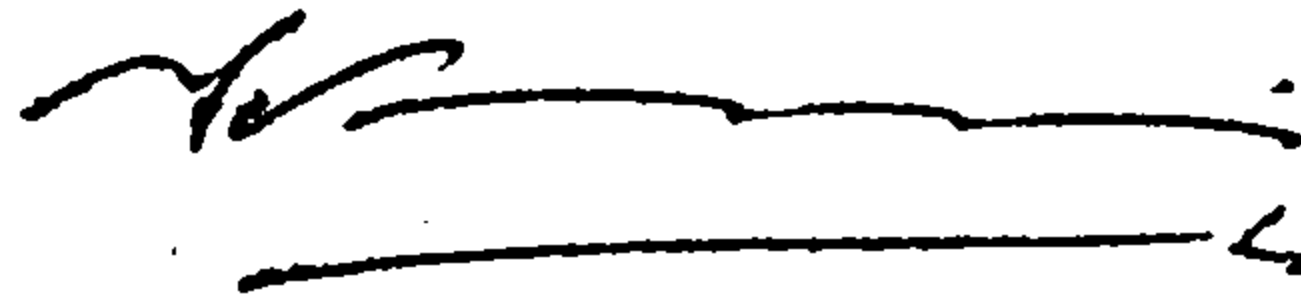
Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wordt aangemerkt overtreding van de navolgende artikelen van deze voorschriften: 7 en 8, lid 1.

Artikel 11

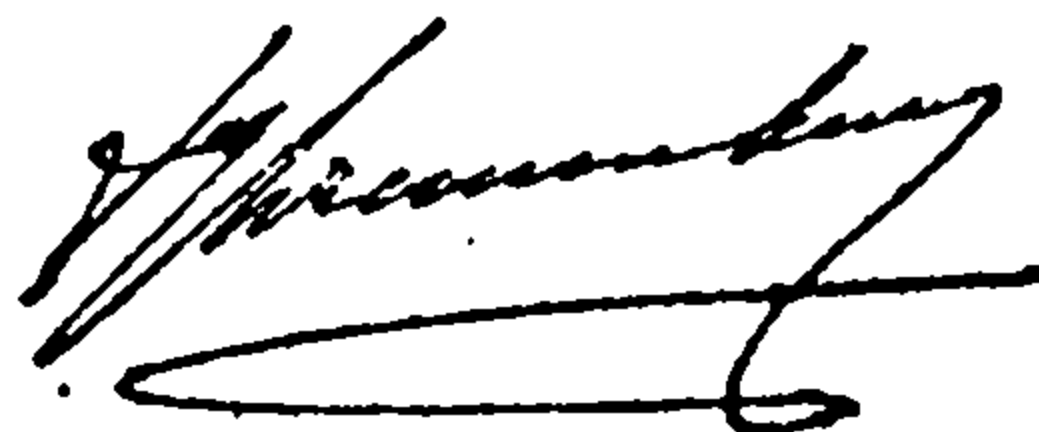
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:  
"Gebruiksvoorschriften bestemmingsplan 'Rioolwaterzuivering Schalkwijk'.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 23.FEB.1972

De secretaris,



Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 664  
Haarlem, 18 DEC. 1972  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, griffier



902

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij U ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Rioolwaterzuivering Schalkwijk". Voor de vorm en inhoud van het plan mogen wij verwijzen naar de bij het plan behorende toelichting.

Het ontwerp-plan heeft van 4 november 1971 af gedurende een maand op de gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage gelegen.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Wij stellen U voor het hierbij gevoegde ontwerp-besluit te bekrachtigen.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

De burgemeester,

L. de Gou,

De secretaris,

Meijsing.

Haarlem, 15 februari 1972

afdeling 2, nr. 50306



151,572/3

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

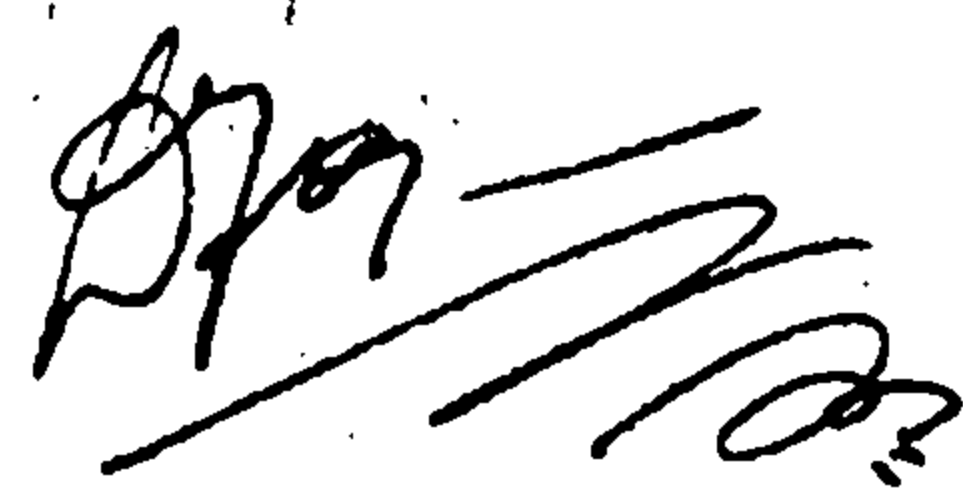
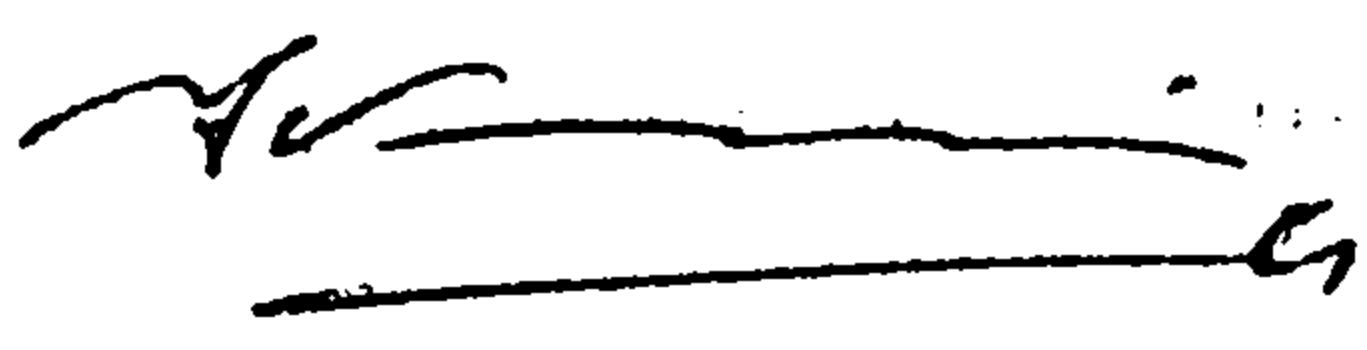
Besluit:

vast te stellen het bestemmingsplan "Riolwaterzuivering Schalkwijk", overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart, toelichting en gebruiksvoorschriften.

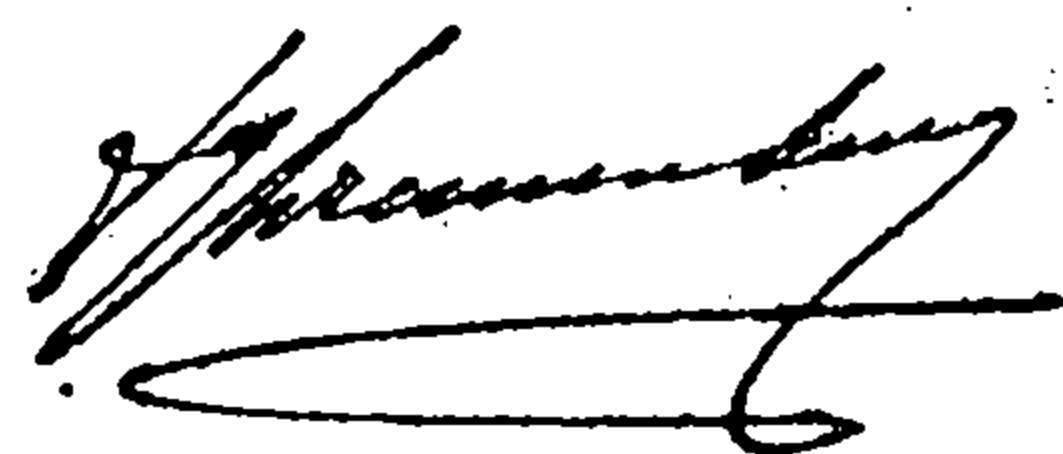
Gedaan in de vergadering van 23 februari 1972.

De secretaris,

De voorzitter,



Goedgekeurd bij besluit van beden nr. 664  
Haarlem, 19 DEC. 1972  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter

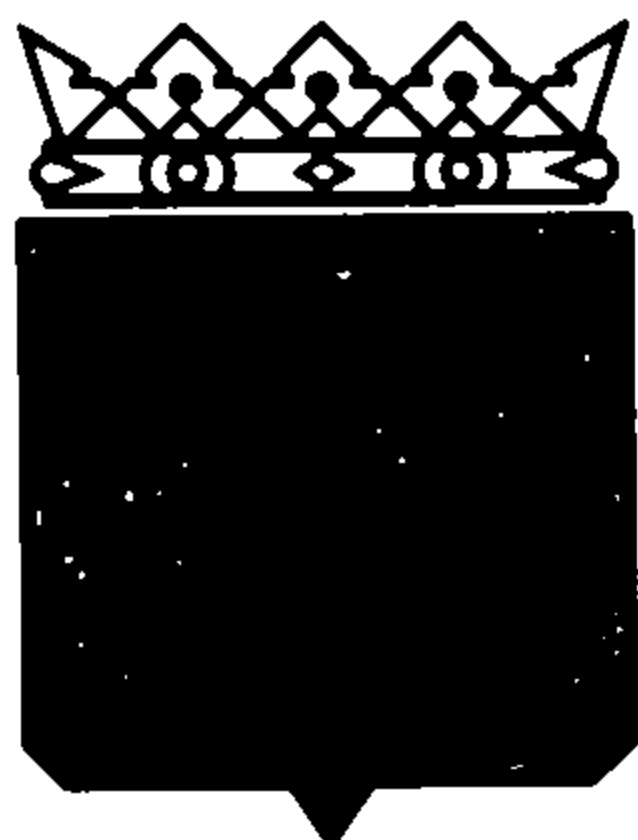


, griffier



provinciehuis

postbus 123  
2000 MD Haarlem  
dreef 3  
2012 HR Haarlem  
tel. 023 - 16 99 33  
telex 41 736 pbnh



datum  
afdeling/nummer  
inlichtingen bij  
onderwerp

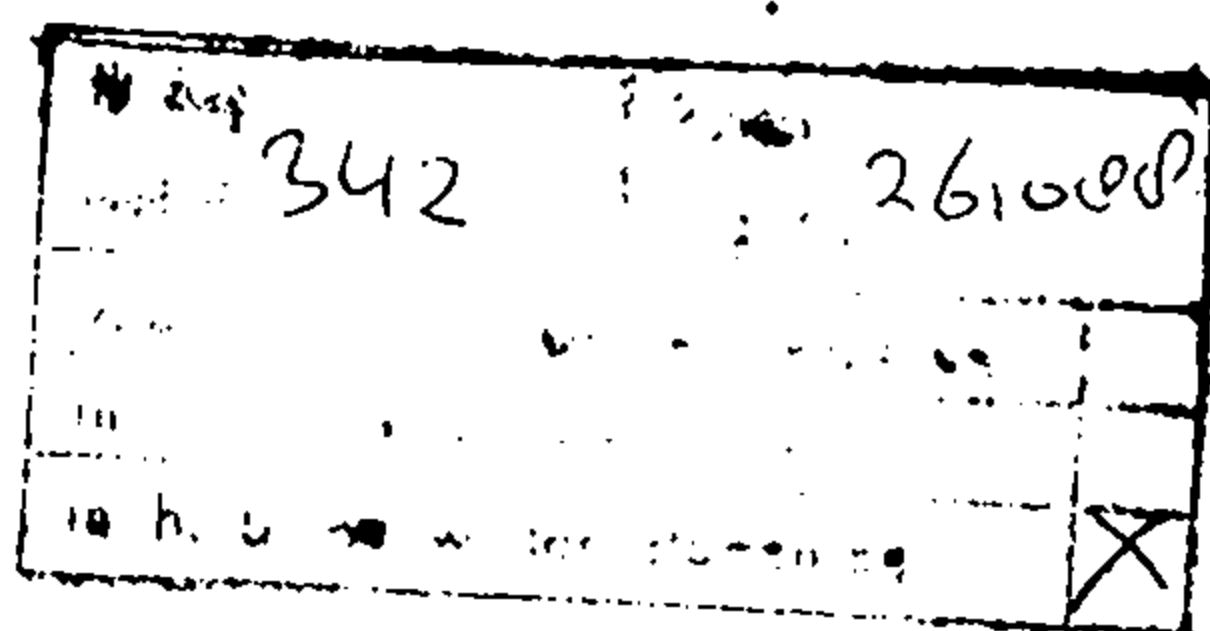
Bereikbaarheid per  
openbaar vervoer.

Vanaf station  
Haarlem buslijnen 1, 2,  
3, 71, 72, 92 en 93 van  
de NZH en de lijnen  
140 en 143 van  
Centraal Nederland.  
Buslijn 80 NZH  
(Zandvoort -  
Amsterdam) halte  
Tempeliersstraat.

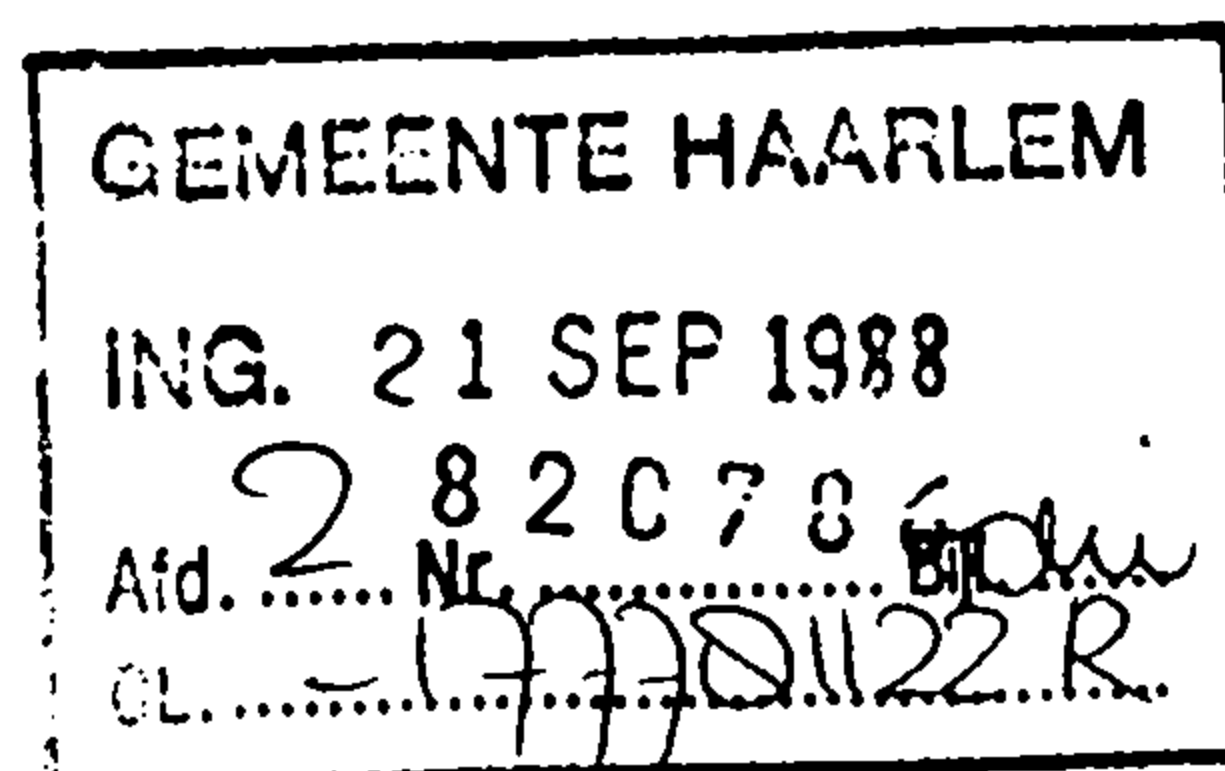
# provinciaal bestuur van noord-holland

AK  
B

*O. Jansen*  
*br dossier Romolenpolder*



De Raad der gemeente Haarlem



13 september 1988

1/54

mw. A. van Velsen

verzoek om goedkeuring bestemmingsplan Romolenpolder;  
brief van 3 juni 1988.

VERZONDEN 20 SEP. 1988

Geachte raad,

In antwoord op de brief van burgemeester en wethouders uwer gemeente d.d. 3 juni 1988 betreffende bovenvermeld onderwerp delen wij u mede, dat wij in onze vergadering van heden onder nummer 54 gedeeltelijk goedkeuring hebben verleend aan uw besluit van 11 mei 1988 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Romolenpolder".

Wij hebben gemeend onze goedkeuring te moeten onthouden aan artikel 6 (verkeersdoeleinden), lid 3 sub 2 van de planvoorschriften en wel om de volgende redenen.

De in artikel 6, lid 3 sub 2 genoemde wijzigingsbevoegdheid, welke zou zijn aangegeven in lid 7 van genoemd artikel, werd door ons niet aangetroffen.

Voorts spreekt artikel 6, lid 3 sub 2 van een eventuele vergroting van het voor stadsinbreiding (US 1) bestemde gebied, ingeval er sprake is van een manifeste vraag op de kantorenmarkt. De gronden nabij de aansluiting van de Europaweg op de Schipholweg zijn bestemd voor US 2 (stedelijke voorzieningen). Het is daarom gewenst om de aanduiding US 1 om te zetten in US 2.

Een aantal bij bedoeld besluit behorende stukken treft u, voor zoveel nodig voorzien van het bewijs der gedeeltelijke goedkeuring, hierbij aan.

Tot slot delen wij u mede, dat ingevolge artikel 29, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening onze beslissing - nu er geen bezwaarschriften bij ons zijn ingediend - onherroepelijk is voor zover aan uw besluit goedkeuring is gehecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten  
van Noord-Holland.

griffier.

voorzitter.

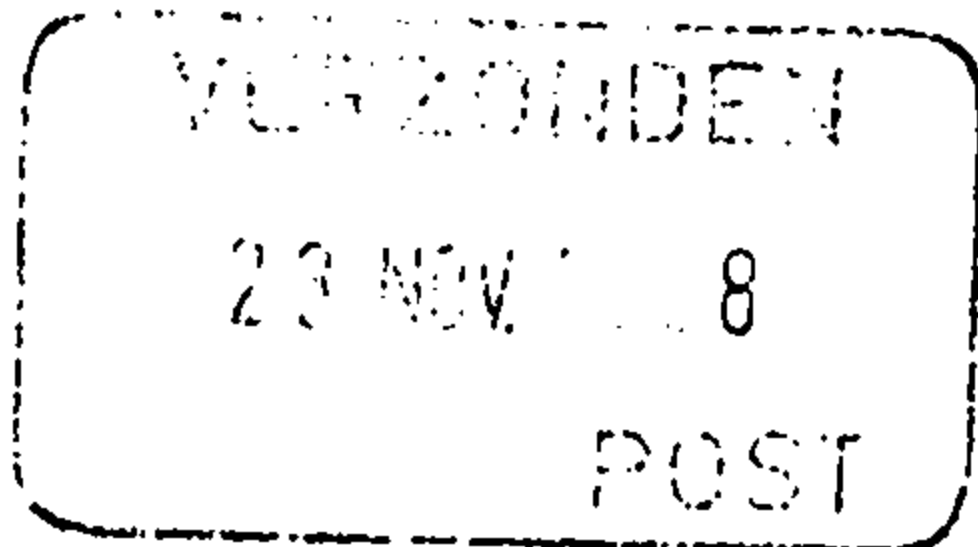
Bijlagen: div.

Verzoeken bij beantwoording datum, afdeling, nummer en onderwerp nauwkeurig aan te halen.





# GEMEENTE HAARLEM



Aan de voorzitter van de afdeling  
geschillen van bestuur van de  
Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk  
afdeling 2

Datum 23 NOV 1988

Tel.nr. 171622

Onderwerp  
bestemmingsplan  
Romolenpolder

Hierbij verzoeken wij U ons te informeren of tegen het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland d.d. 13 september 1988, nr. 1/54, waarbij goedkeuring is verleend aan het bestemmingsplan Romolenpolder, bij U beroep is ingesteld.

Het besluit van gedeputeerde staten is gepubliceerd in de Staatscourant van 12 oktober 1988.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling stadsvernieuwing en  
ruimtelijke ordening der gemeentesecretarie,

(get.)

J. Beverdam

M i n u u t

Kopie aan:

- afd. 2, A.W. Kuiper.